
PRZEDMIAR ROBÓT ROBOTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE ETAP II

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45262520-2 Roboty murowe
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45262700-8 Przebudowa budynków

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO - ETAP 2
ADRES INWESTYCJI : 72-300 Gryfice, ul. Niechorska 27
INWESTOR : SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ W GRYFICACH
ADRES INWESTORA : 72-300 GRYFICE, UL. NIECHORSKA 27
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Danuta Kowalewska
DATA OPRACOWANIA : 28.04.2022 r.

Poziom cen : 1 kwartał 2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.04.2022 r.

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO - ETAP 2

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE KOD CPV: 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia	1	13
2	ROBOTY MUROWE KOD CPV: 45262520-2 Roboty murowe	14	16
3	PODŁOŻA I POSADZKI KOD CPV: 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg	17	23
4	TYNKI i OKŁADZINY Z PŁYT G-K KOD CPV: 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej	24	32
5	OKŁADZINY ŚCIAN KOD CPV: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian	33	34
6	MAŁOWANIE KOD CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie	35	36
7	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA KOD CPV: 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej	37	39
8	ELEMENTY RÓŻNE KOD CPV: 45262700-8 Przebudowa budynków	40	43

PRZEDMIAR ROBÓT

Przebudowa pomieszczeń w budynku zamieszkania zbiorowego - etap II

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45111100-9	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE KOD CPV: 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia			
1	wycena własna	Rozebranie wierzchnich warstw posadzkowych	m ²		
d.1	002.1	14.27	m ²	14.270	
	002.2	2.95	m ²	2.950	
	003.1	11.94	m ²	11.940	
	003.2	7.69	m ²	7.690	
	003.3	2.63	m ²	2.630	
	004.1	8.57	m ²	8.570	
	004.2	2.30	m ²	2.300	
				RAZEM	50.350
2	KNR-W 4-01	Zerwanie zniszczonych podłoży betonowych - przyjęto 50 % ogólnej powierzchni	m ²		
d.1	0804-07	poz.1*50%	m ²	25.175	
				RAZEM	25.175
3	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników	m		
d.1	0353-12	2.48*3+2.30*2	m	12.040	
				RAZEM	12.040
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-09	7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
5	KNR-W 4-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0348-02	[2.42+0.82+1.40+0.66+1.33+2.40+2.33]*2.50*0.12	m ³	3.408	
				RAZEM	3.408
6	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0820-08	[(12.05+15.75+2.77*2+12.37)*2.50+[2.48*3+2.30*2]*0.80]*10%	m ²	12.391	
				RAZEM	12.391
7	KNR 9-29	Rozbiórka obudów pionów	m ²		
d.1	0102-01	[0.60+0.61]*2.50	m ²	3.025	
				RAZEM	3.025
8	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - przyjęto 15 % ogólnej powierzchni	m ²		
d.1	0701-05	[(12.05+15.75+2.77*2+12.37)*2.50+[2.48*3+2.30*2]*0.80]*15%	m ²	18.586	
				RAZEM	18.586
9	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1	0713-01	ściany			
		[(12.05+15.75+2.77*2+12.37)*2.50+[2.48*3+2.30*2]*0.80]*85%	m ²	105.321	
				RAZEM	105.321
10	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1	0713-02	sufity			
	002.1	14.27	m ²	14.270	
	002.2	2.95	m ²	2.950	
	003.1	11.94	m ²	11.940	
	003.2	7.69	m ²	7.690	
	003.3	2.63	m ²	2.630	
	004.1	8.57	m ²	8.570	
	004.2	2.30	m ²	2.300	
				RAZEM	50.350
11	wycena własna	Demontaż istniejących krutek wentylacyjnych	kpl		
d.1	1		kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
12	wycena własna	Demontaż szyn i karniszy do firan	kpl		
d.1	1		kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu do miejsca składowania wraz z kosztem utylizacji	m ³		
d.1	0109-19				
	0109-20	50.35*0.02+25.17*0.05+12.04*0.30*0.04+0.07*7+3.41+12.39*0.03+3.02*0.03+18.59*0.03+0.10	m ³	7.430	
				RAZEM	7.430
2	45262520-2	ROBOTY MUROWE KOD CPV: 45262520-2 Roboty murowe			

PRZEDMIAR ROBÓT

Przebudowa pomieszczeń w budynku zamieszkania zbiorowego - etap II

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR-W 4-01 d.2 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami [0.53*2.05*0.30+[0.72+0.77+0.85]*2.05]*0.17	m ³ m ³	 0.871	
				RAZEM	0.871
15	KNR-W 2-02 d.2 0127-03	Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych grubości 8 cm [1.11+2.26+2.78+0.60+2.45+0.40]*2.50	m ² m ²	 24.000	
				RAZEM	24.000
16	KNR-W 2-02 d.2 0127-01	Obudowa pionów z płytek gazobetonowych grubości 5 cm [0.20+0.13+0.30+0.15+0.20+0.11]*2.50	m ² m ²	 2.725	
				RAZEM	2.725
3 45432100-5 PODŁOŻA I POSADZKI KOD CPV: 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg					
17	KNR-W 2-02 d.3 1104-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na gładko poz.1*50%	m ² m ²	 25.175	
				RAZEM	25.175
18	NNRNKB d.3 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm poz.1	m ² m ²	 50.350	
				RAZEM	50.350
19	KNR BC-02 d.3 0304-02	Izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej w pomieszczeniach wilgotnych na powierzchniach poziomych z wywinieciem na ścianę Krotność = 2	m ²		
	002.2	2.95+[7.06-0.80]*0.15	m ²	3.889	
	003.3	2.63+[7.02-0.80]*0.15	m ²	3.563	
	004.2	2.30+[6.58-0.80]*0.15	m ²	3.167	
				RAZEM	10.619
20	KNR AT-40 d.3 0418-01	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m		
	002.2	[7.06-0.80]	m	6.260	
	003.3	[7.02-0.80]	m	6.220	
	004.2	[6.58-0.80]	m	5.780	
				RAZEM	18.260
21	KNR-W 2-02 d.3 1123-01	Posadzki z wykładzin PCV WR (wet room) rulonowe klejone do podłoża, z wywinieciem na ścianę. Styk podłogi ze ścianą wykraglony z zastosowaniem listew wyobleniowych.	m ²		
	002.2	2.95+[7.06-0.80]*0.10	m ²	3.576	
	003.3	2.63+[7.02-0.80]*0.10	m ²	3.252	
	004.2	2.30+[6.58-0.80]*0.10	m ²	2.878	
				RAZEM	9.706
22	KNR-W 2-02 d.3 1123-01	Posadzki z wykładzin PCV rulonowe klejone do podłoża, z wywinieciem na ścianę. Styk podłogi ze ścianą wykraglony z zastosowaniem listew wyobleniowych.	m ²		
	002.1	14.27+[16.79]*0.10	m ²	15.949	
	003.1	11.94+[15.21-0.80*3]*0.10	m ²	13.221	
	003.2	7.69+[12.20-0.80]*0.10	m ²	8.830	
	004.1	8.57+[14.34-0.80]*0.10	m ²	9.924	
				RAZEM	47.924
23	KNR-W 2-02 d.3 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.21+poz.22	m ² m ²	 57.630	
				RAZEM	57.630
4 45324000-4 TYNKI I OKŁADZINY Z PŁYT G-K KOD CPV: 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej					
24	KNR-W 2-02 d.4 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach [[12.05+15.75+2.77*2+12.37]*2.50+[2.48*3+2.30*2]*0.80]*15% [1.11+2.26+2.78+0.60+2.45+0.40]*2.50*2 [0.20+0.13+0.30+0.15+0.20+0.11]*2.50	m ² m ² m ²	 18.586 48.000 2.725	
				RAZEM	69.311
25	KNR-W 2-02 d.4 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku [[12.05+15.75+2.77*2+12.37]*2.50+[2.48*3+2.30*2]*0.80] [1.11+2.26+2.78+0.60+2.45+0.40]*2.50*2 [0.20+0.13+0.30+0.15+0.20+0.11]*2.50	m ² m ² m ² m ²	 123.907 48.000 2.725	
				RAZEM	174.632
26	KNR-W 2-02 d.4 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku sufity	m ²		
	002.1	14.27	m ²	14.270	
	002.2	2.95	m ²	2.950	
	003.1	11.94	m ²	11.940	
	003.2	7.69	m ²	7.690	

PRZEDMIAR ROBÓT

Przebudowa pomieszczeń w budynku zamieszkania zbiorowego - etap II

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	003.3 004.1 004.2	2.63 8.57 2.30	m ² m ² m ²	2.630 8.570 2.300	
				RAZEM	50.350
27 d.4	KNR AT-43 0104-04 002.2	Okładzina ścienna z płyt gipsowo-kartonowych GKBI gr. 12,5 mm mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym 1.23*2.50	m ² m ²	 3.075	
				RAZEM	3.075
28 d.4	KNR AT-43 0104-04 002.1	Okładzina ścienna z płyt gipsowo-kartonowych GKB gr. 12,5 mm mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym 2.26*2.50	m ² m ²	 5.650	
				RAZEM	5.650
29 d.4	KNR AT-43 0104-05	Obudowy instalacyjne z płyt gipsowo-kartonowych GKBI gr. 12,5 mm mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 75 mm z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym 0.86*[1.20+0.20] 0.46*[1.20+0.20]+0.20*1.20*2 0.46*[1.20+0.20]+0.20*1.20*2	m ² m ² m ² m ²	 1.204 1.124 1.124	
				RAZEM	3.452
30 d.4	KNR-W 2-02 2004-07	Obudowa pozioma płytami gipsowo-kartonowymi GKB gr. 12,5 mm na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 1.28*[0.30+0.30*2] 0.54*[0.30+0.30]+0.30*0.30 2.40*[0.40+0.20]	m ² m ² m ² m ²	 1.152 0.414 1.440	
				RAZEM	3.006
31 d.4	KNR-W 2-02 2004-07	Obudowa pozioma płytami gipsowo-kartonowymi GKBI gr. 12,5 mm na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 2.30*[0.40+0.20]	m ² m ²	 1.380	
				RAZEM	1.380
32 d.4	KNR-W 2-02 0830-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na podłożach z płyt gipsowych poz.27+poz.28+poz.29+poz.30+poz.31	m ² m ²	 16.563	
				RAZEM	16.563
5	45430000-0	OKŁADZINY ŚCIAN KOD CPV: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian			
33 d.5	wycena własna 002.2 003.3 004.2 002.1 003.1	Okładzina z wykładziny ściennej PCV do pomieszczeń mokrych [7.06-0.80]*2.05 [7.02-0.80]*2.05 [6.58-0.80]*2.05 1.60*2.05 2.10*2.05	m ² m ² m ² m ² m ²	 12.833 12.751 11.849 3.280 4.305	
				RAZEM	45.018
34 d.5	KNR-W 2-02 1123-04	Zgrzewanie okładziny ściennej poz.33	m ² m ²	 45.018	
				RAZEM	45.018
6	45442100-8	MALOWANIE KOD CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie			
35 d.6	KNR-W 2-02 1510-03 002.2 003.3 004.2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ściany [7.06]*0.45 [7.02]*0.45 [6.58]*0.45 sufity 50.35	m ² m ² m ² m ² m ²	 3.177 3.159 2.961 50.350	
				RAZEM	59.647
36 d.6	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych. poz.25+poz.27+poz.28-[poz.33+3.18+3.16+2.96]	m ² m ²	 129.039	
				RAZEM	129.039
7	45421000-4	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA KOD CPV: 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
37 d.7	wycena własna	Parapety wewnętrzne - z konglomeratu marmurowego (duromarmuru) w kolorze białym, wystające poza lico wykończonej ściany na 12 cm 2.48*3+2.30*2	m m	 12.040	
				RAZEM	12.040

PRZEDMIAR ROBÓT

Przebudowa pomieszczeń w budynku zamieszkania zbiorowego - etap II

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
38 d.7	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wewnętrzne pełne o odporności ogniowej EI30, izolacyjność akustyczna min. 37 dB drewniane płytowe gładkie, z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, wykończone laminatem CPL w ościeżnicach wykończonych laminatem CPL w kolorze drzwi. Ościeżnice regulowane obejmujące z opaskami, wykonane z materiałów drewnopodobnych, wykończone laminatem CPL, takim samym jak drzwi. Drzwi wyposażać w samozamykacz szynowy 0.90*2.05*2	m ²		
	D1		m ²	3.690	
				RAZEM	3.690
39 d.7	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wewnętrzne drewniane płytowe gładkie, z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, wykończone laminatem CPL w ościeżnicach wykończonych laminatem CPL w kolorze drzwi. Ościeżnice regulowane obejmujące z opaskami, wykonane z materiałów drewnopodobnych, wykończone laminatem CPL, takim samym jak drzwi	m ²		
	D2	0.80*2.05*1	m ²	1.640	
	D3	0.80*2.05*3 [skrzydło z podcięciem]	m ²	4.920	
				RAZEM	6.560
8	45262700-8	ELEMENTY RÓŻNE KOD CPV: 45262700-8 Przebudowa budynków			
40 d.8	wycena własna	Wykończenie obudowy stelaży podtynkowych od góry półkami z duromarmuru grubości 20 mm. 0.86+0.46*2	m		
			m	1.780	
				RAZEM	1.780
41 d.8	wycena własna	Montaż rolet okiennych wewnętrznych [2.48*3+2.30*2]*1.65	m ²		
			m ²	19.866	
				RAZEM	19.866
42 d.8	KNR-W 2-17 0122-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 200 mm 2*3.14*0.08*[1.40+0.80+0.50]	m ²		
			m ²	1.356	
				RAZEM	1.356
43 d.8	KNNR 5 0410-02	Wentylatory łazienkowe w wersji cichej (typu silent) o wydajności 100 m3/h z wyłącznikami czasowymi (z regulacją czasu działania) 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000