



ZACHODNIOPOMORSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR  
ZABYTEKÓW  
W SZCZECINIE

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel. (0-91)4337066, fax. (0-91) 4337066, [www.wkz.szczecin.pl](http://www.wkz.szczecin.pl)

DZ.E.5140.07.2021.AR

Szczecin, dnia 12 marca 2021 r.

**OBWIESZCZENIE**

Działając na podstawie § 15. ust. 2, 3, 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 10 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem ( Dziennik Ustaw z dnia 4 października 2019 r poz.1886)

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie  
zawiadamia**

o sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku nieruchomego niewpisanego do rejestru zabytków dla obiektu :

**HISTORYCZNY ZESPÓŁ BUDOWLANY: ZABUDOWA DAWNYCH KOSZAR  
WRAZ Z UKŁADEM PRZESTRZENNYM , HISTORYCZNYM OGRODZENIEM ,  
HISTORYCZNĄ ZIELENIĄ**

Kwartal pomiędzy ul.: Pułaskiego, Wyspiańskiego, Matejki, Wojska Polskiego nr ewid. działek: 553/2, 553/3, 553/4, 553/5, 553/8, 553/10, 553/11, 553/13, 553/14, 553/15, 554. obr. 0004 Miasta Świnoujście

W załączeniu : karta ewidencyjna zabytku nieruchomego niewpisanego do rejestru zabytków :  
HISTORYCZNY ZESPÓŁ BUDOWLANY: ZABUDOWA DAWNYCH KOSZAR WRAZ Z UKŁADEM PRZESTRZENNYM , HISTORYCZNYM OGRODZENIEM , HISTORYCZNĄ ZIELENIĄ  
Kwartal pomiędzy ul.: Pułaskiego, Wyspiańskiego, Matejki, Wojska Polskiego nr ewid. działek: 553/2, 553/3, 553/4, 553/5, 553/8, 553/10, 553/11, 553/13, 553/14, 553/15, 554. obr. 0004 Miasta Świnoujście

Obwieszczenie umieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej : [www.wkz.bip.alfatv.pl](http://www.wkz.bip.alfatv.pl);

Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*[Signature]*  
Krzysztof Kowalczyk

Do wiadomości:

- ① Prezydent Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście ( w zał. karta ewidencyjna zabytku nieruchomego niewpisanego do rejestru zabytków sporządzona dla w/w obiektu);

Opracowała: Agnieszka Rychlicka;

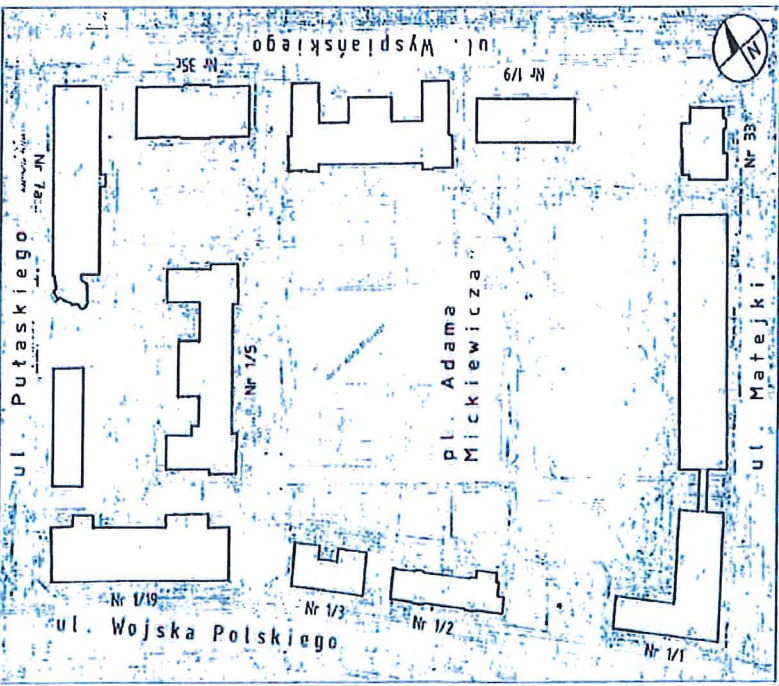
*P. Kopyński*  
19.03.2021 r.

# KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa  
HISTORYCZNY ZESPÓŁ BUDOWLANY: ZABUDOWA DAWNYCH KOSZAR  
WRĄZ Z UKŁADEM PRZESTRZENNYM, HISTORYCZNYMI  
OGRODZENIEM I HISTORYCZNA ZIELENIA

2. Czas powstania:  
1911 r.

9. Materiały graficzne:



3. Miejscowość :

**ŚWINOUJŚCIE**

4. Adres (ulica, nr posesji)  
Kwartal pomiędzy ul.: Pułaskiego,  
Wyspiańskiego, Matejki, Wojska Polskiego  
nr ewid. działek: 553/2, 553/3, 553/4, 553/5,  
553/8, 553/10, 553/11, 553/13, 553/14,  
553/15, 554, obr. 0004 Miasta Świnoujście

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie  
powiat m. Świnoujście  
gmina Świnoujście

6. Współrzędne geograficzne  
N: 53°54'07"  
E: 14°14'2"

7. Użytkowanie obecne  
Miasto Świnoujście, podmioty prywatne

8. Stan zachowania

**4 – dobry**

<p>10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie :  Podstawowym zagrożeniem dla zespołu koszarowego może być jego dezintegracja stylistyczna i funkcjonalna wynikająca z nieskoordynowanych działań różnych użytkowników i właścicieli obiektów. Niekontrolowane wprowadzenie nowej zabudowy na terenie koszar może prowadzić do zatarcia ich charakteru spójnego zespołu koszarowego. Dalsze podziały własnościowe terenu mogą doprowadzić do prób wprowadzenia nowej zabudowy i zmianę charakteru obiektu. Dla utrzymania zabytkowego charakteru zespołu zaleca się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Powstrzymanie się od zabudowy wnętrza bloku zabudowy (dawny plac apelowy).</li> <li>- Przedmiotem ochrony konserwatorskiej winna być ochrona sylwetki koszar oraz charakteru zabudowy pierzejowej jaką tworzą poszczególne budynki. W szczególności północno-zachodnia pierzeja ul. Woj. Polskiego wraz z zabudową narozną przy ul. Matejki.</li> <li>- nie zaleca się przebudów, rozbudów (w tym podwyższania) istniejących obiektów.</li> <li>- W przypadku remontów, adaptacji, przebudów wskazane jest zachowanie charakteru historycznej zabudowy oparty na stosowaniu cegły klinkowej oraz jednolitej kolorystyki tynków i pozostałych elementów wystroju architektonicznego, nie dopuszcza się ocieplania obiektów od strony elewacji.</li> <li>- Dopuszczalne jest wprowadzenie nowych obiektów (w miejscu obecnych garaży) na obszarze pomiędzy budynkiem Woj. Polskiego 1/5 (ob. Urząd Miasta), a ul. Pułaskiego.</li> <li>- wskazane jest ujednolicenie rodzaj nawierzchni w obrębie całego zespołu koszar.</li> <li>- wskazane jest zintensyfikowanie historycznej zieleni na terenie pokoszarowym. Na terenie koszar znajduje się zespół znacznych rozmiarów cisów oraz szpaler (pierwotnie żywopłot) grabów. Należy dążyć do uporządkowania wartościowych nasadzeń. Co do zasady proponuje się zieleni w formie żywopłotów i szpalerów niskich drzew.</li> <li>- wskazane jest zachowanie z ewentualnymi uzupełnieniami elementy historycznego, kutego ogrodzenia koszar.</li> <li>- wskazane jest ograniczenie wielkość i ilość sztyldów, reklam itp. obiektów montowanych na elewacjach obiektów.</li> <li>- wskazane jest ograniczenie wjazdu pojazdów na teren kompleksu wyłącznie do miejsc parkingowych i dróg dojazdowych do nich prowadzących. Preferowanym sposobem przemieszczania się powinna być komunikacja piesza.</li> </ul>	<p>11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wy pełniających)  Karta wykonana na podstawie: Karta ewidencyjna zabytku nieruchomego zespołu zabudowy dawnych koszar w Świnoujściu zlokalizowanej : Kwartał pomiędzy ul.: Pułaskiego, Wyspiańskiego, Matejki, Wojska Polskiego nr ewid. działek: 553/2, 553/3, 553/4, 553/5, 553/8, 553/10, 553/11, 553/13, 553/14, 553/15, 554. Obr. Świnoujście 4 autorstwa Macieja Gibczyńskiego z 12.2020 r.</p>
	<p>12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)  Agnieszka Rychlioka , 12 marca 2021 r.</p> <p style="text-align: right;"><i>Agnieszka Rychlioka</i></p>