

**ZMIANA TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ NR 1
ORAZ TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO I WYJAŚNIENIA ICH TREŚCI
udzielone w dniu 10 stycznia 2022 r.**

Dot. postępowania ZP-23/DAO/2021

Roboty konserwacyjne w zakresie instalacji budynkowych w branży sanitarnej wykonywane w zasobach administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu

Zamawiający dokonuje **zmiany treści ZAŁĄCZNIKÓW 1, 8A, 8B, 8C do SWZ** w następujący sposób:

I. W treści ZAŁĄCZNIKA NR 1 – formularz OFERTA:

1. zapis pkt. 1 ppkt. 1.1 otrzymuje nowe brzmienie:

1.1. Cena roboczogodziny wraz z narzutami, liczona wg wzoru:

$$C_1 = R + (R \times Kp) + [R + (R \times Kp)] Z,$$

gdzie R = zł, Kp =%, Z =%:

za cenę (brutto) zł,

tj.:za cenę bez VAT zł,

+ VAT..... %, tj. zł.

(stawka)

Uwaga: Cena bez vat stanowi wynik **C₁**. W celu sprawdzenia przez Zamawiającego poprawności wyliczenia ceny roboczogodziny należy podać stawki wyjściowe do kosztorysowania tj. cenę roboczogodziny „R”, koszty pośrednie „Kp” oraz zysk „Z”.

2. zapis dpkt. 1 ppkt. 1.2 otrzymuje nowe brzmienie:

1.2. Stawka ryczałtowa za pełnienie dyżuru w święta i dni wolne od pracy, w tym soboty **C₂**:

Stawka obejmuje pełnienie dyżuru za całą dobę tj. za każdą niedzielę, sobotę i święto.

za cenę (brutto) zł,

tj.:za cenę bez VAT zł,

+ VAT..... %, tj. zł.

(stawka)

Zamawiający wskazuje, że dla rozstrzygnięcia postępowania należy uznać, że w przedmiotowym postępowaniu charakter zasadniczy mają roboty konserwacyjne dotyczące obiektów budownictwa mieszkaniowego, w związku z czym należy przyjąć stawkę podatku VAT właściwą dla tych robót tj. 8%. Stawka vat 8% dotyczy obu pozycji cenowych.

II. W treści Załącznika nr 8A do SWZ – wzór umowy w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz w treści ZAŁĄCZNIKA nr 8B do SWZ - wzór umowy w zakresie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz w treści ZAŁĄCZNIKA nr 8C do SWZ - wzór umowy w zakresie instalacji gazowej

1. zapis § 2 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

Wykonawca zobowiązany jest do codziennego odbioru zleceń od Administratora danej komórki organizacyjnej pocztą e-mail oraz każdorazowego potwierdzania odbioru zlecenia do realizacji w korespondencji zwrotnej.

2. zapis § 2 ust. 9 otrzymuje nowe brzmienie:

W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia, do ich usunięcia, chyba że z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest to możliwe (np. oczekiwanie na dostawę materiałów). Nietrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych

3. zapis § 5 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

2. Jeżeli przedmiot odbioru będzie miał wady Zamawiający będzie miał prawo:

- a) odebrać go, ustalając z Wykonawcą termin na usunięcie wad, przy czym nie usunięcie wad w terminie upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy;
- b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad odstąpić w tej części od umowy.

4. zapis § 5 ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie:

W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

5. w § 6 ust. 1 usuwa się ppkt. c) oraz pkt i):

- c) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do każdej wystawionej i dostarczonej, z opóźnieniem, faktury Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 40 zł,
- i) za niestawienie się Wykonawcy na miejscu zdarzenia bądź brak reakcji na wezwanie, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 10-krotnej wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 4 za każdy nieobecny dzień.

6. zapis § 6 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

W przypadku zwinionego niewykonania zleconych robót w terminie wskazanym w zleceniu, Zamawiający zleci je innemu podmiotowi a Wykonawcę obciąży kosztem ich wykonania.

7. zapis § 10 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie

2. Stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) w przypadku naruszenia istotnych postanowień umowy przez drugą Stronę, Strona może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu,
- b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO I WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW NR 1, 8A, 8B I 8C DO SWZ

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły zapytania. Zamawiający udziela wyjaśnień o następującej treści i informuje o tym wszystkich zainteresowanych. Treść pytań oraz treść udzielanych wyjaśnień brzmi następująco:

PYTANIE 1

W ZAŁĄCZNIKU NR 1 pkt. 1 ppkt. 1.1 Zamawiający zawarł zapis:

Cena roboczogodziny wraz z narzutami, liczona wg wzoru: $C_1 = R + (R \times Kp) + [R + (R \times Kp)] Z$,
gdzie R = zł, KO =.....%, KZ =.....%:

za cenę (brutto) zł,
tj.:za cenę bez VAT zł,
+ VAT..... %, tj. zł.
(stawka)

Uwaga: Cena bez vat stanowi wynik C_1 . W celu sprawdzenia przez Zamawiającego poprawności wyliczenia ceny roboczogodziny należy podać stawki wyjściowe do kosztorysowania tj. cenę roboczogodziny, koszty ogólne w % oraz Koszty zakupu w %.

