

Rzeszów, 10 listopada 2022 r.

Znak sprawy: **BS.2611.51.2022**
telefon: (17) 86-76-239 – Piotr Rachwał
e-mail: zamowienia.publiczne@rarr.rzeszow.pl
4.10.2022

**Na stronę internetową prowadzonego
postępowania**

Zamawiający: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna
Dotyczy: zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji (zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – Dz. U. 2022, poz. 1710 ze zm.) na realizację zadania pn. **Konserwacja i bieżące naprawy sieci wod.-kan. na terenie PPN-T Strefy: S1, S2, S1-3.**

Wyjaśnienia nr 1 treści SWZ nr BS.2611.51.2022

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań i wyjaśnienia do SWZ:

Pytanie nr 1:

Pkt 2 – prosimy o podanie jakie pompy i jakiej mocy zamontowane są w pompowni PD1, PD2 oraz lokalizację tych pompowni.

Odpowiedź:

Zamawiający prostuje błąd w Opisie Przedmiotu Zamówienia – pkt 2. Symbolami PD1 i PD2 oznaczono odprowadzenie wód opadowych ze zbiorników retencyjnych ZB1 i ZB2 na terenie Strefy S2 (Rogoźnica). Przedmiotem zamówienia objęto utrzymanie tych urządzeń, tj. wylotu ze zbiornika oraz odcinka kanalizacji odprowadzającej wody opadowe ze zbiorników retencyjnych do Potoku Szlachciana.

Pytanie nr 2:

Zapis: w przypadku wybudowania nowych odcinków sieci znajdują się one również w zakresie zamówienia świadczonego przez Wykonawcę – prosimy o podanie ilości, średnicy, lokalizacji, parametrów urządzeń zlokalizowanych na tych odcinkach.

Odpowiedź:

Aktualnie Zamawiający nie przewiduje budowy nowych odcinków sieci wodociągowej, ani kanalizacyjnej. Zapis ten umożliwia natomiast ewentualne powiększenie zakresu zadania objętego niniejszym postępowaniem. Przykładem rozbudowy sieci może być np. wykonanie nowego hydrantu. Każdorazowo, powiększenie zakresu objętego zadaniem, wymagać będzie obustronnego porozumienia.

Pytanie nr 3:

Dział V, sieć wodociągowa – pkt 4. Uruchamianie zastępczego poboru wody na polecenie Zamawiającego – prosimy o określenie konkretnego zakresu i ilości oraz wskazanie miejsc i sposobu zastępczego poboru wody.

Odpowiedź:

Poprzez uruchomienie zastępczego poboru wody Zamawiający rozumie przygotowanie miejsca do ewentualnego poboru wody – (np. hydrant), z którego można napełnić pojemniki na wodę lub cysternę. Zamówienie obejmuje przygotowanie i obsługę takiego punktu (w tym umożliwienie napełnienia pojemników o

różnych pojemnościach). Pozostałe koszty związane z ewentualnym transportem wody do poszczególnych firm, ustalane będą oddzielnie.

Pytanie nr 4:

Dział V, sieć wodociągowa, pkt 5 – jaką dokumentację Zamawiający ma na uwadze i na podstawie jakich przepisów, jakiej ustawy. Prosimy o określenie i sprecyzowanie zapisów, wraz z przedstawieniem przykładowej dokumentacji.

Odpowiedź:

Dokumenty jakich oczekuje Zamawiający to: protokoły pokontrolne hydrantów przeciwpożarowych oraz protokoły z przeglądów przepompowni i hydroforni, zawierające potwierdzenie wykonania poszczególnych czynności przeglądowych, z częstotliwością wynikająca z warunków prawidłowej eksploatacji tych urządzeń. W przypadku powstania obowiązku (przewidzianego prawem budowlanym) prowadzenia książki obiektu, dla któregoś z elementów instalacji, objętego niniejszym zamówieniem, do obowiązków Wykonawcy należy również prowadzenie takiego dokumentu. Aktualnie, żaden z obiektów i urządzeń zlokalizowanych na sieciach objętych niniejszym zamówieniem, nie wymaga prowadzenia książki obiektu.

Pytanie nr 5:

Dział V, sieć wodociągowa – pkt 7 – instalacja wodomierzy dostarczonych przez Zamawiającego – prosimy o podanie ilości, średnicy, w jakich warunkach ma być wykonany montaż? Proszę o wskazanie miejsc oraz określenie czy są to komory wodomierzowe czy pomieszczenia przystosowane do montażu takich układów?

Odpowiedź:

Niniejszy zapis dotyczy sytuacji awaryjnych. Umowy na dostarczanie wody i odprowadzenie ścieków, zawierane pomiędzy firmami zlokalizowanymi na terenie Stref S-1 i S1-3, przewidują wymianę oraz legalizację wodomierzy na koszt Odbiorców. Wykonawca, w ramach umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania ma obowiązek uczestniczyć w odbiorze tego zakresu prac. Nowe wodomierze, na nowych przyłączach montowane są przez przyszłych Odbiorców wody. Zapis zawarty w pkt 7 OPZ dotyczy wyjątkowej sytuacji – np. konieczności opomiarowania dostawy wody w wyjątkowych sytuacjach, w miejscach w których nie przewiduje się nowych inwestycji. Wykonawca może również wykorzystać własny wodomierz, posiadający aktualną legalizację.

Pytanie nr 6:

Dział V, sieć wodociągowa, pkt 9 – prosimy o określenie ile zdarzeń tego typu należy przewidzieć i jaką powierzchnię zajęcia pasa drogowego na jedno zdarzenie oraz czyją własnością są drogi (powiatowa, gminna, wojewódzka, krajowa).

Odpowiedź:

Na terenie objętym zamówieniem występują drogi: gminne, wojewódzka i wewnętrzne. Zapis w pkt 9 OPZ dotyczy sytuacji, w której ewentualne roboty remontowe lub wynikające z konserwacji, prowadzone będą w sąsiedztwie pasa drogowego. Na Wykonawcy ciąży wtedy obowiązek właściwego zabezpieczenia obszaru prac. W skrajnym przypadku, kiedy w celu wykonania planowanych prac remontowych, konieczne byłoby zajęcie pasa drogowego, na Wykonawcy ciąży obowiązek wykonania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu. W latach ubiegłych nie było takiej sytuacji. Nie przewiduje się również planowanych remontów sieci w 2023 r.

Pytanie nr 7:

Dział V, sieć wodociągowa pkt 10 – Co Zamawiający rozumie pod pojęciem o słabym stanie technicznym i pod pojęciem elementy/materiały – prosimy o sprecyzowanie i podanie ilości w sztukach oraz średnic tych materiałów.

Odpowiedź:

Zapis pkt 10 OPZ określa przypadki kiedy ma dochodzić do wymiany elementów/materiałów sieci: „po uzgodnieniu z Zamawiającym lub na żądanie Zamawiającego”. Sytuacja ta dotyczy przypadków, w których dane elementy sieci lub materiały z których są wykonane są w złym stanie technicznym, a dalsza eksploatacja sieci bez ich wymiany grozi awarią lub uszkodzeniem innych elementów. Są to przypadki sporadyczne i trudne do przewidzenia. Na podstawie tego zapisu, Zamawiający i Wykonawca wspólnie podejmą decyzję o konieczności wymiany tych elementów/materiałów, a sposób rozliczenia tego typu prac został określony w OPZ.

Pytanie nr 8:

Dział V, sieć wodociągowa, pkt 11 – jak często Zamawiający przewiduje płukanie hydrantów w skali miesiąca i w jakiej ilości szt. Jest to bardzo ważny element wyceny i kalkulacji ceny.

Odpowiedź:

Hydranty zewnętrzne powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym **nie rzadziej niż raz w roku**. W czasie przeglądu tych urządzeń przeciwpożarowych, zalecamy wykonanie przez osobę uprawnioną/kompetentną następujących czynności:

- Oględziny zewnętrzne hydrantu nadziemnego lub podziemnego;
- Uruchomienie i przepłukanie stojaka i komory hydrantów;
- Dokonanie pomiaru ciśnienia statycznego i dynamicznego;
- Kontrola poprawności oznakowania i dostępności do hydrantu;
- Opracowanie protokołu pokontrolnego.

Pytanie 9:

Dział V, sieć kanalizacyjna – pkt 3 – prosimy o podanie ilości awarii tego typu należy przewidzieć i w kalkulować w cenę oraz ilość ścieków w przypadku jednej takiej awarii?

Odpowiedź:

W 2023 r. należy przewidzieć dwie tego typu awarie. Ilość ścieków jest trudna do przewidzenia czy też wskazania szacunkowej kalkulacji. Zamawiający dopuszcza wizję lokalną dla Wykonawców, podczas której Wykonawca będzie mógł dokonać obliczeń w tym zakresie na bazie sytuacji zaistniałej.

Pytanie 10:

Warunki udziału w postępowaniu Dział V wskazują, iż Wykonawca w okresie trzech ostatnich lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na konserwacji i bieżących naprawach oraz usuwaniu usterek w przepompowniach ścieków sanitarnych, sieciach kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, hydroforni lub sieci wodociągowej. Wymagana długość sieci na których była świadczona usługa: sieć wodociągowa - nie mniej niż 5000 mb, sieć kanalizacyjna - nie mniej niż 500 mb. Według naszej oceny, winno być sieć kanalizacyjna – nie mniej niż 5000 mb. Prosimy o sprostowanie omyłki.

Odpowiedź:

Zamawiający prostuje oczywistą pomyłkę. Wymagane doświadczenie dotyczące sieci kanalizacyjnej dotyczy 5000 mb, a nie jak podano 500 mb. Niniejsza zmiana zostanie wprowadzona do SWZ wraz z załącznikami oraz Ogłoszenia o zamówieniu.

Pytanie 11:

XIV – Opis kryteriów pkt 1 ppkt 2, Ad. 2 Prosimy o zmianę kryterium z wartości BRUTTO na wartość NETTO do której zostanie doliczony podatek VAT. Prosimy o wyjaśnienia czy ta wartość będzie używana w kosztorysach powykonawczych za wykonane prace?

Odpowiedź:

Zamawiający przychyliła się do proponowanej zmiany dot. zmiany stawki za roboczogodzinę z wartości brutto na wartość netto. Do tej wartości Wykonawca zobligowany będzie doliczony stosowny podatek VAT. Dotyczy to wszystkich zapisów określających wysokość stawki za roboczogodzinę. Niniejsza zmiana zostanie wprowadzona do SWZ wraz z załącznikami oraz Ogłoszenia o zamówieniu.

Zamawiający potwierdza, iż stawka ta będzie wykorzystywana w kosztorysach powykonawczych za wykonane prace.

WICEPREZES ZARZĄDU
Jolanta Wiśniowska

PREZES ZARZĄDU
Mariusz Bednarz

Przygotował: Piotr Rachwał, BS.