**Załącznik nr 8 do SWZ**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w dniu ..............................……. r. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Targowiskami Miejskimi S.A. z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Targowej 1, 63 – 400 Ostrów Wlkp.

NIP 6221012795, REGON: 250565754, Nr KRS: 0000158222, dla której sądem rejestrowym jest Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX wydział Gospodarczy KRS, kapitał zakładowy: 2 043 100,00 zł, w całości pokryty, reprezentowana przez

Ewę Psztyr – Prezesa Zarządu

**zwanymi dalej Zamawiającym,**

a

………………………………………………………………………………………………………..…………………

zwaną dalej **„Wykonawcą”.**

**§ 1**

**Postanowienia wstępne**

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się zgodnie z:
   1. przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne, dalej: Prawo energetyczne,
   2. przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej, dalej: Ustawa o efektywności energetycznej,
   3. przepisami ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, dalej: Ustawa OZE,
   4. przepisami ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym, dalej: Ustawa o podatku akcyzowym,
   5. obowiązującymi rozporządzeniami do Prawa energetycznego,
   6. przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
   7. zasadami określonymi w koncesjach,
   8. postanowieniami Umowy,
   9. a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej: Ustawa PZP.
2. Umowa reguluje warunki sprzedaży - w rozumieniu przepisu art. 3 Prawa energetycznego - energii elektrycznej.
3. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem właściwej sieci dystrybucyjnej, przy czym Zamawiający posiada zawarte umowy dystrybucji dla PPE:
4. TARGOWA, OSTRÓW WIELKOPOLSKI
5. Teren Handlowy TARGOWA, OSTRÓW WIELKOPOLSKI
6. GRABOWSKA, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
7. TARGOWISKA MIEJSKIE SA UL. TOMCZAKA – ZIELENIAK
8. TARGOWISKA MIEJSKIE SA UL. BEMA
9. TARGOWISKA MIEJSKIE SA UL. KONOPNICKIEJ ZIELENIAK
10. TARGOWISKA MIEJSKIE SA UL. GŁOGOWSKA
11. TARGOWISKA MIEJSKIE SA Plac 23 Stycznia dz. 47-49/kiosk 4
12. TARGOWISKA MIEJSKIE Plac 23 Stycznia dz. 47-49/kiosk 1
13. TARGOWISKA MIEJSKIE SA Plac 23 Stycznia dz. 47-49/kiosk 3
14. TARGOWISKA MIEJSKIE SA Plac 23 Stycznia Szalet
15. TARGOWISKA MIEJSKIE Plac 23 Stycznia dz. 47-49/kiosk 2
16. Umowa nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.

**§ 2**

**Zobowiązania stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, ustawie Prawo energetyczne i aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie, do punktów poboru Zamawiającego, które wymienione zostały szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. sprzedaży energii elektrycznej przy zachowaniu obowiązujących standardów jakościowych zgodnie z § 4 Umowy,
   2. prowadzenia ewidencji wpłat należności, która zagwarantuje poprawność rozliczeń.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1. pobierania energii zgodnie z normami wynikającymi z przepisów prawa oraz na warunkach określonych w Umowie,
   2. terminowego wnoszenia opłat tytułem należności za zakupioną energię elektryczną,
   3. zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach urządzeń, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
   4. przekazywania Wykonawcy istotnych informacji odnoszących się do realizacji Umowy, w szczególności informacji o zawartych umowach sprzedaży i zmianach w umowie dystrybucyjnej, które mogą mieć wpływ na realizację Umowy, a także o zmianie grupy taryfowej ze wskazaniem daty jej dokonania,
   5. zawiadamiania Wykonawcy, w przypadku zajścia istotnych zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru, o planowanych zmianach wielkości zużycia energii elektrycznej.

**§ 3**

**Standardy jakościowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się obsługiwać Zamawiającego zgodnie ze standardami jakościowymi obsługi wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza przepisów wykonawczych do ustawy Prawo energetyczne.
2. W przypadku niewywiązania się ze zobowiązań określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia Zamawiającemu, na wniosek Zamawiającego, bonifikaty wg stawek określonych przepisami prawa. Na dzień zawarcia niniejszej umowy, stawki o których mowa w zdaniu poprzednim zostały określone w rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2019 r., poz. 503 z późn. zm.).

**§ 4**

**Ceny i stawki opłat**

1. Strony ustalają cenę za energię elektryczną wyrażoną w zł/1 kWh dla obiektu/obiektów Zamawiającego, zasilanych z sieci NN/SN, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia:
2. **W taryfie C21:** w okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023 w wysokości netto ………… zł/kWh,
3. **W taryfie C11:** w okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023 w wysokości netto…………zł/kWh,
4. **W taryfie C12A:** w okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023 w wysokości netto…………zł/kWh,
5. Cena jednostkowa za 1 kWh netto (cena nieobejmująca podatku VAT) określona w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie wyłącznie w przypadku zmiany opodatkowania energii elektrycznej.
6. Do ceny jednostkowej netto/wartości netto doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 5**

**Rozliczenia**

1. Strony zgodnie przyjmują, że rozliczenie opłat za pobraną energię elektryczną odbywać się będzie w 1 miesięcznych okresach rozliczeniowych albo zgodnie z okresami rozliczeniowymi stosowanymi przez właściwego OSD.
2. Obliczenie opłat za dostarczoną energię będzie dokonywane na podstawie, ceny jednostkowej netto za 1 kWh energii czynnej, określonej w § 5 ust. 1 Umowy, oraz na podstawie ilości faktycznie zużytej energii w poszczególnych punktach poboru PPE, które wskazane zostały w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Obliczenie ilości faktycznie zużytej energii będzie dokonywane jedynie na podstawie odczytów z układów pomiarowo-rozliczeniowych, które to odczyty dostarczane będą przez OSD do wszystkich obiektów Zamawiającego ujętych w opisie przedmiotu zamówienia, w terminie zgodnym z określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu sposobem rozliczania opłat za pobraną energię.
4. W przypadku wystąpienia błędów w pomiarze lub w odczycie wskazań z układu pomiarowo- rozliczeniowego, które to błędy spowodowałyby zaniżenie lub zawyżenie ilości faktycznie pobranej energii elektrycznej, Zamawiający jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie przyjętej ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej zużywanej na dobę, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu w którym wystąpiły stwierdzone błędy.
5. W przypadku, gdy błędy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu spowodowały zawyżenie lub zaniżenie opłat z tytułu należności za dostarczoną energię elektryczną, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego obliczenia i wystawienia korekty uprzednio wystawionych faktur, bezzwłocznie po otrzymaniu skorygowanych danych pomiarowych od OSD.
6. Wykonawca zobowiązuje się na koniec okresu rozliczeniowego, po otrzymaniu danych odczytowych od OSD, wystawić Zamawiającemu fakturę rozliczeniową, z terminem płatności określonym na fakturze, który nie będzie krótszy niż 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT (NIP ……………………………………).
8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT (NIP ………………………………).

**§ 6**

**Płatności**

1. Strony zgodnie ustalają, że terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Za dni robocze Strony uznają wszystkie dni z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o zmianach numerów kont bankowych oraz zmianach danych adresowych. Strona niewywiązująca się ze zobowiązania określonego w poprzednim zdaniu, poniesie koszty wynikłe z wadliwego zaadresowania przelewów bankowych.
4. W przypadku powzięcia wątpliwości dotyczących prawidłowości wystawienia otrzymanej faktury lub odnośnie wskazanej w fakturze ilości zużytej energii, Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia reklamacji Wykonawcy zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami.
5. Reklamacja zostanie rozpatrzona w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania. W przypadku nieprzyjęcia lub nierozpatrzenia reklamacji w terminie o którym mowa w zdaniu 1 Zamawiającemu przysługuje bonifikata zgodnie z przepisem odpowiednio par. 42 pkt 1) lub 11) rozporządzenia Ministra Energii w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną. W przypadku uznania reklamacji za zasadną, Wykonawca wystawi fakturę korygującą. Ewentualna nadpłata, która wynikać będzie z wystawionej korekty podlega zaliczeniu na poczet należności za okres rozliczeniowy, następujący po okresie, w którym nastąpiła nadpłata, natomiast ewentualna niedopłata wynikająca z korekty rozliczeń płatna będzie przez Zamawiającego zgodnie z terminem płatności określonym na fakturze korygującej VAT. W przypadku zakończenia trwania umowy nadpłata podlega zwrotowi Zamawiającemu po otrzymaniu informacji ze wskazaniem numeru konta bankowego, na który należy przekazać należną kwotę, a niedopłata zostanie przez niego uiszczona Wykonawcy w terminie określonym w fakturze korygującej.
6. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji nie zwalnia go z obowiązku zapłaty należności w terminie i w wysokości określonej w kwestionowanej fakturze.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 6 § ust. 6 Umowy.
8. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
11. Zapłata nastąpi przelewem na wskazany przez wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, który zgodnie z art. 96b ustawy z 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 931 ze zm.) widnieje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” – na tzw. „białej liście”.

**§ 7**

**Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawcy przysługuje prawo złożenia do OSD wniosku o wstrzymanie dostarczania energii w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą za pobraną energią co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności oraz gdy w wyniku kontroli stwierdzono, że nastąpiło nielegalne pobieranie paliw lub energii.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostaw energii elektrycznej przez OSD na żądanie Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po zapłacie przez Zamawiającego zaległych opłat za energię elektryczną oraz innych zaległych należności związanych z dostawami energii.

**§ 8**

**Okres obowiązywania Umowy**

Strony zgodnie postanawiają, że Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania, natomiast rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia 01.01.2023 r. Rozpoczęcie sprzedaży nie będzie mogło jednakże nastąpić wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu umów, na podstawie których dotychczas Zamawiającemu dostarczano energię elektryczną oraz skutecznym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy u OSD.

**§ 9**

**Zmiana umowy**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp, zamawiający dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w następujących sytuacjach i z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
2. Zmiany nr rachunku bankowego, nazwy i innych danych stron umowy, w przypadku zmiany tych danych;
3. Zastosowania przez Wykonawcę obniżonej stawki za energię elektryczną lub przedstawienia warunków realizacji umowy skutkującej obniżeniem cen jednostkowych energii elektrycznej lub obniżeniem kosztów realizacji zamówienia publicznego bez wydłużania okresu obowiązywania niniejszej umowy;
4. w przypadku, gdy wystąpi potrzeba zmiany wielkości (zakresu) zamówionej energii elektrycznej w wyniku zmian organizacyjnych u Zamawiającego powodujących mniejsze lub większe zużycie energii w istniejących punktach odbioru, a wartość zmian z tym związanych (zmniejszenie lub zwiększenie wartości) nie przekroczy łącznie 30% wartości brutto pierwotnej umowy;
5. jeżeli dojdzie do zmian ustawowych lub urzędowych w zakresie zasad ustalania cen energii elektrycznej lub taryf cen energii elektrycznej obowiązujących Wykonawcę w dniu zawarcia umowy lub dojdzie do istotnej, korzystnej dla Zamawiającego zmiany cen energii elektrycznej na rynku w stosunku co cen określonych w ofercie wykonawcy i w umowie, co będzie upoważniać Strony umowy do wystąpienia z wnioskiem o obniżenie cen energii elektrycznej, proporcjonalnie lub stosownie do zmian wynikających z przepisów prawa, decyzji upoważnionych organów, taryf cen energii elektrycznej, poziomu zmiany cen rynkowych energii elektrycznej. W przypadku braku porozumienia Stron co do nowego poziomu cen energii, każdej ze strona przysługuje możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia;
6. w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego na dostawy objęte przedmiotem umowy. Ceny jednostkowe netto przedmiotu umowy w tych okolicznościach pozostają bez zmian. Zmiany zostaną dokonane od dnia ich obowiązywania.

Zmiana stawki podatku VAT i podatku akcyzowego nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

**§ 10**

**Rozwiązanie Umowy**

1. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 2 miesiące.
2. W przypadku rozwiązania Umowy, Strony nie są zwolnione z obowiązku uregulowania wszelkich powstałych zobowiązań z niej wynikających.
3. Strony godzą się na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza któregokolwiek z obiektów, do którego na podstawie Umowy dostarczana jest energia. W takim przypadku przeniesienie praw i obowiązków nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa może być wypowiedziana przez jedną ze Stron w terminie 30 dni od upływu siedmiodniowego terminu, o którym mowa w zdaniu drugim, jedynie w przypadku, gdy druga ze Stron rażąco i uporczywie narusza istotne warunki Umowy lub przepisy prawa w zakresie objętym Umową. Uprawnienie rozwiązania umowy przysługuje wyłącznie w przypadku uprzedniego bezskutecznego pisemnego wezwania drugiej Strony do zaprzestania naruszeń w terminie 7 dni.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w trybie przepisu art. 456 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 Ustawy PZP.
6. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 Umowy;
7. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest tożsame zdarzenie.
8. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności

składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie.

1. W przypadku naliczenia przez zamawiającego kar umownych, wykonawca wyraża zgodę, na ich potrącenie z wymagalnego wynagrodzenia wskazanego w § 4 Umowy.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminach określonych w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Systemu Dystrybucyjnego właściwego OSD, dokonać zgłoszenia do OSD faktu zawarcia Umowy.
2. Wykonawca na każdorazowy pisemny wniosek Zamawiającego dokonuje wypowiedzenia umowy, na podstawie której dotychczas Zamawiającemu dostarczano energię elektryczną lub umowy kompleksowej, na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich czynności zmierzających do zawarcia umowy dystrybucyjnej z OSD, a w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zgłoszenia grup taryfowych i/lub zmian dla poszczególnych obiektów Zamawiającego, zgodnie z załączonym do Umowy Pełnomocnictwem.
4. Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego przelać jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić wyłącznie po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.
5. Ewentualna zmiana zużycia energii (względem szacowanego zużycia) nie będzie skutkować dla Zamawiającego żadnymi dodatkowymi opłatami i kosztami, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii elektrycznej, zgodnie z cenami określonymi w dokumentacji przetargowej i w § 5 Umowy.
6. W zakresie nieuregulowanym Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Ustawy PZP, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeks Cywilny. W przypadku posiadania przez Wykonawcę regulaminów dotyczących sprzedaży energii elektrycznej, obowiązują one wyłącznie w zakresie niesprzecznym z niniejszą Umową oraz przepisami powszechnie obowiązującymi, w szczególności Ustawą PZP.
7. W przypadku wystąpienia między Stronami sporu dotyczącego wykonywania Umowy lub z nią związanego, Strony dołożą wszelkich starań w celu jego rozwiązania w sposób polubowny. Jeśli spór nie zostanie rozstrzygnięty w sposób polubowny w terminie 14 dni od dnia jego wystąpienia, wówczas Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany Umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 Umowy, wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
9. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Integralną częścią Umowy jest oferta Wykonawcy oraz SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami.

**§12**

**Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji Umowy, w tym także członków organów Wykonawcy, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, przedstawi potwierdzenie spełnienia ww. obowiązku.
2. Klauzula informacyjna w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowi załącznik do Umowy.

...........................................................

**(podpis Wykonawcy)**

...............................................

**(podpis Zamawiającego)**