

UMOWA nr DZP-..../

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy :

Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. Fredry 10, 61 – 701 Poznań,
NIP: 777-00-03-104; REGON: 000288811

reprezentowanym przez:

1.

przy kontrasygnacie finansowej

2. Dyrektor ds. Finansowych – mgr Barbary Maciałowicz

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

..... NIP, REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pracy w zakresie: **usług ochrony obiektów, osób i mienia oraz całodobowego monitoringu systemów alarmowych Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu.**
2. Szczegółowy zakres usług zawiera załącznik nr 1 będący integralną częścią umowy.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) ochrona powierzonego mienia, w tym przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, napadem, dewastacją, pożarem, zagrożeniem wybuchem i przed zalaniem;
 - 2) przeciwdziałanie przestępstwom oraz wykroczeniom przeciwko obiektowi i osobom przebywającym na jego terenie, a także przeciwdziałanie powstawaniu szkód wynikających ze zdarzeń przestępczych lub wykroczeń, w tym kradzieży i niszczeniu chronionego mienia;
 - 3) udaremnianie prób dokonywania kradzieży lub dewastacji chronionego mienia;
 - 4) dokonywanie obchodów chronionego terenu i obiektu;
 - 5) kontrola ruchu osobowego;
 - 6) obsługa: portierni, central p.poż.;
 - 7) bezpośrednie interwencje, w sposób zgodny z prawem, w przypadku ingerencji osób z zewnątrz zagrażającej zniszczeniem, kradzieżą lub innym naruszeniom chronionego mienia, łącznie z zatrzymaniem sprawcy ewentualnego zagrożenia i przekazaniem go wezwanym funkcjonariuszom Policji;
 - 8) podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionego obiektu;
 - 9) nadzorowanie i niezwłoczne powiadamianie osób upoważnionych przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla osób przebywających na chronionym terenie

- lub zagrożenia chronionego mienia oraz niezwłoczne informowanie o wszelkich zdarzeniach mogących wpłynąć na chronione mienie, w tym w szczególności o pożarze, zalaniu, wycieku, awarii, itp. lub o zagrożeniach ich powstania;
- 10)przeciwdziałanie skutkom awarii, zalania, pożaru;
 - 11)niezwłoczne powiadamianie właściwych publicznych służb ochrony (Policja, straż pożarna, pogotowie medyczne i inne służby) oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego o zagrożeniach;
 - 12)prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne, związane z istniejącymi w obiekcie instalacjami;
 - 13)patrowanie terenu na zewnątrz oraz wewnątrz obiektu;
 - 14)przeciwdziałanie przebywania na chronionym terenie osób nieupoważnionych;
 - 15)przestrzeganie regulaminów, zarządzeń, decyzji oraz poleceń Zamawiającego;
 - 16)udzielenie osobom poszkodowanym pierwszej pomocy, w tym z użyciem defibrylatora, jeżeli stanowi on wyposażenie danego obiektu Zamawiającego;
 - 17)zabezpieczenie przesyłek adresowanych do jednostek Zamawiającego i mienia znalezione na terenie chronionych obiektów, w czasie kiedy w chronionych obiektach nie ma pracowników Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzać pisemne raporty z przebiegu służby na wszystkich posterunkach, w książce dyżurów. O wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonywanie usług ochrony niezwłocznie informuje osoby odpowiedzialne za poszczególne obiekty oraz
 3. Pracownik ochrony pełniący służbę ochrony zobowiązany jest:
 - 1) występować w kompletnym umundurowaniu służbowym oraz nosić w czasie służby identyfikator z numerem służbowym;
 - 2) punktualnie rozpoczynać i kończyć służbę według zatwierdzonego harmonogramu;
 - 3) przestrzegać zakazu przyjmowania osób w celach prywatnych podczas pełnienia służby;
 - 4) bezwzględnie przestrzegać zakazu palenia tytoniu w miejscach niewyznaczonych oraz spożywania alkoholu lub innej podobnie działającej substancji w czasie pełnienia służby;
 - 5) wykonywać polecenia Zamawiającego niekolidujące z zakresem obowiązków;
 - 6) wykonywać zalecenia Policji w ochranianych obiektach w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających takie zachowanie;
 - 7) informować Zamawiającego lub upoważnione osoby o zaistniałych zdarzeniach;
 - 8) swoją postawą nie stwarzać zagrożenia w strzeżonym obiekcie;
 - 9) okazywać stanowczość, takt i kulturę osobistą podczas pełnienia służby.
 4. Pracownik ochrony pełniący służbę przy wykonywaniu zadań ochrony w granicach ochranianych obiektów i obszarów ma prawo do:
 - 1) sprawdzania uprawnień do przebywania na obszarach lub w obiektach Zamawiającego oraz – w granicach obowiązującego prawa – legitymowania osób, tj. ustalenia ich tożsamości oraz spisania danych w celu przekazania ich odpowiednim służbom do dalszego postępowania;
 - 2) wezwania osób do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócania porządku;
 - 3) niezwłocznego reagowania na wszelkie nieprawidłowości w granicach określonych w Umowie i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. Pracownik ochrony pełniący służbę zobowiązany jest znać:
 - 1) rozmieszczenie podręcznego sprzętu przeciwpożarowego oraz sposób jego użycia;
 - 2) miejsce rozmieszczenia głównego wyłącznika prądu, głównego zaworu gazu i głównego zaworu wody;
 - 3) instrukcję przeciwpożarową oraz sposób alarmowania Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia

Ratunkowego, Energetycznego i Wodno-kanalizacyjnego.

6. Pracownikom ochrony pełniącym służbę zabrania się w szczególności:
 - 1) opuszczania terenu nieruchomości w wyznaczonym czasie pracy;
 - 2) snu w godzinach pracy;
 - 3) informowania osób postronnych o przebiegu służby, jej organizacji, warunkach i zaistniałych zdarzeniach;
 - 4) przyjmowania wizyt osób postronnych;
 - 5) wnoszenia na teren nieruchomości Zamawiającego: alkoholu, środków odurzających lub innych podobnie działających substancji oraz ich spożywania i przyjmowania;
 - 6) wynoszenia lub wywożenia jakiegokolwiek mienia nienależącego do Wykonawcy lub jego pracowników;
 - 7) wchodzenia – bez istotnych powodów – do niebędących ogólnodostępnymi pomieszczeń na terenie obiektów Zamawiającego;
 - 8) samowolnego zamykania bram wjazdowych / wyjazdowych na terenie obiektu;
 - 9) inicjowania dodatkowych przerw w pracy wykorzystywanych m. in. na palenie tytoniu.
7. W celu potwierdzenia codziennego świadczenia pracy na rzecz Wykonawcy, zgodnie z zapisami Umowy, pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do bezwzględnego podpisywania w dniu świadczenia pracy listy obecności. Listę obecności, którą sporządzi Wykonawca będzie zawierała daty, zakres godzin świadczenia usługi, podpisy pracowników oraz wymiar etatu i będzie znajdować się, aż do zakończenia każdego miesiąca w pomieszczeniu wskazanym przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia mechanicznego lub elektronicznego oraz zabezpieczenia ppoż. obiektów będących przedmiotem ochrony.
9. Wykonawca oświadcza, że sprawdził stan zabezpieczenia chronionych lokali w zakresie określonym w ustępie powyższym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3 Pracownicy Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności, o których mowa w § 1 i § 2, realizowane będą przez umundurowanych niekwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995). Pracownicy ochrony będą wyposażeni w identyfikatory osobiste zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. ustawy. Wykonawca zobowiązuje się również, iż pracownicy ochrony pełniący służbę będą wyposażeni w środki techniczne zapewniające im wzajemną łączność radiową, w tym łączność radiową umożliwiającą wezwanie patrolu interwencyjnego, jak też w środki techniczne umożliwiające niezwłoczne wezwanie Policji, Pogotowia Ratunkowego lub Państwowej Straży Pożarnej. Pracownicy powinni dysponować aktualnymi zaświadczeniami stwierdzającymi przeszkolenie w zakresie BHP, ppoż. i zasad udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną koncesję oraz wszelkie inne wymagane polskim prawem pozwolenia lub zezwolenia niezbędne do świadczenia usług ochrony osób i dozoru mienia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i zobowiązuje się spełniać te wymogi przez cały okres trwania Umowy.
3. Postawa i zachowanie się każdego pracownika ochrony realizującego przedmiot Umowy powinno gwarantować skuteczną realizację przedmiotu Umowy. Pracownicy ochrony powinni zachowywać się w sposób godny, odpowiedni dla rangi miejsca, które ochraniają.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wydelegowania do realizacji przedmiotu Umowy pracowników, którzy:
 - 1) nie byli karani za przestępstwa lub przestępstwa skarbowe;
 - 2) posiadają stan zdrowia oraz predyspozycje fizyczne, które pozwolą na skuteczną realizację usługi ochrony i dozoru mienia w ramach Umowy bez przeciwwskazań i przeszkód;

