

Bełżyce, dnia 13.08.2021 r.

Rozdział 1

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**1.1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

Nazwa Zamawiającego: Gmina Bełżyce (jednostka samorządu terytorialnego)

Adres Zamawiającego: ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce, woj. lubelskie

NIP: 713-29-84-379 REGON: 431020084

Wskazanie osób i numeru telefonu osoby uprawnionej do komunikowania się z Wykonawcami:

lp.	imię i nazwisko	nr telefonu	kontakt w sprawie
1	Małgorzata Węgiel	81-516-27-37	sprawy proceduralne
2	Szymon Topyło		sprawy merytoryczne
3	Grzegorz Borowiec		
4	Wojciech Sarna		
5	Alicja Szewczyk		sprawy promocyjne

SWZ zawiera nr telefonu Zamawiającego (art. 281 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp). Podany numer telefonu należy wykorzystać na wypadek jakiś nadzwyczajnych zdarzeń (np. powiadomienie Zamawiającego o awarii platformy). Zamawiający przypomina, że w toku postępowania zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy Pzp komunikacja ustna dopuszczalna jest jedynie w toku negocjacji lub dialogu oraz w odniesieniu do informacji, które nie są istotne. **Wszelkie kontakty Zamawiającego z Wykonawcami odbywać się będą za pomocą platformy.** Zasady dotyczące sposobu komunikowania się zostały przez Zamawiającego umieszczone w rozdziale 11 SWZ.

Poczta elektroniczna (e-mail): [m.wegiel@belzyce.pl](mailto:m.wegiel@belzyce.pl)

Strona internetowa Zamawiającego: <https://belzyce.pl/>

BIP: <https://umbelzyce.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6>

Strona internetowa prowadzonego postępowania na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/belzyce/proceedings>

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca komunikował się za pomocą platformy w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Bełżycach - to znaczy od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy od godziny 7:30 do godziny 15:30), tak by Zamawiający mógł zapoznać się np. z treścią pytań. Wszelką korespondencję należy oznaczyć tytułem przetargu i znakiem sprawy.

### **1.2. Tryb udzielenia zamówienia.**

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie podstawowym w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp). Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

### **1.3. Słownik. Użyte w niniejszej SWZ (oraz w załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:**

- 1) ustawa Pzp – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dostępna pod linkiem <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190002019> oraz akty wykonawcze do ustawy Pzp.
- 2) SWZ – niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia.
- 3) zamówienie – zamówienie publiczne, będące przedmiotem niniejszego postępowania.
- 4) postępowanie – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SWZ.
- 5) Zamawiający – Gmina Bełżyce.
- 6) Wykonawca – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia,

złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

- 7) RODO - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),
  - 8) platforma – serwis internetowy dostępny pod adresem <https://platforma-zakupowa.pl/> prowadzony przez Open Nexus sp. z o. o. <https://open-nexus.pl/>
  - 9) forma elektroniczna – to postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wzór na formę elektroniczną: postać elektroniczna + kwalifikowany podpis elektroniczny = forma elektroniczna.
  - 10) dokumentacja techniczna – jest nią dokumentacja projektowa, STWiORB, przedmiar, mapy, rysunki – całość stanowi załącznik nr 7 do SWZ.
- 1.4.** Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą SWZ i złożyć ofertę zgodnie z jej wymaganiami.
- 1.5.** Realizując obowiązek dostępności cyfrowej, Zamawiający w niniejszym dokumencie używa czcionki bezszeryfowej (Verdana o rozmiarze 12). Zastosowano interlinię 1,5 pkt.
- 1.6.** Posiłkując się art. 74 ustawy Pzp, Zamawiający udostępni złożone oferty na platformie. Jawność postępowania i jawność ofert jest naczelną zasadą udzielania zamówień publicznych. Ograniczenie zasady jawności jest możliwe w ściśle określonej sytuacji tj. tajemnicy przedsiębiorstwa. Wykonawca decydujący się na udział w postępowaniu winien mieć świadomość konsekwencji jakie się z tym wiążą – w tym ujawnienia treści oferty.

## Rozdział 2

### **INFORMACJE DODATKOWE**

- 2.1.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

- 2.2. Zamawiający nie przewiduje wymagań wskazanych w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
- 2.3. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
- 2.4. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.
- 2.5. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.
- 2.6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 2.7. Zamawiający nie wymaga obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy Pzp.
- 2.8. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 2.9. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art. 230 ustawy Pzp.
- 2.10. Zamawiający nie stawia wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy Pzp.
- 2.11. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
- 2.12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### Rozdział 3

## **ŹRÓDŁA FINANSOWANIA**

- 3.1. Zadanie będzie finansowane w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych dla Gminy Bełżyce.



- 3.2.** Uwaga! Możliwość unieważnienia postępowania. Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
- 3.3.** Niniejsze zamówienie jest zamówieniem klasycznym w rozumieniu art. 7 pkt 33) ustawy Pzp. Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych w rozumieniu art. 3 ustawy Pzp.
- 3.4.** Pozycja w planie postępowań na 2021 rok: 1.1.8
- 3.5. Wartość zamówienia wynosi: 4.800.404,51 zł netto.**
- 3.6.** Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia: **4.932.300,00 zł brutto.**

#### Rozdział 4

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 4.1.** Przedmiotem zamówienia jest **budowa nowego obiektu nauki i oświaty - tj. 4-oddziałowy budynek żłobka z zapleczem administracyjno-socjalnym i technologicznym.** Budynek żłobka to obiekt niski, wolnostojący, 1 kondygnacyjny, bez podpiwniczenia zlokalizowany w południowo-centralnej części działki w zblizeniu do budynku przedszkola. W budynku dokonano podziału funkcjonalno-użytkowego na część żłobkową 4-lokalową, administracyjną, socjalno-porządkową oraz technologiczną z pomieszczeniem węzła cieplnego. Obiekt będący przedmiotem zamówienia kryty jest stropodachem

płaskim o tradycyjnym układzie warstw. W stosunku do zabudowy sąsiedniej stanowi odrębny budynek oddzielony od budynku przedszkola ścianami oddzielenia przeciwpożarowego. Planowana powierzchnia zabudowy wynosi 991,5 m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa budynku wynosi 859,3 m<sup>2</sup>. Obiekt zaprojektowano z uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych, których potrzeby zostały opisane w projekcie część 2 – projekt architektoniczno-budowlany. Budynek żłobka zakwalifikowano do jednej strefy pożarowej ZLII. Budynek, wyposażony w instalacje wewnętrzne wody zimnej, wody ciepłej i c.o., kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, p.poż., instalacji elektrycznej (zasilanie elektroenergetyczne budynku, odgromowej, domofonowej, kontroli dostępu, systemu sygnalizacji włamania i napadu, fotowoltaicznej, teletechnicznej, oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego, oświetlenia terenu, instalacji 230/400V, przebiegowej, instalacji urządzeń branży sanitarnej, instalacji wyrównawczej, rozdzielnic elektryczne, monitoringu).

Uwaga. Decyzję na wycinkę drzew i krzewów uzyska Zamawiający. Zarządca terenu (Przedszkole nr 1 im. Janusza Korczaka w Bełżycach) wystąpił w dniu 09.08.2021 r. do Starostwa Powiatowego w Lublinie z wnioskiem o usunięcie i przesadzenie drzew będących w kolizji z planowanym obiektem.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia meblowego - poza wyposażeniem łazianek.

Inwestycja będzie realizowana na działce nr 1045/1 obręb Bełżyce - Centrum przy ul. Bychawskiej 15 w Bełżycach i obejmuje realizację następujących elementów:

- budynek żłobka
- sieci wodociągowej
- sieci c.o.
- dróg wewnętrznych z placami
- miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- ciągów pieszych
- mała architektura

- zjazdu na drogę powiatową
- infrastruktury technicznej
- ogrodzenia
- zagospodarowania zieleni.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ.**

**4.2. Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

- 45000000-7 - roboty budowlane
- 45210000-2 - roboty budowlane w zakresie budynków
- 45100000-8 - przygotowanie terenu pod budowę
- 45111300-1 - roboty rozbiórkowe
- 45112710-5 - roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45200000-9 - roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45223500-1 - konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45233000-9 - roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- 45233250-6 - roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45260000-7 - roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45261000-4 - wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45262100-2 - roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45262300-4 - betonowanie
- 45262310-7 - zbrojenie
- 45262410-8 - wznoszenie konstrukcji budynków
- 45262522-6 - roboty murarskie
- 45300000-0 - roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000-6 - roboty izolacyjne
- 45330000-9 - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - tynkowanie

45421131-1 - instalowanie drzwi

45421160-3 - instalowanie wyrobów metalowych

45431100-8 - kładzenie terakoty

45431200-9 - kładzenie glazury

45432111-5 - kładzenie wykładzin elastycznych

45450000-6 - roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

39717200-3 - urządzenia klimatyzacyjne

#### **4.3. Rozwiązania równoważne:**

Celem niniejszego postępowania jest otrzymanie robót budowlanych o określonej w SWZ jakości i funkcjonalności. Z tych względów Zamawiający dołoży należytej staranności, aby przedmiot zamówienia nie został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów. Jeżeli pomimo tego okaże się, że w jakimkolwiek miejscu SWZ lub załącznikach do niej występuje takie wskazanie, nie należy ich traktować jako wymagań odnoszących się do przedmiotu zamówienia, a należy je rozpatrywać wyłącznie w kategorii wskazań o charakterze informacyjnym (niewiążących dla Wykonawców). Z tych względów oferta, która nie będzie odpowiadała takim wskazaniom nie będzie uznawana za niezgodną z warunkami zamówienia i nie zostanie z tych powodów odrzucona.

Użycie w dokumentacji technicznej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez Zamawiającego etykiety. W przypadku gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez Zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację



techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w dokumentacji technicznej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, a w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

#### **4.4. Gwarancja.**

Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale od 3 lat (termin minimalny) do 5 lat (termin maksymalny). W § 12 projektu umowy określono dla wybranych elementów zamówienia inne okresy gwarancji.

**4.5.** Zamawiający nie wymaga w niniejszym postępowaniu przedmiotowych środków dowodowych.

**4.6.** Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp.

Wartość zamówienia jest niższa od tzw. progów unijnych które zobowiązują do implementacji dyrektyw UE. Dyrektywa klasyczna 2014/24/UE w treści motywu 78 wskazuje, że aby zwiększyć konkurencję, instytucje zamawiające należy w szczególności zachęcać do dzielenia dużych zamówień na części. Przedmiotowe zamówienie nie jest dużym zamówieniem w rozumieniu motywu 78 powołanej dyrektywy UE (dyrektywy stosuje się od tzw. progów UE, a dyrektywa posługuje się pojęciem dużego zamówienia na gruncie zamówień podlegających dyrektywie - a więc zamówienia o wartości znacznie przewyższającej tzw. progi UE). Zamówienie nie zostało podzielone na części z następujących względów:

- Konieczność zapewnienia dostępu do rynku zamówień publicznych małym i średnim przedsiębiorcom nie może być powodem dokonania podziału kosztem efektywności, czyli efektów jakie można zapewnić przez udzielenie zamówienia jednemu Wykonawcy wybranemu w trybie Pzp, a zatem gdy taki podział nie jest uzasadniony rzeczywistymi potrzebami Zamawiającego.
- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót funkcjonalnie ze sobą związanych, a razem stanowiących jeden nowy obiekt budowlany. Rozdzielenie robót groziłoby niedającymi się wyeliminować problemami organizacyjnymi związanymi z odpowiedzialnością za poszczególne elementy robót wykonywanych przez różnych Wykonawców.
- Przy tego typu robotach nie ma możliwości jednoczesnego określenia zasad odpowiedzialności za jeden teren budowy (przekazany byłby równolegle wielu Wykonawcom). Nie jest także możliwe rozgraniczenie odpowiedzialności wielu kierowników budowy, kierowników robót czy ekip budowlanych.

