



PROJECT STUDIO

ul. Cysterska 6/13, 62-100 Wągrowiec  
tel. kom. 509 218 015  
www.project-studio.net  
e-mail: projectstudio.wagrowiec@gmail.com

Załącznik do decyzji AB.6740.404.2020

dnia 08.10.2020

## PROJEKT BUDOWLANY

**BRANŻA:** ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA,  
INSTALACJE ELEKTRYCZNE

**OBIEKT:** PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU  
URZĘDU GMINY W WĄGROWCU  
- PROJEKT ZAMIENNY

**ADRES:** UL. CYSTERSKA 22  
OBRĘB EWID.: WĄGROWIEC  
JEDNOSTKA EWID.: WĄGROWIEC  
DZ. NR EWID.: 5516

Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Poznaniu  
Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego  
Załącznik do pisma/decyzji/postanowienia/pozwolenia  
2 dnia 06.10.2020 Nr. 342/2020/A  
Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
mgr Jolanta Goszczyńska

**INWESTOR:** GMINA WĄGROWIEC

**ADRES:** UL. CYSTERSKA 22  
62-100 WĄGROWIEC

**OPRACOWAŁ:** MGR INŻ. CEZARY CHOJNOWSKI  
UPR. BUD. WKP/0006/CWOK/12

**PROJEKTOWAŁ:** BRONISŁAW PĘDZISZ - ARCH. I KONSTR.-BUD.  
UPR. BUD. 153/75/Pw

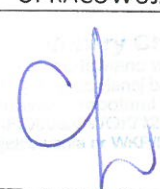
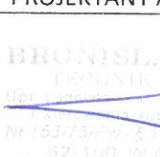
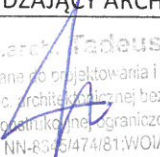
**SPRAWDZIŁ:** MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ TYLKA - ARCH.  
UPR. BUD. NN-8345/474/81

**PROJEKTOWAŁ:** INŻ. EUGENIUSZ KORBİK INSTALACJE ELEKTRYCZNE  
UPR. BUD. 294/85/Pw

**SPRAWDZIŁ:** INŻ. STANISŁAW OSIŃSKI INSTALACJE ELEKTRYCZNE  
UPR. BUD. WKP/0174/POOE/10

WĄGROWIEC, GRUDZIEŃ 2015

Potwierdzamy aktualność projektu j.w. na dzień 25.02.2020r.

OPRACOWUJĄCY	PROJEKTANT ARCH. - KONSTR.	SPRAWDZAJĄCY ARCH. - KONSTR.
 mgr inż. Cezary Chojnowski Upr. budowlana do projektowania i nadzorowania bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń, kwalifikacyjnie ograniczonej Nr. 0006/CWOK/12	 BRONISŁAW PĘDZISZ ARCH. I KONSTR.-BUD. Upr. budowlana do projektowania i nadzorowania bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń, kwalifikacyjnie ograniczonej Nr. 153/75/Pw 62-100 WĄGROWIEC ul. Sienkiewicza 16, tel. 509 218 015	 mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Upr. budowlana do projektowania i nadzorowania bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń, kwalifikacyjnie ograniczonej Nr. NN-8345/474/81; WOJA-WP-0334



STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 54  
62-100 Wągrowiec

## PROJECT STUDIO

ul. Cysterska 6/13, 62-100 Wągrowiec  
tel. kom. 509 218 015  
www.project-studio.net  
e-mail: projectstudio.wagrowiec@gmail.com

# PROJEKT BUDOWLANY

**BRANŻA:** ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA,  
INSTALACJE ELEKTRYCZNE

**OBIEKT:** PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU  
URZĘDU GMINY W WĄGROWCU  
- PROJEKT ZAMIENNY  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

