

UMOWA NR/2024

W dniu2024 r. w Jezierzycach, pomiędzy:

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W JEZIERZYCACH SP Z O. O. z siedzibą w Jezierzycach przy ul. Kolejowej 5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Gdańsk Północ VIII Wydziału Gospodarczego KRS w Gdańsku pod numerem 0000263937, NIP: 8392996109, Regon: 220289970, reprezentowaną przez:

Andrzeja Cyranowicza – Prezesa Zarządu,
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
reprezentowanym przez:

..... zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

POSTANOWIENIA OGÓLNE UMOWY

§ 1

1. Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi zamówienie publiczne udzielone w trybie zamówienia sektorowego na podstawie art. 7 pkt 35 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.: **„Modernizacja scentralizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło obiektów w miejscowości Jezierzycy”** obejmujący:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę
 - 2) wykonanie robót budowlanych w zakresie modernizacji kotłowni polegająca na budowie kotłów o mocy nominalnej 1,2 MW opalanych biomasą oraz budowie kotła gazowego o mocy 0,6 MW wraz z robotami towarzyszącymi.
 - 3) zaprojektowanie i wykonanie zsynchronizowanego układu zarządzania pracy źródła ciepła w oparciu o układu typu „SKADA” zawierającego opomiarowanie, sterowanie źródłem i siecią ciepłowniczą, sygnalizacją ostrzegawczą i awaryjną.
3. *Szczegółowy zakres Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:*
 - a) Niniejszy Akt Umowy wraz z SWZ (i wyjaśnieniami udzielonymi Wykonawcom w trakcie postępowania),
 - b) SWZ wraz z koncepcją projektową,
 - c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

- d) umowa Konsorcjum (w przypadku zmiany umowy konsorcjum Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu aneksu do umowy konsorcjum).

Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w takiej samej kolejności. Wszystkie dokumenty wymienione powyżej od litery (a) do (e) łącznie określone są jako Umowa.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca będzie stosował materiały i technologie określone w dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Zamawiającego. W przypadku konieczności zmiany materiałów w toku prowadzonych prac budowlanych, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o akceptację zmiany materiałów przewidywanych do wbudowania, na co najmniej 7 dni przed ich zastosowaniem wraz z przedstawieniem kart katalogowych i certyfikatów dla urządzeń i materiałów.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w normach.
5. Wykonawca będzie prowadził karty obmiarów, zgodnie z którymi będzie rozliczał zakres wykonywanych robót.
6. Pozyskane materiały rozbiórkowe przydatne Zamawiającemu stanowią własność Zamawiającego i zostaną dostarczone na koszt Wykonawcy do wyznaczanego miejsca w Zamawiającego. Zamawiający przed dokonaniem rozbiórki złoży Wykonawcy stosowne oświadczenie, w którym określi jakie materiały z rozbiórki będą przydatne.
7. Gruz i zanieczyszczenia wytworzone w czasie trwania budowy, stanowią własność Wykonawcy i powinien je usunąć z terenu budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty zagospodarowania gruzu i innych zanieczyszczeń wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

WYNAGRODZENIE I TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 3

1. Wartość przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, o której mowa w § 1 ust. 3 lit. d) Strony ustalają na **kwotę brutto:** zł (słownie złotych:/100), w tym podatek VAT 23%..... zł.

Wartość przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie na etapie realizacji umowy.

2. Wypłata transz w ramach kwoty wynagrodzenia określone w pkt. 1 zostanie ustalona na podstawie harmonogramu, do którego złożenia jest zobowiązany Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