- Podział przedmiotu zamówienia na etapy groziłby znaczącym zwiększeniem kosztów (czas i koszty technologii połączenia robót wykonywanych przez odrębnych Wykonawców np. fundamenty oddzielnie, dach oddzielnie, instalacje oddzielnie) oraz trudnościami technologicznymi wynikającymi z wykonania przedmiotu zamówienia przez większą liczbę Wykonawców (poszczególni Wykonawcy mogliby wykonywać pracę w różnych technologiach dopuszczonych dokumentacją techniczną, co powodowałoby problemy w nadzorze nad budową).
  - Przy tego typu robotach wykonywanych przez różnych Wykonawców opóźnienie jednego z Wykonawców wpłynęłoby negatywnie na terminowość wykonania innych elementów inwestycji – zależnych od terminowego wykonania prac przez innego Wykonawcę.
  - Wykonawcy powielaliby koszty pośrednie prac, co wpływałoby na koszty inwestycji. W każdej z ofert częściowych Wykonawca musiałby złożyć odrębną wycenę użycia tego samego rodzaju sprzętu, w sytuacji w której składając jedną ofertę, użycie sprzętu wyceniłby jednokrotnie. W dokumentacji technicznej wskazane są rozwiązania wymagające użycia wielorodzajowego sprzętu budowlanego.
  - Każdy z Wykonawców w cenę wliczyłby odrębne koszty ubezpieczenia, co zwiększyłoby poziom wydatków Zamawiającego.
  - W przypadku podziału na części, gdzie każda część stanowiłaby odrębny etap, Wykonawcy powielaliby koszty m. in. dostawy materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji, koszty kadry zarządzającej procesem budowlanym, koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej czy obsługi geodezyjnej, co wpłynęłoby niekorzystnie dla Zamawiającego na koszty inwestycji. W każdej z ofert częściowych Wykonawca musiałby założyć odrębną wycenę użycia dostawy tego samego rodzaju materiału, w sytuacji w której składając jedną ofertę, dostawę materiału wyceniłby jednokrotnie.
- Reasumując, Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania

działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Niedokonanie podziału zamówienia podyktowane było zatem względami technicznymi, organizacyjnym, praktycznymi oraz charakterem przedmiotu zamówienia (inwestycja kubaturowa). Zastosowany ewentualnie podział zamówienia na części nie zwiększyłby konkurencyjności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw – zakres zamówienia jest zakresem typowym, umożliwiającym złożenie oferty Wykonawcom z grupy małych lub średnich przedsiębiorstw. Zgodnie z treścią motywu 78 dyrektywy instytucja zamawiająca powinna mieć obowiązek rozważenia celowości podziału zamówień na części, jednocześnie zachowując swobodę autonomicznego podejmowania decyzji na każdej podstawie, jaką uzna za stosowną, nie podlegając nadzorowi administracyjnemu ani sądowemu.

## Rozdział 5

### **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

- 5.1.** Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie: **13 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
- 5.2.** **Za termin wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy (całości umowy) uznaje się datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót. Zamawiający zaleca przygotowanie i skompletowanie stosownej dokumentacji odbiorowej z odpowiednim wyprzedzeniem.**

## Rozdział 6

### **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 6.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 6.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

6.1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

6.1.3. uprawnień sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający nie określa warunków w w/w zakresie.

**6.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:**

**Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie min. jedną robotę budowlaną, która polegała na budowie nowego budynku wraz z kompletem instalacji o wartości robót min. 1.000.000,00 zł brutto (jeden milion zł).**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania podmiotowego środka dowodowego aktualnego na dzień złożenia tj. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane – zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ) oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

**6.2.** Zamawiający może oceniając zdolność techniczną lub zawodową na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia na każdym etapie postępowania (art. 116 ust. 2 ustawy Pzp).

- 6.3.** Wykonawca może wykazać spełnienie określonych przez Zamawiającego warunków na trzy sposoby:
- 1) wykazać się samodzielny ich spełnianiem.
  - 2) decydując się na wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia z innymi Wykonawcami i łącząc w tym celu wspólny potencjał na zasadach określonych w art. 58 ustawy Pzp.
  - 3) korzystając z zasobów innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 - 123 ustawy Pzp.

## Rozdział 7

### **PODSTAWY WYKLUCZENIA**

- 7.1.** Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ustęp 1 ustawy Pzp.
- 7.2.** Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ustawy Pzp.
- 7.3.** Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## Rozdział 8

### **INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH WSTĘPNYCH ORAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH**

- 8.1.** Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca na dzień składania ofert:
- a) spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  - b) nie podlega wykluczeniu.
- 8.1.1. Oświadczenia należy złożyć wg wymogów załączników nr 2 i 3 do SWZ.

- 8.1.2. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń, o którym mowa w pkt 8.1 SWZ lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 8.1.3. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych oświadczeń, o których mowa w pkt 8.1 SWZ.
- 8.1.4. Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenia, o których mowa w pkt 8.1 SWZ budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
- 8.2.** Zamawiający nie wymaga złożenia przez Wykonawcę podmiotowych środków dowodowych w zakresie braku podstaw wykluczenia (poprzestaje tylko na oświadczeniu wstępnym).
- 8.3.** Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych.
- 8.4.** Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 8.5.** Zamawiający nie będzie wzywał do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniach, o których mowa w pkt

8.1 SWZ dane umożliwiające dostęp do tych środków.

- 8.6.** Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
- 8.7.** Jeżeli Wykonawca nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 8.8.** Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych podmiotowych środków dowodowych.
- 8.9.** Jeżeli złożone przez Wykonawcę podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
- 8.10.** Podmiotowe środki dowodowe przekazuje się:
- a) W przypadku, gdy zostały wystawione jako dokument elektroniczny przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, Podmiot udostępniający zasoby – przekazuje się ten dokument.
  - b) W przypadku, gdy zostały wystawione jako dokument w postaci papierowej przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, Podmiot udostępniający zasoby – przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem



w postaci papierowej dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, Podmiot udostępniający zasoby lub Podwykonawca w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z jej treścią i jej zrozumienie bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału (tj. podpisany skan).

- c) W przypadku, gdy zostały wystawione przez Wykonawcę, Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, Podmiot udostępniający zasoby – przekazuje się je w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- d) W przypadku, gdy zostały nie wystawione przez upoważnionego Wykonawcę, Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, Podmiot udostępniający zasoby a sporządzono je jako dokumenty w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem – przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, Podmiot udostępniający zasoby w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać także notariusz. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

## Rozdział 9

### **INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 118 USTAWY PZP ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM**

- 9.1.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków prawnych.
- 9.2.** Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa **wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 9.3.** Zobowiązanie Podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 9.2 SWZ potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z Podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów Podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów Podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) czy i w jakim zakresie Podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia,

zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

- 9.4.** Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez Podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu **a także zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.**
- 9.5.** **Wykonawca nie może po upływie terminu składania ofert powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie podlegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.**
- 9.6.** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach Podmiotów udostępniających zasoby, **jeżeli Podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności te są wymagane. Oznacza to obowiązek faktycznego zrealizowania części zamówienia w szczególności w charakterze Podwykonawcy lub poprzez oddelegowanie przez Podmiot trzeci swoich pracowników z niezbędnym know – how do bezpośredniej realizacji zamówienia. Udział w realizacji zamówienia poprzez doradztwo i konsultacje oraz wspólny nadzór nie jest wystarczający – inny Podmiot ma bowiem po prostu zrealizować zamówienie w zakresie w jakim udostępnił własne zasoby, a nie tylko wziąć udział w realizacji zamówienia. Wymóg zrealizowania części zamówienia z którymi wiąże się udostępniany zasób należy rozumieć jako obowiązek faktycznego realizowania tej części zamówienia w charakterze Podwykonawcy lub wspólnie z Wykonawcą.**
- 9.7.** **Na skutek negatywnej weryfikacji Podmiotu udostępniającego zasoby Wykonawca może powoływać się na nowe zasoby Podmiotu trzeciego wyłącznie w zakresie w jakim w ofercie powoływał się na udostępniane zasoby. Posiłkowanie się Podmiotem trzecim nie może wykraczać ponad pierwotny zakres korzystania z tych zasobów wynikający**

**z oferty. Jedynie Wykonawca, który na etapie składania ofert postąpił w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu potencjałem Podmiotu udostępniającego zasoby, może być wezwany do zastąpienia negatywnie zweryfikowanego Podmiotu udostępniającego zasoby innym Podmiotem lub Podmiotami.**

- 9.8.** Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten Podmiot innym Podmiotem lub Podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 9.9.** Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji Podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniami o których mowa w pkt 8.1 SWZ także oświadczenia Podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego Podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu **w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.**
- 9.10.** Zamawiający **żąda** wskazania przez Wykonawcę w ofercie (punkt 11 w druku oferta – o ile są znani w przypadku podwykonawstwa oraz Podmiotów udostępniających zasoby będącymi jednocześnie Podwykonawcami) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców.
- 9.11.** Wykonawca będzie zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w pkt 9, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw.

## Rozdział 10

### **INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (W TYM SPÓŁKI CYWILNE)**

- 10.1.** Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wówczas do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem.
- 10.2.** Oświadczenia o których mowa w pkt. 8.1 SWZ składa z ofertą każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Każdy z Wykonawców występujących wspólnie musi wykazać brak podstaw do wykluczenia. Jeżeli chociażby jeden z Wykonawców podlega wykluczeniu to wykluczeniu podlega całe Konsorcjum. Oświadczenie w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Konsorcjantów w zakresie, w jaki każdy z nich wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
- 10.3.** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**
- 10.4.** W przypadku, o którym mowa w ustępie 3, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **dołączają do oferty** oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów **załącznika nr 5 do SWZ**. Oświadczenie to jest podmiotowym środkiem dowodowym. Uwzględniając powyższe Zamawiający zyskał uprawnienie wynikające z przepisów ustawy Pzp do weryfikowania na etapie przedkontraktowym rozkładu ciężaru obowiązków, jakie w przyszłości będą ciążyć na poszczególnych Wykonawcach ubiegających

się wspólnie o udzielenie zamówienia. Powyższe uprawnienie ma na celu ograniczenie sytuacji w której współpraca Konsorcjanta ma charakter pozorny i kończy się wraz z uzyskaniem zamówienia, które następnie realizowane jest przez Podmioty niedysponujące potencjałem, który był warunkiem koniecznym do uzyskania zamówienia.

- 10.5.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są na wezwanie Zamawiającego złożyć podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przy czym podmiotowe środki dowodowe składa:
- a) odpowiednio Wykonawca / Wykonawcy, który wykazuje spełnienie warunku udziału w postępowaniu,
  - b) każdy z Wykonawców z zakresie podstaw wykluczenia.
- 10.6.** W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

#### Rozdział 11

**INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ,  
PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ  
SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH  
TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA,  
WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI  
ELEKTRONICZNEJ**

- 11.1.** Wszelką korespondencję Zamawiający zamierza prowadzić za pomocą platformy. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia dokumenty oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem platformy i bezpłatnego formularza „wyślij

wiadomość do Zamawiającego”. Za datę przekazania (wpływu), przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy poprzez kliknięcie przycisku „wyślij wiadomość do Zamawiającego” oraz pojawienia się komunikatu, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza awaryjnie komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: [m.wegiel@belzyce.pl](mailto:m.wegiel@belzyce.pl)

- 11.2.** Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, ogłoszenia, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformy do konkretnego Wykonawcy.
- 11.3.** Wykonawca jako profesjonalny podmiot ma obowiązek śledzenia i sprawdzania komunikatów oraz wiadomości bezpośrednio na platformie przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za sytuację, gdy Wykonawca nie dostanie e-maila z powiadomieniem z platformy. Wszelkie fakultatywne powiadomienia za pomocą poczty e-mail obciążone są ryzykiem błędów związanych z działaniem serwerów pocztowych, na których działanie Zamawiający nie ma wpływu. Uwaga. Złożenie pliku na platformie oznacza jego dostarczenie.
- 11.4.** Zamawiający zgodnie z § 11 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie zamieszcza wymagania dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformy tj.:
  - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,

- b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa (najlepiej najnowsza wersja).
- d) włączona obsługa JavaScript,
- e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- f) platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
- g) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar (źródłem czasu jest platforma).
- h) w razie używania kwalifikowanego podpisu elektronicznego - podłączony lub wbudowany do komputera czytnik karty kryptograficznej wydanej przez wystawcę certyfikatu używanego przez Wykonawcę.

Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- a) zapoznał się, akceptuje i stosuje warunki korzystania z platformy, określone w regulaminie zamieszczonym na platformie w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący.
- b) zapoznał się, akceptuje i stosuje warunki korzystania z platformy, określone w instrukcjach zamieszczonych na platformie w zakładce „Instrukcje” oraz uznaje je za wiążące.

Instrukcje korzystania z platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformy znajdują się pod linkiem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

**11.5.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób



niezgodny z instrukcją korzystania z platformy, w szczególności za sytuację gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

- 11.6. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z bieżącym regulaminem oraz bieżącymi instrukcjami platformy zakupowej.
- 11.7. Dla czynności dla których ustawa Pzp nie przewiduje formy specjalnej, wystarczająca jest forma dokumentowa czynności prawnej. Dla zachowania dokumentowej formy czynności prawnej wymagane jest złożenie oświadczenia woli w postaci dokumentu, w sposób umożliwiający ustalenie osoby składającej oświadczenie – zgodnie z zasadą pisemności.

## Rozdział 12

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 12.1. Zamawiający nie przewiduje wadium w postępowaniu.

## Rozdział 13

### OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 13.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 13.2. Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
- 13.3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności **w formie elektronicznej lub**

**w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

- 13.4.** Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał (załączając stosowne wyjaśnienia), że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Tajemnicą przedsiębiorstwa mogą być informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób. Jednak osoba mająca do nich dostęp musi wskazać, że podjęła działania w celu utrzymania ich w poufności. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem tych informacji (a nie po) wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą. Zastrzeżenie ma nastąpić wraz z przekazaniem zastrzeżonych informacji. Na platformie w formularzu do złożenia oferty znajduje się wyznaczone miejsce do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa. Uwaga. Takie pliki winny być wydzielone oraz oznaczone – tak aby móc je zweryfikować. W przypadku gdy Wykonawca nie wyodrębni i nie zabezpieczy w sposób opisany powyżej poufności informacji, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne

ujawnienie ich treści razem z informacjami jawnymi. Niedochowanie aktu staranności Wykonawcy w zakresie tajemnicy przedsiębiorstwa oznacza, że Wykonawca rezygnuje z chronienia tych informacji.

