

BIURO
PROJEKTÓW



DROWIK

RABIEŃ AB, UL. MALWOWA 23B
TELEFON: 606 77 96 29
E-MAIL: BIURO@DROWIK.PL

NAZWA I ADRES
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
W ULICY FASOŁOWEJ W RĄBIENIU NA TERENIE
GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI**

KATEGORIA
OBIEKTU

XXVI

BRANŻA

KANALIZACJA SANITARNA

STADIUM

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR

**GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
PL.KOŚCIUSZKI 2
95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI**

ZAMAWIAJĄCY

**GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
PL.KOŚCIUSZKI 2
95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI**

NUMER
PROJEKTU

2/KS/2021

WYKAZ
DZIAŁEK

**JEDN. EWID.:102004_5 ALEKSANDRÓW Ł.
OBRĘB 24 RĄBIEŃ:
397/6, 398/9, 397/20, 399/23,**

OPRACOWALI

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY

MGR INŻ. **JACEK SZELIGA**

INŻ. **ELŻBIETA
ANDRZEJCZAK**

UPR. **59/90/WŁ**

UPR. **GP.II-460-80/76**

DATA
OPRACOWANIA

SIERPIEŃ 2021

SPIS ZAWARTOŚCI 1

CZĘŚĆ OPISOWA

- Oświadczenie projektanta 2
- Oświadczenie sprawdzającego 2
- Zaświadczenie ŁOIIB dot. projektanta 3
- Decyzja – uprawnienia projektowe projektanta 4-5
- Zaświadczenie ŁOIIB dot. sprawdzającego 6
- Decyzja – uprawnienia projektowe sprawdzającego 7
- Opis techniczny w tym Opis projektowanego zagospodarowania terenu.. 8-11
- Informacja – PLAN „BIOZ” 12-15

ZAŁĄCZNIKI

- Warunki techniczne PGKiM nr L.Dz.85/WW/2021r. 16-17
- Protokół z narady koordynacyjnej NR 6630.556.2021.DM..... 18-21
- Decyzja gminy Aleksandrów Łódzki nr IR.6853.2.181.2021.MW..... 22-24

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu

Rys. 2. Profil kanalizacji sanitarnej

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Rąbień AB, 17.08.2021

Oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U 2016, poz. 290) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany pt.:

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
W ULICY FASOŁOWEJ W RĄBIENIU
NA TERENIE GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

mgr inż Jacek Szeliga

upr.59/90/WŁ

Rąbień AB, 17.08.2021

Oświadczenie sprawdzającego

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U 2016, poz. 290) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany pt.:

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
W ULICY FASOŁOWEJ W RĄBIENIU
NA TERENIE GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPRAWDZAJĄCY

inż. Elżbieta Andrzejczak

upr. GP.II-460-80/76

ZAŚWIADCZENIE ŁOIIB PROJEKTANTA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-V5W-LCR-1TW *

Pan Jacek Andrzej SZEŁIGA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BD/2413/02
adres zamieszkania Rąbień A B ul. Malwowa 23 C, 95-070 Aleksandrów Łódzki
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-18 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DECYZJA O UPRAWNIENIACH PROJEKTANTA

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URZĄD
ul. Piotrkowska 164, tel. 35-65 80
90-926 Łódź
Ident. Regon 0514182

Łódź dnia 20.03. 19 90 r

Nr 59/90/WŁ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 ust 5, § 2 ust 1 p.1 i § 13 ust. 1 pkt. 4ab lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

ż: Obywatel(ka) Jacek Szaliga
(imię i nazwisko)
magister inżynier urządzeń sanitarnych
(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 10.11. 53 19 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

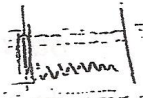
projektanta
(rodzaj funkcji)
instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

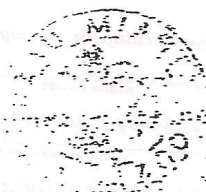
w specjalności

w zakresie sieci sanitarnych
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Jacek Szaliga jest upoważniony(a) do
(tutaj i nazwisko)

1. sporządzania projektów w zakresie ograniczonym do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych - uzbrojenia terenu oraz instalacji wod.-kan.





ZAŚWIADCZENIE ŁOIIB SPRAWDZAJĄCEGO



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-5J7-IX4-X69 *

Pani Elżbieta ANDRZEJCZAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0931/02

adres zamieszkania ul. Jana 12 m. 79, 91-350 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DECYZJA O UPRAWNIENIACH SPRAWDZAJĄCEGO

Urząd Miasta Łodzi
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Łódź, dnia 5 maja 1976 roku

Nr GP.II-460-80/76

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.1.1, § 1.3 i § 13 ust 1 pkt 4a oraz § 1 ust.5 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 poz.46/ stwierdza się, że

Obywatelka Elżbieta Maria A N D R Z E J C Z A K
inżynier budownictwa lądowego

urodzony/a/ dnia 24.02.1947 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności inst.-inż. w zakł. sieci wod. i kanal.uzbrojenia terenu

Obywatelka Elżbieta Andrzejczak jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu. *Ł*



DIREKTOR WYDZIAŁU

[Signature]
mgr Jerzy Janczak



Otrzymuje:
05. Elżbieta Andrzejczak
w/m ul. Jana 12

UML/BG/500/3484/75

OPIS TECHNICZNY

I. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa z Inwestorem – Gminą Aleksandrów Łódzki
- warunki techniczne wydane przez PGKiM Sp. z o.o.
- badania podłoża gruntowego
- mapy do celów projektowych w skali 1:500
- pomiary uzupełniające
- ustalenia z właścicielami działek lokalizacji przyłączy do posesji
- normy i przepisy branżowe

II. Zakres opracowania

Celem opracowania pod nazwą:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Fasolowej w Rąbieniu na terenie gminy Aleksandrów Łódzki”

jest rozbudowa istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej na terenie gminy która to rozbudowa obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do poszczególnych posesji w ul. Fasolowej w Rąbieniu.

Budowa przyłączy będzie realizowana na podstawie zgłoszenia do gestora sieci PGKiM Sp. z o.o. w Aleksandrowie Łódzki i nie jest objęta wnioskiem do starostwa o pozwolenie na budowę co zostało odpowiednio oznaczone na rys.1 Projekcie zagospodarowania terenu.

Projektowana sieć będzie powiązana technologicznie z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej w ul. Słowiańskiej. Budowa kanalizacji sanitarnej pozwoli odprowadzić ścieki bytowo – gospodarcze do istniejącej gminnej oczyszczalni.

Zakres opracowania obejmuje sieć kanalizacji sanitarnej o długości 450,50m. W dalszej kolejności na podstawie zgłoszenia do gestora sieci zostaną wybudowane 22 przyłącza do posesji.

Sieć kanalizacji sanitarnej będzie realizowana w pasie drogowym ul. Fasolowej.

Ścieki zostaną odprowadzone projektowaną siecią do istniejącej studni na wybudowanym odgałęzieniu sieci kanalizacji sanitarnej podłączonej do istniejącej oczyszczalni ścieków.

III. Inwestor i Zarządzający

Inwestorem jest Gmina Aleksandrów Łódzki, a Zarządzającym projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej będzie PGKiM Sp. z o.o. w Aleksandrowie Łódzkim.

IV. Stan istniejący

Na objętym projektem obszarze występuje budownictwo jednorodzinne. Teren na którym planowana jest przedsięwzięcie czyli pas drogowy ul. Fasolowej posiada uzbrojenie pod i nadziemne:

- wodociąg wraz z przyłączami
- sieć telefoniczna i energetyczna
- gazociąg wraz z przyłączami

Szatę roślinną pasa drogowego stanowią:

- sporadycznie występująca na poboczach trawa
- lokalne skupiska krzewów oraz przydrożne drzewa.

Ścieki sanitarne z budynków mieszkalnych odprowadzane są głównie do betonowych zbiorników bezodpływowych.

V. Warunki gruntowo - wodne

W opinii geologicznej wykonanej przez pracownię „GEO SONDA” w czerwcu 2021 r. na podstawie wykonanych otworów sondażowych stwierdzono, że w podłożu projektowanej kanalizacji sanitarnej występują głównie grunty mineralne rodzime: piaski gliniaste i gliny piaszczyste z przewarstwieniami piasków średnich. Występowanie wody gruntowej stwierdzono w 2 z 4-ech wykonanych odwiertów na poziomie 1,3 mppt, a w jednym sączeniu na głębokości od 1,5 do 1,9m. Wiercenia wykonano w okresie dużego nawodnienia, więc w zależności od pory roku stan wód gruntowych może ulec zmianie.

Dokładną informację nt. warunków gruntowo – wodnych zawiera odrębne opracowanie – Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego.

W świetle „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” biorąc pod uwagę, że kanalizacja sanitarna posadowiona będzie na gruntach nośnych nie wymagających specjalnego fundamentowania, prace ziemne prowadzone będą przewiertem i w wykopach wąskoprzestrzennych szalowanych, a przyjęta technologia sprowadza się do typowych rozwiązań w odniesieniu do przyjętych materiałów - projektowaną budowlę zakwalifikować należy do **pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych**.

VI. Projektowane zagospodarowanie terenu

Rozwiązanie sytuacyjne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy jest dostosowane do istniejącego zagospodarowania terenu. Wersja przedstawiona w niniejszym projekcie została poprzedzona licznymi koncepcjami i konsultacjami, indywidualnymi uzgodnieniami przyłączy z właścicielami działek i po głębokiej analizie Inwestora zaakceptowana jako ostateczna.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej odprowadzi ścieki z objętego projektem obszaru zabudowanego ul. Fasołowej i jest zlokalizowana w pasie drogowym tej ulicy.

Ścieki zostaną odprowadzone projektowaną siecią grawitacyjną do istniejącej studni podanej w warunkach technicznych PGKiM Sp. z o.o. i dalej popłyną wybudowaną już siecią kanalizacji sanitarnej w ul. Słowiańskiej.

