

## Projekt Umowy

### Umowa

Nr.....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Miastem Gorzów Wielkopolski – Urzędem Miasta, mającym swą siedzibę w Gorzowie Wlkp. ul. Sikorskiego 4, reprezentowanym przez Zastępcę Prezydenta Miasta ....., zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji, o treści jak niżej.

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na bieżącym utrzymaniu i konserwacji Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego oraz Zachodniego w Gorzowie Wlkp.
2. Łączna powierzchnia nieruchomości objętej przedmiotem niniejszej umowy przedstawiona została na mapach stanowiących załączniki nr 1 i 2 do umowy i wynosi łącznie 24.542,71 m<sup>2</sup> w tym:

- a) Bulwar Wschodni – 13.464,71 m<sup>2</sup>
- b) Bulwar Zachodni – 11.078 m<sup>2</sup>

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług w zakresie zarządzania Bulwarami określonych w SWZ oraz niniejszej umowie polegających na dokonywaniu czynności mających na celu:

- a. zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji Bulwarów,
- b. zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego,
- c. zapewnienie właściwej gospodarki wodnej w rozumieniu przepisów Prawa wodnego,
- d. utrzymywanie Bulwarów w stanie nie pogorszonym zgodnie z jego przeznaczeniem,
- e. utrzymanie ciągłej sprawności technicznej i użytkowej Bulwarów;
- f. zapewnienie systematycznego utrzymania czystości oraz utrzymania i konserwacji zieleni na terenach objętych umową
- g. roboty związane z utrzymaniem zieleni należy prowadzić z należytą starannością, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, z uwzględnieniem przepisów i obowiązujących norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- h. każdorazowo przed rozpoczęciem prac ogrodniczych należy dokonać przeglądu terenu pod kątem możliwości występowania siedlisk dziko występujących gatunków zwierząt w tym przede wszystkim ptaków. W celu zdiagnozowania ewentualnego występowania siedlisk, należy przed rozpoczęciem prac, ręcznie odchylić gęste zarośla i miejsca wokół krzewów i traw, by sprawdzić czy nie bytują tam zwierzęta. W przypadku stwierdzenia występowania takich siedlisk, prac ogrodniczo – pielęgnacyjnych nie należy rozpoczynać, a fakt ten należy zgłosić do Zamawiającego. Jeśli siedliska wyżej wskazanych zwierząt nie zostaną ujawnione, prace należy rozpocząć i prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności. W przypadku odstonięcia i stwierdzenia, podczas prowadzonych prac, występowania siedlisk zwierząt, prace należy niezwłocznie przerwać, a fakt ten należy zgłosić do Zamawiającego.

- i. zapewnienie powszechnego dostępu do obiektu i urządzeń użyteczności publicznej mieszkańcom miasta Gorzowa Wlkp., regionu oraz turystom w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb w zakresie kultury, kultury fizycznej, turystyki i rekreacji;
  - j. umożliwianie jednostkom podlegającym Zamawiającemu, oraz innym, organizację imprez kulturalnych, artystycznych, muzycznych, sportowych i rekreacyjnych,
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania czynności zarządzania zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej. Jest on także zobowiązany do kierowania się zasadą ochrony interesu osób, na rzecz których wykonuje te czynności.
  5. Wszelkie czynności zarządzania winny być zgodne z umową i SWZ stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
  6. W celu realizacji zadań opisanych w SWZ oraz w umowie Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów wynikających z:
    - a) ubezpieczenia nieruchomości Bulwaru Wschodniego na zasadach określonych w SIWZ, w tym ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
    - b) dostawy energii elektrycznej i wody,
    - c) wywozu odpadów,
    - d) konserwacji i serwisowania urządzeń,
    - e) innych czynności wyszczególnionych w umowie wraz z załącznikami oraz SWZ stanowiącej integralną część niniejszej umowy oraz w samej umowie.

