

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

Jednostka projektowa:**Usługi Architektoniczne**

Tomasz Horba

ul. Mieszka I 7

16-020 Czarna Białostocka

tel. 508 922 991

e-mail: ht.architekt@interia.pl <mailto:kguszcza@piasta.pl>**Temat:**

**BUDOWA OGRODZENIA ORAZ UTWARDZENIA TERENU
PRZY BUDYNKU KANCELARII LEŚNICTWA CZARNA WIEŚ
KOŚCIELNA NA DZIAŁCE O NR EWID. GRUNTU 334/3,
OBREB GEOD. CZARNA WIEŚ KOŚCIELNA, JEDNOSTKA
EWID. CZARNA BIAŁOSTOCKA**

| | |
|-----------|--|
| INWESTOR: | NADLEŚNICTWO CZARNA BIAŁOSTOCKA, UL. MARSZAŁKOWSKA 27, 16-020 CZARNA BIAŁOSTOCKA. |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO |

| Branża: | Funkcja: | Imię i Nazwisko | Podpis: |
|----------------|------------------------|--|----------------|
| Architektura: | Autor - Projektant: | mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr BŁ-PdOKK/56/2005</i> | |
| Architektura: | Współpraca: | mgr inż. arch. Tomasz Horba | |
| Konstrukcja: | Projektant: | inż. Wiesław Krulak <i>upr. nr BŁ/139/78 w spec. archit. konstr.</i> | |
| Sanitarna: | Projektant: | inż. Wiesław Krulak <i>upr. nr BŁ/106/90 w spec. inst. inż. w zakr. sieci i instal. Sanit.</i> | |

Czarna Białostocka, 30.06.2022

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. STRONA TYTUŁOWA

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE:

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | Oświadczenie projektantów | str. 3 |
| 2. | Uprawnienia i zaświadczenia projektantów z Izby | str. 4-7 |

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA str. 8-10

V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- | | | |
|----|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Część opisowa | str. 11-12 |
| 2. | Część graficzna | |
| • | Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500.....Z.1 str. 13 |
| • | Projektowane nawierzchnie utwardzone | skala 1:200.....Z.2 str. 14 |
| • | Przekroje terenu | skala 1:50.....Z.3 str. 15 |

VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- | | | |
|----|--|-------------------------------|
| 1. | Część opisowa | |
| • | Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego | str. 16-18 |
| 2. | Część graficzna | |
| • | Ogrodzenie reprezentacyjne - rozwinięcie | skala 1:50.....A/1-1 str. 19 |
| • | Ogrodzenie reprezentacyjne - brama | skala 1:20.....A/1-2 str. 20 |
| • | Ogrodzenie reprezentacyjne - przęsło nr 1 | skala 1:20.....A/1-3 str. 21 |
| • | Ogrodzenie reprezentacyjne - przęsło nr 2 | skala 1:20.....A/1-4 str. 22 |
| • | Ogrodzenie reprezentacyjne - przęsło nr 3 | skala 1:20.....A/1-5 str. 23 |
| • | Ogrodzenie reprezentacyjne - przęsło nr 4 | skala 1:20.....A/1-6 str. 24 |
| • | Ogrodzenie reprezentacyjne - przęsło nr 5 i 6 | skala 1:20.....A/1-7 str. 25 |
| • | Ogrodzenie reprezentacyjne - furta | skala 1:20.....A/1-8 str. 26 |
| • | Ogrodzenie prefabrykowane - rozwinięcie 1 | skala 1:50.....A/2-1 str. 27 |
| • | Ogrodzenie prefabrykowane - rozwinięcie 2 | skala 1:50.....A/2-2 str. 28 |
| • | Ogrodzenie prefabrykowane - przęsło nr 1 | skala 1:20.....A/2-3 str. 29 |
| • | Ogrodzenie prefabrykowane - przęsło nr 2 | skala 1:20.....A/2-4 str. 30 |
| • | Ogrodzenie prefabrykowane - przęsło nr 3 | skala 1:20.....A/2-5 str. 31 |
| • | Ogrodzenie prefabrykowane - przęsło nr 4 | skala 1:20.....A/2-6 str. 32 |
| • | Ogrodzenie prefabrykowane - przęsło nr 5 | skala 1:20.....A/2-7 str. 33 |
| • | Ogrodzenie prefabrykowane - przęsło nr 6 | skala 1:20.....A/2-8 str. 34 |
| • | Ogrodzenie prefabrykowane - przęsło nr 7 | skala 1:20.....A/2-9 str. 35 |
| • | Ogrodzenie prefabrykowane - brama | skala 1:20.....A/2-10 str. 36 |
| • | Ogrodzenie gaz - rzut fundamentów i przyziemia | skala 1:50.....A/3-1 str. 37 |
| • | Ogrodzenie gaz - przekrój A-A | skala 1:20.....A/3-2 str. 38 |
| • | Ogrodzenie gaz - elewacje | skala 1:50.....A/3-3 str. 39 |

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

W związku z wymogami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane oświadczam, że projekt architektoniczny dotyczący:

budowy ogrodzenia oraz utwardzenia terenu przy budynku Kancelarii Leśnictwa Czarna Wieś Kościelna na działce nr ew. gruntu 334/3, obręb geod. Czarna Wieś Kościelna, jedn. ewid. Czarna Białostocka

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

| Branża: | Funkcja: | Imię i Nazwisko | Podpis: |
|----------------|------------------------|--|----------------|
| Architektura: | Autor - Projektant: | mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr BŁ-PdOKK/56/2005</i> | |
| Konstrukcja: | Projektant: | inż. Wiesław Krulak <i>upr. nr BŁ/139/78 w spec. archit. konstr.</i> | |
| Sanitarna: | Projektant: | inż. Wiesław Krulak <i>upr. nr BŁ/106/90 w spec. inst. inż. w zakr. sieci i instal. Sanit.</i> | |

Czarna Białostocka, 30.062022

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY PRACACH BUDOWLANYCH

Temat: Budowa ogrodzenia oraz utwardzenia terenu przy budynku Kancelarii Leśnictwa Czarna Wieś Kościelna na działce nr ewid. gruntu 334/3, obręb geod. Czarna Wieś Kościelna, jedn. ewid. Czarna Białostocka.

Adres: ul. Piękna 82, działka nr geod. 334/3, obręb geod. Czarna Wieś Kościelna, jedn. ewid. Czarna Białostocka.

Inwestor: Nadleśnictwo Czarna Białostocka
ul. Marszałkowska 27
16-020 Czarna Białostocka

| Branża: | Funkcja: | Imię i Nazwisko | Podpis: |
|----------------|------------------------|---|----------------|
| Architektura: | Autor - Projektant: | mgr inż. arch. Krzysztof Guszcz <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr BŁ-PdOKK/56/2005</i> | |
| Konstrukcja: | Projektant: | inż. Wiesław Krulak <i>upr. nr BŁ/139/78 w spec. archit. konstr.</i> | |
| Sanitarna: | Projektant: | inż. Wiesław Krulak <i>upr. nr BŁ/106/90 w spec. inst. inż. w zakr. sieci i instal. Sanit.</i> | |

Czarna Białostocka, 30.06.2022

OPIS DO INFORMACJI BIOZ

Informację BIOZ sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401)

I. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Zakres robót związanych z planowaną inwestycją:

- zagospodarowanie terenu budowy,
- demontaż istniejącego ogrodzenia od strony drogi powiatowej,
- demontaż fragmentu istniejącego utwardzenia przy wejściu głównym do budynku Leśnictwa,
- wykonanie ogrodzenia stalowego na fundamentach żelbetonowych,
- demontaż fragmentu istniejącej ściany drewnianej między pomieszczeniem kancelarii i pomieszczeniem gospodarczym,
- wykonanie nawierzchni utwardzonych (ciągi pieszo-jezdne oraz ciągi piesze) z kostki betonowej typu „POLBRUK”,
- wykonanie ciągu pieszo-jezdnego z tzw. GEOKRATY,
- wykonanie ogrodzenia drewnianego przy istniejącym naziemnym zbiorniku na gaz,
- ~~wykonanie doziemnej instalacji wodociągowej z istniejącego bud. mieszkalnego do bud. gospodarczego,~~
- wykonanie ukształtowania terenu, wykonanie dojazdu i chodników oraz prace porządkowe na działce.

II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.

Na terenie działki nr 334/4 znajdują się następujące obiekty budowlane: budynek Kancelarii, budynki gospodarcze, przyłącza energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne. Teren jest ogrodzony.

III. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na działce znajduje się przyłącze energetyczne oraz naziemny zbiornik na gaz.

IV. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Przewidywane zagrożenia mogą wystąpić podczas:

- wykonania wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m. Takie roboty mogą wystąpić przy wykonaniu fundamentów.
- robót, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0m. Będą to prace wykonywane przy montażu konstrukcji wiaty drewnianej oraz pokrycia dachowego.
- Skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
- Roboty ziemne – wykopy wąskie i szerokoprzestrzenne; skala zagrożeń – średnia; rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi poprzez zasypanie, zgniecenie; miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania wykopów.
- Wykonywanie elementów monolitycznych; skala zagrożeń – średnia; rodzaj – praca na wysokości, zagrożenie zdrowia lub życia ludzi poprzez możliwość zgniecenia, uderzenia, upadku; miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych.

V. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien przeprowadzić instruktaż ustny dla pracowników odnośnie technologii robót, występujących zagrożeń oraz określenia zasad postępowania w przypadku ich wystąpienia. Należy zwrócić uwagę na konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej, odzieży ochronnej oraz sprzętu ochronnego. Każdorazowo kierownik budowy winien zapoznać robotników budowlanych z zakresem prowadzonych robót budowlanych przed ich rozpoczęciem. Powinien wskazać sposób prowadzenia robót, rodzaj stosowanych narzędzi oraz sprzętu i odzieży roboczej dla danego rodzaju robót. Należy wskazać ewentualne powstanie zagrożeń na danym odcinku robót budowlanych. Objąć konieczność przestrzegania zasad BHP (przy obsłudze maszyn i urządzeń) oraz zabezpieczenia urządzeń elektrycznych przed możliwością porażenia. Należy zapewnić nadzór bezpośredni nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby posiadające odpowiednią wiedzę i przygotowanie zawodowe. Zabrania się spożywania alkoholu lub środków odurzających na budowie oraz wykonywania robót w stanie ograniczonej świadomości. Należy wskazać osoby odpowiedzialne przy robotach szczególnie niebezpiecznych. Każde szkolenie pracownika należy odnotować w jego książeczce szkoleń. Wszyscy pracownicy powinni być ubezpieczeni od nieszczęśliwych wypadków, posiadać aktualne, odpowiednie do zakresu robót badania lekarskie oraz aktualne szkolenia BHP.

Instruktaże pracowników należy przeprowadzić w oparciu o fachową wiedzę techniczną oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. Zwracając szczególną uwagę na:

- Rozdział 3. Zagospodarowanie terenu budowy.
- Rozdział 5. Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie
- Rozdział 6. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.
- Rozdział 7. Maszyny i inne urządzenia techniczne
- Rozdział 8. Rusztowania i ruchome podesty robocze
- Rozdział 9. Roboty na wysokości.
- Rozdział 10. Roboty ziemne.
- Rozdział 12. Roboty murarskie i tynkarskie.
- Rozdział 13. Roboty ciesielskie.
- Rozdział 14. Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- Rozdział 16. Roboty spawalnicze.
- Rozdział 17. Roboty dekarские i izolacyjne.

VI. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- Przeprowadzenie instruktażu pracowników omawianych w pkt.5.
- Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych z drogami dojazdowymi jednostek pożarowych.
- Rozmieszczenie środków pomocy doraźnej, takie jak np. apteczki.
- Rozmieszczenie i oznaczenie granic pracy sprzętu zmechanizowanego.
- Rozmieszczenie i oznakowanie ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów zmechanizowanych na potrzeby budowy.
- Ogrodzenie placu budowy z oznakowanymi wjazdami i wejściami.
- Zabezpieczenie wykopów.

Uwagi dodatkowe:

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy sporządzić w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 27 sierpnia 2002r. (Dz. U. Nr 151 poz. 1256).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

- Przedstawione wyżej informacje nie mogą zastąpić fachowego przygotowania wykonawcy, zwłaszcza kierownika budowy i nie zwalniają z obowiązku stosowania zasad wiedzy budowlanej oraz przestrzegania przepisów BHP

VII. UWAGI KOŃCOWE.

Obiekt budowlany należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane – o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.

Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu.

Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

| Branża: | Funkcja: | Imię i Nazwisko | Podpis: |
|----------------|------------------------|---|----------------|
| Architektura: | Autor - Projektant: | mgr inż. arch. Krzysztof Guszczka <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr BŁ-PdOKK/56/2005</i> | |
| Konstrukcja: | Projektant: | inż. Wiesław Krulak <i>upr. nr BŁ/139/78 w spec. archit. konstr.</i> | |
| Sanitarna: | Projektant: | inż. Wiesław Krulak <i>upr. nr BŁ/106/90 w spec. inst. inż. w zakr. sieci i instal. Sanit.</i> | |

V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji polegającej na budowie ogrodzenia oraz utwardzenia terenu przy budynku Kancelarii Leśnictwa Czarna Wieś Kościelna, na działce nr ewid. gruntu 334/3 w obrębie geod. Czarna Wieś Kościelna, jedn. ewid. Czarna Białostocka.

Podstawa formalna opracowania.

- wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem;
- aktualna mapa do celów projektowych.

Temat: Budowa ogrodzenia oraz utwardzenia terenu przy budynku Kancelarii Leśnictwa Czarna Wieś Kościelna na działce nr ewid. gruntu 334/3, obręb geod. Czarna Wieś Kościelna, jedn. ewid. Czarna Białostocka.

Adres: ul. Piękna 82, działka nr geod. 334/3, obręb geod. Czarna Wieś Kościelna, jedn. ewid. Czarna Białostocka.

Inwestor: Nadleśnictwo Czarna Białostocka
ul. Marszałkowska 27
16-020 Czarna Białostocka

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem projektu jest budowa ogrodzenia oraz utwardzenia terenu przy budynku Kancelarii Leśnictwa Czarna Wieś Kościelna na działce nr ewid. gruntu 334/3, obręb geod. Czarna Wieś Kościelna, jedn. ewid. Czarna Białostocka. Parametry zewnętrzne inwestycji: długość ogrodzenia reprezentacyjnego indywidualnego – **52,80m**; długość ogrodzenia systemowego – **144,70m**; powierzchnia ciągów pieszych z kostki betonowej – **104,40m²**, powierzchnia ciągów pieszo-jezdnych z kostki betonowej – **55,50m²**, powierzchnia ciągów pieszo-jezdnych z GEOKRATY – **170,50m²**. Wymiary zewnętrzne proj. wiaty: długość – **6,01m**, szerokość – **4,73m**, wysokość – **1,50m**. Działka dostępna jest z drogi powiatowej – ul. Piękna (dz. nr ew. geod. 209/2). Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z ww. drogi.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr 334/3 objęta opracowaniem usytuowana jest w Czarnej Wsi Kościelnej przy ul. Pięknej. Powyższa działka jest ogrodzona i zabudowana, znajdują się na niej: budynek Kancelarii Leśnictwa Czarna Wieś Kościelna, budynki gospodarcze oraz zbiornik naziemny na gaz. Działka posiada przyłącza energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne. Teren działki jest zadrzewiony.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt przewiduje budowę ogrodzenia, wiaty i utwardzenia terenu przy budynku Kancelarii Leśnictwa Czarna Wieś Kościelna na działce nr ewid. gruntu 334/3, obręb geod. Czarna Wieś Kościelna, jedn. ewid. Czarna Białostocka. W granicach opracowania zostanie zachowane (pow. obszaru oprac. część działki nr 334/3 - 2027,00m² - 100%):

- 66,00% - stanowiące powierzchnię biologicznie czynną jako zieleni urządzonej niską (rekreacyjną),
- 8,41% - stanowiące pow. z GEOKRATY (90% pow. biologicznie czynnej, 10% pow. utwardzonej),
- 5,00% - część zabudowana istn. budynkiem Kancelarii Leśnictwa Czarna Wieś Kościelna,
- 8,55% - pow. zabudowy istn. budynków gospodarczych,
- 0,78% - pow. zabudowy proj. wiaty drewnianej,
- 4,28% - istn. powierzchnia utwardzona - kostka betonowa oraz posadzka betonowa.
- 7,07% - proj. nawierzchnia utwardzona - kostka betonowa.

4. Infrastruktura techniczna:

- **energia elektryczna** – z istniejącego przyłącza energetycznego, na dotychczasowych zasadach,
- **zaopatrzenie w wodę** – z istniejącego przyłącza wodociągowego, ~~nie wzrośnie zapotrzebowanie,~~ dodatkowo projektowana jest doziemna instalacja wodociągowa prowadzona z istniejącego budynku Kancelarii do istn. budynku gospodarczego,
- **odprowadzenie ścieków** – do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego, doziemną instalację kanalizacyjną,
- **odprowadzenie wód opadowych** – powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki inwestora,
- **ogrzewanie** – nie dotyczy, na działce znajduje się naziemny zbiornik na gaz zasilający istn. budynek Kancelarii,
- **obsługa komunikacyjna** – z drogi powiatowej – ul. Piękna (dz. nr 209/2), istn. zjazdem.

5. Bilans terenu (zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki).

Powierzchnia fragmentu działki w gr. opracowania - nr geod. 334/3 – 2027,00 m²

| | | |
|---|---|---------------------------|
| Powierzchnia działek w opracowaniu | 2027,00 m² | 100,00 % |
| Pow. zabudowy istniejącego budynku Kancelarii Leśnictwa | 101,30 m² | 5,00 % |
| Pow. zabudowy istniejących budynków gospodarczych | 173,40 m² | 8,55 % |
| Pow. projektowanego utwardzenia przy zbiorniku na gaz | 28,40 m² | 1,40 % |
| Powierzchnia biologicznie czynna (zieleń urządzonej) | 1325,30 m² | 65,38 % |
| Nawierzchnia z GEOKRATY (90% pow. biologicznie czynnej, 10% pow. utwardzonej) | 170,50 m² | 8,41 % |
| Istn. nawierzchnia utwardzona – kostka betonowa i pos. betonowa | 86,70 m² | 4,28 % |
| W tym posadzka betonowa | 68,20 m ² | |
| W tym kostka betonowa do wymiany | 18,50 m ² | |
| Proj. nawierzchnia utwardzona (ciągi pieszo-jezdne) – kostka betonowa | 55,50 m² | 2,74 % |
| Proj. nawierzchnia utwardzona (ciągi pieszce) – kostka betonowa | 85,90 m² + 18.50m³ | 4,24 % + 0,09% |

6. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7. Dane w zakresie wpływu eksploatacji górniczej na działkę

Obiekt nie jest zlokalizowany na terenie eksploatacji górniczej.

8. Dane o możliwości zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Teren inwestycji znajduje się w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006 oraz w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Prof. Witolda Sławińskiego.

Planowana inwestycja nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie ludzi, nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, kanalizacji oraz środków łączności.

Na działce znajduje się miejsce na pojemnik na odpadki socjalno-bytowe, które wywożone są na miejskie wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

**Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie
z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót" oraz Polską Normą.
Wszystkie materiały należy stosować lub montować zgodnie z zaleceniami i instrukcjami
producentów.**

| Branża: | Funkcja: | Imię i Nazwisko | Podpis: |
|----------------|------------------------|---|----------------|
| Architektura: | Autor - Projektant: | mgr inż. arch. Krzysztof Guszcz <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr BŁ-PdOKK/56/2005</i> | |
| Architektura: | Współpraca: | mgr inż. arch. Tomasz Horba | |
| Konstrukcja: | Projektant: | inż. Wiesław Krulak <i>upr. nr BŁ/139/78 w spec. archit. konstr.</i> | |
| Sanitarna: | Projektant: | inż. Wiesław Krulak <i>upr. nr BŁ/106/90 w spec. inst. inż. w zakr. sieci i instal. Sanit.</i> | |

VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO dla inwestycji polegającej na budowie ogrodzenia oraz utwardzenia terenu przy budynku Kancelarii Leśnictwa Czarna Wieś Kościelna, na działce nr ewid. gruntu 334/3 w obrębie geod. Czarna Wieś Kościelna, jedn. ewid. Czarna Białostocka.

Podstawa formalna opracowania.

- wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem;
- aktualna mapa do celów projektowych.

Temat: Budowa ogrodzenia oraz utwardzenia terenu przy budynku Kancelarii Leśnictwa Czarna Wieś Kościelna na działce nr ewid. gruntu 334/3, obręb geod. Czarna Wieś Kościelna, jedn. ewid. Czarna Białostocka.

Adres: ul. Piękna 82, działka nr geod. 334/3, obręb geod. Czarna Wieś Kościelna, jedn. ewid. Czarna Białostocka.

