

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Uniwersytet Szczeciński w Szczecinie zaprasza do złożenia oferty na opracowanie ekspertyzy technicznej konstrukcyjno-budowlanej dotyczącej stanu technicznego budynku-stodoły znajdującej się w Kulicach na działce 443/5 gm. Nowogard

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika

CPV 71000000-8 – usługi architektoniczne budowlane inżynieryjne i kontrolne

CPV 71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego

CPV 71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

CPV 71327000-6 – usługi projektowania konstrukcji nośnych

CPV 71328000-3 – usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych

CPV 71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

CPV 71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia jest opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego budynku-stodoły znajdującej się w Kulicach na działce 443/5 gm. Nowogard.

3. Lokalizacja obiektu znajduje się na terenie Zespołu Dworsko-Parkowego Uniwersytetu Szczecińskiego w miejscowości Kulice w gminie Nowogard w powiecie goleniowskim. Dwór wraz z zabudowaniami wpisany został decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie do rejestru zabytków o nr A-1145 z dnia 26.09.1990 r.

4. Opis budynku: Stodoła posadowiona jest na kamiennych ławach fundamentowych, ściany zewnętrzne wykonane są z cegły na zaprawie gliniastej, pokrycie dachowe wsparte jest drewnianą ramownicą o układzie zastrzałowo-kleszczowym ze słupami wewnątrz budynku, dach dwuspadowy drewniany pokryty papą asfaltową na deskowaniu

Obiekt budowlany jest obecnie w stanie awaryjnym.

Długość obiektu: 24,50 m

Szerokość obiektu: 22,00 m

## 5. Zakres opracowania przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie ekspertyzy technicznej dla budynku w zakresie określenia stanu technicznego, wskazania zakresu możliwości naprawy wraz analizą kosztową;
- określenie istniejącego stanu technicznego poszczególnych elementów budynków, m.in. fundamentów, ścian nośnych, konstrukcji dachowej, dachu;
- określenie rodzaju i stopnia zniszczenia, odkształcenia i zużycia istniejących elementów;
- wykonanie dokumentacji fotograficznej i rysunkowej;
- przygotowanie szacowanych kosztów naprawy budynku stodoły oraz przedstawienie sposobu naprawy wraz z ustaleniem zasadności jej modernizacji;
- przedstawienie wniosków końcowych i wskazanie doraźnego sposobu zabezpieczenia obiektu przed dalszą degradacją i zawaleniem;
- inwentaryzacja konstrukcyjno-budowlana jeżeli będzie to możliwe;
- opisanie procedowania w przypadku rozbiórki stodoły;

Wszelkie odkrytki elementów konstrukcyjnych należy po przeprowadzonych oględzinach doprowadzić do stanu pierwotnego.

Ekspertyza powinna być wykonana przez Projektanta branży konstrukcyjno – budowlanej, która wykaże, iż posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i kwalifikacje zgodnie z art. 37 c ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

## 6. Wymagania formalno-prawne Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 nr 156 poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 roku nr 130 poz. 1389),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1133),

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 roku nr 25, poz. 150, wraz z późniejszymi zmianami),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 roku nr 202 poz. 2072 wraz z późniejszymi zmianami),

- ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz.904),

- ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),

- ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r o zmianie ustawy - Prawo budowlane, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 1997r nr 1111, poz. 726),

- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),

-ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r nr 19, poz. 177 z póź. zm.),

- aktualnymi aktami prawnymi, przepisami oraz normami państwowymi i branżowymi,

7. Dokumentację projektową, należy wykonać w następujących ilościach: wersja papierowa -4 egz., elektroniczna kopia na nośniku- 2 szt.

8. Wykonawca w ramach niniejszego zapytania ofertowego wyceni przeniesienie majątkowych praw autorskich w zakresie nieograniczonego korzystania z utworu – zarówno

w zakresie dokumentacji, jak i treści odpowiedzi na pytania, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania,
- 2) wprowadzania do obrotu samodzielnie lub łącznie z innymi wyrobami,
- 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
- 4) publicznego wykonania albo publicznego odtworzenia,
- 5) wystawienia,
- 6) wyświetlania,
- 7) najmu,
- 8) dzierżawy,
- 9) trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody,
- 10) prawem do tworzenia już tylko na podstawie przedmiotu niniejszej umowy utworu zależnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 ze zmianami), bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy i za wynagrodzeniem określonym już tylko w umowie,
- 11) modyfikacji,
- 12) czynienie zmian w dokumentacji w zakresie według uznania Zamawiającego.

9. Czas realizacji: do 45 dni od daty podpisania umowy