

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Nazwa oraz adres zamawiającego: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska.

Numer telefonu: 58 320 51 00

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych związanych z zadaniem inwestycyjnym pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Kartuskiej 32/34 w Gdańsku na potrzeby Gdańskiego Centrum Świadczeń – Eta III. Zagospodarowanie terenu”. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych SWZ wraz z załącznikami.

3.2. Cel inwestycji.

3.2.1. Celem inwestycji jest zagospodarowanie terenu w rejonie:

- a) nowo wybudowanej Sali Obsługi Mieszkańców na potrzeby Gdańskiego Centrum Świadczeń.
- b) adaptowanego budynku na potrzeby Gdańskiego Centrum Świadczeń.

3.2.2. Zagospodarowanie terenu obejmuje m.in. wykonanie:

- a) wjazdu od ul. Kartuskiej,
- b) drogi pożarowej (wg. zał. nr 2 do OPZ),
- c) dojeżdż do budynku głównego oraz Sali Obsługi Mieszkańców(wg. zał. nr 2 do OPZ),,
- d) miejsc postojowych dla niepełnosprawnych(wg. zał. nr 2 do OPZ),,
- e) uzupełnienie istniejącego ogrodzenia,
- f) wykonanie przepustów pod droga pożarową dla przeprowadzenia instalacji i przyłączy,
- g) regulacja wysokościowa istniejącego uzbrojenia.



3.3. Charakterystyka obiektu.

- 3.3.1. Inwestycja obejmuje budynek oraz teren działki nr 53/2 obręb 0077 o powierzchni 1,1303 ha położony przy ul. Kartuskiej 32/34 w Gdańsku, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, użytkowanej obecnie przez Szkołę Podstawową nr 58. Teren nieruchomości jest ogrodzony.
- 3.3.2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty jakimikolwiek formami ochrony konserwatorskiej.
- 3.3.3. Na terenie nieruchomości nie ma zorganizowanych miejsc postojowych dla samochodów. Budynek główny trzykondygnacyjny z podpiwniczeniem połączony jest przy pomocy łącznika z Salą Obsługi Mieszkańców. Powierzchnia zabudowy ok. 1212 m².
- 3.3.4. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się od strony ul. Kartuskiej działka nr 54 obręb 0077.
Od strony południowej na terenie nieruchomości znajduje się ogrodzone boisko o pow. ok. 1200 m².
- 3.3.5. Nieruchomość od strony południowej ograniczona jest skarpą o znacznym nachyleniu i ulicą Jacka Malczewskiego. W części wschodniej dz.nr 53/2, objętej inwestycją, znajduje się działka ewidencyjna o numerze 53/1, będąca własnością Gminy Miasta Gdańsk. W rejonie Zamówienia zlokalizowane jest boisko które nie podlega robotą budowlanym i nie jest przedmiotem zamówienia. W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy dokonać staranności aby nie nastąpiło jego uszkodzenie i pozostało w stanie istniejącym.

- 3.3.6. Podstawowe wielkości charakteryzujące obiekt:

Parametry techniczne – Sala Obsługi Mieszkańców

Powierzchnia zabudowy: 287,9 m²

Liczba kondygnacji: 1 nadziemna

Parametry techniczne – budynek główny

Powierzchnia zabudowy: 967,4 m²

Liczba kondygnacji: 3 nadziemne oraz 1 kondygnacja piwnicy

3.4. Zakres rzeczowy zamówienia.

- 3.4.1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- a) prace budowlane na zewnątrz budynku na obszarze całej działki wskazane w Projekcie Zagospodarowania Terenu (wg. zał. nr 2 do OPZ),
- b) roboty rozbiórkowe, demontażowe i ziemne,
- c) budowa przepustów pod przyłącza i instalacje,
- d) roboty drogowe, w tym:
 - wjazd od ul. Kartuskiej,
 - droga pożarowa(wg. zał. nr 2 do OPZ),
 - parkingi dla osób niepełnosprawnych - 4 stanowiska (wg. zał. nr 2 do OPZ),,
 - dojścia dla pieszych (wg. zał. nr 2 do OPZ),,
- e) roboty w zakresie zieleni i małej architektury:
 - montaż fragmentu ogrodzenia - 30 mb.,
 - wiata śmietnikowa,
 - stojaki rowerowe 8+8 szt.,
 - kosze na śmieci 2 szt.,
 - ławki 4 szt.,
 - wycinka krzewów,
- f) organizacja ruchu na czas prowadzenia budowy,
- g) koordynacja robót z „Energa Operator” w związku z budową przyłącza

elektroenergetycznego do budynku głównego.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

3.5. Materiały wyjściowe

Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzona przez Pracownię Projektową „Demiurg sp. z o.o. sp. k., ul. Franciszka Lubeckiego, 260–348 Poznań” oraz „Projekt zamienny fragmentu drogi pożarowej wraz z częścią manewrową - Adaptacja budynku przy ul. Kartuskiej 32/34 w Gdańsku na potrzeby Gdańskiego Centrum Świadczeń, maj 2021 rok”.

- Załącznik nr 1 do OPZ - Projekt Zagospodarowania Terenu sporządzona przez Pracownię Projektową „Demiurg sp. z o.o. sp. k., ul. Franciszka Lubeckiego, 260–348 Poznań”.
- Załącznik nr 2 do OPZ - Projekt zamienny fragmentu drogi pożarowej wraz z częścią manewrową - Adaptacja budynku przy ul. Kartuskiej 32/34 w Gdańsku na potrzeby Gdańskiego Centrum Świadczeń, maj 2021 rok”.
- Załącznik nr 3 do OPZ - Projekt Wjazdu.
- Załącznik nr 4 do OPZ - Przedmiar Robót.
Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
- Załącznik nr 5 do OPZ - STWiORB.
- Załącznik nr 6 do OPZ - Uzgodnienia.
- Załącznik nr 7 do OPZ - Wzór umowy o ochronę drogi.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Uwaga:

- 3.6. Na terenie inwestycji obecnie trwają roboty budowlane w zakresie etapu I i II zadania inwestycyjnego. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac związanych z ww. pracami oraz współpracy z Wykonawcą wykonującym prace w ramach I i II etapu zadania inwestycyjnego.
- 3.7. W sąsiedztwie terenu objętego zamówieniem znajduje się boisko które nie podlega rozbiórce/demontażowi. Prowadzone roboty w trakcie realizacji zamówienia oraz po zakończeniu realizacji zamówienia nie mogą wpływać na stan boiska.
- 3.8. W terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru oraz użytkownika harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SWZ. Harmonogram rzeczowo - finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od polecenia Zamawiającego. Wykonawca uwzględni możliwe utrudnienia związane z sytuacją pandemiczną.



- 3.9. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 3.10. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami, dalej jako Ustawa Pzp), Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
- Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

4. Warunki prowadzenia robót

4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :

- a) pozwoleniu na budowę,
- b) projektach budowlanych i wykonawczych,
- c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- e) uzgodnieniach z Użytkownikiem obiektu,
- f) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- g) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- h) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.

Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

- 4.2.** Wykonawca zobowiązany do przestrzegania ustaleń wynikających z koordynowania prac. W związku z trwającymi pracami w ramach I Etapu oraz II Etapu (związanymi z adaptacją Budynku na potrzeby Gdańskiego Centrum Świadczeń), zachodzi konieczność koordynacji robót wynikających z realizacji III Etapu (objętego niniejszym Zamówieniem).
- 4.3.** W trakcie realizacji robót Wykonawca dochowa szczególnej uważności, na stan wykonanych/wykonywanych robót dla I Etapu i II Etapu.
- 4.4.** Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w :
- Ustawie – Prawo budowlane (Dz.U.2018. poz. 1202 tj. z dnia 22.06.2018 r.),
 - Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. z 2019., poz.266 tj. z dnia 12.02.2019 r.).
- 4.5.** Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane drogowe lub konstrukcyjne.



- 4.6.** Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

Ponadto – o ile dotyczy - Wykonawca winien powiadomić właściwego inspektora sanitarnego o zastosowaniu materiałów lub wyrobów do budowy sieci i przyłączy wodociągowych zgodnych z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2019, 1437 z późn. Zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294). Zawiadomienie to powinno być również przekazane do wiadomości Zamawiającego.

- 4.5.** Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Zamawiającym i zaakceptowane przez Nadzór Autorski.
- 4.6.** Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Nadzór Autorski i Użytkownika. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego, Nadzoru Autorskiego i Użytkownika.
- 4.7.** Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości. Wykonawca, który, na etapie realizacji robót budowlanych, powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 4.8.** W kosztach zamówienia należy uwzględnić koszty wynikające z budowy wjazdu:
- ograniczenia kursowania tramwajów,
 - wstrzymania kursowania tramwajów,
 - komunikacji zastępczej.

Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 4.9.** Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane. Organizację placu budowy (w tym zaplecze budowy) na poszczególnych etapach realizacji robót, należy uzgodnić z Użytkownikiem. Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający zapewnienie dojazdu dla mieszkańców posesji zlokalizowanych na terenie działek nr 52, nr 53/1, do których dojazd odbywa się poprzez wjazd na teren budynku szkoły. Powyższe należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji.
- 4.10.** Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje Program Organizacji Robót, który podlegać będzie zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.
- 4.11.** Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.



Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci,
- na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

4.12. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- dozór budowy,
- zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
- utrudnienia związane z realizacją zadania,
- tymczasowe składowisko mas ziemnych poza placem budowy.

Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.13. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego oraz fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na CD DRMG i Inspektorowi Nadzoru,
- b) założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.

4.14. Wykonawca zobowiązany jest :

- a) opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem z podziałem na etapy,
- b) opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- c) na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem obiektu,
- d) zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji działka nr 52 i nr 53/1, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem, przez cały okres trwania budowy,
- e) zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- f) prowadzić roboty nie narażając na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy,
- g) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji modernizowanego obiektu, jego terenu oraz zapewni ochronę mienia obiektu,
- h) utrzymać plac budowy w należytym porządku i stanie technicznym,
- i) utrzymać w należytym porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
- j) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,



- k) odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- l) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- m) zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania gruzu i innych odpadków powstałego podczas wykonywania robót, a następnie wywóz gruzu z robót teren budowy,
- n) materiały pochodzące z rozbiórki, nienadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu rozbiórki na składowisko wykonawcy albo na wysypisko odpadów przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 992 z późniejszymi zmianami), koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utylicacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega o osobnej zapłacie i jest zawarty w wynagrodzeniu w cenie ofertowej,
- o) zabezpieczenie drzew na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego przepisami budowlanym i obowiązującymi przepisami, ustawy o ochronie przyrody i wskazaniem Inspektora Nadzoru,
- p) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- q) zapewnienie nieprzerwalnej dostawy mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem Inwestycji w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci i przyłączy, jeżeli to będzie wymagane,
- r) stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenie dopuszczalnych norm zapylenia i hałasu oraz drgań,
- s) dokonanie naprawy ewentualnych uszkodzeń zajętego pasa drogowego oraz torów tramwajowych.
- t) Uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym,
- u) Wykonanie i oświetlenie terenu placu budowy,
- v) Zapewnienie nieprzerwanej dostawy mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem inwestycji, w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci, jeżeli będzie to wymagane,
- w) Bieżącego monitorowania wpływu prowadzonych robót na stan budynków, budowli obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robot,
- x) Wyprzedającego zawiadomienia użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
- y) Ponoszenie odpowiedzialności za uszkodzenia uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy,
- z) Prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- aa) Przedstawianie raportów miesięcznych z postępu realizacji prac w odniesieniu do harmonogramu,
- bb) Wykonać próby eksploatacyjnych wskazanych przez Zamawiającego,
- cc) Wykonać, postawić i utrzymać tablicę informacyjną w czasie wykonywania robót oraz tablicę upamiętniającą po zakończeniu robót,
- dd) uzyskać na własny koszt, wymagane zezwolenia oraz pokryć wszelkie koszty związane z dzierżawą pasa drogowego oraz tablic informacyjnych w okresie trwania Umowy,
- ee) sporządzić protokoły z badań, pomiarów i prób,
- ff) wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu,
- gg) zapewnić na etapie odbioru prac budowlanych udział przedstawiciela Zamawiającego,



hh) prowadzić roboty zgodnie z wymaganiami zawartymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 4.15.** Ziemię z wykopów, odpady budowlane, gruz z rozbiórki i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko. Materiały z demontażu i rozbiórek wywieźć na legalne wysypisko lub złomowisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni poprzez pomniejszenie kosztów z tym związanych, w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.16.** Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia oraz operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
- 4.17.** Obsługa geodezyjna obejmuje m. in.:
- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
 - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - wykonywanie pomiarów bieżących,
 - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą,
 - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.
- 4.18.** Obsługa geologiczna – obejmuje pomiary i zagęszczenie gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu, Wykonawca dostarczy zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać Inspektorowi Nadzoru.
- 4.19.** Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, w obecności Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy.
- 4.20.** W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową, która w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie albo w przypadku konieczności zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy – umożliwi uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo odpowiednio zawiadomienie o zakończeniu budowy. Dokumentacja odbiorowa powinna zawierać w szczególności:
- a) zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli, całość wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych, min. 4 kpl.
 - b) protokół przekazania terenu budowy,