**ADRES:** UL. CYSTERSKA 22  
OBRĘB EWID.: WĄGROWIEC  
JEDNOSTKA EWID.: WĄGROWIEC  
DZ. NR EWID.: 5516

**INWESTOR:** GMINA WĄGROWIEC

**ADRES:** UL. CYSTERSKA 22  
62-100 WĄGROWIEC

**OPRACOWAŁ:** MGR INŻ. CEZARY CHOJNOWSKI  
UPR. BUD. WKP/0006/OWOK/12

**PROJEKTOWAŁ:** BRONISŁAW PĘDZISZ – ARCH. I KONSTR.-BUD.  
UPR. BUD. 153/75/Pw

**SPRAWDZIŁ:** MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ TYLKA – ARCH.  
UPR. BUD. NN-8345/474/81

**PROJEKTOWAŁ:** INŻ. EUGENIUSZ KORBIK INSTALACJE ELEKTRYCZNE  
UPR. BUD. 294/85/Pw

**SPRAWDZIŁ:** INŻ. STANISŁAW OSIŃSKI INSTALACJE ELEKTRYCZNE  
UPR. BUD. WKP/0174/POOE/10

WĄGROWIEC, GRUDZIEŃ 2015

Potwierdzamy aktualność projektu j.w. na dzień 25.02.2020r.

PROJEKTANT INST. ELEKTRYCZNE	SPRAWDZAJĄCY INST. ELEKTRYCZNE
EUGENIUSZ KORBIK INŻYNIER ELEKTRYK upr. bud. nr 294/85/Pw	inż. Stanisław Marian Osiński Instalacje elektryczne, instalacje sieci, instalacje urządzeń elektrycznych i układów energetycznych nr ewid. WKP/0174/POOE/10

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA  
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI  
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Stosowanie do zapisów art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami),

oświadczam, że **projekt budowlany:**

**Obiekt:** Przebudowa z rozbudową budynku urzędu gminy w Wągrowcu – projekt zamienny

**Adres:** ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, dz. nr ewid. 5516

**Inwestor:** Gmina Wągrowiec

**Adres:** ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec

**Branża:** instalacje elektryczne

**Data:** 25.02.2020r.

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

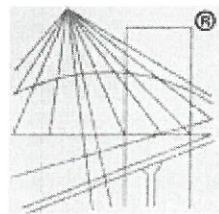
Projektant:

**EUGENIUSZ KORBİK**  
INŻYNIER ELEKTRYK  
upr. bud. nr 294/85/Pw

Sprawdzający:

**inż. Stanisław Mafian Osiński**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w szczególności:  
instalacyjnej w zakresie instalacji sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. WKP/0174/POOE/10





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 54  
62-100 Wągrowiec

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-LHN-QR6-5R2 \*

Pan Stanisław Osiński o numerze ewidencyjnym WKP/IE/3698/01

adres zamieszkania ul. Gołdapska 9, 60-461 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

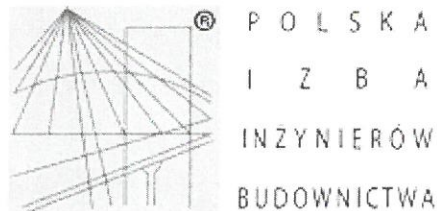
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-04 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5WS-6US-ADB \*

Pan Eugeniusz Korbik o numerze ewidencyjnym WKP/IE/2286/01

adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 65b, 62-031 Luboń

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-06 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tadeusz Tylka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-05-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0334-43E7-652A-B3E9-FFC6**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tadeusz Tylka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej I w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-10-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0334-DYY1-7C52-BA7C-46E2**





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-VS7-M7S-4XH \*

Pan Bronisław Pędzisz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3849/01

adres zamieszkania ul. Sienkiewicza 16, 62-100 Wągrowiec

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-23 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA  
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI  
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Stosowanie do zapisów art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami),

oświadczam, że **projekt budowlany**:

**Obiekt:** Przebudowa z rozbudową budynku urzędu gminy w Wągrowcu – projekt zamienny  
**Adres:** ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, dz. nr ewid. 5516  
**Inwestor:** Gmina Wągrowiec  
**Adres:** ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec  
**Branża:** konstrukcyjno – budowlana  
**Data:** 25.02.2020r.

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant:

**BRONISŁAW BEDZISZ**  
TECHNIK BUDOWLANY  
Upr. budowlana w zakresie projektowania  
i nadzorowania robotami budowlanymi  
Nr 153/75/Pz. 6.11.ust. 1 p.2 i § 21 ust. 2  
62-100 WĄGROWIEC  
ul. Sienkiewicza 16, tel. 621-230

Sprawdzający:

mgr inż. arch. **Tadeusz Tylka**  
Upr. budowlana do projektowania i nadzorowania  
bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń,  
konstrukcyjnej ograniczonej  
Nr ewid. NH-0345/74/61.WOIA-WP-0334



STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 54  
62-100 Wągrowiec

## PROJECT STUDIO

ul. Cysterska 6/13, 62-100 Wągrowiec

tel. kom. 509 218 015

www.project-studio.net

e-mail: projectstudio.wagrowiec@gmail.com

# PROJEKT BUDOWLANY

**BRANŻA:** ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA,  
INSTALACJE ELEKTRYCZNE

**OBIEKT:** PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU  
URZĘDU GMINY W WĄGROWCU  
- PROJEKT ZAMIENNY

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

**ADRES:** UL. CYSTERSKA 22  
OBRĘB EWID.: WĄGROWIEC  
JEDNOSTKA EWID.: WĄGROWIEC  
DZ. NR EWID.: 5516

**INWESTOR:** GMINA WĄGROWIEC

**ADRES:** UL. CYSTERSKA 22  
62-100 WĄGROWIEC

**OPRACOWAŁ:** MGR INŻ. CEZARY CHOJNOWSKI  
UPR. BUD. WKP/0006/OWOK/12

**PROJEKTOWAŁ:** BRONISŁAW PĘDZISZ – ARCH. I KONSTR.-BUD.  
UPR. BUD. 153/75/Pw

**SPRAWDZIŁ:** MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ TYLKA – ARCH.  
UPR. BUD. NN-8345/474/81

**PROJEKTOWAŁ:** INŻ. EUGENIUSZ KORBİK INSTALACJE ELEKTRYCZNE  
UPR. BUD. 294/85/Pw

**SPRAWDZIŁ:** INŻ. STANISŁAW OSIŃSKI INSTALACJE ELEKTRYCZNE  
UPR. BUD. WKP/0174/POOE/10

WĄGROWIEC, GRUDZIEŃ 2015

4

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

---

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA		str. 2
2. OPIS TECHNICZNY		str. 3
3. ELEWACJE - INWENTARYZACJA	1:100 RYS. NR 1	str. 7
4. ELEWACJE - INWENTARYZACJA	1:100 RYS. NR 2	str. 8
5. RZUT PIWNICY	1:100 RYS. NR 3	str. 9
6. RZUT PARTERU	1:100 RYS. NR 4	str. 10
7. RZUT I PIĘTRA	1:100 RYS. NR 5	str. 11
8. RZUT II PIĘTRA	1:100 RYS. NR 6	str. 12
9. ELEWACJE	1:100 RYS. NR 7	str. 13
10. ELEWACJE	1:100 RYS. NR 8	str. 14
11. UPRAWNIENIA BUDOWLANE		str. 15
12. ZAŚWIADCZENIA WOIIIB		str. 17
13. INSTALACJE ELEKTRYCZNE		1 kpl.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA  
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI  
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Stosownie do zapisów art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
(tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),

oświadczam, że **projekt budowlany**:

**Obiekt:** Przebudowa z rozbudową budynku urzędu gminy w Wągrowcu – projekt  
zamienny  
**Adres:** ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, dz. nr ewid. 5516  
**Inwestor:** Gmina Wągrowiec  
**Adres:** ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec  
**Branża:** konstrukcyjno-budowlana  
**Data:** grudzień 2015 r.