**13.5.** Oferta powinna być sporządzona na podstawie załączników do niniejszej SWZ, złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz podpisana:

- kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Lista dostawców kwalifikowanego podpisu elektronicznego w UE jest dostępna pod linkiem: <https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/#/> (z dopiskiem QCert for ESig)

Lista dostawców kwalifikowanego podpisu elektronicznego w Polsce jest dostępna pod linkiem: <https://www.nccert.pl/>

- lub podpisem zaufanym

<https://moj.gov.pl/nforms/signer/upload?xFormsAppName=SIGNER>

- lub podpisem osobistym <https://www.gov.pl/web/mswia/oprogramowanie-do-pobrania>

przez osobę/osoby upoważnioną/ upoważnione.

Kwalifikowane podpisy elektroniczne wykorzystywane przez Wykonawców do opatrywania wszelkich plików muszą spełniać wymagania „Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.

W zależności od formatu kwalifikowanego podpisu (PAdES, XAdES) i jego typu (zewnątrzny, wewnętrzny) Wykonawca dołącza do oferty uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

**Dokumenty w formacie .pdf zaleca się podpisywać formatem PAdES.**

Zamawiający dopuszcza podpisanie dokumentów w formacie innym niż „.pdf”, wtedy należy użyć formatu XAdES. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej liczby plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES (plik podpis).

W procesie składania oferty za pośrednictwem platformy, Wykonawca powinien

złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformy. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust. 2 ustawy Pzp, gdzie zaznaczono, że oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej i opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

- 13.6.** Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 13.7.** Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z załącznikiem nr 2 do „Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”, zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.
- 13.8.** Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**. Zamawiający nie obsłuży formatów inne niż wymienione.
- 13.9.** W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip .7Z
- 13.10.** Wśród rozszerzeń powszechnych a niewystępujących w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
- 13.11.** Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi maksymalnie (po podpisaniu) 10 MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi maksymalnie 5 MB.
- 13.12.** Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów z weryfikacją plików.

**13.13.** W przypadku stosowania przez Wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego:

Podpis elektroniczny weryfikowany za pomocą certyfikatu wywołuje skutki prawne, jeżeli został złożony w okresie ważności certyfikatu. Podpis elektroniczny winien być ważny na moment złożenia podpisu - jego użycia).

Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu **Zamawiający zaleca**, w miarę możliwości, **przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES.**

Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.

**Zamawiający rekomenduje (wartość dowodowa) wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu oraz znacznikiem graficznym.**

**Zamawiający sprawdzi czy pliki są podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**

**Badając skuteczność złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego (w razie wątpliwości) Zamawiający jako wiążący uzna wynik walidacji przeprowadzony za pomocą kwalifikowanej sprawdzarki kwalifikowanych podpisów elektronicznych WebNotarius.** Zamawiający dysponuje aplikacją WebNotarius, udostępnianą na platformie.

**13.14.** Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.

**13.15.** Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla Podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert.

**13.16.** Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik o rozszerzeniu .zip, zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.

- 13.17.** Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty. W przypadku wprowadzenia zmian, zmienione pliki należy podpisać ponownie.
- 13.18.** Pełnomocnictwo do złożenia oferty (gdy umocowanie osoby podpisującej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych. Zasady reprezentowania danego przedsiębiorstwa wynikają dla Wykonawców z Polski z KRS lub CEIDG. Dla Wykonawców z innych krajów – odpowiednie rejestry lub inne dokumenty wydane przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania) składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (podpis elektroniczny na pełnomocnictwie musi być złożony przez mocodawcę. Nie będzie wystarczające aby skan pełnomocnictwa wystawionego uprzednio w formie pisemnej podpisał odpowiednim podpisem elektronicznym osoby umocowane na podstawie tego pełnomocnictwa) lub w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 paragraf 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa (cyfrowego odwzorowania) sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy lub kwalifikowanym podpisem notariusza. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upełnomocnionego – w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych. Z treści pełnomocnictwa winno wynikać (potwierdzać) istnienie umocowania na dzień dokonania czynności. tj. że pełnomocnik był uprawniony do działania w chwili dokonania czynności. Najbezpieczniej jest zadbać o prawidłowość pełnomocnictwa przed terminem składania ofert.

Przy ewentualnym uzupełnianiu pełnomocnictwa rozwiązaniem może być również sprawdzenie, czy osoby podpisujące ofertę dysponują pisemnym pełnomocnictwem z datą wcześniejszą niż data składania ofert. W takim przypadku można rozważyć sporządzenie kopii poświadczonej notarialnie wcześniejszego pełnomocnictwa w trybie art. 97 § 2 Prawa o notariacie – tj. potwierdzenie go za zgodność z oryginałem przez notariusza za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

W przypadku ciągu kilku pełnomocnictw, wcześniejsze z nich musi zawierać prawo substytucji, czyli uprawnienie do ustanowienia dalszego pełnomocnika. Ustanowienie dalszego pełnomocnictwa z pominięciem tej dyspozycji (art. 106 KC) jest nieważne.

Dla podpisania oferty wystarczające jest pełnomocnictwo ogólne, czynność ta bowiem nie wykracza poza zwykły zarząd.

Wnoszenie środków ochrony prawnej wykracza poza zwykły zarząd i wymaga pełnomocnictwa szczególnego lub rodzajowego.

Wadliwe pełnomocnictwo (a także brak pełnomocnictwa) podlega uzupełnieniu na mocy art. 128 ust. 1 ustawy Pzp.

- 13.19.** W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zebranie wszystkich dokumentów do jednej paczki i opatrzenie jej pojedynczym podpisem jest częstą metodą podpisania dokumentów. Złożony w ten sposób podpis jest zgodny z definicją i wymaganiami weryfikacji oraz dopuszczony zgodnie z § 8 rozporządzenia o elektroniczności, a intencję złożenia podpisu należy przyjąć jako taką, jakby każdy dokument z paczki był opatrzony podpisem. Podpisywanie paczek ma jednak zasadniczą wadę – otóż nie istnieje możliwość wydzielenia jakiegokolwiek części paczki i przekazania jej jako osobno podpisanej. Podpis chroni integralność całości paczki, natomiast zawarte w niej

pojedyncze pliki po ich wyciągnięciu nie zawierają informacji o podpisie i nie mogą zostać przez to zweryfikowane. Z tego powodu podpisanie paczki nie jest zalecane.

**13.20.** Dokumenty lub oświadczenia, w tym pełnomocnictwa, wymagane zapisami SWZ sporządza się i przekazuje z uwzględnieniem wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

**13.21.** Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:

- a) dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, Podmiot udostępniający zasoby lub Podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą.
- b) innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Każdy podpisuje elektroniczne kopie dokumentów za siebie.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt powyżej, może dokonać również notariusz.

**13.22.** Dokumenty elektroniczne muszą spełniać łącznie następujące wymagania:

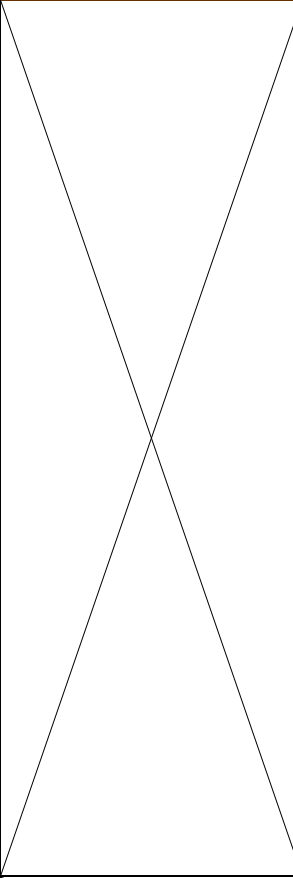
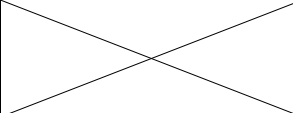
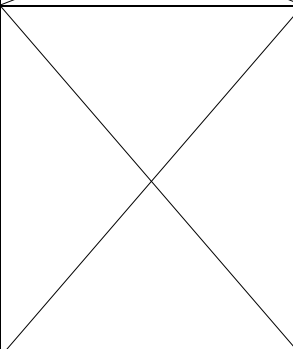
- a) są utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;



- b) umożliwiają prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
- c) umożliwiają prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
- d) zawierają dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.

**13.23. Na ofertę składa się kilka plików (dokumentów). Kompletna oferta musi zawierać:**

lp.	nazwa	numer załącznika do SWZ
1	<b>druk oferta</b> - do wykorzystania wzór (druk) przygotowany przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca może sporządzić ofertę wg innego wzorca, powinien on wówczas obejmować dane wymagane dla oferty w SWZ i załącznikach. Druk oferta nie podlega uzupełnieniu.	<b>załącznik nr 1</b> dokument obramowany na niebiesko
2	<b>oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu</b> Dokument podlega złożeniu, poprawieniu lub uzupełnieniu – art. 128 ust. 1.	<b>załącznik nr 2</b> dokument obramowany na czerwono
3	<b>oświadczenie o braku podstaw wykluczenia</b> Dokument podlega złożeniu, poprawieniu lub uzupełnieniu – art. 128 ust. 1.	<b>załącznik nr 3</b> dokument obramowany na zielono
4	podmiotowy środek dowodowy składany na wezwanie Zamawiającego od Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona (aktualny na dzień złożenia) <b>wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z dowodami np. referencjami</b>	<b>załącznik nr 4</b> dokument obramowany na różowo

	Dokument podlega złożeniu, poprawieniu lub uzupełnieniu – art. 128 ust. 1.	
<b>5</b>	podmiotowy środek dowodowy <b>oświadczenie członków konsorcjum</b> (jeżeli dotyczy) Dokument podlega złożeniu, poprawieniu lub uzupełnieniu – art. 128 ust. 1.	<b>załącznik nr 5</b> dokument obramowany na brązowo
<b>6</b>	<b>zobowiązanie Podmiotu udostępniającego zasoby</b> podpisane przez osobę umocowaną do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy) zamiast lub obok zobowiązania inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający rzeczywisty dostęp Wykonawcy do udostępnionych zasobów na etapie realizacji zamówienia np. odpowiednie umowy gwarantujące udostępnienie zasobów zawierane między Wykonawcą a Podmiotem trzecim. Na podstawie tych dokumentów w celu potwierdzenia rzeczywistego dostępu do zasobów innych Podmiotów Zamawiający musi mieć możliwość jednoznacznego ustalenia, że określony zasób Podmiotu trzeciego zostanie realnie udostępniony.	
<b>7</b>	<b>pełnomocnictwo do podpisania oferty</b> (jeżeli dotyczy)	
<b>8</b>	<b>pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia</b> , z którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu (jeżeli dotyczy) pełnomocnictwo powinno zawierać:	

	- oznaczenie postępowania, którego dotyczy - wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby - ustanowienie pełnomocnika (z którym prowadzone będzie korespondencja oraz zakres jego umocowania)	
<b>9</b>	<b>informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa wraz z uzasadnieniem zastrzeżenia</b> , (jeżeli dotyczy) jako oddzielnie wydzielony i oznaczony plik oraz wczytany na platformie w odpowiednim miejscu skuteczne oznaczenie i złożenie zastrzeżonej treści oferty oraz spoczywa na Wykonawcy.	
<b>10</b>	<b>uzasadnienie zastosowania innej niż podstawowa stawka podatku VAT</b> (jeżeli dotyczy)	

## Rozdział 14

**SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT**

- 14.1.** Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem platformy. Po wypełnieniu formularza składania oferty i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „przejdź do podsumowania”.
- 14.2.** Termin składania ofert: **do dnia 03.09.2021 r. do godz. 09:00.**
- 14.3.** Termin otwarcia ofert: **03.09.2021 r. o godz. 09:05**, z zastrzeżeniem art. 222 ustawy Pzp.
- 14.4.** Otwarcie ofert zostanie dokonane na komputerze Zamawiającego po pobraniu odszyfrowanych ofert, złożonych za pomocą platformy.
- 14.5.** Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert zamieści na platformie Informację z otwarcia ofert.
- 14.6.** Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona po terminie składania ofert,

o którym mowa w ust. 2.

- 14.7.** Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.

## Rozdział 15

### **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 15.1.** Wykonawca jest związany ofertą do dnia **02.10.2021 r.**
- 15.2.** W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 15.1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

## Rozdział 16

### **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

- 16.1.** Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w druku oferta. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty a także wszystkie potencjalne ryzyka ekonomiczne, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
- 16.2.** Cena winna uwzględniać wymagania wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, SWZ i projekcie umowy.

**16.3.** Cenę należy obliczyć:

a) podając cenę netto,

b) wskazując zastosowaną stawkę podatku VAT,

Wykonawca poda stawkę podatku VAT obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Wykonawca może zawsze zastosować podstawową stawkę podatku VAT, wynoszącą 23 %.

Zastosowanie przez Wykonawcę nieprawidłowej stawki podatku VAT skutkuje odrzuceniem oferty ze względu na błąd w obliczeniu ceny, chyba że istnieje możliwość poprawienia takiej omyłki, w związku z zawarciem w dokumentach zamówienia prawidłowej stawki podatku VAT (art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp).

Zamawiający w druku oferta przewidział zastosowanie konkretnej stawki podatku VAT, wynoszącej 8 i 23 %.

c) obliczając wysokość podatku VAT,

d) podając cenę brutto stanowiącą sumę wartości netto i wysokości podatku VAT.

**16.4.** Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej specyfikacji dokonywane będą w złotych polskich.

**16.5.** W formularzu oferty, Wykonawca podaje cenę z dokładnością do grosza do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego, za którą podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia.

**16.6.** Wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie przez cały okres umowy. Zmianie nie ulegną również ceny jednostkowe, wskazane w druku oferta (z zastrzeżeniem zmian umowy).

**16.7.** Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z projektem umowy.

**16.8.** Razem (odpowiednio - ceny oferty netto, wartości podatku VAT oraz wartość brutto) stanowi sumę poszczególnych pozycji we właściwej kolumnie. **Razem wartość brutto w zł stanowi cenę oferty i należy ją także podać słownie.**

- 16.9.** Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe w treści oferty z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek w następujący sposób:
- w przypadku sumowania cen za poszczególne pozycje w tabeli (niebieskie pole) - jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen za poszczególne pozycje, Zamawiający przyjmie, że prawidłowo podano ten zapis, który **odpowiada właściwemu obliczeniu wartości brutto w poszczególnej pozycji.**
  - w przypadku rozbieżności pomiędzy ceną brutto oferty podaną liczbą a podaną słownie Zamawiający przyjmie, że prawidłowo podano ten zapis, **który odpowiada właściwemu obliczeniu ceny .**
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

#### Rozdział 17

### **OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

- 17.1.** Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

lp.	nazwa kryterium	znaczenie kryterium (w %)
1	cena oferty brutto (C)	60
2	okres gwarancji na wykonane roboty budowlane (G)	40

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

- 17.2.** Punkty za kryterium cena oferty brutto zostaną obliczone według wzoru:

$$C = (C_n / C_b) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie,

C - ilość punktów za kryterium cena oferty brutto

$C_n$  - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych

$C_b$  - cena oferty badanej.

Przy ocenie tego kryterium Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę oferty brutto wpisaną w załączniku nr 1 do SWZ (druku oferta).

Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej.

- 17.3.** Punkty w kryterium okres gwarancji na wykonane roboty budowlane (w latach) Zamawiający rozumiane jako długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.

Dla kryterium okres gwarancji na wykonane roboty budowlane (nie krótszy niż 3 lata i nie dłuższy niż 5 lat, licząc od daty podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót budowlanych) ilość punktów będzie obliczona wg wzoru:

$$G = (G_b / G_x) \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

G - liczba punktów w kryterium „okres gwarancji na wykonane roboty budowlane” (w latach)

$G_b$  - okres gwarancji oferty badanej (nie krócej niż 3 lata, nie dłużej niż 5 lat)

$G_x$  - okres gwarancji (w latach oferty najkorzystniejszej w tym kryterium - nie dłużej niż 5 lat)

Przy ocenie tego kryterium Zamawiający będzie brał pod uwagę okres gwarancji na wykonane roboty budowlane podany w załączniku w załączniku nr 1 do SWZ - druku oferta.

Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie wpisany do umowy. 1 rok = 12 miesięcy gwarancji. Warunki gwarancji zostały opisane w § 12 projektu umowy. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres krótszy niż 3 lata zostanie odrzucona. W przypadku, gdy okres gwarancji będzie dłuższy niż 5 lat, Zamawiający przyjmie do oceny ofert, termin maksymalny wynoszący 5 lat.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wpisze w wykropkowane miejsca oferowanego okresu gwarancji przyjmuje się, oświadczenie Wykonawcy z pkt 2

załącznika nr 1 do SWZ druku oferta, co wskazuje, że zaoferował on minimalny okres gwarancji wskazany przez Zamawiającego tj. 3 lata.

- 17.4.** Suma punktów za cenę oferty brutto (C) oraz okres gwarancji na wykonane roboty budowlane (G) będzie podstawą wyboru oferty najkorzystniejszej i zostanie obliczona wg wzoru:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – łączna ilość punktów

C – ilość punktów w kryterium cena oferty brutto

G – ilość punktów w kryterium okres gwarancji na wykonane roboty budowlane

Wszelkie obliczenia będą dokonywane zgodnie z zasadami arytmetyki z zaokrągleniem wyników do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Pzp i w SWZ oraz została uznana za najkorzystniejszą na podstawie kryterium określonego w specyfikacji tj. posiada największą liczbę punktów.

## Rozdział 18

### **WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

- 18.1.** Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.
- 18.2.** Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę do wyrażenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
- 18.3.** Stosownie do art. 253 ustawy Pzp, Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- wyniku postępowania (wyborze najkorzystniejszej oferty) – upubliczni na platformie.



- ofertach, które zostały odrzucone – przekaże w wiadomości prywatnej na platformie Uczestnikom postępowania.  
podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

#### Rozdział 19

### **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 19.1.** Wykonawca przed zawarciem umowy poda wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy.
- 19.2.** Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 19.3.** Wykonawca winien przygotować dokumenty, celem zawarcia umowy.

#### Rozdział 20

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 20.1.** Nie dotyczy.

#### Rozdział 21

### **PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 21.1.** Projekt umowy stanowi załącznik nr 6 do SWZ. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy.

**21.2.** Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy na podstawie art. 454-455 ustawy Pzp oraz postanowień projektu umowy.

## Rozdział 22

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Informujemy, że od dnia 25 maja 2018 r. zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, które ma bezpośrednie zastosowanie w państwach członkowskich, w tym także do udzielenia zamówień publicznych.

Dlatego zgodnie z brzmieniem art. 13 ust. 1, 2 i 3 RODO, informujemy, że:

- Administratorem pozyskiwanych danych osobowych jest Gmina Bełżyce, z siedzibą przy ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce, tel. 81-517-27-28.
- Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Bełżycach jest Pan Grzegorz Szajerka e-mail: [iodo@belzyce.pl](mailto:iodo@belzyce.pl)
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym; (Gminę Bełżyce).
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 19 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania

umowy.

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących.

W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty (bieżącego lub zakończonego) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.

Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych.
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- Jeżeli administrator planuje dalej przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane, przed takim dalszym przetwarzaniem informuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udziela jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa art. 13 ust. 2 RODO.

### Rozdział 23

#### **POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

**23.1.** Środki ochrony prawnej przewidziane są w dziale IX ustawy Pzp.

**23.2.** Środkami ochrony prawnej są odwołanie i skarga do sądu.

### Rozdział 24

#### **KLAUZULA ZATRUDNIENIA**

**24.1.** Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp określa obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę / Podwykonawcę pracowników na podstawie stosunku pracy wykonujących czynności określone w projekcie umowy.

**24.2.** W projekcie umowy zawarto również sposób dokumentowania zatrudnienia.

Rozdział 25

**ZAŁĄCZNIKI DO SWZ**

Integralną częścią SWZ są załączniki:

- załącznik nr 1 – druk oferta.
- załącznik nr 2 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- załącznik nr 3 – oświadczenie o braku podstaw wykluczenia.
- załącznik nr 4 – wykaz wykonanych robót budowlanych.
- załącznik nr 5 – oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy).
- załącznik nr 6 – projekt umowy.
- załącznik nr 7 – dokumentacja techniczna.

**DANE WYKONAWCY/WYKONAWCÓW**

Powielić tyle razy, ile to potrzebne

**1. Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/-ów  
i podpisująca ofertę:**

imię i nazwisko: .....

stanowisko: .....

**2. Nazwa/ imię i nazwisko Wykonawcy składającego ofertę:  
dane teleadresowe / adres do korespondencji:**

.....

ul. ....

kod pocztowy: .....

miejsowość: .....

województwo: .....

kraj: .....

**3. Dane identyfikacyjne:**

KRS: .....

CEIDG: .....

Pesel (dla osób fizycznych nieprowadzących działalności  
gospodarczej): .....

NIP: .....

REGON: .....

**4. Osoba upoważniona do kontaktów z Zamawiającym:**

imię i nazwisko: .....  
stanowisko: .....  
e-mail:.....  
telefon: .....

**5. Rodzaj Wykonawcy (zaznaczyć właściwe):**

- mikroprzedsiębiorstwo
- małe przedsiębiorstwo
- średnie przedsiębiorstwo
- jednoosobowa działalność gospodarcza
- osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
- inny rodzaj: .....

**DANE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY** (jeżeli dotyczy)

Powielić tyle razy, ile to potrzebne. Dane winny być zgodne z punktem 11 druku oferta! oraz załącznikami nr 2, 3 i 4 do SWZ.

**1. Osoba upoważniona do reprezentacji Podmiotu udostępniającego zasoby i podpisująca dokumenty w imieniu tego Podmiotu**

imię i nazwisko: .....  
stanowisko: .....

**2. Nazwa/ imię i nazwisko Podmiotu udostępniającego zasoby:  
dane teleadresowe / adres do korespondencji:**

.....  
ul. ....

**kod pocztowy:** .....

**miejsowość:** .....

**województwo:** .....

**kraj:** .....

### 3. Dane identyfikacyjne:

**KRS:** .....

**CEIDG:** .....

**Pesel (dla osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej):** .....

**NIP:** .....

**REGON:** .....

### 4. Osoba upoważniona do kontaktów z Zamawiającym:

imię i nazwisko: .....

stanowisko: .....

e-mail: .....

telefon: .....

### 5. Rodzaj Podmiotu udostępniającego zasoby (zaznaczyć właściwe):

mikroprzedsiębiorstwo

małe przedsiębiorstwo

średnie przedsiębiorstwo

jednoosobowa działalność gospodarcza

osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej

inny rodzaj: .....



W związku z ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na przedmiotowe zadanie, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót zamieszczonych w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji technicznej) oraz SWZ i projekcie umowy **za następującą cenę oferty brutto:**

<b>roboty budowlane – wynagrodzenie ryczałtowe</b>				
zakres robót	cena netto w zł	stawka podatku VAT	wartość po- datku VAT w zł	<b>wartość brutto w zł</b>
roboty budowlane		23 %*		
zagospodaro- wanie terenów zielonych <small>(wycenić należy na podstawie kosztorysu branży zieleni)</small>		8 %*		
<b>razem</b>				
<b>słownie razem cena oferty brutto w zł wynosi:</b>				
.....				

\*W przypadku, gdy Wykonawca uprawniony jest do stosowania innej stawki podatku VAT należy przekreślić wpisaną 8 i 23% stawkę podatku VAT, a obok wpisać właściwą stawkę podatku VAT i złożyć do oferty uzasadnienie zastosowania innej niż podstawowa stawki podatku VAT.

kryterium: **okres gwarancji na wykonane roboty budowlane**

**oferujemy okres gwarancji: ..... lat**

(nie krótszy niż 3 lata i nie dłuższy niż 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót budowlanych)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE POSTANOWIEŃ TREŚCI SWZ**

1. Oświadczamy, że powyższa zaoferowana cena zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi przedmiotu zamówienia zamieszczonymi w SWZ wraz z załącznikami i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty. Oświadczamy, że zaoferowany przedmiot zamówienia spełnia minimalne wymagania określone przez Zamawiającego (minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata).
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SWZ.
4. Oświadczamy, że zrealizujemy zamówienie zgodnie z SWZ i projektem umowy.
5. Oświadczamy, że akceptujemy instrukcję użytkowania i korzystania z platformy zakupowej, zawierająca wiążące Wykonawcę informacje związane z korzystaniem z platformy w szczególności opis sposobu składania/zmiany/wycofania oferty w niniejszym postępowaniu.
6. Oświadczamy, że informacje i dokumenty zawarte w ofercie w plikach pod nazwą: \_\_\_\_\_ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. Informacje i dokumenty zawarte w pozostałych plikach oferty są jawne.  
*(W przypadku utajnienia części oferty Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt. 2 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji).*

7. Zobowiązujemy się dotrzymać wskazanego terminu realizacji zamówienia.
8. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że wszystkie załączone do oferty dokumenty i złożone oświadczenia opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień składania ofert (art. 297 kk).
9. Składając niniejszą ofertę, zgodnie z art. 225 ust. 1 ustawy Pzp informuję, że wybór oferty (zaznaczyć właściwe):
- a)  **nie będzie prowadzić** do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć.
- b)  **będzie prowadzić** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego następujących towarów/usług:  
Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

..... nazwa towaru/usług  
..... zł netto (wartość bez VAT)  
..... wskazanie stawki podatku VAT,  
która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie.

Brak zaznaczenia będzie oznaczał, że wybór oferty Wykonawcy, nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*

*\*W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

### ZOBOWIĄZANIE W PRZYPADKU PRYZNANIA ZAMÓWIENIA.

**10.** Akceptujemy proponowany przez Zamawiającego projekt umowy, który zobowiązujemy się podpisać w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

### **11. Podwykonawstwo**

(wskazać Podwykonawców, o ile są znani na tym etapie):

Uwaga! W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni ustępu 11 Zamawiający przyjmie, że nie dotyczy on Wykonawcy.

#### **Podwykonawcy, którzy są jednocześnie Podmiotami udostępniającymi zasoby:**

<b>lp.</b>	<b>nazwa i dane teleadresowe Podwykonawcy</b> - zgodnie z pisemnym zobowiązaniem - zgodnie z drukiem oferta - zgodnie z załącznikiem nr 2, 3 i 4 do SWZ	<b>zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy</b>
<b>1</b>		
<b>2</b>		

#### **Podwykonawcy**

<b>lp.</b>	<b>nazwa i dane teleadresowe Podwykonawcy</b>	<b>zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy</b>
<b>1</b>		
<b>2</b>		

**12.** Spis treści:

Integralną część oferty stanowią następujące pliki:

1. ....
2. ....

druk oferta

Podmiot w imieniu którego składane jest oświadczenie: zaznaczyć właściwe:

**UWAGA! Wykonawca / członkowie Konsorcjum (w tym s. c.) oraz Podmiot udostępniający zasoby składają odrębne oświadczenia!**

<input type="checkbox"/>	<p><b>Wykonawca, w tym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:</b></p> <p>nazwa Wykonawcy / reprezentowany przez: .....</p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>Podmiot udostępniający zasoby:</b></p> <p>nazwa Podmiotu / reprezentowany przez: .....</p>
<p>Oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 5 oraz 273 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp dotyczące <b>WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</b> określonymi przez Zamawiającego w rozdziale 6 SWZ.</p>	
<p><b>Tę część formularza wypełnia Wykonawca:</b></p>	
<p>Oświadczamy, że (zaznaczyć właściwe):</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>Samodzielnie spełniamy warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Nie spełniamy samodzielnie warunku udziału w postępowaniu i posilkujemy się następującym Podmiotem udostępniającym zasoby: ..... w zakresie: .....</p>

**załącznik nr 2 do SWZ składany wraz z ofertą  
 oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**
**Tę część formularza wypełniają członkowie Konsorcjum  
 (w tym s. c.)**

Oświadczamy, że (zaznaczyć właściwe):

<input type="checkbox"/>	Samodzielnie spełniamy warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej
<input type="checkbox"/>	Nie spełniamy samodzielnie warunku udziału w postępowaniu i polegamy na zasobach następującego Podmiotu: ..... w zakresie: .....

Oświadczenie powinno potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Członkowie Konsorcjum mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane tj. obowiązek faktycznego zrealizowania tej części zamówienia.

Powyższe musi być zgodne z załącznikiem nr 5 do SWZ.

**Tę część formularza wypełniają Podmioty udostępniające zasoby**

Oświadczamy, że:

<input type="checkbox"/>	Spełniamy warunek udziału w postępowaniu, w zakresie którym Wykonawca powołuje się na zdolności Podmiotu udostępniającego zasoby (w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej) tj.: .....
--------------------------	---

Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby winno potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

Oświadczamy, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą.

*Uwaga!! W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższego dokumentu nie dotyczy Wykonawcy /członka Konsorcjum/ Podmiotu udostępniającego zasoby wpisuje on „nie dotyczy”.*



Podmiot w imieniu którego składane jest oświadczenie: zaznaczyć właściwe:

**UWAGA! Wykonawca / członkowie Konsorcjum (w tym s. c.) oraz Podmiot udostępniający zasoby składają odrębne oświadczenia!**

<input type="checkbox"/>	<b>Wykonawca, w tym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:</b> nazwa Wykonawcy / reprezentowany przez: .....
<input type="checkbox"/>	<b>Podmiot udostępniający zasoby:</b> nazwa Podmiotu / reprezentowany przez: .....

Oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 5 oraz 273 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp o braku podstaw **WYKLUCZENIA**

Na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oświadczamy, co następuje:

<b>1. Oświadczamy, że</b> (zaznaczyć właściwe):	
<input type="checkbox"/>	<b>NIE</b> Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp
<input type="checkbox"/>	<b>TAK</b> Tak, podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp Jeżeli Podmiot podlega wykluczeniu (sekcja wypełniana jedynie w przypadku, gdy odpowiedź brzmi TAK): Oświadczamy, że podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustępow 1 pkt _____ ustawy Pzp. <i>(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia).</i>

Jednocześnie oświadczamy, że na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjęliśmy następujące środki naprawcze:

Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie poniższe przesłanki (samooczyszczenie):

**W celu wykazania, że Wykonawca pomimo zaistnienia przesłanki wykluczenia nie będzie podlegał wykluczeniu konieczne jest jednoczesne wykazanie wszystkich poniższych okoliczności. Wykonawca także oprócz nich może przedstawić inne niż wymienione w przepisie środki.**

**Zamawiający nie będzie mógł uwzględnić wyjaśnień, jeśli nie będą poparte dowodami! Wykonawca musi przedstawić dowody na potwierdzenie, że przedsięwziął stosowne środki.**

**Zamawiający zaniecha wykluczenia dopiero wówczas, kiedy Wykonawca rzeczywiście udowodni swoją rzetelność poprzez wykazanie rzeczywistego podjęcia środków.**

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne tj.:

.....

- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub Zamawiającym tj.:

.....

- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom,

wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności tj.:

- zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy

.....  
- zreorganizował personel

.....  
- wdrożył system sprawozdawczości i kontroli

.....  
- utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów

.....  
- wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

.....  
Zamawiający ocenia czy podjęte przez czynności wskazane powyżej są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu. Jeżeli podjęte czynności nie są wystarczające, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.

## 2. Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczamy, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą.

nazwa Wykonawcy / reprezentowany przez:

.....

W przypadku, gdy przedmiot zamówienia podany w wykazie będzie szerszy niż wymagany przez Zamawiającego, Wykonawca winien w ramach wykazanych zadań wyszczególnić (opisać w ujęciu rodzajowym i wartościowym, aby można było ustalić czy spełnia warunek udziału w postępowaniu) prace zgodnie z n/w wymaganiami.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystania z Podmiotów trzecich minimum jeden Wykonawca lub jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu.

l.p.	<b>rodzaj wykonanych robót</b> <i>min. jedna robota budowlana, która polegała na budowie nowego budynku wraz z kompletem instalacji</i>	<b>wartość robót min.</b> <i>1.000.000,00 zł brutto</i>	<b>data wykonania zadania</b> <i>5 lat przed upływem terminu składania ofert</i>	<b>podmiot na rzecz którego zadanie zostało wykonane</b>
1	<b>nazwa zadania:</b> .....  <b>miejsce</b> .....	<i>w ramach przedstawionych robót, ich wartość w zakresie budowy nowego budynku wraz z kompletem instalacji wynosi:</i>	data rozpoczęcia: ..... (dzień/miesiąc/rok)  data zakończenia: ..... (dzień/miesiąc/rok)	

		..... <b>zł brutto</b>		
<b>2</b>	<p><b>nazwa zadania:</b> .....</p> <p><b>miejsce</b> .....</p>	<p><i>w ramach przedstawionych robót, ich wartość w zakresie budowy nowego budynku wraz z kompletem instalacji wynosi:</i> ..... <b>zł brutto</b></p>	<p>data rozpoczęcia: ..... (dzień/mie-siąc/rok)</p> <p>data zakończenia: ..... (dzień/mie-siąc/rok)</p>	

*Uwaga! do przedmiotowego wykazu **należy dołączyć dowody np. referencje** (w formie oryginału lub cyfrowego odwzorowania) że roboty zostały wykonane należycie - w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.*

załącznik nr 5 do SWZ – składany wraz z ofertą (jeżeli dotyczy)  
oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – w tym s. c.

**PODMIOTY W IMIENIU KTÓRYCH SKŁADANE JEST OŚWIADCZENIE:**

nazwa Wykonawcy / reprezentowany przez:

.....

nazwa Wykonawcy / reprezentowany przez:

.....

Na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
**oświadczamy, że:**

**Oświadczenie powinno jednoznacznie wskazywać, które części zamówienia będzie realizował Wykonawca wykazujący spełnienie warunków udziału w postępowaniu!**

**Wykonawca:**

.....

*Wykona następujący zakres świadczenia wynikającego z umowy o zamówienie publiczne:*

.....

**Wykonawca:**

.....

*Wykona następujący zakres świadczenia wynikającego z umowy o zamówienie publiczne:*

.....

Oświadczamy, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą.

**Umowa o roboty budowlane**

**numer umowy na platformie zakupowej \_\_\_\_\_/2021**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021 r.

pomiędzy:

**Gminą Bełżyce** ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce

NIP 713-29-84-379, REGON 431020084

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Bełżyc Pana Ireneusza Łuckę**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bełżyce

**Pana Piotra Adama Gradowskiego**

a

\_\_\_\_\_  
NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_

zwanym dalej w treści niniejszej umowy **Wykonawcą**.

wspólnie zwanymi dalej Stronami, została zawarta umowa o następującej treści:

Strony oświadczają, że niniejsza umowa zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Zadanie finansowane jest z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Budowa żłobka przy ul. Bychawskiej w Bełżycach**”.
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,

- 2) dokumentacja techniczna, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
  - 3) złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy,
  - 4) harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, stanowiący załącznik nr 4.
3. W przypadku rozbieżności dokumentacji technicznej wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
- 1) Projekt budowlany (a w tym przypadku dokumentacja techniczna).
  - 2) Projekt wykonawczy.
  - 3) STWiORB.
  - 4) Przedmiar robót.

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub przypadku wystąpienia robót w większej ilości niż w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia, a Wykonawca wykona roboty w ramach standardowego ryzyka kontraktowego - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWiORB. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową i STWiORB. **Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej lub STWiORB nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.**

- 4) Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej lub STWiORB winien natychmiast powiadomić Zamawiającego



i Inspektora nadzoru inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

- 5) Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową oraz uzgodnieniami z Zamawiającym wykonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 6) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, dokumentację techniczną, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część terenu budowy innemu Podmiotowi, realizującemu inne roboty budowlane równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 7) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi terenu budowy i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
- 8) Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonał oceny dokumentacji technicznej pod kątem jej poprawności oraz kompletności i jest wystarczająca do realizacji zamówienia oraz nie wnosi do niej żadnych uwag. Ocena dokonana została z zachowaniem standardu Podmiotu zawodowo wykonującego roboty budowlane. Wykonawca nie miał obowiązku stwierdzenia błędów, których wykrycie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania lub prowadzenie obliczeń. Z zastrzeżeniem standardu dokonanej oceny Wykonawca potwierdza, że dokumentacja techniczna pozwala na wykonanie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem i za przyjęte wynagrodzenie.
- 9) Wykonawca oświadcza, że dołoży należytej staranności (określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego) by oddać przedmiot umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w niniejszej umowie.

## § 2 Termin realizacji

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać **całość** przedmiotu zamówienia w terminie **13 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia \_\_\_\_\_ .2022 r., z uwzględnieniem poniższego planowanego harmonogramu:**

### planowany harmonogram robót:

numer etapu	nazwa etapu	zakres etapu:	przewidywany termin wykonania <b>całego etapu</b> , liczony od dnia podpisania umowy	płatność w % za wykonany etap
I	stan surowy otwarty	<ul style="list-style-type: none"> <li>- część 1 – roboty ziemne</li> <li>- część 2 – roboty fundamentowe</li> <li>- część 3 – izolacja fundamentów</li> <li>- część 4 – podłoża na gruncie</li> <li>- część 5 – roboty murowe i żelbetowe</li> <li>- część 6 - stropy</li> <li>- część 7 – szyb windy wraz z obudową</li> <li>- część 8 – dach</li> </ul>	do 8 miesięcy tj. do dnia .....	zgodnie z § 5 ust. 2) niniejszej umowy
II	roboty wykończeniowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- część 1 – roboty murarskie</li> <li>- część 2 – tynki</li> <li>- część 3 – wewnętrzne instalacje sanitarne</li> <li>- część 4 – przyłącze wodociągowe</li> <li>- część 5 – zewnętrzna instalacja i przyłącza kanalizacji sanitarnej</li> <li>- część 6 – zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej</li> </ul>	do 12 miesięcy tj. do dnia .....	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- część 7 – przyłącze ciepłownicze c.o. i c.w.</li> <li>- część 8 – instalacje elektryczne (okablowanie, oświetlenie wew. i zew., osprzęt)</li> <li>- część 9 – instalacja fotowoltaiczna</li> <li>- część 10 – instalacja klimatyzacji</li> <li>- część 11 - monitoring</li> <li>- część 12- stolarka i ślusarka</li> <li>- część 13 – podłóża pod posadzki i posadzki</li> <li>- część 14 – ocieplenie ścian budynku</li> <li>- część 15 – rampa</li> </ul>	
III	nawierzchnie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- część 1 - chodniki</li> <li>- część 2 – parkingi – miejsca postojowe – zatoczka</li> <li>- część 3 – droga wewnętrzna + wjazd</li> </ul>	do 12 miesięcy tj. do dnia .....
IV	tereny zielone i mała architektura	<ul style="list-style-type: none"> <li>- część 1 - zieleń</li> <li>- część 2 – mała architektura</li> <li>- część 3 – wymiana ogrodzenia</li> </ul>	do 13 miesięcy tj. do dnia .....

2) Terminy wykonania poszczególnych etapów oraz elementów składających się na poszczególne etapy jak i składających się na cały przedmiot umowy, Wykonawca uwzględni w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 5.

- 3) **Za termin wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy (całości umowy) uznaje się datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.**
- 4) Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 1 (oraz terminy zakończenia poszczególnych etapów) może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5) **Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy – zwany dalej „harmonogramem”.**
- 6) Harmonogram, o którym mowa w ust. 5 musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub na piśmie wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego Strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.
- 8) Harmonogram powinien obejmować:
  - 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów z uwzględnieniem podetapów.
  - 2) wartość robót przewidzianych w każdym etapie jak i dla całego zadania,
  - 3) kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób wyspecyfikowanych w STWiORB,
  - 4) procentową wartość wykonania poszczególnego etapu robót wraz z realizacją płatności w ramach każdego z etapów,
  - 5) daty rozpoczęcia i zakończenia robót na realizowanej inwestycji.
  - 6) w przypadku zmian umowy pozycje w harmonogramie, odnoszące się do tych zmian należy wydzielić oraz dostosować do całości.

- 9) **Zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego w zakresie danych wskazanych w ust. 8 na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy.** Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy.
- 10) Harmonogram będzie aktualizowany i dostosowywany do postępu prac.
- 11) **Zamawiający dopuszcza przesunięcia realizacji poszczególnych etapów w planowanym harmonogramie robót, o którym mowa w ust. 1). Zmiana wymagać będzie akceptacji Zamawiającego i aktualizacji harmonogramu bez konieczności aneksowania umowy pod warunkiem, że ostateczny termin zakończenia robót nie przekroczy planowanej daty zakończenia całości inwestycji.**

### § 3 Wynagrodzenie

- 1) Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:  
<tabela z druku oferta>
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i usług oraz czynności przewidzianych w dokumentacji technicznej oraz w niniejszej umowie, w tym pokrycia kosztów czynności Zamawiającego, związanych z jego uprawnieniami określonymi w § 10 umowy.
- 3) Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja techniczna oraz wymagania Zamawiającego zawarte w SWZ.
- 4) Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
- 5) W przypadku konieczności zaniechania lub / i / albo niewykonania lub / i / albo robót zamiennych przedmiotu umowy objętego dokumentacją

techniczną, Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu / zwiększeniu/ zachowaniu przyjętego wynagrodzenia o wartość tych robót.

- 6) Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją techniczną na zasadach określonych w § 18 za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
- 7) **Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu kosztorys szczegółowy wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia** z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp), który stanowi załącznik nr 5 do umowy.
- 8) Kosztorys, o którym mowa w ust. 7 będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy,
  - b) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 5.
  - c) zlecenia robót nieujętych w dokumentacji technicznej wskazanej w § 1 ust. 3, zgodnie z ust. 6.
  - d) robót zamiennych (wystąpienia równoległe sytuacji określonej w ust. 5 i 6).
  - e) rozliczenia wykonanych zadań.
  - f) zastosowania klauzuli waloryzacyjnej, o której mowa w § 18 a.
- 9) Kosztorys, o którym mowa w ust. 7 wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
- 10) Kosztorys, o których mowa w ust. 7, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz

planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

11) W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 8 c) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 7 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:

1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą szczegółową, sporządzone na podstawie potwierdzonego przez Inspektora nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 7).

2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) + Kz j. jednak w wysokości nie wyższej niż 5 % średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud + % Kz jw.

3) ceny sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7, w przypadku ich braku według średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % Zysku j. w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk);

4) do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.

12) **Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte dokumentacją techniczną wskazaną w § 1 ust. 3 realizowane będą w wyniku zmiany umowy.** Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części dokumentacji technicznej a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w dokumentacji technicznej, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze które są objęte ryzykiem ryczałtowym.

13) Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 12 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do

umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

- 14) Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
- 15) Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
- 16) Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.
- 17) Ceny robót w załączonym do oferty kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

#### **§ 4 Obowiązki Stron**

- 1) Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie dokumentacji technicznej oraz dziennika budowy,
  - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie uzgodnionym przez Strony.
  - 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia końcowego odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
  - 4) uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Wykonawcę,
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów wyznaczonych w umowie i harmonogramie, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich działań, celem przyspieszenia tempa realizacji (w szczególności żądać



zwiększenia ilości zatrudnionego personelu, ilości używanego sprzętu, zwiększenia wydajności poprzez dłuższą pracę itp.).

6) dokonanie odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

2) Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i specjalistycznej, sztuką budowlaną oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania terenu budowy m. in. poprzez dokonanie niezbędnych robót rozbiórkowych (w szczególności: place, chodniki, place zabaw, ogrodzenia, wycinka drzew i krzewów). Nadto Wykonawca jest zobowiązany do zmiany lokalizacji wiaty przystankowej przy drodze powiatowej ul. Bychawskiej.

2) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,

3) zapewnienie miejsca na zaplecze budowy, urządzenie i organizacja zaplecza dla potrzeb budowy, ochrona mienia zaplecza i terenu budowy od dnia przekazania terenu budowy,

4) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrozdzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

5) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,

6) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:

a) wykrytych wadach dokumentacji technicznej

- b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją techniczną oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
- 7) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót o których mowa w § 3 ust. 6 w terminie 14 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 8) zachować warunki wydane przez zarządców sieci (o ile zostały wydane),
- 9) uiszczenie opłat za (o ile dotyczy):
- a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb robót budowlanych i zaplecza według wskazań licznika jak również pobór wody i ścieki dla potrzeb budowy i zaplecza według wskazań licznika.
- b) dokonanie opłaty za zajęcie pasa drogowego (jeżeli to konieczne) oraz innych opłat eksploatacyjnych od daty przejęcia terenu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy,
- 10) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
- 11) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 12) uczestniczenie we wszystkich radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 13) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
- 14) uporządkowanie terenu budowy po wykonanych robotach i terenu sąsiadującego w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 15) doprowadzenie po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 16) składowanie i przechowywanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru,

- 17) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrożający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
- 18) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
- 19) wnioskowanie do Inspektora nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji technicznej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem,
- 20) wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości,
- 21) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
- 22) dostarczenie dokumentacji warsztatowych, jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 23) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 24) przygotowanie dokumentów do odbioru częściowego i końcowego,
- 25) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 26) prowadzenie robót budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego i dobrymi praktykami,
- 27) uporządkowanie terenu budowy każdego dnia po zakończeniu robót,
- 28) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na teren budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
- 29) przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych,
- 30) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz

poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian,

31) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian

32) ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,

33) przygotowanie terenu do prowadzenia robót budowlanych,

34) konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,

35) tymczasową przebudowę urządzeń obcych,

36) oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,

37) usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,

38) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,

39) uwzględnienie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.

40) **odpowiednio wcześniej złożenie wniosku oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.** W okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii na terytorium Polski z powodu COVID-19 obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie został zawieszony a wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, jeżeli nie wydano decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy. **Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie musi nastąpić przed odbiorem końcowym inwestycji.**

41) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

42) sporządzenie wniosku w sprawie przyłączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci.

43) sporządzenie wykazu środków trwałych z podziałem wg katalogu środków trwałych, na podstawie cen wskazanych w kosztorysie powykonawczym oraz przedstawienie niniejszego wykazu na odbiorze końcowym.

44) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

45) roboty budowlane winny zostać zrealizowane w oparciu o dokumentację techniczną i wydane prawomocne pozwolenie na budowę. W przypadku zmian w stosunku do przyjętych rozwiązań w dokumentacji technicznej, obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji zamiennej oraz uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji (w tym zmiana pozwolenia na budowę, jeżeli w następstwie tych zmian wymagana jest zmiana pozwolenia). Prace te mogą spowodować wydłużenie założonego terminu zakończenia realizacji inwestycji.

46) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i zezwoleń z UDT.

47) wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1-46 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

- 3) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby umożliwić właścicielom posesji oraz użytkownikom dojazd do nich, jeśli bezpośredni dojazd nie jest możliwy przy wykorzystaniu innego ciągu komunikacyjnego.
- 4) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 5, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
- 5) Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi w szczególności destrukty, gruz, beton, kostka brukowa, obrzeża, płytki chodnikowe itp., Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej. Żłom zakwalifikowany przez przedstawicieli Zamawiającego do sprzedaży lub inne materiały, które zdaniem Zamawiającego posiadają wartość użytkową, Wykonawca dostarczy po sporządzeniu protokołu w obecności przedstawicieli użytkownika obiektu na własny koszt do

punktu skupu. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży złomu bądź materiałów są własnością Zamawiającego. Pozostałe materiały mające wartość użytkową Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć po sporządzeniu protokołu w obecności przedstawicieli Zamawiającego na własny koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

- 6) W sytuacji określonej w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest ułożyć przedmiotowe materiały na pletach i dostarczyć oraz rozładować odpady w miejsce wskazane przez Zamawiającego, oddalone o nie więcej niż 5 km od miejsca realizacji inwestycji bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia i dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, chyba że obowiązek ich wcześniejszego przedstawienia uzasadniony będzie obowiązującymi przepisami.
- 8) Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych będą w posiadaniu Wykonawcy.
- 9) Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
- 11) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować i prowadzić prace w sposób nie narażający bezpieczeństwu osób trzecich, w szczególności osób korzystających z przedszkola na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
- 12) Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, teren budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
- 13) Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.
- 14) Do obowiązków Wykonawcy należy także:

- 1) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 2) wykonanie wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania zadania,
- 3) poniesienia kosztów przeprowadzonych badań kontrolnych sprawdzających jakość i ilość wykonanych robót, w ilościach i zakresie wskazanym w STWiORB. Badania kontrolne sprawdzające przeprowadzi niezależne laboratorium wskazane przez Inspektora nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 4) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót,
- 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 6) pozyskanie - własnym staraniem - składowiska (miejsca zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów i przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przejęcie ww. odpadów. Opłaty za składowisko należy ująć w ramach wynagrodzenia za wykonanie zadania,
- 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej lub oświadczenie geodety w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
- 8) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają Wykonawcę zgodnie z dokumentacją techniczną.
- 9) każdorazowo Wykonawca poinformuje Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed ich podjęciem - o działaniach, których podjęcie może

spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne.

10) Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych na własny koszt, dokona inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na terenie budowy, terenów sąsiadujących z terenem budowy jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. O terminie przeprowadzenia inwentaryzacji Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz gestorów lub zarządców takich dróg lub urządzeń obcych lub obiektów budowlanych. Z czynności inwentaryzacji sporządza się protokół. Inspektor nadzoru dokona weryfikacji protokołu, a w przypadku braku zastrzeżeń co do jego treści zatwierdzi taką inwentaryzację. Podmiotom i osobom zawiadomionym a nieobecny przy wykonaniu inwentaryzacji Wykonawca przesyła kopię protokołu. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt utrzymać istniejący stały dostęp do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do terenu budowy przez cały okres trwania robót. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń o przedłużenie czasu na ukończenie lub dodatkowego kosztu z tego tytułu.

## **§ 5 Rozliczenie przedmiotu umowy**

- 1) Wynagrodzenie płatne będzie częściami po wykonaniu i dokonaniu odbiorów poszczególnych etapów robót lub / i / albo elementów robót w danym etapie (nadających się do odbioru częściowego) wraz ze wskazaniem kwot wynagrodzenia określonych w harmonogramie. Strony uzgadniają, że jeżeli Wykonawca wykona poszczególne etapy prac w terminach wcześniejszych niż w harmonogramie, poszczególne części wynagrodzenia staną się wymagalne do odbioru tych prac, nawet jeśli nastąpi to wcześniej niż w terminach określonych przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawca wystawi faktury częściowe i fakturę końcową z tym, że procentowa wartość, zgodnie z § 2 ust. 1) wynosi:



numer etapu	max. wartość wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1)
etap I	do 30 %
etap II	do 57 %
etap III	do 10 %
etap IV	do 3 %

Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia (faktury końcowej) nie może wynosić mniej niż 15 % i nie więcej niż 50 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- 3) Łączna wartość wszystkich faktur nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
- 4) Podstawą do rozliczenia danego etapu jest faktura wystawiona po dokonaniu odbioru etapu lub elementu etapu, którego dotyczy. Podstawą do rozliczenia całości zadania jest faktura wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego i odebraniu całości zadania.
- 5) Faktury wystawiane będą za zakres robót rzeczywiście wykonanych w poszczególnym etapie, wg wyceny wynikającej z kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy – zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, po dokonaniu odbioru częściowego lub końcowego robót.
- 6) Do drugiej i kolejnych faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z oświadczeniem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia danej faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu.

Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez Podwykonawców oddzielnie dla każdego zadania.

- 7) Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączony będzie dowód zapłaty za przeprowadzone badania kontrolne sprawdzające jakość i ilość wykonanych robót – o ile ich przeprowadzenie miało miejsce a ich koszty obciążają Wykonawcę. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność faktura wykonanych usług (badań kontrolnych) wystawiona przez niezależne laboratorium wskazane przez Inspektora nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz potwierdzona za zgodność kopia dokonanej terminowej zapłaty.
- 8) Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z umową w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia (data wpływu do Zamawiającego).
- 9) Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
- 10) **Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 6 i 7 oraz dokumentów wskazanych w § 6 ust. 4 i § 6 ust. 5.**
- 11) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
- 12) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

- 13) Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 14) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
- 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 15) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 pkt 2 w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 16) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę

wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17) Zasady wystawiania faktur:

1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:

Gmina Bełżyce

ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce

NIP: 713-29-84-379 REGON: 431020084

2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.

