

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: Gmina Nowogard pl. Wolności 1; 72-200 Nowogard NIP 859-00-12-007

zaprasza do złożenia oferty na:

1. Przedmiot zamówienia:

1) Zadanie pod nazwą „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów energetycznych następujących budynków:

- a. Szkoła Podstawowa w Błotnie o pow. użytkowej 1.081 m² (termomodernizacja + OZE)
- b. Szkoła Podstawowa w Wierzbicinie o pow. użytkowej 3.369,17 m² (termomodernizacja + OZE)
- c. Szkoła Podstawowa Orzechowie o pow. użytkowej 700,07 m² (termomodernizacja + OZE)
- d. Szkoła Podstawowa w Strzelewieo pow. użytkowej 480 m² (termomodernizacja + OZE)

2) Opracowanie musi być zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego z późn. zm. oraz z aktualną wiedzą techniczną oraz Normami Polskimi.

3) Audyt każdego z wymienionych budynków należy wykonać w dwóch egzemplarzach papierowych oraz w formie cyfrowej w formacie pdf.

4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania aktualizacji kosztorysów zawartych w audytach do czasu wykonania pełnej dokumentacji projektowej. W związku z powyższym w cenie oferty należy zawrzeć koszt jeden aktualizacji cen.

2. Termin realizacji zamówienia: dwa miesiące od dnia zawarcia umowy na realizację zamówienia

3. Termin złożenia oferty:

ofertę należy złożyć w formie elektronicznej lub za pośrednictwem platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/> do dnia 08.10.2024 do godziny 14:00

4. Sposób przygotowania oferty: oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego postępowania, a cena oferty skalkulowana tak by uwzględniała wszystkie koszty bowiem cena będzie stanowiła wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy i nie będzie podlegała zmianie.

5. Warunki udziału w postępowaniu, jakie będą wymagane od wykonawcy*:

W postępowaniu mogą uczestniczyć osoby posiadające stosowną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu audytów energetycznych budynków, będący wpisani na listę audytorów energetycznych oraz posiadający stosowne certyfikaty uprawniające do wykonania takiej dokumentacji.

6. Kryteria oceny ofert:

Cena wykonania zamówienia - 100 %

7. Warunki płatności: płatność nastąpi przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dokonania odbioru dokumentacji i po przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktur.

8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Adam Aniuksztys Wydział GKMIOŚ UM w Nowogardzie

Numer telefonu : 91 39 26 243

Adres poczty elektronicznej : aaniuksztys@nowogard.pl

9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają złożyć wykonawcy do oferty:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą wystawienia lub potwierdzenia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy od daty składania ofert)
- 2) oświadczenie o posiadaniu stosownej wiedzy i doświadczenia w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszego zapytania,

10. Unieważnienie postępowania

Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli wystąpi przynajmniej jedna z poniższych okoliczności:

1. Nie złożono żadnej oferty, która nie podlegałaby odrzuceniu,
2. Oferta z najniższą ceną przekracza kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę, nie zgodził się na jej obniżenie w negocjacjach,
3. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności, która sprawia, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego i której nie można było przewidzieć wcześniej,
4. Postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

11. Załączniki do zapytania ofertowego :

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wzór umowy

BURMISTRZ

Michał Wiatr
Michał Wiatr

.....
(podpis osoby upoważnionej lub Kierownika jednostki)

* - niepotrzebne skreślić

Adam Aniuksztys
Sporządził
Adam Aniuksztys GKMIOŚ

**KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Komunalnej, Mieszkanlowej
i Ochrony Środowiska**

Filip Sobczak
Filip Sobczak

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym

Joanna Sołtyś-Kurpiel
Joanna Sołtyś-Kurpiel

RADCA PRAWNY

GKMIOŚ.7031.10.2024.AA

.....
miejsowość dnia

GKMiOŚ.7031.10.2024.AA

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres wykonawcy:

.....
.....
.....

NIP:

REGON:

Tel. do kontaktów:

e-mail:

Do Zamawiającego : Gmina Nowogard pl. Wolności 1; 72-200 Nowogard NIP 859-00-12-007

- OFERTA -

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia tj wykonanie audytów energetycznych budynków w programie pod nazwą „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” za łączną cenę:

Kwotę nettozł

Podatek VATzł

Cenę bruttozł

słownie złotych :

.....

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami wykonania zamówienia i nie wnoszę zastrzeżeń,
2. Oświadczam, że wykonam zamówienie w terminie dwóch miesięcy od daty zawarcia umowy,
3. Oświadczam, że udzielam gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru,
4. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu na co składam poniżej wymienione dokumenty świadczenia:

.....
.....

.....
podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

..... dnia.....

Załączniki do oferty:

.....