Inwestor: Nadleśnictwo Czarna Białostocka,
ul. Marszałkowska 27,
16-020 Czarna Białostocka

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem projektu jest budowa ogrodzenia oraz utwardzenia terenu przy budynku Kancelarii Leśnictwa Czarna Wieś Kościelna na działce nr ewid. gruntu 334/3, obręb geod. Czarna Wieś Kościelna, jedn. ewid. Czarna Białostocka. Parametry zewnętrzne inwestycji: długość ogrodzenia reprezentacyjnego indywidualnego – **52,80m**; długość ogrodzenia systemowego – **144,70m**; powierzchnia ciągów pieszych z kostki betonowej – **104,40m²**, powierzchnia ciągów pieszo-jezdnych z kostki betonowej – **55,50m²**, powierzchnia ciągów pieszo-jezdnych z GEOKRATY – **170,50m²**. Wymiary zewnętrzne proj. wiaty: długość – **6,01m**, szerokość – **4,73m**, wysokość – **1,50m**. Działka dostępna jest z drogi powiatowej – ul. Piękna (dz. nr ew. geod. 209/2). Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z ww. drogi.

2. OPIS ARCHITEKTONICZNY I FUNKcjONALNY OBIEKTÓW

Inwestycja dotyczy budowy ogrodzenia od strony drogi powiatowej i w głębi działki, budowy dojść i dojazdów przy istniejącym budynku Kancelarii Leśnictwa oraz budowa wiaty drewnianej wraz z ogrodzeniem drewnianym wokół istniejącego naziemnego zbiornika na gaz.

Ogrodzenie naziemnego zbiornika na gaz zaprojektowano jako przesłę z desek drewnianych 12x2,5cm, rygli drewnianych 10x4cm oraz słupków drewnianych 10x10cm w rozstawie osiowym 117cm, 150cm. Wysokość ogrodzenia wynosi 150 cm.

Zaplanowano dwa rodzaje ogrodzenia – reprezentacyjne indywidualne oraz systemowe z przesł i prefabrykowanych (oba na fundamentach żelbetowych monolitycznych szer. 20cm). Ogrodzenie reprezentacyjne zaprojektowano jako przesłę z ramy stalowej wypełnionej deskami – wszystkie elementy wykonywane na zamówienie. Ogrodzenie systemowe zaprojektowano jako przesłę z prefabrykowanych siatek stalowych.

Nawierzchnie utwardzone (ciągi pieszo-jezdne i piesze) z kostki betonowej typu „POLBRUK”. Dodatkowo ciągi pieszo-jezdne uzupełniono nawierzchnią z GEOKRATY.

Obiekty zaprojektowano w sposób spełniający podstawowe wymagania w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego
- bezpieczeństwa użytkowania
- warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska
- ochrony przed hałasem i drganiami
- oszczędności energii (odpowiednia izolacyjność termiczna)

3. WARUNKI, POSADOWIENIA KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Nie dotyczy.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

- PROJEKTOWANE OGRODZENIE PRZY ZBIORNIKU NA GAZ

Posadowienie ogrodzenia stanowią stopy fundamentowe żelbetowe 25x25cm i wysokości 80cm z betonu klasy C20/25 (B25), w przypadku stwierdzenia występowania wody gruntowej należy zastosować beton wodoodporny W4. W fundamentach należy zakotwić stalowe podstawy słupków drewnianych. Słupki

drewniane 10x10cm w rozstawie osiowym co 117cm, 150cm. Do słupków zamocowane będą rygle drewniane 10x4cm do zostaną zamontowane deski 12x2,5cm. Wysokość ogrodzenia 150cm.

- PROJEKTOWANE OGRODZENIA

Roboty rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do właściwej budowy ogrodzeń, należy rozebrać istniejące ogrodzenie drewniane wraz z betonowym posadowieniem. Materiały rozbiórkowe należy składować w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Roboty projektowane – ogrodzenie reprezentacyjne indywidualne

