

Załącznik nr 5 do SWZ

Projekt

UMOWA nr2023

zawarta w dniur. w Gnieźnie,

pomiędzy:

Gminą Gniezno, Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno

NIP 784-229-97-18

reprezentowaną przez

Wójta Gminy Gniezno Marię Suplicką

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zawarta została Umowa, o następującej treści:

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn. **Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Gminy Gniezno – część 3: termomodernizacja poddasza, ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonanie elewacji budynku Przedszkola w Pyszczyńie_postępowanie_2**

Zamówienie zostało udzielone w trybie podstawowym z możliwością negocjacji – art. 275 pkt 2 o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) dalej Pzp – Nr GR.271.31.2023 za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl nr postępowania ID

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym pn.: **Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Gminy Gniezno – część 3: termomodernizacja poddasza, ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonanie elewacji budynku Przedszkola w Pyszczyńie_postępowanie_2** zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, przekazaną przez „Zamawiającego” dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i wskazaniem „Zamawiającego”.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią integralną część umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do 45 dni od dnia podpisania umowy, tj. do

2. „Wykonawca” zobowiązany jest zgłosić na piśmie „Zamawiającemu” zakończenie robót potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie później niż 3 dni robocze przed upływem terminu realizacji zamówienia.

§ 3

Obowiązki „Zamawiającego”

1. Do obowiązków „Zamawiającego” należy:
 - a) protokolarne przekazanie „Wykonawcy” terenu robót wraz z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy,
 - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez „Wykonawcę”,
 - c) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. „Zamawiający” nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe „Wykonawcy” znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki „Wykonawcy”

1. Do obowiązków „Wykonawcy” należy:
 - 1) protokolarne przejęcie od „Zamawiającego” terenu budowy,
 - 2) zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.,
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na placu budowy na własny koszt,
 - 4) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy z odpowiednich materiałów, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST), okazanie na każde żądanie „Zamawiającego” lub Inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 6) przeprowadzenie wszelkich prób, badań i odbiorów przewidzianych przepisami, w tym przede wszystkim wynikających ze ST, nieujętych w przedmiarze robót,
 - 7) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym ich etapie,
 - 8) prowadzenie prac budowlano-montażowych zapewniające zakończenie przedsięwzięcia w terminie umownym,
 - 9) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy całkowicie zgodnego z umową i odpowiadającego potrzebom, dla których został przewidziany,
 - 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 11) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji oraz jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających w szczególności z ustawy z dnia 27.04.2001 r., Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. Powołane przepisy prawne

„Wykonawca” zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- 12) prowadzenie prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza,
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od „Zamawiającego” lub mające związek z prowadzonymi robotami,
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy – roboty prowadzone w czynnym obiekcie,
- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 16) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
- 17) zabezpieczenie „Zamawiającego” przed roszczeniami osób trzecich przejmując odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim „Wykonawca” odpowiada za takie zakłócenia czy szkody,
- 18) dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
- 19) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie placu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 20) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez „Wykonawcę”, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac terenów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 21) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze – pełna dokumentacja powykonawcza (opis, szkice, rysunki, aprobaty, deklaracje zgodności, certyfikaty, dokumentacja geodezyjna powykonawcza itp).
- 22) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 23) niezwłoczne informowanie „Zamawiającego” (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 24) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody „Wykonawca” zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 25) zatrudnienie przez „Wykonawcę” lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) obejmują następujące rodzaje czynności: elektromonterzy.
- 26) przedkładanie, na żądanie „Zamawiającego”, przez „Wykonawcę” lub podwykonawcę w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze:
 - a) oświadczenia, że wskazane w wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy osoby były w danym okresie zatrudnione na warunkach w nim określonych.
 - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,

- c) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imiona i nazwiska zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umów o pracę, rodzaje umów o pracę oraz zakresy obowiązków pracowników.

§ 5

Pozostałe obowiązki „Wykonawcy”

1. „Wykonawca” zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, uwzględniającego miesięczne zaawansowanie prac w poszczególnych elementach, jak i ich wartość, który będzie stanowił załącznik nr 2 do umowy oraz podstawę do rozliczeń „Wykonawcy”. Przedłożony przez „Wykonawcę” harmonogram winien być zatwierdzony przez inspektora nadzoru.
2. W przypadku, gdy złożony harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem robót lub z innymi zobowiązaniami „Wykonawcy”, strony zgodnie ustalają, iż „Wykonawca” zobowiązany będzie do przedłożenia skorygowanego harmonogramu, w terminie obustronnie uzgodnionym, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Korekta harmonogramu nie wymaga aneksowania umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia „Zamawiający” uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec „Wykonawcy” odnośnie spełniania przez „Wykonawcę” lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 pkt 25 czynności. „Zamawiający” uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i innych wyżej wymienionych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
4. Osobą do kontaktów po stronie Zamawiającego jest: Mariusz Rojewski e-mail: m.rojewski@ug.gniezno.idsl.pl
Osobą do kontaktów po stronie „Wykonawcy” jest:
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez „Wykonawcę” na piśmie i wymaga akceptacji „Zamawiającego”. „Zamawiający” zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy zaproponowana osoba będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Akceptacja przez „Zamawiającego” zmiany kadry „Wykonawcy” winna być dokonana pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Skierowanie bez akceptacji „Zamawiającego” do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie „Wykonawcy”, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy „Wykonawcy”.
8. „Zamawiający” ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 4 w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.
9. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
10. „Wykonawca” zobowiązany jest do pisemnego informowania „Zamawiającego” o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON, telefonu i adresu poczty internetowej. Powyższe zmiany nie wymagają aneksu do umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę zł.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto
(słownie złotych brutto) obejmujące podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z formularzem „Zestawienie elementów rozliczeniowych” „Wykonawcy”, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz niniejszą umową, w tym ryzyko „Wykonawcy” z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
4. „Wykonawca” oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktury VAT.
5. „Wykonawca” oświadcza, że do obliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 przyjął co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę / minimalną stawkę godzinową, obowiązujące/ą w okresie realizacji umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r.poz. 2207).

§ 7

Warunki płatności

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonanie umowy w oparciu o fakturę końcową.
 - 1.1. Odbiór końcowy odbędzie się po wykonaniu całości zamówienia
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru zadania, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli: Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Wykonawcy (kierownika budowy lub kierownika robót – o ile występuje), Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców (o ile występują).
3. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży ponadto:
 - 1) zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych Podwykonawcom (jeżeli występują);
 - 2) oświadczenia wszystkich Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury/rachunku.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty.
5. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy

§ 8
Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory częściowe – robót zanikających; protokół robót zanikających przygotowuje Wykonawca; podpisany protokół przez Zamawiającego i Wykonawcę stanowić będzie załącznik do dokumentacji powykonawczej – zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 2) odbiór końcowy:
 - a) po wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 9 i 10, wraz z pismem o zakończeniu robót i gotowości do odbioru
 - c) usunięciu po zakończeniu robót poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza itp. oraz pozostawieniu całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
 - 3) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót, co potwierdza pisemnie inspektor nadzoru. Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia od Wykonawcy w terminie do 7 dni wyznacza termin rozpoczęcia prac Komisji odbiorowej.
3. Odbiorów dokonuje Komisja, w skład której wchodzi co najmniej:
 - a) przedstawiciel Zamawiającego,
 - b) przedstawiciel Wykonawcy,
 - c) przedstawiciel podwykonawcy i dalszych podwykonawców (o ile występują).
4. Strony ustalają, że z prac komisji odbioru sporządzony zostanie protokół określający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Protokół ten będzie stanowić podstawę do wystawienia faktur końcowej.
5. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu Zamawiający sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady/usterki, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad lub usterek, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad lub usterek Wykonawca i Zamawiający podejmuje czynności określone w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu
7. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady/usterki lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
8. W razie stwierdzenia takich wad lub usterek lub naruszeń w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót określonej wg kosztorysu, a w przypadku braku takiej możliwości, przez biegłego rzeczoznawcę budowlanego wybranego przez Zamawiającego, albo
 - 2) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia poniesionej szkody z wynagrodzenia lub z kwoty ubezpieczenia,
 - 3) dokonać robót na koszt Wykonawcy potrącając ich wartość i poniesioną szkodę z wynagrodzenia lub z kwoty ubezpieczenia - co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych
9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w momencie zgłoszenia gotowości do odbioru wszystkie dokumenty i zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy, niezbędne dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Wykonawca ponadto dostarczy w dniu odbioru końcowego kosztorys powykonawczy oraz kosztorys różnicowy (pomiędzy kosztorysem ofertowym i powykonawczym- jeżeli taka sytuacja zaistnieje) zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

10. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i innych elementów wraz z gwarancjami na nie oraz wszystkie dokumenty wymienione w specyfikacji technicznej zamówienia.
11. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad lub usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 9

Kary umowne

1. „Zamawiającemu” przysługuje prawo obciążenia „Wykonawcy” karami umownymi:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20 % tegoż wynagrodzenia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy” w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20 % tegoż wynagrodzenia;
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie więcej niż 20 % tegoż wynagrodzenia;
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto/h.
 - h) za nieprzekazanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót lub brak jego korekty, zgodnie z § 5 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
2. W przypadku nałożenia kary umownej i jej naliczenia, ustaloną kwotę Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie obciążeniowej noty księgowej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
3. „Wykonawcy” przysługuje prawo obciążenia „Zamawiającego” karami umownymi:
 - a) za zwłokę w przekazaniu „Wykonawcy” terenu robót wraz z dziennikiem budowy, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym przekazanie miało nastąpić, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
 - b) za zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia.
4. Niezależnie od ustalonych kar strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnym interesom bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, „Zamawiający” może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku „Wykonawca” może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w okolicznościach określonych w art. 145a i b ustawy Pzp.
3. „Zamawiający” jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli:
 - a) „Wykonawca” nie rozpocznie robót po upływie 14 dni od przekazania placu budowy,
 - b) „Wykonawca” przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - c) „Wykonawca” skierował, bez akceptacji „Zamawiającego”, do kierowania robotami osoby inne niż wskazane w ofercie „Wykonawcy”;
 - d) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości „Wykonawcy” lub zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo „Wykonawcy”.
4. Jeżeli „Wykonawca” opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zrealizować w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy „Zamawiający” może od umowy odstąpić przed upływem tego terminu, bez wyznaczania terminu dodatkowego.
5. Jeżeli „Wykonawca” realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniami „Zamawiającego”, „Zamawiający” może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu „Zamawiający” może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność „Wykonawcy”.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. „Wykonawca” nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu umownego terminu realizacji.
8. W wypadku odstąpienia od umowy przez „Wykonawcę” oraz „Zamawiającego”, „Wykonawca” ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty (w szczególności roboty ulegające degradacji – pod rygorem braku zapłaty za ten element robót) w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez „Zamawiającego”;
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do „Zamawiającego”, urządzenia, materiały i inne prace, za które „Wykonawca” otrzymał płatność oraz inne ustalone przez strony dokumenty - najpóźniej w terminie wskazanym przez „Zamawiającego”;
 - c) zastosować się do poleceń „Zamawiającego” dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
9. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, „Wykonawca” zgłosi „Zamawiającemu” gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, „Zamawiający” ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, w terminie przez siebie wyznaczonym.

