

PROJEKT BUDOWLANY
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY NA
BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ,
TERMOMODERNIZACJĄ I DOBUDOWĄ TARASU

I. Dane ogólne :

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Gospodarki Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu według kolejności określonej z zarządzeniu.

INWESTOR : **GMINA ZARĘBY KOŚCIELNE**
Ul. Kowalska 14, Zaręby Kościelne
07-323 Zaręby Kościelne

II. PODSTAWA OPRACOWANIA :

Projekt został opracowany na podstawie wytycznych Inwestora w zakresie obecnej i przyszłej funkcji, przeznaczenia obiektu oraz w zgodności zapisami zawartymi w Decyzji Celu Publicznego. W wyniku analiz przeprowadzonych w ramach prac przedprojektowych opracowano wspólnie z Inwestorem rozwiązanie zachowujące obecną funkcję i przeznaczenie terenu, a zapewniające uzyskanie niezbędnych parametrów wielkościowych i technicznych przedmiotowego obiektu.

III. STAN ISTNIEJĄCY :

1. Budynek objęty niniejszym opracowaniem pełnił funkcję budynku szkoły. Obecnie jest to budynek nieużytkowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany z cegły pełnej grubości 25 cm oraz z cegły dziurawki, przykryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia 6 stopni.
2. Parametry techniczne systemowego budynku
Obiekt niski [N], jedna kondygnacja nadziemna.
Budynek istniejący:
Szerokość: 13,10m
Długość: 46,80m
Wysokość: - okap: 3,40 m – w najwyższym miejscu -: 4,00
- powierzchnia zabudowy – 567,0 m² ,
- powierzchnia użytkowa – 443,22 m²,
- kubatura – 1754,22 m³

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni stan istniejący.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia stan istniejący	Pow. użytkowa /m ² /	Posadzka
	<u>Parter</u>		
1/1	Holl	4,3	lastryko
1/2	Kancelaria	12,38	lastryko
1/3	Rekreacja	52,92	lastryko
1/4	Hydrofornia	21,00	lastryko
1/5	Klasa nr 1	53,94	PCV
1/6	Kuchnia	6,72	PCV
1/7	P.gos. nauk	12,58	PCV
1/8	Korytarz	66,58	PCV
1/9	Klasa nr 2	39,23	PCV
1/10	Klasa nr 3	39,53	PCV
1/11	Klasa nr 4	38,87	PCV
1/12	Klasa nr 5	38,87	
1/13	Pracownia zajęć technicznych	55,64	Panele podłogowe
1/14	Wc	14,50	gres
1/15	Wc	11,90	gres
1/16	Skład opału	31,92	beton
1/17	Pokój palacza	25,92	beton
1/18	Kotłownia	32,63	beton
	<u>Razem</u>	<u>559,43</u> m ²	

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni stan projektowany.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia stan istniejący	Pow. użytkowa /m ² /	Posadzka
	<u>Parter</u>		
1/1	Holl	4,3	gres
1/2	Sala świetlicy	129,18	gres
1/3	Szatnia	12,38	gres
1/4	Zaplecze sali	39,00	gres
1/5	Pom. porządkowe	4,00	gres
1/6	Magazyn	7,85	gres
1/7	Łazienka	6,72	gres
1/8	Łazienka	12,58	gres
1/9	Schówek na ławki i stoły	27,25	PCV
1/10	Klub młodzieżowy	38,87	tarkett
1/11	Sala zainteresowań	38,87	tarkett
1/13	Pracownia dydaktyczna	55,64	tarkett
1/14	Komunikacja wewnętrzna	66,58	gres
	<u>Razem</u>	<u>443,22</u> m ²	

IV PROGRAM ADAPTACJI :

W oparciu o uzgodnienie z Inwestorem, istniejący budynek poddano oględzinom pod kątem przydatności do adaptacji pod świetlicę wiejską. Stwierdzono, iż budynek może być zaadaptowany dla zamierzonej funkcji pod wskazanymi niżej warunkami:

1. wydzielenia pomieszczeń o parametrach wskazanych w projekcie oraz wykonania robót budowlanych opisanych w dalszej części opisu, w tym instalacyjnych, w tym wykonanie nowych okien
2. Sprawdzenia istniejących przewodów wentylacyjnych i ewentualnie ich udrożnienia,
3. Wykonanie ocieplenia budynku wraz z wymianą okien,
4. Wykonanie remontu wewnątrz budynku tj. położenie tynków, pomalowanie ścian, położenie glazury, wymiana drzwi wewnętrznych, wykonanie nowych łazienek.
5. Wymiana instalacji wod.-kan oraz elektrycznej,
6. Wykonanie tarasu,
7. Wykonanie ocieplenia stropodachu od wewnątrz budynku,
8. Wykonanie fotowolteiki.

