

**CZĘŚĆ III**  
**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

## **I. ZAKRES UMOWY WSPÓLNY DLA BULWARÓW WSCHODNIEGO ORAZ ZACHODNIEGO**

### **1. Obsługa administracyjna i utrzymanie bulwarów, a w szczególności:**

- a) zapewnienie powszechnego dostępu do obiektów i urządzeń użyteczności publicznej mieszkańcom miasta Gorzowa Wlkp., regionu oraz turystom w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb w zakresie kultury, kultury fizycznej, turystyki i rekreacji;
- b) monitorowanie przestrzegania Uchwały Nr XIX/218/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z Bulwaru Nadwarciańskiego w Gorzowie Wlkp.
- c) prowadzenie ksiąg obiektu budowlanego zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1332 ze zmianami) i zapewnienie dokonywania właściwych zapisów przez odpowiednie podmioty, dotyczących przeprowadzonych badań i kontroli stanu technicznego, zgodnie z obowiązkami wynikającymi z przepisów rozdziału 6 Prawa budowlanego. W ramach tego obowiązku Wykonawca w okresie trzech miesięcy od dnia podpisania umowy opracuje plan okresowych kontroli nieruchomości. Niezwłoczne przekazywanie kopii protokołów z ww. przeglądów Zamawiającemu,
- d) zapewnienie obecności przedstawiciela Wykonawcy na bulwarach w cztery dni robocze w tygodniu w godzinach od 6.00 do 15.00 oraz jeden dzień roboczy w tygodniu w godzinach od 10.00 do 18.00,
- e) niezależnie od zapisów punktu „d”, zapewnienie obecności przedstawiciela Wykonawcy na bulwarach w czasie weekendów w okresie letnim oraz w czasie trwania imprez,
- f) opiniowanie wniosków, pism oraz przedstawianie propozycji rozwiązań problematycznych związanych z funkcjonowaniem bulwarów,
- g) przechowywanie oryginałów dokumentów wytworzonych w trakcie realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumenty w oryginale muszą być przechowywane przez Wykonawcę przez cały okres trwania umowy, a z chwilą jej wygaśnięcia przekazane protokolarnie do Zamawiającego,
- h) w razie dewastacji na bulwarach - wzywanie służb porządkowych (Policji, Straży Miejskiej), a w uzasadnionych przypadkach kierowanie do tych służb wniosków o zwiększenie nadzoru nad bulwarami, ewidencjonowanie stwierdzonych przypadków dewastacji,
- i) w przypadku zaistnienia zdarzeń zagrażających bezpieczeństwu użytkowników bulwarów lub wpływających na zagrożenie obiektów budowlanych, podejmowanie działań ograniczających te zagrożenia i wzywanie odpowiednich służb oraz sporządzanie protokołów awaryjnych określających istotne okoliczności awarii zgodnie z zapisami SWZ,
- j) prowadzenie „Książki zgłoszeń awarii i usterek” (także w formie prowadzonego na bieżąco elektronicznego rejestru). Ewidencjonowanie zgłoszeń o wszelkich awariach i usterekach w tej książce, potwierdzanie zasadności tych zgłoszeń oraz wstępna kwalifikacja pod względem podmiotu właściwego do wykonania naprawy i do poniesienia kosztów. Pisemne potwierdzanie ich usunięcia,

- k) raz w miesiącu i na każde żądanie Zamawiającego przesyłanie pisemnej, zbiorczej informacji w postaci miesięcznego raportu o stanie bulwarów, planowanych i wykonanych czynnościach (innych niż powtarzające się codziennie rutynowe czynności), wykrytych zagrożeniach, zgłoszonych awariach i usterkach. Raport przekazywany będzie Zamawiającemu do 10 każdego miesiąca i obejmował będzie miesiąc poprzedni, Zamawiający zastrzega sobie również możliwość żądania powyższego raportu w innych terminach, a Operator zobowiązany będzie żądania te wypełniać,
- l) wywieszenie w terminie trzech dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego czytelnej informacji na tablicy ogłoszeń, dotyczącej przejęcia bulwarów we władanie, wraz z adresem Wykonawcy, nazwiskiem administratora i numerami telefonów, w tym numerami alarmowymi oraz informacją o miejscu wykonywania obowiązków, o których mowa w punktach „d”, „e”,
- m) w czasie utrzymywania się wody rzeki Warty na dolnym poziomie bulwarów, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania i zamontowania w sąsiedztwie wszystkich schodów prowadzących na dolny poziom, tablic ostrzegawczych o zakazie przebywania na dolnych tarasach, o stwierdzonych łamaniach tego zakazu Wykonawca niezwłocznie informował będzie Straż Miejską,
- n) nadzór przez osoby uprawnione zgodnie z przepisami Prawa budowlanego nad pracami remontowymi,
- o) przekazywanie Zamawiającemu bieżącej korespondencji wystosowanej przez urzędy i służby, reagowanie na nią w zakresie odpowiedzialności, opiniowanie w przypadkach wymagających zaangażowania Zamawiającego,
- p) wykonywanie pogotowia konserwacyjnego, które powinno zapewniać wykonywanie usług wymagających nagłych interwencji oraz zapewniać nadzór techniczny przez 24 godziny na dobę, a także aktywne uczestniczenie w akcjach ratunkowych w przypadku pożaru i innych klęsk żywiołowych, a także w organizacji zabezpieczenia powstałych szkód,
- q) w przypadkach określonych prawem czynności konserwacyjne winny być sprawowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Kopie dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia Operator będzie przechowywał w dokumentacji i okazywał na żądanie Zamawiającego,
- r) sporządzanie i potwierdzanie protokołów (m. in. odbioru, konieczności) dotyczących dostaw, usług, robót budowlanych, awarii oraz innych zdarzeń związanych z zarządzanymi bulwarami.
- s) współpraca z Zamawiającym, Jednostkami Organizacyjnymi Zamawiającego oraz podmiotami zewnętrznymi w zakresie organizowanych masowych i innych imprez artystyczno – rozrywkowych oraz kulturalnych poprzez:
  - zapewnienie dostępu do energii elektrycznej i wody (w razie potrzeby i możliwości technicznych),
  - przygotowanie terenu obiektów pod względem czystości, odśnieżania i usuwania śliskości, pielęgnacji zieleni itp. tak, aby zapewnić wysoki standard estetyczny bulwarów podczas imprez,
  - wniesienie uwag do harmonogramu organizowanych imprez wraz z uzgadnianiem obszaru bulwarów przewidzianego pod organizację powyższych wydarzeń, tak, aby w trakcie

trwania umowy nie dochodziło do kolizji pomiędzy obszarami wynajmowanymi na inne cele a obszarami zaplanowanymi pod organizację imprez,

Koszty związane ze zużyciem mediów na potrzeby organizowanych imprez podlegać będą odrębnemu rozliczeniu pomiędzy Wykonawcą i organizatorem imprezy (kosztów tych nie należy uwzględniać w kalkulacji oferty),

Obowiązkiem Wykonawcy będzie posiadanie aktualnej dokumentacji na potrzeby organizacji imprez masowych tj. graficznego planu obiektu (terenu) wraz z jego opisem zawierającym drogi ewakuacyjne, dojazdowe, punkty czerpania wody itp., a także regulaminu obiektu,

- t) wszelkie prace przeprowadzane przez Wykonawcę na bulwarach ingerujące w materię przekazanych obiektów i urządzeń infrastruktury powinny uzyskać, przed ich wykonaniem, akceptację Zamawiającego, z wyłączeniem prac związanych z usuwaniem awarii, które wymagają pilnego podjęcia działań,
- u) usuwanie graffiti – max. 20 razy w okresie obowiązywania umowy,
- v) ustawienie w okresie letnim przy temperaturze powietrza powyżej 25°C 4 szt. poidel/misek na wodę dla psów – ( 2 szt teren Bulwaru Wschodniego, 2 szt teren Bulwaru Zachodniego). Wodę należy uzupełniać na bieżąco przy temperaturze powietrza powyżej 25 °C. przez cztery dni robocze w tygodniu w godzinach od 10.00 do 15.00 oraz jeden dzień roboczy w tygodniu w godzinach od 10.00 do 18.00,
- w) **do obowiązków Wykonawcy należy także oczyszczanie dolnego poziomu bulwarów każdorazowo w ciągu 7 dni po ustąpieniu wysokiego stanu wody w rzece i jego ustabilizowaniu w tym zmywanie powierzchni utwardzonych urządzeniem pod ciśnieniem (myjka ciśnieniowa),**
- x) Poza remontami, pracami konserwacyjnymi i utrzymaniowymi wyszczególnionymi w SIWZ, Obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzanie w trakcie obowiązywania umowy prac remontowo konserwacyjnych i utrzymaniowych wraz z doposażeniem w elementy małej architektury do wysokości **30.750,00 zł brutto**. Kwotę należy doliczyć do ceny oferty,

W momencie stwierdzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego konieczności realizacji w/w prac remontowych, utrzymaniowych oraz doposażenia w elementy małej architektury Wykonawca w przypadku konieczności zabezpieczy uszkodzone obiekty lub urządzenia i niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji kosztorys prac naprawczych, utrzymaniowych lub doposażenia sporządzony w oparciu o stawki rynkowe. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego konieczności realizacji w/w prac o większej wartości Zamawiający dokona w takiej sytuacji wyboru wykonawcy prac, tym samym nie będą one stanowiły obowiązku Wykonawcy. W przypadku określenia przez Zamawiającego, w wyniku weryfikacji kosztorysu, kosztów napraw na poziomie poniżej 30.750,00 zł brutto, obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzenie naprawy w ramach obowiązującej umowy. Materiały wbudowane w trakcie remontu powinny być fabrycznie nowe, jakościowo i materiałowo odpowiadające elementom wcześniej uszkodzonym.

Wyżej wymienione prace przeprowadzane przez Wykonawcę na bulwarach muszą uzyskać, przed ich wykonaniem, akceptację Zamawiającego,

- y) pracownicy zajmujący się pielęgnacją zieleni miejskiej i sprzątaniami muszą być wyposażeni w jednolite, spełniające wymogi BHP, estetyczne stroje z nazwą firmy wykonawcy,

- z) wszelkie uzgodnienia dotyczące prac oraz należytego zabezpieczenia terenu należą do Wykonawcy,
- aa) wszelkie informacje pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym w trakcie trwania umowy przekazywane będą drogą elektroniczną lub faksem lub pocztą lub osobiście za potwierdzeniem. Powyższe dotyczy w szczególności dyspozycji Zamawiającego odnośnie wyznaczania zakresu i terminu realizacji określonych prac. Za skuteczne przekazanie informacji ze strony Zamawiającego uznaje się m.in. wysłanie informacji ze skrzynki elektronicznej Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę adres (bez konieczności potwierdzenia przez Wykonawcę odczytania tej informacji),
- bb) umożliwienie firmie zewnętrznej, działającej na zlecenie Zamawiającego, umieszczenia (montażu i demontażu) na 13 przystosowanych do tego słupach oświetleniowych elementów świetlnych świątecznej dekoracji. Oświetlenie świąteczne zamontowane będzie na słupach od strony wiaduktu kolejowego w okresie świątecznym (grudzień – styczeń),

Koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej przez oświetlenie świąteczne pokrywane będą przez Wykonawcę i należy je uwzględnić w kalkulacji oferty (szacunkowe zużycie energii podczas jednego okresu iluminacji świątecznej, tj. przez 59 dni wynosi ok. 684 kWh).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość umieszczenia na obiekcie Bulwaru dodatkowej iluminacji świątecznej o mocy łącznej nie przekraczającej 1 kW, bez możliwości dochodzenia dodatkowego wynagrodzenia przez Wykonawcę.

## **2. Całoroczne (letnie i zimowe) utrzymanie czystości i porządku.**

### **2.1 Zestawienie powierzchni utwardzonej Bulwarów objętych utrzymaniem zgodnie z załącznikiem mapowym :**

- a) Powierzchnia utwardzona Bulwaru Zachodniego objęta całorocznym utrzymaniem wynosi ok. 8857 m<sup>2</sup>, w tym:
- powierzchnia traktu dolnego wraz ze stopniami do rz. Warty (bez przystani): 2476 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia przystani w ciągłości traktu dolnego wraz z dojazdami - schodami : 3 biegi proste oraz 1 rozbudowany do traktu górnego: 727 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia traktu górnego: ok. 4694 m<sup>2</sup>,
  - schody terenowe, łączące trakt górny z dolnym łącznie 270 m<sup>2</sup>, w tym :
    - 3 biegi rozbudowane architektonicznie
    - 1 bieg prosty (przy siedziskach amfiteatralnych)
    - 1 bieg prosty (przy moście Staromiejskim)
  - siedziska amfiteatralne: powierzchnia pozioma ok. 440 m<sup>2</sup>,
  - zjazd dla niepełnosprawnych: powierzchnia łączna ok. 250 m<sup>2</sup>.
- b) Powierzchnia utwardzona Bulwaru Wschodniego objęta całorocznym utrzymaniem wynosi ok. 10.308 m<sup>2</sup>, w tym:
- powierzchnia traktu dolnego wraz ze stopniami do rz. Warty (od Mostu Staromiejskiego (włącznie z terenem pod mostem) do przejazdu pod estakadą do ul. Hejmanowskiej: 3845 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia traktu górnego : od mostu Staromiejskiego do budynku byłego LOK: 4668 m<sup>2</sup>

- powierzchnia Moło: 140 m<sup>2</sup>,
- Przejście na parking przy moło 140 m<sup>2</sup>,
- Parking 1010 m<sup>2</sup>,
- Schody dojścia od Mostu Staromiejskiego (z lewej strony) 9,6 m<sup>2</sup>, (z prawej strony) o 15 m<sup>2</sup>,
- Schody terenowe pomiędzy górną nawierzchnią bulwaru i nawierzchnią dolną:
  - schody terenowe z tarasem Nr 1 – 3 szt. 60 m<sup>2</sup> x 3 szt. = 180 m<sup>2</sup>
  - schody terenowe proste Nr 2 – 1 szt. 124 m<sup>2</sup>
  - schody terenowe łukowe z siedziskami amfiteatralnymi Nr 3 – 1 szt. 148 m<sup>2</sup>
  - schody terenowe przy moście Staromiejskim – 1 szt. 28 m<sup>2</sup>

2.2 Umowa obejmuje dwa okresy utrzymania czystości i porządku w ciągu których usługa jest realizowana w sposób technologicznie zróżnicowany, zależny od szczególnych warunków meteorologicznych okresu, jakiego dotyczy tj.

- a) letni - od 01 kwietnia do 31 października,
- b) zimowy - od 01 listopada do 31 marca.

2.3 Obowiązki Wykonawcy w części dotyczącej utrzymania czystości i porządku **w okresie zimowym** na powierzchniach objętych utrzymaniem polegają na:

- a) utrzymaniu całodobowego monitoringu pogodowego,
- b) utrzymaniu całodobowej gotowości ekip roboczych – w stopniu zapewniającym niezwłoczne ich przystąpienie do usuwania skutków zimy po wystąpieniu opadów i/lub zagrożenia śliskością na ciągach pieszych,
- c) utrzymywaniu całodobowej gotowości sprzętu, potrzebnego do wykonania prac objętych zakresem zimowego utrzymania – w stopniu gwarantującym niezwłocznie wykorzystanie go w akcji,
- d) oczyszczania chodników ze śniegu i do usuwania śliskości przy zastosowaniu środków uszorstniających (piasku) lub ich mieszanek ze środkami chemicznymi (mieszanki piaskowo-solnej) – po wystąpieniu tych zjawisk w sposób zapewniający bezpieczeństwo pieszym:
  - na traktach spacerowych górnym i dolnym – w pasie nie węższym niż 2,0 m,
  - na schodach terenowych i platformie zjazdowej dla niepełnosprawnych - na całej ich szerokości, z wykonaniem do nich od strony ul. Nadbrzeżnej dojść (łączników) o szerokości min. 2,0 m,
  - w strefie parkingów samochodowych – poprzez wykonanie bezpiecznych dojść do Bulwaru dla użytkowników tych pojazdów, kierowców i pasażerów,
  - dojściach do lokali zlokalizowanych na terenie Bulwaru w pasie o szerokości min. 2,0 m,
  - dojściach zlokalizowanych pomiędzy ul. Spichrzową a górnym poziomem Bulwaru,
  - balkonach widokowych oraz moło na całej powierzchni,
  - strefie parkingów samochodowych – poprzez wykonanie bezpiecznych dojść do Bulwaru dla użytkowników tych pojazdów, kierowców i pasażerów, oraz w sposób zapewniający sprawną komunikację samochodową w obrębie parkingu,
  - przyzmywanie śniegu w sposób zgodny z przepisami oraz wywożenie nadmiaru śniegu w przypadku zaistnienia takiej konieczności lub na polecenie Zamawiającego,

- przygotowywanie terenu obiektu pod względem odśnieżania i usuwania śliskości, tak, aby zapewnić wysoki poziom bezpieczeństwa oraz estetyki Bulwaru podczas organizowanych imprez kulturalnych i sportowych
- e) oczyszczanie chodników z błota pośniegowego, lodu i błota,
- f) Wykonawca winien przystąpić do usuwania śniegu i/lub śliskości niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 30 minut od czasu wystąpienia tych zjawisk,
- g) Wykonawca winien zapewnić nieutrudnione i bezpieczne poruszanie się pieszych na wskazanych ciągach pieszych, nie później niż w ciągu 5 godzin od wystąpienia śliskości i/lub ustąpienia opadów śniegu,
- h) pozimowego uprzątnięcia piasku (środków uszorstniających) i innych nieczystości oraz usunięcia chwastów, traw itp. z ciągów pieszych, na pełnej ich długości i szerokości, włącznie z końcowym ich zamieceniem- na koniec okresu zimowego.
- i) pełnego nadzoru nad ekipami roboczymi w trakcie realizacji usługi
- j) usuwania odpadów z koszy, w tym z gniazd selektywnej zbiórki, zlokalizowanych na terenie Bulwaru – z częstotliwością gwarantującą nie dopuszczanie do przepełniania się koszy i zanieczyszczania odpadami ich otoczenia, przynajmniej raz dziennie,
- k) utrzymaniu czystości Bulwarów w przypadku utrzymywania się korzystnych warunków pogodowych (brak śniegu, śliskości itp.) w standardzie określonym jak dla utrzymania w okresie letnim (pkt 2.4)

2.4 Obowiązki Wykonawcy w części dotyczącej utrzymania czystości i porządku **w okresie letnim** na powierzchniach objętych umową polegają na:

- a) systematycznym, codziennym tj. do godz. 7<sup>00</sup> (w tym dni wolne i święta), utrzymaniem czystości i porządku na traktach pieszych (w tym również parkingu, schodów, balkonów, tarasów widokowych, moło, plac zabaw) i pozostałych utwardzonych terenach Bulwaru, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
  - zamykania powierzchni utwardzonej bulwaru, przy czym dopuszcza się zamykanie przy zastosowaniu zamiatarki wyposażonej w szczotki, urządzenie do zwilżania nawierzchni i urządzenie do odsysania powietrza (kurzu, zanieczyszczeń) ze strefy zamykania,
  - usuwania wszelkich odpadów 7 dni w tygodniu, tj. poniedziałek – niedziela,
  - nie dopuszczania do porostu utwardzonych traktów komunikacyjnych na krzewami, chwastami i trawą itp.,
  - wykonywania zamykania w sposób nie powodujący naruszenia struktury posadzki traktów komunikacyjnych,
  - usuwania odpadów z koszy, w tym z gniazd selektywnej zbiórki, zlokalizowanych na terenie Bulwaru – z częstotliwością gwarantującą nie dopuszczanie do przepełniania się koszy i zanieczyszczania odpadami ich otoczenia, przynajmniej raz dziennie,
  - przygotowywanie terenu obiektu pod względem czystości, tak, aby zapewnić wysoki standard estetyczny Bulwaru podczas organizowanych imprez kulturalnych i sportowych,
  - systematycznego, codziennego (w szczególności w soboty oraz niedziele) cyklicznego monitoringu stanu czystości i porządku na terenie bulwaru i w razie potrzeby wykonania zamykania i usunięcia odpadów z zanieczyszczonych traktów, lub ich odcinków oraz innych miejsc objętych utrzymaniem.