- c) umowa wraz z ewentualnymi aneksami,
- d) decyzje dotyczące przedmiotu umowy, pozwolenie na budowę,
- e) oświadczenie Kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta
- f) oryginały Dzienników Budowy,
- g) dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
- h) dla każdej branży: atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla zastosowanych materiałów, podpisane przez kierownika budowy/robót wraz z adnotacją o ich wbudowaniu na przedmiotowym zadaniu
- i) dla każdej branży: wyniki badań laboratoryjnych, wyniki stosownych pomiarów
- j) wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń oraz konieczne do ich uzyskania badania i czynności potwierdzające poprawność wykonania robót (np.: chlorowanie przebudowywanej sieci wodociągowej, wykonanie badań próbek wody, pomiary elektryczne itp.)
- k) zarejestrowaną powykonawczą inwentaryzację geodezyjną sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane art. 43 ust.4 (Dz. U. 2020, poz. 1333 ze zm.) oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.) w liczbie 6 egz. oraz w wersji elektronicznej
- l) wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu) sporządzony przez uprawnionego geodetę
- m) inwentaryzację nasadzeń,
- n) wykaz uzbrojenia wbudowanego w pas drogowy, niezwiązanego z drogą wraz z powierzchniami zajęcia

Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z poniższym zestawieniem:

UWAGA! Dokumentacja powinna być w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy (w przypadku projektów EU, właściwy Logotyp), Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże:

Lp.	Nazwa Dokumentu
1	Spis treści
1.1	Spis treści zawartości dokumentacji odbiorowej
1.2	Spis protokołów odbiorów technicznych / końcowych
1.3	Spis materiałów wbudowanych
2	Protokół wprowadzenia na budowę
3	Umowa wraz z aneksami
4	Zakres rzeczowy z podziałem na ulice i branże w rozbiciu na poszczególne elementy przekazywanego obiektu: długość, szerokość powierzchnia jezdni, chodników, zatok postojowych, zjazdów z podaniem rodzaju nawierzchni, krawężników, obrzeży oraz terenów zielonych z podaniem powierzchni, rodzaju drzew, krzewów, znaków i urządzeń zabezpieczenia ruchu drogowego,
5	Wskazanie użytkownika
6	Pozwolenie na Budowę / ZRID/ Zgłoszenie robót
7	Dziennik Budowy
8	Oświadczenie Kierownika Budowy + zmiany potwierdzone przez Nadzór i Projektanta (właściwy druk ze strony PINB lub WINB)
9.1	Oświadczenie Geodety



9.2	Zarejestrowana mapa
9.3	Geodezyjny pomiar powykonawczy
10	Kserokopia projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i podpisanymi przez Inspektora, Kierownika Budowy i Projektanta
11	Decyzja na prowadzenie badań archeologicznych, jeśli dotyczy
11.1	Sprawozdanie Archeologiczne (jeśli dotyczy) + ewentualnie jeśli coś znaleziono(zabytek) to protokół przekazania artefaktów
12	Protokoły odbiorów technicznych/końcowych
12.1	Protokół odbioru końcowego Kanalizacji Deszczowej (Gdańskie Wody), jeśli dotyczy
12.2	Protokół odbioru końcowego sieci wodociągowej (GIWK/SNG), jeśli dotyczy
12.3	Badanie próbki wody, jeśli dotyczy
12.4	Protokół odbioru końcowego kanalizacji sanitarnej, jeśli dotyczy
12.5	Protokół odbioru końcowego sieci gazociągowej, jeśli dotyczy
12.6	Protokół odbioru końcowego sieci ciepłej, jeśli dotyczy
12.7	Protokół odbioru końcowego oświetlenia (GZDiZ), jeśli dotyczy
12.8	Protokół odbioru sieci energetycznych (Energia), jeśli dotyczy
12.9	Badanie p. porażeniowe, jeśli dotyczy
12.10	Protokół odbioru końcowego urządzeń telekom., jeśli dotyczy
12.11	Protokół odbioru obiektów inżynierskich, jeśli dotyczy
12.12	Badania wytrzymałościowe obiektów inżynierskich, jeśli dotyczy
12.13	Protokół odbioru końcowego zieleni, jeśli dotyczy
12.14	Protokół z wprowadzenia docelowej organizacji ruchu wraz z projektem, jeśli dotyczy
12.15	Protokół przekazania i utylizacji odpadów/mat. Z rozbiórki, jeśli dotyczy
12.16	Protokoły odbiorów Tymczasowej Organizacji Ruchu - wraz z projektami, jeśli dotyczy
12.17	Protokół zwolnienia pasa drogowego, jeśli dotyczy
13	Wyniki badań laboratoryjnych zgodnie SST, SWZ i OPZ
14	Dokumenty jakościowe wbudowanych materiałów (deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, świadectwa, itp.).
14.1	Oświadczenie Kierownika potwierdzone przez Inspektora o wbudowaniu materiałów budowlanych
14.2	Deklaracje zgodności materiałów wbudowanych
15	Inne dokumenty wymagane SWZ + ST+ Umową + OPZ
16	Dokument potwierdzający wywiązanie się z zapisów umowy na ochronę drogi (jeżeli była zawarta).
17	Karta gwarancyjna
18	Wersja cyfrowa na płycie CD

- 4.21.** Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń, wykonawca dostarczy zamawiającemu na 14 dni przed odbiorem końcowym.
- 4.22.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
- 4.23.** Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów w szczególności:
- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
 - tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, bariery, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
 - tymczasowego dojazdu do posesji zlokalizowanych na działkach nr 52 i nr 53/1,
 - sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy oraz założenia i obserwacji plomb kontrolnych, reperów geodezyjnych,



- e) kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej zamówienia,
- f) sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) art. 21a,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126). Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- g) odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót,
- h) odbudowy naruszonej w trakcie prac nawierzchni chodników i zieleni, dróg, torowisk,
- i) zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
- j) odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych w rejonie inwestycji i terenu zaplecza budowy,
- k) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- l) wykonania dokumentacji powykonawczej,
- m) W przypadku udostępnienia terenu dla ruchu kołowego, tramwajowego lub pieszego Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty zapewnienia tej dostępności, w tym koszty odśnieżania jezdni wraz z ciągami pieszymi, koszty zapewnienia oświetlenia,
- n) koszty opróżniania koszy śmietnikowych znajdujących się na terenie budowy wraz z kosztami wywozu i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami, w tym w przypadku udostępnienia terenu do ruchu kołowego lub pieszego.
- o) wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

4.24. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych norm w dokumentacji projektowej oraz przepisów i rozporządzeń dotyczących wykonywanych robót.

4.25. Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji wykonawczej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe.

4.26. W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem.

4.28. Wykonawca zapewni dla zrealizowania prac udział kierowników robót branżowych z uprawnieniami budowlanymi .

4.27. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt tablic informacyjnych i oznakowania miejsca prowadzenia robót.

Tablica powinna być umieszczona na terenie realizacji projektu w sposób trwały, zabezpieczający przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez zamawiającego po podpisaniu umowy.

W celu uzgodnienia projektu należy kontaktować się z p. Agnieszką Zakrzacką, tel. 58 320 51 38. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru.



Dodatkowo po zakończeniu robót (przed rozpoczęciem czynności odbiorowych) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablic zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po montażu tablicy oraz wymianie nadruku wykonawca zobowiązany jest do przesłania dokumentacji fotograficznej na adres e-mail boiz-ib@gdansk.gda.pl.

Wymagania dotyczące konstrukcji tablic

- Konstrukcja – tablica (z jednej płaszczyzny) wykonana ze stalowej blachy ocynkowanej o gr. 1mm przytwierdzonej trwale do ramy z profili zamkniętych stalowych za pomocą nitów (rama pod blachę – profil 30x30x3 mm) z dodatkowym wzmocnieniem konstrukcji ramy,
- Rama z tablicą powinna być przytwierdzona do dwóch słupów za pomocą śrub umożliwiających montaż i demontaż tablicy,
- Słupy stalowe o profilu zamkniętym 60x60x3mm, zabezpieczone farbą antykorozyjną. Słupy powinny być utwierdzone w gruncie,
- Nadruk - wydruk solwentowy 720dpi, wykonany w pełnym kolorze i pokryty wodoodporną folią UV (połysk) o podwyższonej wytrzymałości. Możliwość wymiany nadruków/napisów na tablicach,
- Wysokość słupów dla tablicy o wymiarach tablicy 1,20m x 0,80m - ok. 3m (część nadziemna) + ok. 1m (część podziemna).

4.28. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej i komunikacji tramwajowej w rejonie wjazdu z ul. Kartuskiej, placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 7 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**

UWAGA!

Wykonawca zobowiązany jest zastosować standardy i rozwiązania projektowe wynikające z opracowań GZDiZ oraz zarządzenia nr 1753/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gdańskiego Standardu Ulicy Miejskiej (GSUM) oraz określenia zasad wprowadzenia dodatkowych elementów do procesu przygotowania projektów budowy lub przebudowy dróg publicznych zgodnie z Gdańskim Standardem Ulicy Miejskiej (GSUM). Opracowania dostępne są m.in. na stronie internetowej odpowiednich jednostek:

- <https://gzdiz.gda.pl/zalatw-sprawe/standardy-projektowe-i-katalog-nawierzchni-gdanska,a,4533> (GZDiZ) oraz
- https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/545505/Zarządzenie-1753_20.