

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr referencyjny: 9/BZP-U.510.3/2020/ED na: **„Przebudowa Gimnazjum nr 12 w Gdańsku ul. Wrzeszczańska 29 na potrzeby Gdańskiego Centrum Usług Wspólnych i Gdańskiego Zespołu Schronisk i Sportu Szkolnego.”**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działając w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) dalej zwaną „Ustawą” na podstawie złożonych wniosków Wykonawców o wyjaśnienie treści SIWZ zamawiający w porozumieniu z Jednostką projektową dokonuje poniżej wyjaśnień.

### 1. Pytanie Wykonawcy z 29.01.2020r.

Czy budowa oświetlenia zewnętrznego - słupy oświetleniowe z oprawą Rosa Slice LED - szt. 8 są przedmiotem II etapu ?

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Oświetlenie zewnętrzne zostanie zrealizowane w I etapie.

### 2. Pytanie Wykonawcy z 29.01.2020r.:

Czy instalacja odgromowa jest przedmiotem II etapu ?

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Instalacja odgromowa zostanie zrealizowana w I etapie.

### 3. Pytanie Wykonawcy z 29.01.2020r.

Czy w zakresie GCUW - poz.69 -monitor z matryca IPS przekątna 30-34cale format 2560x1440 WQHD- są 2 szt. czy 1 szt ?

#### Odpowiedź Zamawiającego:

W przedmiarze dotyczącym części GCUW - branża elektryczna pod pozycją 69 widnieją kable YKY żo 5x25 a nie ww. monitor. Należy dostarczyć ilość materiałów i urządzeń określoną w dokumentacji projektowej. Zgodnie z uwagą do opisu przedmiotu zamówienia załączone przedmiary należy traktować poglądowo ustalając koszt przedmiotu zamówienia na podstawie łącznie rozpatrywanej całości dokumentacji projektowej i stanu faktycznego.

### 4. Pytanie Wykonawcy z 29.01.2020r.

Czy w zakresie GCUW - poz.7 -korytka H50 K400mm- powinno być 600m ?

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Ww. korytka (poz. 77 – poz. 7 to rozdzielnica R.1.2 pt.) należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.



#### 5. Pytanie Wykonawcy z 29.01.2020r.

Branża elektryczna. Czy w zakresie GCUW - poz.68 -Zasilacz centralny UPS, t=7minut moc max 54kW powinien być jak w przedmiarze czy jak w opisie 30kVA, 24kW czas podtrzymania: 15-25min?

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Parametry UPS należy przyjąć zgodnie dokumentacją projektową:

„Parametry techniczne zasilacza awaryjnego UPS GCUW (serwerownia pom. nr 2.10):

- Moc: 30kVA, 24kW
- zasilanie wejściowe: 400VAC
- zasilanie wyjściowe: 400VAC
- typ: TOWER (wolnostojąca przy szafie RACK)
- tryb działania: ONLINE
- czas podtrzymania: 15-25min
- moduł elektroniki: APC SUVTP30KH4B4S lub równoważny
- baterie akumulatorów: APC SUVTXR2B6S lub równoważny”

#### 6. Pytanie Wykonawcy z 31.01.2020r.

Prosimy o potwierdzenie czy dostawa i montaż rozdzielnic R.P.2., R.P.3. i R.P.4 wchodzi w zakres zamówienia. W przedmiarach brak pozycji odnoszących się do tych rozdzielnic.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Dostawa i montaż ww. rozdzielnic wchodzi w zakres II etapu. Należy je dostarczyć i zamontować zgodnie z dokumentacją projektową.

#### 7. Pytanie Wykonawcy z 05.02.2020r.:

W przedmiarach nie ujęto zakresu dot. . zakresu zagospodarowania terenu.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu udostępniamy przedmiar zagospodarowania terenu . Zgodnie z przyjętym etapowaniem:

W zakresie zagospodarowania terenu w I etapie zostaną zrealizowane następujące elementy:

- a) wykonanie schodów przy sali gimnastycznej od strony wschodniej budynku do części przeznaczonych dla GOPZ;
- b) wykonanie schodów i pochylni dla niepełnosprawnych od strony południowej i zachodniej budynku;
- c) wykonanie schodów oraz murków oporowych przy kuchni od strony północnej budynku;
- d) wykonanie schodów oraz murków oporowych, pochylnię dla niepełnosprawnych i wiatrołap przy głównym wejściu do budynku od strony północnej;
- e) wykonanie schodów zewnętrznych ewakuacyjnych;
- f) wykonanie schodów zewnętrznych do węzła c.o.;
- g) wykonanie chodnika - dojścia do budynku od strony południowej do części dedykowanej GOPZ w zakresie zgodnym załącznikiem nr 8;
- h) wykonanie opaski wokół budynku i odwodnienia;
- i) niwelacja terenu;
- j) przebudowa przyłącza ciepłowniczego wraz z budową nowych rozdzielaczy;



- k) wykonanie kanalizacji deszczowej na zewnątrz budynku wraz wymianą rur deszczowych i montażem czyszczaków;
- l) wykonanie przykanalika kanalizacji sanitarnej z sali sportowej wraz z przepompownią i studnią rozprężną;

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu, przewidziane do zrealizowania w II etapie:

- a) budowa dojazdów do części budynku dedykowanych GCUW i GZSiS;
- b) budowa parkingu wraz z odwodnieniem wraz z włączeniem do istniejącej drogi dojazdowej;
- c) budowa części rekreacyjnej na patio po wschodniej stronie budynku;
- d) realizacja elementów zagospodarowania terenu nie zrealizowanych w I etapie inwestycji;

#### **8. Pytanie Wykonawcy z 05.02.2020r.:**

Brak w przedmiarach stolarki okiennej. Brak w przedmiarach stolarki drzwiowej – D5, D6, D7, D8, D9, D13, D15, D16, D24, D 25 proszę o uzupełnienie przedmiarów.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zewnętrzna stolarka okienna oraz drzwiowa będzie realizowana w I etapie. W II etapie będą dostarczane i montowane przeszklenia wewnętrzne oraz stolarka drzwiowa w częściach dedykowanych GCUW i GZSiS. Należy przyjąć rodzaj i ilość stolarki określonej w dokumentacji projektowej.

#### **9. Pytanie Wykonawcy z 05.02.2020r.:**

Proszę o wyjaśnienie.:

- 1. Ilość tablic rozdzielczych w przedmiarze jest wszystkich 12szt. a w dokumentacji jest 18 szt.
- 2. Długość tras kablowych wg. przedmiarów to 660mb a wg dokumentacji co najwyżej 300mb.
- 3. Opraw oświetlenia zewnętrznego wg. przedmiaru jest 8szt. a wg dokumentacji naliczyłem 20szt. Jak w takiej sytuacji traktować przedmiar.
- 4. Do jakiej części należy rozdzielnia główna – w przedmiarze nie jest ujęta.
- 5. Czy budynek jest podzielony tylko na parterze pomiędzy GCUW i GOPZ a GZSiS.  
ii.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Ad. 1-3 Ilość i rodzaj poszczególnych elementów instalacji elektrycznej należy przyjąć na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary należy traktować pomocniczo.

Ad. 4 w II etapie należy przewidzieć demontaż istniejącej rozdzielnic głównej oraz rozdzielnic tymczasowej oraz dostawę i montaż projektowanej rozdzielnic głównej.

Ad. 5 - w piwnicy znajdują się pomieszczenia GCUW oraz GZSiS;

- na parterze znajdują się pomieszczenia GCUW i GOPZ;
- na I piętrze znajdują się pomieszczenia GCUW i GOPZ;



**10. Pytanie Wykonawcy z 06.02.2020r.:**

Czy wykonanie głównego rozdzielacza na osiem obiegów w pom. węzła ciepłego wchodzi w zakres wyceny, jeżeli tak prosimy o podanie wysokości podnoszenia dla pomp na rozdzielaczu (podano tylko wydajność).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonanie głównego rozdzielacza przewidziane zostało w I etapie. Wysokość podnoszenia pomp określają załączone do niniejszego wyjaśnienia rysunki.

