

(Projekt)
Umowa nr: 272.1.GKE.PW.2023

W dniu 2023 r. w Radlinie, pomiędzy Miastem Radlin, ul. J. Rymera 15, 44-310 Radlin, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

a
firmą zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Opracowanie dokumentacji projektowej pn.: „Regulacja stosunków wodnych na obszarze oddziaływania kopalń na terenie Aglomeracji Rybnickiej – ul. Narutowicza boczna 45, Wiosenna” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego na etapie realizacji wykonanego projektu.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 SWZ Opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy: Opracowanie dokumentacji projektowej pn.: „Regulacja stosunków wodnych na obszarze oddziaływania kopalń na terenie Aglomeracji Rybnickiej – ul. Narutowicza boczna 45, Wiosenna” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego na etapie realizacji wykonanego projektu, w zakresie wynikającym z § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości: zł oraz należny podatek vat zł, cena brutto w wysokości: zł (słownie:)

2. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie następujących towarów/usług: odprowadzenie podatku w kwociezł leży po stronie Zamawiającego. * lub:

Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie usług w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie*.

* niepotrzebne skreślić.

3. Kwoty, o których mowa w ust. 1 obejmują wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie jest ostateczne i nie podlega podwyższeniu, jedynie może ulec zmianie, w przypadkach określonych w § 13 umowy.

4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, wystawiona zostanie jedna faktura.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **do 30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie robót. Brak wyżej wymienionego protokołu skutkuje tym, że wynagrodzenie Wykonawcy nie jest wymagalne.

6. Fakturę należy wystawiać na:

Miasto Radlin
ul. Rymera 15
44-310 Radlin
NIP: 647-18-97-211.

§ 3

1. Termin realizacji całości przedmiotu Umowy Strony określają na **12 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy tj. do dniaz zastrzeżeniem, że: nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową – pełniony będzie od dnia rozpoczęcia inwestycji na bazie wykonanej dokumentacji tj. przekazania placu budowy do dnia jej zakończenia - odbioru końcowego,

2. Za termin realizacji przedmiotu Umowy uznaje się datę dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Pan **Piotr Wilczek**, tel. 32 459 02 62.

2. Wykonawca wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych, posiadającego (posiadającej) uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
3. Zamawiający wymaga osobistego wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną w § 4 ust. 2 umowy osobę. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby w trakcie realizacji umowy, w przypadkach o których mowa w § 13 umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dołożeniem co najmniej należytej staranności, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poufności sporządzonych kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszej umowy oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych - Dz. U. z rok 2019 poz. 1781). Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystywania danych w celach reklamowych lub marketingowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ustosunkowania się do przekazywanych uwag Zamawiającego, usuwania wad i wprowadzanie poprawek i uzupełnień, w uzgodnieniu z Zamawiającym, czynności te nie podlegają odrębnej zapłacie.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa określała parametry techniczne, cechy funkcjonalne i właściwości fizyko - chemicznych zastosowanych wyrobów. Jeżeli nie będzie możliwe opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób i w związku z powyższym Projektant posłuży się nazwami handlowymi tych wyrobów, to zobowiązany jest do opracowania co najmniej minimalnego zakresu parametrów równoważności, w oparciu o które Zamawiający będzie mógł określić czy zaoferowany przedmiot zamówienia spełnia wymagane kryteria równoważności. Przedmiot zamówienia lub jego elementy, do których Projektant dopuszcza zamienniki równoważne winny być określone poprzez sformułowanie katalogu zamkniętego oraz w taki sposób aby Wykonawcy nie mieli wątpliwości o jakich parametrach oraz na jakich warunkach mogą zaoferować konkretny produkt, aby spełniał on wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się:
- 1) udzielić Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa (na wniosek złożony przez Wykonawcę) do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności w ramach niniejszej umowy. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego nie może zaciągać zobowiązań i podejmować działań rodzących skutki finansowe bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego pełnomocnictwo w którym wyraźnie będzie wskazane w jakim zakresie i przy wykonywaniu jakich czynności Wykonawca może podejmować działania rodzące skutki finansowe. Wszelkie uzgodnienia i warunki narzucone przez strony postępowania muszą być zgłaszane Zamawiającemu i wymagają jego akceptacji,
 - 2) dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 3) do zapłaty należnego wynagrodzenia.
2. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
- 1) W formie pisemnej, nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę, traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - 2) drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie, nadania e-maila,
 - 3) telefonicznie,
 - 4) lub osobiście Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem ich odbioru.
3. O zmianach w danych adresowych, Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej wraz decyzją o pozwoleniu na budowę jest siedziba Zamawiającego (Urząd Miasta Radlin, ul. Rymera 15, Wydział GKE). Dokumentem potwierdzającym przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji jest protokół przekazania.
2. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentacji złożonej przez Wykonawcę spisany zostanie protokół odbioru dokumentacji projektowej, stanowiący potwierdzenie jej wykonania i podstawę do wystawienia faktury.
3. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy, zgłoszoną do odbioru Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia:
 - 1) że, opracowana dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i jest w stanie pełnym, czyli skoordynowana w zakresie wszystkich branż i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 2) że, opracowana dokumentacja będąca przedmiotem umowy stanowi jego wyłączną własność, stanowi rezultat jego twórczości i nie jest obciążona prawami osób trzecich, oraz że praw takich nie narusza,
 - 3) o udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