10. W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 9, „Wykonawca” przy udziale „Zamawiającego” sporządzi szczegółową inwentaryzację robót wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku braku porozumienia w zakresie powyższych czynności, „Zamawiający” powoła komisję, która dokona inwentaryzacji.
11. „Wykonawca” w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione, materiały i sprzęt, niestanowiące własności „Zamawiającego”. W przypadku niewypełnienia przez „Wykonawcę” powyższego obowiązku, „Zamawiający” uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko „Wykonawcy”.
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez „Wykonawcę” lub „Zamawiającego”, „Zamawiający” powinien w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości „Wykonawcy” dokonać odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejąć od „Wykonawcy” pod swój dozór teren budowy.
13. W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy „Wykonawca” przy udziale „Zamawiającego”, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
14. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających i inwentaryzacja robót, stanowią podstawę do wystawienia przez „Wykonawcę” odpowiedniej faktury VAT.
15. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia „Zamawiającego” z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
16. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z powodu której odstąpiono od umowy.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 8, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
23. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 12

Gwarancja „Wykonawcy”

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na kompletny przedmiot umowy (tj. na wykonane prace oraz dostarczone urządzenia) na okres **miesiące**. Bieg okresu gwarancji liczy się od dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu/podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy,
 - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, mailem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego możliwe jest wydłużenie terminu bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
5. Zapis ust. 4 nie wyklucza prawa potrącenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.

§ 13
Rękojmia

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad lub usterek przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad lub usterek powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie miesięcy od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie trwania rękojmi przeprowadzane będą co najmniej dwukrotnie przeglądy gwarancyjne w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie. Przeglądy gwarancyjne służą stwierdzeniu wad i ocenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanym przeglądzie gwarancyjnym meilem oraz pismem za potwierdzeniem odbioru. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku wykrycia wady / usterki w okresach między przeglądami Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę niezwłocznie od daty jej ujawnienia, przy czym dla ustalenia terminu ważna jest data nadania pisma u operatora.
3. Do terminu usunięcia wad stosuje się odpowiednio § 12.
4. W razie nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia takie jak w przypadku uprawnień gwarancyjnych.
5. Nie później niż 7 dni przed upływem okresu rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny, który służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
6. Od dnia odbioru końcowego do dnia sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, który był przedmiotem umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej:
 - 1) wadą, która wynikała z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, jeżeli wynikające z wypadku skutki ujawniły się w okresie rękojmi lub,
 - 3) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterki w okresie rękojmi.

§ 14
Zmiana postanowień umowy

1. „Zamawiający” przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru „Wykonawcy”, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających – ze względu na technologię wykonania niektórych robót – prowadzenie prac budowlanych,
 - b) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, epidemii, itp.),

- c) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, gruntowych lub technicznych.
 - d) wystąpienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, niewybuchów, niewypałów lub wykopalisk archeologicznych,
 - e) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, który będzie miał wpływ na dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót,
 - f) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - g) wystąpienia sytuacji utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej lub kolizję z innymi równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
- 2) w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych – Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem. Zmiana będzie obowiązywać nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa.
- 3) w przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w tym przedmiocie, zmierzającą do doprowadzenia do zgodności zapisów umownych ze stanem faktycznym.
- 4) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany personelu Wykonawcy przy realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, pod warunkiem, że nowy personel legitymuje się doświadczeniem potwierdzającym spełnienie warunku udziału w postępowaniu (nowe osoby mają posiadać co najmniej takie uprawnienia jak określono na etapie składania ofert).
- 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu finansowania realizacji inwestycji w przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty pod warunkiem zaistnienia obiektywnych czynników warunkujących dokonanie zmiany.
2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 pkt.1) termin ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.
 3. Zmiana terminu wykonania umowy nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1.
 4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu „Wykonawca” winien poinformować „Zamawiającego” pisemnie, uzasadniając przywołane okoliczności oraz natychmiast dokonać stosowych wpisów w dzienniku budowy, jeżeli dotyczą realizacji na budowie.
 5. Zmiany treści umowy wymagają pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, chyba, że postanowienia umowy stanowią inaczej.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby „Zamawiającego”.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Integralne części umowy:
 - 1) „Zestawienie elementów rozliczeniowych” „Wykonawcy” – załącznik nr 1,
 - 2) „Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót” – załącznik nr 2
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje „Zamawiający”, a jeden „Wykonawca”.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA