

**Opis przedmiotu zamówienia dla Części III – usługa konserwatora elektryka i usługa konserwatora instalacji wod.-kan. i c.o. dla nieruchomości MWOMP w Płocku Oddział w Radomiu**

**Zakres usług konserwatorskich obejmuje instalacje:**

1. instalację wodociągowo – kanalizacyjną,
2. instalację deszczowo - drenażową,
3. instalację centralnego ogrzewania,
4. instalację elektroenergetyczną,

**I. Szczegółowy zakres usług konserwatorskich- instalacje wodociągowo-kanalizacyjne , centralnego ogrzewania i instalacje deszczowe.**

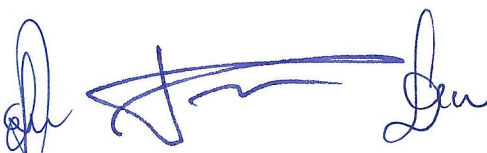
*Do zakresu czynności konserwatorskich instalacji wodociągowo – kanalizacyjnych , centralnego ogrzewania oraz instalacji deszczowej i drenażowej należy:*

1. dokonywanie systematycznych przeglądów instalacji wod. – kan., deszczowo – drenażowej centralnego ogrzewania (co najmniej raz na kwartał),
2. usuwanie wszelkich awarii instalacji m.in. przecieków, zaczopowań instalacji odpływowej, rozszczelnień, wymiany wężyków na sieci itp.
3. okresowe czyszczenie lub wymiana perlatorów na wlewkach baterii umywalkowych,
4. wymiana baterii zasilających w kranach i pisuarach uruchamianych fotokomórką,
5. czyszczenie systematyczne odstożników w umywalkach,
6. czyszczenie separatora odstożnikowego z tłuszczów i olejów w garażu samochodowym co najmniej 1 x na 6 m-cy,
7. poruszanie zaworami zamontowanymi na rurociągach wodociągowych 1 x 6 m-cy celem zapobieżeniu unieruchomienia zaworów zamykających zamontowanych na instalacji wodociągowej poprzez odkładający się kamień z wytrąconego z wody żelaza i manganu. Dotyczy to także zaworu głównego odcinającego wodę w znajdującym się budynku ośrodka.
8. czyszczenie zaworów pod umywalkami co najmniej 1 x 6 m-cy z uwzględnieniem filtra siatkowego,
9. przegląd rewizji na każdym pionie kanalizacyjnym co najmniej 1 x 6 m-cy,
10. udrażnianie instalacji ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowo drenażowej oraz wylotu wody deszczowej do rzeki Potok Północny,
11. wymiana i uszczelnianie zaworów rur i złączy,
12. udrażnianie muszli sanitarnych i pisuarów oraz innych odpływów w przypadku ich zaczopowania, naprawy spłuczek WC,
13. przegląd i czyszczenie z osadów, deszczowych studzienek rewizyjnych oraz wpustów drogowych i krat odwodnienia liniowego, z zanieczyszczeń na terenie ośrodka oraz studni drenażowych wokół budynku,
14. systematyczny, cykliczny przegląd studzienek sanitarnych na terenie ośrodka,
15. cykliczne lub po silnych wiatrach sprawdzanie i naprawa mocowań wylotów rurowych systemu wentylacji kanalizacyjnej znajdującej się na dachu ośrodka,
16. Wykonawca podejmuje działania zabezpieczające budynek przed startami materialnymi w przypadku wystąpienia awarii,
17. prace hydrauliczne wykonane na obiekcie będą zapisane w dzienniku konserwatora,
18. zakup materiałów hydraulicznych, które nie podlegają gwarancji, należy do Zamawiającego.

**II. Szczegółowy zakres usług konserwatorskich – instalacja elektroenergetyczna**

*Do zakresu czynności konserwatorskich instalacji elektroenergetycznej należy:*

1. Stały, systematyczny przegląd i utrzymanie tablicy rozdzielczej w należyтым stanie technicznym (co najmniej raz na kwartał).
2. Stały, systematyczny przegląd i utrzymanie w należyтым stanie technicznym instalacji elektrycznej i oświetleniowej w budynku głównym, byłej kotłowni i na terenie Ośrodka (co najmniej raz na kwartał).

 A. Gwoźdz

3. Wymiana zużytych bądź uszkodzonych rur oświetlenia ledowego, żarówek, itp. (zużyte elementy należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami w pojemniku do tego przeznaczonym).
4. Pomiar raz do roku luksomierzem natężenia oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz każdorazowo po przeprowadzonych naprawach lub wymianach.
5. Sprawdzenie działania przeciwpożarowych wyłączników prądu (2 szt.) raz w roku w m-cu marcu przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzoną protokołem wystawionym przez osobę z uprawnieniami elektrycznymi.
6. Do obowiązków konserwatora należy ponadto informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach zaobserwowanych w instalacji elektrycznej.
7. Wszystkie prace konserwacyjne, naprawcze i usuwanie awarii wykonuje konserwator z uprawnieniami lub inna osoba posiadająca uprawnienia elektroenergetyczne. Prace należy wykonywać po uprzednim uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania comiesięcznej dokumentacji (protokołu) potwierdzającej wykonanie określonych czynności wynikających z wykonywanych prac. Prace elektroenergetyczne wykonane na obiekcie będą zapisane w Dzienniku Konserwatora.
9. Wykonawca podejmuje działania i zabezpiecza budynek przed startami materialnymi w przypadku wystąpienia awarii.
10. Zakup materiałów elektroenergetycznych, które nie podlegają gwarancji należy do Zamawiającego.

Dodatkowe informacje:

1. Instalacja elektryczna oraz wodociągowo – kanalizacyjna, c.o. deszczowo – drenażowa jest na gwarancji w okresie od 30.04.2018 do 01.12.2022 r,
2. Konserwację instalacji elektrycznej oraz wodociągowo – kanalizacyjnej, ciepłowniczej, deszczowej i drenażowej należy dostosować do wymogów gwaranta oraz zapisów zawartych w INSTRUKCJI UŻYTKOWANIA BUDYNKU.
3. Zabrania się zmian i przeróbek w instalacjach .Wszelkie zmiany w obrębie instalacji w okresie trwania gwarancji są możliwe jedynie za zgodą gwaranta i Zamawiającego.
4. W sanitariatach męskich zamontowano armaturę splukującą do pisuarów na podczerwień firmy Schell zasilaną na baterie.
5. Baterie umywalkowe w sanitariatach i gabinetach lekarskich zostały wyposażone w baterie sensorowe firmy Deante i są zasilane na baterie.
6. Rozbiór ciepłej wody i ciepła do ogrzewania budynku następuje z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez węzeł ciepłowniczy znajdujący się w budynku Zamawiającego. Węzeł ciepłowniczy jest w nadzorze firmy RADPEC z Radomia.
7. Obsługa eksploatacyjna (wymiana baterii, wymiana zużytych źródeł światła, kontrole, sprawdzenia, regulacje, przeglądy) wynikające z przepisów prawa należą do Wykonawcy.
8. Wszystkie prace z zakresu robót konserwatorskich hydraulicznych i elektrycznych wykonywanych na obiekcie, konserwator rejestruje w przygotowanym przez Wykonawcę Dzienniku Konserwatora.
9. Zakup materiałów, które nie podlegają gwarancji, należy do Zamawiającego.

**UWAGA !**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego swoich pracowników wykonujących usługi na terenie MWOMP z zakresu BHP i jest zobowiązany do zapewnienia im bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania i ścisłego stosowania się do przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w MWOMP oraz znajomości „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” obowiązującej w MWOMP. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia szkolenia w tym zakresie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego – inspektora ds. ochrony ppoż.

..... (miejsowość), dnia ....., r.

.....

(podpis)