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie zapisów dotyczących:

Czy we wzorze dotyczącym ceny roboczogodziny nie wkradł się błąd?

Prosimy o wyjaśnienie przedstawionego wzoru na obliczanie ceny roboczogodziny wraz z narzutami.

ODPOWIEDŹ 1

Zamawiający dokonał ZMIANY TREŚCI ZAŁĄCZNIKA NR 1 do SWZ w pkt. 1 ppkt. 1.1 załącznika.

PYTANIE 2**W ZAŁĄCZNIKU NR 1 pkt. 1 ppkt. 1.2 Zamawiający zawarł zapis:**

Stawka ryczałtowa za pełnienie dyżuru C₂:

za cenę (brutto) zł,
tj.:za cenę bez VAT zł,
+ VAT..... %, tj. zł.
(stawka)

Zamawiający wskazuje, że dla rozstrzygnięcia postępowania należy uznać, że w przedmiotowym postępowaniu charakter zasadniczy mają roboty konserwacyjne dotyczące obiektów budownictwa mieszkaniowego, w związku z czym należy przyjąć stawkę podatku VAT właściwą dla tych robót tj. 8%. Stawka vat 8% dotyczy obu pozycji cenowych.

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie zapisów dotyczących:

Stawka ryczałtowa za pełnienie dyżuru C₂- Prosimy o doprecyzowanie, jaka stawka powinna być uwzględniona - za roboczogodzinę czy za dobę?

ODPOWIEDŹ 2

Zamawiający dokonał ZMIANY TREŚCI ZAŁĄCZNIKA NR 1 do SWZ w pkt. 1 ppkt. 1.2 załącznika.

PYTANIE 3**W ZAŁĄCZNIKU 8A, 8B i 8C do SWZ § 2 ust. 2 Zamawiający zawarł zapis:**

Wykonawca zobowiązany jest do codziennego osobistego (osoba do kontaktów wskazana przez Wykonawcę) odbioru zleceń od Administratora danej komórki organizacyjnej. Ustala się miejsce odbioru zleceń:

- > Punkt Obsługi Najemców Nr I przy ul. Jaśminowa 3-5-7
- > Punkt Obsługi Najemców Nr II przy ul. Małborska 32
- > Zespół Obiektów Handlowych ul. Płk. Dąbka 99B

Wykonawca: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów umownych?

Wykonawca zobowiązany jest do codziennego odbioru zleceń od Administratora danej komórki organizacyjnej pocztą e-mail oraz każdorazowego potwierdzenia odbioru zlecenia do realizacji w korespondencji zwrotnej.

ODPOWIEDŹ 3

Zamawiający dokonał ZMIANY TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW NR 8A, 8B i 8C poprzez zmianę ich treści w § 2 ust. 2 wzoru umowy.

PYTANIE 4**W ZAŁĄCZNIKU 8A, 8B i 8C do SWZ § 3 ust. 9 Zamawiający zawarł zapis:**

W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia, do ich usunięcia. Nietrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.

Wykonawca: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów umownych?

W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia, do ich usunięcia, chyba że z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest to możliwe (np. oczekiwanie na dostawę materiałów). Nietrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.

ODPOWIEDŹ 4

Zamawiający dokonał ZMIANY TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW NR 8A, 8B i 8C poprzez zmianę ich treści w § 2 ust. 9 wzoru umowy.

PYTANIE 5

W ZAŁĄCZNIKU 8A, 8B i 8C do SWZ § 5 ust. 2 Zamawiający zawarł zapis:

Jeżeli przedmiot odbioru będzie miał wady Zamawiający będzie miał prawo:

- a) odebrać go, obniżając wynagrodzenie
- b) odebrać go, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad w terminie wyznaczonym, przy czym nie usunięcie wad w terminie upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy nie zwalniając go z obowiązku zapłaty kar umownych
- c) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad odstąpić w tej części od umowy.

Wykonawca: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów umownych?

Prosimy o zdefiniowanie wad przedmiotu odbioru?

Jeżeli przedmiot odbioru będzie miał wady Zamawiający będzie miał prawo:

- a) odebrać go, ustalając z Wykonawcą termin na usunięcie wad, przy czym nie usunięcie wad w terminie upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy;
- b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad odstąpić w tej części od umowy.