3. Zmiana harmonogramu wypłat może nastąpić w przypadku korekty planu finansowego Zamawiającego lub zmian umowy na warunkach w niej opisanych. Powyższa zmiana wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Zamawiający z odpowiednim wyprzedzeniem powiadomi o takim fakcie Wykonawcę. Wykonawca dostosuje odpowiednio harmonogram realizacji przedmiotu umowy do nowo ustalonego limitu finansowego bądź nowego terminu wykonania przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 6.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi miesięcy.
5. W ww. terminie należy zakończyć roboty budowlane potwierdzone przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy, uzyskać prawomocne pozwolenia na użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych zgodnie z art. 54 lub 55 Ustawy Prawo Budowlane oraz złożyć komplet dokumentów odbiorowych (w 3 egzemplarzach – 1 egzemplarz w formie papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych typu pendrive lub dysk zewnętrzny). Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego najpóźniej w ostatnim dniu wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca złoży w terminie do 7 dni od daty zakończenia robót budowlanych zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego końcowe zestawienie wykonanych robót.
7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy jest niemożliwa, gdyż stanowiła podstawę wyboru wykonawcy w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie, o którym mowa § 3 ust. 1, rozliczane będzie w oparciu o protokoły odbioru częściowych elementów robót na podstawie faktur częściowych VAT wystawianych raz w miesiącu przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Stronom wiadomym jest, że Wykonawca będzie dokonywał przy miesięcznych rozliczeniach wykonanych robót podziału kosztów na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego w przypadku uzyskania dofinansowania lub planowanego uzyskania dofinansowania. Oznaczać to będzie wyłącznie inny sposób łączenia obmiarów i wyczenia kosztów, a więc nie będzie generować żadnych dodatkowych kosztów po stronie Wykonawcy. Odbiór robót będzie się odbywał na podstawie następujących załączników:
 - a) zestawienie wartości wykonanych robót (tabele rozliczeniowe);
 - b) karty obmiarów
 - c) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów;
 - d) wyniki badań laboratoryjnych, prób i sprawdzeń, jeśli są wymagane;
 - e) dokumenty, o których mowa w § 13 ust. 5.W/w dokumenty, będące załącznikami do protokołu odbioru muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru, a w przypadku punktu a) niniejszego ustępu również przez Przedstawiciela Zamawiającego. Po dostarczeniu poprawnie sporządzonych powyższych dokumentów zatwierdzonych przez Inspektora

Nadzoru, Przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych zatwierdzi protokół odbioru, z zastrzeżeniem ust. 2.

Zgodnie z zasadami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną.

Faktury w formie papierowej lub elektronicznej należy wystawić:

Nabywca:

....., NIP

Odbiorca/ Płatnik:

Faktura za miesiąc grudzień danego roku winna być dostarczona najpóźniej do dnia 20 grudnia.

2. Do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy suma wartości wypłaconego wynagrodzenia o których mowa w § 3 ust. 1 na podstawie faktur częściowych VAT wyniesie nie więcej niż 95% wartości przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **o numerze:**, stanowiący rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której podmiot jest członkiem, otwarty w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą - wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia lub przesłania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej w formie papierowej lub elektronicznej faktury częściowej/ końcowej z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego/ końcowego robót oraz z załączonymi prawidłowo sporządzonymi dokumentami, o których mowa w ust. 1, w ust. 1a, oraz w § 12 w przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców.
Brak załączenia do faktury lub dostarczenia w przypadku faktury złożonej w formie elektronicznej wymaganych dokumentów skutkować będzie wstrzymaniem płatności przez Zamawiającego bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.
W przypadku gdy rachunek rozliczeniowy Wykonawcy nie figuruje w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego zgodnie z § 4 ust. 4 Umowy bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.
4. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. W przypadku podania na fakturze numeru rachunku bankowego niezgodnego z numerem rachunku wpisanym w umowie do dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego aneksu nie będzie dokonywana zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie z tego tytułu. W powyższej sytuacji termin wymagalności zapłaty wynagrodzenia ustala się do 7 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego podpisanego przez Wykonawcę aneksu.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

6. Dopuszcza się zmianę stawki podatku VAT. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT (obniżenie lub zwiększenie), za elementy zamówienia wykonane/zafakturowane po dacie zmiany podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o kwotę podatku VAT w nowej wysokości. Zmianę stawki podatku VAT strony potwierdzą aneksem do niniejszej umowy.
7. Za dzień zapłacenia wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
8. Płatność następuje za faktycznie wykonane i odebrane roboty.