2.5 Sprzęt oraz sposób jego użycia na terenach objętych utrzymaniem:

- 1) Z uwagi na położenie przekazanych w utrzymanie terenów (reprezentatywna część miasta), oraz duże natężenie ruchu pieszych, Zamawiający wymaga od Wykonawcy odpowiednio wysokiego standardu wykonywania usługi przy zastosowaniu:
  - sprzętu specjalistycznego, wyposażonego w układ szczotek, urządzenie do zraszania powierzchni zamiatanej przeznaczonego wg specyfikacji technicznej, do wykonywania prac czystościowych na chodnikach, placach itp., np. zamiatarek chodnikowych,
  - zmiatania ręcznego, z wykorzystaniem narzędzi ręcznych (szczotki, miotły itp.) wspomagającego i uzupełniającego zmiatanie mechaniczne w miejscach trudno i niedostępnych dla zamiatarki jw., np. wąskie chodniki, infrastruktura istotnie utrudniająca przejazd lub uniemożliwiająca przejazd zamiatarki, nawierzchnie wykonane wyłącznie z kostki granitowej ze spoinowaniem, pod ławkami, na schodach, przy słupach itp.,
  - sprzętu wykorzystywanego np. nominalnie do prac ogrodowo - zieleniarskich, a przystosowanego do realizacji przedmiotowej usługi poprzez zamontowanie osprzętu do odśnieżania (pługi, obrotowe szczotki zamiatające - odśnieżające itp.) i/lub posypywania chodników (rozzutniki, rozsiewacze itp.),
  - pojazdów dostawczych przede wszystkim do przewozu środków uszorstniających podczas ręcznego posypywania nimi traktów pieszych w czasie akcji usuwania śliskości,
  - narzędzi ręcznych, takich jak łopaty, odgarniacze do śniegu, odkuwacze lodu, miotły i inne.
- a) sprzęt użyty do realizacji usługi powinien spełniać poniższe wymagania:
  - nie może powodować uszkodzenia nawierzchni utwardzonych bulwaru (kostka kamienna, płytki kamienne, cegła klinkierowa czerwona) oraz powodować uszkodzenia roślin,
  - jego gabaryty i sposób pracy nie mogą stanowić zagrożenia dla pieszych i ruchu drogowego oraz dla elementów i urządzeń bulwaru,
  - pług winien posiadać wzdłuż dolnej krawędzi gumową listwę zgarniającą, zapewniającą lepsze przyleganie do podłoża i tym samym lepsze zgarnianie śniegu, a jednocześnie zapobiegającą uszkodzeniu nawierzchni traktu; może to być też inna, specjalna konstrukcja elementu zgarniającego, dająca ten sam jw. efekt.
- 2) Sprzęt użyty do zimowego utrzymania ciągów pieszych może być:
  - a) Jednofunkcyjny, tzn. przystosowany do odśnieżenia lub posypywania środkami uszorstniającymi,
  - b) Dwufunkcyjny, tzn. przystosowany do jednoczesnego odśnieżania i posypywania środkiem uszorstniającym lub pozwalający na wybór odśnieżania bądź posypywania środkiem uszorstnianym – stosownie do zaistniałej sytuacji na ciągach pieszych.

Nie dopuszcza się do pracy na terenie Bulwaru ciągników rolniczych oraz innych pojazdów o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t. Nośność ciągów komunikacyjnych w częściach przeznaczonych do przejazdu zapewnia przejazd pojazdów o masie do 3,5 t.

2.6      Dodatkowo w ramach realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest do:

- zakupu, transportu i składowania wystarczającej ilości piasku lub innych środków uszorstniających, spełniających wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w *sprawie rodzaju i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach* (Dz. U. z 2005 r. Nr 230 poz. 1960) przy usuwaniu śniegu i lodu oraz śliskości, dokonuje Wykonawca



we własnym zakresie. Dotyczy to również załadunku ww. środków na sprzęt przeznaczony do posypywania lub transportowania na potrzeby prowadzonej akcji zimowej,

- prowadzenia monitoringu porządku i czystości przekazanych w utrzymanie ciągów pieszych,
- prowadzenia oczyszczania (zamiatanie, usuwanie śniegu i śliskości itd.) przekazanych ciągów pieszych w sposób nie powodujący istotnego utrudnienia dla ruchu pieszego i drogowego, w tym szczególnie zagrożenia dla ich bezpieczeństwa,
- wykonania prac porządkowych (usunięcie odpadów, zamiecień itp.) na przekazanych do utrzymania terenach, w przypadku organizacji przez Zamawiającego lub przy jego współudziale, uroczystości, imprez, kiermaszów, zawodów itp. – przed i po ich zakończeniu, w uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym terminie i zakresie,
- niezwłocznego przystąpienia do usuwania śniegu i śliskości na ciągach pieszych w czasie i w sposób zapewniający pełne bezpieczeństwo pieszych również w przypadkach, gdy zjawiska zimowe wystąpią w letnim okresie umownym, tj. po 31 marca lub przed 31 października – wg zasad obowiązujących dla umownego okresu zimowego,
- w przypadku wystąpienia opadów śniegu i/lub śliskości o charakterze ciągłym, Wykonawca winien podjąć takie działania, aby w jak najkrótszym czasie zapewnić bezpieczne i nieutrudnione poruszanie się pieszych, co oznacza, że musi prowadzić je bez nieuzasadnionych przerw, niezależnie od wymaganych terminów zakończenia tych czynności,
- nie dopuszczania do porastania przekazanych do utrzymania ciągów pieszych krzewami, chwastami, mchem i trawą poprzez mechaniczne ich usuwanie. Przy czym nie dopuszcza się używania środków chwastobójczych zawierających glifosat.
- informowania Zamawiającego o przypadkach stwierdzonego przez siebie uszkodzenia ciągów pieszych (dotyczy głównie nawierzchni: płytki, bloczki, kostki, obrzeża chodnikowe itp.),
- zawarcie umowy na odbiór odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami i ponoszenie z tego tytułu opłat,
- usuwanie zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- w przypadku odpadów zgromadzonych w koszach do selektywnej segregacji, (kosze 5 komorowe) w żadnym przypadku nie jest dopuszczalne ich mieszanie z pozostałymi odpadami komunalnymi. Usuwanie zebranych odpadów w sposób selektywny.
- wywiezienia odpadów zebranych, w trakcie realizacji usługi na miejsce ich legalnej utylizacji – wszelkie koszty z tego tytułu pokrywa Wykonawca,
- zabrania się zdmuchiwania albo zamiatania liści (odpadów zielonych) na jezdnie, tereny zielone lub inne obszary (zieleńce lub powierzchnie utwardzone) przyległe do ciągów pieszych,
- wykonania dezynfekcja, dezynsekcja i deratyzacja terenów Bulwaru w zakresie ustalonym w obowiązującej Uchwale w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. oraz realizacja czynności, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi,
- usuwania gniazd owadów w szczególności os i szerszeni,
- usuwanie ogłoszeń, plakatów, afiszy, napisów, rysunków, graffiti itp., umieszczonych bez zgody Zamawiającego,

- przygotowywanie terenu obiektu pod względem odśnieżania i usuwania śliskości, tak, aby zapewnić wysoki poziom bezpieczeństwa oraz estetyki Bulwaru podczas organizowanych imprez kulturalnych i sportowych
- Wykonawca kontrolował będzie na bieżąco stan techniczny i estetyczny obudowy dla kontenerów na śmieci najemców nisz, a usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w tym zakresie egzekwował będzie w imieniu Zamawiającego.

### **Zasady realizacji usługi w zakresie opróżniania koszy ulicznych**

1. Usuwanie odpadów z koszy, w tym z gniazd selektywnej zbiórki, zlokalizowanych na terenie Bulwaru – z częstotliwością gwarantującą nie dopuszczenie do przepełnienia się koszy i zanieczyszczenia odpadami ich otoczenia, przynajmniej 1 raz dziennie.
2. Wykonawca, niezależnie od stanu napełnienia pojemnika (nawet jeżeli jest tylko częściowo wypełniony odpadami) jest zobowiązany do całkowitego opróżnienia pojemnika podczas objazdu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania rekonesansu miejsc ustawienia pojemników oraz podejmowania działań zapewniających skuteczne wypełnianie warunków określonego w pkt 1 niniejszego załącznika.
4. W celu uniknięcia wysypywania się zawartości z pojemników podczas usuwania z nich odpadów, Wykonawca winien czynność tę wykonywać ze szczególną starannością.
5. Nieczystości rozsypane podczas czynności usuwania odpadów winny być niezwłocznie zebrane przez Wykonawcę. W przypadku zanieczyszczenia terenu drobnymi odpadami, Wykonawca jest zobowiązany do jego dokładnego oczyszczenia, poprzez zamiecień lub wygrabienie.
6. Wraz z odpadami zgromadzonymi w pojemniku, należy usuwać również inne odpady znajdujące się wokół pojemnika w promieniu 2,5 m, w tym odpady wysypane z pojemnika wskutek jego przepełnienia oraz odpady pozostawione (podrzucone) przez osoby trzecie, w tym również usuwanie traw i chwastów wokół pojemników.
7. Wkłady blaszane i worki foliowe z odpadami z każdego pojemnika winny być przenoszone bezpośrednio w kierunku pojazdu transportującego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru odpadów z pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki. Niedopuszczalne jest mieszanie odpadów selektywnie zebranych. Dopuszczalne jest zbieranie odpadów selektywnie zebranych do 1 pojazdu, podczas tego samego kursu pod warunkiem wydzielenia w skrzyni ładunkowej części na poszczególne frakcje odpadów.
9. Wkłady blaszane, po wysypaniu zawartości do skrzyni pojazdu transportującego odpady oraz oczyszczeniu wnętrza pojemnika z odpadów, należy powrotnie umieszczać w pojemnikach, z których zostały wyjęte.
10. Wkłady z worków foliowych z pojemników na odpady z ruchu pieszych należy wraz z zawartością usuwać do skrzyni ładunkowej pojazdu transportującego odpady, a równocześnie w ich miejscu wymiennie umieszczać (zakładać) nowe worki foliowe.
11. Przy wykonywaniu przejazdu roboczego po trasie ustawionych pojemników, jak i czynności opróżniania pojemników, Wykonawca jest zobowiązany do szczególnej ostrożności, w szczególności zachowania przepisów ruchu drogowego i bhp, możliwie nie utrudniania, poza uzasadnioną koniecznością, ruchu drogowego i pieszego - w żadnym przypadku nie jest dopuszczalne stwarzanie sytuacji zagrożenia dla bezpieczeństwa osób i mienia.
12. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia, w formie zestawienia tabelarycznego, informacji zbiorczej o miesięcznej ilości odpadów wybranych (usuniętych) z pojemników.

## **Zasady i warunki utrzymania właściwego stanu technicznego i sanitarnego pojemników**

1. Wszystkie czynności związane z obsługą pojemników Wykonawca winien wykonywać ze szczególną starannością i ostrożnością, aby uniknąć ich uszkodzenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany bez zbędnej zwłoki po uzyskaniu wiedzy o takiej konieczności do:
  - 1) naprawy uszkodzonych wkładów blaszanych do pojemników betonowych i drewnianych,
  - 2) wymiany zniszczonych i uzupełniania brakujących (skradzionych, zaginionych) wkładów blaszanych do pojemników betonowych i drewnianych;
  - 3) naprawy uszkodzonych pojemników metalowych, pojemników ze stali nierdzewnej, pojemników z laminatu oraz słupków, jeżeli czynności tej można dokonać bez użycia specjalistycznych narzędzi, np. poprzez wygładzenie wgnieceń, założenie opasek mocujących i/lub wzmacniających, wymianę śrub, oczyszczenie z rdzy i złuszczeń farby wraz z malowaniem, prostowanie elementów metalowych, pionowanie słupków (poprawa posadowienia fundamentu) itp.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 niniejszego załącznika, w tym montażu i demontażu, załadunku, rozładunku i przewozu pojemników, wkładów, akcesoriów i narzędzi oraz zakupu i/lub wykonania wkładów blaszanych z blachy stalowej ocynkowanej i innych niezbędnych materiałów, w całym okresie umownym.
4. Wykonawca winien na bieżąco dysponować wystarczającym zapasem wkładów blaszanych, pozwalającym na właściwe wywiązywanie się z obowiązków, o których mowa w pkt 2.1 i 2.2 niniejszego załącznika.
5. Dopuszcza się w uzgodnieniu z Zamawiającym, przejściowe, do czasu wykonania czynności, o których mowa w pkt 2.1 i 2.2 niniejszego załącznika, zastąpienie wkładów blaszanych workami foliowymi o odpowiedniej pojemności.
6. Jeżeli uszkodzenia pojemników metalowych, pojemników z laminatu, pojemników ze stali nierdzewnej i słupków wymagają naprawy warsztatowej, np. spawania, zgrzewania, nagrzewania itp., koszty wykonania ww. czynności, w tym koszty wykorzystanych do tego celu materiałów, pokrywa Wykonawca. Koszty montażu i demontażu, załadunku i rozładunku oraz przewozu w obie strony tych pojemników i akcesoriów obciążają Wykonawcę.
7. Koszty naprawy (remontu) korpusów (obudów) pojemników, uszkodzonych bez winy Wykonawcy, obciążają Zamawiającego.
8. Pozostałości po zniszczonych pojemnikach i wkładach do pojemników Wykonawca usuwa we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, po uzyskaniu wiedzy o przewróceniu pojemnika lub jego przestawieniu przez osoby trzecie, ustawić pojemniki w miejscu ich właściwej (pierwotnej) lokalizacji.
10. Koszty zakupu i wymiany (zakładania) wkładów w pojemnikach na odpady z ruchu pieszych w całości pokrywa Wykonawca.
11. Zanieczyszczenia korpusów (obudów) pojemników lub płaszczy wkładów blaszanych odpadami organicznymi lub innymi, powodującymi ich niehigieniczny stan i nieestetyczny wygląd, winny być usuwane (zeskrobane, zdrapane, zmyte itp.) na bieżąco.

**Wymagania techniczno- użytkowe dla pojazdów do przewozu odpadów. Zasady bezpieczeństwa pracowników przy wykonywaniu czynności usuwania odpadów z pojemników.**

1. Do realizacji usługi dopuszcza się pojazdy samochodowe typu dostawczego o masie całkowitej nie przekraczającej 3.500 kg mogących powodować uszkodzenia nawierzchni ciągów pieszych.
2. Pojazdy przeznaczone do wywozu odpadów z pojemników muszą posiadać skrzynię ładunkową zabezpieczoną przed wysypywaniem się lub wywiewaniem przewożonych odpadów.
3. Pojazdy winny być wyposażone w ostrzegawczy sygnalizator świetlny koloru bursztynowego i oznakowanie czytelną nazwą Wykonawcy lub jego znakiem firmowym (logo).
4. Przy realizacji usługi pracownicy Wykonawcy winni przestrzegać zasad ruchu drogowego i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp). W szczególności, pracownicy Wykonawcy, podczas usuwania odpadów z pojemników i wykonywania innych czynności, związanych z realizacją usługi, winni używać środków ochrony osobistej.
5. Pojazdy do odbioru odpadów z selektywnej zbiórki powinny być wyposażone w skrzynię z wydzieleniem na poszczególne frakcje.

### **Zasady przeprowadzenia zmian w stanie ilościowym i lokalizacji pojemników.**

1. Stan ilościowy pojemników może ulec zmianie wskutek:
  - 1) wyłączenia z eksploatacji pojemników zniszczonych, uszkodzonych i/lub o złym stanie technicznym, nienadających się do dalszego użytkowania lub których naprawa jest nieopłacalna,
  - 2) kradzieży,
  - 3) włączenia lub wyłączenia z obsługi pojemników.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmian w istniejącym układzie lokalizacyjnym pojemników, polegających na poleceniu Wykonawcy przemieszczenia pojemników w inne miejsce docelowe lub tymczasowe.
4. Koszty załadunku i rozładunku, przewozu i ustawienia (montażu) na stanowisku pojemników, obciążają Wykonawcę.

Zmiana lokalizacji pojemników, mająca charakter docelowy, nastąpi w formie pisemnej.