V. Rozwiązania architektoniczno – budowlane :

5.1. Forma i funkcja obiektu .

Projekt został opracowany pod kątem formy i funkcji ściśle według wytycznych Inwestora w oparciu obowiązujące przepisy.

W zakresie dostosowania do krajobrazu nie nastąpiły zmiany w charakterze odbioru terenu – obiekt w sposób właściwy wpisuje się w otoczenie i stanowi z nim spójną całość . Posiada on poza salą świetlicy, klub młodzieżowy, salę zainteresowań oraz salę dydaktyczną, zaplecze sali, pomieszczenie na ławki oraz stoły, szatnię, magazyn, schowek i dwa sanitariaty z podziałem na płeć. Forma architektoniczna jest atrakcyjna, a także umożliwia zapewnienie komfortu użytkowania. Zastosowano naturalne ekologiczne materiały łatwo wpisujące się w dowolne otoczenie.

Spełnienie wymagań art 5 ust.1:1a)

1a) obiekt ZL III w klasie „N” niski.

1b) przebudowę obiektu zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami, spełniono wymagania dotyczące bezpieczeństwa użytkowania obiektu w oparciu o Dział VII Rozporządzenia,

1c) warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska zostały w projekcie spełnione zgodnie z obowiązującymi przepisami w oparciu o Dział VIII Rozporządzenia. Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia, wody lub gleby; w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń, czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. Obiekt został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku; poprzez zaprojektowanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych. W obiekcie zaprojektowane zostały grzejniki elektryczne, (sanitariaty). W obiekcie zastosowano wentylację grawitacyjną oraz wspomaganą mechanicznie - wyciągową, zapewniono pełne pokrycie potrzeb sanitarnohigienicznych użytkowników obiektu. Nawiew za pomocą nawietrzaków higrosterowalnych zainstalowanych w oknach PCV. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników. Środki czystości do utrzymania porządku w obiekcie przechowywane będą w pomieszczeniu porządkowym. Woda do utrzymania porządku będzie pobierana z zaworu czerpalnego zlokalizowanego w pomieszczeniu porządkowym.

1d) nie występują czynniki zewnętrzne powodujące konieczność zastosowania zabezpieczeń przed drganiami i hałasem, jak również sposób eksploatacji obiektu nie rodzi takiej potrzeby,

1f) projekt spełnia wymogi oszczędności energii, zaprojektowano przegrody o właściwych parametrach określających izolacyjność cieplną - ściany zewnętrzne projektowane ocieplenie styropianem EPS 035 gr. 15 cm, dachy izolowany pianką o gr. 15 cm ($U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$), drzwi i okna ($U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$). Obiekt będzie ogrzewany grzejnikami elektrycznymi wspomaganymi panelami fotofolteicznymi.

2) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną istniejące – nie przewiduje się zwiększenia mocy,

3) obiekt jest obiektem o konstrukcji, która nie wymaga specjalistycznych zabiegów dla utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu, należy

wykonywać okresowe przeglądy i dokonywać bieżących napraw – zgodnie z wymogami jakie ciążą na użytkowniku/administratorsze obiektu budowlanego obiekt spełnia wymogi dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich w zakresie sanitariatów zaprojektowano wspólny WC męski i dla osób niepełnosprawnych o przepisowych wymiarach oraz wyposażony w osprzęt i armaturę przewidzianą do obsługi osób niepełnosprawnych ,

5) nie dotyczy zakresu opracowania – obiekt nie jest miejscem pracy oraz nie jest przeznaczony na pobyt stały ludzi,

6) nie dotyczy zakresu opracowania - obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się na terenie objętym ochroną ,

7) zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek świetlicy wiejskiej wraz z przebudową, termomodernizacją oraz dobudową tarasu jest zgodna z zapisami Decyzji o Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego ,

8) obiekt projektowany nie ogranicza dostępu do drogi publicznej oraz nie narusza interesów osób trzecich,

9) zakres projektu obejmuje prace budowlane ziemne przy wykonywaniu, których należy zastosować ogólne zasady BHP, wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracy na budowie.

VI. Dane konstrukcyjno – budowlane :

Parter

Prace na zewnątrz i wewnątrz budynku

- ✓ Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem grubości 15 cm,
- ✓ Wykonanie tarasu zadaszonego
- ✓ Ocieplenie pianką poliuretanową sufitu wewnątrz budynku ,
- ✓ Wykonanie sufitu podwieszanego z płyty karton- gips na ruszcie stalowym,
- ✓ Wykonanie otworów drzwiowych oraz wykonanie nowych ścianek działowych zgodnie z częścią rysunkową projektu,

- ✓ Pomalowanie istniejących ścian,
- ✓ Wykonanie nowej instalacji sanitarnej wod - kan wewnętrznej zgodnie z projektem branżowym,
- ✓ Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z panelami fotowoltaicznymi,
- ✓ Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.

Wykonanie nadproża w celu wykonania otworów okiennych w ścianie murowanej zewnętrznej (NADPROŻE N1)

- Usunąć tynk ze ściany w miejscu przewidzianym na otwór okienny.
- Wykuć gniazda w istniejących ścianach dla wykonania poduszki betonowej w miejscach oparcia oraz wykonać poduszki betonowe z betonu C10/15.
- W kolejnym kroku wykuć poziome bruzdy do obsadzenia belek stalowych, stosując zasadę wykucia bruzdy i obsadzenia beki po jednej stronie ściany oraz wywiercić otwory w ścianie do śrub M12 - otwory w C200 należy wywiercić wcześniej. Uzupełnić szczelinę między górną półką C200 i ścianą drobnoziarnistym betonem C16/20, resztę bruzdy uzupełnić po skręceniu. Po trzech dniach można przystąpić do wykucia bruzdy i obsadzenia ceownika z drugiej strony ściany. Skręcić elementy śrubami.

Przy pracy stosować lekkie, przesuwne rusztowania

Wykonanie nadproża w celu wykonania otworów drzwiowych w ścianie murowanej zewnętrznej i w ścianie wewnętrznej (NADPROŻE N2)

- Usunąć tynk ze ściany w miejscu przewidzianym na otwór okienny.
- Wykuć gniazda w istniejących ścianach dla wykonania poduszki betonowej w miejscach oparcia oraz wykonać poduszki betonowe z betonu C10/15.
- W kolejnym kroku wykuć poziome bruzdy do obsadzenia belek stalowych, stosując zasadę wykucia bruzdy i obsadzenia beki po jednej stronie ściany oraz wywiercić otwory w ścianie do śrub M12 - otwory w C140 należy wywiercić wcześniej. Uzupełnić szczelinę między górną półką C140 i ścianą drobnoziarnistym betonem C16/20, resztę bruzdy uzupełnić po skręceniu. Po trzech dniach można przystąpić do wykucia bruzdy i obsadzenia ceownika z drugiej strony ściany. Skręcić elementy śrubami.

Tynki, okładziny ścienne :

Wewnętrzne – należy wykonać gładzie w pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać ściany łatwo zmywalne do wysokości 2 m.

Zewnętrzne – tynk akrylowo-silikonowy

Zgodnie z uzgodnieniem z Inwestorem zaprojektowano w technologii bezspoinowego systemu ociepleń tzw. „metoda mokra lekka”. Polega to na przymocowaniu płyt z styropianowych do ścian zaprawą klejącą i łącznikami, wykonaniu warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego oraz wykończeniu całości tynkiem cienko powłokowym.

Na rynku istnieje wiele systemów ocieplenia tą metodą. Ściany zewnętrzne należy ocieplić płytami ze styropianu grub. 15 cm. Płyty należy przymocować do ścian za pomocą zaprawy oraz dodatkowo wzmocnić mocowanie poprzez zastosowanie ok. 5 kołków na 1 m² elewacji. Podłoże musi być czyste, wolne od kurzu i oleju, a złuszczone powłoki malarskie winny być usunięte. Należy zdemontować istniejące obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Większe zagłębienia i nierówności wypełnić zaprawą wyrównującą.