- 3) spełniają wymogi, o których mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
5. W terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników skierowanych do realizacji Umowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy, i zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o każdorazowej zmianie pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze przed planowaną datą zamiany pracownika.
6. Zamawiający uzna wymogi wskazane w ust. 4, za spełnione w przypadku, w którym, wraz z Wykazem Wykonawca złoży:
- 1) zaświadczenia o niekaralności pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy lub ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, uzyskane z Krajowego Rejestru Karnego nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed dniem złożenia wykazu,
 - 2) dokumenty potwierdzające wpisy pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy na odpowiednie listy, o których mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
7. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy wymiany pracownika ochrony. Żądanie takie jest dla Wykonawcy wiążące, a jego podstawą mogą być:
- 1) brak kultury osobistej i nieumiejętność zachowania się licującego z powagą Uczelni;
 - 2) brak higieny;
 - 3) złamanie zakazu używania alkoholu lub innej podobnie działającej substancji w miejscu pełnienia służby;
 - 4) brak wykonania obowiązku ochrony w sposób wynikający z Umowy.

§ 4 Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w ochraniających obiektach i mieniu wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową. Pełna odpowiedzialność materialna odnosi się również do poszkodowanych osób trzecich.
2. Wysokość poniesionej szkody zostanie ustalona zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia odszkodowania za poniesione szkody z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy odszkodowanie wypłacone będzie Zamawiającemu przez firmę ubezpieczeniową Wykonawcy i nie pokryje w całości wysokości szkody ustalonej zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy wysokością szkody, a wypłaconym odszkodowaniem.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą z przyczyn od niego niezależnych (w szczególności klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych lub powstały z przyczyn go nieobciążających, tzn. niepokojów społecznych, strajków, demonstracji, działań wojennych lub obronnych).
6. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia, do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, Policji lub Straży Pożarnej.
7. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się niezwłocznie po zaistniałym zdarzeniu przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. W sytuacji, braku udziału wykonawcy w ww. czynnościach, strony przyjmują za wiążący protokół szkód sporządzony przez Zamawiającego.
8. Ostateczną wartość skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów Zamawiający określi w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu.

9. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania przez Zamawiającego
10. Zapłacona przez Wykonawcę kwota odszkodowania podlega zwrotowi do wysokości wartości odzyskanych przez Zamawiającego skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów.

§ 5 Termin realizacji

Umowa została zawarta na czas określony 12 miesięcy, ale nie wcześniej niż od dnia 14 kwietnia 2023 r. od godz. 6.00.

§ 6 Przedstawiciel Wykonawcy

1. Do kierowania bieżącą realizacją umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest tel., a z ramienia Zamawiającego
2. Zamawiający dla potrzeb Wykonawcy udostępni na terenie obiektu jedno pomieszczenie socjalno-biurowe.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania w każdym czasie kontroli pracy służb Wykonawcy przez osoby upoważnione. O wynikach kontroli poinformuje Wykonawcę.

§7 Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynosi maksymalnie
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 w przypadku zmiany stawki podatku VAT na usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, jeśli zmiana nastąpi w czasie trwania umowy.
3. Zmiana stawek podatku VAT, spowoduje zmianę kwot podatku VAT i ceny brutto wynikającej z umowy, cena netto pozostanie niezmienna.
4. W przypadku niewykorzystania całej kwoty wskazanej w ust. 1 w trakcie realizacji umowy, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie wobec Zamawiającego.
5. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy udzielenie zamówienia za kwotę nie mniejszą niż 70% wartości umowy, o której mowa w ust.1 powyżej.
6. Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu obowiązywania umowy o którym mowa w § 5 ust. 6 w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego maksymalnej wartości zamówienia, o której mowa w ust. 1.
7. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie zgodnie z ilością godzin świadczenia usługi ochrony oraz stawką za 1 godzinę w wysokości
8. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
9. Podstawa do wystawienia faktury będzie protokół odbioru usługi w danym miesiącu podpisany przez obie strony.
10. Zamawiający ureguluje należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 777-00-03-104.
12. Płatność za faktury dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
13. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności

- lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
14. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na ww. liście, Zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
 15. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego numer rachunku rozliczeniowego, na który ma być dokonywana płatność jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na ww. liście i zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z ww. listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
 16. Przeniesienie wierzytelności, praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 17. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: nieustrukturyzowanych faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Faktury elektroniczne będą wysyłane na adres e-mail Zamawiającego: kancelaria@ump.edu.pl. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) przebywania jakiegokolwiek osoby postronnej w miejscach chronionych – w wysokości 100 zł za każde zdarzenie;
 - 2) gdy usługa ochrony jest świadczona z ograniczeniem polegającym na niepełnej obsadzie osobowej zmiany, zaniechaniu ciągłości patrolowania obchodowego, braku świadczenia usługi recepcyjnej i innych przypadków świadczących o nienależytym wykonaniu umowy – w wysokości 200 zł za każdy przypadek;
 - 3) gdy pracownik Wykonawcy na służbie był pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających – w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie;
 - 4) realizacji umowy przez osoby inne, niż wskazane w § 3 ust. 5 - w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek;
 - 5) nieprzedłożenia w terminie zaświadczenia lub oświadczenia żądanego przez Zamawiającego w § 3 ust. 1, § 3 ust. 6, § 10 ust. 2 oraz w § 14 ust. 3 – w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki, jednak nie mniej niż 100 zł;
 - 6) nieprzedłożenia w terminie polisy ubezpieczeniowej – w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 7) nieposiadania przez Wykonawcę polisy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 8) innego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków umownych lub obowiązujących przepisów – w wysokości 2000 zł za każde zdarzenie;
 - 9) w przypadku uzyskania comiesięcznej oceny pracy (zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy):
 - a) poniżej 63% - obniżenie wynagrodzenia za miesiąc, którego dotyczy ocena o 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto;
 - b) 64% - 73% - obniżenie wynagrodzenia za miesiąc, którego dotyczy ocena o 3% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto;
 - c) 74% - 77% - obniżenie wynagrodzenia za miesiąc, którego dotyczy ocena o 1% wartości

- wynagrodzenia Wykonawcy brutto;
- 10) rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy;
- 11) za brak zapłaty lub zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 3 pkt 6 w wysokości 1 000 zł za każdy udokumentowany przypadek.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć połowy wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