### **Charakterystyka i stan ilościowy pojemników przekazanych Wykonawcy do obsługi:**

1. Pojemniki betonowe:
  - Ilość: 49 szt.,
  - przeznaczenie: odpady komunalne z ruchu pieszych;
  - kształt korpusu: bryła z wewnętrznym otworem przelotowym, przeznaczonym na wkład blaszany, luźno osadzony;
  - element gromadzący odpady: wkład blaszany z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm;
  - pojemność pojemników (wkłady blaszanego): 35-60 l
  - sposób użytkowania: ustawienie na podłożu ( chodnik, alejka, ziemia itp. );
  - sposób opróżniania: wyjęcie wkładu blaszanego z zawartością i jego przeniesienie w kierunku pojazdu transportującego opady.
2. Kosze na odpady selektywne 5 komorowe tj. plastik, szkło, papier
  - ilość: 4 szt.;

- konstrukcja stalowa w kolorze RAL 7021
  - wyjmowany wkład z blachy ocynkowanej
  - fronty drewniane
  - wysokość całkowita min. 80 cm
  - długość zestawu min. 190 cm
  - szerokość min. 38 cm
  - pojemność 5x60 l
  - wysokość wkładu 69 cm
3. Kosze metalowe na słupku typu K2
- ilość: 24
  - pojemnik z blachy stalowej
  - pojemność 60 l
  - całkowita wysokość kosza 121 cm
  - szerokość min. 36 cm

## **II. ZAKRES UMOWY DLA BULWARU WSCHODNIEGO**

### **1. Obsługa administracyjna i utrzymanie Bulwaru Wschodniego, a w szczególności:**

- a) prowadzenie pisemnej ewidencji obiektów (także w formie elektronicznej) znajdujących się na Bulwarze, zawierającej co najmniej informacje dotyczące zgłoszonych usterek, awarii, innych istotnych zdarzeń mających wpływ na eksploatację obiektu,
- b) zawarcie umów na dostawę energii elektrycznej, wody, itp. oraz regulowanie należności z tytułu ich zużycia,
- c) uczestniczenie przy odczytywaniu wskazań urządzeń pomiarowych przez dostawców mediów i prowadzenie ewidencji tych odczytów,
- d) przechowywanie kluczy do szafek energetycznych znajdujących się na Bulwarze oraz prowadzenie ewidencji kluczy,
- e) prowadzenie ksiąg konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi producenta oraz ksiąg konserwacji obiektów budowlanych i instalacji,
- f) ewidencjonowanie stwierdzonych przypadków dewastacji, sporządzanie odnośnych protokołów, wycen szkód, usuwanie skutków wandalizmu, potwierdzanie wykonania,
- g) dekorowanie Bulwaru zakupionymi przez Wykonawcę flagami, Rzeczypospolitej Polskiej i Miasta Gorzowa Wlkp. po 1 szt. (zgodnie z wytycznymi zawartymi w punkcie 11), w okresie ogłoszonej żałoby narodowej opuszczanie wywieszonych flag do połowy masztu,

- h) bieżące monitorowanie i w razie potrzeby konserwacja, naprawa, wymiana oraz uzupełnianie 2 krotnie w okresie obowiązywania umowy, zestawów ratowniczych umieszczonych na dolnym i górnym tarasie Bulwaru. Na górnym tarasie przy schodach zejściowych zamontowano 5 zestawów składających się z wieszaka i koła ratunkowego z rzutką (30 m), na dolnym tarasie zamontowano 2 koła ratunkowe z rzutką (30 m) umieszczone dodatkowo w szafkach zabezpieczających. Obowiązkiem Wykonawcy będzie również dbanie o właściwe oznakowanie zestawów, a także w razie potrzeby konserwacja, remont i wymiana tego oznakowania,
- i) zapewnienie i utrzymanie na terenie bulwaru otwartego dostępu do sieci internet poprzez system WIFI,

## 2. Konserwacja i eksploatacja sieci i urządzeń elektroenergetycznych

Przez pojęcie eksploatacji i konserwacji należy rozumieć wykonywanie wszystkich działań, niezbędnych do funkcjonowania urządzeń elektrycznych. Działania te obejmują obsługę, tj. czynności łączeniowe, sterowanie, monitorowanie oraz konserwację, zarówno w zakresie prac elektrycznych, jak i nielektrycznych w sposób zapewniający utrzymanie powierzonego majątku w należytym stanie technicznym.

- Eksploatację urządzeń oświetlenia zewnętrznego należy prowadzić zgodnie z: „ogólnymi zasadami eksploatacji urządzeń elektrycznych” – ujętych w przepisach eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, Prawie energetycznym, budowlanym, przepisach o ochronie przeciwporażeniowej, przepisach o dozorze technicznym.
  - Eksploatacja obiektów oświetleniowych powinna być powierzona, podmiotowi posiadającemu uprawnienia do prowadzenia takich działań (eksploatatorowi oświetlenia).
- a) Oględziny kontrolne należy wykonywać w porze pracy urządzeń oświetleniowych, w celu określenia stanu ubytku czynnych źródeł światła, prawidłowości działania urządzeń sterowniczych, poziomu hałasu i drgań opraw oraz realizacji bieżących reklamacji. Oględziny kontrolne, powinny być prowadzone przez pracownika kwalifikowanego, posiadającego stosowne uprawnienia, który jest w stanie usunąć zauważone uszkodzenia – awarie lub wadliwą pracę urządzeń oświetlenia.

W zakres prac, wykonywanych w trakcie oględzin wchodzi m. in.:

- ręczne załączenie lub wyłączenie sterowania szafy oświetleniowej,
- wymiana przepalonych wkładek bezpiecznikowych w szafie oświetleniowej i latarniach,
- regulacja astronomicznego zegara sterującego oświetleniem oraz styczników.

Czynności oględzin kontrolnych muszą być przeprowadzane nie rzadziej niż raz na miesiąc wraz z pisemną relacją z oględzin.

Usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas oględzin kontrolnych stanowi obowiązek Wykonawcy.

- b) Przeglądy roczne mają na celu dokonanie oceny stanu technicznego urządzeń, a więc sprawdzenie:

- stanu widocznych części przewodów, ich połączeń oraz osprzętu (opraw oświetleniowych, zamknąć wnek w słupach, powierzchni słupów, czystości kloszy opraw i źródeł oświetlenia itp.),
- stanu urządzeń zabezpieczających, sterowania i pomiarowych,
- opisów obwodów w szafkach i tablicach sterowniczych,
- stanu ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej,
- stanu opisów informacyjnych i oznakowania latarni.

Przeglądy roczne muszą obejmować również przeglądy szafy oświetleniowej, aparatury łączeniowej i sterowniczej wraz z wymianą zużytych elementów i ich czyszczeniem Sprawdzeniu podlegają w szczególności:

- stosowanie wielkości wkładek bezpiecznikowych zgodnych z dokumentacją,
- stan przewodów fazowych oraz zacisków kontrolnych,
- zgodność obwodów oświetlenia elektrycznego z opisem,
- stan obwodów sterowania,
- stan opisów zewnętrznych szafy oświetleniowej,
- sprawdzenie zgodności obwodów oświetleniowych ze schematem szafki.

Przeglądy muszą być przeprowadzane nie rzadziej, niż jeden raz w roku i potwierdzone protokołem „Okresowej kontroli stanu technicznego obiektu” a także odnotowane w książce obiektu zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego.

Usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas przeglądów rocznych stanowi obowiązek Wykonawcy.

#### c) Próby eksploatacyjne:

Sprawdzenie ciągłości żył linii kablowej oraz pomiary rezystancji izolacji należy wykonywać zgodnie z „Instrukcją eksploatacji elektroenergetycznych linii kablowych”,

Pomiar rezystancji izolacji przewodów instalacji w słupach zasilających oprawy oświetleniowe powinien być przeprowadzony przynajmniej jeden raz podczas trwania umowy (wielkość rezystancji nie mniejsza niż  $1000\Omega/V$ , przy wykorzystaniu do pomiaru megaomomierza 1000 V).

Sprawdzenie skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej oraz pomiar rezystancji uziemień roboczych i ochronnych należy przeprowadzić przynajmniej jeden raz podczas trwania umowy.

#### d) Wymiana źródeł światła:

- wymiana przepalonych źródeł światła (lamp),
- wymiana okresowa – polega na wymianie zarówno przepalonych źródeł światła, jak i tych, które dalej funkcjonują, lecz ich okres świecenia minął,
- celem wymiany jest utrzymanie w ciągłej sprawności wszystkich punktów świetlnych.

#### e) Kontrola zadziałania oświetlenia:

Sterowanie oświetleniem odbywa się:

- ręcznie, np. przy sprawdzaniu działania oświetlenia w ciągu dnia lub w przypadku, gdy zawiedzie sterowanie samoczynne,

- automatycznie – samoczynne poprzez zastosowanie astronomicznego zegara sterującego PSO-03 (przy pierwszym załączeniu i kontroli pracy zegara należy dążyć do utrzymania w miarę jednoczesnego czasu zadziałania oświetlenia Bulwaru Wschodniego z pobliskim oświetleniem Bulwaru Zachodniego).

**f) Likwidacja zakłóceń i usuwanie awarii:**

Zakłócenia powodujące przerwy w zasilaniu urządzeń oświetlenia zewnętrznego, stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa, powinny być w możliwie najkrótszym czasie likwidowane. Likwidacja zakłócenia powinna zapewnić przywrócenie funkcjonowania oświetlenia, po niezwłocznym zlokalizowaniu miejsca uszkodzenia i wyeliminowaniu uszkodzonego elementu w sieci oświetleniowej.

Do najczęściej spotykanych uszkodzeń, powodujących awarię oświetlenia drogowego należą:

- uszkodzenie latarni w wyniku kolizji drogowej lub innego zdarzenia,
- uszkodzenie oprawy oświetleniowej w wyniku kolizji drogowej lub innego zdarzenia,
- przekręcenie wysięgnika (parcie wiatru, w wyniku kolizji drogowej),
- uszkodzenie kabla (samoistne lub mechaniczne),
- uszkodzenie mechaniczne szafki oświetleniowej lub jej elementów sterowniczych,
- kradzież lub dewastacja osprzętu i elementów urządzeń,
- zanik napięcia w rozdzielni zasilającej oświetleniową szafkę sterowniczą.

We wszystkich przypadkach należy niezwłocznie przystąpić do zlokalizowania miejsca uszkodzenia i wykonać odpowiednie czynności, w celu wyeliminowania uszkodzonego elementu. W przypadku uszkodzenia latarni w sposób uniemożliwiający załączenie napięcia, należy zdemontować uszkodzoną latarnię a kabel „zmuflować” lub zastosować tzw. „przewieszkę” w celu zasilania pozostałej części obwodu.

Podobnie należy postąpić w przypadku stwierdzenia uszkodzonego kabla pomiędzy latarniami. Naprawę docelową, pozwalającą na przywrócenie urządzeń do stanu pierwotnego, można wówczas dokonać w terminie późniejszym, maksymalnie w ciągu siedmiu dni. Jednocześnie należy ograniczyć do minimum rozmiar nieczynnego oświetlenia.

Urządzenia oświetlenia zewnętrznego, wyłączone przez zabezpieczenia, można ponownie załączyć po usunięciu przyczyny wyłączenia, a w razie nie stwierdzenia przyczyny wyłączenia – próbnie załączyć. Operator lub osoba przez Niego uprawniona (Eksponent oświetlenia Bulwaru Wschodniego) zobowiązany jest do:

- przyjmowania przez całą dobę zgłoszeń i reklamacji w zakresie uszkodzenia oświetlenia od mieszkańców oraz udzielania na ich żądanie informacji o sposobie realizacji reklamacji,
- zapewnienia stałej zdolności Wykonawcy do usuwania stanów awaryjnych,
- usuwania zakłóceń, spowodowanych nieprawidłową pracą urządzeń oświetleniowych.

**Przedmiot zamówienia nie dotyczy usuwania awarii w przypadku klęsk żywiołowych.**

**g) Zestawienie wyposażenia Bulwaru Wschodniego w zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych.**



## **Linie elektroenergetyczne i szafy rozdzielcze elektryczne**

Charakterystyka:

### **Główne szafy rozdzielcze elektryczne**

- szafa zasilająco – pomiarowa TP /OPN 683 F/ z układem do półpośredniego pomiaru energii,- szafa rozdzielcza TR /OPN 483 F/ z osprzętem rozdzielczym dla odpływów zasilających miejscowe szafy rozdzielcze oraz zabezpieczeniem przed skutkami przepięć wykonane w klasie „1+2”.

### **Szafy rozdzielcze miejscowe elektryczne**

- szafa rozdzielcza miejscowa TS1 /OPN 682 F/ zasilająca scenę wydarzeń artystycznych,
- szafa rozdzielcza miejscowa TS2 /OPN 682 F/ zasilająca scenę wydarzeń artystycznych,
- szafa rozdzielcza miejscowa TM1 /OPN 682 F/ zasilająca odbiory przenośne z opomiarowaniem obwodu zasilającego przycumowane statki rzeczne,
- szafa rozdzielcza miejscowa TM2 /OPN 682 F/ zasilająca odbiory przenośne z opomiarowaniem obwodu zasilającego przycumowane statki rzeczne,
- szafa rozdzielcza miejscowa TM3 /OPN 4682 F/ zasilająca odbiory przenośne z opomiarowaniem obwodu zasilającego przycumowane statki rzeczne i dodatkowo zasilająca urządzenia sadzawki i oświetlenie zegara słonecznego,
- szafa rozdzielcza miejscowa TM4/OPN 682F/ zasilająca odbiory przenośne z opomiarowaniem obwodu zasilającego przycumowane statki rzeczne,
- szafa rozdzielcza miejscowa TM5 /OPN 1182 F/zasilająca odbiory przenośne i fontanny pływające,
- szafa rozdzielcza miejscowa TM5/1 /OPN 882 F/zasilająca odbiory przenośne i fontanny pływające.

### **Linie kablowe elektroenergetyczne**

- K1 z szafki TR do szafki TS1 wykonana z kabla YAKY 4x70mm<sup>2</sup> - 63,0mb.
- K2 z szafki TR do szafki TS2 wykonana z kabla YAKY 4x70mm<sup>2</sup> - 39,0mb.
- K3 z szafki TR do szafki T2 wykonana z kabla YAKY 4x70mm<sup>2</sup> - 201,5mb.
- K4 z szafki TR do TM1 - 20,0mb; z szafki TM1 do TM2 – 52,5mb; z szafki TM2 do TM3 – 41,5mb; z szafki TM3 do TM4 - 45,0mb; z szafki TM4 do TM5 - 64,0mb wykonane z kabla YAKY 4x120mm<sup>2</sup>,
- K5 z szafki TR do ST-1 wykonana z kabla YKY 3x2,5mm<sup>2</sup> - 5,0mb.
- K6 z szafki TR do SO wykonana z kabla YAKY4x25mm<sup>2</sup> - 5,0mb.
- K7 z szafki T2 do ST3 wykonana z kabla YKY 3x2,5mm<sup>2</sup> - 25,0mb.
- K8 z szafki T2 do T6 wykonana z kabla YKY 3x4mm<sup>2</sup> -,38,0mb.
- K9 z szafki TM3 do ST2 wykonana z kabla YKY 3x2,5mm<sup>2</sup> - 36,5mb.
- K10 z szafki TM5 do TM5/1 wykonana z YKY 4x10mm<sup>2</sup> - 80,0mb.

## **Oświetlenie bulwaru/Linie kablowe zasilające**

Charakterystyka:

Obwody oświetleniowe: 01 wykonany z kabla YAKY 4x25mm<sup>2</sup>, długość – 304,5mb;  
02 wykonany z kabla YAKY 4x25mm<sup>2</sup>, długość – 257,5mb;  
03 wykonany z kabla YAKY 4x25mm<sup>2</sup>, długość – 168,0mb.

Szafa oświetleniowa SO 1374UM (OPN 483 F) z zegarem astronomicznym - 1kpl.

Zasilanie SO kablem YAKY 4x25mm<sup>2</sup> z głównej szafy rozdzielczej TR.

### **Oświetlenie bulwaru/Latarnie**

Charakterystyka:

Latarnia uliczna oświetlenia bulwaru z f - my „ART-METAL”:

- typ D6a/2xR24/2x09 z dwoma oprawami 09 „VIRGO” 70W, wysokość całkowita słupa stalowego z rur  $\varnothing 133$ ,  $\varnothing 90$  i  $\varnothing 76$  - 4,5m posadowionego na fundamencie F100 - 12szt.,
- typ D6a/4/5 z dwoma oprawami 05 „DAWID” 70W, wysokość całkowita słupa stalowego z rur  $\varnothing 133$ ,  $\varnothing 90$ ,  $\varnothing 76$  i  $\varnothing 60$  - 7,5m posadowionego na fundamencie betonowym F130 - 9szt,
- ogrodowa typu D7 z oprawą K2 „ORION” 70W, wysokość całkowita słupa aluminiowego z rury  $\varnothing 80$  - 2,1m posadowiona na molo na specjalnym fundamencie - 2 szt.

### **3. Konserwacja i eksploatacja oświetlenia altan (4 szt.) z systemem energii odnawialnej ze źródłem w postaci baterii słonecznych.**

#### **Wymogi ogólne prowadzenia robót konserwacyjnych i eksploatacyjnych**

- czyszczenie urządzeń wchodzących w skład instalacji oświetlenia altan,
- konserwacja instalacji oraz usuwanie awarii i naprawy po aktach wandalizmu,
- systematyczna kontrola prawidłowości działania poszczególnych elementów wyposażenia oświetlenia altan w celu zapewnienia ciągłości oświetlenia.

#### **a) Likwidacja zakłóceń i usuwanie awarii.**

Uszkodzenia powodujące przerwy w oświetleniu altan, powinny być usunięte w ciągu 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia.

Do najczęstszych uszkodzeń, powodujących awarię oświetlenia altan mogą należeć:

- uszkodzenie źródła światła zamontowanego w konstrukcji altany,
- uszkodzenie oprawy oświetleniowej lub modułu fotowoltanicznego zamontowanych w konstrukcji altany poprzez akt wandalizmu,
- uszkodzenie lub rozładowanie baterii akumulatorów,
- uszkodzenie kabli połączeniowych instalacji oświetlenia
- uszkodzenie regulatora ładowania,
- kradzież lub dewastacja osprzętu i elementów urządzeń,
- uszkodzenie wyłącznika zmierzchowego.

We wszystkich przypadkach należy przystąpić do zlokalizowania miejsca uszkodzenia i wykonać odpowiednie czynności, w celu wyeliminowania uszkodzonego elementu i przywrócenia sprawności oświetlenia.

- b) Ogłędziny kontrolne należy wykonywać w porze pracy urządzeń oświetleniowych, w celu określenia stanu ubytku czynnych źródeł światła, prawidłowości działania urządzeń sterowniczych, poziomu hałasu i drgań opraw oraz realizacji bieżących reklamacji. Ogłędziny kontrolne, powinny być prowadzone przez pracownika kwalifikowanego, posiadającego stosowne uprawnienia, który jest w stanie usunąć zauważone uszkodzenia – awarie lub wadliwą pracę urządzeń oświetlenia.