4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,

6) w przypadku, w którym Wykonawca dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w wykazie.

18) Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.

- 19) W przypadku, o którym mowa w ust. 18 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
- 20) Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 19, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
- 21) **W przypadku nieprzedstawienia dowodów rozliczeń z Podwykonawcami / dalszymi Podwykonawcami, Zamawiający ma obowiązek wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, aż do czasu ich przedstawienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.**
- 22) W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej, a niezbędnych do wykonania oraz po podpisaniu stosownego aneksu do umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia za te roboty oddzielnych faktur.

## § 6 Odbiory robót

- 1) Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez Kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających lub ulegających zakryciu) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury,
  - 2) odbiory częściowe - dokonywane po zakończeniu etapu robót lub elementów robót w danym etapie, będące podstawą wystawienia faktur częściowych,
  - 3) odbiór końcowy - po zakończeniu całości (wszystkich robót budowlanych), będący podstawą wystawienia faktury końcowej.

- 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
- 3) Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, będzie faktyczne wykonanie odpowiednio wszystkich robót przewidzianych w danym etapie lub elementów robót w danym etapie, zgodnie z harmonogramem (dla odbioru częściowego) lub całości robót (dla odbioru końcowego) potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy, potwierdzonym również przez Inspektora nadzoru.
- 4) **Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu każdorazowo następujące dokumenty:**
  - 1) **dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru),**
  - 2) **Dokumentacja powykonawcza, opisana i skompletowana w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc i pdf.**
  - 3) **Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.**
  - 4) **Dzienniki budowy do wglądu.**
  - 5) **Inne dokumenty wymagane w STWiORB.**
  - 6) **Dowody rozliczenia z Podwykonawcami / dalszymi Podwykonawcami (drugiej i następnych części).**
  - 7) **Inne wymagane dokumenty.**
- 5) **Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:**
  - 1) **dzienniki budowy,**
  - 2) **dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc i pdf,**

- 3) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru),
  - 4) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 5) oświadczenie Kierowników budowy oraz Kierowników robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz o uporządkowaniu terenu budowy.
  - 6)
    - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą włączoną do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w PODGIK wraz ze stosownymi oświadczeniami geodety w trzech egzemplarzach.
    - b) lub oświadczenie Geodety o wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i złożeniu jej w PODGIK. W przypadku zastosowania tego rozwiązania, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie komplet inwentaryzacji po zarejestrowaniu operatów w PODGIK.
  - 7) dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów.
  - 8) dowody rozliczenia z Podwykonawcami / dalszymi Podwykonawcami – dotyczy tej części robót, za którą należy się wynagrodzenie. Nie dotyczy zapłaty za etap, który nie mieści się w zakresie odbieranych robót.
  - 9) oświadczenie Wykonawcy, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
  - 10) wykaz środków trwałych.
  - 11) kosztorys powykonawczy szczegółowy.
  - 12) inne wymagane dokumenty.
- 6) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego i końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.

- 7) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego i końcowego, w terminie do 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
- 8) W protokole odbioru częściowego / końcowego Strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
- 9) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
- 10) W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy.
- 11) W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 9 pkt 1, terminem wykonania zamówienia będzie data odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego odbioru).

## **§ 7 Obowiązki Kierownika budowy i kierowników robót**

- 1) Kierownik budowy i Kierownicy robót będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Osoby te deleguje Wykonawca.



- 2) Kierownik budowy zobowiązany jest do:
- 1) złożenia Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy,
  - 2) prowadzenia dziennika budowy,
  - 3) przed wbudowaniem, przedkładanie Inspektorowi nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
  - 4) zgłaszanie Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji technicznej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
  - 5) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) za pośrednictwem poczty elektronicznej o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
  - 6) koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy Podwykonawcami,
  - 7) uczestniczenia w radach budowy, odbiorach,
  - 8) informowanie Inspektora nadzoru pisemnie (wpis do dziennika budowy) oraz drogą elektroniczną o terminach odbiorów częściowych,
  - 9) uczestniczenia w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych,
  - 10) niezwłocznego informowania pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
  - 11) informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych/ zamiennych/ zaniechanych lub niewykonanych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 3) Kierownik robót w danej branży ma obowiązek współpracować z Kierownikiem budowy oraz Inspektorem nadzoru jak i Zamawiającym.

## § 8 Podwykonawcy

1) Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:

- 1) \_\_\_\_\_,
- 2) \_\_\_\_\_,
- 3) \_\_\_\_\_,

które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy (Podwykonawców).

2) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3) Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 30 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,

3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,

4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,

- 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający,
- 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
- 7) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 2 ust. 5 umowy,
- 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 13.
- 9) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
- 4) Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
- 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe. Wyłączenia nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
- 5a) Umowa o podwykonawstwo nie może zwierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz

postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym z Wykonawcą. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jest dłuższy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

- 6) Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 30 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3 i 5a.
- 7) Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 będzie uważane za jego akceptację.
- 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
- 9) Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
- 10) W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli umowa o podwykonawstwo jest niezgodna z ust. 5a, w szczególności termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt. 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 11) Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej,
- 12) Postanowienia, zawarte w ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

- 13) Postanowienia, zawarte w ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
- 14) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
- 15) Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawców.
- 16) Powierzenie wykonania części robót budowlanych Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
- 17) Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- 18) Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
- 19) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 20) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
- 21) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego,

lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

- 22) Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
- 23) W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie § 18 a Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi obowiązującą przez okres przekraczający 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
- 24) W sytuacji o której mowa wyżej ust. 13) stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem że przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy.

## § 9 Personel realizujący zadanie

- 1) Osoby upoważnione do kontaktów:

1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego są:

- Pan Szymon Topyło tel. 81-516-27-41, 609-950-037 e-mail: [stopylo@belzyce.pl](mailto:stopylo@belzyce.pl)

- Pan Grzegorz Borowiec tel. 81-516-27-28, e-mail: [g.borowiec@belzyce.pl](mailto:g.borowiec@belzyce.pl)



- Pan Wojciech Sarna tel. 81-516-27-28, e-mail: [w.sarna@belzyce.pl](mailto:w.sarna@belzyce.pl)

2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: .....; nr tel.: .....; e-mail: .....

2) Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

3) Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w wymogu może wskazać osoby będące obywatelami państwa członkowskiego UE, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

5) **Wykonawca ustanawia:**

**a) Kierownika budowy branży konstrukcyjno - budowlanej**

**w osobie:** .....

**nr tel.:**.....;

**e-mail:** .....

**upr. bud. nr:** ..... ;

**b) Kierownika robót branży elektrycznej**

**w osobie:** .....

**nr tel.:**.....;



**e-mail:** .....

**upr. bud. nr:** .....

**c) Kierownika robót branży drogowej**

**w osobie:** .....

**nr tel.:**.....

**e-mail:** .....

**upr. bud. nr:** .....

**d) Kierownika robót branży sanitarnej**

**w osobie:** .....

**nr tel.:**.....

**e-mail:** .....

**upr. bud. nr:** .....

**e) Kierownika robót branży teletechnicznej**

**w osobie:** .....

**nr tel.:**.....

**e-mail:** .....

**upr. bud. nr:** .....

- 6) Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 5, w trakcie realizacji umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Odwołanie i powołanie nowych osób na poszczególne funkcje wymaga pisemnego zawiadomienia Stron i nie powoduje konieczności zamiany umowy. Wykonawca przed odwołaniem i powołaniem nowych osób zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących tych osób, w celu spełnienia przez nich co najmniej minimalnych poziomów zdolności.
- 7) Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
- 8) Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje



wskazanych osób będą nie gorsze niż osób wskazanych w niniejszej umowie, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.

- 9) Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni inną osobą spełniającą wymagania zawarte w niniejszej umowie.
- 10) We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, za wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej Strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Kierownikami budowy i Kierownikami robót oraz Inspektorem nadzoru będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

### **§ 10 Procedura zapewnienia jakości**

- 1) **W terminie 21 dni od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca przygotuje i przedłoży Inspektorowi nadzoru do zaopiniowania Program Zapewnienia Jakości.**
- 2) Program zapewnienia jakości będzie podlegał uzupełnieniu i uaktualnieniu w zależności od etapu realizacji.
- 3) Program Zapewnienia Jakości będzie w szczególności zawierał:
- 1) procedury zarządzania jakością projektowania (jeżeli dotyczy),
  - 2) procedury obiegu informacji,
  - 3) procedury zarządzania jakością na terenie budowy, w tym zakresie prac prowadzonym w okresie zimowym;
  - 4) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością

- 5) instrukcję zarządzania jakością, w tym zakresie prowadzonych w okresie zimowym,
  - 6) procedury wskazujące, że wszyscy Podwykonawcy robót spełniają wymagania zarządzania jakością,
  - 7) harmonogram wykonywania robót sprawdzających uwzględniający wymagania zawarte w dokumentacji technicznej wraz ze wskazaniem potencjału sprzętowego laboratorium Wykonawcy oraz jego personelu.
- 4) **Miesięczne raporty o postępie prac** i robót będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inspektora nadzoru i przedkładane mu oraz Zamawiającemu e-mailem oraz w formie pisemnej w terminie 3 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany raport dotyczy, po jednym egzemplarzu dla Inspektora oraz Zamawiającego.
- 5) W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie roboty w drugiej połowie miesiąca, wówczas pierwszy miesięczny raport złoży w terminie 3 dni po upływie kolejnego miesiąca. Raport ten będzie obejmował okres od początku realizacji.
- 6) Po przekazaniu przez Wykonawcę miesięcznego raportu o postępie prac i robót lub w terminie określonym przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego, na terenie budowy lub w innym uzgodnionym przez Strony miejscu, odbywać się będą z udziałem Inspektora nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy zebrania rady budowy w celu omówienia raportu o postępie prac i robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych kontraktem. Wykaz problemów stanowiących zagrożenie dla prawidłowej, zgodnej z zakładanymi terminami realizacji inwestycji, każdorazowo, w terminie najpóźniej na 7 dni przed planowanym zebraniem rady budowy, zostanie przez Wykonawcę dostarczony Inspektowi nadzoru oraz Zamawiającemu. W zebraniach rady budowy, według własnego uznania może brać udział przedstawiciel Zamawiającego a także inne osoby, których udział będzie konieczny lub pożądaný zdanien Inspektora nadzoru.
- 7) W ciągu 3 dni od dnia, w którym odbyło się zebranie rady budowy Inspektor nadzoru przekaze przedstawicielowi Wykonawcy celem uzgodnienia, protokół z odbytego zebrania rady.

- 8) Inspektor nadzoru ma obowiązek zorganizowania i poinformowania zaproszonych osób o terminie i miejscu zebrania rady budowy.
- 9) Zamawiający, Inspektor nadzoru lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych kontraktem. Powiadomienie o terminie spotkania powinno być na dostarczone zainteresowanym z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem i powinno zawierać uzasadnienie zwołania spotkania.

### **§ 11 Ubezpieczenie**

- 1) **Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu budowy**, miejsca i robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz **od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł (dwa miliony zł)**.
- 2) Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych.
- 3) Przed przekazaniem terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.
- 4) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy.
- 5) Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
- 6) Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.
- 7) **Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano – montażowych (CAR / EAR) na sumę gwarancyjną nie**

**mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.**

- 8) Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 7 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy oraz na okres minimum 4 tygodni po planowanym terminie zakończenia realizacji umowy (klauzula rozruchu próbnego).
- 9) Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 7 obejmującej okres wskazany w ust. 8.
- 10) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków o których mowa w ust. 9 Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy.
- 11) Ewentualne opóźnienie w zakończeniu wykonania robót z powodu, o którym mowa w ust. 10 będzie traktowane jako zawinione przez Wykonawcę.
- 12) Zakres oraz warunki ubezpieczenia polegają akceptacji Zamawiającego.

## **§ 12 Gwarancja i rękojmia**

- 1) Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu: **\_\_\_ letniej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.**
- 2) Powyższa gwarancja nie obejmuje następujących minimalnych okresów gwarancyjnych:
  - 1) dla kamer zastosowanych w sieci monitoringu gwarancja wynosi 48 miesięcy.
  - 2) dla opraw oświetlenia LED gwarancja wynosi 48 miesięcy.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
- 4) Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych,

jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę). Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji wskazanemu w ustępie 1.