ODPOWIEDŹ 5

Zamawiający dokonał ZMIANY TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW NR 8A, 8B i 8C poprzez zmianę ich treści w § 5 ust. 2 wzoru umowy.

Za wadę przedmiotu odbioru Zamawiający rozumie:

1. niezrealizowanie prac zgodnie z zakresem wskazanym w zleceniu,
2. niemożność uzyskania wymaganych parametrów, zawodność działania, szkodliwy wpływ zrealizowanych prac na inne elementy obiektu,
3. wykonanie prac niezgodne z przepisami techniczno-budowlanymi, sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej, niespełniające wymogów podstawowych,
4. zastosowanie lub zamontowanie materiałów niedopuszczonych do obrotu w budownictwie,

PYTANIE 6

W ZAŁĄCZNIKU 8A, 8B i 8C do SWZ § 5 ust. 4 Zamawiający zawarł zapis:

W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych za opóźnienie w usunięciu wad do okresu ich faktycznego usunięcia,

Wykonawca: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów umownych?

Prosimy o doprecyzowanie zasad rozliczenia wymienionych prac.

W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ 6

Zamawiający dokonał ZMIANY TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW NR 8A, 8B i 8C poprzez zmianę ich treści w § 5 ust. 4 wzoru umowy.

Zasady rozliczania prac w przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 2 wzoru umowy – załącznik nr 8A, 8B i 8C do SWZ, według stawek i narzutów Wykonawcy zamiennego, który będzie realizował prace zleczone pierwotnie Wykonawcy, z którym ZBK zawarł umowę.

PYTANIE 7

W ZAŁĄCZNIKU 8A, 8B i 8C do SWZ § 6 ust. 1 Zamawiający zawarł zapis:

Strony ustalają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach, w wysokości:

- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 zł za każde niewykonane zlecenie, niezależnie od jego wartości i zakresu, za każdy dzień opóźnienia zgodnie z § 2 ust. 5.
- b) za nieterminowe usunięcie wad w zleceniach realizowanych podczas trwania umowy oraz ujawnionych w okresie rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 zł za każde obciążone nieusuniętą wadą zlecenie, niezależnie od jej wartości i zakresu, za każdy dzień opóźnienia zgodnie z § 5 ust. 2.
- c) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do każdej wystawionej i dostarczonej, z opóźnieniem, faktury Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 40 zł,

- d) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, w wymaganym terminie, o którym mowa w § 11 ust. 6, Wykonawca zapłaci 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
- e) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% minimalnego wynagrodzenia brutto w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu, za każdą osobę, która wykonuje określone czynności, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 3, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę
- f) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt. 1.
- g) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób.
- h) za niestawienie się Wykonawcy na miejscu zdarzenia bądź brak reakcji na wezwanie Zamawiającego, w przypadku określonym w § 1 ust. 5, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 4 za każdy nieobecny dzień
- i) za niestawienie się Wykonawcy na miejscu zdarzenia bądź brak reakcji na wezwanie, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 10 krotnej wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 4 za każdy nieobecny dzień.

Wykonawca: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów umownych?

Strony ustalają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach, w wysokości:

- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 zł za każde niewykonane zlecenie, niezależnie od jego wartości i zakresu, za każdy dzień opóźnienia zgodnie z § 2 ust. 5.
- b) za nieterminowe usunięcie wad w zleceniach realizowanych podczas trwania umowy oraz ujawnionych w okresie rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 zł za każde obciążone nieusuniętą wadą zlecenie, niezależnie od jej wartości i zakresu, za każdy dzień opóźnienia zgodnie z § 5 ust. 2.
- c) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, w wymaganym terminie, o którym mowa w § 11 ust. 6, Wykonawca zapłaci 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
- d) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% minimalnego wynagrodzenia brutto w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu, za każdą osobę, która wykonuje określone czynności, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 3, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę
- e) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt. 1.
- f) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób.
- g) za niestawienie się Wykonawcy na miejscu zdarzenia bądź brak reakcji na wezwanie Zamawiającego, w przypadku określonym w § 1 ust. 5, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 4 za każdy nieobecny dzień.

ODPOWIEDŹ 7

Zamawiający dokonał ZMIANY TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW NR 8A, 8B i 8C poprzez usunięcie ppkt. c) oraz ppkt. i) w § 6 ust. 1 wzoru umowy.

PYTANIE 8

W ZAŁĄCZNIKU 8A, 8B i 8C do SWZ § 6 ust. 3 Zamawiający zawarł zapis:

W przypadku niewykonania zleconych robót w terminie wskazanym w zleceniu, Zamawiający zleci je innemu podmiotowi a Wykonawcę obciąży kosztem ich wykonania.

Wykonawca: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów umownych? Prosimy o doprecyzowanie zasad rozliczenia?