W przeważającej większości, działki przyległe do drogi gdzie planowana jest sieć kanalizacyjna są już zabudowane budynkami jednorodziinnymi. Pozostałe zgodnie z mpzp są przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne. Planowane przedsięwzięcie rozwiąże w sposób kompleksowy gospodarkę wodno – ściekową na objętym projektem odcinku.

Usytuowanie i realizacja planowanego przedsięwzięcia przy istniejącym użytkowaniu nie wiąże się ze zmianami obecnego zagospodarowania, przeznaczenia, a także sposobu wykorzystywania terenów, na których będzie ono realizowane. Realizacja inwestycji poprawi stan środowiska na tym terenie oraz podniesie standard życia mieszkańców.

Przebieg projektowanej sieci przewidziano tak, aby zminimalizować lub wyeliminować ilość kolizji, kosztów odtworzenia jezdni itp. Sieć zaprojektowano uwzględniając istniejące uzbrojenie w ulicy tak, aby stosując wykopy szalowane uniknąć na odcinkach przęsłowych kolizji z istniejącym uzbrojeniem.

Sieć, która będzie przebiegać pod istniejącą jezdnią zaprojektowano w pasie jezdnym, tak, aby zwieńczenia włączów projektowanych studni znalazły się w osi pasa jezdni.

Trasę projektowanego przedsięwzięcia pokazanego na projekcie zagospodarowania terenu – rysunek nr 1 wyznaczają ponumerowane studnie kanalizacyjne sieci grawitacyjnej S1-S15.

Z uwagi na bardzo wąski pas drogowy na odcinku S1-S4 i istniejące uzbrojenie przewiduje się wykonanie tego odcinka sieci metodą przewiertu sterowanego. Odtworzeniu po robotach kanalizacyjnych podlega pas drogowy. Dotyczy to w szczególności odtworzenia nawierzchni wraz z podbudową. Realizacja zadania w pasie drogowym na warunkach podanych przez zarządcę drogi na zajecie pasa drogowego.

Inwestycja realizowana będzie na terenie zmeliorowanym, co zmusza wykonawcę robót do zachowania szczególnej ostrożności. W projekcie technicznym należy wskazać miejsca potencjalnych zbliżeń do sieci drenarskiej oraz opisać sposób rozwiązania kolizji w przypadku ich wystąpienia.

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie odrębnych ustaleń, a także nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Stan istniejący i projektowany nie ma cech zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia dla użytkowników projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przy zachowaniu przepisów bhp, przepisów o ruchu drogowym i zasad kodeksu drogowego.

VII. Rozwiązanie wysokościowe

Rozwiązanie wysokościowe projektowanej sieci dostosowano do istniejącego terenu, rzędnych istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz możliwości podłączenia grawitacyjnego wszystkich posesji na wyznaczonym odcinku

Rozwiązanie wysokościowe przedstawia profil – rysunek nr 2.

VIII. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Inwestor podejmując decyzję o ***budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Fasolowej w Rąbieniu***, miał głównie na uwadze zapis ust.2. §3 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, który brzmi: „Ilekoć w ustawie jest mowa o oddziaływaniu na środowisko rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi”.

Przez obszar oddziaływania obiektu zgodnie z powszechną opinią należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego, na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Przepisy nie definiują pojęcia obszaru oddziaływania obiektu wprost, lecz poprzez odesłanie do licznych regulacji, przewidujących m.in. szczegółowe wymogi dla odległości w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Biorąc pod uwagę odrębne przepisy w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego rozpatrując m.in. przepisy rozporządzeń określających warunki techniczne, jakim powinny

odpowiadać drogi i ich usytuowanie, budynki i ich usytuowanie oraz przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawo wodne, a także przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego na rysunku nr 1– Projekcie zagospodarowania terenu wyznaczono obszar oddziaływania oznaczając jego granice linią różową przerywaną. Oddziaływanie na środowisko tak w fazie realizacji jak i eksploatacji praktycznie ograniczy się do tego terenu.

Przedmiotowa inwestycja (sieć kanalizacji sanitarnej) jest rozwiązaniem samym w sobie mającym na celu ochronę środowiska naturalnego. Pozwala ona w sposób uporządkowany, systematyczny i właściwy odprowadzać zużyte, w wyniku działalności człowieka, wody do miejsca, gdzie następuje ich oczyszczanie.

Sieć wybudowana i projektowana posiadać będzie odpowiednie spadki podłużne, właściwą szczelność i wytrzymałość, co skutkuje stałą ilością ścieków od miejsca powstawania do miejsca oczyszczania.

Prawidłowe wykonawstwo, przy właściwościach sieci jak wyżej, zapobiega procesom infiltracji i eksfiltracji ścieków, a tym samym nie powoduje zanieczyszczenia gleby, wód podziemnych oraz wód powierzchniowych. W/w parametry techniczne są przesłanką dla kontroli jakości wykonania robót i jednocześnie rozwiązaniami chroniącymi środowisko.