- 5) Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
- 6) Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 umowy.
- 7) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 8) W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
- 9) W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 8 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
- 10) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 8, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 11) Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 10. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
- 12) W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

- 13) Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail wskazany do kontaktu.
- 14) W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 15) Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
- 16) Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi wskazanemu w ust. 1 (okres udzielonej gwarancji jakości) (rozszerzenie uprawnień Zamawiającego na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego).
- 17) W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy i danych teleadresowych,
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
  - 4) zawieszeniu działalności

### § 13 Klauzula zatrudnienia

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji zamówienia wszystkich osób wykonujących następujące czynności: (wymagania odnoszące się do czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w § 22 ust. 1 Kodeksu pracy tj. łącznie wykonywane są pod kierownictwem w określonym miejscu i czasie i mają charakter powtarzalny oraz są wykonywane za wynagrodzeniem) **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych objętych zakresem zamówienia tj. w szczególności:**
  - wykonywanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
  - wykonywanie wykopów,
  - wykonywanie prac zbrojeniowych, murarskich,
  - wykonywanie prac wykończeniowych,
  - wykonywanie prac instalacyjno – montażowych,
  - wykonywanie nawierzchni utwardzonych,

- wykonywanie robót instalacyjnych
- wykonywanie prac dociepleniowych
- wykonywanie robót budowlano - konstrukcyjnych

**(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez Wykonawcę lub Podwykonawcę będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub dotyczą osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie).**

- 2) **Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy / Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1.** Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny np. oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 6) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 4.
- 7) W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 i 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 14 ust. 1 lit. k lub odpowiednio w § 14 ust. 1 lit. l lub odpowiednio w § 14 ust. 1 lit. m. Niezależnie od naliczenia kary umownej, Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy (Podwykonawcy) na podstawie § 16 ust. 1 pkt 11, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 15 ust. 1 pkt 1.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

### **§ 14 Kary umowne**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,001% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
- b) za każdorazowe stwierdzenie przez Inspektora nadzoru braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia terenu budowy, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu 5 godzin od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 100 zł brutto,



- c) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia o których mowa w § 6 ust. 9 pkt 2) umowy – w wysokości 0,001% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, nie więcej niż 5% wartości przedmiotu umowy,
- d) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych – w wysokości 0,001% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 12 ust. 8, nie więcej niż 5% wartości przedmiotu umowy,
- e) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata o której mowa w § 5 ust. 13 umowy – w wysokości 0,001% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy,
- f) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,001% wynagrodzenia brutto niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
- g) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- h) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- i) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,001% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 10 umowy,
- j) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,001 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 5 lub 7 umowy,

k) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy – w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wykonywała czynności wymienione w § 13 ust. 1 umowy,

l) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2 lub 6 umowy w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy,

m) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 13 ust. 3 umowy – w wysokości po 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3 umowy,

n) za każdy przypadek, w którym wyniki badań sprawdzających wykonywanych zgodnie ze STWiORB wskażą na nieosiągnięcie wymaganych w projekcie wartości w wysokości 300,00 zł brutto, a Wykonawca nie przystąpi do naprawy badanych elementów,

o) w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy – w wysokości 0,001 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

p) w każdym przypadku braku zmiany umowy o Podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 12 miesięcy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zgodnie z § 8 ust. 23 umowy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek.

r) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 23 umowy – w wysokości 0,001 % wartości brutto tej umowy za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana.

- 2) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
- 3) Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy (jeżeli zostało przewidziane), o którym mowa w § 17, po

uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia naliczonych kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa **(z uwzględnieniem postanowień art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 02 marca 2020 r. tzw. specustawy covidowej)**.

- 4) Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy strony określa § 15.
- 5) Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
- 6) Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
- 7) Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
  - a) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy
  - b) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej wskazany do kontaktu.
- 8) Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 jest:
  - a) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
  - b) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 7 lit. b

### § 15 Kary umowne z tytułu odstąpienia

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 umowy – w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
  - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
- 2) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
- 3) Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty. § 14 ust. 3, 6 i 8 stosuje się odpowiednio.

### § 16 Odstąpienie od umowy

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem Inspektora nadzoru lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 20 dni od dnia zawarcia umowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 3) opóźnienie wykonania przedmiotu zamówienia przekroczy 40 dni,
  - 4) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - 5) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,

- 6) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 7) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 5;
  - 8) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 Kodeksu cywilnego,
  - 9) jeżeli Instytucja Zarządzająca ograniczy środki finansowe na kontynuację zadania.
  - 10) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady o których mowa w § 6 ust. 9 pkt 3b.
  - 11) jeżeli Wykonawca / Podwykonawca nie stosuje się do klauzuli zatrudnienia o której mowa w § 13 ust. 7.
- 2) W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
  - 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
  - 4) W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
    - 2) Wykonawca niezwłocznie, ale najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
    - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które odpowiada Zamawiający.

- 4) Wykonawca niezwłocznie, ale najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 7) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentacją techniczną, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny lub inne roszczenia.
- 6) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
- 7) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
- 8) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia odbioru, o którym mowa w ust. 11 zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez

Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 9) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
- 10) W terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
- 11) W przypadku zaistnienia okoliczności wyszczególnionych ust. 1 pkt 1 i zastosowania procedury przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych zgodnie z umową robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. Postanowienia, o którym mowa w § 3 i § 5 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
- 12) Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny lub inne roszczenia.
- 13) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
- 14) W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4-10 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

### **§ 17 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

nie dotyczy

### **§ 18 Zmiany umowy**

- 1) Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany



umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

**a) możliwość przedłużeniu terminu realizacji zamówienia wraz z aktualizacją planowanego harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 1 i harmonogramu rzeczowo - finansowego o którym mowa w § 2 ust. 5:**

- 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, uniknięcia bądź przewidzenia które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: sytuacja epidemiczna, wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, niekorzystne warunki atmosferyczne przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
- 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami nieujawnionymi bądź ujawnionymi w dokumentacji technicznej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego Wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji



lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego Wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji,

4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian (w tym zmian pozwolenia na budowę), powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji technicznej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1,

5) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji technicznej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,

6) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wykonania robót dodatkowych,

7) gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji publicznej, zarządców sieci itp., a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w umowie i przepisach prawa, a także konieczność wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i instytucji, wydanych z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, przy

czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,

8) gdy zachodzi konieczność wykonania rozwiązań (robót) zamiennych spowodowanych między innymi koniecznością dostosowania dokumentacji technicznej do obecnych zasad wiedzy technicznej, zmianą regulacji prawnych, możliwości zastosowania nowszych lub korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, wycofaniem z rynku lub zaprzestaniem produkcji materiałów i urządzeń wyszczególnionych w dokumentacji, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wykonania robót zamiennych.

9) z przyczyn spowodowanych organizacją pracy Zamawiającego i specyfiką działań Zamawiającego ograniczających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym terminie, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem.

10) stwierdzeniem wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznych, terenowych odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej.

**b) możliwość zmiany wynagrodzenia w stosunku do treści umowy i oferty oraz możliwość zmiany procentowej wartości wypłacania wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2).**

1) zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół konieczności z załączonym kosztorysem wedle wskazań § 3 umowy.

2) zachodzi konieczność zaniechania lub / i / albo niewykonania robót przewidzianych w dokumentacji technicznej. Podstawą obniżenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół konieczności z załączonym kosztorysem wedle wskazań § 3 umowy.

3) zachodzi konieczność realizacji dodatkowych robót budowlanych, dostaw lub usług, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora

nadzoru oraz Zamawiającego protokół konieczności z załączonym kosztorysem wedle wskazań § 3 umowy.

4) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy za stwierdzone wady przedmiotu umowy nienadające się do usunięcia, jednak nieumożliwiające użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego jak i Kierownika budowy oraz Kierownika robót kosztorys, sporządzony proporcjonalnie do wykrytych wad.

**c) inne:**

1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron umowy,

2) w przypadku zmiany zakresu przewidzianego dla Podwykonawcy albo rezygnacji z Podwykonawcy, a także rezygnacji z Podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - Wykonawca jest obowiązany wówczas wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

3) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,

4) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania jak również na wniosek Wykonawcy.

5) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu

umowy przepisami prawa, w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikających z tych przepisów.

- 2) Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie Strony umowy.
- 3) Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca jak i Zamawiający.
- 4) Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:

Uwaga. W oferowanej cenie ofertowej Wykonawca uwzględnił wszelkie koszty osobowe w związku z podwyższeniem należności publicznoprawnych kształtujących wysokość wynagrodzenia (na tym na tym etapie postępowania znana jest propozycja wysokość płacy minimalnej w 2022 r. <https://www.gov.pl/web/rozwoj-praca-technologie/rzad-przyjal-propozycje-placy-minimalnej-i-stawki-godzinowej-w-2022-r>

Wobec powyższego w kalkulacji ceny oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić pkt. 2), 3) i 4), gdyż część robót będzie wykonywana w roku 2021, a część w roku 2022. Zatem próba podwyższenia wynagrodzenia od 01.01.2022 r. na podstawie wskazanych podpunktów będzie nieskuteczna, co Strony wspólnie postanawiają.

- 1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki

godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę / Podwykonawcę.

Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę / Podwykonawcę,

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę / Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę / Podwykonawcę.

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę / Podwykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę / Podwykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca / Podwykonawca:

a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę / Podwykonawcę,

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę / Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę / Podwykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana

tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę / Podwykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę / Podwykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę/ Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę / Podwykonawcę.

- 5) Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 4 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 4 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy / Podwykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 4 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa w omawianym zakresie przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS). Jeżeli Wykonawca nie dochowa terminu wymienionego w zdaniu pierwszym, wprowadzenie wnioskowanej zmiany będzie podstawą do odmownego rozpatrzenia wniosku.
- 7) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od

towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

- 8) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 2) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 14, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy / Podwykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 10, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
- 9) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 3) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy / Podwykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia podanych osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego .
- 10) Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy / Podwykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na

podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

- 11) Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 4 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
- 12) Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 pkt 1 umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
- 13) Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy lub umowy o dofinansowanie projektu.
- 14) Wymienione w tym rozdziale postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 15) Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1b pkt 1, zachodzi w sytuacji, gdy:
  - 1) w przypadku niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji technicznej spowodowana zaprzestaniem / brakiem w produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów – zmiana przedmiotu, terminu i innych niezbędnych elementów umowy,
  - 2) w przypadku pojawienia się na rynku materiałów umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót / korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych lub technologicznych – zmiana przedmiotu, terminu i innych niezbędnych elementów umowy,
  - 3) w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, wynikłych na skutek dokonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy – zmiana przedmiotu, terminu i innych niezbędnych elementów umowy



- 4) odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki realizacji lub warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, instalacji, sieci – zmiana przedmiotu, terminu i innych niezbędnych elementów umowy,
- 5) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy – zmiana przedmiotu, terminu i innych niezbędnych elementów umowy.

### **§ 18 a Klauzula waloryzacyjna**

- 1) Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
1. wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS na podstawie ustawy z dnia 02 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw = zwany dalej wskaźnikiem GUS.
  2. w sytuacji, gdy średnia arytmetyczna wskaźnika GUS za dowolny okres przypadający po upływie 12 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 5 %, Strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
  3. średnia arytmetyczna o której mowa w pkt 2. obliczona zostanie na podstawie miesięcznych wskaźników GUS liczonych w porównaniu do tego samego miesiąca z roku poprzedniego.
  4. zmiana wskaźnika w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia Strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia.
  5. uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia Strony nabywają po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

6. wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co Strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać.

7. Strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 5\%) = C$$

gdzie:

A – wartość prac wykonanych w okresie objętym wnioskiem potwierdzonych w dokumentacji budowy, w tym wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 5 o raz kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 7 z wyłączeniem kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem.

B – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia

C - wartość zmiany umowy

8. Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

a. wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia.

b. dowody na to, że wyliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem.

c. dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizację zamówienia.

9. łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 10 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.

10. zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do umowy.

## § 19 Ochrona danych osobowych

- 1) Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
- 2) Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
- 4) Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

- 5) Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
- 6) Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
- 7) Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
- 8) Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni,
- 10) Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
- 11) Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania Podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 12) Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
- 13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania Podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
- 14) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w

szczegółności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

- 15) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
- 16) Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
- 17) W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
- 18) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
- 19) W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## § 20 Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 21 Postanowienia końcowe

- 2) Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
- 3) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 4) Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
- 5) Na wypadek sporu między Stronami dotyczących realizacji niniejszej umowy, Strony są zobowiązane do drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia zgłoszonego przez Stronę. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczenia przez Stronę, lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w ustalonym terminie, Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę postępowania sądowego.
- 6) Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 7) Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8) Umowa została zawarta za pomocą kwalifikowanych podpisów elektronicznych obu Stron.
- 9) Załącznikami do umowy są:
  1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).
  2. Dokumentacja techniczna.
  3. Oferta Wykonawcy.
  4. Harmonogram rzeczowo-finansowy (sporządza Wykonawca).

5. Kosztorys szczegółowy (sporządza Wykonawca).
6. Uprawnienia budowlane i ubezpieczenie Kierownika budowy / kierowników robót
7. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC (na kwotę min. 2.000.000,00 zł)
8. Kopia polisy ubezpieczeniowej CAR/ EAR (na sumę nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne, obowiązuje przez cały okres realizacji umowy oraz na okres minimum 4 tygodni po planowanym terminie zakończenia realizacji umowy (klauzula rozruchu próbnego).
9. Oświadczenie Wykonawcy / Podwykonawcy o zatrudnieniu.
10. Program zapewnienia jakości (sporządza Wykonawca).

podpisy	
Zamawiający (Gmina Bełżyce)	Wykonawca