

Załącznik nr 1 do umowy

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji pomieszczenia biurowego w Oddziale Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o. o. w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 75.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 1 należy wykonać w oparciu :
 - 1) umowę,
 - 2) opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do umowy,
 - 3) rysunek rozmieszczenia pomieszczeń – załącznik nr 2 do umowy.
- 1) Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w umowie do wykonania poniższych czynności:
 - 1) Wyodrębnienie pomieszczeń wewnętrznych poprzez wykonanie ścian działowych z zabudowy kartonowo – gipsowej, w tym:
 - a) SERWEROWNIA:
 - Wysokość pomieszczenia: do istniejącego sufitu;
 - Sufit: czyszczenie istniejącego sufitu, gruntowanie Uni-Gruntem, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym. Producent: Dekoral.
 - Ściany: podwójne płytowanie ścian (od strony wewnętrznej pomieszczenia) z płyt gipsowo – kartonowych ognioodpornych, np. system GK NIDA OGIEŃ PLUS 2x15 mm, łączenia płyt za pomocą taśm łączeniowych, stelaż systemowy 12 cm, wypełnienie wełną mineralną grubości 10 cm, λ 0,038; szpachlowanie łączeń i wkrętów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną firmy Dekoral, kolor do uzgodnienia na etapie realizacji przedmiotu umowy;
 - Podłoga: styrodur o grubości 10 cm i płyty OSB gr. 22 mm, dodatkowo listwa okalająca minimalizująca przemieszczanie się warstw podłogowych;
 - Drzwi: pełne, stalowe EI30, skrzydło drzwiowe prawe posiadające dwa zawiasy, otwierane na zewnątrz pomieszczenia wraz z ościeżnicą; jeden zamek na klucz, kolor do uzgodnienia na etapie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca dostarczy przy podpisaniu odbioru końcowego trzy klucze do drzwi serwerowni.
 - b) POMIESZCZENIE SOCJALNE:
 - Wysokość pomieszczenia: do istniejącego sufitu;
 - Sufit: czyszczenie istniejącego sufitu, gruntowanie Uni-Gruntem, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym. Producent: Dekoral.
 - Ściany: wewnętrzna strona ścian opłytowana podwójną warstwą płyt gipsowo – kartonowych o gr. 12,5 mm wodoodpornych, łączenia płyt za pomocą taśm łączeniowych; stelaż systemowy 12 cm, wypełnienie wełną mineralną grubości 10 cm, λ 0,038; szpachlowanie łączeń i wkrętów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną firmy Dekoral, kolor do uzgodnienia na etapie realizacji przedmiotu umowy;
 - Drzwi: pełne, skrzydło prawe posiadające dwa zawiasy, otwierane na zewnątrz pomieszczenia wraz z ościeżnicą, kolor do uzgodnienia na etapie realizacji przedmiotu umowy;

- Podłoga: wykładzina PCV firmy Lentex, grubość całkowita 2 mm – 2,5 mm, kolor/wzór do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji umowy.

c) POMIESZCZENIE KIEROWNIKA:

- Wysokość pomieszczenia: do istniejącego sufitu;
- Sufit: czyszczenie istniejącego sufitu, gruntowanie Uni-Gruntem, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym. Producent: Dekoral.
- Ściana pomiędzy biurem obsługi klienta, a pomieszczeniem kierownika: obustronne podwójne płytowanie z płyt gipsowo – kartonowych zwykłych gr. 12,5 mm, łączenia płyt za pomocą taśm łączeniowych, stelaż systemowy 10 cm, wypełnienie wełną mineralną grubości 8 cm, λ 0,038; szpachlowanie łączeń i wkrętów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną, kolor do uzgodnienia na etapie realizacji przedmiotu umowy;
- Drzwi: pełne, skrzydło lewe posiadające dwa zawiasy, otwierane do wewnątrz pomieszczenia, wraz z ościeżnicą, możliwość zamontowania progu celem uszczelnienia pomieszczenia, jeden zamek na klucz, kolor do uzgodnienia na etapie realizacji przedmiotu umowy. Drzwi o podwyższonej klasie akustycznej. Wykonawca dostarczy przy podpisaniu odbioru końcowego trzy klucze do drzwi;
- Podłoga: wykładzina PCV firmy Lentex, grubość całkowita 2 mm – 2,5 mm, kolor/wzór do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji umowy.

2) Prace modernizacyjne w pozostałej części lokalu powstałej po wyodrębnieniu pomieszczeń z ppkt 1):

- Sufit: czyszczenie istniejącego sufitu, gruntowanie Uni-Gruntem, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym. Producent: Dekoral.
- Ściany: czyszczenie ścian, gruntowanie Uni-Gruntem, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną firmy Dekoral, kolor do uzgodnienia na etapie realizacji przedmiotu umowy;
- Podłoga: wykładzina PCV firmy Lentex, grubość całkowita 2 mm – 2,5 mm, kolor/wzór do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji umowy.

Pozostałe uwagi:

1. Wykładzinę PCV montować z zakładem pionowym na ścianę w taki sposób, aby zakrył istniejący pas przypodłogowy żywicy.
2. Przed położeniem wykładziny należy uzupełnić ubytki w istniejącej podłodze za pomocą masy żywicznej. Ubytki uzupełniać tylko w miejscach, które powodowałyby odznaczenia nierówności na wykładzinie PCV.
3. Wszystkie prace powinny odbywać się w sposób nieuciążliwy dla innych użytkowników budynku biurowego przy ul. Warszawskiej 75 w Pabianicach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innymi Wykonawcami, którzy będą realizowali prace modernizacyjne w przedmiotowym lokalu (dotyczy Wykonawców instalacji elektrycznej oraz instalacji klimatyzacji).
5. Za koordynację wszystkich prac odpowiedzialna jest osoba wyznaczona przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu drogą e-mailową, każdego etapu prowadzonych prac celem usprawnienia działania wszystkich Wykonawców.

6. W dniu podpisania protokołu końcowego Wykonawca dostarczy atesty i certyfikaty na użyte materiały.
7. Wykonawca na wykonane przez siebie prace oraz dostarczone materiały udziela 24-miesięcznej gwarancji jakości oraz 24-miesięcznej rękojmi licząc od daty podpisania przez obie Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
8. Po stronie Wykonawcy znajduje się dostarczenie wszystkich materiałów, narzędzi i sprzętu niezbędnych do wykonania opisanych powyżej prac należy do Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: