

REWIZJA - R01

PROJEKT:	Przebudowa Zakładu Patomorfologii w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu K-2857			
ADRES:	dz. nr 1/3; AM-12; obręb 0013 Gaj; jednostka ewidencyjna 026401_1; ul. Rudolfa Weigla; woj. dolnośląskie; powiat wrocławski; gmina Wrocław;			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XI;			
INWESTOR:	4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, Kompleks Wojskowy 2857; ul. R. Weigla 5; 50-981 Wrocław;			
BRANŻA:	Architektura;	egz. nr	6	tom Z I
STADIUM:	Projekt wykonawczy;	DATA OPRACOWANIA:	14.06.2021	

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; (art. 34. ust. 3d pkt 3. P.B.)

GŁÓWNY PROJEKTANT: specjalność architektoniczna:	mgr inż. arch. Sebastian Stanisławski, upr. nr 04/03/DOIA;	podpis:
ASYSTENT PROJEKTANTA: specjalność architektoniczna:	mgr inż. arch. Adriana Kostuch,	podpis:
SPRAWDZAJACY: specjalność architektoniczna:	mgr inż. arch. Piotr Molenda, upr. nr 22/03/DOIA;	podpis:

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. Podstawa i przedmiot opracowania;	str. 4
B. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa;	str. 7
I. część opisowa - architektura;	str. 8
1. stan istniejący;	
2. projektowane zagospodarowanie terenu;	
3. obszar oddziaływania inwestycji;	
4. bilans powierzchni terenu;	
5. oddziaływanie inwestycji na środowisko;	
6. zieleń;	
7. wpis do rejestru zabytków;	
8. wpływ eksploatacji górniczej;	
9. usytuowanie budynku - przesłanianie;	
10. oddziaływanie inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników;	
11. ogrodzenie;	
12. fundament pod agregat chłodniczy;	
13. drogi i nawierzchnie;	
14. obszar oddziaływania obiektu;	

C. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa;

architektura;

str. 13

nr rys.	temat	skala
Z-01.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Z-02.	Ogrodzenie agregatu wody lodowej	1:50 / 1:25
Z-03.	Projekt nasadzeń - ogrodzenie agregatu	1:50
Z-04.	Projekt nasadzeń - pochylnia do miejsca wydawania zwłok	1:100

Oświadczenie: w/w opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn.4.02.1994 r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dziennik Ustaw nr 24)

Wrocław, 14.06.2021r.

PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Projekt opracowano na podstawie:

- zawartej umowy;
- wizji lokalnej;
- uzgodnień z Inwestorem;
- uzgodnień branżowych;
- badań geotechnicznych gruntu;
- obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego;
- inwentaryzacji budynku istniejącego;
- oceny stanu technicznego;
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. W sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U.06.213.1568)
- Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. z dn. 9 lutego 2016 r., Dz.U. z 2016 r. poz. 290) ,
- Ustawa z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017.0.2187),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072), tj. z dnia 10 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2014 r., poz. 596),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej z dnia 27 lutego 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 376),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania, tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2006r., Nr 83, poz. 578);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, do użytkowania których można przystąpić po przeprowadzeniu przez właściwy organ obowiązkowej kontroli. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1128);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r., o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 10 marca 2000 r., w sprawie trybu certyfikacji wyrobów. (Dz. U. z 2000 r., Nr 17, poz. 219);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 1998 r., w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. z 1998 r., Nr 107, poz. 679) z późniejszymi zmianami (Dz. U z 2002 r., Nr 8, poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r., w sprawie systemów oceny zgodności, wzorów deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz. U. z 1998 r., Nr 113, poz. 728);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 grudnia 2002 r., w sprawie systemów zgodności wyrobów budowlanych oraz oznaczenia znakowaniem CE (Dz. U. z 2002 r., Nr 209, poz. 1779);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r., w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1131);
- [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 09 października 2002 r., w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia kontroli działania organów administracji architektoniczno – budowlanej oraz wzoru protokołu kontroli i sposobu jego zarządzania. (Dz. U. z 2002 r., Nr 179, poz. 1494);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1127 i Dz. U. z 2004 r., Nr 242 poz. 2421);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r., w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953) z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2004 r., Nr198, poz. 2002);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2002 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody;
- Polskie Normy w zakresie projektowania Instalacji Wodociągowych (PN-92/B-01706),w zakresie Instalacji kanalizacyjnych (PN-92/B-01707);
- Polska Norma PNIEC60364;
- Polska Norma PN-IEC 61024-1:2001;
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe;
- N SEP-E-002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych;
- Polska Norma PN-EN 13201 Oświetlenie dróg;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z póź. zm.);
- Prawo zamówień publicznych. Ustawa z 29 stycznia 2004r. (Dz. U. Nr 19, poz. 177, z 2004r. + późniejsze zmiany);
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury, z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, z 2003roku).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. Nr 147, poz. 1229 z 2002 roku).
- „Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL, Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji” Wyd. COBRTI INSTAL.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Wyd. Arkady.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz. U. 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska. (Dz. U. 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) (tekst jednolity z 23 stycznia 2008 r. Dz. U. 2008 r. Nr 25, poz. 150)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. (Dz. U. 2013 r. Poz. 21 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne. (Dz. U. 2001 r. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) (tekst jednolity z 10 stycznia 2012 r. Dz. U. 2012 r. Poz. 145)
- dane uzyskane od inwestora i z wizji lokalnej
- Polska Norma PN-EN 62305-1:2011E, Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe
- N SEP-E-002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-EN 12464-2:2008 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Miejsca pracy na zewnątrz.
- PN-HD 60364-5-54 instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne(Dz. U. z 2015 r. poz. 680) wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 u.p.b.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U.z 2005 r., nr 219, poz. 1864, z późn. zm.) wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 u.p.b.
- PN-EN 61386 - Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów.
- PN-EN 124 - Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy przebudowy Zakładu Patomorfologii w budynku numer 3 należącego do zespołu budynków 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu przy ul. Rudolfa Weigla 5, który jest terenem zamkniętym i stanowi Kompleks Wojskowy nr 2857, działka nr 1/3, AM nr 12, obręb Gaj, jednostka ewidencyjna Wrocław, województwo dolnośląskie.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową;
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- centralnej ciepłej wody;
- instalację C.O.;
- instalację ciepłą;
- elektryczną;
- teleinformatyczną;
- odgromową;
- oświetlenie zewnętrzne;

Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci elektroenergetycznej i ciepłowniczej, gazowej oraz teleinformatycznej.

CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ OPISOWA - ARCHITEKTURA:

1. Stan istniejący;

1.1. Lokalizacja obiektu;

Budynek numer 3 zlokalizowany jest w północno - zachodniej części działki nr 1/3, na terenie kompleksu 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, przy ul. Rudolfa Weigla 5, który jest terenem zamkniętym i stanowi Kompleks Wojskowy nr 2857.

1.2. Infrastruktura techniczna;

Na działce znajdują się sieci: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowa, elektroenergetyczna, sieć teletechniczna, ciepłownicza.

1.3. Infrastruktura komunikacyjna;

Na terenie opracowania znajdują się drogi wewnętrzne połączone z drogami gminnymi za pomocą zjazdów publicznych oraz ciągi piesze. Do szpitala prowadzi główny wjazd od strony ulicy Rudolfa Weigla oraz wjazdy pomocnicze z ulicy Rudolfa Weigla i ulicy Pułtuskiej. Na terenie znajdują się nawierzchnie asfaltowe, oraz z kostki betonowej.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu;

2.1. Opis rozwiązań;

Na terenie opracowania przewidziano jednostkę chłodniczą w postaci agregatu wody lodowej. Agregat należy wydzielić za pomocą systemowego ogrodzenia o wysokości 1,8m. Dodatkowo należy przewidzieć obsadzenie ogrodzenia od strony zewnętrznej roślinnością niską.