Ponieważ na rozpatrywanym terenie dot. inwestycji nie występują formy przyrody ożywionej i nieożywionej objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 zgodnie z ustawą o ochronie przyrody Dz.U. Nr 92, poz. 880, a lokalizacja przedsięwzięcia jest w znacznym oddaleniu od terenów podlegających ochronie przyrody, jak również tereny objęte ochroną Natura 2000 zlokalizowane są w znacznej odległości od przedsięwzięcia – tak więc brak jest oddziaływań pośrednich jak i bezpośrednich na tereny prawnie chronione.

Analizując całe opisane w projekcie zagospodarowania terenu przedsięwzięcie należy stwierdzić, że planowane procesy technologiczne robót oraz realizacja zgodnie z projektem stwarza warunki dogodne do realizacji pokazanego na projekcie zagospodarowania przedsięwzięcia, a oddziaływania z rozpatrywanej inwestycji zachowają standardy środowiskowe.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie w fazie budowy i eksploatacji na wszystkie komponenty środowiska. Realizacja inwestycji nie przyczyni się do degradacji środowiska przyrodniczego, kulturowego, społecznego. Eksploatacja obiektu, nie spowoduje żadnej uciążliwości dla środowiska oraz nie będzie naruszać stanu jego poszczególnych komponentów oraz interesów osób trzecich.

INFORMACJA PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu:

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
W ULICY FASOŁOWEJ W RĄBIENIU
NA TERENIE GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI**

Działki na których realizowana będzie sieć kanalizacji sanitarnej:

Jednostka ewidencyjna: 102004_5 Aleksandrów Łódzki
Obręb nr 24 Rąbień (wszystkie działki):

397/6, 398/9, 397/20, 399/23,

Nazwa i adres Inwestora:

**Gmina Aleksandrów Łódzki
Pl. Kościuszki 2,
95-070 Aleksandrów Łódzki**

**Imię i nazwisko oraz adres
projektanta sporządzającego
Informację:**

**Jacek Szeliga
ul. Malwowa 23 C
95-070 Rąbień AB**

strona tytułowa

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003 r.), wykonawca robót zobowiązany jest do sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”.

Zakres robót objętych projektem budowy sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje:

- roboty przygotowawcze
- roboty ziemne
- roboty montażowe
- inwentaryzacja i czynności odbiorowe
- roboty odtworzeniowe

Wykonawca robót tworząc Plan „BiOZ” w części opisowej powinien uwzględnić:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
- wykaz istniejących obiektów podlegających adaptacji lub rozbiórce
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlano – montażowych, określając skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
- informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót stosownie do rodzaju zagrożenia
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek awarii lub innych zagrożeń
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Wykonawca winien opracować na podstawie projektu zagospodarowania terenu także część rysunkową opracowaną na kopii projektu zagospodarowania, jeżeli jest wymagany zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, zawierającą dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, a w szczególności:

- czytelną legendę
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie
- rozmieszczenie urządzeń p. pożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu dla potrzeb budowy oraz ogrodzenia terenu
- rozmieszczenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych

W szczególności należy określić warunki prowadzenia robót związanych z:

- robotami w głębokich wykopach wiążących się z ryzykiem wpadnięcia do wykopu, oraz przysypania gruntem
- pracami przy deskowaniu wykopów i transporcie rur i materiałów budowlanych do wykopu – możliwość urazów
- prowadzeniem robót w pobliżu budynków, zwłaszcza przy konieczności odwodnienia wykopów (zagrożenie budowli)
- pracami związanymi ze zbliżeniem do linii wysokiego napięcia
- robotami ziemnymi pod czynnymi kablami elektroenergetycznymi (zagrożenie porażenia prądem)

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy dokonać instruktażu pracowników.

Celem szkolenia jest teoretyczne i praktyczne zapoznanie ich z rodzajami istniejących i mogących wystąpić zagrożeń w trakcie budowy oraz wskazanie metod i środków zapobiegawczych.

Szkolenie powinno również zwracać uwagę na obowiązujące przepisy i instrukcje w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, dotyczące między innymi terenu, budynków, obsługiwanych urządzeń, maszyn i środków transportu.

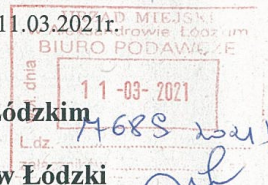
W ramach szkolenia powinny być omówione zasady udzielania pierwszej pomocy, zasad ochrony p. pożarowej, procedura powiadamiania o każdym zauważonym zagrożeniu, o każdym wypadku przy pracy i każdej awarii oraz wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, umożliwiających szybką ewakuację w przypadku awarii i innych zagrożeń.

UWAGA: Przed zasypaniem przewodu należy zgłosić go do odbioru i inwentaryzacji geodezyjnej



Aleksandrów Łódzki dn. 11.03.2021r.