ROZPOCZĘCIE I REALIZACJA ROBÓT

§ 5

1. W terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 41 ust. 4a pkt 1 i w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie niezbędnym do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca najpóźniej do 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu dokument potwierdzający ustanowienia zabezpieczenia umowy na sumę nie niższą niż 5% kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy oraz aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności. Ubezpieczenia te będą w mocy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) błędy projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, a mające skutek na koszty budowy inwestycji, termin realizacji oraz sprawność funkcjonalną;
 - 2) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
 - 3) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe przy i w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca będzie przedłużał ubezpieczenie do momentu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej wszystkich Podwykonawców.
6. Niezwłocznie po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży dokument ubezpieczenia Zamawiającemu. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ubezpieczenie wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia z zapewnieniem ciągłości na okres realizacji przedmiotu umowy i dostarczenia w terminie do 7 dni roboczych Zamawiającemu opłaconego ubezpieczenia.
7. Wykonawca nie dokona żadnej istotnej zmiany ustaleń jakiegokolwiek ubezpieczenia związanego z umową na roboty budowlane, bez uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy czasu dostarczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów zgodnie z ust. 1 oraz ust. 2. Opóźnienie w dostarczeniu powyższych dokumentów nie będzie stanowiło podstawy do

przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy oraz roszczeń finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

9. Wykonawca rozpocznie roboty będące przedmiotem umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Zamawiającego terenu budowy. Zamawiający przekaże plac budowy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

§ 6

1. W terminie 14 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający etapowania robót, terminy uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie oraz minimalizowanie uciążliwości dla pracy kotłowni. Wykonawca będzie także przedkładał skorygowany harmonogram rzeczowo - finansowy, jeśli poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy, a także w przypadku zmiany limitu finansowego na dany rok w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego.
Jeżeli w terminie 14 dni roboczych od dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego, Zamawiający nie zgłosi do niego uwag, to harmonogram rzeczowo – finansowy będzie się uważał za zatwierdzony. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego do harmonogramu rzeczowo-finansowego w powyższym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania realizacji robót budowlanych. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powołania się na harmonogram rzeczowo – finansowy, począwszy od dnia, w którym uznaje się jego zatwierdzenie.
2. Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego na zasadach określonych w ust. 1 nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za realizację umowy.

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 7

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy wraz z dokumentami na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 2) wykonanie czynności wymienionych w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- 3) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie i na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić przy realizacji robót, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy:
 - a. zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót jeżeli jest zasadne pod względem prawidłowości realizacji przedmiotu umowy;
 - b. wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót;
 - c. wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej.

- d. wykonanie robót dodatkowych, nieobjętych niniejszą umową lecz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Podstawę wprowadzenia zmian opisanych w ust. 1 będą stanowiły protokoły konieczności.
 3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze przedmiotu umowy, jednak skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy.
 4. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
 5. W przypadku powzięcia przez Wykonawcę wiedzy o okoliczności stanowiących podstawę dla dokonania zmian o jakich mowa w ust. 1 i mogących skutkować zwiększeniem wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania o powyższym Zamawiającego, w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę zgłoszenia. Brak terminowego zgłoszenia skutkować będzie uznaniem, iż dana robota wchodzi w zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a ten zrzeka się jakichkolwiek dodatkowych roszczeń z tego tytułu.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 9

