

Załącznik nr do SWZ

Umowa nr/2021 (dalej: „Umowa”)

**„Modernizacja obiektu KP PSP w Wołominie polegająca na ociepleniu połaci dachu
budynku socjalno -biurowego nad częścią JRG**

zawarta w dniu2021 roku w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa- reprezentowanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w
Wołominie st. bryg. Bogusławem Majchrzakiem

z siedzibą ul. Sasina 15, 05-200 Wołomin; NIP 1250941052, REGON 013298819

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiający”

a

.....
zarejestrowanym w

NIP:..... REGON: reprezentowaną

przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwani dalej „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu pn.

**„Modernizacja obiektu KP PSP w Wołominie polegająca na ociepleniu połaci dachu
budynku socjalno -biurowego nad częścią JRG**

1. prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ” oraz wydanymi na podstawie niniejszej ustawy aktami wykonawczymi dotyczącymi przedmiotowego zamówienia publicznego, a zwłaszcza:

§ 1. Definicje

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczać:

- 1) **Strony** – Zamawiający oraz Wykonawca;
- 2) **Przedmiot Umowy** – zakres rzeczowy robót budowlanych oraz wszelkich innych prac, których wykonanie uzależnia osiągnięcie celu Umowy;
- 3) **Dokumentacja techniczna** – dokumentacja projektowa, w tym projekty budowlane, wykonawcze, rysunki, opisy, a także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywany jest Przedmiot Umowy, stanowiące załącznik do SWZ;
- 4) **Dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 5) **Teren robót** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
- 6) **Wada** – cecha zmniejszająca wartość Przedmiotu Umowy ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie Przedmiotu Umowy niezgodnie z Dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami, w szczególności instrukcjami lub zaleceniami producenta urządzeń lub materiałów (np. Dokumentacją Techniczno Ruchową (DTR));

- 7) **Usterka** – Wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość Przedmiotu Umowy, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
- 8) **SWZ** – specyfikacja warunków zamówienia, załączniki do niej oraz jej wyjaśnienia upublicznione w trakcie przeprowadzania Postępowania, mająca zastosowanie do niniejszej Umowy;
- 9) przedstawiciel Zamawiającego – osoba wskazana przez Zamawiającego, wyznaczona w celu bieżącego wykonywania umowy.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **Ocieplenie połaci dachu budynku socjalno-biurowego nad częścią JRG** Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących Przedmiot Umowy został określony w SWZ oraz w Dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SWZ.

§ 3. Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotyczącymi Przedmiotu Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco i bez wezwań Zamawiającego, informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania i eksploatacji Przedmiotu Umowy.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
mł.asp. Piotr Łukasiuk tel.22 761 33 45, e-mail: logistyka@pspwolomin.pl
st. ogn. Grażyna Dąbkowska tel. 22 761 33 46, e-mail: logistyka@pspwolomin.pl
 - 2) po stronie Wykonawcy:
....., tel., e-mail

9. Osoby wskazane w ust. 8 pkt 1) nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
11. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.

§ 4. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej projektowej w wersji papierowej;
 - 3) przystąpienie do odbioru Przedmiotu Umowy;
 - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejście terenu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie robót od dnia przejścia terenu robót;
 - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.;
 - 4) umieszczenie na terenie robót niezbędnych tablic informacyjnych m.in. przekazanych przez Zamawiającego;
 - 5) odpowiednie zabezpieczenie terenu robót;
 - 6) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających prawidłowe wykonanie i eksploatację wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - 7) dopilnowanie, aby wyroby budowlane, które będą używane do realizacji Przedmiotu Umowy spełniały wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
 - 8) bieżące przedkładanie w toku realizacji Przedmiotu Umowy jak również przedłożenie na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
 - 9) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 10) usunięcie wszelkich Wad i Usterk stwierdzonych przez osobę uprawnioną po stronie Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 11) zapewnienie wykonania robót objętych Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe;
 - 12) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
 - 13) utrzymanie porządku na terenie robót w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót – usunięcie poza Teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, odpadów powstałych w trakcie prac modernizacyjnych oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;

- 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Przedmiotu Umowy – naprawienie jej lub wymianę na nową (przynajmniej doprowadzenie do stanu poprzedniego, przed uszkodzeniem);
 - 15) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
 - 16) umożliwienie wstępu na teren robót oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom, w tym innym Wykonawcom.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 5. Wykonawca po zakończeniu robót przekaże Zamawiającemu dokumentację techniczną, przekazaną przez Zamawiającego

§ 5. Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót: od dnia zawarcia umowy,
2. zakończenie całości robót i odbiór **nie później niż 35 dni od podpisania umowy**
3. Jako zrealizowanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na Przedmiot Umowy wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 ust. 4 oraz dokonanie przez Wykonawcę wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania.
4. Za termin realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę wpływu do Zamawiającego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót.