## § 2

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące usługi w zakresie zarządzania Bulwarami, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania tych usług.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości.
3. Jeżeli nieprawidłowe wykonywanie usług w zakresie zarządzania Bulwarami spowodowało powstanie szkody z winy Wykonawcy, a wartość tej szkody:
  - a) jest mniejsza od wynagrodzenia określonego w § 8, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości szkody z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - b) jest większa od wynagrodzenia określonego w § 8, Zamawiający jest wedle swego wyboru uprawniony do potrącenia całości kwoty odpowiadającej wysokości szkody z gwarancji należytego wykonania umowy, wniesionej przez Wykonawcę albo częściowo z kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy (do jego wysokości), a pozostałej części z gwarancji należytego wykonania umowy, wniesionej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na dokonywanie powyższych potrąceń w formie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty odszkodowania z tytułu powstałej szkody ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest monitorować oraz zapobiegać wszelkim zagrożeniom mogącym powodować odpowiedzialność Zamawiającego z związku z Bulwarami oraz powiadamiać Zamawiającego o każdym przypadku wystąpienia wad, usterek lub awarii w urządzeniach Bulwarów oraz o uszkodzeniach lub zniszczeniach na terenie Bulwarów.

2. Ilekroć w trakcie realizacji umowy wystąpiłyby na zarządzanych Bulwarach sytuacje lub zdarzenia, które mogłyby narazić Zamawiającego na straty lub też zagrozić zdrowiu lub życiu ludzkiemu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć wszelkie niezbędne działania zabezpieczające, powiadomić odpowiednie służby oraz Zamawiającego o tym zdarzeniu, a także o podjętych działaniach (powiadomienie powinno być potwierdzone na piśmie) oraz wykonać wszelkie czynności wymagane przez obowiązujące przepisy i umowę.

#### § 4

1. Wykonawcy nie wolno wprowadzać zmian funkcjonalnych i konstrukcyjnych na powierzonych Bulwarach bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz wykorzystywać nieruchomości i znajdujących się na zarządzanych Bulwarach urządzeń w sposób sprzeczny z umową.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, podejmować jakichkolwiek decyzji finansowych, których skutki mogłyby obciążać Zamawiającego.

#### § 5

Strony zawierają umowę na okres 24 miesięcy.

#### § 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.) wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie administrowania oraz utrzymania bulwarów.
2. Jeżeli czynności, o których mowa powyżej nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, Wykonawca winien to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenie wraz z uzasadnieniem.
3. Wykonawca złoży oświadczenie, że osoby skierowane do realizacji przedmiotowego zamówienia są zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz z uzasadnieniem potwierdzającym, że czynności wykonywane przez te osoby nie polegają na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane niniejszą umową czynności zgodnie z art. 438 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracężądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) żądania poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) żądania innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży mu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane niniejszą umową na podstawie umowy o pracę – oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Oświadczenie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
6. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
7. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenia wskazanego w ust. 5, będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 9, ust. 2 lit. c.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 2 lit. d.

## § 7

1. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do kontroli jakości wykonywanych usług, o których mowa w umowie i SWZ oraz do kontroli sposobu wykonywania umowy, a Wykonawca jest zobowiązany udostępnić osobom upoważnionym przez Zamawiającego wszelkie dokumenty i udzielić wszelkich wyjaśnień. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi protokół, przedstawiając go do podpisania przedstawicielowi Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do miesięcznego odbioru usługi, w terminie do 4 dni roboczych po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego.
3. Zakres wykonanych i odebranych prac potwierdzony będzie protokołem odbioru usługi.
4. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy odmówi podpisania protokołu, Strony uznają za potwierdzony stan faktyczny określony przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbiorów lub kontroli, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, wadliwego wykonania całości lub części prac, Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie usterek.
6. Nie usunięcie usterek w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, będzie podstawą do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 lit. a niniejszej umowy.
7. Niezależnie od zapisów ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, w wypadku stwierdzenia uchybień w realizacji usługi przez Wykonawcę w zakresie utrzymania czystości, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o nich Wykonawcę, telefonicznie, fax-em lub poprzez pocztę elektroniczną, wzywając go jednocześnie do niezwłocznego, usunięcia dostrzeżonych nieprawidłowości.
8. Wykonawca winien, w ciągu jednej godziny po powzięciu wiedzy o wystąpieniu uchybień, usunąć je, w trybie działań interwencyjnych, poprzez np., usunięcie zalegających odpadów i poinformowanie Zamawiającego o zakończeniu prac.

9. W przypadku zwłoki w usunięciu usterek, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu lub w usunięciu uchybień w zakresie utrzymania czystości, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, przekraczającej 7 dni, Zamawiającemu przysługuje możliwość zlecenia ich wykonania innej firmie na koszt Wykonawcy. Zamawiający ma prawo potrącenia wydatkowanej na ten cel kwoty z wynagrodzenia (transzy miesięcznej) Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W przypadku, gdy wartość wydatkowanej przez Zamawiającego kwoty na ten cel przekroczy wartość wynagrodzenia miesięcznego, Zamawiający potrąci brakującą część z kolejnego miesięcznego wynagrodzenia aż do całkowitego rozliczenia wydatkowanej kwoty.

## § 8

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w okresie od ..... r. do ..... r. łączne wynagrodzenie, ustalone na podstawie oferty, nie przekroczy kwoty ..... zł brutto (słownie złotych brutto: .....).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w 24 równych transzach miesięcznych, w wysokości ..... zł brutto, na które składają następujące elementy składowe:
  - 1) utrzymanie letnie i zimowe czystości w tym m.in. (chodników, placów, schodów terenowych, usuwanie odpadów z koszy itd.) oraz innych terenów utwardzonych w wysokości ..... zł brutto,
  - 2) utrzymanie zieleni w wysokości ..... zł brutto,
  - 3) administrowanie Bulwaru ..... zł brutto,
3. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
4. Wykonawca po zakończeniu okresu rozliczeniowego wystawi za wykonane prace fakturę. Wejście w życie przepisów prawa, wprowadzających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur w Polsce spowoduje zmianę sposobu wystawiania i dostarczania faktur dotychczas ustalonego przez Strony umowy na faktury ustandaryzowane dostarczone poprzez Krajowy System e-Faktur. Powyższa zmiana nie powoduje konieczności zawierania aneksów, a zapisy umowy dotyczące dostarczenia faktur przestaną obowiązywać.
5. Warunkiem przyjęcia faktury jest wykonanie prac i ich odbiór przez Zamawiającego potwierdzony protokołem odbioru.
6. Zobowiązaniem do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z ust. 1 niniejszego paragrafu jest: Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta, ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 599-00-19-632. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne: Adres Podmiotu na PEF: NIP5990019632.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
8. W przypadku realizacji umowy w niepełnym miesiącu kalendarzowym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalne za okres faktycznego świadczenia usługi.
9. Płatnikiem usługi jest Miasto Gorzów Wlkp. - Urząd Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4

Gorzów Wlkp. NIP 599-00-19-632, które dokona przelewu kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7 niniejszego paragrafu, w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, po wcześniejszym protokolarnym odbiorze usługi.

10. Na fakturze należy umieścić zapis dotyczący terminu płatności – zgodnie z zawartą umową.
11. Obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzenie w trakcie obowiązywania umowy prac remontowych i związanych z doposażeniem Bulwaru w elementy małej architektury do wysokości 30.750 zł brutto.

W celu uzgodnienia z Zamawiającym w/w prac Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu planu remontowo-inwestycyjnego obejmującego swym zakresem prace, które Wykonawca zamierza wykonać wraz z opisem zakresu i kosztorysem. Upoważnieniem do jego realizacji jest uzyskanie pisemnego zatwierdzenia prac remontowo-inwestycyjnych przez Zamawiającego.

Prace ujęte do realizacji dotyczyć mogą wyłącznie przeprowadzenia prac nie ujętych w SWZ związanych m.in. z naprawą oraz doposażeniem infrastruktury bulwaru.