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

mgr inż. arch. Tadeusz Tyłka  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec  
tel. 67 268 05 54  
tel. 67 268 05 54

BRONISŁAW PODZISZ  
mgr inż. arch.  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec  
tel. 67 268 05 54  
tel. 67 268 05 54



# OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 54  
62-100 Wągrowiec

## 1. Dane ogólne

### 1.1. Nazwa zlecenia

Przebudowa z rozbudową budynku Urzędu Gminy w Wągrowcu – projekt zamienny.  
Zmiany w projekcie dotyczą technologii docieplenia frontowej ściany budynku oraz instalacji elektrycznych – montaż paneli fotowoltaicznych.

### 1.2. Inwestor

Gmina Wągrowiec  
ul. Cysterska 22  
62-100 Wągrowiec

Załącznik do decyzji AD.6740.404.2020  
z dnia 08.10.2020

### 1.3. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

### 1.4. Zestawienie powierzchni i kubatura wg PN-ISO 9836: 1997

- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	327,20 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy proj. szybu windowego	2,34 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	
piwnice	153,62 m <sup>2</sup>
parter	
1. korytarz	50,14 m <sup>2</sup>
2. biuro 100	13,49 m <sup>2</sup>
3. biuro 101	24,00 m <sup>2</sup>
4. korytarz	8,81 m <sup>2</sup>
5. biuro 102	16,45 m <sup>2</sup>
6. biuro 103	11,62 m <sup>2</sup>
7. biuro 104	11,93 m <sup>2</sup>
8. biuro 105	13,61 m <sup>2</sup>
9. biuro 106	15,24 m <sup>2</sup>
10. biuro 107	14,59 m <sup>2</sup>
11. biuro 108	14,54 m <sup>2</sup>
12. wc damski	5,98 m <sup>2</sup>
13. wc męski	5,60 m <sup>2</sup>
14. korytarz	5,26 m <sup>2</sup>
15. informacja 109	23,19 m <sup>2</sup>
16. biuro 110	13,80 m <sup>2</sup>
17. winda	1,54 m <sup>2</sup>
I piętro	259,45 m <sup>2</sup>
II piętro	261,40 m <sup>2</sup>
<hr/>	
	<b>RAZEM</b>
- kubatura istniejącego budynku	924,26 m <sup>3</sup>
- kubatura szybu windowego	4392,0 m <sup>3</sup>
	22,00 m <sup>3</sup>

### 1.4. Zakres inwestycji

W ramach inwestycji przewiduje się rozbudowę budynku urzędu o szyb windy, przebudowę tylnego wejścia do budynku oraz zmianę układu pomieszczeń w poziomie parteru. W ramach remontu planuje się wymianę stolarki drzwiowej w poziomie parteru oraz wykonanie nowych okładzin na ścianach i podłogach.

## 2. Roboty konstrukcyjno-budowlane

### 2.1. Ścianka działowa przy wejściu do piwnicy

Planuje się rozbiórkę istniejącej ścianki działowej oraz wykonanie nowej z bloczków z betonu komórkowego odm. 600 gr. 10 cm na zaprawie klejowej.

### 2.2. Schody wewnętrzne do wejścia tylnego

Planuje się rozbiórkę istniejących schodów oraz wykonanie nowych z betonu C8/10 na podsypce żwirowej, schody obłożyć płytkami gres.

### 2.3. Podłoga i posadzki

#### Pomieszczenia 102 – 109 i korytarz

Po zerwaniu istniejących wykładzin dywanowych wykonać wykładziny przemysłowe na warstwie wyrównawczej.

#### Pomieszczenie 110

Po zerwaniu paneli wykonać wykładziny przemysłowe na warstwie wyrównawczej.