BURMISTRZ NOWOGARDU

UMOWA NR GKMIOŚ.7031.10.2024.AA

zawarta w dniu2024 roku w Nowogardzie pomiędzy Gminą Nowogard, 72-200 Nowogard, plac Wolności 1, NIP 859-00-12-007 zwaną dalej "Zamawiającym", w imieniu której działa:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku prowadzonego postępowania z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) , zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1, na podstawie którego nie stosuje się ustawy do zamówień i konkursów których wartość nie przekracza kwoty 130.000 zł netto oraz na podstawie § 3 Zarządzenia nr 157/2024 Burmistrza Nowogardu z dnia 3 września 2024 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie i jednostkach organizacyjnych Gminy Nowogard została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Wykonanie audytów energetycznych budynków” w ramach zadanie pod nazwą „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów energetycznych następujących budynków:
 - 1) Szkoła Podstawowa w Błotnie o pow. użytkowej 1.081 m² (termomodernizacja + OZE)
 - 2) Szkoła Podstawowa w Wierzbicinie o pow. użytkowej 3.369,17 m² (termomodernizacja + OZE)
 - 3) Szkoła Podstawowa Orzechowie o pow. użytkowej 700,07 m² (termomodernizacja + OZE)
 - 4) Szkoła Podstawowa w Strzelewio o pow. użytkowej 480 m² (termomodernizacja + OZE)
3. Wykonawca oświadcza, że Audyty Energetyczne Budynków opisanych w ust. 2 zostaną opracowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie oraz, że będą one spełniać wymagania określone w:
 - 1) ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 poz. 831),
 - 2) ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 966),
 - 3) ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1984),
 - 4) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r., w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.),
 - 5) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376).
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami, między innymi normą PN-EN 16247 oraz aktami prawnymi powołanymi w ust. 3.

4. Wykonawca sporządzi Audyt Energetyczny Budynków w liczbie dwóch egzemplarzy w formie papierowej oraz jednego egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku danych w formacie pdf.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania aktualizacji kosztorysów zawartych w audytach do czasu wykonania pełnej dokumentacji projektowej.
6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotowej dokumentacji będzie protokół zdawczo-odbiorczy (przekazania) podpisany przez obie Strony.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie dwóch miesięcy od daty zawarcia Umowy.
2. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy na dzień zawarcia umowy.

§ 3

5. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwociezł (słownie:) brutto, płatne w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie obustronnie podpisany protokół odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, którego kopia będzie stanowiła załącznik do faktury VAT.
7. Kwota, o której mowa w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wszystkie usługi świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy.
8. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady Przedmiotu Umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na potrzeby zadania, o którym mowa w § 1 w tym za:
 - a) wady Przedmiotu Umowy istniejące w czasie jego odbioru oraz za wady powstałe oraz ujawnione po odbiorze, lecz powstałe z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili jego odbioru,
 - b) zgodność Przedmiotu Umowy z przepisami i Polskimi Normami.
2. O ujawnionych wadach Przedmiotu Umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wykrycia wady.

§ 5.

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 4 wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od Umowy,
 - b) odstąpić od Umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) złożyć Wykonawcy oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć.
2. Za wadę istotną uważa się w szczególności wadę uniemożliwiającą wykorzystanie Audytów Energetycznych Budynków w całości lub w części na potrzeby zadania, o którym mowa w § 1.
3. W przypadku stwierdzenia niekompletności Przedmiotu Umowy, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 6.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy, na następujących warunkach:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłaszane także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady,

- c) zawiadomienie o istnieniu wady dla swej skuteczności wymaga formy pisemnej.
2. Okres gwarancji oraz rękojmi wynosi 24 miesiące i rozpoczyna swój bieg od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru.

§ 7.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% ustalonej ceny § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Strony Umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w § 7, z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że realizacja Przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) zakończenia prowadzenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej,
 - c) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowyw terminie 7 dni od daty zawarcia umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego na piśmie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – 3, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia w terminie oraz wysokości, określonych w § 3 ust. 1.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

1. Audyty Energetyczne Budynków wykonane w związku z realizacją niniejszej Umowy są utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i w związku z powyższym podlega ochronie prawnoautorskiej.
2. W dniu podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Audytów Energetycznych Budynków, bez jakichkolwiek ograniczeń przedmiotowych, czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie ich na wszelkiego rodzaju nośnikach;
 - b) zwielokrotnianie ich dowolną techniką;
 - c) wprowadzanie ich do pamięci komputera;
 - d) korzystanie z Audytów do celów marketingowych i promocyjnych Zamawiającego;
 - e) publikowanie Audytów (w całości lub w części) ze wskazaniem Wykonawcy jako jej autora,

- f) utrwalenie Audytów w postaci cyfrowej,
 - g) zwielokrotnienie Audytów poprzez odbitki ksero,
 - h) udostępnienie Audytów osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonaniem prac realizowanych na podstawie tych dokumentów.
3. W ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wykonanych przez siebie na podstawie niniejszej umowy Audytów. Skutek rozporządzający tego przeniesienia nastąpi bez konieczności składania przez Strony dodatkowego oświadczenia woli. Zamawiający nabywa w szczególności prawo do wprowadzania zmian w raporcie, zlecenia kontynuowania prac osobie trzeciej, a następnie wykorzystywania tak powstałej dokumentacji na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2.

§ 10.

Zamawiający wskazuje, że osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu Umowy jest: Adam Aniukstys tel. 91 39 26 243, mail: aaniukstys@nowogard.pl

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 13.

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sprawy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządził
Adam Aniukstys GKMiOŚ

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej
i Ochrony Środowiska

Filip Sobczak

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym

Joanna Sołtys-Turpień

RADCA PRAWNY

GKMiOŚ.7031.10.2024.AA