§ 10 Obowiązki pracowników i Wykonawcy

1. W celu prawidłowego wykonania zadań ochrony Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) zapoznać swoich pracowników z instrukcją przeciwpożarową obiektów, dostarczoną przez Zamawiającego,
 - 2) zachować w tajemnicy wszystkie informacje, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
 - 3) świadczyć usługi za pomocą osób do tego uprawnionych w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej i doraźnej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie osób i mienia z wyłączeniem przepisów dotyczących użycia broni i paralizatorów, wyposażonych w niezbędne środki łączności,
 - 4) przeszkolić pracowników w zakresie przepisów bhp i p.poż. i zapoznać z lokalizacją głównych zaworów gazu, wody i hydrantów w obiektach Zamawiającego.
 - 5) przeszkolić pracowników z obsługi sprzętu przeciwpożarowego, obsługi systemów sygnałów alarmowych, antywłamaniowych, napadowych i przeciwpożarowych,
 - 6) przeszkolić pracowników w zakresie udzielania osobom poszkodowanym pierwszej pomocy, w tym z zastosowaniem defibrylatora.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia o przeprowadzeniu szkoleń wymienionych w ust. 1 i zapoznaniu pracowników z wymienionymi tam instrukcjami i przepisami, w tym oświadczeniem o zachowaniu w tajemnicy informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, podpisane przez pracownika i przedstawiciela Wykonawcy, w terminie 7 dni od wezwania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników ochrony pełniących służbę w budynkach wskazanych powyżej w telefon komórkowy umożliwiający kontakt telefoniczny z pracownikami Zamawiającego oraz odbiór sygnału z instalacji alarmowej zamontowanej w budynkach Zamawiającego. Koszty utrzymania telefonów komórkowych ponosi Wykonawca.
4. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego monitorowania systemów sygnalizacji włamania i napadu zainstalowanych w obiektach Zamawiającego i w razie odebrania zgłoszenia do natychmiastowego wysłania grupy interwencyjnej celem podjęcia interwencji.
5. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego monitorowania systemów ppoż. zainstalowanych w obiektach Zamawiającego i natychmiastowego podejmowania czynności wskazanych w treści Umowy w razie odebrania sygnału alarmowego.
6. Wykonawca obowiązany jest zapewnić obecność wszystkich pracowników ochrony realizujących usługę stanowiącą przedmiot Umowy na szkoleniach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących w szczególności obsługi systemów ppoż., włamania i napadu oraz innych systemów ostrzegania.

§11 Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych bezpośrednio lub pośrednio od Zamawiającego (w jakiegokolwiek formie tj. w szczególności ustnej, pisemnej, elektronicznej), a także informacji uzyskanych przez Wykonawcę w inny sposób w trakcie wzajemnej współpracy, w tym w związku z zawarciem i realizacją Umowy, które to informacje dotyczą bezpośrednio lub pośrednio Zamawiającego lub działalności Zamawiającego, w tym działalności związanej z prowadzeniem działalności leczniczej.
2. Przez zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wskazanych w ust. 1, Strony rozumieją zakaz wykorzystywania, ujawniania oraz przekazywania tych informacji w jakiegokolwiek sposób oraz jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem sytuacji, gdy:
 - 1) ujawnienie lub wykorzystanie informacji jest konieczne do prawidłowego wykonania Umowy i zgodne z tą Umową lub
 - 2) informacje w chwili ich ujawnienia są już publicznie dostępne, a ich ujawnienie zostało dokonane przez Zamawiającego lub za jego zgodą lub w sposób inny niż poprzez niezgodne z prawem lub jakąkolwiek umową działanie lub zaniechanie lub
 - 3) Wykonawca został zobowiązany do ujawnienia informacji przez sąd lub uprawniony organ lub w przypadku prawnego obowiązku takiego ujawnienia, z zastrzeżeniem, że Wykonawca, niezwłocznie pisemnie poinformuje Zamawiającego o obowiązku ujawniania informacji i ich zakresie, a także uwzględni rekomendacje Zamawiającego co do ujawniania informacji, w szczególności w zakresie złożenia wniosku o wyłączenie jawności, zasadności złożenia stosownego środka zaskarżenia lub innego równoważnego środka prawnego oraz poinformuje sąd lub uprawniony organ o chronionym charakterze przekazanych informacji lub
 - 4) Zamawiający wyraził Wykonawcy pisemną zgodę na ujawnienie lub wykorzystanie informacji w określonym celu, we wskazany przez Zamawiającego sposób.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedsięwziąć takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie będą odpowiednie i wystarczające, dla zapobieżenia jakimkolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, przekazaniu, ujawnieniu, czy dostępowi do informacji, o których mowa w ust. 1. Wykonawca nie będzie, w szczególności kopiował lub utrzymywał w jakiegokolwiek sposób informacji, o których mowa w ust. 1, jeżeli nie będzie to uzasadnione należytym wykonaniem Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych naruszeniach zasad ochrony lub nieuprawnionym ujawnieniu lub wykorzystaniu informacji, o których mowa w ust. 1.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 rozciąga się również na pracowników Wykonawcy (ewentualnie osoby zatrudniane na innej podstawie prawnej niż umowa o pracę, w tym w ramach samozatrudnienia) oraz podwykonawców, którzy mają dostęp do tych informacji. Wykonawca zobowiązany jest do zobowiązania na piśmie wymienionych wyżej osób do ochrony informacji, o których mowa w ust. 1 na warunkach, co najmniej takich jak określone w Umowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które uzyskały dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1, w tym odpowiedzialność, o której mowa w ust. 6.
5. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 wiąże w czasie obowiązywania Umowy, jak również po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub uchyleniu bądź zniweczeniu skutków prawnych.
6. W przypadku nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia przez Wykonawcę informacji, o których mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy przypadek nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia tych informacji. Zapłata kary umownej wskazanej powyżej nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy

odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną w Umowie wysokość kary umownej.

§12 Polisa OC

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w wysokości minimum 2 000 000 zł.
2. Kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy zawartej na okres krótszy niż termin realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia polisy potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia OC na dalsze okresy nie później niż w dacie upływu poprzedniego okresu ubezpieczenia.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu oryginał aktualnej polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

§13 Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących usług/czynności/prac stanowiących część Przedmiotu Umowy:
2. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§14 Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w zał. nr 1 do umowy i określone w zał. nr 2 do umowy, w trakcie realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia

- oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. Osoby mające dostęp do dokumentów wymienionych w ust. 3 zobowiązane są do zachowania tajemnicy dotyczącej przekazanych danych osobowych, zarówno w trakcie jak i po ustaniu zatrudnienia.

§15 Zmiany umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 będą dokonywane w przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów prawa mających istotny wpływ na realizację Umowy,
 - 2) zmiany składu osób wykonujących w imieniu Wykonawcy umowę – Wykonawca zapewni udział innych osób, posiadających stosowne kwalifikacje i uprawnienia,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 4) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym na skutek działania siły wyższej,
 - 5) zmian stron umowy wynikających ze zmiany stanu faktycznego lub prawnego (następstwo prawne),
 - 6) konieczności wprowadzenia zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym, niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji umowy wraz z adresami, numerami telefonów, adresami poczty elektronicznej, itp.
 - 7) w przypadku, kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - 8) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
 - 9) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT przy niezmienności cen netto;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Przedmiotu Umowy z uwagi na zwiększenie wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy.