#### Pomieszczenia 100, 101 i 109

Istniejący parkiet pozostaje bez zmian. Wykonać cyklinowanie i lakierowanie.

#### Sanitariaty

Istniejące płytki ceramiczne pozostają bez zmian.

### 2.4. Tynki

Istniejące tynki pozostają bez zmian. Przyjmuje się 30 % tynków do skucia i wykonania nowych. W starszej części budynku wykonać nowe tynki na sufitach z płyt g-k. Glazura w pomieszczeniach sanitarnych – pozostaje bez zmian.

### 2.5. Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity malować 3x farbami emulsyjnymi. Ściany w korytarzu do wysokości 1,5 m ścian pokryć tynkiem z masy mineralnej drobnoziarnistej.

### 2.6. Nadproża

Nad otworami do wykucia zamontować nadproża prefabrykowane strunobetonowe o wys. 11 cm, nadproża opierać na ścianie min. 15 cm.

### 2.7. Stolarka okienna

Zamontować nowe okna pvc w piwnicach – zgodnie z rys., pozostała stolarka pozostaje bez zmian. Naświetle z luksferów znajdujące się przy tylnym wejściu do budynku rozkuć do dołu i zamontować nowe pustaki szklane w całym otworze.

### 2.8. Stolarka drzwiowa

W poziomie parteru zamontować nowe drzwi wewnętrzne - płytowe, rama drewniana z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, drzwi do pomieszczeń sanitarnych z kratką nawiewną, ościeżnice drewniane na całą szerokość ościeży.  $U=1.3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$   
Tylne drzwi wejściowe wymienić na aluminiowe z wkładką termiczną ( $U=1.5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ).  
Drzwi frontowe pozostają bez zmian.

### 2.9. Docieplenie ścian zewnętrznych i elewacja

Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać styropianem EPS 70-036 gr. 12 cm -  $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$  metodą lekką mokrą. Wszystkie narożniki elementów styropianowych wzmocnić aluminiowymi narożnikami z siatką. Ścianę frontową starszej części budynku docieplić płytami ze sztywnej piany fenolowej gr. 8 cm -  $\lambda = 0,021 \text{ W/(mK)}$ .  
Elewacje budynku wykończyć tynkiem mineralnym i malować farbami silikonowymi. Wykonać stylizację ściany frontowej nowszej części budynku poprzez wykonanie gzymsów i pilastrów ze styropianu.



#### 2.10. Dach

Oderwać istniejące warstwy papy. Wykonać izolację termiczną ze styropapy EPS 100-~~038~~<sup>0,031</sup> gr. 20 cm -  $\lambda = 0,038$ <sup>0,031</sup> W/(mK). Pokrycie dachu wykonać z papy termozgrzewalnej polimerowej SBS. Wykonać opierzenia i obróbki dachowe z blachy ocynkowanej. Zamontować rynny  $\varnothing 120$  oraz rury spustowe  $\varnothing 90$  stalowe, malowane proszkowo.

#### 2.11. Daszki nad wejściami do budynku

Daszek nad wejście frontowym obudować zgodnie z rys. i pomalować w kolorze elewacji.

Daszek nad tylnym wejściem wykonać ze szkła hartowanego na konstrukcji ze stali nierdzewnej z odciegami.

#### 2.12. Dźwig dla osób niepełnosprawnych

Projektuje się dźwig platformowy z napędem śrubowym, jako gotowe urządzenie w komplecie z samonośnym szybem stalowym, obudowanym szkłem bezpiecznym.

Dźwig należy posadzić na płycie żelbetowej grubości 20 cm zbrojonej dołem i górą siatkami z prętów  $\varnothing 12$  mm o oczkach 15x15 cm.