Czynności oględzin kontrolnych muszą być przeprowadzane nie rzadziej niż raz na miesiąc wraz z pisemną relacją z oględzin.

Usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas oględzin kontrolnych stanowi obowiązek Wykonawcy.

c) Przeglądy roczne mają na celu dokonanie oceny stanu technicznego urządzeń, a więc sprawdzenie:

- stanu widocznych części przewodów, ich połączeń oraz osprzętu
- stanu urządzeń zabezpieczających, sterowania i pomiarowych,
- stanu ochrony przeciwpożarowej,
- stanu opisów informacyjnych i oznakowania

Przeglądy roczne muszą obejmować również przeglądy szafy oświetleniowej, aparatury łączeniowej i sterowniczej wraz z wymianą zużytych elementów i ich czyszczeniem. Sprawdzeniu podlegają w szczególności:

- stosowanie wielkości wkładek bezpiecznikowych zgodnych z dokumentacją,
- stan przewodów fazowych oraz zacisków kontrolnych,
- zgodność obwodów oświetlenia elektrycznego z opisem,
- stan obwodów sterowania,
- stan opisów zewnętrznych szafy oświetleniowej,
- sprawdzenie zgodności obwodów oświetleniowych ze schematem szafki.

Przeglądy muszą być przeprowadzane nie rzadziej, niż jeden raz w roku i potwierdzone protokołem „Okresowej kontroli stanu technicznego obiektu” a także odnotowane w książce obiektu zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego.

Usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas przeglądów rocznych stanowi obowiązek Wykonawcy.

#### d)Wyposażenie instalacji oświetlenia altan na Bulwarze Wschodnim

##### Altany ø 400cm z ławkami – 2 szt.

Oświetlenie altan w systemie energii odnawialnej z modułów fotowoltanicznych - baterii słonecznych typu Greentech GT-130PBX o wymiarach 1485x668x35mm i ciężarze 11,6kg/1szt. zamontowanych na dachach altan - 4 kpl. Kat pochylenia - 35°.

Połączenie modułów wykonane przewodem 2xLYg 4mm<sup>2</sup> Sterowanie oświetlenia altan regulatorem ładowania typu STECA TAROM 235 12/24V z wyświetlaczem LCD oraz automatami zmierzchowymi AZH. Akumulatory żelowe serii MOBILE HZY-EV 12-110 12V 101Ah połączone równolegle (w słupie „grzybka”).

Lampa oświetleniowa LED XD110-80DGLF6 12V 4W (pod dachem „grzybka”) - 6szt. Instalacja oświetleniowa wykonana z przewodu YDY 2x1,5mm<sup>2</sup>.

##### Altany ø 500cm z ławkami dla seniorów – 2 szt.

Oświetlenie altan w systemie energii odnawialnej z modułów fotowoltanicznych - baterii słonecznych typu Greentech GT-130PBX o wymiarach 1485x668x35mm i ciężarze 11,6kg/1szt. zamontowanych na dachach altan - 5 kpl. Kąt pochylenia - 35°.

Połączenie modułów wykonane przewodem 2xLYg 4mm<sup>2</sup>. Sterowanie oświetlenia altan regulatorem ładowania typu STECA TAROM 245 12/24V z wyświetlaczem LCD oraz automatami zmierzchowymi AZH. Akumulatory żelowe serii MOBILE HZY-EV 12-110 12V 101Ah połączone równolegle (w słupie „grzybka”).

Lampa oświetleniowa LED XD110-80DGLF6 12V 4W (pod dachem „grzybka”) - 8szt. Instalacja oświetleniowa wykonana z przewodu YDY 2x1,5mm<sup>2</sup>.

#### 4. Konserwacja i eksploatacja monitoringu.

Stwierdzone nieprawidłowości należy zgłaszać do Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego tut. Urzędu.

#### 5. Konserwacja i eksploatacja instalacji elektrycznej woliery dla ptaków.

##### Wymogi ogólne prowadzenia robót konserwacyjnych i eksploatacyjnych

Obowiązkiem Operatora jest przeprowadzanie przeglądu urządzeń i usuwanie awarii w odniesieniu do instalacji i urządzeń wymienionych poniżej.

##### Wyposażenie instalacji woliery dla ptaków.

Zabezpieczenie poidelka przed zamarzaniem - kabel grzewczy typu VCD-25/300 o długości 12m, mocy 300W (zatopiony w murku) - 2kpl. Załączanie kabla sterownikiem ETV1991 z czujnikiem podłogowym ETF744 - 1kpl. Podświetlenie balustrady woliery węzłem świetlnym LED zielonym, 230V o długości 2700cm (zainstalowany wewnątrz rury balustrady) - 1 kpl.

Oświetlenie woliery: oprawa promiennikowa ALADINO 250 z lampą reflektorową PAR 38 175W 230V (w górnej czaszy kuli) - 1 kpl.; oprawa najazdowa BERG DL-35 z wbudowaną lampą diodową LED koloru zielonego GU-10 1,3W 230V (w posadzce woliery) - 12kpl. Wewnętrzna szafa rozdzielcza T6/OPN 482F zasilana kablem YKY 3x4mm<sup>2</sup> z szafy rozdzielczej T2.

Zasilanie odbiorników z szafy T6 przewodami: YDY 2x1,5mm<sup>2</sup> i YDY 3x1,5mm<sup>2</sup>.

#### 8. **Czynności dodatkowe stanowiące obowiązek Operatora a dotyczące urządzeń i instalacji, o których mowa w punktach 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.**

##### a) Dokumentację eksploatacyjną urządzeń należy podzielić na:

- prawną i techniczną – dokumentację prawną i techniczną należy prowadzić zgodnie z Prawem budowlanym, zakładając tzw. książkę obiektu budowlanego, zwaną w treści niniejszej specyfikacji książką obiektu. Książkę należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. Wpisy do książki obiektu powinny być dokonywane w dniu zaistnienia okoliczności, dla której jest wymagane dokonanie odpowiedniego wpisu,
- eksploatacyjną – dokumentacja ta powinna zawierać karty prac eksploatacyjno – modernizacyjnych dla danego punktu i przynależnej mu sieci oraz urządzeń. W karcie tej powinny być chronologicznie wpisywane bieżące prace eksploatacyjne, oględziny, przeglądy, badania, przebudowy itp.

Aktualizacja dokumentacji techniczno – prawnej, jak i eksploatacyjnej (paszportów), powinna być wykonywana niezwłocznie po wprowadzeniu zmian w wyniku m.in. napraw, przebudów itp.

##### b) Ochrona środowiska naturalnego.

Wyładowcze źródła światła wymagają do swojej pracy pewnych ilości rtęci. Rtęć jest materiałem niebezpiecznym w związku z powyższym został wprowadzony obowiązek ewidencji i unieszkodliwiania tych odpadów.

Firma prowadząca eksploatację urządzeń oświetlenia zewnętrznego, wytwarza odpad niebezpieczny – zużyte lampy wyładowcze. W związku z powyższym, firma prowadząca eksploatację urządzeń oświetlenia zewnętrznego, powinna posiadać zawartą umowę na odbiór i utylizację tych odpadów. Podmiot gospodarczy, odbierający i utylizujący te odpady musi posiadać stosowne zezwolenie na prowadzenie tej działalności. Wszystkie inne odpady powstałe w wyniku kolizji drogowych, aktów wandalizmu i innych zdarzeń należy również dostarczyć do w/w podmiotu a ksero faktury przekazać Zamawiającemu).

c) Informacje dodatkowe:

Na wszystkie wykonane prace Wykonawca udzieli gwarancji na okres minimum 24 miesięcy od daty wykonania robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie udział w odbiorach pogwarancyjnych. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia eksploatacji w oparciu o Prawo energetyczne, Prawo budowlane, przepisy o ochronie przeciwpożarowej, przepisy o dozorze technicznym, instrukcje obsługi urządzeń energetycznych oraz normy i dokumenty związane.

9. Utrzymanie kanalizacji deszczowej

Odwodnienie liniowe należy czyścić dwa razy w okresie obowiązywania umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym:

a) Przepusty odwodnieniowe (z terenów w rejonie murków z cegły klinkierowej) wykonane z korytka ACO DRAIN S100K o długości 1,0mb prowadzące do warstwy żwiru o polu 40x40x30cm i zamknięty z obu stron kratką z siatki stalowej nierdzewnej:

- 2szt. pod murkiem klombu nr 1
- 4szt. pod murkiem klombu nr 2
- 6szt. pod murkiem klombu nr 3
- 4szt. pod murkiem placu altan.

b) Odwodnienie liniowe z korytka betonowego ACO DRAIN S100K o długości 12,0mb (przed wejściem na molo).

Obowiązkiem Wykonawcy jest wywóz na wysypisko wszelkich odpadów i nieczystości usuniętych z elementów kanalizacji deszczowej jak i powstałych w trakcie ich czyszczenia oraz zgłaszanie Zamawiającemu złego stanu technicznego i niedrożnych elementów sieci kanalizacji deszczowej.

10. Utrzymanie zieleni

**Zakres czynności**

a) Koszenie powierzchni trawiastych

- koszenie obszarów porośniętych trawami oraz inną roślinnością z maksymalnym rozdrobieniem wysokość trawy nie może przekraczać 10 cm wysokości,
- koszenie obejmuje również roślinność w płytach ameba,

- sprzęt, który będzie używany do prowadzenia prac związanych z koszeniem nie powinien przekraczać masy całkowitej 1,5 t oraz nie powodować uszkodzeń powierzchni zielonych, nieutwardzonych, infrastruktury technicznej i małej architektury,
- podczas realizacji koszeń należy niezwłocznie uprzątać wszelkie zalegające zanieczyszczenia, (poza ustalonym cyklem prac porządkowych) oraz usuwać pokos zalegający na chodnikach, schodach, i innych powierzchniach. Wskazane czynności należy realizować równolegle do prowadzonych w danym miejscu koszeń,
- podczas wykaszania terenów wzdłuż ogrodzeń, krawężników, lamp oświetleniowych i znaków drogowych, należy każdorazowo wykaszać wrastającą w nie roślinność.
- podczas wykaszania terenów w obszarze roślinności płożącej, okrywowej lub stykającej się z gruntem, należy unosić ich obrzeża w celu dokoszenia skrajnych powierzchni podłoża,

b) pielęgnacja trawników:

- przed rozpoczęciem wegetacji zasilenie trawnika nawozami wieloskładnikowymi (np. polifoska). Po rozpoczęciu wegetacji należy zastosować saletrę amonową lub inny nawóz do trawników (dawka ok 5 kg/ 100 m<sup>2</sup>)
- koszenie z maksymalnym rozdrobnieniem – wysokość trawy nie może przekraczać 10 cm wysokości,
- obfite podlewanie trawników w okresach suchych na terenie płaskim oraz obsługa systemu nawadniania na skarpach (w przypadku awarii automatycznego nawadniania, należy stosować podlewanie ręczne do chwili naprawienia usterki. Krotność zabiegów podlewania ściśle zależna od warunków atmosferycznych. Zabiegi należy przeprowadzać we wczesnych godzinach rannych lub wieczorem.  
W przypadku długotrwałej suszy podlewanie należy przeprowadzać minimum 3 razy w tygodniu we wczesnych godzinach porannych.
- wertykulacja trawników na terenie płaskim – raz w roku w okresie wiosennym (do połowy kwietnia) lub zaraz po pierwszym koszeniu,
- dosiew trawy w miejscach wypadów w tym w płytach typu „AMEBA” wraz z uzupełnianiem gleby,

c) pielęgnacja skupin krzewów:

- obfite podlewanie w okresach suchych,
- wiosenne nawożenie nawozami wieloskładnikowymi o przedłużonym działaniu,
- pielenie mis,
- zwalczanie chorób i szkodników w miarę stwierdzonych potrzeb (stały monitoring po stronie Wykonawcy/Operatora),
- uzupełnianie kory (kora sosnowa, kompostowana, średnio-mielona) dla uzyskania i zachowania warstwy 7 cm,
- formowanie pokroju (z zabezpieczeniem ran po cięciach),
- zabezpieczanie uszkodzeń roślin (np. na skutek zgryzienia przez psy),
- cięcie skupin w zakresie usuwania pojedynczych suchych gałązek oraz niedopuszczania do nadmiernego rozrostu krzewów w rejonie schodów i ciągów pieszych,
- usuwanie suchych oraz uszkodzonych gałązek krzewów w trakcie prowadzenia prac (również, gdy wykonywane jest tylko odchwaszczanie),
- odchwaszczanie wraz z usuwaniem samosiewów (w przypadku odsłonięcia korzeni podczas wykonywania zabiegów należy uzupełnić ubytki żyzną ziemią),
- oczyszczanie ze śmieci (na bieżąco) i resztek ogrodniczych,

- spulchnianie gleby,
- usuwanie nadmiernie zgromadzonej ziemi, tak aby nie tworzyły się kopczyki zasłaniające szyjki korzeniowe roślin oraz systematyczne oczyszczanie ze wszelkich zalegających zanieczyszczeń.

Ostatnie cięcia należy wykonać do końca sierpnia (termin może ulec zmianie w zależności od warunków atmosferycznych).

Pielęgnacja krzewów dotyczy roślinności znajdującej się w klombach oraz gazonach.

Zamawiający przewiduje w ciągu umowy wykonanie pielęgnacji roślin na powierzchniach wskazanych w powyższym zestawieniu zgodnie z krotnościami wskazanymi poniżej (wskazane w załączonej tabeli powierzchnie dotyczą powierzchni porośniętych roślinami przy gruncie):

- odchwaszczanie wszystkich krzewów – 4 razy w sezonie (8 x w trakcie trwania umowy)
- cięcie wszystkich krzewów – 1 raz w sezonie (2 x w trakcie trwania umowy)
- w ciągu 1 dnia Zamawiający planuje potrzebę wykonania pielęgnacji, co najmniej 500 m<sup>2</sup> roślin, przez pielęgnację rozumie się cięcie roślin połączone z ich odchwaszczaniem.
- odchwaszczanie (pielenie) - obejmuje usuwanie wszelkich chwastów, pnączy oraz samosiewów drzew i krzewów (w przypadku odsłonięcia korzeni podczas wykonywania ww. prac należy uzupełnić ubytki żyzną ziemią), polega na spulchnieniu przy użyciu motyki wierzchniej warstwy ziemi pod krzewem/żywoplotem, oraz przy użyciu szpadla lub innego narzędzia należy odgraniczyć powierzchnię trawiastą od powierzchni porastanej przez krzew/żywoplot formując w ten sposób misę.
- oczyszczanie z zalegających śmieci w całych skupinach oraz wytworzonych odpadów roślinnych - resztki ogrodnicze oraz śmieci w miejscu prowadzonych prac należy usuwać na bieżąco, tj. w dniu prowadzonych prac.

#### d) pielęgnacja bylin:

- cięcie wiosenne (1 x w sezonie, 2 x w trakcie trwania umowy) – należy wykonać do ok. połowy kwietnia (dopuszcza się zmianę terminu w zależności od warunków pogodowych)
- obfite podlewanie co najmniej 2 razy w tygodniu w okresie od kwietnia do września, w okresach bezdeszczowych i wysokiej temperatury (27 stopni C i powyżej) krotność zabiegów należy zwiększyć (przynajmniej 3 razy w tygodniu),
- wiosenne nawożenie nawozami wieloskładnikowymi o przedłużonym działaniu,
- pielenie – 6 x w sezonie (12 x w trakcie trwania umowy),
- zwalczanie chorób i szkodników w miarę stwierdzonych potrzeb (stały monitoring po stronie Wykonawcy/Operatora)
- uzupełnianie kory (kora sosnowa, kompostowana, średnio-mielona) dla uzyskania i zachowania warstwy 7 cm – w miarę stwierdzonych potrzeb, tak by zachować stały estetyczny wygląd.

#### e) pielęgnacja drzew:

- obfite podlewanie w okresach suchych,
- wiosenne nawożenie nawozami wieloskładnikowymi o przedłużonym działaniu,
- pielenie mis (w miarę stwierdzonych potrzeb, tak by zachować stały estetyczny wygląd),

- zwalczanie chorób i szkodników w miarę stwierdzonych potrzeb (stały monitoring po stronie Wykonawcy/Operatora),
- uzupełnianie kory (kora sosnowa, kompostowana, średnio-mielona) dla uzyskania i zachowania warstwy 10 cm – w miarę stwierdzonych potrzeb, tak by zachować stały estetyczny wygląd,
- formowanie koron z zabezpieczeniem ran po cięciach niezwłocznie po wykonaniu prac, a następnie po upływie 10-12 godzin (w przypadku braku takiej możliwości następnego dnia),
- usuwanie pędów wybijających z pnia i strefy korzeniowej,
- docinanie złamanych gałęzi i konarów,
- zabezpieczanie uszkodzeń pni i gałęzi (np. na skutek zgryzienia przez psy),
- usuwanie odrostów w strefie korzeniowej oraz z pni drzew,
- przycinanie do wysokości 2,20 m gałęzi drzew rosnących przy ciągach pieszych w sposób zapewniający zachowanie naturalnego pokroju drzewa,
- zabezpieczenie wszystkich ran po cięciach.

Cięcia należy wykonywać z zachowaniem regularnego pokroju, właściwego dla danego gatunku i odmiany (formy pierwotnej lub formy nadanej w szkółce).

f) pielęgnacja roślin w donicach – 15 szt.:

- nasadzenie dostarczonych roślin w ramach pierwszej wiosennej obsadki (sezon wegetacyjny 2024 r. oraz 2025 r.),
  - codzienne sprawdzanie wilgotności gleby,
  - niezwłoczne podlewanie w razie wystąpienia potrzeby (niedopuszczalne jest doprowadzenie do przesuszenia podłoża),
  - systematyczne odchwaszczanie oraz utrzymanie czystości,
  - systematyczne usuwanie przekwitniętych kwiatostanów,
  - bieżące uszczykiwanie pędów powodujące ograniczenie rozrostu niektórych roślin,
  - bieżące monitorowanie stanu zdrowotnego i ilościowego roślin oraz przekazywanie informacji Zamawiającego, w razie takiej konieczności.
  - uzupełnianie nasadzeń (w razie kradzieży, zniszczenia lub uschnięcia roślin). Materiał zapewni Zamawiający – odbiór i transport roślin z miejsca wskazanego przez Zamawiającego (do 15 km od miejsca realizowanych nasadzeń).
- Jeżeli ubytek roślin nastąpi z winy Wykonawcy, jego obowiązkiem będzie zakup materiału roślinnego.
- prowadzenie roślin w sposób zapewniający zgodność z założeniami projektowymi,
  - systematyczne usuwanie wszelkich zanieczyszczeń oraz chwastów w tym w bezpośrednim otoczeniu pojemników tj. z powierzchni utwardzonych,
  - zakłada się likwidację wiosennych nasadzeń do dnia 31 maja każdego roku obowiązywania umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany tego terminu w przypadku wystąpienia zmiennych warunków atmosferycznych.
  - po zakończonej wiosennej obsadce, Wykonawca zobowiązany jest przygotować gazony do letniej obsadki lub niezwłocznie po usunięciu nasadzeń wiosennych wykonać nasadzenia letnie – o czym zdecyduje Zamawiający - każdego roku obowiązywania umowy.
  - likwidacja i uporządkowanie donic po zakończeniu okresu wegetacyjnego, usunięte rośliny (sezonowych) należy wywieźć i zutylizować.