3. Obszar oddziaływania obiektu;

Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, że istniejące budynek nr 3 został zaprojektowany w sposób szanujący okoliczny krajobraz. Budynek wykonany jest z materiałów tradycyjnych w stonowanej kolorystyce. Budynek skalą, kształtem dachu, projektem elewacji nawiązuje do istniejącego układu obiektów szpitalnych.

Budynek będzie wyposażony w instalacje:

- wodociągowa;
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej;
- centralnej ciepłej wody;
- instalację C.O.;
- wentylacji mechanicznej;
- klimatyzacji;
- hydrantową;
- wody lodowej;
- technologiczną;
- odgromowa;
- elektryczne;
- teletechniczne;
- niskoprądowe;
- kontroli dostępu;
- system sygnalizacji pożaru;

4. Bilans powierzchni terenu;

nr	nazwa	powierzchnia [m2]	[%]
1.	powierzchnia zabudowy - część projektowana	732,47	74,9
2.	schody zewnętrzne, chodnik	51,3	5,2
3.	opaska dookoła budynku	132,2	13,5
4.	powierzchnia wydzielona pod agregat wody lodowej	31,5	3,2

5.	zieleń niska	31,0	3,2
	razem	978,5	100,0

5. Oddziaływanie inwestycji na środowisko;

Projektowany budynek nie będzie niekorzystnie oddziaływał na otoczenie i środowisko przyrodnicze. Nie będą zagrożone obszary Natura 2000 ani żaden z komponentów środowiska naturalnego. Oddziaływanie zamknie się w granicach działek własnych inwestora i nie zachodzi potrzeba wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania ani kompensacji przyrodniczych. Nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania na ludzi. Projektowana przebudowa obiekt stworzy nowe miejsca pracy dla mieszkańców.

5.1. Podsumowanie i wnioski.

Powierzchnia użytkowa całej inwestycji wynosi około 1711,00 m². Inwestycja położona jest na terenie nie będącym obszarem objętym formami ochrony przyrody, zatem uwzględniając powyższe dane i zgodnie z zapisami §3 ust. 1 pkt. 54 oraz pkt. 56 OBWIESZCZENIA PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana przebudowa Zakładu Patomorfologii nie będzie wykazywać negatywnych oddziaływań na środowisko zarówno w ujęciu całościowym jak i w odniesieniu do poszczególnych komponentów. Nie znajduje się przesłanek środowiskowych, ekonomicznych i społecznych do odstąpienia od realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

6. Zieleń;

6.1. Projektowane krzewy;

Na terenie opracowania nie występują drzewa i krzewy, które podlegają przesadzeniu. W projekcie zaproponowano grupy drzew z gatunków zimozielonych, których zadaniem jest przysłonięcie urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych na poziomie terenu.

6.2. Wymagania dotyczące sadzonych roślin;

Należy zastosować wyłącznie materiał roślinny w I gatunku. Materiał roślinny musi spełniać wymagania jakościowe dla materiału roślinnego zgodnie z normami: PN-R67023 - drzewa i krzewy liściaste i PN-R67022 - drzewa i krzewy iglaste. Nie dopuszcza się zmian gatunków i odmian ujętych w niniejszym projekcie bez uzgodnienia z projektantem.

6.3. Prace przygotowawcze;

Po przeprowadzeniu planowanych robót ziemnych związanych z budową projektowanych elementów zagospodarowania terenu, teren pod planowaną zieleń należy oczyścić z ewentualnych resztek gruzu oraz śmieci. Następnie dowieźć na powierzchniach przeznaczonych pod zieleń 40 cm ziemi urodzajnej (humus), wyrównać i zwałować.

6.4. Wskazania do prac związanych z zakładaniem trawnika;

Wszystkie krzewy należy sadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą w celu zapewnienia im prawidłowego wzrostu i rozwoju. Krzewy należy sadzić w doły z całkowitą zaprawą ziemią urodzajną. Krzewy należy sadzić w przygotowaną ziemię urodzajną. Trawnik wykonać siewem z mieszanki traw uniwersalnej. Zakładanie trawnika wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

nr	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość	Wielkość	Uwagi
1.	THUJA ACCIDENTALIS	ŻYWOTNIK ZACHODNI	20	wysokość 150 -175 cm średnica korony min. 100 cm	krzewy soliterowe, 5 razy szkółkowane z bryłą korzeniową balotowaną

6.5. Zalecenia pielęgnacyjne;

Wszystkie nasadzenia roślin, trawniki należy objąć pielęgnacją gwarancyjną na okres minimum 3 lat.

6.5. Zabezpieczenie drzew na placu budowy;

Drzewa i krzewy do zachowania i w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji należy zachować i zabezpieczyć na czas realizacji inwestycji przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarzaniem i wysychaniem. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody tj. w sposób jak najmniej

szkodzący drzewom i krzewom. Pnie drzew, w pobliżu których prowadzone będą prace budowlane, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi deskowaniem. Deskowanie wykonać jako wiązane do drzewa powrozem lub wykonane za pomocą obudowy skrzynią z desek wokół pnia, przywiązaną do drzewa za pomocą elastycznych szerokich taśm. Deskowanie wykonać do wysokości min. 2 m (optymalnie 2,5-3 m) od poziomu gruntu. Zabrania się mocowania jakichkolwiek elementów, drutów, kabli itp. do pni drzew. W przypadku prowadzenia prac ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących roślin, prace te należy prowadzić ręcznie. System korzeniowy odsłonięty w wykopie należy zabezpieczyć. Poszczególne korzenie o średnicy powyżej 4 cm, jeśli zostały uszkodzone, należy odciąć ostrym narzędziem (powierzchnia cięcia powinna być równa i gładka) i zasmażować maścią ogrodniczą z dodatkiem fungicydu (preparatu grzybobójczego), np. Funaben lub innym o równoważnych parametrach. Powierzchnię ścian wykopu pozostawioną otwartą dłużej niż 3 dni należy okryć matami słomianymi lub jutowymi, które należy silnie zwilżyć wodą celem zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem. Przy ujemnych temperaturach powietrza maty powinny być utrzymywane w stanie suchym celem zabezpieczenia korzeni przed przemarzaniem. Podczas prowadzenia prac budowlanych pod koronami drzew i w obrębie krzewów nie należy składować materiałów budowlanych. Ponadto należy unikać zagęszczania gruntu oraz zmian rzędnych terenu mogących spowodować odsłonięcie systemu korzeniowego lub jego zaduszenie. Tereny zadrzewione w granicach opracowania, na których nie będą prowadzone prace budowlane należy w miarę możliwości wyodrębnić trwałym ogrodzeniem tak, aby nie dopuścić do niszczenia zieleni, zarówno mechanicznego, jak i spowodowanego zagęszczeniem gruntu oraz składowaniem materiałów budowlanych.

7. Wpis do rejestru zabytków;

Obiekt jest położony w granicach historycznego układu urbanistycznego.

8. Wpływ eksploatacji górniczej;

Teren objęty inwestycją nie jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego, ani też na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

9. Usytuowanie budynku - przesłanianie;

Budynek numer 3, wolnostojący o maksymalnej wysokości 8,67 m jest oddalony od najbliższej zlokalizowanego istniejącego budynku około 16,78 m (garaż samochodowy), natomiast odległość od budynku z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi wynosi około 27,50 m. Projektowana przebudowa nie uniemożliwia naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422), w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

10. Oddziaływanie inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników;

Projektowany budynek nie będzie niekorzystnie oddziaływał na otoczenie, środowisko a także na higienę i zdrowie użytkowników.

11. Ogrodzenie;

Dookoła urządzeń technicznych zlokalizowanych w poziomie terenu w północnej części zaprojektowano ogrodzenie z prefabrykowanych paneli ogrodzeniowych wykonanych z prętów stalowych ocynkowanych o średnicy 4,0 mm i rozmieszczonych pionowo w odległości 5 cm od siebie, natomiast poziomo w odległości 20 cm od siebie. Wysokość paneli wynosi 1,8 m. Panele są mocowane za pomocą systemowych łączników do słupków stalowych o średnicy 48 mm. Słupki należy mocować w prefabrykowanych stopach żelbetowych o wymiarach 30/30/80 cm. Stopy żelbetowe należy ułożyć w podłożu gruntowym i obsypać podsypką piaskową. Podsypkę podczas obsypywania należy dobrze zagęścić. Panele i słupki należy pomalować farbą proszkową w kolorze szarym RAL 7040. W ogrodzeniu należy zamontować bramę o wymiarach 1,05 m.

12. Fundament pod agregat chłodniczy;

Pod agregatem chłodniczym należy wykonać płytę fundamentową gr. 30 cm z betonu C20/25 W8 (5,70 x 4,70m). Agregat należy usytuować na konstrukcji stalowej mocowanej do płyty fundamentowej.

13. Drogi i nawierzchnie;

13.1. Planowana obsługa komunikacyjna;

Teren przedmiotowego opracowania jest połączony istniejącymi zjazdami z drogami gminnymi: ulicami Rudolfa Weigla oraz Pułtuską.

13.2. Spadki i odwodnienie;

Odwodnienie zgodnie z istniejącą sytuacją wysokościową.

13.3. Konstrukcje nawierzchni;

OASKA Z KRUSZYWA:

- nawierzchnia – opaska żwirowa szer. 50 cm
- poduszka żwirowo - piaskowa
- geowłóknina typ dowolny
- piasek średni lub drobny gr. 10cm
- podłoże gruntowe

DLA ODTWORZENIA ZIELENI

- humus z odkładu gr. min 10cm obsiany trawą i zawałowany
- podłoże gruntowe

13.4. Elementy brzegowe nawierzchni;

Elementy brzegowe opaski z obrzeży betonowych 8x30x100, ława oporowa z betonu C12/15.

14. Obszar oddziaływania obiektu. Analiza:

Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, że budynek szanuje okoliczny krajobraz. Jest wykonany z materiałów tradycyjnych w stonowanej kolorystyce. Skalą, kształtem dachu, projektem elewacji nawiązuje do istniejącego układu obiektów.

Budynek będzie podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci elektroenergetycznej.

Obsługa komunikacyjna będzie realizowana przez istniejące zjazdy od strony północnej ul. Weigla. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Lp.	Podstawa prawna / opis	Zakres oddziaływania
1.	§ 12* zabudowa i zagospodarowanie działki	w najbliższym miejscu odległość od granicy działki ściany z oknami / drzwiami wynosi 12,68 m
2.	§ 18, § 19* miejsca postojowe	nie dotyczy, zgodnie z istniejącą sytuacją
3.	§ 23.1* Miejsca gromadzenia odpadów	nie dotyczy
4.	§ 13, 57-60* Przesłanianie i zacienianie	warunki spełnione (opis w pkt. 9 powyżej)
5.	§ 31* Studnie	nie dotyczy
6.	§ 36.1, 38* Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	nie dotyczy
7.	§ 40* Zieleń i urządzenia rekreacyjne	nie dotyczy
8.	§ 271-273* Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	warunki spełnione
9.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych	brak
10.	Hałas, wibracje i promieniowanie	brak
11.	Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę wody, powierzchniowe i podziemne	brak

12.	Uwarunkowania wynikające z regulacji decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**	<ul style="list-style-type: none"> - rodzaj zabudowy - zabudowa kompleksu wojskowego z komunikacją wewnętrzną i infrastrukturą techniczną - wskaźnik wielkości zabudowy - bez zmian - linia zabudowy: od strony ul. Rudolfa Weigla nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy ze względu na znaczną odległość budynku numer 3 od pasa drogowego; - pow. zabudowy - bez zmian około 1242 m²; - wysokość budynku numer 3 bez zmian - około 8,67 m; - dach stromy, wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 26 st. - bez zmian;
13.	Uwarunkowania wynikające z innych nie powołanych wyżej przepisów	nie dotyczy
Określa się, że obszar oddziaływania obiektu stanowi teren działek nr: 1/3.		

**) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.*

****) DECYZJA NR I-P-1/21 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11 stycznia 2021r.*

opracowanie: wg strony tytułowej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU