

Aneks Nr 1

do umowy dzierżawy zawartej w dniu 19 grudnia 2012 roku

W dniu 15 stycznia 2017 roku pomiędzy Gminą Skoki z siedzibą w Skokach przy ulicy Ciastowicza 11, 62-085 Skoki reprezentowaną przez
Burmistrza Miasta i Gminy - Tadeusza Kłosa
zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

a

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Skokach z siedzibą w Skokach przy ulicy Jana Pawła II 43A w imieniu którego występuje:

Kierownik Zakładu - Longin Walkowiak
zwanym dalej „Dzierżawcą”

w związku ze zmianami w użytkowaniu nieruchomości przekazanych w dzierżawę Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Skokach na cele zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, spowodowanymi prowadzonymi pracami dotyczącymi wstąpienia w struktury Spółki Akcyjnej AQUANET w Poznaniu oraz zakończeniem inwestycji pn. „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic” prowadzonej przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” zawarty został aneks do umowy dzierżawy z dnia 19 grudnia 2012 roku o następującej treści:

§ 1.

§ 1. umowy dzierżawy otrzymuje nowe brzmienie:

„Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem :

1. nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjno-gospodarczym i technologicznym, zbiornikami wody czystej, położonej w Skokach przy ul. Jana Pawła II nr 43A oznaczonej ewidencyjnie jako działka: nr 630/19 o pow. 0,2440 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00046872/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.
2. nieruchomości zabudowanej starym ujęciem wody (nieczynne studnie) położonej w Skokach przy ul. Wągrowieckiej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 630/12 o pow. 0,1514 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00046872/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.
3. nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjno-socjalnym, punktem odbioru ścieków dowożonych oraz obiektami po zlikwidowanej oczyszczalni ścieków (Bioblok WSM-400, poletka osadowe, filtry gruntowe) położonej w Skokach przy ul. Topolowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1146/11 o pow. 2,0307 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00046833/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.
4. nieruchomości zabudowanej obiektem stacji próżniowej przy ul. Wodnej w Skokach oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 527/1 o pow. 0,0243 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00063373/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.
5. nieruchomości zabudowanej obiektem stacji uzdatniania wody i ujęciem wody w Roszkówku- obręb geodezyjny Rościnno oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 65/1 o pow. 0,0550 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00046538/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu oraz działka nr 66/5 o pow. 0,0740 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00048927/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.
6. nieruchomości zabudowanej obiektem stacji uzdatniania i ujęciem wody w Roszkowie oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 71/22 o pow. 0,0585 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00043459/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

7. nieruchomości zabudowanej obiektem stacji uzdatniania i ujęciem wody w Jabłkowie oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 77/10 o pow. 0,2946 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00047072/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.
8. nieruchomości zabudowanej obiektem stacji uzdatniania wody i przepompownią ścieków w Pawłowie Skockim obręb geodezyjny Stawiany oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 19/16 o pow. 0,0877 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00047071/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.
9. nieruchomości zabudowanej zbiornikiem wody czystej i pompownią drugiego stopnia w Potrzebowie oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 386/21 o pow. 0,0432 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00048532/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.
10. nieruchomości zabudowanych obiektami przepompowni ścieków:
 - a) w Skokach ul. Wczasowa – działka nr 15/4 o pow. 0,0124 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00051397/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu,
 - b) w Skokach, ul. Kościelna – dz. nr 574/13 o pow. 0,0021 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00046382/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu,
 - c) w Lechlinie – dz. nr 157/6 o pow. 0,0266 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00051394/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu,
 - d) w Stawianach – dz. nr 4/16 o pow. 0,0051 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00052160/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu,
 - e) w Pawłowie Skockim (obręb Stawiany) - dz. nr 17/10 o pow. 0,0153 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00048769/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu,

§ 2.

§ 2. umowy otrzymuje nowe brzmienie

„ 1. Wyzierzawiający oddaje w dzierzawę nieruchomości wymienione w § 1 aneksu nr 1 do umowy z dnia 19.12.2012 roku w całości., za wyjątkiem nieruchomości położonej w Skokach wymienionej w § 1 ust. 3 aneksu oznaczonej jako działka nr 1146/11. Przedmiotowa nieruchomość oddana zostaje w dzierzawę jedynie w części, której powierzchnia wynosi ok. 0,6500 ha wg graficznego załącznika do aneksu.”

„ 2. Nieruchomości oddane zostają w dzierzawę w celu wykonywania przez Dzierżawcę zadań własnych Gminy związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków a Dzierżawca dzierzawę tą przyjmuje na warunkach opisanych w umowie z dnia 19.12.2012 r.

§ 3.

Pozostałe warunki umowy dzierzawy z dnia 19 grudnia 2012 roku pozostają bez zmian

§ 4.

Aneks Nr 1 do umowy dzierzawy z dnia 19 grudnia 2012 roku sporządzony został w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje „Wydierzawiający” a 1 egzemplarz „Dzierżawca”

DZIERŻAWCA:
ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
 ul. Jana Pawła II 43 b, 62-085 SKOKI
 tel. 61812 45 21, e-mail: zwiksokoki@onet.pl
 NIP 7661968104

Kierownik Zakładu
Longin Warkowiak

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

BURMISTRZ

Tadeusz Klos

GINA SKOKI
 NIP 7661968104
 REGON 572140583
 ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
 tel. 61 89 25 800, fax 61 89 25 803