Stały monitoring roślin trwałych, rosnących w donicach i w gruncie. Po zakończonym sezonie wegetacyjnym, w razie stwierdzonych potrzeb (np. okres bez przymrozków, bez śniegu, bez opadów deszczu, przy silnie wiejących wiatrach itp.) należy podlewać nasadzone w pojemnikach rośliny.

- g) usuwanie wiatrołomów i wiatrowałów w przypadku wiatrowałów – usunięcie karpy, uprzątnięcie terenu wokół zdarzenia, uzupełnienie dołu ziemią urodzajną i zasiew trawy,
- h) wygrabianie i wywóz liści z całego obszaru na bieżąco. Jesienne – w pierwszym etapie najpóźniej do 31 października, w drugim etapie grabienie po ostatecznym zrzucie liści – do 15 grudnia, jednakże nie później niż w ciągu 5 dni od wystąpienia zrzutu ostatecznego określonego powyżej. W okresie wiosennym, przed rozpoczęciem okresu wegetacji, należy usunąć liście nie zebrane jesienią ze względu na wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających przeprowadzenie jesiennego zabiegu (ze szczególnym uwzględnieniem skupin krzewów i żywopłotów). Nie dopuszcza się gromadzenia liści w pryzmach na dłużej niż jeden dzień.
- i) systematyczne uzupełnianie nierówności terenu (np. dołów wykopanych przez psy czy ludzi), likwidacja kretowisk, w razie potrzeb z dosiewem trawy,
- j) systematyczne utrzymanie 7 dni w tygodniu czystości terenów zielonych (w tym również donic obsadzonych roślinami). Zbieranie i wywóz śmieci (papiery, opakowania, gałęzie, konary, gruz, odpady gabarytowe, materiały uszorstniające po akcji zima itp.). Utrzymanie czystości terenu obejmuje również bez wyjątku wszystkie dni świąteczne i wolne od pracy,
- k) prowadzenie bieżącego monitoringu w zakresie utrzymania roślin w dobrej kondycji zdrowotnej oraz zachowania stałego efektu estetycznego na powierzonych do utrzymania terenach. Natomiast w przypadku stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia stosownych zabiegów pielęgnacyjnych lub prac porządkowych, należy niezwłocznie przystąpić do ich realizacji,
- l) każdorazowe informowanie Zamawiającego o wszelkich aktach wandalizmu,
- ł) usuwanie martwych lub nadmiernie uszkodzonych egzemplarzy roślin, oraz bieżące informowanie o tym fakcie Zamawiającego, nasadzenia roślin (dostarczonych przez Zamawiającego) w miejscach ubytków, w celu ciągłego zachowania składu gatunkowego oraz ilości roślin przekazanych Wykonawcy w chwili zawarcia umowy oraz w celu zachowania wysokiego wizerunku estetycznego bulwaru,
- m) nasadzenie oraz bieżąca pielęgnacja w trakcie sezonu roślin ozdobnych w 15 gazonach zlokalizowanych na terenie Bulwaru Wschodniego, materiał roślinny zostanie dostarczony przez Zamawiającego (w miesiącu kwietniu zakłada się nasadzenie roślin kwitnących natomiast w okresie maj - czerwiec nasadzenie roślin trwałych – byliny (trawy itp.) oraz krzewy, w zakresie pielęgnacji obowiązkiem Wykonawcy będą bieżące: obfite podlewanie zapewniające właściwy rozwój roślin, odchwaszczanie, uszczykiwanie przekwitniętych kwiatostanów, uzupełnianie ubytków (materiał Zamawiającego), cięcie wiosenne oraz zabezpieczenie na okres zimowy.
- n) punktowe chemiczne zwalczanie chwastów na powierzchniach trawiastych Zamawiający przewiduje konieczność wykonania punktowego zwalczania chwastów na powierzchni i w miejscach wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego. Łączna powierzchnia, jaka zostanie objęta zabiegiem wynosi 200 m<sup>2</sup> w trakcie trwania umowy. Minimalna powierzchnia objęta każdorazowo pojedynczym zabiegiem nie zostaje określona, przy założeniu, że łączna powierzchnia tych zabiegów nie przekroczy w trakcie umowy powierzchni 200 m<sup>2</sup>. Środek chemiczny użyty do zabiegów musi posiadać dopuszczenie do stosowania na trawnikach i posiadać możliwie krótki okres karencji. Zabiegi muszą być przeprowadzane przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa oraz BHP przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie.
- o) chemiczne zabiegi prewencyjne - zapobiegające rozwojowi chorób i szkodników,

Wszystkie w/w prace Operator zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodniczą), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.

**UWAGA:**

Wykonawca opracuje harmonogram podlewania i przekaże go Zamawiającemu w terminie 10 dni od podpisania umowy przez obie strony. W przypadku występowania suszy Wykonawca jest zobligowany do prac związanych z podlewaniem wychodzących poza w/w harmonogram, o każdym podlewaniu roślin pisemnie (w formie elektronicznej) poinformuje Zamawiającego.

Dotyczy podlewania trawników, drzew, krzewów, bylin, nowo nasadzonych roślin oraz roślin nasadzonych w betonowych donicach.

**Zestawienie zieleni**

**Trawa z zasiewu w klombach**

Płaty darni trawy z rolki o łącznej powierzchni 511,28 m<sup>2</sup> - z zasiewu mieszanki uniwersalnej tj. kostrzewy czerwonej i życicy trwałej ułożone.

**Zieleń w betonowych donicach:** 15 gazonów

**Na balkonach nad skarpą:**

Żywotnik Zachodni Smaragd H = 2,5m, ø korony ok. 1,0m; łącznie: 5szt. - parking.

Żywotnik Zachodni Holmstrup formowany w spiralę H ok. 2,5m; łącznie 8szt. - most/LOK.

Żywotnik Zachodni Holmstrup formowany w 3 kule H ok. 1,8m; łącznie 6szt. - most/LOK.

**Na klombach nr 1, 2 i 3:**

Pięciornik krzewiasty Potentilla Fruticosa; łącznie 210szt. - na klombach nr 1 i 3.

Tawuła Van Hautte'a; łącznie 6szt. - na klombach nr 1 i 3.

Tawuła japońska Gold Princess; łącznie 180szt. - na klombach nr 1 i 3.

Wiśnia pospolita szczepiona na 2,0m, obwód pnia 16-18cm; łącznie 6szt. - na klombach nr 1 i 3

Jałowiec płózący Golden Carpet; łącznie 180szt.; - na klombach nr 1, 2 i 3.

Jałowiec płózący Blue Carpet; łącznie 120szt. - na klombach nr 1, 2 i 3.

Bluszcz pospolity; łącznie 2szt. - na klombie nr 3.

Żywotnik Zachodni Woodwardii, H ok. 0,5m; łącznie 18szt. - na klombach nr 1 i 3 po 6szt. oraz po 2szt. na gazonach przy trzech schodach nr 1.

Świerk serbski, H ok. 2,5m; łącznie 6szt. - na klombie nr 2.

Żywotnik Zachodni Smaragd; łącznie 4 szt. - na klombie nr 3.

Nowo założona zieleń klomb nr 1,2 i 3:

Surmia bignoniowa 'Nana' – 8 szt.

Perowskia łobodolistna 'Little Spire' – 75 szt.

Miskant Chiński 'Silberfeder' – 30 szt.

Rozplenica japońska 'Hamelen' – 60 szt.

**Nawierzchnia trawiasta skarp**

Nawierzchnia trawiasta w górnej części skarpy bulwaru o powierzchni 1113,20m<sup>2</sup> wykonana z darni z rolki, ułożonej na warstwie humusu gr.20cm i istniejącej skarpie.

Nawierzchnia trawiasta w dolnej części skarpy bulwaru o powierzchni 997,91m<sup>2</sup> wykonana z płyt betonowych ażurowych AMEBA 40x30x8cm z ukorzenioną trawą z obsiewu, ułożonych na warstwie humusu gr.10cm i istniejącej skarpie.

#### 11. Utrzymanie i konserwacja elementów i urządzeń małej architektury

##### **Charakterystyka:**

##### **Nawierzchnia placów i chodników**

Nawierzchnie utwardzone bulwaru ułożone na podsypce piaskowo-cementowej, warstwie odsączającej z piasku gruboziarnistego i istniejącej podbudowie betonowej o łącznej powierzchni 9117,28m<sup>2</sup> z tego:

- z kostki granitowej w kolorze szaro-rudym o powierzchni 2394,91m<sup>2</sup>
- z kostki granitowej w kolorze szarym (pasy, balkony) o powierzchni 500,81m<sup>2</sup>
- z kostki granitowej w kolorze czarnym (wąz) o powierzchni – 284,90m<sup>2</sup>
- z bruku klinkierowego w kolorze czerwonym o powierzchni 1581,94m<sup>2</sup>
- z kostki betonowej w kolorze czerwonym o powierzchni 302,22m<sup>2</sup>
- z kostki granitowej (z odzysku) w kolorze szarym o powierzchni 3315,31m<sup>2</sup>
- z płyt granitowych w kolorze szarym o powierzchni 737,19m<sup>2</sup>

Schody przy klombie nr 1:

- (z lewej strony) o wymiarach 398x240cm, 6 stopni wykonanych z kostki granitowej gr.8cm i obrzeży granitowych 6x40cm. Różnica poziomów - 1.05m. Balustrada wykonana z stali czarnej (słupki i podstawa) i stali nierdzewnej polerowanej. Pochwyt balustrady z rury stalowej nierdzewnej polerowanej ø50,4mm. Wysokość balustrady 110cm.
- (z prawej strony) o wymiarach 500x300cm, 3 stopnie wykonane z kostki granitowej gr.8cm i obrzeży granitowych 6x40cm. Różnica poziomów - 0,64m. Balustrada wykonana z stali czarnej (słupki i podstawa) i stali nierdzewnej polerowanej. Pochwyt balustrady wykonany z rury stalowej nierdzewnej polerowanej ø50,4mm. Wysokość balustrady - 110cm.

##### **Tablica pamiątkowa**

Tablica wykonana z granitu o wymiarach 24x74cm umieszczona na słupie o wysokości 2,6m.

##### **Schody terenowe**

Schody terenowe pomiędzy górną nawierzchnią bulwaru i nawierzchnią dolną.

**Schody terenowe z tarasem Nr 1 – 3 szt.** Płyty betonowe prefabrykowane biegu/spocznika posadowione na kolumnach betonowych z głowicami 80x80x40cm. Stopnie schodowe - bruk klinkierowy gr. 10cm. Podesty – bloki granitowe gr. 5cm. Mur klinkierowy o szerokości 51cm. Okładzina - płyty granitowe. Szerokość schodów - 400cm. Różnica poziomów - 410cm. Balustrady (poręcza schodów) stalowe wykonane z stali czarnej(słupki i podstawa) i ze stali nierdzewnej polerowanej. Pochwyt z rury stalowej nierdzewnej ø50,4mm zamontowany na wysokości 110cm.

**Schody terenowe proste Nr 2 – 1szt.** Płyty betonowe prefabrykowane biegu/spocznika posadowione na kolumnach betonowych z głowicami 80x80x40cm. Stopnie schodowe i podesty - bruk klinkierowy gr.10cm. Mur klinkierowy o szerokości 51cm. Okładzina - płyty granitowe. Szerokość schodów -

1140cm. Różnica poziomów - 380cm. Balustrady (poręcza schodów) stalowe wykonane z stali czarnej(słupki i podstawa) i ze stali nierdzewnej polerowanej. Pochwyt z rury stalowej nierdzewnej  $\varnothing 50,4$ mm zamontowany na wysokości 110cm.

**Schody terenowe łukowe Nr 3 – 1szt.** Płyty betonowe prefabrykowane biegu/spocznika posadowione na kolumnach betonowych z głowicami 80x80x40cm. Stopnie schodowe i podesty - bruk klinkierowy gr.10cm. Mur klinkierowy o szerokości 51cm. Okładzina – płyty granitowe. Szerokość schodów od 800cm (poziom górny bulwaru) do 2200cm (dolny poziom bulwaru). Różnica poziomów - 380cm. Balustrady (poręcza schodów) stalowe wykonane z stali czarnej(słupki i podstawa) i ze stali nierdzewnej polerowanej. Pochwyt z rury stalowej nierdzewnej  $\varnothing 50,4$ mm zamontowany na wysokości 110cm.

### **Molo**

Molo składające się z części przyczółkowej(fundamentowej) oraz płyty żelbetowej. Przyczółek stanowi skrzynię żelbetową o szerokości 1200cm, długości 800cm i wysokości 500cm (z płytą fundamentową o grubości 150cm), ścianą czołową i ścianami bocznymi. Ściana czołowa usztywniona czterema ścianami poprzecznymi. Płyta żelbetowa mola- konstrukcja żelbetowa o szerokości 1200cm, długości 800cm oraz zmiennej grubości od 30 do 50cm. Płyta wykonana z betonu B37 (osadzona w masywie przyczółka).

Nawierzchni mola z kostki granitowej. Gabaryty mola: szerokość - 1200cm, długość - 1410cm.

Balustrada mola - mur z cegły klinkierowej (o szerokości 51cm) wypełniony metaloplastyką. Pochwyt balustrady z rury stalowej  $\varnothing 50,4$ mm na wysokości 110cm o długości 46,0m.

Listwa dekoracyjna elewacji LE-23 DECOR SYSTEM o wysokości 140mm i grubości 35mm.

Elewacja mola pomalowana farbą Amphisilan w kolorze Oxidrot H33 a listwa elewacyjna LE-23 farbą Caparol Amphisilan Graphit 15 H117.

### **Pachołki cumownicze i kule granitowe**

Charakterystyka:

Pachołki cumownicze z rury stalowej  $\varnothing 139,7$ mm o wysokości 270mm z przetyczką z rury  $\varnothing 42,4$ mm o podstawie 260x260x8cm mocowanej do betonowego podłoża śrubami M10.

Ilość pachołków - 16szt.

Kule granitowe o średnicy 75 cm kotwione trzpieniem  $\varnothing 32$ mm do bloków fundamentowych betonowych fi 350 mm. Ilość - 9szt.

Pachołki cumownicze zamontowane są na dolnym poziomie bulwaru.

Kule granitowe zamontowane są na górnym poziomie bulwaru.

### **Murki oporowe**

#### **Murki oporowe klombów**

Wykonane z cegieł klinkierowych na zaprawie uszczelniającej i ławie fundamentowej betonowej prefabrykowanej o wymiarach 51x80cm. Wymiary murków oporowych: klombu nr 1 - 51x53cm o długości 4380cm; klombu nr 2 - 51x53cm o długości 2 x 2582cm; klombu nr 3 - 51x53cm o długości 5522cm.

#### **Murki oporowe skarpy od mostu Staromiejskiego do budynku „LOK”**

Wykonane z cegieł klinkierowych na zaprawie uszczelniającej i wspornikach żelbetowych o wymiarach 61x23cm kotwionych prętami  $\varnothing 12\text{mm}$  do istniejącego fundamentu. Wymiary murków oporowych skarpy - 51x53cm o łącznej długości 12650cm. W osiach murków wbudowano: obudowa z cegły klinkierowej zaworów czerpalnych wody o wymiarach 51x115x68cm - 4szt.; obudowa z cegły klinkierowej szaf elektrycznych TM5 o wymiarach 51x139x168,5cm - 1szt.; TM3 o wymiarach 51x139x103cm - 1 szt.; TM1, 2, 4 o wymiarach 51x139x116cm - po 1szt.

#### **Murki oporowe skarpy od budynku „LOK” do wjazdu na parking**

Wykonane z cegieł klinkierowych na zaprawie uszczelniającej: na blokach betonowych B15 o wymiarach 40x40cm i na prefabrykatach betonowych o wymiarach 51x110cm z oporem wylanym z betonu B25 o wymiarach 25x59cm. Blok betonowy od strony Warty obmurowano cegłą klinkierową na wysokość 40cm. Wymiar murków oporowych skarpy 51x53cm o długości 9550cm. W osiach murków wbudowano obudowę z cegły klinkierowej szafy elektrycznej TS2 o wymiarach 51x140x116cm.

#### **Stanowiska rzeźb plenerowych**

Stanowiska rzeźb plenerowych dla ekspozycji zmiennych w formie bloków z granitu o wymiarach 120x120x40cm - 10szt. Bloki ustawiono na fundamencie z betonu B25.

W trakcie ustawienia przez Zamawiającego lub za jego zgodą rzeźb lub innych obiektów na powyższych stanowiskach, obowiązkiem Operatora będzie monitorowanie ich bezpieczeństwa i stanu technicznego oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach. Niedopuszczalne jest umieszczenie na stanowiskach do ekspozycji rzeźb lub innych elementów bez wcześniejszego uzgodnienia powyższej kwestii z Architektem Miejskim.

#### **Plac wydarzeń artystycznych z mapą świata**

Mapa świata oraz napis „Gorzów – Przystań” wykonane z kostki granitowej o gr. 8cm na placu wydarzeń artystycznych (z bruku klinkierowego). Plac przystosowany do odbywania na nim wydarzeń artystycznych.

#### **Betonowe donice na roślinność**

Donice na roślinność ustawione na terenie Bulwaru Wschodniego. Donice wykonane z betonu architektonicznego w formie skrzyni o wymiarach 200x80x60cm. Ilość - 15 szt.

#### **Balkony na roślinność**

##### **Balkony na roślinność przy skarpie od mostu Staromiejskiego do budynku LOK – 14szt.**

Wykonany z betonowych prefabrykatów osadzonych na istniejącym betonowym fundamencie oraz poduszce z betonu B-25 i kolumnie DSM. Od strony rzeki Warta, okładzina z cegły klinkierowej na wysokość 77cm. Miejsce z humusem na roślinność o powierzchni 0,785m<sup>2</sup> obramowana nawierzchnią z kostki granitowej. Balustrada o wysokości 110cm z konstrukcji stalowej. Pochwyty z rury kwasoodpornej  $\varnothing 50,4\text{mm}$  o długości 12,7mb.