- 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
- 4) W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z zastrzeżeniem, że dotyczy to wyłącznie zmiany zasad wprowadzonych na gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych poczynionych na szczeblu Wykonawca (pracodawca) - pracownik.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 3 pkt. 2) – 4) Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany na zwiększenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy po stronie Wykonawcy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą a wzrostem kosztów realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych ustala się, że nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, w przypadku gdy z opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym miesiącu, wynikać będzie, iż wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w porównaniu z miesiącem w którym zawarto Umowę, wzrośnie lub spadnie o więcej niż 10%, każdej ze Stron przysługiwać będzie prawo do żądania odpowiednio zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub jego obniżenia (waloryzacja), przy czym jedynie o 50% różnicy pomiędzy wskaźnikiem z miesiąca waloryzacji a wskaźnikiem z miesiąca odniesienia. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy następuje przy tym ze skutkiem od pierwszego dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego, co oznacza, iż wynagrodzenie za usługi zakończone przed skutkiem waloryzacji nie ulega zmianie. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy jest także wyłączone w stosunku do usług, które zgodnie z postanowieniami Umowy powinny być zakończone, a zakończone w terminie nie zostały z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego ustępu następować może nie częściej niż 1 raz na 12 miesięcy kalendarzowych. Zamawiający dopuszcza przy tym maksymalną zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, następującą w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu w całym okresie obowiązywania Umowy, w wysokości 15%.
6. Wykonawca, w razie zmiany jego wynagrodzenia odpowiednio do ust. 3 i ust. 5, zobowiązany jest do analogicznej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen produktów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
7. Zamawiający przewiduje możliwość wznowienia zamówienia na maksymalnie dwa kolejne okresy po 12 miesięcy, pod warunkiem że Zamawiający na najmniej 1 miesiąc przed końcem obowiązywania umowy nie złoży w formie pisemnej/elektronicznej oświadczenia o rezygnacji z dalszej realizacji zamówienia. Za zgodą stron okres ten może ulec skróceniu.
8. Podejmując decyzję o wznowieniu zamówienia Zamawiający będzie kierował się w szczególności dokonaną oceną sposobu realizacji zamówienia, a także wysokością przyznanych na dany okres środków finansowych. Naliczenie Wykonawcy kar umownych w wysokości przekraczającej 10% wartości zamówienia lub co najmniej 3-krotne naliczenie Wykonawcy kar umownych oznacza ocenę negatywną Wykonawcy, która może skutkować rezygnacją przez Zamawiającego ze wznowienia zamówienia.

9. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia uchwalenia budżetu/zatwierdzenia planu finansowego lub w innych okolicznościach przewidzianych przepisami prawa (np. prowizorium budżetowe), w których możliwe jest powzięcie informacji o wysokości środków finansowych zabezpieczonych na realizację zamówienia na dany rok kalendarzowy na który wznawiana jest realizacja umowy, przekazuje Wykonawcy informację w formie elektronicznej o:
 - 1) maksymalnej wartości brutto przedmiotu umowy na kolejny okres, na który następuje wznowienie zamówienia (§2 umowy), lub
 - 2) nie przyznaniu środków na realizację zamówienia.
10. Wznowienie zamówienia nie skutkuje zmianą obowiązków stron wynikających z zawartej umowy.
11. Wszystkie postanowienia zawartej umowy mają zastosowanie również do zamówienia wznawianego.
12. Zastrzega się, iż umowa zostaje uznana za wykonaną w przypadku:
 - 1) upływu terminu obowiązywania, o którym mowa w § 5 z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 6,
 - 2) wykorzystania, w terminie o którym mowa w ust. 1, kwoty wskazanej w §7 ust. 1 umowy.
Do zamówienia wznawianego zgodnie z ust. 7 powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio,
 - 3) przekazaniu informacji o której mowa w ust. 8 pkt 2), o nie przyznaniu środków na realizację zamówienia wznawianego.

§16 Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w następujących przypadkach:
 - 1) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) 3-krotnego naliczenia kary umownej,
 - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do świadczenia usług objętych niniejszą umową,
 - 4) gdy wykonawca nie podjął lub przerwał świadczenie usługi,
 - 5) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 11,
 - 6) innego rażącego naruszenia postanowień umowy lub obowiązujących przepisów przez Wykonawcę.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia w przypadku wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania karnego lub karnego skarbowego o przestępstwa umyślne lub przestępstwa skarbowe umyślne ścigane z oskarżenia publicznego (w przypadku osoby prawnej dotyczy to urzędującego członka jej organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta), a nadto żądać od Wykonawcy naprawienia wynikłej stąd szkody.

§17 Zapisy końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na w związku z niniejszą umową rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron. Strony ustalają, że na prawach oryginału, są to także egzemplarze umowy podpisane przez strony elektronicznym podpisem kwalifikowanym.
3. Integralną częścią umowy są załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz załącznikami
- 2) Wykaz pracowników,
- 3) Polisa ubezpieczeniowa.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2 do Umowy – Wykaz pracowników

WYKAZ PRACOWNIKÓW

Imię i nazwisko

Miejsce i data:

.....
Podpis
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)