

## UMOWA WMNW.271.18.2022

zawarta dnia ..... w Zakopanem pomiędzy:

**Gminą Miasto Zakopane – Urzędem Miasta Zakopane**, ul. Kościuszki 13, 34-500

Zakopane, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Zakopane

- Leszka Dorulę

za kontrasygnatą Skarbnika Miasta Zakopane

- Heleny Mamcarz

zwaną dalej „Zleceniodawcą”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

.....

zwaną dalej: „Zleceniobiorcą”.

W rezultacie dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Miasta Zakopane regulaminem stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Zakopane nr 37/2021 z dnia 9 lutego 2021 r. w sprawie obowiązywania w Urzędzie Miasta Zakopane regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000 zł została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac dotyczących remontu wspólnych łazienek w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Kasprowicza 35f w Zakopanem.
2. Zakres prac.
  - I. Łazienka na parterze:**
    - 1) demontaż urządzeń sanitarnych,
    - 2) demontaż starych okładzin ściennych,
    - 3) demontaż starych okładzin podłogowych,
    - 4) demontaż ściennych połączeń kanalizacyjnych z rur PCV fi 50-110 mm,
    - 5) wykonanie potrzebnej instalacji elektrycznej pod oświetlenie, zasilanie systemu przedpłatowego, zasilanie term elektrycznych oraz zasilanie ogrzewania elektrycznego,
    - 6) zabudowa ścian i sufitów płytami gipsowo kartonowymi,
    - 7) gruntowanie powierzchni pod malowanie oraz ułożenie glazury i terakoty,
    - 8) malowanie przygotowanych powierzchni,
    - 9) ułożenie glazury i terakoty,
    - 10) dostawa i montaż nowych drzwi,

- 11) dostawa i montaż nowych okien,
- 12) wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych pod armaturę sanitarną,
- 13) dostawa i montaż armatury sanitarnej (brodzik/kabina prysznicowa, umywalki, ustępy typu kompakt)
- 14) dostawa i montaż urządzeń elektrycznych (pieca akumulacyjnego, grzejników elektrycznych, systemu przedpłatowego),

## **II. Łazienka na piętrze:**

- 1) demontaż urządzeń sanitarnych,
  - 2) demontaż starych okładzin ściennych,
  - 3) demontaż starych okładzin podłogowych,
  - 4) demontaż ściennych połączeń kanalizacyjnych z rur PCV fi 50-110 mm,
  - 5) wykonanie potrzebnej instalacji elektrycznej pod oświetlenie, zasilanie systemu przedpłatowego, zasilanie term elektrycznych oraz zasilanie ogrzewania elektrycznego,
  - 6) zabudowa ścian i sufitów płytami gipsowo kartonowymi,
  - 7) gruntowanie powierzchni pod malowanie oraz ułożenie glazury i terakoty,
  - 8) malowanie przygotowanych powierzchni,
  - 9) ułożenie glazury i terakoty,
  - 10) dostawa i montaż nowych drzwi,
  - 11) dostawa i montaż nowych okien,
  - 12) wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych pod armaturę sanitarną,
  - 13) dostawa i montaż armatury sanitarnej (brodzik/kabina prysznicowa, umywalki, ustępy typu kompakt)
  - 14) dostawa i montaż urządzeń elektrycznych (pieca akumulacyjnego, grzejników elektrycznych, systemu przedpłatowego).
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest powierzone prace wykonać z podziałem na etapy podzielone na piętra tak aby najemcy mieli możliwość korzystania z toalet.

### **§ 2**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wymienione w § 1 czynności wykonać w terminie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia **31 sierpnia 2022 r.** w sposób zgodny z niniejszą umową, charakterem wykonywanych czynności, przepisami prawa i normami technicznymi.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników niezbędnych do właściwej realizacji umowy.

### § 3

1. Za prawidłowe wykonanie wymienionych w § 1 czynności Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....00/100), tj. netto ..... zł plus podatek VAT 8 %.
2. W razie zmniejszenia przez Zleceniodawcę zakresu robót objętych niniejszą umową, wynagrodzenie Zleceniobiorca zostanie odpowiednio zmniejszone na podstawie kosztorysu powykonawczego.
3. Komisyjny odbiór końcowy stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Zleceniobiorcę.
4. Do protokołu odbioru przedmiotu umowy Zleceniobiorca dołączy oświadczenie kierownika robót budowlanych, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymogami wynikającymi z Polskich Norm i Aprobac Technicznych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej. Przy odbiorze Zleceniobiorca przedstawi protokoły pomiarów wszystkich elementów wykonanej instalacji.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od daty wykonania zleconych czynności i dostarczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto wskazane na fakturze.
6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia konta Zleceniodawcy.
8. Faktura będzie wystawiona na: **Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, Zakopane, NIP: 736-000-77-98.**

### § 4

Zleceniobiorca wykona umowę z użyciem własnych narzędzi, materiałów z zachowaniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług.

### § 5

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się nie powierzać zleconych w niniejszej umowie czynności do wykonania osobom trzecim bez pisemnej zgody Zleceniodawcy. Zleceniobiorca we własnym zakresie i na własny koszt zutylizuje odpady budowlane i elektryczne powstałe w związku z realizacją umowy.
2. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonaniem przez niego niniejszej umowy, w tym za ew. przepięcia wynikające z nieprawidłowego wykonania instalacji.

### § 6

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych przez Zleceniodawcę nieprawidłowości w wykonaniu niniejszej umowy w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania ze strony Zleceniodawcy.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zleceniobiorca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy lub jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zleceniodawcy,
  - 2) Zleceniobiorca realizuje umowę w sposób różny od wskazanego w § 1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 30 dni od stwierdzenia podstaw do odstąpienia.

#### **§7**

1. W przypadku nie wykonania umowy w terminie lub nieterminowego usunięcia nieprawidłowości Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę z winy Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto.
3. Zleceniodawca zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie na rzecz Zleceniobiorcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia.
4. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne mogą zostać potrącone z faktury Zleceniobiorcy.

#### **§ 8**

1. Zleceniobiorca udziela na wykonane roboty oraz dostarczone urządzenia gwarancji na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zleceniodawcy jest Inspektor Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego – Pan Adam Kukuc, natomiast ze strony Zleceniobiorcy – .....

#### **§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zleceniodawcy.
2. Jakikolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

#### **§10**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

**ZLECENIODAWCA**

**ZLECENIOBIORCA**