**Balkony na roślinność przy skarpie od budynku LOK do wjazdu na parking – 5szt.**

Wykonany z betonowych prefabrykatów osadzonych na poduszce z betonu B-25 i kolumnie DSM. Od strony rzeki Warta, okładzina z cegły klinkierowej na wysokość 228cm. Miejsce z humusem na roślinność o powierzchni 0,785m<sup>2</sup> obramowane nawierzchnią z kostki granitowej. Balustrada o wysokości 110cm wykonana z konstrukcji stalowej. Pochwyt balustrady z rury kwasoodpornej ø50,4mm o długości 12,7mb.

**Plac zabaw****a) Charakterystyka:**

Plac zabaw dla dzieci o nawierzchni poliuretanowo-kauczukowej typu „Playtop” o łącznej powierzchni 128,35m<sup>2</sup>. Na placu zabaw zamontowano następujące urządzenia zabawowe:

1. Kiwak karuzela spodek - 1 szt. Tarcza obrotowa o pochylonej osi obrotu.  
Producent: SATERNUS, nr katalogowy 0530.
2. Karuzela PSZCZÓŁKA - 1szt. Tarcza o pionowej osi obrotu z poręczami i wydzielonym polem dla trzech osób. Producent: LARS LAJ, nr katalogowy 11305.
3. Huśtawka wagowa - 1 szt. Na końcach ramion zamontowane są siedziska z uchwytem i odbojem. Producent: BUGLO, nr katalogowy 4001.
4. Zjeżdżalnia JUNIOR - 1szt. W skład zestawu wchodzi: zjeżdżalnia rynnowa prosta ze ślizgiem wykonanym ze stali nierdzewnej, wejścia po szczebelkach pionowych oraz po przeplotni linowej. Producent: LARS LAJ, nr katalogowy 12410.
5. Huśtawka wahadłowa ORBIS - 1szt. Konstrukcja nośna huśtawki z dwóch rur w dolnej części rozstawionych na 0,7m, w górnej części złączone. Jedno siedzisko podwieszone na cięgnach łańcuchowych. Producent: STILUM.
6. Drabinka do podciągania - 1 szt. Zestaw gimnastyczny z trzema ramionami.  
Producent: SATERNUS, nr katalogowy 50005.

Tablica informacyjna z „Regulaminem placu zabaw” - 1 szt.

**b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:**

- przeprowadzanie regularnej codziennej kontroli stanu technicznego urządzeń,
- przeprowadzanie kontroli funkcjonalnej ( co 1 do 3 miesięcy),
- wykonywanie wszystkich wymaganych czynności konserwacyjnych oraz drobnych remontów na zasadach opisanych w SWZ w celu zachowania ciągłej sprawności technicznej i użytkowej wszystkich urządzeń zabawowych,
- materiały wbudowane w trakcie remontu powinny być fabrycznie nowe, jakościowo i materiałowo odpowiadające elementom uszkodzonym oraz polskim normom PN-EN 1176 – 1 do 7, PN-EN 1177 oraz innym obowiązującym przepisom dotyczącym placów zabaw,
- bieżąca kontrola i niezwłoczna korekta elementów mogących stanowić zagrożenie dla korzystających z urządzeń zabawowych,
- prowadzenie książki eksploatacji placu zabaw oraz dokonywanie w niej wpisów dotyczących wszystkich przeprowadzanych przeglądów, remontów oraz stwierdzonych usterek,

- wykonywanie w miesiącu kwietniu przez osobę posiadającą uprawnienie budowlane o odpowiedniej specjalności corocznego przeglądu placu zabaw pod względem techniczno konstrukcyjnym w zakresie określonym w art. 62 ustawy Prawo Budowlane.

### **Ławki, leżaki, stojak na rowery i kosze na śmieci**

#### **a) Charakterystyka**

**Ławka typu LA 1** - siedzisko i oparcie z desek drewnianych, nogi z odlewu żeliwnego.  
Wymiary ławki - 2120x765mm, h=810mm. Długość siedziska - 1960mm. Ilość ławek - 5szt.

**Leżak typu DUO** - konstrukcja gięta stalowa połączona z drewnianymi deskami.  
Wymiary: wysokość 107 cm. Szerokość - 129 cm. Głębokość – 308 cm. Ilość – 2 szt.

**Kosz na śmieci typu K2** z pojemnikiem z blachy stalowej ø360mm, h=690mm. Całkowita wysokość kosza - 1210mm. Ilość koszy – 11 szt.

**Kosz na śmieci – betonowy** – z wkładem z blachy ocynkowanej - 21 szt.

**Kosze na śmieci segregowane – 2 zestawy**

**Stojak na rowery** metalowy z rury stalowej kwasoodpornej polerowanej ø50,4mm. Wymiary kabłąka stojaka: wysokość 30/70cm, długość - 110cm. Ilość stojaków - 4szt.

#### **b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:**

- wykonywanie, na bieżąco prac malarskich i konserwacyjnych,
- wykonywanie wszystkich wymaganych czynności konserwacyjnych oraz remontów w celu zachowania ciągłej sprawności technicznej i użytkowej,
- uzupełnianie wszystkich brakujących elementów, w tym wkładów metalowych do koszy,
- osadzanie w gruncie lub przytwierdzanie do nawierzchni utwardzonej naruszonych konstrukcji ławek, stojaków i koszy,
- materiały wbudowane w trakcie remontów powinny być fabrycznie nowe, jakościowo i materiałowo odpowiadające elementom wcześniej uszkodzonym,
- elementy nowo wbudowane należy zakonserwować w sposób adekwatny do całości konstrukcji z zachowaniem przyjętej kolorystyki,
- do remontu należy przystąpić niezwłocznie po zauważeniu usterki lub po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego,
- niezwłocznie po zawarciu umowy, doposażenie stojaków rowerowych w tabliczki informacyjne z symbolem roweru.

### **Sadzawka**

#### **a) Charakterystyka obiektu**

Sadzawka (brodzik) w poziomie posadzki o średnicy 950cm i powierzchni 70,85m<sup>2</sup>, wykonana w formie wanny żelbetowej z betonu B-25 o klasie wodoszczelności W2 i głębokości 5cm, wyłożona płytami z granitu gr.3cm w kolorze „labrador”.

Zasilanie w wodę z sieci wodociągowej z studzienki ST rurociągami z rur PE 32 (40,0mb), PE 20 (25,0m) a bezpośrednie podawanie wody do sadzawki wypływkami z rur stalowych  $\varnothing$ 10mm. ST - studzienka technologiczna, betonowa  $\varnothing$ 1500 przykryta włazem żeliwnym klasy C250, wyposażona w zawór kulowy mufowy DN25, wodomierz JS 1.5 DN20, filtr siatkowy DN25, zawór elektromagnetyczny, zawór antyskażeniowy typ BA DN25, zawór redukcyjny DN25. Wewnątrz studzienki znajduje się stacja DOZOMAT 50 wyposażona w: zawór zwrotny, pompkę membranową do dawkowania środka przeciwbłonowego oraz zbiornik środka przeciwbłonowego. Stacja dozuje preparat BENIAMIN ALGICID SUPER przeznaczony do zwalczania glonów i bakterii w wodzie sadzawki.

Spust wody przelewowej wpustem parkingowym Ecoguss DN100 i rurą PCV110 (10m) do studzienki SP. SP – przepompownia ścieków w studzienice betonowej  $\varnothing$ 1000 przykrytej włazem żeliwnym C250. W pompowni zainstalowano pompę zatapialną serii BEST 2-5 f-my EBARA sterowaną czujnikiem pływakowym. Z pompowni (SP) woda tłoczona jest do kanalizacji rurociągiem tłocznym z PVC  $\varnothing$ 50.

Zasilanie w energię elektryczną urządzeń technologicznych w studzienkach ST i SP kablem YDY 3x1,5mm<sup>2</sup> z szafki rozdzielczej RZS umieszczonej w studzienice ST, która zasilana jest z miejscowej szafy rozdzielczej TM3 kablem YKY 5x4mm<sup>2</sup> (7,5m).

b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:

- przeprowadzanie cyklicznych konserwacji pomp, zaworów regulacyjnych oraz instalacji wodnej i elektrycznej, zapewniających pełną sprawność techniczną sadzawki w sezonie oraz prawidłowe ich zabezpieczenie po sezonie,
- sadzawka powinna funkcjonować w okresie od 01 maja do 30 października w sposób ciągły, w pozostałych miesiącach winna być utrzymywana w należyтым stanie porządkowym oraz technicznym,
- codziennie należy oczyścić wodę w niecce ze wszelkich zanieczyszczeń - ze względów estetycznych jak i z uwagi na zagrożenie dla drożności instalacji wodnej i możliwość pogorszenia warunków pracy pompy lub nawet jej uszkodzenia,
- ewentualne niedrożności układu wodno - kanalizacyjnego oraz niesprawności instalacji i urządzeń elektrycznych, będą usuwane przez Operatora we własnym zakresie,
- dawkowanie środków zabezpieczających przed porostem glonów lub zwiększenie częstotliwości czyszczenia sadzawki w celu zachowania czystości i właściwego stanu sanitarnego obiektu a także w celu zachowania względów bezpieczeństwa i niedopuszczenia do sytuacji, kiedy to porastające glony wpływać będą na zwiększenie śliskości płyt granitowych stanowiących wykończenie sadzawki (środki będą zakupywane przez Operatora).- niedopuszczalne jest pozostawienie wody w niecce i w instalacji wodnej zasilającej sadzawkę po zakończeniu sezonu – z uwagi na niebezpieczeństwo jej zamarznięcia przy spadku temperatury poniżej 0°C i w konsekwencji możliwość rozsądzenia tej instalacji. Koszty remontu instalacji wodnej i pomp, wynikłe z tego zaniedbania w całości obciążą Operatora,
- w okresie zimowym powierzchnię sadzawki należy zabezpieczyć w sposób trwały i estetyczny lub utrzymywać w stopniu zapewniającym bezpieczeństwo tj. eliminować jej śliskość.

**Altany**



#### a) Charakterystyka obiektów

##### **Altany ø 500cm z ławkami**

###### Charakterystyka:

Żelbetowe konstrukcje w formie „grzybka” z dachami żelbetowymi z betonu wodoszczelnego o średnicy 500cm - 2szt. Fundament żelbetowy z betonu B25. Żelbetowy słup środkowy cienkościenny o średnicy 100cm z siedziskami wokół. Siedzisko z desek z drewna dębowego impregnowanego. Szerokości siedziska 43,5cm, deski mocowane do konstrukcji wsporczej z rur stalowych prostokątnych 6x4x0,4cm. Oparcie z desek o wysokości 20cm mocowane do żelbetowego słupa środkowego. W krawędzi zewnętrznej dachu „grzybków” wykonano kapinos. Wysokość altany (grzybka) - 330,5cm.

Oświetlenie altan w systemie energii odnawialnej z modułów fotowoltanicznych - baterii słonecznych typu Greentech GT-130PBX o wymiarach 1485x668x35mm i ciężarze 11,6kg/1szt. zamontowanych na dachach altan - 5 kpl. Kąt pochylenia - 35°.

Połączenie modułów wykonane przewodem 2xLYg 4mm<sup>2</sup>. Sterowanie oświetlenia altan regulatorem ładowania typu STECA TAROM 245 12/24V z wyświetlaczem LCD oraz automatami zmierzchowymi AZH. Akumulatory żelowe serii MOBILE HZY-EV 12-110 12V 101Ah połączone równolegle (w słupie „grzybka”).

Lampa oświetleniowa LED XD110-80DGLF6 12V 4W (pod dachem „grzybka”) - 8szt. Instalacja oświetleniowa wykonana z przewodu YDY 2x1,5mm<sup>2</sup>.

##### **Altany ø 400cm z ławkami**

###### Charakterystyka:

Żelbetowe konstrukcje w formie „grzybka” z dachami żelbetowymi z betonu wodoszczelnego o średnicy 400cm - 2szt. Fundament żelbetowy z betonu B25. Żelbetowy słup środkowy cienkościenny o średnicy 100cm z siedziskami wokół. Siedzisko z desek z drewna dębowego impregnowanego. Szerokości siedziska 43,5cm, deski mocowane do konstrukcji wsporczej z rur stalowych prostokątnych 6x4x0,4cm. Oparcie z desek o wysokości 20cm mocowane do żelbetowego słupa środkowego. W krawędzi zewnętrznej dachu „grzybków” wykonano kapinos. Wysokość altany (grzybka) - 330,5cm.

Oświetlenie altan w systemie energii odnawialnej z modułów fotowoltanicznych - baterii słonecznych typu Greentech GT-130PBX o wymiarach 1485x668x35mm i ciężarze 11,6kg/1szt. zamontowanych na dachach altan - 4 kpl. Kąt pochylenia - 35°.

Połączenie modułów wykonane przewodem 2xLYg 4mm<sup>2</sup>. Sterowanie oświetlenia altan regulatorem ładowania typu STECA TAROM 235 12/24V z wyświetlaczem LCD oraz automatami zmierzchowymi AZH. Akumulatory żelowe serii MOBILE HZY-EV 12-110 12V 101Ah połączone równolegle (w słupie „grzybka”).

Lampa oświetleniowa LED XD110-80DGLF6 12V 4W (pod dachem „grzybka”) - 6szt. Instalacja oświetleniowa wykonana z przewodu YDY 2x1,5mm<sup>2</sup>.

#### b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:

- zakres prac dotyczących instalacji i urządzeń elektrycznych został opisany w punkcie 3,
- przeprowadzanie regularnego codziennego czyszczenia altan (4 szt.) wraz ze sprawdzeniem ich stanu technicznego, w ramach tych prac należy również usuwać ewentualne graffiti.

### **Zegar słoneczny**

#### **a) Charakterystyka obiektu**

Tarcza zegara słonecznego (Ø 950cm) w formie flagi UE, wykonana z kostki betonowej brukowej gr.8cm pomalowanej na kolor niebieski o powierzchni 63,61m<sup>2</sup>. Gnomon wykonany jako ściana o konstrukcji z rur stalowych o łącznej grubości 15cm z obu stron okładziną z blachy stalowej nierdzewnej gr.3mm. Iglica zegara z kamienia granitowego o długości 35,5cm. Cyfry wskazań godzin z blachy ze stali nierdzewnej gr.2mm z fazowaną krawędzią - 15 szt. Oświetlenie najazdowe z opraw oświetleniowych chodnikowych typu AmaZON DBC270/271 ze źródłem PL-E/T o mocy 13W (wbudowane w posadzkę) z nakładkami z blachy ze stali gr.2mm w kształcie gwiazdy z otworem Ø 175mm - 12 szt.

Zasilanie oświetlenia zegara z szafy rozdzielczej TM3 kablem YKY 3x2,5mm<sup>2</sup> (36,5m)

#### **b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:**

- przeprowadzanie regularnego codziennego czyszczenia wraz ze sprawdzeniem stanu technicznego, w ramach tych prac należy również usuwać ewentualne graffiti,
- malowanie tarczy zegara (kostka betonowa brukowa) na kolor niebieski farbą RAL 5002 w miarę stwierdzonych potrzeb jednak nie rzadziej niż jeden raz w roku w sezonie wiosennym.

### **Maszty stalowe z flagami**

#### **a) Charakterystyka obiektów**

Maszt stalowy typu M2 wykonany z rur stalowych Ø 159,0mm i Ø76,1mm o całkowitej wysokości 8,0m postawiony na fundamencie betonowym 80x80x120cm. Ilość masztów - 3szt.

Na masztach zawieszono flagi Rzeczypospolitej Polskiej i Miasta Gorzowa Wielkopolskiego po 1 szt.

#### **b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:**

- przeprowadzanie regularnego czyszczenia wraz ze sprawdzeniem stanu technicznego, w ramach tych prac należy również usuwać ewentualne graffiti,
- obsługa masztów i flag poprzez utrzymanie ich pełnej sprawności technicznej, estetycznej i użytkowej,
- flagi powinny być wywieszone na masztach nieprzerwanie z wyłączeniem czasu niezbędnego na wymianę flag zniszczonych lub zanieczyszczonych na świeże/nowe egzemplarze,
- wykonywanie, co najmniej raz w roku okresowych prac malarskich i konserwacyjnych,
- wykonywanie wszystkich wymaganych prac konserwacyjnych oraz remontów w celu zachowania ciągłej sprawności technicznej i użytkowej,
- uzupełnianie wszystkich brakujących elementów,
- osadzanie w gruncie lub przytwierdzanie do nawierzchni utwardzonej naruszonych konstrukcji masztów,
- materiały wbudowane w trakcie remontów powinny być fabrycznie nowe, jakościowo i materiałowo odpowiadające elementom wcześniej uszkodzonym,

- elementy nowo wbudowane należy zakonserwować w sposób adekwatny do całości konstrukcji z zachowaniem przyjętej kolorystyki,
- do remontu należy przystąpić niezwłocznie po zauważeniu usterki lub po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego.
- utrzymanie flag w nienagannym stanie estetycznym i technicznym a w razie takiej konieczności, ich wymiana na świeże/nowe, w tym celu zaleca się, aby Operator dysponował, co najmniej dwoma kompletami flag, w okresie ogłoszonej żałoby narodowej opuszczanie wywieszonych flag do połowy masztu.

12. Utrzymanie i konserwacja woliery dla ptaków otoczonej balustradą wraz z jej wyposażeniem i żywym inwentarzem.

- a) zakres czynności dotyczących instalacji i urządzeń elektrycznych wyposażenia obiektu opisany został w punkcie 7,
- b) przeprowadzanie regularnego codziennego czyszczenia woliery wraz ze sprawdzeniem jej stanu technicznego,
- c) wymiana podłoża (grubego żwiru) – jesienią 1 raz w sezonie, a w przypadku większego zabrudzenia, nie dającego się usunąć pomimo codziennego oczyszczania - odpowiednio częściej,
- d) utrzymanie czystości obiektu:
  - usuwanie odchodów ptaków,
  - mechaniczne usuwanie drobnych zanieczyszczeń (pierz, resztki pokarmowe...) za pomocą odkurzaczy ogrodowych,
  - usuwanie starego, zanieczyszczonego pokarmu,
  - wygrabianie podłoża w celu zachowania jego estetyki i czystości – przynajmniej 1 raz w miesiącu,
  - dezynfekcja woliery wraz z całym wyposażeniem – 2 razy w roku (wiosną i jesienią) przy zastosowaniu odpowiednich preparatów chemicznych lub promieniowania UV, podczas nieobecności ptaków w wolierze,
- e) utrzymanie i pielęgnacja szaty roślinnej znajdującej się w wolierze
  - podlewanie,
  - wiosenne nawożenie nawozami wieloskładnikowymi o przedłużonym działaniu,
  - pielenie (w przypadku odsłonięcia korzeni podczas wykonywania zabiegów należy uzupełnić ubytki podłoża materiałem tożsamym),
  - zwalczanie chorób i szkodników w sposób bezpieczny dla ptaków,
  - formowanie pokroju (z zabezpieczeniem ran po cięciach),
  - cięcie w zakresie usuwania pojedynczych starych, suchych gałązek oraz niedopuszczania do nadmiernego rozrostu roślin,
  - usuwanie suchych oraz uszkodzonych gałązek,
  - oczyszczanie ze śmieci (na bieżąco) i resztek ogrodniczych,
  - cięcie odmładzające z usuwaniem suchych i chorych gałązek w miarę stwierdzonych potrzeb,
  - usuwanie martwych egzemplarzy roślin, oraz zakup i wprowadzanie roślin takiego samego gatunku, o nie gorszych walorach estetycznych i o takim samym stopniu rozwoju w celu ciągłego zachowania składu gatunkowego oraz ilości roślin przekazanych Wykonawcy w chwili zawarcia umowy

- wszystkie w/w prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodnictwa), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny,
- f) dokarmianie ptaków
  - podawanie urozmaiconej karmy, zapewniającej właściwą ilość składników pokarmowych,
  - wykładanie odpowiedniej karmy (w odrębnych pojemnikach) dostosowane do poszczególnych grup ptaków,
  - uzupełnianie świeżej wody w poidłach,
  - rozwieszanie „kostek wapiennych” dla papug i ich uzupełnianie w miarę potrzeb,
- g) zapewnienie specjalistycznej opieki weterynaryjnej
  - przeprowadzanie okresowych przeglądów kondycji zdrowotnej,
  - rekonwalescencja osobników osłabionych, chorych oraz okaleczonych, w szczególnych przypadkach zapewnienie kwarantanny,
  - przeprowadzanie okresowych przeglądów i pielęgnacji m. in. w zakresie: przycinania pazurków, korekty przerośniętych dziobów, zwalczanie objawów chorobotwórczych,
- h) usuwanie ptaków martwych,
  - powiadamianie Zamawiającego o stwierdzonych przypadkach martwych ptaków,
  - usuwanie martwych egzemplarzy, zgodnie z zasadami utylizacji odpadów pochodzenia zwierzęcego oraz zakup i wprowadzanie osobników takiego samego gatunku, o nie gorszych walorach estetycznych i o takim samym stopniu rozwoju w celu ciągłego zachowania składu gatunkowego oraz ilości ptaków przekazanych Operatorowi w chwili zawarcia umowy,
- i) prowadzenie nadzoru nad rozmnażaniem ptaków
  - monitoring zachowań ptaków w okresie lęgowym,
  - powiadamianie Zamawiającego o ilości młodych osobników,
  - utrzymanie docelowej ilości ptaków w porozumieniu z Zamawiającym,
- j) zapewnienie zacienienia dla ptaków
- k) zapewnienie schronienia dla ptaków na okres zimowy w odpowiednim terminie i miejscu spełniającym warunki jakie powinny zostać zapewnione wyszczególnionym gatunkom,
- l) aktualizacja i odnawianie tablicy umieszczonej w wolierze opisującej gatunki ptaków.

### **Charakterystyka obiektu:**

Woliera /ptaszarnia/ - klatka dla ptaków w formie ażurowej kuli o średnicy 700cm i wysokości 600cm, z rur prostokątnych i płaskownika ze stali nierdzewnej. Fundament z betonu B-25. Sfera wolierzy z siatki ze stali nierdzewnej o oczkach 3x3cm. Zadaszenie czaszy wolierzy z plandeki o średnicy 560cm przymocowanej do siatki. Podłoga wypełniona piaskiem, kamieniami i pniami drzew. Altana o wymiarach  $\varnothing$  150cm i wysokości 420cm z desek olejowanych, folii PE, wełny mineralnej, rygli i słupków stalowych i sklejk wodoodpornej zamontowana wewnątrz wolierzy.

Balustrada o wysokości 110cm i średnicy 900cm otaczająca wolierę, wykonana z rur stalowych nierdzewnych. Pochwyt balustrady z rury stalowej polerowanej  $\varnothing$  50,4mm o długości 2826cm.

Instalacja wodociągowa wolierzy zasilana stalowym rurciągiem  $\varnothing$  15mm o długości 7,0m z studzienki mrozoodpornej D400 przykrytej włazem żeliwnym B125 wyposażonej w zawór kulowy odcinający d:25, zawór antyskażeniowy klasy EA i zawór spustowy.

Poidółko w formie korytka z podgrzewaną bieżącą wodą wykonane jako wyjmowana misa stalowa  $\varnothing$  70cm posadowiona na murku o średnicy 100cm z zatopionym kablem grzewczym VCD-25, zaworem „kapiąca woda” i łączką do węża.

Wewnątrz woliery studzienka chłonna betonowa  $\varnothing 1000\text{mm}$  o głębokości 1200mm wypełniona pospółką i warstwami żwiru; w najniższej warstwie umieszczona jest rura drenarska  $\varnothing 160$  połączona z rurą PVC 200 o długości 5,0m odprowadzającą ścieki do kanalizacji sanitarnej.

Zabezpieczenie poidła przed zamarzaniem - kabel grzewczy typu VCD-25/300 o długości 12m, mocy 300W (zatopiony w murku) - 2kpl. Załączanie kabla sterownikiem ETV1991 z czujnikiem podłogowym ETF744 - 1kpl. Podświetlenie balustrady woliery węzłem świetlnym LED zielonym, 230V o długości 2700cm (zainstalowany wewnątrz rury balustrady) - 1 kpl.

Oświetlenie woliery: oprawa promiennikowa ALADINO 250 z lampą reflektorową PAR 38 175W 230V (w górnej czaszy kuli) - 1 kpl.; oprawa najazdowa BERG DL-35 z wbudowaną lampą diodową LED koloru zielonego GU-10 1,3W 230V (w posadzce woliery) - 12kpl. Wewnętrzna szafa rozdzielcza T6/OPN 482F zasilana kablem YKY 3x4mm<sup>2</sup> z szafy rozdzielczej T2.

Zasilanie odbiorników z szafy T6 przewodami: YDY 2x1,5mm<sup>2</sup> i YDY 3x1,5mm<sup>2</sup>.

Wypożyczenie woliery: kuwety plastikowe, gniazda, siedziska dla gołębi, budki lęgowe, miski metalowe, karmidło podłużne, sznur z konopi  $\varnothing 14\text{mm}$ .

### **Zestawienie ptaków zasiedlających woliere - 39 egzemplarzy:**

- Gołąb pawik – samiec 8 szt.,
- Gołąb ozdobny – 16 szt.,
- Papuga falista – 2 szt.,
- Papuga Nimfa – 7 szt.,
- Papuga Aleksandretta obrożna – samiec 6 szt.,

### **13. Utrzymanie i konserwacja urządzeń i sieci instalacji wodnej i sanitarnej.**

Charakterystyka obiektów

#### **Sieć wodociągowa i instalacje nawadniające**

##### **Sieć wodociągowa**

Sieć wodociągowa wykonana z rur:

- PE  $\varnothing 63$  o długości 9,0m (przyłącze do studzienki wodomierzowej)
- PE  $\varnothing 32$  o długości 154,0m.

Studzienka wodomierzowa: betonowa d:1200 z włazem żeliwnym klasy C250 wyposażona w wodomierz JS40, zawór antyskażeniowy typu EA DN50 oraz zawory kulowe DN50.

Studzienka mrozoodporna D400 przykryta włazem żeliwnym klasy B 125. Ilość studzienek-2szt. (przed pawilonem Igloo i przed woliere).

Studzienka technologiczna - ST - (przed sadzawką), betonowa d:1500 przykryta włazem żeliwnym klasy C250.

#### **Zawory czerpalne wody**

Zawory czerpalne (zdroje) d:15 zainstalowane w szafkach murku oporowego skarpy:

- Z1, Z2, Z4 od strony bulwaru - 3 szt.; Z3 od strony rzeki Warta - 1szt.

Przed zaworami czerpalnymi Z1, Z2, Z3, Z4 studzienki mrozoodporne D400 z dnem nieszczelnym i włazem żeliwnym klasy B 125 wyposażone w zawór kulowy odcinający d:25, zawór antyskażeniowy klasy EA, zawór odwadniający /spustowy/. Ilość studzienek - 4szt.

Zasilanie w wodę zaworów czerpalnych z studzienek mrozoodpornych.

Pod zaworami czerpalnymi Z1, Z2 i Z4 zainstalowane są (po 1szt.) wpusty podwórzowe żeliwne z zamknięciem syfonowym podłączone do sieci kanalizacji deszczowej.

### **Instalacja nawadniania skarpy na odcinku od mostu do budynku LOK**

Wykonano dwa układy technologiczne instalacji nawadniania skarp:

- układ SN1 (rurociąg z rur PE 25 o długości 95,0m) zasilany z studzienki mrozoodpornej dla zaworu czerpального Z4;
- układ SN2 (rurociąg z rur PE 25 o długości 99,0m) zasilany z studzienki mrozoodpornej dla zaworu czerpального Z1.

Każdy z układów technologicznych posiada sterownik nawadniania XC f-my Hunter oraz czujnik deszczu i wilgoci „Mini-Click” i obsługuje 3 sekcje wielostrumieniowych zraszaczy ruchomych MP ROTATOR. Każda sekcja wyposażona jest w zawór elektromagnetyczny PGV i zespół 3-5 zraszaczy ruchomych.

### **Kanalizacja sanitarna**

#### **a) Charakterystyka**

Sieć kanalizacji sanitarnej:

- rurociąg tłoczny z rur PVC 50 o długości 64,0m ( z pompowni SP przy sadzawce do ks),
- rurociąg z rur PVC 200 o długości 29,0m (odbiór ścieków z pawilonu Igloo i woliery).

Studzienki rewizyjne D400 przykryte włazami żeliwnymi klasy B 125 - 3szt.

SP - przepompownia ścieków z sadzawki - studzienka betonowa d:1000 przykryta włazem żeliwnym klasy C250.

#### **b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:**

- Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszystkich czynności eksploatacyjnych wynikających z SIWZ i dokumentacji,
- spust wody na okres zimowy z punktów czerpalnych i sieci zraszającej terenów zielonych poprzez wydmuchanie sprężonym powietrzem i za pomocą zaworów spustowych,
- w całym okresie trwania umowy należy, z chwilą wystąpienia takiej potrzeby, udrażniać elementy kanalizacji sanitarnej a raz w roku dokonać kompleksowego udrożnienia,
- czyszczenie studzienek rewizyjnych,
  - zdjęcie pokrywy włazowej,
  - wyjęcie osadu ze studni,
  - założenie pokrywy włazowej,
  - wykonanie prac porządkowych,
- obowiązkiem Wykonawcy jest wywóz na wysypisko wszelkich odpadów i nieczystości usuniętych z elementów kanalizacji sanitarnej jak i powstałych w trakcie czyszczenia.

#### **c) Przeglądy stanowiące obowiązek Wykonawcy.**

Przeglądy roczne mają na celu dokonanie oceny stanu technicznego urządzeń.

Przeglądy roczne muszą być przeprowadzane nie rzadziej, niż jeden raz w roku i potwierdzone protokołem „Okresowej kontroli stanu technicznego obiektu” a także odnotowane w książce obiektu zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego.

Usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas przeglądów rocznych stanowi obowiązek Wykonawcy.

14. Czynności konserwacyjne, remontowe i eksploatacyjne stanowiące, niezależnie od innych obowiązków wyszczególnionych w specyfikacji, obowiązek Wykonawcy w odniesieniu do wszystkich obiektów, nawierzchni, urządzeń i instalacji wchodzących w skład obiektu Bulwaru Wschodniego.

- a) W przypadku wystąpienia aktów dewastacji i uszkodzeń, objętych zakresem ubezpieczenia majątku Bulwaru, o którym mowa w pkt. 18, obowiązkiem Wykonawcy będzie naprawa uszkodzenia i przedstawienie dokumentów wymaganych przez ubezpieczyciela (np. faktury, kosztorys powykonawczy) celem wypłaty odszkodowania. Odszkodowanie wypłacone ubezpieczonemu tj. Zamawiającemu zostanie przekazane przez Zamawiającego Operatorowi jako zwrot nakładów poniesionych na usunięcie aktu wandalizmu. Wysokość zwrotu poniesionych kosztów naprawy uszkodzonego mienia poniesionych przez Wykonawcę nie będzie wyższa niż przyznane odszkodowanie przez Ubezpieczyciela.
- b) założenie książek obiektów budowlanych i ich prowadzenie zgodnie z art. 64 Prawa budowlanego,
- c) przeglądy muszą być przeprowadzane nie rzadziej, niż jeden raz w roku i potwierdzone protokołem „Okresowej kontroli stanu technicznego obiektu” a także odnotowane w książce obiektu zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego,
- d) o nieprawidłowościach stwierdzonych podczas przeglądów rocznych należy powiadomić Zamawiającego. Zakres prac niezbędnych do ich usunięcia wynikający z opisanego powyżej zakresu prac remontowo, konserwacyjnych obciąża Operatora. W pozostałym przypadku prace winny zostać przeprowadzone w ramach kwoty przeznaczonej na wykonanie remontu poza pracami opisanymi w SWZ. W przypadku przeprowadzenia prac, których koszty mogą przewyższyć ww kwotę Zamawiającego podejmie decyzję o dalszym sposobie zlecenia napraw.

### **III. ZAKRES UMOWY DLA BULWARU ZACHODNIEGO**

#### **1) Utrzymanie terenów zielonych.**

Zestawienie powierzchni zieleni:

1.	Trawniki	
	powierzchnia płaska	590 m <sup>2</sup>
	skarpy	155 m <sup>2</sup>
2.	Skupiny krzewów	1.240 m <sup>2</sup>
3.	Żywopłoty formowane	255 m <sup>2</sup>
4.	Płyta ameba	480 m <sup>2</sup>
Łącznie		2.720 m <sup>2</sup>

a) Koszenie powierzchni trawiastych

- koszenie obszarów na powierzchniach płaskich porośniętych trawami oraz inną roślinnością z maksymalnym rozdrobnieniem wysokość trawy nie może przekraczać 10 cm wysokości,
- koszenie obszarów na skarpach – krotność 5 razy w trakcie sezonu (10 razy w czasie trwania umowy),
- koszenie obejmuje również roślinność w płytach ameba,
- sprzęt, który będzie używany do prowadzenia prac związanych z koszeniem nie powinien przekraczać masy całkowitej 1,5 t oraz nie powodować uszkodzeń powierzchni zielonych, nieutwardzonych, infrastruktury technicznej i małej architektury,
- podczas realizacji koszeń należy niezwłocznie uprzątać wszelkie zalegające zanieczyszczenia, (poza ustalonym cyklem prac porządkowych) oraz usuwać pokos zalegający na chodnikach, schodach, i innych powierzchniach. Wskazane czynności należy realizować równolegle do prowadzonych w danym miejscu koszeń,
- podczas wykaszania terenów wzdłuż ogrodzeń, krawężników, lamp oświetleniowych i znaków drogowych, należy każdorazowo wykaszać wrastającą w nie roślinność.
- podczas wykaszania terenów w obszarze roślinności płożącej, okrywowej lub stykającej się z gruntem, należy unosić ich obrzeża w celu dokoszenia skrajnych powierzchni podłoża,

b) pielęgnacja trawników:

- przed rozpoczęciem wegetacji zasilenie trawnika nawozami wieloskładnikowymi (np. polifoska). Po rozpoczęciu wegetacji należy zastosować saletrę amonową lub inny nawóz do trawników (dawka ok 5 kg/ 100 m<sup>2</sup>)
- koszenie z maksymalnym rozdrobnieniem – wysokość trawy nie może przekraczać 10 cm wysokości,
- obfite podlewanie trawników w okresach suchych na terenie płaskim oraz obsługa systemu nawadniania na skarpach (w przypadku awarii automatycznego nawadniania, należy stosować podlewanie ręczne do chwili naprawienia usterki. Krotność zabiegów podlewania ściśle zależna od warunków atmosferycznych. Zabiegi należy przeprowadzać we wczesnych godzinach rannych lub wieczorem.  
W przypadku długotrwałej suszy podlewanie należy przeprowadzać minimum 3 razy w tygodniu we wczesnych godzinach porannych.
- wertykulacja trawników na terenie płaskim – raz w roku w okresie wiosennym (do połowy kwietnia) lub zaraz po pierwszym koszeniu,
- dosiew trawy w miejscach wypadów.

c) Pielęgnacja żywopłotów formowanych i skupin krzewów.

- obfite podlewanie w okresach suchych,
- wiosenne nawożenie nawozami wieloskładnikowymi o przedłużonym działaniu,
- pielienie mis,
- zwalczanie chorób i szkodników w miarę stwierdzonych potrzeb,
- uzupełnianie kory (kora sosnowa, kompostowana, średnio-mielona) dla uzyskania i zachowania warstwy 7 cm – tak by zapewnić stały estetyczny wygląd,
- formowanie pokroju (z zabezpieczeniem ran po cięciach),
- zabezpieczanie uszkodzeń roślin (np. na skutek zgryzienia przez psy),
- cięcie skupin w zakresie usuwania pojedynczych suchych gałązek oraz niedopuszczania do nadmiernego rozrostu krzewów w rejonie schodów i ciągów pieszych,



- usuwanie suchych oraz uszkodzonych gałęzi krzewów w trakcie prowadzenia prac (również, gdy wykonywane jest tylko odchwaszczanie),
- odchwaszczanie wraz z usuwaniem samosiewów (w przypadku odsłonięcia korzeni podczas wykonywania zabiegów należy uzupełnić ubytki żyzną ziemią),
- oczyszczanie ze śmieci (na bieżąco) i resztek ogrodniczych,
- spulchnianie gleby,
- usuwanie nadmiernie zgromadzonej ziemi, tak aby nie tworzyły się kopczyki zasłaniające szyjki korzeniowe roślin oraz systematyczne oczyszczanie ze wszelkich zalegających zanieczyszczeń.

