

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2021 r. w Lwówku Śląskim, pomiędzy:

Gminą i Miastem Lwówek Śląski z siedzibą: Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski,
NIP: 616-10-03-030

reprezentowaną przez:

Mariolę Szczęsną – Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski
przy kontrasygnacie Julity Marchewki – Skarbnika Gminy i Miasta Lwówek Śląski
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... (nazwa i adres podmiotu gospodarczego)

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez właściciela, upoważnionego (ych)
przedstawiciela (i) - (niepotrzebne skreślić):

1.
2.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy na zadanie pn.: „**Administrowanie placami zabaw, siłowniami zewnętrznymi i torem rowerowym, zlokalizowanymi na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski**”.

Strony zawierają umowę następującej treści:

Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje:
 - 1.1. świadczenie usługi polegającej na administrowaniu:
 - 1.1.1. placami zabaw w miejscowościach: Lwówek Śląski, Chmielno, Dłużec, Kotliska, Niwnice, Pieszków, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Sobota, Ustronie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Żerkowice;
 - 1.1.2. siłowniami zewnętrznymi w miejscowościach: Chmielno, Dłużec, Gradówek, Niwnice, Płóczki Górne, Rakowice Małe, Sobota, Włodzice Wielkie, Żerkowice;
 - 1.1.3. Otwartą Strefą Aktywności (OSA) – placu zabaw i siłowni plenerowej ze strefą relaksu w Lwówku Śląskim – przy stadionie miejskim;
 - 1.1.4. torem rowerowym typu pumptrack w Lwówku Śląskim – przy stadionie miejskim.
– zwanymi w treści umowy „objektami” zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 2. Obiekty winny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich prawidłowe funkcjonowanie oraz estetykę.
 3. Przedmiot zamówienia obejmuje zarządzanie ww. obiektami w zakresie:
 - 3.1. Utrzymania wyznaczonych obiektów oraz zamontowanych na tych obiektach urządzeń w stanie dopuszczającym do ich użytkowania, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
 - 3.2. Utrzymania wyznaczonych obiektów w czystości;
 - 3.3. Koszenia trawników wraz z wywozem biomasy;
 - 3.4. Wygrabiania liści z terenów wyznaczonych obiektów;
 - 3.5. Opróżniania koszy na odpady i wywozu nieczystości;
 - 3.6. Utrzymania elementów małej architektury tj. urządzeń zabawowych, urządzeń siłowni, koszy na odpady, ławek itp.;
 - 3.7. Utrzymania wymaganego poziomu piaskowych podłoży amortyzujących upadki;
 - 3.8. Utrzymania, naprawy i konserwacji nawierzchni;
 - 3.9. Utrzymania terenu toru rowerowego;
 - 3.10. Naprawy urządzeń zabawowych i urządzeń siłowni zewnętrznych;
 - 3.11. Konserwacji urządzeń zabawowych i urządzeń siłowni zewnętrznych;
 - 3.12. Remontu elementów ogrodzenia wyznaczonych obiektów;
 - 3.13. Kontroli wyznaczonych terenów;
 - 3.14. Prowadzenia książki obiektu i dziennika kontroli dla każdego z wyznaczonych obiektów osobno.
4. Szczegółowe warunki świadczenia usługi zawarte są w zapytaniu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

Rozdział II. TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1.1. Termin rozpoczęcia z dniem podpisania umowy, tj.: **z dniem** r.
 - 1.2. Termin zakończenia: **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj. **do dnia** r.

Rozdział III. WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie łącznie zł brutto (słownie zł:), w tym podatek VAT (.....%).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu składa się wynagrodzenie za administrowanie:
 - 2.1. Placem zabaw przy ul. Mickiewicza w Lwówku Śląskim - zł brutto;
 - 2.2. Placem zabaw przy w Parku Miejskim w Lwówku Śląskim - zł brutto;
 - 2.3. Placem zabaw przy ul. Jana Pawła II w Lwówku Śląskim - zł brutto;
 - 2.4. Placem zabaw w miejscowości Chmielno - zł brutto;
 - 2.5. Placem zabaw w miejscowości Dłużec - zł brutto;
 - 2.6. Placem zabaw w miejscowości Kotliska - zł brutto;
 - 2.7. Placem zabaw w miejscowości Niwnice - zł brutto;
 - 2.8. Placem zabaw w miejscowości Pieszków - zł brutto;
 - 2.9. Placem zabaw w miejscowości Płóczki Dolne - zł brutto;
 - 2.10. Placem zabaw w miejscowości Płóczki Górne - zł brutto;
 - 2.11. Placem zabaw w miejscowości Rakowice Małe - zł brutto;
 - 2.12. Placem zabaw w miejscowości Rakowice Wielkie - zł brutto;
 - 2.13. Placem zabaw w miejscowości Sobota - zł brutto;
 - 2.14. Placem zabaw w miejscowości Ustronie - zł brutto;
 - 2.15. Placem zabaw w miejscowości Włodzice Małe - zł brutto;
 - 2.16. Placem zabaw w miejscowości Włodzice Wielkie - zł brutto;
 - 2.17. Placem zabaw w miejscowości Żerkowice - zł brutto;
 - 2.18. Siłownią zewnętrzną w miejscowości Chmielno - zł brutto;
 - 2.19. Siłownią zewnętrzną w miejscowości Dłużec - zł brutto;
 - 2.20. Siłownią zewnętrzną w miejscowości Gradówek - zł brutto;
 - 2.21. Siłownią zewnętrzną w miejscowości Niwnice - zł brutto;
 - 2.22. Siłownią zewnętrzną w miejscowości Płóczki Górne - zł brutto;
 - 2.23. Siłownią zewnętrzną w miejscowości Rakowice Małe - zł brutto;
 - 2.24. Siłownią zewnętrzną w miejscowości Sobota - zł brutto;
 - 2.25. Siłownią zewnętrzną w miejscowości Włodzice Wielkie - zł brutto;
 - 2.26. Siłownią zewnętrzną w miejscowości Żerkowice - zł brutto;
 - 2.27. Otwartą Strefą Aktywności (OSA) w Lwówku Śląskim - zł brutto;
 - 2.28. Torem rowerowym w Lwówku Śląskim - zł brutto.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie miesięcznie w wysokości 1/12 wynagrodzenia wymienionego w § 3 ust. 1, tj. zł brutto (słownie:), z czego za:
 - 3.1. Plac zabaw przy ul. Mickiewicza w Lwówku Śląskim - zł brutto;
 - 3.2. Plac zabaw przy w Parku Miejskim w Lwówku Śląskim - zł brutto;
 - 3.3. Plac zabaw przy ul. Jana Pawła II w Lwówku Śląskim - zł brutto;
 - 3.4. Plac zabaw w miejscowości Chmielno - zł brutto;
 - 3.5. Plac zabaw w miejscowości Dłużec - zł brutto;
 - 3.6. Plac zabaw w miejscowości Kotliska - zł brutto;
 - 3.7. Plac zabaw w miejscowości Niwnice - zł brutto;
 - 3.8. Plac zabaw w miejscowości Pieszków - zł brutto;
 - 3.9. Plac zabaw w miejscowości Płóczki Dolne - zł brutto;
 - 3.10. Plac zabaw w miejscowości Płóczki Górne - zł brutto;
 - 3.11. Plac zabaw w miejscowości Rakowice Małe - zł brutto;
 - 3.12. Plac zabaw w miejscowości Rakowice Wielkie - zł brutto;
 - 3.13. Plac zabaw w miejscowości Sobota - zł brutto;
 - 3.14. Plac zabaw w miejscowości Ustronie - zł brutto;
 - 3.15. Plac zabaw w miejscowości Włodzice Małe - zł brutto;
 - 3.16. Plac zabaw w miejscowości Włodzice Wielkie - zł brutto;
 - 3.17. Plac zabaw w miejscowości Żerkowice - zł brutto;
 - 3.18. Siłownia zewnętrzna w miejscowości Chmielno - zł brutto;

- | | | |
|---|---------|------------|
| 3.19. Siłownia zewnętrzna w miejscowości Dłużec | - | zł brutto; |
| 3.20. Siłownia zewnętrzna w miejscowości Gradówek | - | zł brutto; |
| 3.21. Siłownia zewnętrzna w miejscowości Niwnice | - | zł brutto; |
| 3.22. Siłownia zewnętrzna w miejscowości Płóczki Górne | - | zł brutto; |
| 3.23. Siłownia zewnętrzna w miejscowości Rakowice Małe | - | zł brutto; |
| 3.24. Siłownia zewnętrzna w miejscowości Sobota | - | zł brutto; |
| 3.25. Siłownia zewnętrzna w miejscowości Włodzice Wielkie | - | zł brutto; |
| 3.26. Siłownia zewnętrzna w miejscowości Żerkowice | - | zł brutto; |
| 3.27. Otwarta Strefa Aktywności (OSA) w Lwówku Śląskim | - | zł brutto; |
| 3.28. Tor rowerowy w Lwówku Śląskim | - | zł brutto. |
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, płatne będzie na koniec miesięcznego okresu rozliczeniowego po wykonaniu usługi polegającej na administrowaniu wyznaczonymi obiektami i jej odebraniu.
 5. Płatność za wykonanie usługi nastąpi w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 6. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w ust. 5, stanowi miesięczny raport z wykonanej usługi, sporządzony w oparciu o zapisy zawarte w dziennikach kontroli obiektów, i podpisany przez Strony protokoł odbioru, stanowiący potwierdzenie przyjęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy.
 7. Zamawiający przewiduje możliwość – w okresie objętym zamówieniem – dodatkowego doposażenia wyznaczonych obiektów, co nie będzie skutkowało wzrostem wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotowej usługi.
 8. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
 9. W razie nieterminowej zapłaty faktury, Wykonawca naliczy a Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki, liczone za każdy dzień opóźnienia.

Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektów objętych przedmiotem zamówienia wraz z posiadaną dokumentacją obiektów;
 - 1.2. wypłata wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy;
 - 1.3. protokolarne przejście od Wykonawcy obiektów objętych przedmiotem zamówienia po ustaniu umowy;
 - 1.4. przeprowadzanie bieżącej kontroli nad realizacją przedmiotu zamówienia;
 - 1.5. przechowywanie ksiąg obiektów;
 - 1.6. zapewnienie corocznej kontroli podstawowej wyznaczonych obiektów przez specjalistyczną firmę.

§ 5

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. protokolarne przejście od Zamawiającego obiektów objętych przedmiotem zamówienia wraz z dokumentacją obiektów;
 - 1.2. świadczenie usługi zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w § 1 niniejszej umowy;
 - 1.3. wykonywanie wszelkich prac objętych zakresem niniejszej umowy przy użyciu materiałów dostarczonych przez Wykonawcę – zastosowane materiały, urządzenia winny spełniać wymogi Prawa budowlanego i posiadać odpowiednie dokumenty;
 - 1.4. prowadzenie ewidencji świadczonych usług w dzienniku kontroli dla danego obiektu. Dzienniki kontroli obiektów będą przechowywane w siedzibie Zamawiającego;
 - 1.5. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o powstałych zniszczeniach na obiektach objętych przedmiotem zamówienia;
 - 1.6. powiadomienie Policji i Zamawiającego o aktach wandalizmu i ich skutkach występujących na obiektach objętych przedmiotem zamówienia.
 - 1.7. właściwe zabezpieczenie terenu, na którym wykonywane są usługi, przed dostępem osób trzecich oraz możliwymi szkodami na mieniu prywatnym lub publicznym;
 - 1.8. posiadanie, przez cały okres trwania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód mogących powstać w związku z niezachowaniem należytej staranności przy wykonywaniu usługi stanowiącej przedmiot umowy.
 - 1.9. protokolarne przekazanie Zamawiającemu obiektów objętych przedmiotem zamówienia – w stanie nie gorszym niż w momencie przejmowania, przy uwzględnieniu zużycia urządzeń wynikającego z prawidłowej eksploatacji – wraz z dokumentacją obiektów, po ustaniu umowy;
 - 1.10. dysponowanie, przez cały okres trwania umowy, co najmniej jedną osobą posiadającą przeszkolenie z zakresu kontroli i utrzymania placów zabaw potwierdzone stosownym dokumentem.

Rozdział V. ODBIÓR USŁUGI

§ 6

1. Przedmiotem odbioru jest wykonany przedmiot umowy określony w § 1.
2. Odbioru usługi dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty otrzymania miesięcznego raportu od Wykonawcy.
3. Odbiór polega na końcowej ocenie jakości wykonanej usługi.
4. W przypadku stwierdzenia, że zakres usług podlegających odbiorowi nie spełnia wymogów nin. umowy, Zamawiający ma prawo powstrzymania się z ich odbiorem i żądania wykonania ich po raz drugi, przez co rozumie się między innymi, ponowna naprawa urządzeń, wymiana piasku w piaskownicy, ponowne koszenie, malowanie urządzeń itp.
5. W przypadku niewykonania zakresu usług zgodnie z umową i niezastosowania się do żądania ich wykonania po raz drugi, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru. Wówczas Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za zakres rzeczowy, który nie został odebrany.
6. Strony postanawiają, że z czynności określonej w ust. 3 będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane odpowiednio w trakcie okazania i w toku odbioru.

Rozdział VI. SIŁA WYŻSZA

§ 7

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
2. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 3 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

Rozdział VII. KARY UMOWNE

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.;
 - 1.2. za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu usługi, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
 - 1.3. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru usługi z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1., za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1. za zwłokę w przystąpieniu do realizacji usługi albo za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu usługi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1., za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
 - 2.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. Gdy kara umowna przekroczy 20 %, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy, a niniejszą umową Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na takie potrącenie.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

Rozdział VIII. ZMIANY UMOWY

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian w drodze aneksu, poprzedzonych pisemnym umotywowanym wnioskiem strony zainteresowanej wprowadzeniem wnioskowanych zmian z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia.
2. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
 - 2.1. w sytuacji wejścia Polski do strefy euro pod warunkiem, że będzie wprowadzone w drodze ustawy a nieuwzględnienie ich w wartości wynagrodzenia Wykonawcy będzie mu groziło rażąco stratą. Warunkiem wprowadzenia zmiany jest przedstawienie przez Wykonawcę szczegółowego wyliczenia wskazującego na poniesienie rażącej straty.
 - 2.2. w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.

Rozdział IX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od wystąpienia następujących sytuacji:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1.1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 1.2. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
 - 1.3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wystąpić od umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 1.4. gdy wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20 %.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązał się, mimo dodatkowego wezwania, z obowiązków określonych w § 4 ust. 1 pkt 1.1 i 1.2 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 11

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Rozdział X. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12

1. Zamawiający wyznacza osobę do kontaktów:
 - 1.1., tel., email.....
2. Do realizacji zamówienia Wykonawca wyznacza:
 - 2.1.
 - 2.2.

Rozdział XI. WARUNKI OGÓLNE

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy:
 - 2.1. Ustawa Prawo zamówień publicznych.
 - 2.2. Kodeks cywilny.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Zapytanie ofertowe
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: