

Załącznik nr 8 – Ogólne warunki umowy

UMOWA nr

w dniu r. w Ostrołęce pomiędzy:

Ostrołęckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, KRS: 0000052950, NIP 7581569833, REGON 550055819, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Grzegorz Głazewski – Prezes Zarządu

a

....., NIP, REGON,

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

..... -

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Podstawa zawarcia umowy i załączniki

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w **trybie podstawowym**, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.).
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
 - 3) Wyjaśnienia Zamawiającego do Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 4) kopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) decyzji administracyjnych oraz wydruki z BDO potwierdzające uprawnienia Wykonawcy i/ lub podwykonawcy do wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa sukcesywnego odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów o kodzie 19 05 03 – kompost nieodpowiadający wymaganiom (nie nadający się do wykorzystania) wytworzony w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych, ul. Komunalna 8, w Ostrołęce, zwanym dalej ZUK, poprzez **odzysk** w ilości szacunkowej około **3000 Mg**.
2. Rzeczywista ilość przekazanego do zagospodarowania odpadu wg zapotrzebowania Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przekazania mniejszej ilości odpadów w czasie trwania umowy a Wykonawcy nie przysługuje w tym zakresie prawo do zgłaszania

jakichkolwiek roszczeń, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia za niezrealizowaną część oraz o zapłatę odszkodowania w związku ze zmniejszeniem ilości szacunkowej.

§ 3

Ważenie i Karty przekazania Odpadów

1. Ważenie odbieranych przez Wykonawcę odpadów 19 05 03 - kompost nieodpowiadający wymaganiom, będzie odbywało się na legalizowanej wadze Zamawiającego i będzie potwierdzane każdorazowo dowodem ważenia. Dokument w postaci dowodu ważenia wygenerowany u Zamawiającego będzie stanowić wyłączną podstawę do określenia masy odebranych odpadów pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Zamawiający będzie każdorazowo sporządzał Kartę Przekazania Odpadu za pośrednictwem indywidulowanego konta w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 779 ze zm.) oraz przekazywał potwierdzenie wygenerowania karty Wykonawcy albo Podwykonawcy, o ile transportującym będzie Podwykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić w Bazie danych, o której mowa w ust. 2 (powyżej) fakt przyjęcia odpadu niezwłocznie po jego przyjęciu do instalacji.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do odbioru odpadów w dni robocze Zakładu, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00 wg zamówień składanych przez Zamawiającego telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej. Wykonawca będzie zobowiązany odebrać odpady w terminie dwóch dni roboczych od dnia złożenia zamówienia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku transportu odpadów od chwili ich wydania przez Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Ostrołęce, ul. Komunalna 8 do czasu poddania ich i zakończenia procesów zagospodarowania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje działania jak i Podwykonawców.
6. Z chwilą przekazania odpadów Wykonawcy (lub wskazanemu przez niego Podwykonawcy) przechodzą na Wykonawcę wszelkie korzyści i ciężary związane z nimi oraz niebezpieczeństwo ich przypadkowej utraty lub uszkodzenia, w szczególności przejmuje on odpowiedzialność za wydane odpady, za należyte postępowanie z nimi i za skutki z tego wynikające. Jeżeli Wykonawca po przekazaniu mu odpadów zakwestionuje ich skład oraz właściwości fizykochemiczne, to na nim spoczywa ciężar udowodnienia, że Zamawiający przekazał mu odpady niezgodne z kodem 19 05 03

§ 4

Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania przedmiotu umowy - **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy

§ 5

Oświadczenia stron

1. Każda ze Stron oświadcza, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest uprawniona do wykonywania przedmiotu Umowy w przypisanym zakresie, a w szczególności spełnia wszystkie wynikające z przepisów prawnych, w tym przepisów ustawy o odpadach, spoczywające na niej obowiązki związane z działalnością obejmującą gospodarowanie odpadami.

2. Wykonawca oświadcza, że zagospodaruje odpad zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz. U. 2021 poz. 779 z późn. zm.).
3. Zamawiający oświadcza, że odpady będące przedmiotem umowy powstają w wyniku procesu kompostowania w kompostowni ZUK w Ostrołęce ul. Komunalna 8.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Szacunkowa wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
..... PLN netto, (słownie: PLN)
.... % podatek VAT **PLN** (słownie:),
..... **PLN brutto** (słownie: PLN).
2. Rzeczywista wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, będzie ustalana jako iloczyn ceny jednostkowej określonej w ofercie Wykonawcy- tj. cena netto zł za 1 Mg (słownie:,/100), do której zostanie doliczony podatek VAT o stawce ...%. tj. cena brutto zł za 1 Mg (słownie:,/100) oraz masy odpadów odebranych przez Wykonawcę w okresie rozliczeniowym.
3. Cena jednostkowa pozostaje niezmienna w trakcie obowiązywania umowy i nie będzie waloryzowana.
4. W razie zmiany podatku VAT w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca ma prawo do naliczenia podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury
5. Zamawiający ustala miesięczny okres rozliczeniowy. Rozliczenie odbiorów miesięcznych partii odpadów następować będzie w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT po miesiącu, w którym została odebrana dana partia odpadu. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dowody ważenia, o których mowa w § 3 ust. 1, sporządzone w danym okresie rozliczeniowym.
6. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty złożenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 5 powyżej lub daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF, wystawionej przez Wykonawcę. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.
8. Nr rachunku Wykonawcy
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest/nie jest podatnikiem podatku VAT* (niepotrzebne skreślić)
 - 2) właściwym dla niego urzędem skarbowym jest Urząd Skarbowy
10. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie:
 - 1) papierowej (oryginału);
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz

partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2020 poz. 1666).

11. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, doręczenia ich bez wymaganych dokumentów, o których mowa w ust 5 powyżej, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia stwierdzonych nieprawidłowości, dostarczenia brakujących dokumentów wymaganych umową oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
13. Cesja wierzytelności wynikająca z realizacji niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Dokonanie cesji bez zgody Zamawiającego stanowić będzie istotne naruszenie Umowy i może skutkować odstąpieniem Zamawiającego od umowy.
14. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za każdy przypadek nieodebrania przez Wykonawcę ilości odpadów zgłoszonych do odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust 1,
 - 3) za uchybienie obowiązkom, o których mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy – 2 000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty miesiąc zatrudniania danego pracownika na podstawie innej niż stosunek pracy – w okresie obowiązywania niniejszej umowy,
2. limit kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 umowy.
3. Wykonawca będzie powiadomiony o naliczeniu kar umownych notą księgową oraz wezwaniem do zapłaty, które to dokumenty będą przesłane listem poleconym,
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia,
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne, do wysokości pełnej szkody na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzega, osobistego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wykona następujące usługi: przy udziale Podwykonawców:
.....
(nazwa adres Podwykonawcy)
3. Powierzenie Podwykonawcy jakichkolwiek usług innych niż wskazane w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a wykonawcą.
5. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia umowy o podwykonawstwo o której mowa powyżej.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 9

Personel Wykonawcy

1. Na podstawie art. 95 ustawy p.z.p. zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności:
 - a) kierowania pojazdami, którymi będą odbierane odpady,
 - b) obsługi urządzeń instalacji przetwarzania,
 - c) pracownicy umysłowi uczestniczący w realizacji zamówienia (obsługa biura)– jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane osobiście przez osoby prowadzące działalność gospodarczą.
2. Art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.
3. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
4. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie przedłożyć **oświadczenie** Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1) czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty miesiąc zatrudniania danego pracownika na podstawie innej niż stosunek pracy – w okresie obowiązywania niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów lub wyjaśnień potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1) czynności.

§ 10

Odstąpienie od umowy

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy w terminie 30 dni od wystąpienia poniższych okoliczności:
 - a) Wykonawca utraci bądź ulegną wygaśnięciu odpowiednie pozwolenia i decyzje niezbędne do świadczenia przedmiotu umowy (np. cofnięcia decyzji administracyjnych) albo gdy z innych przyczyn odpady nie mogą być odbierane przez Wykonawcę w sposób zgodny z przepisami.
 - b) właściwe organy kontroli stwierdzą naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska lub zasad gospodarki odpadami, obejmujące swoim zakresem przedmiot umowy – co zostanie potwierdzone wydaniem w stosunku do Wykonawcy odpowiedniej decyzji administracyjnej lub postanowienia.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy również w razie jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i udzielenia mu w tym celu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni kalendarzowych
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) stronom nie będzie przysługiwał zwrot dotychczasowych wzajemnych świadczeń,
 - b) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty za odebrane przez Wykonawcę odpady, za które do dnia odstąpienia nie zapłacono.
4. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za niewykonaną część umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa do odstąpienia w terminie 60 dni od dnia dowiedzenia się o ziszczeniu się przesłanek określonych w ust. 1 i 2 powyżej.
6. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy Zamawiający ma prawo do zlecenia odebrania zaległych ilości odpadów o kodzie 19 05 03 innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i określa następujące warunki takich zmian:
 - 1) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian dotyczących danych stron umowy, w tym zmiany teleadresowe, zmiany w nazwie firmy itp.
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - 3) wystąpienie okoliczności uzasadniających dokonanie zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu Zamówienia, jeśli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
 - 4) Termin realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
 - 5) Wysokość ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w takim przypadku strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia brutto – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę,

jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

3. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy, wpływ zmiany na wynagrodzenie.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na poczet należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 tj. kwotę..... w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przed zawarciem Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie nie później niż 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 13

Osoby upoważnione do kontaktów

1. W ramach realizacji niniejszej umowy strony wskazują następujące osoby do kontaktu:
 - 1) ze strony Zamawiającego:

Imię i nazwisko - Jarosław Biernat
Telefon - (29) 767 60 51
e-mail - biernat.jaroslaw@otbs.com.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko -
Telefon -
e-mail -
2. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1. Informację o zmianie osób strony będą przekazywały na piśmie. Zmiana osób nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem umowy (cel przetwarzania). Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), tj. klauzuli informacyjnej zawartej w SIWZ, która jest

integralną częścią Umowy.

§15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2- jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: