



INSTYTUT MASZYN PRZEPLYWOWYCH

im. Roberta Szewalskiego

POLSKIEJ AKADEMII NAUK

80-231 Gdańsk

ul. J. Fiszera 14

Tel. (centr.): 58 3460881

Fax: 58 3416144

e-mail: imp@imp.gda.pl

Tel. (sekr.): 58 3416071

www.imp.gda.pl

Umowa nr do postępowania przetargowego nr 3/TP/US/2024
„Świadczenie usług całodobowej ochrony budynków, terenu wokół budynku i parkingu
należących do posesji "Konwersja Energii i Źródła Odnawialne" Centrum Badawczego PAN
w gminie Jabłonna 05-110 przy ul. Akademijnej 27 (KEZO Centrum Badawcze PAN)".

Zwana dalej Umową, zawarta dnia (...) 2024 roku w Gdańsku

pomiędzy:

Instytutem Maszyn Przepływowych im. Roberta Szewalskiego Polskiej Akademii Nauk
z siedzibą w Gdańsku, ul. J. Fiszera 14, 80-231 Gdańsk, NIP 584-035-78-82,
REGON 000326121, zarejestrowany w Rejestrze Instytutów Naukowych PAN pod numerem
RIN-IV-9/98, reprezentowany przez:

.....
.....

zwany dalej „Zamawiającym”

a

pełna nazwa firmy z siedzibą, kod, miasto, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS (...), numer NIP (...), REGON (...),
reprezentowana przez:

.....
.....

zwany dalej „Wykonawcą”

który został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 w zw. art. 359 pkt 2 – ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.) pod nazwą „Świadczenie usług całodobowej ochrony budynków, terenu wokół budynku i parkingu należących do posesji "Konwersja Energii i Źródła Odnawialne" Centrum Badawczego PAN w gminie Jabłonna 05-110 przy ul. Akademijnej 27 (KEZO Centrum Badawcze PAN)".



REGON: 000326121

NIP: 584-035-78-82

POLTAX VAT-5UE: PL5840357882

Natowski Kod Podmiotu Gospodarki Narodowej NCAGE: 0409H

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy [dalej „Umowa”] jest usługa całodobowej ochrony budynków, terenu wokół budynków i parkingu Centrum Badawczego PAN KEZO w Jabłonie, objętego obowiązkową ochroną w rozumieniu Ustawy o ochronie osób i mienia, której zakres i sposób wykonania określa „Ogłoszenie o zamówieniu”.
2. Integralną częścią umowy jest są:
 - a) Formularz ofertowy Wykonawcy (załącznik nr 1),
 - b) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia do postępowania 3/TP/US/2024 (załącznik nr 2).

§ 2

WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie wymaganej i aktualnej koncesji w tym zakresie, zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 t. j. z późn. zm.), a kserokopia udzielonej Wykonawcy Koncesjistanowi załącznik nr 3 jako integralna część niniejszej umowy.
2. Ponadto, Wykonawca potwierdza i zobowiązuje się do stałego posiadania w czasie trwania niniejszej umowy, ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej całego zakresu prowadzonej przez niego działalności. Kopia polisy ubezpieczeniowej jako załącznik nr 4 stanowi integralną część umowy.

§ 3

WARUNKI REALIZACJI USŁUGI

1. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia w czasie trwania niniejszej umowy zobowiązuje się do:
 - a) Postępowania z najwyższą starannością wymaganą charakterem profesjonalnie wykonywanej działalności gospodarczej, biorąc na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszystkie działania i zaniechania związane z zawodowym wykonywaniem tej działalności gospodarczej.
 - b) Zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa osób i mienia podlegającego ochronie w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu, pod rygorem skutków prawnych.
 - c) Przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi, imiennej listy pracowników realizujących przedmiot zamówienia, wraz z kopiami posiadanych przez tych pracowników zezwoleń (kopii dokumentu potwierdzającego

wpisanie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz wymaganych podczas procedury przetargowej certyfikatów).

- d) Wyposażenia pracowników ochrony fizycznej w pałkę typu Tonfa oraz kajdanki.
- e) Zapewnienia interwencji zmotoryzowanego patrolu w możliwie najkrótszym czasie od chwili zarejestrowania alarmu oraz podjęcia czynności zmierzających do wyjaśnienia przyczyn zadziałania systemu alarmowego.
- f) Składania comiesięcznego raportu opartego na wskazaniach systemu gps zainstalowanego w samochodzie grupy interwencyjnej dokumentującego ilość przejazdów w ciągu nocy (w godz. 20:00 – 6:00) zgodnie z zapisami SWZ.
- g) W przypadku stwierdzenia objawów przestępczego procederu:
 - I. podjęcia czynności zmierzających do minimalizacji strat,
 - II. powiadomienie osób upoważnionych wymienionych w § 4 .

§ 4

1. Zamawiający w czasie trwania niniejszej umowy zobowiązuje się do:

- a) Zapewnienia pomieszczenia dla pracowników ochrony fizycznej;
- b) Utrzymywania w pełnej sprawności lokalnego systemu sygnalizacji włamania i p.poż., w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.