Ogrodzenie reprezentacyjne zaprojektowano jako przeszłą z ramy stalowej wypełnionej deskami – wszystkie elementy wykonywane na zamówienie. Słupy, do których montowane są przeszły, zaprojektowano jako stalowe 100x100x6mm z dospawanym u podstawy płaskownikiem 250x200x10mm z czterema otworami $\varnothing 14$. Elementem konstrukcyjnym ram przeszły są rury kwadratowe 60x40x4mm, a jako elementy dodatkowo usztywniające i służące do montażu desek, zaprojektowano rury kwadratowe 40x20x2,5mm i 20x20x2mm. Elementy stalowe malować farbą olejną po uprzednim zagruntowaniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym – kolor czarny. Elementy stalowe - rury 100x100mm i 20x20mm zabezpieczyć od góry zaślepkami stalowymi (czapkami) lub innymi stalowymi systemowymi. Montaż przeszły do słupków za pomocą spawanych płaskowników. Posadowienie jako fundamenty żelbetowy szer. 20cm i wys. 90cm z betonu klasy C20/25 (B25), w przypadku stwierdzenia występowania wody gruntowej należy zastosować beton wodoodporny W4. Zbrojenie wieńczące fundament górą wzdłuż ogrodzenia stanowią 4 pręty $\varnothing 12$ (stal A-IIIN RB500W) oraz strzemiona $\varnothing 6$ co 25cm (stal A-0 St0S). W miejscach uskoku zbrojenie należy ze sobą powiązać. W przypadku stwierdzenia podczas wykopów, że występują grunty wysadzinowe, należy wymienić te grunty do głębokości 120cm poniżej poziom terenu. Dla słupów posadowienie przyjęto głębokości 120cm jako rdzeń żelbetowy zbrojony 4 prętami $\varnothing 12$ (stal A-IIIN RB500W) oraz strzemionami $\varnothing 6$ co 25cm (stal A-0 St0S). W ogrodzeniu przewidziano furtę wejściową oraz bramę wjazdową rozwieraną dwuskrzydłową. Brama wjazdowa automatyczna z siłownikami zasilanymi energią elektryczną zamontowanymi do skrzydeł bramy.

Roboty projektowane – ogrodzenie systemowe prefabrykowane

Ogrodzenie systemowe zaprojektowano jako przeszłą z prefabrykowanych siatek stalowych. Montaż prefabrykowanych paneli z siatki stalowej do słupów stalowych o przekroju 60x40x2mm odbywa się za pomocą systemowych uchwytów (obejm) oraz śrub ze stali nierdzewnej

Pod ogrodzenie systemowe zaprojektowano prefabrykowaną betonową podmurówkę składającą się z 52 betonowych podłużnych elementów $h=20\text{cm}$, 3 betonowych podłużnych elementów $h=30\text{cm}$, 52 łączników przelotowych Typ H 22x16.5x20cm, 2 łączników narożnych 22x22x20cm, 2 łączników końcowych 22x16.5x20cm. Pod systemowe słupki 60x40mm należy wykonać fundamenty żelbetowe 25x25cm zagłębione na 1,20 cm z betonu klasy C20/25 (B25). W przypadku stwierdzenia występowania wody gruntowej należy zastosować beton wodoodporny W4. Kotwienie słupów w żelbetowym monolitycznym fundamencie na głębokość wskazaną na załączonych rysunkach.

Pod częścią ogrodzenia (przy systemowej bramie wjazdowej) projektuje się fundamenty żelbetowe szer. 20cm i wys. 120cm z betonu klasy C20/25 (B25). W przypadku stwierdzenia występowania wody gruntowej należy zastosować beton wodoodporny W4. Zbrojenie wieńczące fundament górą wzdłuż ogrodzenia stanowią 4 pręty $\varnothing 12$ (stal A-IIIN RB500W) oraz strzemiona $\varnothing 6$ co 25cm (stal A-0 St0S). W przypadku stwierdzenia podczas wykopów, że występują grunty wysadzinowe, należy wymienić te grunty do głębokości 120cm poniżej poziom terenu. W ogrodzeniu między budynkami gospodarczymi przewidziano bramę wjazdową rozwieraną dwuskrzydłową.

- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU

Roboty rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do właściwych prac, należy rozebrać fragment istniejącego ciągu pieszego przy wejściu do budynku Kancelarii. Materiały rozbiórkowe należy składować w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Roboty projektowane – utwardzenie terenu z kostki betonowej typu „POLBRUK”

W projekcie przewidziano ciągi piesze i pieszo-jezdne stanowiące utwardzenie terenu z kostki betonowej typu „POLBRUK”, układanej na wcześniej stabilizowanym mechanicznie gruncie (podsypka cementowo-piaskowa oraz kruszywo łamane) zgodnie z częścią rysunkową projektu. Ciągi pieszo-jezdne zaprojektowano z kostki gr. 8cm zabezpieczonej na krawędziach krawężnikami betonowymi na podbudowie z betonu monolitycznego. Ciągi piesze zaprojektowano z kostki gr. 6cm zabezpieczonej na krawędziach obrzeżami betonowymi na podbudowie z betonu monolitycznego.