§ 8

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, do korzystania na terytorium kraju i zagranicą na wszelkich polach eksploatacyjnych, a w szczególności:
 - 1) wykonawstwa, remontu, dobudowy, przebudowy, modernizacji, wprowadzeń zmian w oparciu o przedmiotową dokumentację,
 - 2) używania opracowania projektowego i przekazywania go stronom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 3) powielania opracowania dowolną techniką, wprowadzania do komputera, upublicznienia i rozpowszechniania bez ograniczeń,
 - 4) wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy na których utrwalono dokumentację projektową,
 - 5) dokonywania zmian w dokumentacji projektowej,
 - 6) a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
2. Wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonana dokumentacja projektowa w ramach niniejszej umowy stanowić będzie wyłączną własność Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający nie ustanawia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części niniejszego zamówienia.
2. Zamawiający może żądać wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. Ponieważ przedmiotem zamówienia są usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za realizację powierzonych zadań osobom trzecim jak za realizację zadań własnych.

7. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze) tych osób, to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania/projektu dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zezwoleniu na dokonanie zmian w utworze.

§ 10

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonaną dokumentację projektową, licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, dokonanego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
4. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady.
5. Termin usunięcia wad, wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
6. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy po jego odbiorze, Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (zastępcze wykonanie) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku gdyby skutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający poniosły szkodę, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie w jakim się do szkody przyczynił.

§ 11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych oraz Strony przewidują dodatkowo odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za przedmiot umowy
- b) za zwłokę w wykonaniu projektu w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w § 2 ust. 1, za niedotrzymanie odpowiednio terminu określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) niewykonania, nienależytego wykonania lub za zwłokę w wykonaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, przygotowaniu wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji projektowej, w określonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- e) niewykonania, nienależytego wykonania lub za zwłokę w wykonaniu nadzoru autorskiego, w określonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem przypadków odstąpienia określonych w umowie, z tytułu których, Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

2. Każda ze Stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.

3. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy. Nie dotyczy to sytuacji wskazanych w ust.1. pkt 1 lit. a) oraz pkt 2.

4. W przypadku gdyby skutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający poniosły szkody, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie w jakim do szkody się przyczynił.

5. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.
6. Łączna wysokość kar umownych której może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 10 % wynagrodzenia umownego netto.
7. Łączna wysokość kar umownych której może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego wynosi 10 % wynagrodzenia umownego netto.

§ 12

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadkach:
 - 1) nie rozpoczęcia, opóźnienia rozpoczęcia przedmiotu umowy przez Wykonawcę dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie zrealizowany zgodnie z umową, zakończony w terminie określonym w umowie, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy.
2. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 3 miesięcy od dnia w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
5. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.

§ 13

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności opisanych w ust. 3-5 a także w razie zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów art. 455 ust. 1 pkt 2-4 ustawy Pzp.
3. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - 1) przedłużania się: procedur uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności pomimo zachowania należytej staranności,
 - 2) uwarunkowań społecznych (protesty, listy, petycje),
 - 3) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia istotnych zmian do przedstawionych przez Wykonawcę opracowań, koncepcji, w trakcie realizacji warunkujących przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub wstrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy lub zmiany przewidywanego okresu realizacji inwestycji lub wstrzymanie, przerwa w realizacji inwestycji, lub odstąpienie Zamawiającego od realizacji inwestycji.

- Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
4. Zmiany osoby/osób przy pomocy której/ych Wykonawca realizuje przedmiot umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną/e osobę/y, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzonych czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zmiany

osoby realizującej przedmiot umowy dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” podanym SWZ dla przeprowadzonego postępowania, odpowiednią ilość punktów, wówczas wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne co wskazana uprzednio przez Wykonawcę osoba, za którą Wykonawca otrzymał punkty, czyli nowa osoba musi uzyskać w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” nie mniejszą ilość punktów niż osoba, która zostaje zmieniona.