W przypadku zawinionego niewykonania zleconych robót w terminie wskazanym w zleceniu, Zamawiający zleci je innemu podmiotowi a Wykonawcę obciąży kosztem ich wykonania.

ODPOWIEDŹ 8

Zamawiający dokonał ZMIANY TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW NR 8A, 8B i 8C poprzez zmianę ich treści w § 6 ust. 3 wzoru umowy.

Zasady rozliczania prac zleconych innemu Wykonawcy, w przypadku ich niewykonanych w terminie, odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 2 wzoru umowy – załącznik nr 8A, 8B i 8C do SWZ, według stawek i narzutów Wykonawcy zamiennego, który będzie realizował prace zlecone pierwotnie Wykonawcy, z którym ZBK zawarł umowę.

PYTANIE 9

W ZAŁĄCZNIKU 8A, 8B i 8C do SWZ § 10 ust. 2 Zamawiający zawarł zapis:

Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) w przypadku naruszenia istotnych postanowień umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu,
- b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

Wykonawca: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów umownych?

Stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) w przypadku naruszenia istotnych postanowień umowy przez drugą Stronę, Strona może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu,
- b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ 9

Zamawiający dokonał ZMIANY TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW NR 8A, 8B i 8C poprzez zmianę ich treści w § 10 ust. 2 wzoru umowy.

PYTANIE 10

W ZAŁĄCZNIKU 8A do SWZ w załączniku nr 1 do wzoru umowy w tabeli pn. „Ramowy zakres robót konserwacyjnych wykonywanych w ramach pogotowia technicznego” Zamawiający zawarł zapis:

Poz. 1.1 tabeli

Sprawdzanie prawidłowości działania wodomierza głównego oraz jego wskazań

Poz. 1.5 tabeli

Czyszczenie i udrażnianie pionów i poziomów wodno – kanalizacyjnych, z wyłączeniem prac zastrzeżonych przepisami do wykonania przez najemców lokali

Wykonawca:

1.1. Prosimy o wyjaśnienie co należy do zakresu czynności: „sprawdzenie poprawności działania wodomierza głównego oraz jego wskazań”.

1.2. Prosimy o wyjaśnienie zakresu czynności w drugiej części zdania „Czyszczenie i udrażnianie pionów i poziomów wodno – kanalizacyjnych, z wyłączeniem prac zastrzeżonych przepisami do wykonania przez najemców lokali”.

ODPOWIEDŹ 10

Ad. 1.1 Sprawdzenie poprawności działania wodomierza głównego

Zakres prac obejmuje:

1. Sprawdzenie sposobu zamontowania urządzenia pomiarowego,
2. Termin legalizacji urządzenia,
3. Wyposażenie instalacji w zawór antyskażeniowy,
4. Sprawdzenie szczelności połączeń przed i za wodomierzem, lokalizacja źródła wycieków,

Ad. 1.2 Czyszczenie i udrażnianie pionów i poziomów wodno – kanalizacyjnych, z wyłączeniem prac zastrzeżonych przepisami do wykonania przez najemców lokali

Zakres prac obejmuje:

1. Czyszczenie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych,
2. Czyszczenie i udrażnianie odpływów kanalizacyjnych,

Tylko na wskazanie Zamawiającego:

1. Udrażnianie przyborów i elementów kanalizacyjnych wraz ich wymianą
2. Czyszczenie i udrażnianie przyborów i armatury wodociągowej wraz ich wymianą.

PYTANIE 11

W ZAŁĄCZNIKU 8A, 8B i 8C do SWZ § 1 ust. 5 Zamawiający zawarł zapis:

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do stawienia się **w ciągu 2 godzin** od wezwania w miejsce wskazane przez Zamawiającego wraz ze sprzętem i pracownikami, w godzinach popołudniowych i nocnych, w dniach wolnych od pracy i w dniach świątecznych, w przypadku wystąpienia zdarzenia

losowego, w tym o charakterze katastrofy, celem zabezpieczenia i usunięcia jego skutków. Rozliczenie faktycznie wykonanych prac zgodnie z § 3 ust. 4.

Wykonawca: Czy zamawiający dopuszcza zmianę brzmienia?

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do stawienia się **w ciągu 3 godzin** od wezwania (...)

ODPOWIEDŹ 11

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę brzmienia zapisu § 1 ust. 5 wzoru umowy. Czas wskazany w umowie na stawienie się Wykonawcy na miejscu zdarzenia, w przypadku wystąpienia awarii, jest czasem maksymalnym w jakim Wykonawca zobowiązany jest stawić się na miejscu zdarzenia.

DYREKTOR



.....

ZARZĄD

BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

82-300 ELBLĄG, ul. Ratuszowa 4

☎ (55) 221 20 00 📠 (55) 221 20 83