

## Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania:	<b>Opracowanie optymalizacji dokumentacji projektowej remontu ulicy Warsztatowej w m. Biestrzyków, gm. Siechnice na odcinku od skrzyżowania z ulicą Kasztanową do ulicy Akacyjowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.</b>
Adres:	<b>ul. Warsztatowa, miejscowość Biestrzyków, gmina Siechnice</b>
Kod zamówienia wg CPV:	<b>Usługi projektowe: 71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania</b>
Zamawiający:	<b>Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12 55 - 011 Siechnice</b>
Opracowanie:	<b>Marcin Teklak</b>
Spis zawartości:	<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b>

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. NAZWA ZAMÓWIENIA

**Opracowanie optymalizacji dokumentacji projektowej remontu ulicy Warsztatowej w m. Biestrzyków, gm. Siechnice na odcinku od skrzyżowania z ul. Kasztanową do ul. Akacyjowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.**

#### 2. INWESTOR

Inwestorem dla przedmiotowej inwestycji jest Gmina Siechnice z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice. Do przeprowadzenia postępowania oraz udzielenia zamówienia wyznaczono Wydział Dróg. Odbiorcą zrealizowanych prac będzie Gmina Siechnice oraz mieszkańcy i użytkownicy ulicy Warsztatowej w miejscowości Biestrzyków.

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **3.1. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE**

Celem inwestycji jest podniesienie standardu ulicy lokalnej, poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na danym odcinku drogi w wyniku, którego nastąpi poprawa jej parametrów użytkowych i technicznych w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.

#### **3.2. ZAKRES ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie optymalizacji posiadanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu drogi gminnej - ulicy Warsztatowej w Biestrzykowie na odcinku od skrzyżowania z ul. Kasztanową do ul. Akacyjowej uwzględniającej istniejącą sieć infrastruktury podziemnej i naziemnej oraz warunki terenowe i własnościowe. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu ww. drogi gminnej należy wykonać w zakresie niezbędnym do dokonania zgłoszenia wykonania robót budowlanych, na podstawie art. 30 ustawy Prawo budowlane oraz w celu umożliwienia wykonawcy robót budowlanych, wyliczenia dokładnego jego wynagrodzenia i wykonania pełnego zakresu robót objętych dokumentacją. W ramach niniejszego zamówienia publicznego wykonawca dokumentacji projektowej zobligowany będzie do dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu nowej nawierzchni bitumicznej wraz ze wzmocnieniem podłoża, wykonaniem drenażu francuskiego z rurą drenarską, remontem istniejących poboczy, mikroniwelację pozostałej części pasa drogowego i obsianiem go trawą, z ukształtowaniem spadków podłużnych i poprzecznych zapewniających odprowadzenie wody opadowej z jezdni, przy zachowaniu istniejącej niwelety drogi oraz uzyskać brak sprzeciwu do złożonego wniosku. Wykonawca ma zaprojektować poszczególne warstwy podbudowy oraz nawierzchni remontowanej jezdni celem prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej. W szczególności przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych do osiągnięcia zakładanego rezultatu, tj. opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej umożliwiającej dokonanie dokładnej wyceny wartości robót przewidzianych do wykonania oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych w pełnym zakresie remontu ul. Warsztatowej w Biestrzykowie.

Dla przedmiotowego zadania należy uzyskać zaświadczenie o braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej przyjmującej zgłoszenie robót budowlanych.

## Lokalizacja robót



## Zakres zadania



## **STAN ISTNIEJĄCY**

Obszar przewidziany pod inwestycję zlokalizowany jest w miejscowości Biestrzyków na ul. Warsztatowej przebiegającej na działkach ewidencyjnych nr 51, 54/19, 38/10, 55/1, 56/14,57/1, obręb Biestrzyków, gm. Siechnice.

Istniejąca trasa ulicy w planie przebiega w terenie wiejskim - zabudowanym.

Ulica Warsztatowa łączy się z drogą powiatową nr 1954D – ulica Wrocławską oraz ulicą Akacjową (droga gminna). Ulica Warsztatowa na odcinku wskazanym do remontu posiada nawierzchnię gruntową utwardzoną tłuczniem. Przy skrzyżowaniu z ulicą Wrocławską w stanie istniejącym występuje nawierzchnia z płyt betonowych wraz z nawierzchnią bitumiczną. Istniejące zjazdy mają nawierzchnię gruntową.