**Urząd Miejski
w Aleksandrowie Łódzkim
Plac Kościuszki 2
95-070 Aleksandrów Łódzki**



Nasz znak: **L. Dz. 85/ WW / 2021 r.**

Dotyczy : *zapewnienia warunków technicznych dla budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Fasolowej, obr. Rąbień, gm. Aleksandrów Łódzki.*

1. Zakres podłączenia :

- podłączenie kanalizacyjne

2. Zapotrzebowanie :

- ścieki : socjalno – bytowe

3. Warunki techniczne podłączenia kanalizacyjnego :

- Szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. Nr 75 poz. 690, z dn. 15.06.2002 r./ z późniejszymi zmianami.
- **Od istniejącej w ul. Słowiańskiej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200, wybudować w ul. Fasolowej sieć kanalizacji sanitarnej z rur Ø200 PVC. Włączenia dokonać do studni rewizyjnej 187,29/184,16. Przyłącza k.s. wykonać z rur Ø160 PVC.**
- Należy używać materiałów i urządzeń posiadających niezbędne oznaczenia dopuszczające, świadectwa np. oznaczenie CE, certyfikaty.
- Materiały i urządzenia użyte do budowy powinny być fabrycznie nowe, nowoczesne, wysokiej jakości, gwarantować wysoką trwałość i zapewniać estetykę obiektu. Wykonawca winien zapewnić, że użyte do wykonania Obiektu materiały, urządzenia itp. będą nowoczesne, fabrycznie nowe, wysokiej jakości i nie używane oraz pozbawione będą wad projektowych, wykonawczych i materiałowych, a ich elementy stanowić będą nowoczesne i sprawdzone rozwiązania technologiczne i projektowe.
- Wszystkie prace winny być realizowane z zachowaniem wymogów ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy
- Prace w obiektach czynnych (istniejące funkcjonujące studnie kanalizacyjne) stwarzają zagrożenie wybuchem i zatruciem (w wyniku rozkładu bionicznego w studniach mogą występować niebezpieczne stężenia gazów palnych, wybuchowych i trujących).
- Wykonawca zapewni taki sposób organizacji placu budowy, aby umożliwić regularną i nieprzerwaną pracę istniejącego systemu kanalizacyjnego, także przy wykonywaniu prac w studniach kanalizacyjnych będących miejscem włączenia budowanych sieci kanalizacyjnych.
- Wykonawca musi pozyskać media własnym staraniem i na własny koszt.
- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być oznakowane i posiadać dokumenty atestacyjne dopuszczające do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881). Ponadto powinny posiadać Deklarację Zgodności lub Certyfikat Zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną oraz Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny. Zastosowane materiały powinny spełniać standardy PN-EN, DIN lub posiadać odpowiedni certyfikat.
- Sieci kanalizacyjne winny być szczelne. Sposób projektowania, dobrane materiały winny zapewnić brak możliwości przedostania się wód infiltrujących i wód deszczowych do kanalizacji, zarówno poprzez połączenia rur, studnie i połączenia rurociągów ze studniami, włązy. Sposób montażu winien zapewnić szczelność rurociągów.

- Rury winny być ułożone na przygotowanym, zagęszczonym podłożu zapewniającym stabilność rurociągów w trakcie montażu i eksploatacji. Sposób zasypywania i zagęszczania obsypki rurociągów powinien być określony w dokumentacji projektowej.
- Zaleca się sprawdzenie projektowe wytrzymałości rurociągów i studni na możliwość zniszczenia w wyniku obciążeń montażowych i eksploatacyjnych.
- Na obszarze nawodnionym (lub narażonym na podniesienie poziomu wody) należy przeanalizować możliwość przemieszczenia rurociągów i studni w wyniku wyporu wody. Należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed przemieszczeniem np. poprzez zastosowanie obciążników lub zmianę materiału na materiał cięższy.
- Dopuszcza się następujące rozwiązania materiałowe rurociągów: PE, PVC, nowoczesne rury kamionkowe. Wszystkie systemy rurowe winny mieć szczelne, sprawdzone, trwałe nowoczesne uszczelnienie (lub połączenie). Kolektor powinien być zbudowany z materiałów i w technologii odpornej na możliwie wiele rodzajów ścieków, jakie mogą pojawić się w sieci kanalizacyjnej.
- **Z uwagi na dużą ilość uzbrojenia w ul. Fasołowej, preferowany sposób wykonania, to przewiert sterowany i rura Ø225 PEHD.**
- Na trasie kolektora wykonawca zaprojektuje i wybuduje studnie rewizyjne i połączeniowe o średnicy wewnętrznej 1200 mm lub 1400 mm; dopuszcza się także w szczególności studnie Ø1000 mm, a przy dużym zagęszczeniu uzbrojenia również Ø630 mm. Natomiast na przyłączach kanalizacyjnych Ø1000 mm lub alternatywnie dopuszcza się studnie z tworzyw sztucznych Ø425 mm.
- Studnie powinny być zlokalizowane w węzłach, na załamaniach trasy, na odcinkach prostych w odległościach max. od 55 do 75m.
- Kinyty studni rewizyjnych powinny być wymurowane z cegły klinkierowej lub prefabrykowane pokryte płytkami ceramicznymi czy tworzywem sztucznym (np. typu "predl")
- Studnie winny być przykryte płytą prefabrykowaną z włazem typu ciężkiego o średnicy 600 mm. Studnie winny posiadać pokrywę zamykaną na zatrzask.
- Z uwagi na przemarzanie gruntu i naprężenia gruntu występujące pod jezdniami przykrycie ziemią przewodów kanalizacyjnych powinno wynosić min. 1,2m.
- Wykonane odcinki sieci podlegają próbie szczelności.
- Włączenie odbiorców może nastąpić po odbiorze końcowym sieci i podpisaniu umów na odbiór ścieków.
- Włączenie posesji do miejskiej sieci kanalizacyjnej może nastąpić po zamontowaniu na przyłączy wodomierza przez Wydział Wodociągów i Kanalizacji "PGKiM" Sp. z o.o. w Aleksandrowie Łódzkim.
- Wykonawca dostarcza do Wydziału Wod- Kan listę odbiorców u których dokonano włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Przed przystąpieniem do robót należy opracować dokumentację techniczną uzgodnioną z Wydziałem Wodociągów i Kanalizacji oraz Z.U.D.P.
- Sieć i przyłącze kanalizacyjne budować zgodnie z uzgodnioną dokumentacją techniczną.
- Wykonawca robót musi posiadać odpowiednie uprawnienia i przed rozpoczęciem prac uzyskać pisemne uzgodnienie sposobu prowadzenia robót z Wydziału Wod- Kan.
- Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa terenu dla wykonywanych robót od odpowiednich służb administracyjnych na danym terenie i właścicieli tego terenu.
- **Przed zasypaniem sieci i przyłączy kanalizacyjnych należy je zgłosić do inwentaryzacji geodezyjnej i odbioru technicznego przez Wydział Wod-Kan "PGKiM" Sp. z o.o. w Aleksandrowie.**
- Po zakończeniu całości robót przyłączy należy zgłosić do odbioru końcowego.
- **Odprowadzanie ścieków bez zawarcia umowy będzie traktowane jako nielegalne.**

KIEROWNIK
Wydziału Wodociągów i Kanalizacji
mgr inż. Lesław Domański

Załącznik: zgłoszenie rozpoczęcia budowy

Formularz 8-07-202, wyd. 10

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR 6630.556.2021.DM

6630.556.2021.DM

Zgierz, dn. 15.09.2021 r.

Starosta Zgierski
wykonujący zadania z zakresu administracji
rządowej
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i
Nieruchomości
ul. Długa 49, 95-100 Zgierz

Znak sprawy: 6630.556.2021.DM

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ zakończonej w dniu 15.09.2021 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Podstawa prawna uzgodnienia:
Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
art. 28b (Dz.U.2020 r. poz. 276 z późn. zm.).

Przedmiot narady:	PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
Lokalizacja:	Aleksandrów Łódzki - obszar wiejski Obręb: Rąbień, dz.: 397/2, 397/4, 397/6, 397/7, 397/8, 397/9, 397/10, 397/11, 397/12, 397/14, 397/20, 398/2, 398/4, 398/5, 398/7, 398/8, 398/9, 399/9, 399/10, 399/12, 399/13, 399/14, 399/15, 399/23, 460 ul. Fasolowa
Wnioskodawca:	DROWIK PAWEŁ FRYNIA ul. Malwowa 23B, 95-070 Rąbień Ab
Inwestor:	GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI pl. Kościuszki Tadeusza 2, 95-070 Aleksandrów Łódzki
Projektant:	PAWEŁ FRYNIA Inne upr.: projektowe: LOD/2781/PWBD/15
Przewodniczący:	Krystyna Kłosińska
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	08.09.2021 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	PRZEWODNICZĄCY elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem. W rejonie istniejącego uzbrojenia wykonać przekopy kontrolne i zachować odległości normatywne.	Krystyna Kłosińska

Dokument wygenerował(a): Monika Osajca, dn. 15-09-2021 15:19:22
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 4

		W rejonie drzew wykopy prowadzić ręcznie nie naruszając systemu korzeniowego.	
2	MIEJSKI ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W GŁOWNIE	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	NETIA S.A. elektroniczny	Bez uwag. Uzgodniono pozytywnie	Tomasz Kluska
4	Orange Orange	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	OZORKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE W OZORKOWIE	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	PGE DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ ŁÓDŹ	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Elektrociepłownia Zgierz	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	PGKIM SP. Z O.O. W ALEKSANDROWIE Ł.	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	PKP S.A.	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W ŁODZI	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	STOWARZYSZENIE TELEWIZJI KABLOWEJ "CENTRUM" ZGIERZ	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	URZĄD GMINY GŁOWNO	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	URZĄD GMINY OZORKÓW	Uczestnik nieobecny na naradzie	
14	URZĄD GMINY PARZĘCZEW	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	URZĄD GMINY ZGIERZ	Uczestnik nieobecny na naradzie	
16	URZĄD MIASTA GŁOWNO	Uczestnik nieobecny na naradzie	
17	URZĄD MIASTA OZORKÓW	Uczestnik nieobecny na naradzie	
18	Urząd Miasta-Gminy Stryków	Uczestnik nieobecny na naradzie	
19	URZĄD MIEJSKI W	Uzgodniono pozytywnie	Katarzyna Borysewicz

Dokument wygenerował(a): Monika Oszajca, dn. 15-09-2021 15:19:22

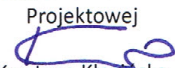
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM elektroniczny	Teren jest zmeliorowany i mogą wystąpić kolizje z siecią drenarską. W odniesieniu do inwestycji zlokalizowanych na terenach zmeliorowanych mapy projektowe należy uzupełnić o przybliżony przebieg sieci drenarskich w oparciu o materiały archiwalne z zasobów Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w projektach należy również opisać sposób rozwiązania kolizji i wykonania napraw uszkodzonego drenażu i tak uzupełnione projekty należy uzgodnić w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim.	
20	WODOCIĄGI I KANALIZACJA ZGIERZ SP. Z O.O.	Uczestnik nieobecny na naradzie	
21	WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ SŁUŻBY OCHRONY ZABYTKÓW W ŁÓDZI	Uczestnik nieobecny na naradzie	
22	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W STRYKOWIE	Uczestnik nieobecny na naradzie	
23	URZĄD MIASTA ZGIERZA	Uczestnik nieobecny na naradzie	
24	FORTUM POWER ADN HEAD POLSKA SP. Z O.O..	Uczestnik nieobecny na naradzie	
25	Muzeum Miasta Zgierza	Uczestnik nieobecny na naradzie	
26	SIME Polska Sp. z o.o.	Uczestnik nieobecny na naradzie	
27	TOYA Sp. z o.o. elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią telekomunikacyjną roboty prowadzić ręcznie pod nadzorem upoważnionych przedstawicieli TOYA Sp. z o.o. O terminie rozpoczęcia inwestycji należy poinformować z 14- dniowym wyprzedzeniem Dział Techniczny TOYA Sp. z o.o.;	Sylwester Smolarz
	Wnioskodawca		DROWIK PAWEŁ FRYNIA

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 122.211-3018.

Z up. STAROSTY
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej

Krystyna Kłosińska

Dokument wygenerował(a): Monika Oszejca, dn. 15-09-2021 15:19:22
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 3 z 4

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Monika Oszajca, dn. 15-09-2021 15:19:22

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

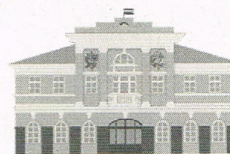
Strona 4 z 4

DECYZJA GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI NR IR.6853.2.181.2021.MW



Urząd Miejski w Aleksandrowie Łódzkim

Plac Kościuszki 2
95-070 Aleksandrów Łódzki
tel. 42 270 03 00, fax. 42 270 03 13
gmina@aleksandrow-lodzki.pl
www.aleksandrow-lodzki.pl



IR.6853.2.181.2021.MW

Aleksandrów Łódzki 14.09.2021 r.

Gmina Aleksandrów Łódzki
Pl. Kościuszki 2
95-070 Aleksandrów Łódzki

W związku z wnioskiem z dnia 08.09.2021r. złożonym przez Pana Pawła Frynię, reprezentanta Firmy „DROWIK” Paweł FRYNIA, z siedzibą Rąbień, ul. Malwowa 23B, 95-070 Aleksandrów Łódzki, działającego w imieniu inwestora Gminy Aleksandrów Łódzki, w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej i wydania zezwolenia na lokalizację kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej do posesji, w pasie drogowym ul. Fasolowej, dz. nr ew. 398/10, 397/6, 398/9, 397/20, 399/23, obręb Rąbień, gm. Aleksandrów Łódzki.

Zatwierdzam dokumentację budowlaną i zezwalam

na lokalizację kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej celem podłączenia posesji położonych przy ulicy Fasolowej, do realizacji w działkach drogowych:

- nr ew. 398/10, obręb Rąbień – stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Łódzki,
- nr ew. 397/6, obręb Rąbień – stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w zarządzie Gminy Aleksandrów Łódzki,
- nr ew. 397/20, obręb Rąbień – dla której to nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1G/00093609/5, jej właściciel wyraził zgodę do dysponowania terenem tej nieruchomości na cele budowlane i wybudowanie przez Gminę Aleksandrów Łódzki, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z o przyłączami kanalizacji sanitarnej, do działek budowlanych, które zostały wymienione w §2a aktu notarialnego Rep. A nr 1868/2020 z dnia 21.05.2020r. załączonego do niniejszego uzgodnienia.
- nr ew. 398/9, 399/23 obręb Rąbień – dla której to nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1G/00091709/2, jej właściciel wyraził zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i wybudowanie, przez Gminę Aleksandrów Łódzki, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z o przyłączami kanalizacji sanitarnej do działek budowlanych, które zostały wymienione w §2a aktu notarialnego Rep. A nr 1856/2020 z dnia 21.05.2020r. załączonego do niniejszego uzgodnienia.

Prace budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną oraz na niżej wymienionych warunkach

1. Naruszony pas drogowy podczas prowadzenia robót ziemnych należy przywrócić do stanu pierwotnego, na odcinku gruntowym, obowiązuje wymiana gruntów dla uzyskania wskaźnika zagęszczenia gruntu $I_s=0,98$ oraz nawiezienia 15 cm warstwy tłucznia kamiennego, o frakcji od 0÷31 mm w śladzie przekopu wraz z jego uwałowaniem. Tłuczeń kamienny przeznaczony do wbudowania musi być zaakceptowany przez pracownika Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim.



Aleksandrów Łódzki

stawiamy na innowacje

Wydział Inwestycji, Gospodarki Odpadami
i Rolnictwa

Plac Kościuszki 4
95-070 Aleksandrów Łódzki
tel. 42 270 03 65

sprawę prowadzi gł. specjalista Maria Wiśniewska

1

2. Z uwagi na istniejące uzbrojenie i wąski pas drogowy działki drogowej nr ew. 397/6, obręb Rąbień, kolektor kanalizacji sanitarnej na odcinku S1-S4 wykonać przewiertem sterowanym.
3. Z uwagi, iż prace wykonywane będą na terenie zmeliorowanym (rys. nr 4.1), prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, a w przypadku naruszenia drenażu, należy postępować zgodnie z procedurą opisaną na rysunku 4.2 niniejszego opracowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac pod nadzorem pracownika Urzędu Miejskiego. W przypadku przerwania rurociągu drenarskiego należy wykonać fotografię miejsca uszkodzenia, a naprawione połączenie musi być odebrane przez pracownika Urzędu przed jego zasypaniem.
5. Wykonawca jest zobowiązany do ponownego naprawienia wadliwie naprawionych lub pominiętych rurociągów drenarskich w okresie 24 miesięcy od daty zakończenia robót oraz w okresie trwania gwarancji. Po zakończeniu prac należy złożyć oświadczenie do tut. Urzędu o sposobie naprawienia kolizji lub o nie wystąpieniu kolizji. Miejsca kolizji należy zainwentaryzować geodezyjnie.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien uzyskać w Wydziale Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, przedkładając pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy oraz zatwierdzony w tut. Urzędzie projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w rejonie wykopów.
7. Obowiązuje protokółarne przekazanie terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem pracownika Wydziału Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
8. Zajmujący teren zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa w rejonie prowadzonych robót, przywrócenia do pierwotnego stanu teren zajmowany Inwestorem zadania jest Gmina Aleksandrów Łódzki.

Niniejsze uzgodnienie zostało wydane na wniosek Pana Pawła Fryni, posiadającego upoważnienie z dnia 26.04.2021. do występowania w imieniu inwestora. Projekt został opracowany przez uprawnionego projektanta Pana Jacka Szeligę posiadającego wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.

Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem w/w inwestycji jak i usunięcie kolizji w trakcie prowadzonych robót należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzonych robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie umieszczający uzgodnione powyżej urządzenie infrastruktury technicznej.

Dla działki nr ew. 398/10, obręb Rąbień, niniejsza decyzja jest dokumentem potwierdzającym uprawnienia Inwestora zgodnie z art.32, ust.4, pkt.2 ustawy Prawo budowlane do dysponowania częścią pasa drogowego w zakresie i na warunkach określonych w niniejszym uzgodnieniu.

Dla działki nr ew. 397/6, obręb Rąbień, gm. Aleksandrów Łódzki, będącej własnością Skarbu Państwa Inwestor zobowiązany jest do uzyskania od Starosty Zgierskiego dokumentu potwierdzającego uprawnienia Inwestora zgodnie z art.32, ust.4, pkt.2 ustawy Prawo budowlane do dysponowania częścią pasa drogowego w zakresie i na warunkach niniejszym uzgodnieniu.

Dla działki nr ew. 397/20, obręb Rąbień, gm. Aleksandrów Łódzki, będącej własnością osoby prywatnej, Inwestor posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane na potrzeby przedmiotowej inwestycji na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 1868/2020 z dnia 21.05.2020r. w zakresie i na warunkach niniejszym uzgodnieniu.

Dla działki nr ew. 398/9, 399/23, obręb Rąbień, gm. Aleksandrów Łódzki; będącej własnością osoby prywatnej, Inwestor posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane na potrzeby przedmiotowej inwestycji na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 1856/2020 z dnia 21.05.2020r. w zakresie i na warunkach niniejszym uzgodnieniu.

Otrzymują:

1. Gmina Aleksandrów Łódzki.
- Pl. Kościuszki 2, 95-070 Aleksandrów Ł.
- (w imieniu, której pismo odbierze P. Paweł Frynia)
- 2.a/a.

Z up. BURMISTRZA

inż. Danuta Antczak-Mastalerz
Naczelnik Wydziału Inwestycji,
Gospodarki Odpadami i Rolnictwa