W momencie stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności realizacji prac remontowych Wykonawca zabezpieczy uszkodzony obiekt lub urządzenie i niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji kosztorys prac naprawczych, sporządzony w oparciu o stawki rynkowe. Po weryfikacji kosztorysu przez Zamawiającego, obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzenie naprawy w ramach obowiązującej umowy. Materiały wbudowane w trakcie remontu powinny być nowe, jakościowo i materiałowo odpowiadające elementom wcześniej uszkodzonym.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić rejestr przeprowadzanych robót remontowo-inwestycyjnych na obiekcie wraz z podaniem zakresu i wielkości poniesionych kosztów.

Rozliczenie w/w prac nastąpi na podstawie kosztorysów przedstawionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Odbiór prac będzie potwierdzonych protokołem odbioru.

Niewykorzystana kwota przez Wykonawcę przeznaczona na wskazane prace zostanie odliczona od ostatniej faktury z części dotyczącej administrowania Bulwaru. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

W przypadku braku możliwości odliczenia całości kwoty od ostatniej faktury wynagrodzenia – termin zapłaty ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.

## § 9

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stronom przysługuje prawo do naliczenia kar umownych.
2. Wykonawca może zapłacić Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) nie usunięcie usterek, o których mowa w § 7 ust. 5 w wyznaczonym terminie, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek,
  - b) nie usunięcie uchybień, o których mowa w § 7 ust. 8 w wyznaczonym terminie, w wysokości 100 zł za każdą godzinę zwłoki w usunięciu uchybień,
  - c) nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenia wskazanego w § 6 ust. 7 w wysokości 1.000 zł,
  - d) niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 9 w wysokości 500 zł,

- e) dopuszczenie do przepełnienia pojemnika ponad górną krawędź wkładu, za każdy, stwierdzony przypadek w wysokości 50,00 zł
  - f) nieodśnieżenie części chodników lub ich odcinków w wysokości 100 zł za każde rozpoczęte 100 m łącznej długości chodników, na których stwierdzono uchybienia,
  - g) nieusunięcie śniegu i/lub śliskości w terminie określonym w SWZ Rozdział I pkt. 2 ppkt. 2.3 lit. c w wysokości 250 zł za każdą kolejną rozpoczętą godzinę zwłoki,
  - h) brak dbałości o właściwy stan sanitarno-porządkowy terenów utwardzonych objętych utrzymaniem, przejawiający się nie usuwaniem odpadów i zanieczyszczeń w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony podczas kontroli przypadek.
3. W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji usługi przez Wykonawcę, niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 2 lit. f) - h) niniejszego paragrafu, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o nich Wykonawcę, telefonicznie, fax-em lub poprzez pocztę elektroniczną, wzywając go jednocześnie do niezwłocznego usunięcia dostrzeżonych nieprawidłowości.
  4. Wykonawca winien, w ciągu jednej godziny po powzięciu wiedzy o wystąpieniu uchybień o których mowa w ust. 3, usunąć je, w trybie działań interwencyjnych.
  5. Bezpośrednio po wykonaniu działań interwencyjnych, o których mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie wiadomości MMS o podjętych czynnościach z potwierdzeniem ich wykonania w postaci zdjęć miejsca po zakończeniu interwencji.
  6. W przypadku nie dotrzymania terminu określonego w ust. 5 Zamawiający nałoży karę w wysokości 200 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
  7. Za naruszenie zobowiązania Wykonawcy do ubezpieczenia i zapłacenia składek zgodnie z zapisami § 13 Umowy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2 000,00 (słownie: dwa tysiące złotych),
  8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
  9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem art. 456 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, że jeżeli nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy, wówczas Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez obowiązku zapłaty Wykonawcy kar umownych.
  10. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość kary umownej, Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  11. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłok, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
    - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
  12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
  13. W przypadku braku możliwości potrącenia kar z wynagrodzenia – termin zapłaty należności przez Wykonawcę wynikających z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.

14. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.

15. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem niniejszej umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji usługi, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, z rozszerzeniem o:
  - a) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone pracownikom Ubezpieczonych powstałe w następstwie wypadku przy pracy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - b) odpowiedzialność cywilną za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego — limit do wysokości sumy gwarancyjnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyzy, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej usługi, z okresem ubezpieczenia na pełny okres realizowanej usługi, wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.
4. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy, o której mowa w ust. 1 powyżej byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przed dokonaniem z Zamawiający takiej zmiany niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania, dowody istnienia ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 powyżej.
7. W przypadku zaniechania wykonania tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:
  - a) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 powyżej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo
  - b) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 powyżej i przedłożenie dowodów uzyskania tego ubezpieczenia, a po jego bezskutecznym upływie rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym wraz z zapłatą kary umownej określonej w § 9 ust. 8 niniejszej umowy.



## § 11

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto podanej w ofercie w formie .....
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Ustala się, że zabezpieczenie zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
4. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, tj. zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objęte żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
5. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi ponadto zawierać klauzule o:
  - 1) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
  - 2) zgodzie Gwaranta, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia go (Gwaranta) w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji,
  - 3) treści: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.*
6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
8. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

## § 12

1. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia/rozwiązania.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac do dnia odstąpienia lub rozwiązania.

Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez strony protokół inwentaryzacji.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 20 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
- a) Wykonawca co najmniej 3-krotnie popadł w opóźnienie w wykonaniu swoich obowiązków ponad terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie usterek, o czym mowa w § 7 ust. 6, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych naruszeń,
  - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął usługi albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, lub gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
  - c) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - d) kary umowne naliczone Wykonawcy za naruszenie obowiązków umownych przekroczą 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - e) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od umowy w razie nieusunięcia tych uchybień, w szczególności narusza § 9 ust. 2 lit. a – d.
4. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę jeśli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, zobowiązany jest do przekazania protokołem zdawczo - odbiorczym Bulwarów Zamawiającemu razem z otrzymaną i wytworzoną dokumentacją dotyczącą zarządzanego obiektu i urządzeń, a także do dokonania innych niezbędnych czynności związanych z przejęciem Bulwarów przez Zamawiającego lub osobę przez niego wskazaną.
8. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym w przekazaniu obowiązków następnemu Wykonawcy.
9. Przekazanie Bulwarów we władanie nastąpi komisyjnie, protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 3 dni od daty podpisania umowy z następnym Wykonawcą.

## § 13

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac na terenach objętych niniejszą umową.

2. Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia postępowania z należytą starannością i bez zbędnej zwłoki. Pierwszy kontakt z poszkodowanymi musi nastąpić następnego dnia po powzięciu informacji o powstaniu szkody.
4. Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do pisemnego przedstawienia Zamawiającemu raportu z postępowania szkodowego.

#### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany postanowień umownych winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień Umowy na podstawie art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku:
  - a) zdarzenia z powodu siły wyższej, za którą uważa się nieznane Stronom w chwili zawierania Umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu i które uniemożliwiają wykonanie Umowy,
  - b) zmniejszenia powierzchni utrzymywanych terenów wskazanych w załączniku nr 1 z powodu wyłączenia, przebudowy, remontu itp. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy zostanie wówczas zmniejszone proporcjonalnie do powierzchni wyłączonego terenu z utrzymania,
  - c) konieczności wyłączenia z użytkowania lub rozszerzenia o teren Bulwaru Zachodniego zapewnienia dostępu do sieci poprzez system WIFI, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne pomniejszone lub powiększone proporcjonalnie co do czasookresu wyłączenia lub rozszerzenia w oparciu o formularz ofertowy.
  - d) zmian stanu ilościowego pojemników na odpady przekazanych do obsługi, w ilości nie większej niż  $\pm 20$  szt. w okresie umownym,
  - e) w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mogących wpłynąć na realizację niniejszej umowy,
  - f) w przypadku wystąpienia po stronie Zamawiającego decyzji o zaprzestaniu/ograniczeniu podlewania roślin na terenach objętych umową lub w przypadku wprowadzenia zakazu wykorzystywania wody z sieci wodociągowej do podlewania roślin np. z uwagi na panującą suszę
3. Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie o zmianach wskazanych w ust. 2 lit. b) - f)
4. Zmiana o których mowa w ust.2 lit. d) nie powodują zmiany wynagrodzenia miesięcznego przysługującego Wykonawcy.
5. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany:
  - 1) Stawki podatku od towarów i usług, przy czym zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część usług wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT.
  - 2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 23 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207).
  - 3) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 46)

Jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto wyliczona na podstawie stawek jednostkowych nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
11. W celu zawarcia aneksu zmieniającego umowę w zakresie wynagrodzenia, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności, szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie), wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3.

13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 12 pkt 2.
14. W terminie 15 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 11 Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
15. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11. W takim przypadku przepisy ust. 12 - 14 oraz 16 stosuje się odpowiednio.
16. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Pierwsza waloryzacja, o której mowa w ust. 5 - 16 powyżej nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy.
18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 litera „f” zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie korygowana w oparciu o negocjacje pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym poprzedzone opracowaniem przez Wykonawcę kosztorysu różnicującego.
19. Zamawiający dopuszcza dokonania innych zmian w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
20. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1740), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699) i ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129).
21. Sprawy sporne, wynikłe między Stronami w związku z realizacją umowy, po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego, rozstrzygane będą przez sąd w Gorzowie Wlkp.

## § 15

1. Wykonawca oświadcza, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia wynosi co najmniej 10 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i jej zmianach. W przypadku zmiany ustawy w zakresie terminu zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ww. ustawy.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą

umową, które zawierać będzie informacje nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego.

3. Brak złożonego pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
4. Przedłożenie oświadczenia nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.
5. W razie niewykonania przez Wykonawcę jednego z obowiązków określonego w: ust. 3 - 4, lub w przypadku, gdy udział, o którym mowa w ust. 1 powyżej spadnie poniżej 10% Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. W takim wypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy. W przypadku wystąpienia z ww. powodów skutków prawnych określonych przepisami prawa, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą nawet w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od umowy.

## **§ 16**

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich, za wyjątkiem przekazu o którym mowa w art. 921<sup>1</sup> ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r, poz. 1740) na rzecz podwykonawcy/podwykonawców zatwierdzonego/ych przez Zamawiającego.

## **§ 17**

1. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( Dz.U. z 2022 r., poz.835).
2. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835 – dalej jako „Ustawa o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę”).  
Na podstawie:
  - 1) Art. 7 ust. 1 pkt 1 Ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę Zamawiający wykluczy Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006<sup>1</sup> i rozporządzeniu 269/2014<sup>2</sup> albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę.
  - 2) Art. 7 ust. 1 pkt 2 Ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę Zamawiający wykluczy Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona

w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę.

- 3) Art. 7 ust. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę Zamawiający wykluczy wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę.

Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt. 2.

## § 18

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego 4
2. W sprawie zakresu i sposobu przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących a także przysługujących z tego tytułu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych:
  - 1) listownie: ul. Łokietka 22, 66-400 Gorzów Wlkp.,
  - 2) telefonicznie: tel. 95 735 55 63,
  - 3) za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@um.gorzow.pl](mailto:iod@um.gorzow.pl).
3. Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Gorzowa Wlkp. jest Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych - Administrator Bezpieczeństwa Informacji, nr telefonu 95 7 355 563.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji umowy.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
6. Pana / Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami.
7. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo przenoszenia danych;
8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Podanie danych osobowych jest dobrowolnie, jednakże odmowa podania może skutkować odmową zawarcia umowy.

## **§ 19**

Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana na adresy wskazane w umowie, w przypadku Wykonawcy będzie to adres prowadzonej działalności gospodarczej. Strony obowiązane są zawiadomić się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego zobowiązania korespondencja wysłana na adres wskazany w umowie uważana jest za doręczoną.

## **§ 20**

Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Gorzowie Wielkopolskim.

## **§ 21**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 22**

Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

## **§ 23**

### **Załączniki**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Załącznik nr 1 – Mapa Bulwar Wschodni
2. Załącznik nr 2 – Mapa Bulwar Zachodni
3. Załącznik nr 3 – SWZ – Na utrzymanie i konserwację Bulwarów Nadwarciańskich Wschodniego oraz Zachodniego w Gorzowie Wlkp.
4. Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy,

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**