§ 6. Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających/ulegających zakryciu
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi za Wady zwany pogwarancyjnym.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na Przedmiot Umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego robót jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przedstawienie Zamawiającemu: protokołów prób i badań, aprobat technicznych, certyfikatów, atestów, deklaracji

zgodności z Polskimi Normami lub EU, dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania Przedmiotu Umowy (jeżeli miały miejsce), pisemnego dokumentu gwarancyjnego opracowanego wg wzoru stanowiącego załącznik do Umowy, oraz pozostałych dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy.

5. Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - 1) występują Wady Przedmiotu Umowy;
 - 2) roboty budowlane nie zostały zakończone.
7. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 6, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia Wad Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar Umownych.
8. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących Usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie – w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu. W takim przypadku w protokole końcowym wpisuje się zastrzeżenia dotyczące Usterek. Usunięcie Usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisijnego przeglądu usunięcia Usterek, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia Usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu usunięcia Usterek.
9. Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego, na podstawie stosownego dokumentu księgowego, w terminie do 14 dni od daty jego doręczenia Wykonawcy.
10. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy **na kwotę** **zł brutto** (słownie:.....), w tym: podatek VAT 23% tj. zł (słownie:.....), netto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do oceny

prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane na fakturze po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 3.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami. Fakturę należy wystawić na adres płatnika który będzie wskazany w protokole zdawczo-odbiorczym tj.:

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie

ul. Sasina 15, 05-200 Wołomin

tel.: (22) 761 33 40

NIP: 125 09 41 052 Regon: 013298819

Lub

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie

ul. Domaniewska 40

02-672 Warszawa

NIP 526 179 67 33 Regon 000173516

6. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
7. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.

§ 8. Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w Umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - 1)..... –zakres:
 - 2)..... –zakres
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem.
5. Umowa, o której mowa w ust. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację treści umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Minimalne wymogi dotyczące umów podwykonawczych zostały zawarte w załącznikach do SWZ.
9. Umowa, o której mowa w ust. 8, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wymogi, o których mowa w ust. 4-9, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do umów o dalsze podwykonawstwo.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - a. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy -0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - b. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany -3% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - c. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany -3% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie
 - d. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty -3% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie

§ 9. Rękojnia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na **miesiące** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy kodeksu cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie Wad i Usterk.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

8. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Usterek i Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad lub Usterek, jeżeli Wady lub Usterki te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował Wadę lub Usterkę przed jego upływem.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad lub Usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a jeżeli zabezpieczenie nie zostało wniesione Wykonawca zobowiązany będzie do zwrócenia Zamawiającemu, w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty, wszystkich udokumentowanych kosztów związanych z zastępczym usuwaniem Wad lub Usterek.
11. O wykryciu Wady lub Usterki w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
13. Wystąpienie tej samej wady lub usterki po raz drugi uprawnia Zamawiającego do żądania wymiany danej części Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
14. W razie konieczności dokonania usunięcia wady lub usterki poza miejscem, w którym część Przedmiotu Umowy się znajduje, Wykonawcę obciążają wszelkie roboty, montaż, demontaż i transport niezbędny do wykonania naprawy.
15. Usuwanie wad lub usterek w Przedmiocie Umowy nie może wpływać na bezpieczeństwo korzystania z modernizowanego obiektu.
16. W przypadku wymiany części Przedmiotu Umowy na wolną od wad, albo wykonanie istotnych napraw w przedmiocie umowy lub jej części termin gwarancji biegnie od nowa.

§ 10. Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu (art. 635 w zw. z art. 656 kodeksu cywilnego). W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary Umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) stosowanie przez Wykonawcę materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających prawidłowego wykonania lub eksploataowania Przedmiotu Umowy;
 - 2) zwłoka Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu realizacji ustalonego w umowie, przekraczająca 30 dni kalendarzowych.

4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia, o ile konkretne postanowienie Umowy nie stanowi odmiennie.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość, za wyjątkiem okoliczności opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy przewidzianej w ust. 2, które powoduje odstąpienie ze skutkiem *ex tunc*.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac
8. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 11. Kary Umowne

1. Poza okolicznościami przewidzianymi postanowieniami w § 8 ust. 13 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 3) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 2, jednak nie więcej niż 15 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 4) za zwłokę w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 5) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających prawidłowe wykonanie lub eksploatawanie Przedmiotu Umowy – w wysokości 5 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 6) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte Przedmiotem Umowy na podstawie Umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 1), w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdy przypadek naruszenia;
 - 7) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa § 13 ust. 1 pkt. 3) Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy przypadek naruszenia;

- 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 13 ust. 1 pkt. 4) czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o których mowa § 4 ust. 2 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy przypadek naruszenia – jeśli obowiązek nie jest obwarowany terminem jego wykonania,
 - b) 0,1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku;- o ile inne postanowienia Umowy nie przewidują innej sankcji dla Wykonawcy z tego tytułu
2. Zapłata kary Umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 3. Kary Umowne podlegają stosownemu łączeniu, przy czym łączna wysokość egzekwowanych kar nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
 4. Jeżeli kara Umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 12. Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art.455ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 455ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych lub materiałowych, pod warunkiem że zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego i nie zachodzi konieczność zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - c) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy utraciło zasadność realizacji dla Zamawiającego.
 - 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiającej dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w Umowie;
 - b) jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.

- c) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy;
 - d) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w Dokumentacji technicznej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
 - e) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. w szczególności deszczu, gradu, śniegu, ujemnych temperatur itp. występujących nieprzerwanie lub uporczywie przez okres co najmniej 3 dni kalendarzowych, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających: prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób lub sprawdzeń, lub dokonywanie odbiorów;
 - f) w przypadku wstrzymania realizacji inwestycji objętej Przedmiotem Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - g) skrócenie terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - h) w przypadku zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót, o którym mowa w ust. 3 pkt 2.
 - 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
 - 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – z uwzględnieniem odpowiedniego zwiększania lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – z uwzględnieniem odpowiedniego zwiększania lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w szczególności w sytuacji, gdy:
 - a) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji technicznej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - b) lub w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne/technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji technicznej;
 - 9) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego; konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji technicznej;
 - 10) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 11) zmian, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron Umowy, których nie można było

przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;

- 12) zmian zakresu Przedmiotu Umowy lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia Wad lub konieczności uzupełnienia dokumentacji technicznej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia; zmiana zakresu prac będzie skutkowałą odpowiednią zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13. Personel Wykonawcy

Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 95 ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu Pracy:

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca w celu realizacji zamówienia zapewnił zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności określonych w SWZ w zakresie robót:
 - a rozbiórkowych,
 - b ciesielskich,
- 2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu przekazania harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 3, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowej umowy wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców
- 3) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się okazać Zamawiającemu oryginały oraz jednocześnie przedłożyć kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umowy / umów powinna zostać poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Wykonawcę oraz podwykonawcę, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności art. 4 pkt. 5 RODO (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) nieprzedłożenie przez Wykonawcę i podwykonawcę wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę lub jego aktualizacji, o których mowa w pkt 3), lub kopii zanonimizowanych umów zawartych

¹ Wycięcie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności RODO. Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami RODO.

przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

- 5) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określono w SWZ.

§ 14. Przetwarzanie danych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiej i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, Zamawiający informuje Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się przekazać tą informację osobom, które mogą występować w imieniu Wykonawcy i w jego imieniu biorąc udział w wykonaniu umowy (osoby, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę), zwanych dalej osobami reprezentującymi, że:
 - a) Komenda Powiatowa PSP w Wołominie jest Administratorem danych osobowych Wykonawcy, a także osób reprezentujących;
 - b) u Administratora powołany został Inspektor Ochrony Danych (IOD), z którym można kontaktować się pisząc na adres poczty elektronicznej: ochrona.danych@mazowsze.straz.pl;
 - c) dane osobowe Wykonawcy, a także osób reprezentujących przetwarzane będą przez Zamawiającego w celu przygotowania, zawarcia i realizacji umowy, a także dochodzenia ewentualnych roszczeń zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b) oraz lit. c) RODO;
 - d) przetwarzaniem objęte są dane osobowe wskazane w treści umowy oraz inne niezbędne do realizacji umowy, w tym wypełnienia procedur bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego;
 - e) dane osobowe nie będą przekazywane do innych odbiorców;**
 - f) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - g) Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe, przez okres nie dłuższy niż okres konieczny do realizacji celów wskazanych w lit. d), jak również realizacji obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym;
 - h) Wykonawca, a także osoby reprezentujące mają prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, prawo do usunięcia, a także prawo do ograniczenia przetwarzania;
 - i) Wykonawcy, a także osobom reprezentującym przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ulicy Stawki 2 (kod pocztowy: 00-193);
 - j) dane osobowe przekazane zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - k) podanie danych osobowych jest wymogiem umownym, w tym warunkiem zawarcia umowy, a ich nie podanie może skutkować nie podpisaniem umowy lub brakiem możliwości jej realizacji, do jej rozwiązania włącznie;
 - l) przetwarzanie danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do ochrony udostępnionych im danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z RODO i ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

3. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych udostępnionych na podstawie niniejszej umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz zostali upoważnieni do przetwarzania tych danych osobowych.
4. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że udostępnione dane osobowe Stron umowy zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strona, która dopuściła się naruszenia, jest zobowiązana pokryć wszelkie koszty, które druga ze Stron poniesie w związku z naruszeniem zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Objaśnienia:

**Zapisy tego paragrafu stosujemy w umowach zawieranych z osobami fizycznymi, którzy przekazują nam (udostępniają) dane osobowe swoje, swoich pracowników i współpracowników.*

W przypadku gdy KW PSP powierza dane osobowe do dalszego przetwarzania (KW nadal jest Administratorem a usługodawca wykonuje tylko czynności wskazane przez Administratora – jest Podmiotem Przetwarzającym) w umowie muszą być zawarte zapisy zgodne z wzorem określonym w Polityce i kary umowne.

*** W przypadku gdy dane osobowe są przekazywane do innych odbiorców należy wskazać tych odbiorców lub kategorie odbiorców np. podmioty realizujące dla zamawiającego następny etap usługi; podmioty na podstawie przepisów prawa. Odbiorcami nie są podmioty realizujące czynności w ramach postępowania zgodnego z prawem, np. Policja, Prokuratura, Sąd, Komornik.*

§ 15. Polisa OC

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy w okresie realizacji przedmiotu umowy (modernizacji) na kwotę w wysokości co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu aktualną kserokopię polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony.
3. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, w terminie do 14 dni kalendarzowych.
4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
2. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, na okres wynikający z aneksu do umowy.
- 3.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa

2. Wykonawca oświadcza, że nie naliczy kar wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcy, jeśli Zamawiający nie naliczył ich Wykonawcy.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
4. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

1. Minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane
2. Minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo na dostawy i usługi
3. Wzór dokumentu gwarancyjnego

(Wzór dokumentu gwarancyjnego)

Załącznik nr 3

do Umowy nrzawartej w dniu

**Ocieplenie połaci dachu budynku socjalno-biurowego nad częścią JRG
GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY dalej zwana „Gwarancją”**

1. Gwarant:

.....

(wpisać nazwę i siedzibę podmiotu udzielającego gwarancji)

dalej zwany „Gwarantem” lub „Wykonawcą”

2. Przedmiot Gwarancji:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, roboty montażowe, urządzenia, wyposażenie/osprzęt oraz wszelkie inne prace związane z realizacją przedmiotu umowy, wykonane i zainstalowane w ramach umowy nr (dalej jako „umowa”) zawartej w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa- reprezentowanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie st. bryg. Bogusławem Majchrzakiem
z siedzibą ul. Sasina 15, 05-200 Wołomin; NIP 1250941052, REGON 013298819

a

.....
.....

dalej zwane „Przedmiotem Gwarancji”.

3. Dane teleadresowe do zgłaszania wad i usterek: Gwarant:

Firma.....,
adres.....,
Telefon....., mail.....
FAX.....

4. Okres Gwarancji:

Termin gwarancji ustala się na miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Gwarancji bez zastrzeżeń. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego, określonego w umowie. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:

- a) w dniu następnym po dniu końcowego odbioru robót budowlanych bez wad i usterek. Za dzień, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek.
- b) w dniu następnym po dniu usunięcia wad i usterek lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.

5. Podmioty uprawnione z Gwarancji:

Podmiotami uprawnionymi z Gwarancji są: Zamawiający – Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie ul. Sasina 15, 05-200 Wołomin NIP: 125 09 41 052, REGON: 013298819, a także każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przelał swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, o której mowa w pkt 2 Gwarancji, jak również każdy następca prawny Zamawiającego.

6. Oświadczenie/zobowiązanie Gwaranta:

- a) Gwarant oświadcza, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończony.
- b) Gwarant oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia, wyposażenie/osprzęt posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe eksploataowanie Przedmiotu Gwarancji.

7. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji:

- a) Gwarant będzie odpowiedzialny wobec podmiotów uprawnionych z Gwarancji, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji, jeżeli wykonany Przedmiot Gwarancji ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Gwarancji nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym,
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki Przedmiotu Gwarancji istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Gwarancji w chwili odbioru.
- c) W przypadku zgłoszenia wady lub usterki uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującej zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wady lub usterki niezwłocznie – nie później niż 2 dni od daty zawiadomienia. Pozostałe wady i usterki nie skutkujące zagrożeniem, jak w zdaniu pierwszym, i niewykluczające eksploatacji Przedmiotu Gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub inny podmiot uprawniony z Gwarancji.

W przypadku niewskazania terminu na usunięcie wady lub usterki Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez podmiot uprawniony z Gwarancji.

- d) W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad i usterek, jeżeli wady i usterki te ujawnią się przed upływem terminu określonego w pkt 4 Gwarancji. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę i usterkę przed jego upływem.
- e) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a jeżeli zabezpieczenie nie zostało wniesione Wykonawca zobowiązany będzie do zwrócenia Zamawiającemu, w terminie do 5 Dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty, wszystkich udokumentowanych kosztów związanych z zastępczym usuwaniem Wad lub Usterek.
- f) O wykryciu wady i usterki w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w punkcie 2.
- g) Wystąpienie tej samej wady lub usterki po raz drugi uprawnia Zamawiającego do żądania wymiany danej części przedmiotu umowy na wolną od wad.
- h) W razie konieczności dokonania usunięcia wady lub usterki poza miejscem, w którym część przedmiotu umowy się znajduje, Wykonawcę obciążają wszelkie roboty, montaż, demontaż i transport niezbędny do wykonania naprawy.

- i) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub w przypadku wymiany części przedmiotu umowy na wolną od wad albo wykonanie istotnych napraw w przedmiocie umowy lub jej części lub też po wykonaniu wadliwej części robót budowlanych, termin gwarancji dla tego zakresu robót biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru ponownie wykonanych robót budowlanych w części uprzednio wykonanej wadliwie, dostarczenia części przedmiotu umowy wolnej od wad lub usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w ciągu którego – wskutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją – podmiot uprawniony z Gwarancji nie mógł z niego korzystać.,
- j) W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad i usterek, o których został powiadomiony przez podmiot uprawniony z Gwarancji.
- k) Fakt skutecznego usunięcia wad i usterek każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i podmiot uprawniony z Gwarancji ze wskazaniem daty odbioru, okresu wystąpienia/trwania wady/usterki, ewentualnej informacji dotyczącej zmiany terminu gwarancji.
- l) Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
- m) Jeśli na zainstalowanych w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową urządzeniach, materiałach budowlanych, instalacjach, systemach, producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę Gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie Gwarancji.
- n) W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do uczestniczenia w wykonywaniu robót lub innych prac, które – za zgodą Zamawiającego lub innego podmiotu uprawnionego z Gwarancji – będą prowadzone przez inne podmioty na terenie objętym gwarancją rozumianym jako teren, na którym prowadzone były roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Gwarancji, lub bezpośrednio do tego terenu przylegającym. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek braku bądź niewłaściwego nadzorowania robót prowadzonych przez podmioty trzecie.

.....
(data i podpis)

(minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo)

Załącznik nr 1
do Umowy nrzawartej w dniu

Ocieplenie połaci dachu budynku socjalno-biurowego nad częścią JRG

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr

do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr..... z dnia

zawarta w w dniu..... pomiędzy:

.....
.....
dalej: „Wykonawca”

a

.....
.....
dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr z dnia („Umowa główna”) pomiędzy (Zamawiający), a (Wykonawca), której przedmiotem jest („Przedmiot zamówienia”). Zawarcie niniejszej umowy służyć ma realizacji Przedmiotu zamówienia.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy następujących usług lub dostaww związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia.
2. Strony oświadczają, że zakres prac określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie Przedmiotu zamówienia, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania prac/dostaw wykraczających poza zakres określony w ust. 1, zmiana przedmiotu niniejszej umowy możliwa jest po uprzednim rozszerzeniu zakresu Przedmiotu zamówienia, w wyniku zmiany Umowy głównej.
4. Strony oświadczają, że wartość niniejszej umowy, ze względu na jej wartość i przedmiot, podlega obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu na zasadach określonych w SWZ i niniejszej umowie.

§ 2.

ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY

Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji umowy oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 3.

DALSI PODWYKONAWCY

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części usług lub dostaw osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych usług lub dostaw. Fakt zlecenia części usług lub dostaw dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Umowa, o której mowa w ust. 3 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im usług lub dostaw musi zawierać się w zakresie Przedmiotu zamówienia wynikającym z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom każdego dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po jej przedłożeniu, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust.7 i 8 , nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

§ 5.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdym kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu umowy lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonanym odbiorem zakresu prac, w wykonaniu których uczestniczył Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

.....
WYKONAWCA

.....
PODWYKONAWCA