Droga poprowadzona jest w pasie drogowym drogi gminnej.

Ulica Warsztatowa sklasyfikowana w użytkowaniu terenu jako tereny komunikacyjne - drogi, zgodnie z obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania terenu jako droga klasy D (dojazdowa).

Na odcinku od granicy pomiędzy działkami 53/16 i 56/8 do skrzyżowania z ul. Akacjową (po południowej stronie drogi) zrealizowany jest dren w postaci rowku drenarskiego wraz z rurką drenarską PCV Ø250. Wylot дренаżu znajduje się na poziomie istniejącego rowu przy ulicy Akacjowej.

W rejonie robót znajdują się następujące sieci: gazowa, elektryczna, wodociągowa, telekomunikacyjna.

## **3.4. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Ulica Warsztatowa w m. Biestrzyków stanowi drogę gminną, publiczną klasy D

- lokalizacja : od skrzyżowania z ulicą Kasztanową do skrzyżowania z ulicą Akacjową;
- szerokość pasa drogowego w granicach działek wynosi : 5,5-12,00 m;
- długość : około 365 m;
- szerokość jezdni : 4,5 m;
- pobocza utwardzone : 2 x 0,75 m (1,0 m);
- drenaż francuski z rurą drenarską PVC ø250
- zakres robót remontowych:
  - rodzaj nawierzchni : nawierzchnia bitumiczna jezdni o szerokości 4,5 m:
    - a. warstwa ściernalna z betonu asfaltowego – gr.5cm
    - b. warstwa wyrównująca z betonu asfaltowego – gr. zmienna, wydatek 50kg/m<sup>2</sup>
  - podbudowa pomocnicza/zasadnicza – rodzaj i grubość zależna od nośności podłoża (preferowana grubość podbudowy 30 cm),
  - pobocza utwardzone kruszywem łamanym 4/31,5 mm o ciągłym uziarnieniu,

- regulacja włączów studni kanalizacyjnych i skrzynek zasów, zaworów itp.,
- wykonanie nawierzchni zjazdów bitumicznych w granicach pasa drogowego,
- w przypadku konieczności poprawnego rozwiązania wysokościowego z uwzględnieniem odwodnienia powierzchniowego istniejące zjazdy indywidualne należy przebudować,
- wykonanie makro i mikroniwelacji - wyrównanie pozostałego terenu pasa drogowego humusem z posianiem trawy,
- odwodnienie jezdni powierzchniowe poprzez spadki poprzeczne i podłużne odprowadzające wodę na pobocze - należy zaprojektować drenaż francuski wraz z rurą drenarską, połączony z istniejącymi odcinkami drenażu na ul. Warsztatowej, których końce zlokalizowane są: na pomiędzy działkami 53/16 i 56/8 oraz 53/7 i 54/18.

Na odcinku około 100mb istniejącego drenażu francuskiego, licząc od studni rewizyjnej, należy w dokumentacji przewidzieć zmianę lokalizacji tego drenażu poza obszar projektowanej nawierzchni bitumicznej, a na pozostałym odcinku udrożnienie drenażu poprzez wymianę zasypki filtracyjnej i geowłókniny.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie optymalizacji posiadanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu drogi gminnej ulicy Warsztatowej w Biestrzykowie, uwzględniającej istniejące sieci infrastruktury podziemnej i naziemnej oraz warunki terenowe i własnościowe. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia przystąpienia do budowy lub wykonania robót budowlanych oraz uzyskać zaświadczenie ze Starostwa Powiatowego we Wrocławiu o braku sprzeciwu na wykonanie wskazanych robót budowlanych.

Zamawiający przekaze posiadana dokumentację wykonawcy po podpisaniu umowy na świadczenie usług projektowych.

- 2) Dokumentację techniczną Projektant opracuje z jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia, odwołując się do obowiązujących norm krajowych i europejskich oraz zapisów ustawowych **w sposób umożliwiający ryczałtową wycenę robót.**

Dokumentacja winna zawierać w szczególności:

- a) optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne poszczególnych elementów drogi (np.: w zakresie konstrukcji jezdni, odwodnienia, itp.), materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału;

- b) rodzaj, ilość i opis odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji oraz sposób postępowania z tymi odpadami, uwzględniający koszty utylizacji;
  - c) informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” (art. 21 a ust. 3 Prawa Budowlanego);
  - d) uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania.
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość realizacji części inwestycji na działkach stanowiących własność Gminy Siechnice, które zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią pas drogowy. Zamawiający przewiduje konieczność wejścia z robotami drogowymi na działki sąsiednie tj. działki o nr 54/19 (RII), 54/18 (RII), 57/1 (RII), 38/10 (RII), działki te nie posiadają klasyfikacji jako działki drogowe. W zamówieniu należy uwzględnić zmianę klasyfikacji gruntów na działki drogowe.
- 4) W przypadku konieczności wejścia z robotami remontowymi na działki sąsiadujące należy uzyskać wymagane uzgodnienia właścicieli działek.
- 5) Zamawiający zakłada opracowanie dokumentacji technicznej remontu drogi gminnej ul. Warsztatowej w m. Biestrzyków, na odcinku od skrzyżowania z ul. Kasztanową do ul. Akacyjowej wraz ze zjazdami, a w szczególności:
- a) Wykonanie korytowania istniejącej nawierzchni oraz rozbiórka innych elementów drogowych
  - b) Wykonanie podbudowy pomocniczej / zasadniczej o grubości ustalonej na podstawie istniejącej nośności podłoża (preferowana grubość warstwy ca 30 cm). Wzmocnienie podłoża wykonać przy pomocy gruntu stabilizowanego cementem,
  - c) Wykonanie nawierzchni bitumicznej z betonu asfaltowego o szerokości 4,50m, o konstrukcji dwu warstwowej tj. warstwa ścieralna gr. 5cm i warstwa wyrównująca o gr. zmiennej z wydatkiem 50kg/m<sup>2</sup>
  - d) Utwardzenie poboczy kruszywem łamanym o szerokości odpowiednio od 0,75m do 1,0m z kruszywa łamanego o frakcji 4/31,5 mm,
  - e) Wyrównanie pozostałego terenu pasa drogowego humusem z posianiem trawy,
  - f) Wykonanie odwodnienia drogi – odwodnienie powierzchniowe na przepuszczalne nawierzchnie pasa drogowego,
  - g) Wykonanie drenażu francuskiego z rurą drenarską PVC ø250,
  - h) Wykonanie zjazdów bitumicznych na szerokości pasa drogowego.
- Niweletę projektowanej drogi, spadki poprzeczne i podłużne należy dostosować do przyległego terenu, do istniejących ogrodzeń, zjazdów na posesję i wejść do budynków. Co do zasady nie przewiduje się istotnej i znaczącej zmiany niwelety drogi.

**UWAGA :**

***Zamawiający dopuszcza, ze względu na istniejące warunki terenowe i dążenie do minimalizacji kosztów inwestycji, zmianę ww. parametrów z zastrzeżeniem, iż jezdnia poprowadzona musi być w istniejących liniach rozgraniczających pasa drogowego. Droga powinna przenieść obciążenia od sporadycznego ruchu samochodów ciężarowych obsługujących mieszkańców (śmieciarki, wozy asenizacyjne) oraz maszyn rolniczych jak kombajny, ciągniki z osprzętem lub przyczepami.***

- 6) Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres opracowania dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych.
- 7) Wykonywana dokumentacja obejmować będzie część prawną, techniczną i kosztorysową.
- 8) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do dokonania w imieniu Zamawiającego następujących czynności:
  - a) sprawdzanie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przepisów prawa miejscowego;
  - b) sporządzenie aktualnych wykazów właścicieli gruntów w oparciu o stan ksiąg wieczystych – tylko dla działek nie będących własnością gminy;
  - c) sporządzanie części prawnej dokumentacji projektowej;
  - d) złożenia w imieniu Zamawiającego oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (jeśli zajdzie taka potrzeba);
  - e) pozyskanie mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie dostosowanym do charakteru i wielkości zadania oraz pomiar rzędnych wysokościowych min. co 25m wraz zamierzonymi wszystkimi istniejącymi wejściami i wjazdami na posesje w celu prawidłowego zaprojektowania odwodnienia, należy również dokonać pomiarów innych niezbędnych elementów mających wpływ na kształtowanie wysokościowe niwelety lub konieczność regulacji wysokościowej urządzeń,
  - f) wykonania badań kontrolnych podłoża umożliwiających ustalenie grubości i rodzaju materiału do wykonania podbudowy i wzmocnienia podłoża pod nawierzchnią bitumiczną,
  - g) wykonywanie projektu technicznego dla przedmiotowego zadania zawierającego  
w szczególności:
    - Część opisową,
    - Plan zagospodarowania terenu wraz z planem tyczenia,

- schemat ułożenia płyt betonowych,
- Przekrój podłużny,
- Przekrój konstrukcyjny,
- Przekroje normalne,
- Szczegóły konstrukcyjne,
- Odwodnienie drogi,
- inne elementy wynikające z sytuacji terenowej;
  - a) sporządzanie zestawień materiałów i urządzeń z odzysku;
  - b) sporządzanie przedmiarów;
  - c) sporządzanie kosztorysów inwestorskich ze zbiorczym zestawieniem kosztów;
  - d) sporządzanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - e) sporządzanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego;
  - f) pozyskanie stosownych zezwoleń wynikających z Prawa Budowlanego, a w szczególności przez dokonanie zgłoszenia budowy lub zgłoszenia robót i uzyskanie ze starostwa powiatowego pisemnego zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych;
- materiały wymagane prawem budowlanym w zakresie zgłoszenia robót budowlanych.

9) Część prawną budowy obiektów Wykonawca będzie opracowywać na zgłoszenie budowy (w trybie art. 30 Prawa Budowlanego). Z uwagi na terminy pozyskania części prawnej Zamawiający wymaga:

- a) Opracowania odpowiednich szkiców lub rysunków poprzez projektowanie na mapach zasadniczych (bez sporządzania map do celów projektowych) wymaganych do zgłoszenia robót budowlanych do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu;
- b) Dokumentacji wykonawczej uwzględniającej elementy wymienione w pkt 6) i 8) wraz z uzgodnieniem ewentualnych kolizji w zakresie uzbrojenia terenu;
- c) Wykonania w wersji elektronicznej całego opracowania projektowego w 2 egz. oraz 1 egz. w wersji CD/DVD.

10) Projektantowi zostaną udzielone pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w ramach umówionego wynagrodzenia do organów administracji państwowej i samorządowej, urzędów, instytucji, osób prawnych i fizycznych w sprawach opracowania dokumentacji projektowej, a w szczególności do:

- a) składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r. nr 120; poz. 1127 i z 2004 r. nr 242, poz. 2421),



- b) wykonywania wszelkich koniecznych czynności związanych z realizacją zamówienia, w tym składanie oświadczeń woli (w przypadkach, gdy oświadczenie takie obejmowałoby zobowiązania finansowe obciążające Zamawiającego wymaga ono dodatkowej wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego).

9) Dokumentacje projektowe zaopatrzone będą w:

- a) wykaz tomów dokumentacji;
- b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami przyjętymi do stosowania przez Zamawiającego i że zostają wydane w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć);

Zestawienie ilościowe dokumentacji do przygotowania		
1.	Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego	2 egz.
3.	Projekt wykonawczy remontu drogi	3 egz.
4.	Przedmiary robót	3 egz.
5.	Kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów	3 egz.
6.	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	3 egz.
7.	Inne opracowania niezbędne do realizacji robót, które okażą się niezbędne do wykonania na etapie realizacji zadania	2 egz.
8.	Uzyskane wszystkie wymagane uzgodnienia, opinie, decyzje i zatwierdzenia	1 kpl.
9.	Uzyskane zaświadczenie o braku sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych	Oryginał
10.	Wersja elektroniczna w/w dokumentów na płycie CD/DVD	1 egz.

10) Dokumentacja winna być:

- a) przekazana w wersji elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną. Wersja elektroniczna musi umożliwiać odczytanie plików w programach:
- Adobe Reader – całość dokumentacji (rozszerzenie .pdf),
  - NORMA – część kosztorysowa (rozszerzenie \*.kst),
  - MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje, Wytyczne Realizacji Inwestycji oraz STWiORB (rozszerzenie \*.doc)

- W osobnym katalogu należy umieścić wersję edytowalną w postaci plików \*.dgn, \*.dwg
- b) Każde opracowanie powinno być umieszczone w odrębnym katalogu (nazwa katalogu winien odzwierciedlać nazwę opracowania),
  - c) Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej opracowania winny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarnobiałych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).
  - d) Dokumentacja techniczna powinna być opracowana w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w szczególności do wykorzystania jej w systemie przetargowym zlecenia robót budowlanych.
  - e) Dokumentacja techniczna powinna być przekazana w trwałych oznaczonych teczkach. Poszczególne elementy dokumentacji powinny być wpięte w odpowiednio oznaczone segregatory dla każdego zadania osobno..

#### **4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE OPRACOWANIA NAKŁADÓW RZECZOWYCH**

- 1) Kosztorys inwestorski Wykonawca opracuje zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458) w podziale jak przedmiary robót.
- 2) Przedmiar robót Projektant wykona w oparciu o KNNR, KNR, KSNR (z zachowaniem kolejności stosowania katalogów) z opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji technicznej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny). Zakres i sposób opracowania przedmiarów określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Przedmiary winny zawierać nakłady z tytułu robót demontażowych, transportu, utylizacji odpadów (ilości w tonach) oraz wszystkie inne nakłady mające wpływ na ryczałtowy koszt realizacji robót.
- 3) Podstawa wyceny i obmiar robót ma odpowiadać ściśle technologii i zakresowi prowadzonych robót.
- 4) Inne współczynniki utrudnienia niż w KNR lub przyjęcie innej podstawy wyceny należy uzgodnić pisemnie z Zamawiającym.

- 5) Nakłady rzeczowe należy opracować w formacie pliku \*.kst i przekazać płytę CD/DVD wraz z dokumentacją techniczną.

## **5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE OPRACOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) Projektant opracuje na podstawie dokumentacji technicznej. Specyfikacja winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Zakres i sposób jej opracowania określa rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Specyfikacje techniczne dla poszczególnych branż winny odnosić się w sposób szczegółowy do stanu projektowanych robót budowlanych.

Zakres zapisów STWiORB powinien być dostosowany do zakresu robót objętych zamówieniem oraz ryczałtowy koszt realizacji robót.

## **6. NADZÓR AUTORSKI**

- 1) Zamawiający zakłada wykonywanie czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych jednak nie krócej niż przez 12 miesięcy.
- 2) Zakres nadzoru autorskiego będzie obejmował w szczególności:
  - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z projektem,
  - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji technicznej,
  - c) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany dokumentacji technicznej powodującej konieczność uzyskania pozwolenia na budowę dla zakresu zmiany,
  - d) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - e) na wezwanie Zamawiającego – udział w komisjach i naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy, próbach instalacji itp.,

- f) kontrolę zgodności realizacji robót z dokumentacją,
  - g) rozwiązywanie zagadnień i problemów nieprzewidzianych dokumentacją techniczną,
  - h) projektant (również projektant branżowy) zobowiązany są sprawować nadzór autorski osobiście.
- 3) Przewiduje się 5 pobyków na budowie dla zadania,
- 4) W kosztach nadzoru autorskiego należy uwzględnić koszty dojazdu, delegacji, itp.

## **7. DODATKOWE WYMAGANIA**

- 1) Należy dokonać wizji w terenie i zweryfikować wykazy potrzeb remontowych. Wykonanie projektu budowlanego powinno zostać poprzedzone wykonaniem niezbędnych pomiarów, ekspertyz i opinii.
- 2) W sposób jednoznaczny należy określić ilości powstałych odpadów i sposób postępowania z nimi.
- 3) Osoba sporządzająca dokumentację budowlaną oraz osoba ją sprawdzająca winna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane stosownie do branży projektowanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa i posiadaniem ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej.
- 4) Wykonawcy zostaną udzielone wszelkie pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, do organów administracji państwowej, samorządowej, urzędów, instytucji w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia w tym również oświadczenie o prawie o dysponowaniu nieruchomościami, których właścicielem jest Gmina Siechnice oraz dyspozycje do nieruchomości w oparciu o uzyskane zgody pozostałych właścicieli.
- 5) Materiały będące elementami zgłoszenia muszą być zgodne z wymaganiami Prawa Budowlanego w zakresie szczegółowości złożonego wniosku.

Sporządził:  
Marcin Teklak

*Marcin Teklak*

Dyrektor  
Wydziału Dróg  
*Ewa Bojańczak*  
Ewa Bojańczak