

POZWOLENIE NR 686 /2022/A

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840) w związku z § 14 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2019 r. poz. 81, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Domu Pomocy Społecznej w Marszałkach, w imieniu którego wystąpiła Dyrektor Domu Pomocy Społecznej, mgr Katarzyna Kulok, z siedzibą w Marszałkach 15, 63-520 Grabów nad Prosną, z dnia 20.06.2022 r. (data wpływu do urzędu 21.06.2023 r.), uzupełnionego dn. 08.08.2022 r. i dn.19.09.2022 r. o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, głównego budynku DPS-u w m. Marszałki, gm. Grabów nad Prosną,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

wnioskodawcy: Domowi Pomocy Społecznej w Marszałkach, w imieniu którego wystąpiła mgr Katarzyna Kulok, Dyrektor Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Marszałkach 15, 63-520 Grabów nad Prosną;

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj.: budynku dawnego sierocińca, obecnie Domu Pomocy Społecznej, zlokalizowanego na terenie zespołu folwarku wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji WKZ z dnia 16 lutego 1998 r. pod nr 631/Wlkp./A, w m. Marszałki 15, (dz. nr 684) gmina Grabów nad Prosną

polegających na: naprawie konstrukcji dachu i wymianie pokrycia dachowego, wg załączonego do wniosku Projektu Budowlanego opracowanego przez pracownię POL-INWEST Andrzej Szajdziński, ul. Poznańska 21/22, 62 -800 Kalisz

Pozwolenie ważne jest do 30 września 2025 r.

2. określa warunek polegający na obowiązku:

1.) kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2.) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu konserwatorowi Zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych , a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby , o której mowa w pkt.1;

a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt.1);

b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy;

3.) warunek , o którym mowa w pkt. 2) uważa się za spełniony w przypadku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o udzielenie pozwolenia i posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy, o ile do wniosku zostały dołączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez te osoby , ustawowych wymagań.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności oraz zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót;
- 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków albo ministra o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- 3) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 4) rodzaj dachówki, przez zamówieniem, uzgodnić z konserwatorem zabytków.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja dotyczy głównego budynku Domu Pomocy Społecznej w m. Marszałki 15, gm. Grabów nad Prosną, zlokalizowanego na terenie wpisanego do rejestru zabytków zespołu dawnego sierocińca podlegającego ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 lutego 1998 r., pod nr rej.: 745/A, figurującego w księdze rejestrowej zabytków nieruchomych Województwa Wielkopolskiego pod nr 631/Wlkp/A. Wpis założenia folwarcznego obejmuje historyczne przestrzenne założenie, składające się z zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz zieleni komponowanej wewnątrz folwarku. W odniesieniu do budynku DPS formą ochrony objęta jest m.in. zachowana substancja, zabytkowy wygląd zewnętrzny budynku określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami budowlanymi i wykończeniowymi, kolorem i wystrojem.

Przedmiotowe prace obejmują remont zadaszenia głównego budynku : naprawie elementów więźby dachowej i wymianie ceramicznego pokrycia dachowego wykonanego z dachówki mnich/mniszka. Pokrycie dachowe pochodzące z pocz. XX w. wielokrotnie uzupełniane, wykazuje znaczne zużycie techniczne: liczne spękania i ubytki, wykruszenia dachówek skutkują nieuszczelnnością pokrycia i zamakaniem poddasza budynku. Załączony do wniosku projekt prac zakłada zastosowanie takiego samego rodzaju pokrycia, maksymalnie zbliżonego w formie i kolorystyce do oryginalnego. Zadaniem tutejszego urzędu realizacja planowanych robót nie wpłynie negatywnie na zabytkowy charakter obiektu. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 36 ust. 1 pkt 11 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i art. 7 pkt 1 przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (zespół folwarczny). Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz działającego z jego upoważnienia kierownika delegatury do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 wzmiankowanej ustawy.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie musi być złożone przez stronę przed organem, który wydał decyzję. Z tą chwilą decyzja staje się prawomocna i ostateczna. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron. Zrzeczenie się prawa do odwołania ma taki skutek, iż decyzji nie będzie można zaskarżyć do organu II instancji oraz do WSA.