1. Wykonawca zrealizuje i ukończy roboty zgodnie z umową, oraz uzyska prawomocne pozwolenia na użytkowanie zgodnie z art. 54 lub 55 ustawy Prawo Budowlane.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót budowlanych,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową;
 - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, normami oraz poleceniami Inspektora Nadzoru,
 - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym przepisami obowiązującego prawa,
 - 6) organizacja zaplecza budowy (obejmująca m.in. miejsce gromadzenia odpadów, materiałów budowlanych, plac manewrowy i miejsce postoju sprzętu, maszyn i pojazdów budowlanych, a także zaplecze socjalne z toaletami, biurem kadry kierowniczej i pomieszczeniem umożliwiającym odbywanie rad budowy) z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń i uzgodnień wraz z pozyskaniem terenu, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz jego uporządkowanie. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
 - 7) informowanie Inspektora Nadzoru o terminach robót ulegających zakryciu z co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem,

- 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 10) usunięcia wyrządzonych szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności właścicielom nieruchomości i budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim są one pochodną naruszeń dóbr podmiotów prawa cywilnego spowodowanych przez Wykonawcę,
- 11) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od wszelkich przeszkód komunikacyjnych, zapewnienia ich usunięcia oraz zabezpieczenia terenu budowy przed skutkami warunków atmosferycznych,
- 12) uzyskanie odpowiednich zezwoleń i uzgodnień od władz lokalnych, organów administracji publicznej, właścicieli urządzeń uzbrojenia terenu, w zakresie terminów włączenia i wyłączenia urządzeń oraz wszelkich warunków dotyczących prowadzenia robót; Wykonawca powiadomi gestorów sieci na piśmie nie później niż 7 dni przed planowanym przystąpieniem do robót;
- 13) informowanie Zamawiającego o utrudnieniach w ruchu związanych z prowadzonymi robotami,
- 14) przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy oraz w przypadkach określonych postanowieniami niniejszej umowy;
- 15) uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego, minimum raz w roku;
- 16) uczestniczenie raz w miesiącu w radach technicznych/budowy lub częściej na wezwanie Zamawiającego;
- 17) wykonanie i postawienie tablic informacyjnych o źródle finansowania Projektu, w ramach którego realizowany jest przedmiot niniejszej umowy, wykonanie i ustawienie tablic informacyjnych/pamiątkowych dotyczących Projektu, zgodnie z treścią otrzymaną od Zamawiającego;
- 18) w ramach wykonanej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sporządzenie niezbędnej dokumentacji do dokonania zmian w rejestrze ewidencji gruntów i budynków w zakresie użytków gruntowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 19) wykonywanie wszelkich robót wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót;
- 20) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska i przyrody w miejscu robót i jego otoczeniu;
- 21) przestrzeganie obowiązków oraz zapisów dotyczących Podwykonawców, zgodnie z zapisami § 12 oraz innymi zapisami niniejszej umowy;
- 22) składanie wraz z fakturą Oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia czynności w zakresie realizacji zamówienia;
- 23) dokonanie zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy w umowach na roboty budowlane lub usługi zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy odpowiadającej zmianie wynagrodzenia wykonawcy z tego samego tytułu, dokonanej na podstawie art. 439 ustawy prawo zamówień publicznych, oraz