Zamawiający przewiduje w ciągu umowy wykonanie pielęgnacji roślin na powierzchniach wskazanych w powyższym zestawieniu zgodnie z krotnościami wskazanymi poniżej (wskazane w załączonej tabeli powierzchnie dotyczą powierzchni porośniętych roślinami przy gruncie):

- pielenie wszystkich krzewów – 4 razy w sezonie (8 razy w trakcie trwania umowy)
- cięcie wszystkich krzewów – 1 raz w sezonie (2 razy w trakcie trwania umowy)
- pielenie wszystkich żywopłotów – 4 razy w sezonie (8 razy w trakcie trwania umowy)
- cięcie wszystkich żywopłotów – 4 razy w sezonie (8 razy w trakcie trwania umowy)
- w ciągu 1 dnia Zamawiający planuje potrzebę wykonania pielęgnacji, co najmniej 500 m<sup>2</sup> roślin, przez pielęgnację rozumie się cięcie roślin połączone z ich odchwaszczaniem.
- odchwaszczanie (pielenie) - obejmuje usuwanie wszelkich chwastów, pnączy oraz samosiewów drzew i krzewów (w przypadku odsłonięcia korzeni podczas wykonywania ww. prac należy uzupełnić ubytki żyzną ziemią), polega na spulchnieniu przy użyciu motyki wierzchniej warstwy ziemi pod krzewem/żywopłotem, oraz przy użyciu szpadla lub innego narzędzia należy odgraniczyć powierzchnię trawiastą od powierzchni porastanej przez krzew/żywopłot formując w ten sposób misę.
- oczyszczanie z zalegających śmieci w całych skupinach oraz wytworzonych odpadów roślinnych
- resztki ogrodnicze oraz śmieci w miejscu prowadzonych prac należy usuwać na bieżąco, tj. w dniu prowadzonych prac.

#### d) Pielęgnacja drzew starszych.

Zamawiający przewiduje w ciągu trwania umowy pielęgnację drzew w ilości do 32 szt., obejmujących zabiegi przeprowadzane z ziemi - przy użyciu sekatorów lub wysięgników oraz do 6 szt. drzew, których pielęgnacja będzie wymagała zastosowania sprzętu specjalistycznego (np. podnośników).

- usuwanie gałęzi obumarłych i nadłamanych zalegających w koronach drzew,
- odsłanianie znaków drogowych, „trójkątów” widoczność, banerów reklamowych,
- przycinanie gałęzi wrastających w skrajnię ciągów komunikacyjnych:
  - usuwanie gałęzi nad drogami – do 4,5 m,
  - usuwanie gałęzi nad ciągami pieszych i nad ścieżkami rowerowymi – do 2,5 m,

- przycinanie kolidujących gałęzi wrastających w lampy oświetleniowe, przyległą infrastrukturę oraz „biczujących elewacje budynków” – do 1,0 m,
- usuwanie wszelkich odrostów, zarówno przy odziomku jak i na pniu drzewa – do 2,5 m wysokości,
- cięcia formujące koronę, polegające na zmniejszeniu objętości całej korony wyznaczonego drzewa o 30%,
- maksymalna wysokość drzewa wyznaczanego do pielęgnacji to 20 m,

W przypadku wyznaczenia do pielęgnacji drzewa, wobec którego zajdzie potrzeba równoczesnego wykonywania zabiegów o zróżnicowanym zakresie czynności, dane czynności będą traktowane łącznie, jako pielęgnacja jednego drzewa.

Do pielęgnacji mogą być wyznaczone drzewa zlokalizowane na terenach objętych utrzymaniem, jak również pojedyncze drzewa kolidujące z ww. infrastrukturą miejską, mogące rosnąć na terenie przyległym, nie objętym utrzymaniem przez Zamawiającego.

- e) usuwanie wiatrołomów i wiatrowałów wraz z likwidacją zagrożeń z nimi związanych oraz z uprzątnięciem wszelkich odpadów roślinnych (dotyczy również bulwaru wschodniego).
  - usuwanie powalonych drzew starszych - w ilości do 4 szt., o obwodach pni powyżej 50 cm, (mierzonych na wysokości 1,30 m od podstawy pnia), cechujących się dużymi rozmiarami, których usunięcie będzie wymagało zastosowania sprzętu specjalistycznego,
  - bieżące usuwanie powalonych lub uszkodzonych (złamanych) drzew, w ramach podstawowych prac porządkowych - dotyczy drzew młodszych o małych gabarytach (tj. o obwodach pni do 50 cm), których uprzątnięcie może być wykonane ręcznie, bez konieczności użycia sprzętu specjalistycznego,
  - wiatrołomy i wiatrowały należy usuwać wraz z pozostałą nadziemną częścią pnia „kikutami” o wysokości do 1,30 m, cięcia należy dokonać na poziomie gruntu. Wiatrowały należy usuwać wraz z całą karpą, z jednoczesnym uzupełnieniem ziemi po wykrotach, w razie stwierdzonych potrzeb z dosiewem traw. W przypadku usuwania rozłupów pni (dotyczy drzew wielopniowych), lub usuwania dużych masywnych konarów, wraz w jednoczesnym docinaniem miejsca rozłupu,
  - wskazane do usunięcia wiatrowały i wiatrołomy nie mogą zalegać dłużej niż 3 dni. Prace w zakresie ich uprzątnięcia powinny być podjęte niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia od chwili ich zgłoszenia.
- f) utrzymanie czystości terenów zielonych – na bieżąco, tak aby zachować stały porządek i efekt estetyczny (dotyczy również bulwaru wschodniego),
  - zbieranie wszelkich zanieczyszczeń bytowych i komunalnych (papiery, opakowania, opadłe owoce, drobne gałęzie, odpady pokarmowe i roślinne, w tym zanieczyszczenia pochodzenia ludzkiego i zwierzęcego – szczególnie zwierzęce odchody),
  - usuwanie wszelkich zanieczyszczeń zalegających w pokrojach drzew i krzewów (np. worki foliowe, opakowania, sznury, druty, opony, itp.),
  - usuwanie dużych odpadów gabarytowych (np. opony, elementy uszkodzonych pojazdów, odłamane konary, duże skupiska porzuconych odpadów, elementy budowlane i wyposażenie AGD),

- zbieranie śmieci dotyczy wszystkich powierzchni,
- uporządkowanie terenów z wszelkich już zastanych odpadów opisanych w w/w punktach, po objęciu terenu w utrzymanie. Prace porządkowe na tych terenach należy wykonać najpóźniej do 3 dni po podpisaniu umowy,
- wszelkie zebrane zanieczyszczenia należy wywieźć na wysypisko śmieci.

g) uzupełnianie nierówności terenu i likwidacja zagrożeń.

- usuwanie dołów wykopanych np. przez zwierzęta, uszkodzeń powierzchni nieutwardzonych, likwidacja kolein i kretowisk – w razie potrzeby z dosiewem traw,
- likwidacja elementów stwarzających zagrożenie, np. prętów, rur lub innych elementów metalowych wystających z ziemi, potłuczonego szkła itp.

h) jesienne wygrabianie liści wraz z wywozem (dotyczy również bulwaru wschodniego).

Zamawiający przewiduje 4 – krotne przeprowadzenie prac na terenach zielonych (8 razy w trakcie trwania umowy) – pojedynczy zabieg w terminie 3 dni od daty wydania przez Zamawiającego polecenia realizacji tych prac. W przypadku wystąpienia, po wyznaczeniu terminu wygrabiania liści przez Zamawiającego niekorzystnych warunków atmosferycznych, okres prac zostanie wydłużony o ilość dni, w których opisane warunki uniemożliwiały kontynuowanie prac. Z chwilą powrotu warunków atmosferycznych do stanu pozwalającego na kontynuowanie grabienia i usuwania liści, Wykonawca niezwłocznie podejmie przerwane prace i będzie je systematycznie realizował.

Tym samym na wygrabianie i usunięcie liści wyznacza się okres 3 dni, w których warunki atmosferyczne umożliwiają realizację tych prac.

Powyższe dotyczy wszystkich liści łącznie z zalegającymi w żywopłotach oraz krzewach.

Nie dopuszcza się gromadzenia liści w przyzmach na dłużej niż 1 dzień.

Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się jedynie: trwające przez większą część dnia ulewne deszcze lub/i zaleganie warstwy śniegu lub/i przymarznięcie liści do podłoża.

Wiosną przed rozpoczęciem sezonu należy dokładnie doczyścić całą powierzchnię z liści.

Z uwagi na specyfikę terenu, liście usuwane będą ręcznie lub z wykorzystaniem sprzętu lekkiego, nie uszkadzającego nawierzchni i roślin.

Z chwilą stwierdzenia uszkodzenia nawierzchni trawiastej lub innej – po wydaniu polecenia przez Zamawiającego, Wykonawca natychmiast wycofa sprzęt uszkadzający nawierzchnie z robót.

i) punktowe chemiczne zwalczanie chwastów na powierzchniach trawiastych

Zamawiający przewiduje konieczność wykonania punktowego zwalczania chwastów na powierzchni i w miejscach wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego. Łączna powierzchnia, jaka zostanie objęta zabiegiem wynosi 200 m<sup>2</sup> w sezonie (400 m<sup>2</sup> w trakcie trwania umowy). Minimalna powierzchnia objęta każdorazowo pojedynczym zabiegiem nie zostaje określona, przy założeniu, że łączna powierzchnia tych zabiegów nie przekroczy w trakcie umowy powierzchni 400 m<sup>2</sup>. Środek

chemiczny użyty do zabiegów musi posiadać dopuszczenie do stosowania na trawnikach i posiadać możliwie krótki okres karencji. Zabiegi muszą być przeprowadzane przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa oraz BHP przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie.

j) chemiczne zabiegi prewencyjne zapobiegające rozwojowi chorób i szkodników - stały monitoring po stronie Wykonawcy.

#### **Uwagi w zakresie utrzymania zieleni:**

1. Na polecenie Zamawiającego dopuszcza się możliwość zamiennego wykonywania prac w tym samym zakresie i równoważnej wartości, na innym terenie.
2. Prace powierzane do wykonania, będą zlecane na podstawie każdorazowego polecenia, wydanego pisemnie przez Zamawiającego. Zakres powyższych prac będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczania do realizacji prac na wybranych przez siebie częściach zasobów zieleni opisanych w zestawieniu powierzchni. Powyższe nie dotyczy prac, które mają być realizowane na bieżąco lub w ustalonym z góry cyklu.
3. W przypadku wyznaczania do realizacji prac tylko na części powierzchni (dla poszczególnych robót), Zamawiający wyznaczy termin na ich jednokrotne wykonanie proporcjonalnie do powierzchni objętej pracami w danym momencie, przy założeniu, że termin taki będzie nie krótszy niż 2 dni.
4. Polecenia wykonania poszczególnych prac będą wydawane przez Zamawiającego nie później niż 2 dni, przed przystąpieniem do ich wykonania. W wyjątkowych sytuacjach wymagających podjęcia działań interwencyjnych, dopuszcza się późniejsze powiadomienie.
5. Wszystkie ww. prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodniczą), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.
6. Terminy przewidziane na realizację różnego rodzaju czynności będą traktowane niezależnie, tzn., że w jednym czasie mogą być wyznaczane prace polegające na koszeniu i pielęgnacji krzewów / żywopłotów / drzew / i inne. W sytuacjach takich terminy przewidziane na realizację poszczególnych czynności nie będą się sumować i mogą biec równolegle.

#### **2) Utrzymanie i konserwacja elementów małej architektury**

- stojaki na rowery 1 szt,
- ławki – 14 szt,
- pachołki metalowe – 34 szt,
- kosze na śmieci – 38 szt. ( 24 szt. kosze betonowe, 14 szt. kosze stalowe na słupkach),
- maszty flagowe - 3 szt.
- kosze na śmieci segregowane – 2 zestawy

Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:

- wykonywanie, na bieżąco prac malarskich i konserwacyjnych,
- wykonywanie wszystkich wymaganych czynności konserwacyjnych oraz remontów w celu zachowania ciągłej sprawności technicznej i użytkowej,
- przeprowadzanie regularnego czyszczenia, w ramach tych prac należy również usuwać ewentualne graffiti,
- uzupełnianie wszystkich brakujących elementów, w tym wkładów metalowych do koszy,
- osadzanie w gruncie lub przytwierdzanie do nawierzchni utwardzonej naruszonych konstrukcji ławek, stojaków i koszy, słupów,
- materiały wbudowane w trakcie remontów powinny być fabrycznie nowe, jakościowo i materiałowo odpowiadające elementom wcześniej uszkodzonym,
- elementy nowo wbudowane należy zakonserwować w sposób adekwatny do całości konstrukcji z zachowaniem przyjętej kolorystyki,
- do remontu należy przystąpić niezwłocznie po zauważeniu usterki lub po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego,
- flagi powinny być wywieszone na masztach nieprzerwanie z wyłączeniem czasu niezbędnego na wymianę flag zniszczonych lub zanieczyszczonych na świeże/nowe egzemplarze,
- utrzymanie flag w nienagannym stanie estetycznym i technicznym a w razie takiej konieczności, ich wymiana na świeże/nowe, w tym celu zaleca się, aby Operator dysponował, co najmniej dwoma kompletami flag, w okresie ogłoszonej żałoby narodowej opuszczanie wywieszonych flag do połowy masztu.

### **3) Pozostałe obowiązki Wykonawcy.**

Bieżące monitorowanie i w razie potrzeby konserwacja, naprawa, wymiana oraz uzupełnianie 2 krotnie w okresie obowiązywania umowy, zestawów ratowniczych umieszczonych na dolnym i górnym tarasie Bulwaru. Na górnym tarasie przy schodach zejściowych zamontowano 5 zestawów składających się z wieszaka i koła ratunkowego z rzutką (30 m), na dolnym tarasie zamontowano 2 koła ratunkowe z rzutką (30 m) umieszczone dodatkowo w szafkach zabezpieczających. Obowiązkiem Wykonawcy będzie również dbanie o właściwe oznakowanie zestawów, a także w razie potrzeby konserwacja, remont i wymiana tego oznakowania,

## **IV. Ubezpieczenie majątku Bulwaru Wschodniego i Zachodniego.**

- a) W okresie nie później niż 7 dni od daty zawarcia umowy z Zamawiającym, Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia majątkowego w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp. (Ubezpieczony). Ubezpieczającym (płatnikiem składki) będzie Wykonawca wyłoniony w drodze postępowania przetargowego. Obowiązkiem Wykonawcy będzie kontynuacja powyższego ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

**Zamawiający stawia wymóg w postaci zapisu w powyższych umowach ubezpieczenia, w taki sposób, aby podane limity sum gwarancyjnych zostały przypisane do lokalizacji, gdzie wybrany Wykonawca będzie prowadził zarząd określony w SWZ.**

- b) minimalny, wymagany zakres ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych:

System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko (tj. dewastacja ubezpieczonego mienia) i na sumy stałe;

Zakres ubezpieczenia: pożar (ogień), uderzenie pioruna, wybuch, upadek pojazdu powietrznego, huragan, deszcz nawałny, śnieg, grad, lawina, ciężar/napór śniegu lub lodu, powódź, trzęsienie, zapadanie lub osuwanie się ziemi, szkody wodno-kanalizacyjne (w tym m.in.: zalanie, pękanie rur), uderzenie pojazdu w ubezpieczony obiekt, huk ponaddzwiękowy, przewrócenie się drzew lub innych wysokich konstrukcji, dym, sadza, ryzyko przepięć elektrycznych, zniszczenie ubezpieczonego mienia wskutek akcji ratunkowej, prowadzonej w związku ze zdarzeniami, objętymi ubezpieczeniem oraz inne ryzyka dodatkowe wynikające z OWU.

Klauzula dewastacji ubezpieczonego mienia: suma ubezpieczenia nie mniej niż **50.000,00 zł rocznie.**

Przykładowa treść klauzul, których poniższe elementy powinny zostać zamieszczone w umowie, o której mowa w pkt. „a”:

**Klauzula dewastacji** – z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że w ramach niniejszej klauzuli do ubezpieczenia przyjmuje się szkody w ubezpieczonym mieniu, powstałe wskutek rozmyślnego zniszczenia lub uszkodzenia mienia przez osoby trzecie. Ubezpieczenie będzie zawarte w systemie na pierwsze ryzyko, a wysokość szkody i odszkodowania wyliczone zostaną według zasad określonych w OWU od ognia i innych zdarzeń losowych. Ubezpieczenie nie będzie obejmować swym zakresem:

- uszkodzenia mienia w wyniku pomalowania, w tym graffiti,
- budynków w budowie,
- gotówki oraz wartości pieniężnych, dokumentów, planów, modeli, wzorców,
- szyb i innych przedmiotów szklanych w wyniku zadrapania,

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 zł rocznie.**

**Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do utrzymywania limitu sumy odpowiedzialności z tytułu dewastacji ubezpieczonego mienia w całym okresie obowiązywania umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w razie ewentualnej wypłaty odszkodowań, które zmniejszać będą założoną sumę odpowiedzialności ubezpieczyciela.**

**Sumy ubezpieczenia (wg wartości odtworzeniowej):**

- Wartość obiektu Bulwaru Wschodniego (ulica: Nadbrzeżna) wynosi: 9.363.295,52 zł.
- wartość obiektu Bulwaru Zachodniego wynosi: 5.250.218,09 zł

**Klauzula ubezpieczenia robót budowlanych** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia:

- a) prac ziemnych
- b) robót budowlanych.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia i udzielana jest dla:

- a) mienia będącego przedmiotem robót budowlanych – **do limitu 300.000 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- b) w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia.

Dotyczy: ognia i innych zdarzeń losowych.

W przypadku wystąpienia aktów dewastacji i uszkodzeń, objętych zakresem ubezpieczenia majątku Bulwaru, obowiązkiem Wykonawcy będzie naprawa uszkodzenia i przedstawienie dokumentów wymaganych przez ubezpieczyciela (np. faktury, kosztorys powykonawczy) celem wypłaty odszkodowania. Odszkodowanie wypłacone ubezpieczonemu tj. Zamawiającemu zostanie przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy jako zwrot nakładów poniesionych na usunięcie aktu wandalizmu. Wysokość zwrotu poniesionych kosztów naprawy uszkodzonego mienia poniesionych przez Wykonawcę nie będzie wyższa niż przyznane odszkodowanie przez Ubezpieczyciela.

Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej (OC z tytułu prowadzonej działalności lub posiadanego mienia) na sumę gwarancyjną minimum 500.000,00 zł, będzie zawarta i odnawiana przez Wykonawcę do końca okresu trwania zamówienia. W celu potwierdzenia przedłużenia polisy Wykonawca zobowiązany będzie przedkładać Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.