

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Pakiet 2

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług z zakresu prac porządkowych, polegających na :

- utrzymaniu czystości na zewnątrz obiektów szpitalnych
- stałym utrzymaniu w czystości chodników i ulic.
- pielęgnacji terenów zielonych, w tym koszenie i pielęgnacja trawników, pielęgnacja drzew i krzewów, usuwanie uszkodzonych roślin i nasadzenia nowych, itp.,

Zakres wykonywanych prac na w/w terenie szpitalnym obejmuje:

- a. zmiatanie i systematyczne usuwanie chwastów i samosiejek z dróg dojazdowych wewnętrznych, chodników i parkingów (wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenów w stałej czystości),
- a. codzienne opróżnianie koszy na całym terenie szpitalnym, utrzymywanie koszy w czystości, transport i segregacja odpadów – prace należy wykonać najpóźniej do godziny 8.00,
- b. stałe utrzymanie dróg, chodników i parkingów w należytej czystości (oczyszczanie ze śmieci, błota, śniegu, usuwanie gołoledzi, lodu z ulic, dróg dojazdowych wewnętrznych, chodników, parkingów itp.). Natężenie prac należy dostosować do warunków pogodowych,
- c. koszenie na bieżąco (nie rzadziej niż raz w miesiącu) terenów zielonych wraz z grabieniem i usuwaniem skoszonej trawy,
- d. przekopywanie zadeptanych (pozbawionych trawy) trawników wraz z zasianiem trawy,
- e. usuwanie samosiejek (pielenie nie rzadziej niż co 2 miesiące z terenów zielonych i rabat), systematyczne usuwanie połamanych gałęzi i drzew,
- f. pielęgnacja istniejących rabat kwiatowych oraz drzewek i krzewów (wraz z podlewaniem w razie konieczności po uzgodnieniu z Zamawiającym), uzupełnianie braków, dosadzanie z materiału powierzonego przez Zamawiającego,
- g. bieżące usuwanie liści z całego terenu,

Powierzchnia do sprzątania na zewnątrz wynosi:

- tereny zielone - ok. 1800 m<sup>2</sup> (pielęgnacja zieleni, utrzymanie w czystości);
- droga wewnętrzna wraz z parkingami - ok. 2000 m<sup>2</sup>
- chodnik - ok. 180 m<sup>2</sup>

*Uwaga – droga dojazdowa do Szpitala oraz wewnętrzna droga na parkingu są włączone w przedmiot zamówienia.*

### Wymagania ogólne

1. Usługi stanowiące przedmiot zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonywać przez 7 dni w tygodniu.
2. Przy intensywnych opadach śniegu (czy innych złych warunków pogodowych) wykonawca zobowiązany będzie do stałego (przez całą dobę) utrzymania dróg dojazdowych wewnętrznych, chodników i parkingów w stanie pozwalającym na swobodne korzystanie.
3. W związku z uzyskaniem przez Zamawiającego certyfikatu jakości ISO, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zastosowania procedur niezbędnych do utrzymania tego systemu przy wykonywaniu usługi. Zamawiający

zastrzega sobie prawo do przeprowadzania audytu wykonawcy na terenie placówki Zamawiającego przez audytorów wewnętrznych Zamawiającego i audytorów jednostki certyfikującej. Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia w zakresie realizowanej usługi uwag/wystąpień pokontrolnych dokonanych przez ww. audytorów. Brak zgody oznacza rozwiązanie umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający wymaga, aby oferowane technologie i rozwiązania organizacyjne Wykonawcy nie pogarszały dotychczasowych obowiązujących standardów.
6. Świadczenie usług odbywać się będzie pozostającymi w dyspozycji Wykonawcy pracownikami oraz sprzętem.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (również finansową) wynikającą ze złej jakości wykonania usług, np. zniszczenia kostki brukowej, zniszczenie krzewów w wyniku koszenia trawy itd.
8. Zamawiający ma prawo do kontrolowania sposobu wykonywania usług w każdym terminie.
9. Wykonawca musi dysponować dostateczną ilością i odpowiednim rodzajem sprzętu niezbędnego do wykonywania przedmiotu zamówienia (przez cały okres wykonywania zamówienia)
10. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania stałego nadzoru nad jakością wykonywanych usług.
11. Usługa musi być świadczona przez pracowników, którzy posiadają aktualne badania oraz zaświadczenie lekarskie o stanie zdrowia i braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na danym stanowisku.
12. Zamawiający wymaga wyznaczenia przez Wykonawcę osoby odpowiedzialnej do kontaktów z pracownikami Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby osoba do kontaktu wyposażona została w telefon komórkowy, pozwalający na bezproblemowy kontakt na terenie całego Szpitala.
13. Personel Wykonawcy uczestniczący w wykonaniu usługi zobowiązany będzie do:
  - zachowania w tajemnicy wszystkich informacji powziętych w związku z wykonywaniem usługi na terenie Szpitala, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę,
  - poszanowanie godności pacjentów,
  - zwrotu kierownikowi komórki organizacyjnej Zamawiającego wszystkich przedmiotów znalezionych na terenie zamawiającego,
  - przestrzeganie zasad higieny osobistej i estetycznego wyglądu.