- wprowadzenie w tych umowach postanowień dotyczących zasad zmian wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego samego tytułu;
- 24) sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla wykonywanych robót;
3. Dodatkowe niezbędne obowiązki Wykonawcy:
- 1) Wykonawca będzie postępował z odpadami powstałymi wskutek realizacji inwestycji zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach,
 - 2) przed wejściem z robotami Wykonawca robót na własny koszt sporządzi inwentaryzację stanu istniejącego,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest przyjąć zasadę minimalizacji utrudnień i zagrożeń dla użytkowników terenów bezpośrednio przyległych do terenu budowy,
 - 4) zapewnienie obsługi geodezyjnej zgodnie ze standardami technicznymi wykonywania geodezyjnych pomiarów oraz opracowań,
4. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie uprawnienia Wykonawcy względem Podwykonawcy w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi przysługują również Zamawiającemu, co oznacza, że Zamawiający upoważniony jest w szczególności do bezpośredniego dochodzenia od Podwykonawcy roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi, przy zachowaniu wszelkich należnych Wykonawcy w takim przypadku praw. Niniejszym nie zwalnia to Wykonawcy z bezpośredniej odpowiedzialności względem Zamawiającego za stwierdzone wady przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowach podwykonawczych zapisy odzwierciedlające powyższe uprawnienie Zamawiającego oraz egzekwować ich zamieszczenie w umowach dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca niniejszym upoważnia i oświadcza, że Zamawiającemu przysługują prawa do bezpośredniego dochodzenia uprawnień z tytułu gwarancji i/ lub rękojmi przysługującej Wykonawcy od Podwykonawców realizujących zadania objęte niniejszą umową.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 1 oraz § 15 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Pisemne powiadomienie Wykonawcy musi być uzasadnione i zawierać wykazanie kwalifikacji i doświadczenia proponowanych osób.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że dokumenty dla kierowników budowy/ robót będzie odnawiać (aktualizować) na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia, nie później niż w dniu ich wygaśnięcia i kopię dokumentów dostarczy bezzwłocznie, przed terminem ich wygaśnięcia Zamawiającemu.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż **7** dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie

traktowana jako przerwa wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, którzy wykonują czynności kontrolne określone ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w czasie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego prowadzenia ewidencji pracowników zatrudnionych na umowę o pracę oraz na podstawie innych form zatrudnienia, zgodnie z § 9 ust 2 pkt 22) oraz zobowiązany jest do przekazania na żądanie Zamawiającego ww. wykazu osób w danym dniu roboczym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia Zamawiającemu na terenie budowy wrywkowych kontroli osób wykonujących przedmiot zamówienia ze strony Wykonawcy oraz Podwykonawców w zakresie obowiązku Wykonawcy i Podwykonawców wynikającego z postanowień wskazanych w ust. 2.

PODWYKONAWSTWO

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, iż we własnym zakresie będzie realizował następujący zakres zamówienia:
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy albo imiona i nazwiska oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia w zakresie robót budowlanych a także usług i dostaw. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw. Powiadomienie następuje na podstawie ust. 16, zgodnie z Załącznikiem nr 4. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od zgłoszenia podwykonawcy na zasadach określonych poniżej.
3. Wykonawca może podzlecić roboty podwykonawcom w zakresie nie objętym postanowieniami ust. 1. Zlecenie Podwykonawcy robót budowlanych wymaga zgłoszenia i uzyskania zgody Zamawiającego na zasadach określonych w art. 462 – 464 PZP. Na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót w podwykonawstwie Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemne zgłoszenie zawierające dane podwykonawcy, szczegółowy opis przedmiotu robót zleczanych podwykonawcy wraz z ich wyceną i dokumentacją na te roboty, projekt umowy z podwykonawcą na zlecane roboty oraz polisę OC podwykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na wartość nie mniejszą niż wartość robót zleczanych do wykonania.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od prawidłowo przedstawionego zgłoszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pisemnego projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych wraz z określeniem szczegółowego

przedmiotu robót, które ma wykonać Podwykonawca nie złożył Wykonawcy albo Podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę i/lub pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą na przedstawionych w projekcie umowy warunkach.