2. Wykaz osób upoważnionych do powiadamiania w razie alarmu:

A. tel.

B. tel.

C. tel.

§ 5

- 1. Wykonawca ponosi całkowitą i pełną odpowiedzialność za działania i zaniechanie działań przez pracowników wykonujących przedmiot zamówienia.
- 2. Zamawiający lub upoważnieni przez niego pracownicy, wymienieni §4 pkt. 2 niniejszej Umowy, mogą wydawać pracownikom Wykonawcy dyspozycje i polecenia w formie pisemnej lub ustnej z pominięciem Kierownictwa Wykonawcy. Odmowa ich wykonania może nastąpić jedynie w przypadku, jeżeli nie mieszczą się w przedmiocie zamówienia i są sprzeczne z przepisami prawa, oraz wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego mienia i osób.
- 3. Ponadto, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, mające zdarzenie w czasie i na

terenach objętych usługą przedmiotu zamówienia będące wynikiem działania lub zaniechania działania pracowników Wykonawcy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający będzie płać Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy wynagrodzenie miesięczne w wysokości: (...) złotych netto, co stanowi (...) złotych brutto (z VAT).
2. Wynagrodzenie podane w ust.1 jest zgodne ze złożoną ofertą i obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu Umowy, które zostały określone w SOPZ oraz w ofercie Wykonawcy.

§ 7

FINANSOWANIE

1. Zapłata wynagrodzenia objętego treścią faktury nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowej pod względem formalno-rachunkowym faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w jej treści.
2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Ceny jednostkowe na fakturze VAT winny być zgodne z cenami jednostkowymi z formularza ofertowego. Zamawiający wymaga aby w przypadku wystąpienia dodatkowych kosztów w postaci przyjazdu grupy interwencyjnej na fakturze VAT były wyszczególnione dwie pozycje.
4. Fakturę VAT dokumentującą przedmiot Umowy należy wystawić na adres:

Instytut Maszyn Przepływowych

im. Roberta Szewalskiego

Polskiej Akademii Nauk

ul. Fiszera 14

Gdańsk 80-231

NIP: 584-035-78-82

§ 8

TERMIN REALIZACJI

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia 02.08.2024 r.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, w tym z terminem realizacji przedmiotu zamówienia i deklaruje rozpoczęcie świadczenia usług w terminie wyznaczonym w SWZ.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY / ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania - do dnia odstąpienia - części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień albo, gdy Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości.
3. Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem na następny miesiąc kalendarzowy, w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę lub rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę określonych w zawartej umowie.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - a) nieterminowego przyjazdu – w wysokości 15 % miesięcznego wynagrodzenia brutto,
 - b) braku przedłożenia miesięcznego raportu opartego na wskazaniach gps zainstalowanego w samochodzie grupy interwencyjnej – w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto,
 - c) zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy oraz odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości trzymiesięcznego wynagrodzenia brutto,
 - d) nienależytego wykonywaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę – w wysokości 15 % miesięcznego wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia lub nie dojście do skutku usługi, jeżeli jest to wywołane "siłą wyższą".
5. Jako „siły wyższe” uznane zostają: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się Stron.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość istotnej zmiany umowy poprzez zawarcie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
 - a) zmiany dotyczące sposobu wykonania przedmiotu umowy, przedmiotu umowy – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu przedmiotu zamówienia lub zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ ani nie zwiększy wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) zmiany dotyczące godzin świadczenia usług – w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania przez Wykonawcę wykonania przedmiotu zamówienia w dotychczasowych godzinach z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - c) zmiana dotycząca terminu wykonania przedmiotu zamówienia, godzin świadczenia usług, przedmiotu zamówienia, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, a skutkujących koniecznością ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia;
 - d) zmiana dotycząca wszelkich warunków i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia – w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - e) zmiana wysokości wynagrodzenia – w przypadku urzędowej zmiany, w okresie trwania umowy, wysokości wskaźnika podatku VAT (także obniżka);
 - f) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji umowy. Waloryzacja wynagrodzenia dokonywana będzie na pisemny i uargumentowany wniosek Wykonawcy w wysokości przewidzianej wprost w Ustawie.
 - g) zmiany umowy są konieczne w związku ze zmianą odpowiednich przepisów prawa – w zakresie wynikającym z tej zmiany,
 - h) zmiany umowy są konieczne na skutek działania organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji albo innych aktów władczych lub nadzorczych, związanych z realizacją przedmiotu umowy – w zakresie wynikającym z tej zmiany.
 - i) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Waloryzacja wynagrodzenia dokonywana będzie na pisemny i uargumentowany wniosek Wykonawcy w wysokości wprost przewidzianej w ustawie.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1, Strony umowy mogą dokonywać nieistotnych zmian umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1 ustawy PZP oraz innych zmian przewidzianych w tym artykule, poprzez zawarcie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zmiany nie dotyczące postanowień umownych np. gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana danych teleadresowych określonych w umowie, gdy zmianie ulegnie



INSTYTUT MASZYN PRZEPLYWOWYCH

im. Roberta Szewalskiego

POLSKIEJ AKADEMII NAUK

80-231 Gdańsk

ul. J. Fiszera 14

Tel. (centr.): 58 3460881

Fax: 58 3416144

e-mail: imp@imp.gda.pl

Tel. (sekr.): 58 3416071

www.imp.gda.pl

numer konta bankowego jednej ze Stron nastąpią poprzez przekazanie pisemnego oświadczenie Strony, której te zmiany dotyczą, drugiej Stronie.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, przysługujących mu względem Zamawiającego na osoby trzecie.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie realizacji Umowy jest
5. Integralną częścią Umowy są SWZ oraz oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający



REGON: 000326121

NIP: 584-035-78-82

POLTAX VAT-5UE: PL5840357882

Natowski Kod Podmiotu Gospodarki Narodowej NCAGE: 0409H