Roboty projektowane – utwardzenie terenu z GEOKRATY

W projekcie przewidziano połączenie obu projektowanych bram wjazdowych ciągiem komunikacyjnym pieszo-jezdnym z GEOKRATY. Montaż krat do podłoża odbywa się za pomocą kotew z tworzywa sztucznego, rozkład warstw podłoża zgodnie z częścią rysunkową projektu.

-PROJEKTOWANA DOZIEMNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA

~~W projekcie przewidziano wykonanie doziemnej instalacji wodociągowej na odcinku dł. ok. 23m od wejścia istniejącego przyłącza wodociągowego w budynku Kancelarii do istniejącego budynku gospodarczego. Doziemną instalację wodociągową należy wykonać z rur polietylenowych PEHD100 PN10 SDR17 o średnicy Ø32 mm, od góry zabezpieczoną taśmą w kolorze niebieskim z wkładką metalową 30cm nad rurą. Włączenie do istniejącej sieci należy wykonać za pomocą trójnika elektrooporowego. Za trójnikiem należy zamontować zasuwę z gwintem zewnętrznym i wewnętrznym oraz kielichem do rur PE do wykonywania przyłącza pod ciśnieniem nr kat. 03/40 firmy AVK, zasuwa DN 25 miękkouszczelniana bezgniazdowa z żeliwa sferoidalnego zabezpieczonego antykorozyjnie farbą epoksydową. Trzpień zasuwy ze stali nierdzewnej z otworem na zawleczkę z wielokrotnym uszczelnieniem. Zasuwę należy wyposażyć w obudowę teleskopową do zasuw z rurą ochronną z PE i skrzynkę uliczną do zasuw. Zasuwę należy posadowić na betonowych blokach podporowych – kl. bet. min B15(C12/15). Skrzynkę uliczną zamontować na płytach podkładowych z betonu – kl. bet. min B15(C12/15). Wykorzystać skrzynkę uliczną teleskopową AVK model z pokrywą żeliwną.~~

~~Za zestawem wodomierza głównego należy zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy dn25 klasy EA. Przyjęto wodomierz główny JS 2,5 DN20. Do zamontowania wodomierza głównego należy przygotować konsolę z zaworami przelotowymi grzybkowymi dn25 z wkręconymi redukcjami dn25/20 umożliwiającymi skuteczne ograniczenie dopływu wody. Odległość między redukcjami powinna wynosić 270mm.~~

~~Projektowaną doziemną instalację wodociągową należy układać na głębokości 1,8m poniżej poziomem terenu na wyrównanym podłożu piaskowym o grubości 15 cm, oraz zasypać przysypką piaskową do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Połączenia rur PE wykonać metodą zgrzewania elektrooporowego. Zmianę trasy prowadzenia przewodu (zmianę kąta prowadzenia) należy wykonać dopuszczalnymi przez producenta promieniami gięcia, uzależnionymi od temperatury otoczenia lub kształtkami elektrooporowymi.~~

UWAGA: Należy stosować materiały budowlane posiadające atest oraz aktualne aprobaty techniczne

UWAGA:

1. Prawa autorskie do projektu i realizacji podlegają ochronie prawa autorskiego.
2. Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP.
3. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały należy stosować lub montować zgodnie z zaleceniami i instrukcjami producentów.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów niż podane w projekcie o parametrach nie gorszych.

| Branża: | Funkcja: | Imię i Nazwisko | Podpis: |
|----------------|------------------------|---|----------------|
| Architektura: | Autor - Projektant: | mgr inż. arch. Krzysztof Guszcz <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr BŁ-PdOKK/56/2005</i> | |
| Architektura: | Współpraca: | mgr inż. arch. Tomasz Horba | |
| Konstrukcja: | Projektant: | inż. Wiesław Krulak <i>upr. nr BŁ/139/78 w spec. archit. konstr.</i> | |