**11. Pytanie Wykonawcy z 07.02.2020r.:**

Wg projektu elektrycznego, pkt 2.5 części opisowej: Na korytarzach przewidziano punkty dostępu (Access point) oraz punkty drukowania i/lub niszczarki. W celu zasilenia jednego Punktu zaprojektowane podwójne gniazdo 230V oraz gniazdo RJ45. Rozmieszczenie urządzeń wykonać wg schematów oraz rzutów. Proszę o informację czy dostawa urządzeń – acces pointów i drukarek/niszczarek wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak poproszę o parametry urządzeń.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Acces pointy należy przewidzieć w wycenie. Drukarki i niszczarki objęte będą odrębnym zamówieniem.

**12. Pytanie Wykonawcy z 07.02.2020r.:**

Wg SIWZ etapu I należało wykonać centralę sygnalizacji pożaru. Proszę o informację jakie urządzenia zostały zastosowane w celu dobrania odpowiednich, kompatybilnych materiałów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ze względu na zaawansowanie robót niemożliwe jest podanie w chwili obecnej producentów ww. elementów. Elementy należy skoordynować na etapie realizacji robót.

**13. Pytanie Wykonawcy z 07.02.2020r.:**

Wg SIWZ etapu I należało wykonać centralę monitoringu CCTV. Proszę o informację jakie urządzenia zostały zastosowane w celu dobrania odpowiednich, kompatybilnych materiałów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ze względu na zaawansowanie robót niemożliwe jest podanie w chwili obecnej producentów ww. elementów. Elementy należy skoordynować na etapie realizacji robót.

**14. Pytanie Wykonawcy z 07.02.2020r.:**

Dot. branży elektrycznej. Które rzuty są aktualne czy rzuty 2.01.OSW\_-1.2.02.OSW\_0.2.03.OSW\_1.3.01. GN-1.3.02.GN\_0.3.03.GN\_1 czy 20199020 Rzut GCUW 2019029 Rzut GOPZ

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Rzuty 20199020 Rzut GCUW 2019029 Rzut GOPZ pochodzą z projektu wykonawczego, który uwzględnia późniejsze uwagi zamawiającego i wprowadzane poprawki, wynikające z etapowania inwestycji.



**15. Pytanie Wykonawcy z 07.02.2020r.:**

Proszę o podanie parametrów windy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Parametry windy podano w odpowiedzi do pytania nr 1 z 24.01.2020, zawartej w wyjaśnieniu treści SIWZ z 07.02.2020

**16. Pytanie Wykonawcy z 07.02.2020r.:**

W dokumentacji wskazane są prace do wykonania a nie ujęte w przedmiarze – wykonanie windy schodowej, ocieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych do głębokości fundamentów- wykonanie hydroizolacji pionowej ścian zewnętrznych i wewnętrznych – ocieplenie stropodachu wentylowanego styropapą - podwyższenie kominów do wysokości  $h_{\min}=60\text{cm}$  ponad projektowane ocieplenie stropodachu-przełożenie i remont elementów zainstalowanych na elewacjach- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych- wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu murów oporowych, budowa chodnika do nowoprojektowanych schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych, koszy na śmieci, posadzenie drzew, zasianie trawy. Czy powyższe roboty wchodzą w zakres postępowania.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Następujące roboty: – wykonanie windy schodowej, ocieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych do głębokości fundamentów- wykonanie hydroizolacji pionowej ścian zewnętrznych i wewnętrznych – ocieplenie stropodachu wentylowanego styropapą- podwyższenie kominów do wysokości  $h_{\min}=60\text{cm}$  ponad projektowane ocieplenie stropodachu-przełożenie i remont elementów zainstalowanych na elewacjach- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych- wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu murów oporowych, budowa chodnika do nowoprojektowanych schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych – wykonane zostaną I etapie.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - przedmiar.
2. Załącznik nr 2 - pompy rozdzielacza - rysunki .



**Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	6676.11941.10017
Nazwa dokumentu	odpowiedz zap do tresci SIWZ MM cz 2 .pdf
Tytuł dokumentu	odpowiedz zap do tresci SIWZ MM cz 2
Data dokumentu	2020-02-13 12:48:39
Skrót dokumentu	36FACFFDD92F35B4A0E7983D636FAEB15925DE A3
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2020-02-13
Podpisane przez	WŁODZIMIERZ BARTOSIEWICZ Dyrektor
	EZD 3.96.1.1.24086
Data wydruku:	2020-02-14 08:21:52
Autor wydruku:	Perszowski Edmund