

OPEC Sp. z o.o.
Dział Analiz i Rozwoju Rynku
ul. Opata Hackiego 14
81-213 Gdynia

WARUNKI TECHNICZNE nr 71G/2024
budowy wysokoparametrowej osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz przyłączy do
budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Gdyni, przy ul. Gen. Mariusza
Zaruskiego, wraz z budową węzłów cieplnych

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku Państwa dotyczącego określenia warunków technicznych **jak w tytule**, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni podaje jak niżej:

I. DANE OBIEKTU	
Adres	ul. gen. Mariusza Zaruskiego Gdynia
Numer działki	2262011.0011.-3550 oraz pozostałe działki, przez które będzie przebiegała projektowana sieć ciepłownicza
Wnioskodawca	OPEC Sp. z o.o. Dział Analiz i Rozwoju Rynku ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia
Właściciel	OPEC Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia
Rodzaj obiektu	wysokoparametrowa preizolowana osiedlowa sieć ciepłownicza
II. OGÓLNE WARUNKI INWESTYCJI SIECI CIEPŁNEJ WYSOKICH PARAMETRÓW	
Miejsce przyłączenia: punkt „A” na projektowanej wysokoparametrowej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN100, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym	
Zakres inwestycji: <ol style="list-style-type: none">Należy zaprojektować osiedlową wysokoparametrową sieć ciepłowniczą wraz z przyłączami do węzłów w budynkach przy ul. Zaruskiego 2,8, 10, 16 w Gdyni.Należy zaprojektować węzły ciepłownicze w budynkach przy ul. Zaruskiego 2,8, 10, 16 w Gdyni.Sieć oraz przyłącza należy zaprojektować o średnicach wynikających z bilansu zapotrzebowania dla węzłów w budynkach przy ul. Zaruskiego 2,8, 10, 16.Przed sporządzeniem projektu budowlanego wykonać koncepcję trasy infrastruktury ciepłowniczej w skali 1:500 (na podkładzie własnościowym, MPZP oraz mapie dc. projektowych) i uzgodnić w OPEC Sp. z o.o.Infrastrukturę ciepłowniczą zaprojektować w technologii rur preizolowanych z systemem lokalizacji awarii typu Impuls.	



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



bok@opecgdy.com.pl
opecgdy.com.pl

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 50.508.000,00 PLN.

Aktualne moce cieplne budynków:

Adres	co [kW]	cwu [kW]	Suma [kW]
Zaruskiego 2	180	45	225
Zaruskiego 8	120	45	165
Zaruskiego 10	175	30	205
Zaruskiego 16	411	217	628
SUMA			1223


Lokalizacja węzłów cieplnych	w miejscu wejścia przyłączy do budynków, w miejscu obecnych kotłowni
Rodzaj węzłów cieplnych	dwufunkcyjne c.o. i c.w.u.
Temperatura obliczeniowa: °C]	zima: 115 / 60 lato: 65 / 25
Temperatura obliczeniowa strona wtórna: [°C]	max 75 / 55
Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej: [bar]	16
Ciśnienie dyspozycyjne przed projektowaniem poda:	EG - Dział Przesyłu, email: dzialprzesylu@opecgdy.com.pl
Granice własności:	Infrastruktura ciepłownicza będąca przedmiotem niniejszych warunków technicznych będzie własnością OPEC Sp. z o.o.
Granice eksploatacji:	Infrastruktura ciepłownicza będąca przedmiotem niniejszych warunków technicznych będzie w eksploatacji OPEC Sp. z o.o.

Ważność warunków technicznych - 2 lata od daty ich wydania.

Załączniki:

nr 1 - Plan sytuacyjny

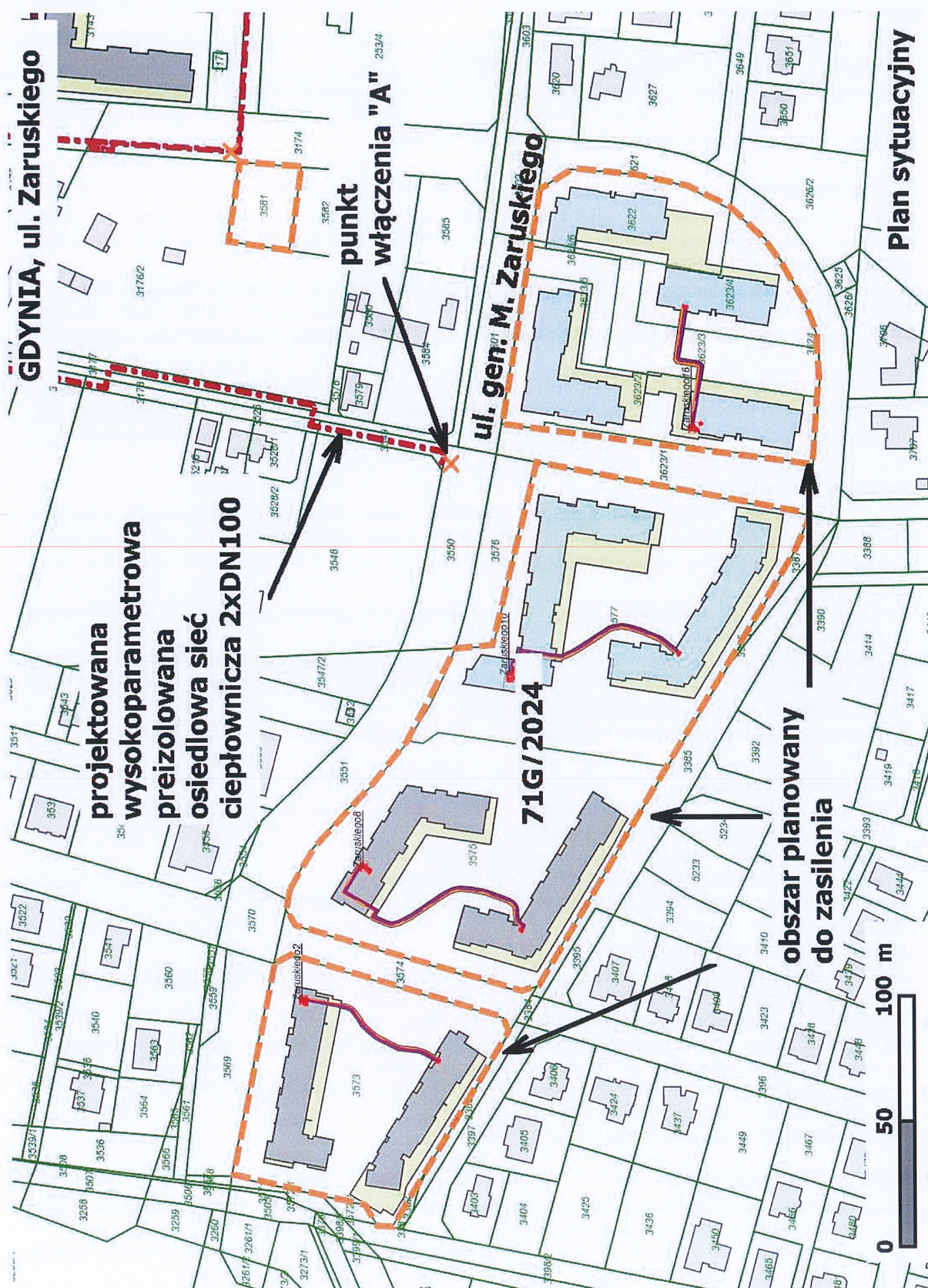
nr 2 - Wymagania szczegółowe

KIEROWNIK
Działu Uzgodnień i Projektowania Inwestycji
mgr inż. Dorota Pawłowska

Opracowała: Maria Lewna

tel. (58) 62-73-937

email: m.lewna@opecgdy.com.pl



ZAŁĄCZNIK NR 2 do WT nr 71G/2024

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

A. SIECI CIEPŁOWNICZE I PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE

- A.1. Ciepłociągi należy projektować zgodnie z informacjami i wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.: www.opecgdy.com.pl / Projektant i wykonawca / WYTYCZNE OPEC/ Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów preizolowanych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie.

B. WĘZŁ CIEPLNY

- B.1. Węzeł cieplny należy zaprojektować zgodnie z informacjami i wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.: www.opecgdy.com.pl / Projektant i wykonawca / WYTYCZNE OPEC / Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów węzłów cieplnych.
- B.2. Pomieszczenie węzła cieplnego w budynku powinno być zlokalizowane w sposób umożliwiający wytyczenie najkrótszej trasy przyłącza tzn. odcinka o długości liczonej od wyznaczonego przez OPEC punktu włączenia na istniejącej/projektowanej infrastrukturze ciepłowniczej do najbliższej usytuowanej zewnętrznej ściany przyłączanego budynku.
- B.3. **Rozliczenie z OPEC Sp. z o. o. odbywać się będzie w oparciu o liczniki ciepła zamontowane w węźle cieplnym.**
- B.4. **Liczniki ciepła do rozliczeń z OPEC Sp. z o.o. należy zaprojektować jako odrębny pomiar każdego wymiennika, montowane zgodnie z zaleceniami producenta. Lokalizację liczników należy uzgodnić na etapie projektowym.**

C. INSTALACJA WEWNĘTRZNA

- C.1. Wszystkie istniejące i projektowane instalacje wewnętrzne winny odpowiadać obowiązującym przepisom oraz normom, w tym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225), a także wytycznym OPEC Sp. z o.o.
- C.2. Z uwagi na zwiększenie potrzeb odbioru zimnej wody – produkcja c.w.u., sprawdzić przepustowość przyłącza zimnej wody oraz wymagane ciśnienie.
- C.3. Parametry wody sieciowej podane w niniejszych warunkach pkt. III. OGÓLNE WARUNKI DOSTAWY CIEPŁA dotyczą przygotowania c.w.u. dla całego obiektu w wymiennikowym węźle cieplnym. Projektowanie innej instalacji c.w.u. i cyrkulacji wymaga zmiany warunków technicznych.
- C.4. Wykonanie instalacji wewnętrznej oraz dowiązanie do węzła cieplnego pozostaje po stronie Wnioskodawcy.

D. WYTYCZNE BRANŻOWE

- D.1. Instalację elektryczną i automatykę węzła cieplnego należy projektować w oparciu o informacje i wytyczne podane na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o. www.opecgdy.com.pl – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC
- D.2. Informacji w zakresie instalacji elektrycznej i AKP udziela OPEC Sp. z o.o.
Dział Elektryczny EE, tel. 58 667 26 16 oraz Dział Automatyki EA, tel. 58 667 26 13

E. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

- E.1. Zawartość dokumentacji technicznej dotyczącej budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej podano na stronie www.opecgdy.com.pl – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.
- E.2. **Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z OPEC Sp. z o.o.**
- E.3. Do uzgodnień należy przesłać na adres e-mail techniczny@opecgdy.com.pl komplet dokumentacji technicznej w wersji elektronicznej wraz ze zleceniem uzgodnienia dokumentacji - druk dostępny na stronie www.opecgdy.com.pl. Przy odbiorze uzgodnienia należy dostarczyć jeden egzemplarz dokumentacji w wersji papierowej, który pozostaje w archiwum OPEC Sp. z o.o.
- E.4. **Wykonanie dokumentacji technicznej:** po stronie Inwestora.

F. REALIZACJA INWESTYCJI

- F.1. Inwestycja dotycząca budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów będzie realizowana zgodnie z wykonaną i uzgodnioną dokumentacją techniczną.
- F.2. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uregulować sprawy formalno-prawne własności terenów pod projektowaną trasę sieci ciepłowniczej.

- F.3. Wszyscy właściciele nieruchomości zobowiązani są do ustanowienia aktem notarialnym na rzecz OPEC Sp. z o.o., nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia na ww. nieruchomości infrastruktury ciepłowniczej oraz dostępu do niej celem naprawy, wymiany, przebudowy, konserwacji i eksploatacji.
- F.4. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w wytycznych do projektowania i wykonawstwa, podanymi na stronie www.opecgdy.com.pl – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.

G. ODBIORY

- G.1. Po zakończeniu robót należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych sieci ciepłowniczych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (cz. II „Instalacje sanitarne”).
Rozpoczęcie robót i ich zakończenie należy zgłosić do:
EG - Dział Przesyłu,
email: dzialprzesylu@opecgdy.com.pl
- G.2. Do protokolarnego odbioru robót należy przygotować:
- uzgodnioną w OPEC Sp. z o.o. dokumentację techniczną,
 - dokumentację powykonawczą,
 - kopie protokołów odbiorów robót zanikowych.
- G.3. Rozpoczęcie dostawy energii cieplnej nastąpi po protokolarnym odbiorze przez uprawnionych pracowników OPEC Sp. z o.o.

