

OPIS TECHNICZNY

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA DWIE SALE DYDAKTYCZNE W ZSE W LESZNIE

ZAMAWIAJACY :

MIASTO LESZNO, WYDZIAŁ EDUKACJI

ADRES :

Zespół Szkół Ekonomicznych im. Jana Amosa Komenskigo, UL. Józefa Poniatowskiego 2 ,
64-100 LESZNO

AUTOR OPRACOWANIA :

Stanisław Bojkowski

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny

3. OPIS ARCHITEKTONICZNY

4. Podstawa opracowania

5. Zakres i cel opracowania

6. ROBOTY BUDOWLANE W POMIESZCZENIACH

8. Zakres robót remontowych

9. Prace demontażowe

10. Roboty budowlane w pomieszczeniach

11. UWAGI KOŃCOWE

Cześć rysunkowa

Rys. 1 – Rzut poziomy inwentaryzacyjny pom. - inwentaryzacja bud.

Rys. 2 - Rzut poziomy pom. wraz z aranżacją ustawień urządzeń sanit.

Rys. 3 - Schemat okna, które należy wymienić

OPIS TECHNICZNY

DO RYSUNKU ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA DWIE SALE DYDAKTYCZNE W ZSE W LESZNIE

I. OPIS ARCHITEKTONICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora,
- Inwentaryzacja własna,
- Obowiązujące przepisy i normy
- Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dn. 12.04.2002. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz zarządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /M.P.Nr 2 z 1995 poz.30/.
- W rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69, z późn. zm.)
- Dz. U. Nr 104 poz. 1096 Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 kwietnia 2004 r. „W sprawie wymagań higieniczno-sanitarnych w zakładach produkujących lub wprowadzających do obrotu środki spożywcze”.

Dokumentację wykonano na podstawie analizy istniejących materiałów, wizji lokalnej i pomiarów z natury ścian i okien.

2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest adaptacja pom. pod względem budowlanym na dwie sale dydaktyczne na parterze budynku. ZSE w Lesznie przy ul. Józefa Poniatowskiego 2,

3. DANE OGÓLNE BUDYNKU

3.1. Opis stanu istniejącego

Adaptowane pom. znajdują się w jednym ze skrzydeł budynku ZSE w Lesznie. Jest to obiekt wolnostojący, trzykondygnacyjny podpiwniczony.. Metoda wykonania budynku tradycyjna murowana . Ściany zewnętrzne otynkowane z wyprawą elewacyjną, stropy typu Kleina, przykrycie budynku stanowi konstrukcja drewniana dachu płasko - kleszczowa z pokryciem z dachówki ceramicznej.

Obiekt wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną i C.O. z sieci miejskiej oraz instalację elektryczną.

W pomieszczeniach objętych zakresem opracowania objęto wentylację grawitacyjną wywiewną.

3.2. Ocena stanu istniejącego

W budynku gdzie będą prowadzone prace remontowe znajdują się już inne pomieszczenia dydaktyczne.

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym.

Planowana adaptacja ma na celu poprawienie warunków dydaktycznych nauczania.

3.3. Program użytkowy – zakres opracowania pominięto

II. ROBOTY BUDOWLANE W POMIESZCZENIACH

1. Zakres robót remontowych.

W remontowanych pomieszczeniach zakłada się do wykonania ogólne prace remontowo-wykończeniowe tj:

- wykonanie nowych okładzin ceramicznych ścian i podłóg
- montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami
- wymiana instalacji wod-kan
- wymiana instalacji elektrycznej oraz dostosowanie do nowych wymogów oraz nowego usytuowania urządzeń sanitarnych • montaż nowych kabin w.c. dla przedszkolaków

2. Prace demontażowe:

- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i stolarki okiennej zew.

- demontaż warstw posadzki wykonanych z płytek ceramicznych oraz podłóg drewnianych pokrytych wykładziną PCV lub dywanową.
- demontaż instalacji elektrycznej - oświetleniowej i gniazd wtykowych,
- demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.

3. Roboty budowlane w pomieszczeniach

W adaptowanych pom. należy usunąć stare posadzki z podłogi oraz skuć warstwy posadzki do stropu a następnie wyrównać poziom posadzki przy pomocy nowych wylewek. w W.C.. Wymienić instalacje wod-kan. oraz elektryczną

3.1. Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń:

a) Posadzki :

Nowe warstwy posadzkowe od dołu w pom.:w.c.

- gruntowanie lub folia w płynie
- cementowa warstwa wyrównawcza grubości od 3cm do 5cm (zmienna grubość wynika z różnic istniejącego podłoża) ,
- folia PE 0,1mm lub folia w płynie jako izolacja przeciwwodna, na styku ze ścianami systemowa taśma uszczelniająca,
- płytki gres matowy antypoślizgowy IV klasy ścieralności, na kleju wysoko elastycznym. Posadzki należy wykonać ze spadkiem w kierunku kraterów ściekowych, kolor i wzór uzgodnić z Dyrekcją Szkoły

Nowe warstwy posadzkowe od dołu w pom. dydaktycznych:

- gruntowanie
- w-wy wyrównujące,
- posadzki z wykładzin PVC

b) Sufit i ściany:

- Sufit – wykonać sufit podwieszony z płytami z prasowanej wełny mineralnej o wym. Płyty 600x600 mm,
- Ściany na całej wysokości w okładzinie z płytek ceramicznych - w.c.
- Ściany – zerwanie tapet
- gruntowanie i szpachlowanie
- malowanie

c) Wykończenie ścian w w.c.:

- Wykończyć ściany w.c. farbami emulsyjnymi i olejnymi.
- Należy obudować rury i piony płytami GKBI 12,5mm na stelażu z profili stalowych zimno giętych. Obudowę wykończyć analogicznie do okładzin ścian.

- Zamontować ściany kabin sanitarnych systemowych

3.2. Instalacje wewnętrzne:

Projektuje się w remontowanych pom. wymianę instalacji wodnokanalizacyjnej, elektrycznej i ciepłej wody użytkowej.

3.3. Stolarka okienna i drzwiowa

W adaptowanych pomieszczeniach wymienić stolarkę okienną zew. i wew. oraz w większości drzwi wew.

Przed przystąpieniem do zakupu drzwi i okien należy dokonać pomiaru z natury.

Wymiary podane w projekcie należy traktować jako orientacyjne dla celu ofertowania.

UWAGI

- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
- Użyć wszelkich niezbędnych materiałów i sprzętu do wykonania tego remontu.
- Wszelkie wymiary sprawdzić i zweryfikować na budowie

III. UWAGI KOŃCOWE

Roboty adaptacyjne remontowe należy realizować przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego oraz odrębnych przepisów szczegółowych, a tak że ustaleń Polskich Norm.

Realizację zadania należy przeprowadzić według zasad organizacji budowy, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Wszystkie ujęte w opisie materiały winny posiadać niezbędne certyfikaty i aprobaty techniczne. Wszystkie prace budowlane mogą być prowadzone przez wykwalifikowanych i uprawnionych wykonawców lub firmy budowlane oraz kierowane przez kierownika budowy z zachowaniem ogólnych i branżowych przepisów i zasad

BHP. Prace instalacyjne należy powierzyć specjalistom branżowym z odpowiednimi uprawnieniami.

Opracował:
Stanisław Bojkowski