5. Wartości zamówienia, która może zostać spowodowana ustawową zmianą stawki VAT,
6. Zmiana osoby odpowiedzialnej za realizację umowy ze strony Zamawiającego, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez tę osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana nazwy Wykonawcy - winna nastąpić w formie aneksu do umowy.
8. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 i 2 jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
9. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do uzasadnienia i udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 14

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami - Waloryzacja.
2. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podany w niniejszych postanowieniach wskaźnik, ustalany w oparciu o wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszaną przez Izbę Projektowania Budowlanego na każdy kolejny rok obowiązywania umowy,
3. Wysokość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia po upływie pierwszych 6 miesięcy ustala się na podstawie wzoru:

$$W1 = [(Sx+1/Sx) * 100] - 100$$

Gdzie:

W1 – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia po upływie pierwszych 6 miesięcy

Sx – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym zawarto umowę (w 2023 r. Sx wynosi 25,32 zł), ogłoszony przez Izbę Projektowania Budowlanego w roku poprzedzającym rok zawarcia umowy

Sx+1 – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na kolejny rok kalendarzowy po roku, w którym zawarto umowę;

4. W przypadku, gdyby powyższy wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.

5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, związana z okolicznościami, o których mowa w § 14 wynosi **15%** pierwotnej wartości zamówienia.

6. Waloryzację przeprowadza się w formie aneksu do Umowy pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w budżecie.

7. Wynagrodzenie będzie Waloryzowane do wysokości +/- 15 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia w skutek zastosowania Waloryzacji (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć tego progu.

8. W przypadku, gdy w wyniku Waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec zmniejszeniu, Wykonawca obowiązany jest do zawarcia aneksu określającego zmianę wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego.

9. Zmiana wynagrodzenia w opisanych okolicznościach nastąpi jednokrotnie i odnosić się będzie do tej części przedmiotu umowy, która jeszcze nie została zrealizowana (działa na przyszłość od momentu dokonania zmiany).

10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są usługi,
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 15

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki, obciążania jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie w tym także poprzez dokonywanie zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 16

1. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.

2. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.

§ 17

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów jest Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2023 poz. 1327).

3. Integralną część umowy stanowi:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia (załącznik 2 SWZ),
- 2) Formularz ofertowy Wykonawcy.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Nazwa firmy:
Adres (kod, miejscowość, ulica, województwo)

o ś w i a d c z a m, ż e

1) przekazana dokumentacja jest wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; zawiera wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych w zakresie ich zgodności z obowiązującymi przepisami, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na przedmiot umowy;

2) przygotowana dokumentacja nie narusza zasad uczciwej konkurencji zgodnie z zasadami ustawy Prawo zamówień publicznych;

3) będziemy udzielali odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia

4) w przypadku gdy nie będzie możliwe opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób i w związku z powyższym posłużymy się nazwami handlowymi tych wyrobów, to zobowiązujemy się do opracowania co najmniej minimalnego zakresu parametrów równoważności, w oparciu o które Zamawiający będzie mógł określić czy zaoferowany przedmiot zamówienia spełnia wymagane kryteria równoważności. Przedmiot zamówienia lub jego elementy, do których dopuszczamy zamienniki równoważne określimy poprzez sformułowanie katalogu zamkniętego oraz w taki sposób aby Wykonawcy nie mieli wątpliwości o jakich parametrach oraz na jakich warunkach mogą zaoferować konkretny produkt, aby spełniał on wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

5) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych materiałów lub urządzeń równoważnych, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej, zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert, pisemnej opinii na temat czy zaoferowany przedmiot zamówienia spełnia wymagane kryteria równoważności.

6) projektantami odpowiedzialnymi za sporządzenie dokumentacji są:

Imię i nazwisko projektanta, adres	Nr uprawnień i zakres	Część dokumentacji wykonana przez projektanta	Podpis

7) udzielam na wytworzoną dokumentację 36 miesięcy gwarancji, której bieg rozpoczyna się od dnia (data odbioru końcowego przedmiotu Umowy);

8) w ramach ustalonego w Umowie nr z dnia wynagrodzenia łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuję na rzecz Miasta Radlin prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia

..... dn.

.....
(podpis i pieczęć osoby wskazanej w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym)