

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Gliwicach pomiędzy:

Nazwa: *Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.*  
 Adres: *ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice*  
 Numer KRS: *0000061254*  
 Sąd rejestrowy: *Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego*  
 Numer REGON: *272857793*  
 Numer NIP: *631-01-00-822*  
 Wysokość kapitału  
 zakładowego Spółki: *73 405 000,00 PLN*  
 Reprezentacja Spółki:  
*Zarząd Spółki: Rudolf Widziszowski – Prezes Zarządu*  
*Barbara Przeworska – Wiceprezes Zarządu*  
*Prokurent: Krzysztof Szaliński – Z-ca Dyrektora ds. Technicznych*  
 reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

**a firmą**

Nazwa:  
 Adres:  
 Numer REGON:

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....

reprezentowanym przez:

-.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w Urząd Skarbowy w  
 ..... pod nr NIP .....



## I. PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego strony zawierają umowę na wykonanie: remontu pomieszczeń biurowych w ZC-1 oraz pomieszczenia gospodarczego w budynku WP-70 w zakresie:

1. Remont pomieszczeń ze zmianą układu funkcjonalnego .
2. Remont instalacji w pomieszczeniach objętym remontem.
3. Instalacja systemu klimatyzacji pomieszczeń biurowych.
4. Aranżację pomieszczeń.

zgodnie z zakresem i na warunkach określonych w Warunkach Zamówienia oraz załączonych Projektach Budowlanych.

Oryginały wymienionych dokumentów znajdują się w posiadaniu Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przy zastosowaniu wiedzy inżynierskiej oraz w oparciu o aktualne normy i przepisy szczegółowe

## II. TERMIN REALIZACJI ROBÓT / DOSTAWY

### § 2

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 w terminie:

- Całkowite zakończenie prac budowlanych i wykończeniowych do 30 czerwca 2021 r.
- Całkowite zakończenie dostaw i montażu wyposażenia do 10.07.2021 r.

## III. WYNAGRODZENIE

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 niniejszej Umowy *Wykonawcy* przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie netto:..... **zł**  
słownie: ( ..... złotych).  
Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania na fakturach lub w załącznikach do faktur symbolu PKWiU właściwego dla dostarczonych materiałów  
Symbole PKWiU powinny być zamieszczone na fakturach lub w załącznikach do faktur

### § 4

1. Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy.
2. Warunki płatności:
  - 70% wartości umowy, zakres zgodnie z WZ pkt. 2.3 pkt 1,
  - 30% wartości umowy, zakres zgodnie z WZ pkt. 2.3 pkt 2.

### § 5

1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawicieli *Wykonawcy* "Zamawiającego protokołu odbioru robót", który stanowić będzie integralną część faktury.

2. Do rozliczenia robót obowiązujące będą wzory druków stosowanych u Zamawiającego – wzór protokołu odbioru robot stanowi **załącznik nr1** do niniejszej umowy.
3. Faktura częściowa/końcowa płatna będzie przelewem w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia właściwej faktury (oryginał) do kancelarii Zamawiającego wraz z protokołem odbioru końcowego.
4. Warunkiem podpisania końcowego protokołu odbioru robót będzie dostarczenie wszystkich dokumentów związanych z udokumentowaniem wykonania całości prac.
5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez jego podpisu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania na fakturach lub w załącznikach do faktur symbolu PKWiU właściwego dla wykonanej usługi .
7. **OŚWIADCZENIE o statusie przedsiębiorcy**

Na podstawie przepisów art. 4 pkt 6 oraz art. 4c Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. (Dz. U. 2013, poz. 403; tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 118 z późn. zm.) o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **oświadczamy, że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. posiada status dużego przedsiębiorcy.”**

## § 6

3. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi na rachunek bankowy wykonawcyw .....  
o numerze:.....  
*Wykonawca oświadcza, iż jest to firmowy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) zgłoszony do .....  
w..... Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy należy dokonywać wyłącznie na ww. rachunek.*
4. Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie z rachunku bankowego PEC – Gliwice Sp. z o.o. : 88 1050 1230 1000 0002 0055 3956 jest to firmowy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) zgłoszony do II Śląskiego Urzędu Skarbowego w Bielsku – Białej. Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie z w/w rachunku.

## IV. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / DOSTAWY

### § 7

#### Zobowiązania Wykonawcy

1. *Wykonawca* wykona przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami w tym zakresie.
2. *Wykonawca* wykona przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zakresem i na warunkach określonych w Warunkach Zamówienia oraz załączonych Projektach Budowlanych.
3. *Wykonawca* dostarczy wszystkie niezbędne do wykonania zakresu umowy materiały.
4. Transport materiałów na miejsce robót.
5. *Zamawiający* zobowiązany jest przekazać *Wykonawcy* przed rozpoczęciem robót Dziennik Remontu.
6. Przed przystąpieniem do robót *Wykonawca* zobowiązany jest do skierowania pracowników zatrudnionych przy robotach objętych niniejszą umową do działu BHP.
7. Ze wszystkimi odpadami i złomem powstałymi w trakcie prowadzonych prac *Wykonawca* jako ich wytwórca, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu Ustawy Prawo Ochrony Środowiska jest zobligowany do postępowania zgodnie z Ustawą o Odpadach z dn. 14.12.2012 r. - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16





kwietnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach(DZ.U. z 04.05.2020r. poz. 797 z późn. zm.).

8. Wszystkie konieczne prawem uzgodnienia, zgłoszenia, pozwolenia Wykonawca dokona własnym staraniem i na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym.
9. W przypadku pojawienia się w trakcie robót wątpliwości lub niejasności mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia *Wykonawca* zobowiązany jest do przerywania robót i powiadomienia o tym *Zamawiającego*.
10. Od dnia rozpoczęcia pracy *Wykonawca* odpowiada za bezpieczne warunki pracy oraz utrzymanie na bieżąco ładu i porządku w strefie objętej robotami remontowymi. *Wykonawca* wygrodzi strefy robót i odpowiednio je oznaczy.
11. Od dnia przekazania obiektu do remontu *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone *Zamawiającemu* oraz osobom trzecim.
12. Po zakończeniu robót *Wykonawca* zobowiązany jest uporządkować teren będący przedmiotem remontu czy pomieszczenia, doczyścić wyposażenie i przekazać je *Zamawiającemu*. Teren i miejsce wokół remontowanego obiektu *Wykonawca* przywróci do stanu pierwotnego.
13. *Wykonawca* będzie stosował wzory druków rozliczeniowych stosowanych u *Zamawiającego*.
14. W przypadku prac prowadzonych na czynnych urządzeniach energetycznych dopuszczenie do pracy *Wykonawcy* będzie wymagało wypisania polecenia pisemnego przez *Zamawiającego*.
15. *Wykonawca* zobowiązany jest do przygotowania miejsca pracy do realizacji zadania i zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem elementów nie będących przedmiotem umowy. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami remontowymi.
16. Konieczne zabezpieczenia robót *Wykonawca* dokona własnym staraniem i na własny koszt w uzgodnieniu z *Zamawiającym*. *Wykonawca* zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób uporządkowany, w dobrej organizacji, z zachowaniem bezpiecznych warunków dla ludzi i mienia.
17. *Wykonawca* oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z Regulaminem BHP, określającym ogólne zasady BHP oraz bezpieczeństwa pożarowo-wybuchowego obowiązujące obcych wykonawców i podwykonawców działających na terenie i obiektach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. i zobowiązuje się do stosowania wszystkich postanowień w nim zawartych, a także zobowiązuje do ich stosowania wszystkich zatrudnionych podwykonawców.
18. *Wykonawca* przekaze *Zamawiającemu* atesty materiałowe, instrukcje, certyfikaty, świadectwa jakości, karty charakterystyki na zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały nie później niż na dwa dni przed odbiorem końcowym.
19. *Wykonawca* dostarczy dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach (2 x wersja papierowa i 1 x wersja elektroniczna)
20. Do rozpoczęcia robót wymagane jest:
  - zawarcie umowy,
  - przedstawienie uprawnień budowlanych i świadectw kwalifikacyjnych zgodnie z wykazem w warunkach zamówienia,
  - zapoznanie pracowników *Wykonawcy* przez służby BHP *Zamawiającego* o występujących zagrożeniach BHP i p.poż. na terenie Ciepłowni PEC Gliwice oraz w miejscu prowadzonych robót,
  - wydanie dziennika remontu,
  - zezwolenie na rozpoczęcie robót (wpis do dziennika remontu),
  - polecenie pisemne wykonania robót lub protokół przekazania obiektu do remontu
  - wygrodzenie i oznakowanie terenu.