Po zamocowaniu płyt z styropianu należy wykonać zbrojenie cienkowarstwowe / siatka zbrojąca / zaprawą łączącą, a następnie wykonać tynk silikonowy w kolorze zgodnie z określeniem w części graficznej. Część cokołową wykonać z tynku dekoracyjnego na uprzednio zagruntowanym podłożu płynem gruntującym. Tynk ten jest odporny na uderzenia mechaniczne.

Wszystkie narożniki i krawędzie zabezpieczyć kątownikami ze wzmocnionej tkaniny z włókna szklanego. Dodatkowo zabezpieczyć naroża otworów naklejając ukośnie kawałki siatki zbrojącej z włókna szklanego powyżej i poniżej otworów. Siatkę należy wtapiać w warstwę świeżo nałożonego kleju. Cała powierzchnia siatki winna być przykryta klejem.

Przy tynkowaniu należy pamiętać, aby pełne powierzchnie elewacji tynkować bez przerw technologicznych. Przerwanie pracy w takich przypadkach może skutkować widocznymi połączeniami dwóch tynkowanych powierzchni.

Należy zwrócić uwagę na dokładne wykończenia (opierzenia) wszystkich wskazanych elementów (wsporniki, parapety, wykończenia ścianek kolankowych itp.). Ich brak lub niedokładność wykonania może spowodować przedostanie się wody pod tynk lub podciąganie kapilarne wody, co skutkować będzie odspojeniem tynku.

Konstrukcja zadaszenia tarasu – słupki drewniane 18x18, posadowione na fundamentach o wymiarze 25x25 płatew 16x16 zakotwiona w murze istniejącego budynku z drewna sosnowego lub świerkowego K-27, nasyczonego środkami przeciwogniowymi i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną. Oparcie krokwi o wymiarach 8x16 na murłacie 18x18.

Poszycie dachu – dachówka (kolorystyka stonowana w odcieniach grafitu,

czerni

Izolacje termiczne –styropian ekstrudowany gr. 10 cm wykop i docieplenie fundamentów wykonać odcinkami pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych .

Stolarka drzwiowa :

Drzwi wewnętrzne w okleinie HPL - drzwi zewnętrzne aluminium ciepłe. Szczegółowy opis stolarki drzwiowej i okiennej zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

Stosować się do wytycznych montażu i instalacji wybranego producenta.

Stolarka okienna i drzwiowa: - okna PCV szklone szkłem bezpiecznym O2 z nawietrzakami .

Malowanie i powłoki antykorozyjne :

Wewnątrz budynku : ściany i sufity podwieszane z płyt karton-gips pomalować farbą emulsyjną. W łazienkach i zapleczu sali należy wykonać sufit z płyt karton-gips wodoodpornych .

Obróbki blacharskie :

Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorach grafitu.

Odpływ deszczówki z powierzchni dachowych będzie odprowadzany bezpośrednio do gruntu na własnym terenie.

VI. Wentylacja :

Wentylacja grawitacyjna – kanałami wentylacyjnymi , w łazienkach projektowana wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem mechanicznym.

UWAGA ! ISTNIEJĄCE KANAŁY WENTYLACYJNE NALEŻY UDROŻNIĆ

VII. Instalacje :

1. Elektryczna / niskiego napięcia , oświetleniowa , zgodnie z projektem branżowym,
2. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie na tereny zieleni niskiej ,
3. Kanalizacyjna sanitarna – zgodnie z projektem branżowym,
4. Wodociągowa – zgodnie z projektem branżowym,
5. C.O. – grzejniki elektryczne .

VIII. Utwardzenie terenu :

Sytuacja.

Zaprojektowano łącznie 11 miejsc postojowych (w tym 1 dla niepełnosprawnych) o długości 5,0 m i szerokości 2,5 i 3,6 m, oraz drogę manewrową o długości 34,0 m i szerokości zmiennej od 4,5 m do 6,40 zamknięte krawężnikami betonowymi o wymiarach 15x30 cm i krawężnikami najazdowymi 15x22 cm. W celu zapewnienia bezpiecznego dostępu do miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano chodnik z kostki brukowej betonowej o szerokości 2,0 m, zamknięty obrzeżami betonowymi 8x30 cm. Teren pomiędzy obrzeżami i krawężnikami a granicą opracowania należy po uprzednim oczyszczeniu i rozłożeniu warstwy ziemi urodzajnej, obsiać trawą odporną na warunki użytkowania. Lokalizację i wymiary charakterystyczne pokazano na projekcie zagospodarowania terenu (Rys. nr 1).

Konstrukcja nawierzchni.

Konstrukcję chodnika tworzy:

- nawierzchnia chodnika z kostki brukowej betonowej gr. 8,0 cm (kolor szary, grafit),
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3,0 cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego gr. 10,0 cm wg PN-B-11111,
- istniejące podłoże gruntowe wg PN-S-02205.

IX. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu :

Warunki gruntowe - proste. Budynek istniejący projekt nie przewiduje robót ziemnych .

X. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych :

Wejście osób niepełnosprawnych będzie możliwe z poziomego terenu głównym wejściem do budynku.

XI Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu budynku

1. Przeznaczenie: świetlica wiejska.

2. Wysokość: do 12 m - budynek niski (N).

3. Liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
poziomów podziemnych: 0.

4. Warunki usytuowania:

Odległości od granic działki jak i od sąsiedniej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób.

6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych. Nie dotyczy.

7. Klasa odporności pożarowej: zaprojektowano w klasie „D” - budynek o jednej kondygnacji nadziemnej ze strefą ZL III.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

(-) – nie stawia się wymagań.

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu są nierozprzestrzeniające ognia.

8. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL III, strefa o powierzchni wewnętrznej ok. 467,51 m², przy dopuszczalnej 10 000 m².

9. Warunki ewakuacji:

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekraczają 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – min. 0,8 m.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku z poziomu dróg ewakuacyjnych mają szerokość min. 1,2 m.

Drzwi dwuskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,4 m, a w przypadku drogi ewakuacyjnej służącej do ewakuacji do 20 osób nie mniej niż 1,2 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m,

natomiast wysokość lokalnego obniżenia nie mniej niż 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi jest nie dłuższa niż 1,5 m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej co najmniej EI 15.

Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Nie należy stosować do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

10. Urządzenia przeciwpożarowe:

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

11. Droga pożarowa:

Nie jest wymagana.

12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione dla budynku w ilości 10 dm³/s z jednego hydrantu zewnętrznego usytuowanego w odległości do 75 m od ściany budynku.

13. Inne ważne dane:

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL.

Dla budynku należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.

- załączona do projektu

Charakterystyka ekologiczna :

Wykonywane roboty budowlane w celu zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego (sklepu spożywczego) na budynek świetlicy nie wpłyną negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Nie przewiduje się zwiększenia odpadów szkodzących środowisku, ze względu na wytyczne korzystania z obiektu. Zasięg oddziaływania budynku mieści się we własnych granicach posesji, która jest nie dużych rozmiarów. Projektowany obiekt zlokalizowany jest na działce inwestora w sposób, który nie będzie miał wpływu na stan środowiska wszystkich przyległych działek.

Budynki użyteczności publicznej i budynki mieszkalne wielorodzinne, dane o sposobie zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na

wózkach inwalidzkich – *wejście do obiektu po projektowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych.*

Rozwiązania budowlane i techniczno- instalacyjne w stosunku do obiektu budowlanego liniowego – *przedmiotowy projekt nie przewiduje robót ziemnych w związku z powyższym*

Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych :

Instalacja c.o.

-zgodna z projektem branżowym

Instalacja wod- kan.

-do istniejącego zbiornika (szambo)

Instalacja zasilania enn:

-zgodna z projektem branżowym

Dane techniczne obiektu budowlanego:

- Budynek niewyposażony w ciepłą i zimną wodę,
- Obiekt w czasie eksploatacji nie wytwarza własnych śmieci. Obiekt nie emituje hałasu i wibracji w stopniu wyższym niż dopuszczalny,
- Obiekt nie emituje promieniowania jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;

- Usytuowanie obiektu nie koliduje z istniejącymi drzewami.

Głębokość posadowienia obiektu na działce powyżej poziomu wód gruntowych, posadowienie nie wpływa na przepływ wód powierzchniowych.

- Powierzchnia użytkowa budynku mniejsza niż 1000m².

XII. Uwagi końcowe :

1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odpowiednich norm .
2. Roboty budowlane i rzemieślnicze winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania budową oraz być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej , obowiązującymi normami i przepisami .
3. Zabrania się dokonywania zmian bez wiedzy i zgody autorów projektu .

Projektant :