Przed przystąpieniem do wykonania podszybia dźwigu, należy sprawdzić odchyłki ściany szczytowej. W przypadku, gdy przylegająca ściana odchyła się w stronę dźwigu, umiejscowienie podszybia należy skorygować o wartość tych odchyłek. Głębokość podszybia, mierzona od poziomu posadzki najniższego przystanku wykonanej na gotowo, nie powinna być mniejsza niż 60 mm i większa od 65 mm. Z uwagi na fakt, że podszybie projektuje się przy istniejących ławach fundamentalnych, wszelkie prace w obrębie fundamentów należy wykonać z należytą starannością. Ponadto należy wykonać odprowadzenie wody, poza szacht dźwigu. Konstrukcja szybu wykonana będzie z elementów stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie i pomalowanych farbami ochronnym. Zewnętrzną obudowę szybu windowego zaprojektowano jako przeszkloną z elementów obudowy systemowej.

Podstawowe dane techniczne:

- Udźwig - do 500 kg
- Napęd - śrubowy
- Prędkość eksploatacyjna - 0,15 m/s
- Maksymalna wysokość podnoszenia - 12 m
- Zewnętrzne wymiary szybu - 1530 x 1530 mm
- Wolna przestrzeń na platformie - 1100 x 1400 mm
- Podszybie - 6 cm

#### 2.13. Schody zewnętrzne do wejścia tylnego

Projektuje się rozbiórkę istniejących schodów oraz wykonanie nowych z kostki betonowej gr. 6 cm na podbudowie żwirowo-cementowej. Przed wykonaniem schodów wykonać odwodnienie zejścia z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej.

#### 2.14. Dojście do windy

Nawierzchnię wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm na warstwie podsypki żwirowej gr. 3 cm oraz podbudowie żwirowo-cementowej 1/4 gr. 10 cm zagęszczanej mechanicznie.

Wzdłuż dojść wykonać obrzeże betonowe 8x30x100, ułożone na ławie oporowej z betonu C12/15 szer. 25 cm

### **2.15. Plac utwardzony kostką betonową pełną**

Nawierzchnię wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm na warstwie podsypki żwirowej gr. 3 cm oraz podbudowie żwirowo-cementowej 1/4 gr. 15 cm zagęszczonej mechanicznie.

Wzdłuż placu wykonać krawężnik betonowy 15x30x100, ułożony na ławie oporowej z betonu C12/15 szer. 30 cm

### **2.16. Plac utwardzony kostką ażurową**

Nawierzchnię wykonać z kostki ażurowej gr. 10 cm na warstwie podsypki żwirowej gr. 3 cm oraz podbudowie żwirowo-cementowej 1/4 gr. 10 cm zagęszczonej mechanicznie. Oczka w płytach kostki wypełnić ziemią urodzajną i zasiać trawę.

Wzdłuż placu wykonać obrzeże betonowe 8x30x100, ułożone na ławie oporowej z betonu C12/15 szer. 25 cm.

### **2.17. Ogrodzenie**

Od strony działki nr 1489/3 wykonać ogrodzenie systemowe z drewnianych paneli lamelowych o wymiarach 180x180 cm. Słupki przesłowe wykonać z kształtowników profilowanych prostokątnych o wymiarach 60x40x3 mm osadzonych na prefabrykowanej podmurówce o wys. 30 cm.

## **3. Uwagi końcowe**

- Budynek wyposażony w instalację wodociągową i elektryczną z istniejących przyłączy; kanalizację sanitarną podłączoną do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej; centralne ogrzewanie z istniejącej kotłowni.
- Wszystkie zmiany konstrukcyjne uzgodnić z nadzorem autorskim.
- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wągrowiec, grudzień 2015

**-Opracował-**

mgr inż. arch. Tadeusz Tylicki  
ul. Chłopska 10, 62-100 Wągrowiec  
tel. 603 400 090

BRONISŁAW FERNISZ  
ul. Chłopska 10, 62-100 Wągrowiec  
tel. 603 400 090