**§ 8**  
**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest, jako warunek rozpoczęcia prac budowlanych przez Wykonawcę, przygotować i przekazać Wykonawcy protokolarnie teren.
2. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy przed rozpoczęciem robót dziennik remontu oraz pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed podmiotami i instytucjami, z którymi niezbędne jest dokonywanie uzgodnień i uzyskiwanie pozwoleń w celu realizacji zadań przewidzianych nin. umową.
3. Na potrzeby realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapewnia energię elektryczną, sprężone powietrze i wodę.

**§ 9**  
**Dziennik Remontu**

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia od dnia rozpoczęcia robót **Dziennika Remontu**, który będzie zawierać wszystkie informacje o przebiegu prac. Dziennik Remontu będzie dostępny w trakcie trwania robót u kierownika robót.
2. Oryginał Dziennika Remontu stanowi własność Zamawiającego, wymazywanie lub poprawianie wpisów w nim dokonanych jest niedopuszczalne.
3. Zapisy w Dzienniku Remontu nie mogą zmieniać postanowień umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającegoo dokonanych wpisach w Dzienniku Remontu (wystarczy w formie telefonicznej ).


**§ 10**  
**Nadzór nad realizacją umowy**

1. W celu zapewnienia właściwego nadzoru nad wykonywanymi robotami lub w przypadku konieczności dokonywania bieżących uzgodnień Strony wyznaczają swoich przedstawicieli.

Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację i rozliczenie niniejszej umowy są:

- ze strony *Wykonawcy*
  - a) kierownik robót Pan .....  
tel. kom. ....
- ze strony *Zamawiającego*:
  - a) pełnomocnik: Pan.....  
tel. kom. ....
  - c) koordynator Pan.....  
tel. kom. ....

**Sprawy sporne związane z realizacją zadania remontowego ze strony *Zamawiającego* rozstrzygają pełnomocnicy.**



## § 11

### Podwykonawstwo w ramach zamówienia na roboty budowlane

1. *Wykonawca* może powierzyć wykonanie części zamówienia *podwykonawcy*.
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia *Wykonawcy* z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót *Wykonawca* przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy o niezaleganiu wobec niego z wymagalnymi płatnościami.

## § 12

### Warunki gwarancji /Reklamacje

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* gwarancji na piśmie (**Załącznik nr 2**), na wykonane roboty, na okres ..... **miesiące** . Za początek gwarancji przyjmuje się datę odbioru końcowego robót.
2. Do naprawy gwarancyjnej *Wykonawca* przystąpi w ciągu ..... godzin od chwili zgłoszenia usterki telefonicznie, poczta elektroniczną.

## V. KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

### § 13

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w wysokości 0,1 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub też w usunięciu wad.
2. Suma kar umownych wynikających z zakresu realizacji umowy nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* w wysokości 20 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1, *Zamawiający* ma prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust.1 nie pokrywają jego szkód – zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów Kodeksu Cywilnego.
5. Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru jak i w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne – zgodnie z postanowieniami art. 481 Kodeksu Cywilnego.
6. *Zamawiający* ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia za przedmiot umowy.



3. Podmiot przetwarzający dołoży należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
6. Podmiot przetwarzający w odniesieniu do rozwiązanej Umowy Podstawowej usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
7. Podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi pomocy w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
8. Podmiot przetwarzający, po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w przeciągu 48 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłasza fakt naruszenia Administratorowi.

#### **Art. 5. Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach ustalonych z Podmiotem przetwarzającym i z minimum 7-dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi na jego żądanie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

#### **Art. 6. Dalsze powierzenie danych osobowych**

1. Administrator zgadza się na ewentualne dalsze powierzenie przez Podmiot powierzający innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych.
2. Takie dalsze powierzenie wymaga pisemnej umowy nakładającej przez Podmiot powierzający na dalszego przetwarzającego m.in. te same obowiązki jak w niniejszej Klauzuli.
3. Podmiot powierzający uprzedzi Administratora o zamiarze dalszego powierzenia a następnie poinformuje o facie zawarcia takiej umowy oraz nazwie (firmie) dalszego przetwarzającego.
4. Administrator może z uzasadnionego powodu w każdym momencie cofnąć swoją zgodę na dalsze powierzenie. Z tą chwilą dalsze powierzenie traci ważność a Podmiot przetwarzający przejmuje odpowiedzialność wobec Administratora za dalsze przetwarzania bez zgody Administratora.

#### **Art. 7. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej Klauzuli, a szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym,



## VI. ODSTĄPIENIE / ROZWIĄZANIE UMOWY

### § 14

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu prac dłużej niż 14 dni *Zamawiający* będzie uprawniony do odstąpienia od umowy bez osobnego wezwania *Wykonawcy* i wyznaczenia terminu dodatkowego.

## VII. KLAUZULA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

### § 15

**Art. 1.** Na użytek niniejszej klauzuli:

1. **Zamawiający** zwany jest **Administratorem**
2. **Wykonawca** zwany jest **Podmiotem przetwarzającym**.

**Art. 2.** W trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1). Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.

**Art. 3. Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał dane osobowe, powierzone na podstawie niniejszej Klauzuli, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Administrator poleca a Podmiot przetwarzający przyjmuje do przetwarzania dane osobowe udostępnione mu przez Administratora w formie elektronicznej, pisemnej ustnej i każdej innej (zawarte np. w dokumentach, systemie informatycznym i innych materiałach).
3. Przetwarzanie danych obejmuje dane osobowe:
  - 1) zawarte w decyzjach administracyjnych;
  - 2) występujące w korespondencji;
  - 3) ujęte w dokumentacji przetargowej (konkursowej, negocjacyjnej, itp.),
  - 4) osób uczestniczących w zebraniach, naradach, spotkaniach, szkoleniach, warsztatach, prezentacjach, konsultacjach, konferencjach, itp.
  - 5) kontrahentów;
  - 6) przedstawicieli (w tym pełnomocników);
  - 7) osób opracowujących, weryfikujących, opiniujących i oceniających dokumentację projektową;
  - 8) osób fizycznych współpracujących z Administratorem ( w tym w oparciu o umowy lub innego rodzaju czynności prawne) w zakresie min.:
    - a) Imiona, nazwisko, telefon, e-mail;
4. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w niniejszej klauzuli.

**Art. 4. Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, a także wyłącznie na polecenie i w granicach określonych przez Administratora.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.



dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych określonych w niniejszej Klauzuli, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych.

3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o wszelkich planowanych (o ile są wiadome) lub realizowanych kontrolach i inspekcjach, dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym powierzonych niniejszą umową danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.

#### **Art. 8. Czas obowiązywania Klauzuli**

Niniejsza Klauzula zostaje zawarta na czas obowiązywania niniejszej umowy.

#### **Art. 9. Zaprzestanie przetwarzania danych**

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę w zakresie niniejszej Klauzuli ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
  - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
  - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Klauzulą,
  - c) powierzył przetwarzanie danych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.
2. Z chwilą rozwiązania Klauzuli tracą moc wszelkie zgody Administratora na dalsze przetwarzanie danych.

#### **Art. 10. Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i jego przedstawicieli oraz od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

### **VIII. SIŁA WYŻSZA**

#### **§ 16**

1. Żadna ze stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy z powodu siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po zawarciu Umowy.
3. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez Stronę:
  - a) Strona niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i ustaniu działania siły wyższej przedstawiając dokumentację w tym zakresie;
  - b) Strona niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia ;
  - c) Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia;
  - d) Kontrahent dołoży najwyższej staranności w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy pomimo wystąpienia siły wyższej.

- e) Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez Stronę przez okres przekraczający 14 dni, Strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą celowość i następnie podejmą stosowne decyzje biorąc pod uwagę również warunki rozwiązania umowy.

## IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 17

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne dokonane przez siebie przy realizacji umowy naruszenia praw autorskich, patentowych, znaków towarowych lub innych praw osób trzecich i zobowiązuje się do pokrycia całości szkody, którą ewentualnie poniesie Zamawiający z powyższych powodów.

### § 18

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

### § 19

W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 20

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

### § 21

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

1. *Protokół odbioru robót*
2. *Karta gwarancyjna*

.....  
*Wykonawca*

.....  
*Zamawiający*

*[Signature]*

*[Signature]*

# Protokół odbioru

końcowego \*  
częściowego \* – etap nr ..... z dnia .....

Podstawa prawna zamówienia : .....  
umowa \*  
zlecenie \* nr ..... z dnia .....

Umowny termin zakończenia całego przedmiotu zamówienia : .....

Przedmiot odbioru : .....

Okres realizacji robót: od dnia ..... do dnia .....

Data zgłoszenia prac do odbioru: .....

## Komisja odbiorowa z udziałem przedstawicieli:

Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.  
ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice

w osobach : 1. .... 3. ....  
2. .... 4. ....

Wykonawcy: .....

w osobach : 1. .... 3. ....  
2. .... 4. ....

przeprowadziła czynności zdawczo – odbiorowe zapoznając się na miejscu ze stanem faktycznym ilościowo – jakościowym przedmiotu odbioru i postanawia:

- I. \* odebrać roboty będące przedmiotem odbioru j.w. z dniem ..... bez zastrzeżeń
- a - wartość robót odebranych n/n protokołem ..... zł + VAT
  - b - łączna wartość robót już odebranych wg poprzednich etapów od początku umowy ..... zł + VAT
  - c - wartość umowna zamówienia ..... zł + VAT
  - d - ogólna wartość robót odebranych (a+b) ..... zł + VAT
  - e - do wyczerpania wartości umownej pozostało (c-d) ..... zł + VAT

- II. \* nie odebrać/odebrać \* roboty w związku z następującymi zastrzeżeniami (usterkami) limitującymi/nie limitującymi\* odbioru:



## Karta gwarancyjna na roboty budowlane/usługi \*

Gwarant : .....

Zamawiający : .....

Umowa nr : ..... z dnia : .....

Przedmiot gwarancji : .....

Data odbioru przedmiotu gwarancji : .....

Okres gwarancji wg umowy : .....

### Warunki gwarancji

1. Udziela się ..... miesięcy gwarancji, tj. do dnia ..... na jakość wykonanych robót jw.
2. W okresie gwarancyjnym usuwać będziemy nieodpłatnie wszelkie usterki, które wystąpią z naszej winy w przedmiocie objętym gwarancją.
3. Termin naprawy gwarancyjnej ..... dni od dnia zgłoszenia usterki (wady) przez Zamawiającego.
4. Zamawiający nie będzie dokonywał samodzielnie napraw, ani poprawek pod rygorem utraty praw wynikających z niniejszej gwarancji.
5. Gwarancją nie są objęte materiały / usługi dostarczone\* przez Zamawiającego tj:

.....  
.....  
.....  
.....

..... dnia .....

.....  
podpis i pieczęć imienna gwaranta

**Kwituję odbiór karty gwarancyjnej.**

Data .....

.....  
podpis i pieczęć imienna Zamawiającego