3. Zgodnie z art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.
4. Zgodnie z art. 107d ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.
5. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
6. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Załącznik: Projekt budowlany – 1 egzemplarz



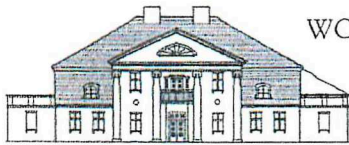
Nie podlega opłacie skarbowej
Podstawa prawna: art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.)
Maria Mikołajczyk inspektor ochrony zab. nieruchomych

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Beata Maria Matusiak
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej w Marszałkach
Marszałki 15, 63-520 Grabów nad Prosną
2. a/a WUOZ, Poznań, ul. Gołębia 2, 61-834 ;
3. a/a WUOZ, Delegatura w Kaliszu



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU

62-800 Kalisz
ul. Juliana Tuwima 10
tel. (62) 767 23 21
tel./fax (62) 757 64 21
<http://poznan.wuoz.gov.pl/>
e-mail: kalisz.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl

Ka-WN.5142.3019.8.2023

Kalisz dn. 31.01.2023 r.

*Dom Pomocy Społecznej w Marszałkach
Marszałki 15
63-520 Grabów nad Prosną*

W odpowiedzi na pismo z dnia 23 stycznia 2023 r. (data wpływu 23.01.2023 r.) w sprawie zaopiniowania wzoru dachówki w związku z wydanym pozwoleniem nr 686/2022/A z dnia 27.09.2022 r. na wymianę pokrycia dachowego budynku Domu Pomocy Społecznej w Marszałkach, **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu** wskazuje na konieczność zastosowania dachówki klasztornej, w kolorze naturalnej czerwieni.

Konieczność uzgodnienia rodzaju dachówki wynika z zapisów Pozwolenia nr 686/2022/A pkt 3. ppkt 4. mówiący o konieczności uzgodnienia rodzaju dachówki przed zamówieniem z WWKZ Delegaturą w Kaliszu. Budynek DPS w Marszałkach zlokalizowany jest na terenie wpisanego do rejestru zabytków zespołu folwarcznego podlegającego ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 lutego 1998 r., pod nr rej.: 745/A, figurującego w księdze rejestrowej zabytków nieruchomych Województwa Wielkopolskiego pod nr 631/Wlkp/A. Wpis założenia folwarcznego obejmuje historyczne przestrzenne założenie, składające się z zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz zieleni komponowanej wewnątrz folwarku. W odniesieniu do budynku DPS formą ochrony objęta jest m.in. zachowana substancja, zabytkowy wygląd zewnętrzny budynku określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem.

W toku analizy całego zespołu budynków wchodzących w skład założenia: dawnego sierocińca obecnie Domu Pomocy Społecznej, dawnej willi właścicieli, kościoła oraz budynków gospodarczych WWKZ, Delegatura w Kaliszu wskazał iż pokrycie dachowe ww. obiektów stanowi dachówka klasztorna. W celu zachowania spójności stylistycznej i kompozycyjnej konieczna jest wymiana pokrycia na analogiczne z zachowaniem parametrów i kolorystyki.

Z uwagi na ww. fakty oraz dokonaną ocenę merytoryczną projektowanej inwestycji Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków – kierując się zasadami określonymi w art. 4 pkt. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami polegającymi na podejmowaniu działań administracyjnych mających na celu ochronę całego zespołu folwarcznego, poprzez zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla jego wartości, ze stanowiska konserwatorskiego uzgadnia jako pokrycie dachowe dachówkę klasztorną w kolorze naturalnej czerwieni. Jednocześnie wskazuje, iż ostateczna wersja wybranej dachówki musi być dostarczona do akceptacji WWKZ, Delegatury w Kaliszu przed jej zamówieniem.

a/a

Sprawę prowadzi: Paulina Golańska, .. tel. (62) 757 64 21, w. 35.

Administratorem Pani Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Kaliszu
Paulina Golańska