

**DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO NR 63/21/W-CP**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735, art. 50, 51, 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku P. Bartłomieja Mucha BM BUDOWA Sp. z o.o. pełnomocnika Sosnowieckich Wodociągów S.A. z dnia 04.08.2021 r. (uzupełnionego po wezwaniu dnia 23.08.2021 r.)

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego  
dla Sosnowieckich Wodociągów S.A., ul. Ostrogórska 43, 41-200 Sosnowiec**

**1. Rodzaj inwestycji: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 700/145, 700/147, 700/149, 700/151 obręb Zagórze przy ul. Modrzewiowej w Sosnowcu.**

**2. Warunki szczegółowe i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**2a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Ze względu na liniowy charakter inwestycji odstąpiono od ustalenia warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, przyjmując parametry inwestycji z wniosku inwestora:

sieć kanalizacji sanitarnej:

- długość sieci (pasma inwestycyjnego): ok 425 m,
- średnica (Ø): 200 mm,
- szerokość pasma inwestycyjnego: 2 m,
- przybliżona głębokość posadowienia: 3,6 m.

**2b. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- zgodnie z pismem Geologa Powiatowego z dnia 22.09.2021 r. (znak pisma WGK.644.192.2021.TP):
  - zgodnie z opracowanym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy O/Górnośląski w Sosnowcu „Rejestrem terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemi na terenie Sosnowca (etap I – założenia do mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi)”, na terenie działek nr 700/145, 700/147, 700/149, 700/151 obręb Zagórze przy ul. Modrzewiowej w Sosnowcu (zgodnie z załącznikiem mapowym), nie występują warunki sprzyjające rozwojowi ruchów masowych (teren nie jest potencjalnie zagrożony ruchami masowymi, jak również predysponowany do wystąpienia ruchów masowych);
  - zgodnie z dostępnymi materiałami archiwalnymi przedmiotowy teren położony jest w zasięgu starej płytkiej eksploatacji węgla kamiennego,
  - dla przedmiotowego terenu należy dokonać oceny warunków gruntowych na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, a następnie uwzględniając kategorię geotechniczną obiektu budowlanego ustalić, czy zachodzi konieczność wykonania dodatkowo dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, opracowanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1420),
  - dla przedmiotowego terenu, w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, nie prowadzono spraw zastrzeżonych do kompetencji starosty w art. 161 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. – Dz. U. z 2021 r. poz. 1420);
- Marszałek Województwa Śląskiego nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie, w związku z tym uzgodnienie uznaje się za dokonane,



- Minister Klimatu i Środowiska nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie, w związku z tym uzgodnienie uznaje się za dokonane.

**2c. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- odbiór ścieków zgodnie z pismem Sosnowieckich Wodociągów S.A. znak: L.Dz.DTT/JM/6349/a/2021 z dnia 18.08.2021 r.,
- Wydział Administracji Drogowej nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie, w związku z tym uzgodnienie uznaje się za dokonane,
- wymagane uzgodnienie projektowanej infrastruktury technicznej na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii (tut. Urzędu).

**2d. Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich:**

Inwestycja nie może naruszać występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**2e. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

zgodnie z art. 152a ustawy Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420) teren inwestycji położony jest poza terenem i obszarem górniczym. Dokumentacja mierniczo-geologiczna znajduje się w Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej przy Wyższym Urzędzie Górniczym w Katowicach, ul. Poniatowskiego 31. Prezes Wyższego Urzędu Górniczego udostępnia informacje o warunkach geologiczno-górniczych w odniesieniu do zlikwidowanych zakładów górniczych.

**2f. Warunki w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:** nie dotyczy.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:** zgodnie z załącznikiem graficznym.

### UZASADNIENIE

Inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 700/145, 700/147, 700/149, 700/151 obręb Zagórze przy ul. Modrzewiowej w Sosnowcu, w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Z uwagi na wymogi art. 53 ust. 4 w/w ustawy decyzję uzgodniono z właściwymi organami. Ze względu na liniowy charakter inwestycji odstąpiono od ustalenia warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, przyjmując parametry inwestycji z wniosku inwestora. Ponieważ projektowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na środowisko, nie występuje potrzeba sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenia postępowania zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z art. 53 ust. 3 przeprowadzono analizę obowiązujących przepisów mogących mieć wpływ na ten rodzaj inwestycji planowanej na określonym we wniosku terenie. Dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W aktach sprawy znajdują się stosowne wypisy z rejestru gruntów. Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęty obowiązkiem sporządzenia planu. W planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 87 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację zadań rządowych. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Jeśli dla terenu objętego niniejszą decyzją, uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż zawarte w decyzji przedmiotowej, w przypadku gdy dla inwestycji objętej decyzją niniejszą nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę, organ który wydał decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie – zgodnie z wymogami art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 127 § 1 KPA od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sosnowca, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec

organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem dostarczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

**Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią część integralną decyzji.**

**Załączniki:**

- 1 egz. mapy sytuacyjnej z zaznaczonym przebiegiem sieci w skali 1:1000.

2. op. PREZYDENTA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

**Otrzymują:**

1. P. Bartłomiej Mucha BM BUDOWA Sp. z o.o., ul. Kolistą 25, 40-486 Katowice - pełnomocnik
2. ADM ZN, ul. Kosynierów 35, 41-200 Sosnowiec
3. Instytut Zarządzania Nieruchomościami „TYTAN”, ul. Królowej Jadwigi 25B, 41-300 Dąbrowa Górnicza
4. Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Modrzewiowa 4, 41-219 Sosnowiec
5. WGN w/m
6. a/a

**Do wiadomości:**

1. Marszałek Województwa Śląskiego

Na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) uprzejmie informujemy, że Urząd Miejski w Sosnowcu jest administratorem Pani/Pana danych osobowych. Ma Pani/Pan prawo wglądu do swoich danych i ich poprawienia.