5. W przypadku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca lub Podwykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia zmienionego projektu umowy według zasad określonych w ust. 6 z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, które stanowiły podstawę odmowy akceptacji projektu umowy.
6. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane ma zawierać:
 - a. określenie Stron umowy,
 - b. maksymalną wartość wynagrodzenia szczegółowego przedmiotu robót zgłoszonego Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 25,
 - c. zakres zleczanych robót ze szczegółowym przedmiotem robót,
 - d. nie dłuższy niż 30 dni termin płatności za odebrane roboty od Podwykonawcy od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, wystawionej w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e. obowiązek pisemnego zgłaszania Zamawiającemu z dołączoną pisemną zgodą Wykonawcy dalszych Podwykonawców wraz projektem umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, zmian do projektu umowy oraz projektów ewentualnych aneksów do tej umowy, w terminie co najmniej 30 dni przed wprowadzeniem dalszego podwykonawstwa ze wskazaniem szczegółowego przedmiotu, wynagrodzenia i dokumentacji. Zgłoszenie oraz projekt umowy bez dołączonej zgody Wykonawcy nie będzie akceptowany przez Zamawiającego.
 - f. zakaz zawierania umowy o dalsze podwykonawstwo robót budowlanych przed uzyskaniem akceptacji w zakresie dalszego podwykonawcy oraz projektu umowy przez Zamawiającego, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - g. obowiązek przedkładania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane oraz zmian tej umowy, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - h. termin realizacji robót budowlanych zleconych Podwykonawcy nie dłuższy niż terminy określone w umowie,
 - i. zakaz dokonywania potrąceń niezwiązanych bezpośrednio z realizacją umowy o podwykonawstwo, z należności za wykonane przez Podwykonawcę roboty/usługi/dostawy z wyłączeniem wynikających z tej umowy rozliczeń dotyczących naliczonych (uznanych lub zasądzonych) kar umownych i zastosowania mechanizmu skonta oraz z wyłączeniem potrąceń na zabezpieczenie należytego wykonania umowy z obowiązkiem wskazania takiego tytułu zarówno w dowodzie zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 20 umowy, jak i oświadczeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 24 umowy, składanym pod rygorem uznania przez Zamawiającego, że doszło do potrącenia, wbrew postanowieniom umowy, a zatem należne wynagrodzenie nie zostało wypłacone. Dokonanie powyższych potrąceń

wyłącza Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art.647¹kc. Ponadto dokonanie potrącenia z tytułu kar umownych powinno być dokonane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Postanowienia tej treści muszą być zawarte w umowie z Podwykonawcą,
 - a. zakaz przenoszenia wierzytelności wynikającej z umowy podwykonawczej na osoby trzecie,
 - b. zapisy potwierdzające posiadanie przez Podwykonawcę wiedzy i doświadczenia oraz zdolności do należytego wykonania zakresu zamówienia objętego umową podwykonawczą,
 - c. zapisy dotyczące konieczności podawania w umowie numeru rachunku bankowego Podwykonawcy oraz wymogu pisemnego powiadamiania o zmianie numeru rachunku bankowego Podwykonawcy podanego w umowie.
 - d. zakaz uzależniania uzyskania przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
 - e. tożsamy jak w umowie z Zamawiającym sposób dokonywania rozliczeń z Podwykonawcą,
 - f. zgodne ustalenie Stron, że wszelkie uprawnienia Wykonawcy względem Podwykonawcy w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi przysługują również Zamawiającemu, co oznacza, że Zamawiający upoważniony jest w szczególności do bezpośredniego dochodzenia od Podwykonawcy roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi, przy zachowaniu wszelkich należnych Wykonawcy w takim przypadku praw. Niniejszym nie zwalnia to Wykonawcy z bezpośredniej odpowiedzialności względem Zamawiającego za stwierdzone wady przedmiotu umowy.
 - g. obowiązek zawierania pisemnych umów o dalsze podwykonawstwo pod rygorem nieważności.
 - h. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 25, tj. gdy wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tożsame, określone w umowie z Zamawiającym, roboty budowlane – Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym Podwykonawcę i wskazać roboty budowlane i kwoty, za które solidarna odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona jedynie do wysokości wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawcy z Zamawiającym.
 - i. zobowiązanie Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy w umowach zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wymagają wprowadzenia do umowy podwykonawczej postanowień dotyczących zasad zmian wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych z innych uzasadnionych powodów.
8. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2 i 4 skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie oraz traktowane będzie jako niezgłoszenie Podwykonawcy robót budowlanych, w związku z czym nie będzie skutkowało

powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹kc.

9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego uważa się za niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹kc.
10. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego zobowiązany jest do jego zatrudnienia w charakterze Podwykonawcy. Zmiana takiego Podwykonawcy musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zapisy ust. 2 i 4 stosuje się również do Podwykonawców, o których mowa w ust. 8 oraz do Podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia wskazanego w ofercie.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, wystawionej w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5 pkt 4) oraz w ust. 10 jest dłuższy niż 30 dni, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego doprowadzić do zmiany zapisów umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
14. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy w formie pisemnej z Podwykonawcą, zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą, której przedmiotem są:
 - 1) roboty budowlane,
 - 2) usługi lub dostawy:
 - o wartości równej lub większej 0,5 % wartości umowy, - o wartości większej niż 50 000 zł brutto,
 - usługi geodezyjne.

W przypadku umów o podwykonawstwo na usługi i dostawy zawartych przed datą zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia kopii zawartej umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie i na zasadach określonych w ust. 16. Zamawiający dokona weryfikacji ww. umów pod względem zgodności z zapisami ust. 10, zapisy ust. 11 stosuje się odpowiednio.

15. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane wraz z określeniem szczegółowego przedmiotu robót, które ma wykonać Podwykonawca, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.

16. Przedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą robót budowlanych oraz brak sprzeciwu Zamawiającego do tej umowy w terminie wskazanym w ust 13 jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę. Nie uprawnia to Wykonawcy do dokonywania zmian we wcześniej zatwierdzonym projekcie umowy na roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia zmian bez wcześniejszej akceptacji Zamawiającego stosuje się kary, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 14) umowy.
17. Przedłożenie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹kc, ani w ustawie Prawo zamówień publicznych.
18. W przypadku zamiaru zawarcia umów z Podwykonawcami, niezależnie od określonego powyżej trybu i zasad, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykazu Podwykonawców, którzy będą brali udział w realizacji zamówienia, zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do umowy. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia Podwykonawcy po terminie wskazanym powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z projektami umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych oraz kopiami zawartych umów w zakresie usług i dostaw nowy, aktualny Wykaz zawierający informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
19. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Wykazu, w terminach, o których mowa w ust 16 będzie skutkowało nałożeniem kary umownej na Wykonawcę w wysokości określonej w niniejszej umowie.
20. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych procedurą zawierania umów podwykonawczych, opisaną w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego odsunięcia niezaakceptowanego Podwykonawcy przez Zamawiającego oraz skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 6) umowy. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
21. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich płatności wobec Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie płatności wobec Podwykonawców skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
22. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty jest przedłożenie do faktury dowodów zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy. Dowód zapłaty winien potwierdzać transakcję na kwotę ujętą w **Załączniku nr 1** dla danego Podwykonawcy. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi, zgodnie **Załącznikiem nr 1** do umowy wraz z obmiarem robót zrealizowanych przez Podwykonawcę, których wartość wskazano w załączniku nr 1 oraz Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez

Zamawiającego robót, zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do umowy, oraz w przypadku płatności końcowej oświadczenie końcowe Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu wykonanych robót, zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do umowy. Powyższe oświadczenia będą także potwierdzane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Podwykonawcy. Oświadczenia o potrąceniu złożone z naruszeniem postanowień § 12 ust. 5 pkt 9 nie będą uznawane za dowód zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom.

23. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia oraz dokumentów, o których mowa w ust 21, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty lub kwota wynagrodzenia odpowiadająca nieprzedstawionym dowodom zapłaty zostanie złożona do depozytu sądowego.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 22 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W sytuacji określonej w ust. 22-23 nie przysługują od Zamawiającego odsetki.
25. Warunkiem opłacenia ostatniej faktury Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności Podwykonawcom i przedłożenie do faktury Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności, o którym mowa w ust. 21. Powyższe oświadczenie będzie także potwierdzone przez Podwykonawców.
26. Suma wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku gdy wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tożsame, określone w umowie z Zamawiającym, roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, to solidarna odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawcy z Zamawiającym za te roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia. Tym samym Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy w części przekraczającej wysokość wynagrodzenia określonego w umowie Zamawiającego z Wykonawcą za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny również za wynagrodzenie wykraczające poza szczegółowy przedmiot robót wskazany w doręczonej Zamawiającemu umowie zawartej z Podwykonawcą.
27. W przypadku Wykonawcy działającego wspólnie (Konsorcjum), umowa będzie zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku. Nieprzestrzeganie tego obowiązku będzie skutkowało brakiem akceptacji projektu umowy lub umowy podwykonawczej przez Zamawiającego.
28. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.

29. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
30. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
31. Zapisy niniejszego paragrafu oraz pozostałe zapisy umowy dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców a także do zmian zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz do zmian Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

ODBIÓR WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

§ 13

1. Wszystkie odbiory robót (odbory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie.
2. Odbiór końcowy rozpocznie się komisyjnie przy udziale stron niniejszej umowy w terminie do 20 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. W dniu następnym po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 16.
5. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu wykonania przedmiotu umowy:
 - a. operat kolaudacyjny w 3 egzemplarzach – 1 egzemplarz w formie papierowej i 2 w wersji elektronicznej na nośniku danych typu pendrive lub dysk zewnętrzny,
 - b. zaewidencjonowaną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach – 1 egzemplarz w formie papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie dwg i pdf.).

§14

1. Zamawiający wyznacza do realizacji niniejszej umowy zespół:
 - Przedstawiciel Zamawiającego -
 - Inspektor nadzoru robót sanitarnych -
 - Inspektor nadzoru robót elektrycznych-
 - Inspektor nadzoru robót konstrukcyjnych -Inspektorzy nadzoru wskazani powyżej będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

3. Nadzór inwestorski nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: p.
oraz kierowników robót:
 - a) Kierownik robót sanitarnych -
 - b) Kierownik robót elektrycznych-
 - c) Kierownik robót konstrukcyjnych -
2. Osoby wskazane w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy będzie p.
4. Do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 stosuje się postanowienia § 10. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 3 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiany te nie wymagają aneksu do niniejszej umowy.

RĘKOJMIA I ZABEZPIECZENIA

§ 16

1. Strony ustalają, że rękojmia na przedmiot umowy wynosi **miesiący** (zgodnie ze złożoną ofertą).
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy albo,
 - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy- w wysokości **5 %** wartości umowy brutto, tj. kwotę **zł** w formie zgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku jeśli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź może zostać wniesione na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wypłata następuje nie później, niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie wszelkich roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub

nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń związanych z podwykonawstwem, a także naliczeniem kar umownych, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego albo protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, z uwzględnieniem § 3 ust. 4 i § 13 ust. 2.
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie rękojmi, jednak nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
9. W razie zmiany (wydłużenia) terminu wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest przed zmianą umowy wnieść odpowiednio zmienione dokumenty zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).
10. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 8, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. W przypadku wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz, Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie rękojmi, potwierdzonych protokołem odbioru.
11. Zamawiający ma prawo, w przypadku uzasadnionym ważnym interesem społecznym, wyrazić zgodę na realizację robót i lokalizację urządzeń w przedmiocie zamówienia przez inny podmiot w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawcy przysługuje prawo do uzgodnienia warunków realizacji i odbioru robót wykonanych przez inny podmiot. Nie zmienia to zakresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi.
12. W uzasadnionym przypadku, uznanym przez Zamawiającego, gdy ingerencja w zakres zrealizowany przez Wykonawcę będzie miała charakter liniowy i będzie dotyczyła infrastruktury podziemnej, Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o ograniczenie odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie ingerencji, o której mowa powyżej wraz z obszarem bezpośredniego oddziaływania. Zamawiający ma prawo do uwzględnienia wniosku Wykonawcy.

KARY UMOWNE

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 3 ust. 3: w wysokości 0,1% ceny umownej brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za nierozpoczęcie robót w terminie wskazanym w § 5 ust. 10 – w wysokości 0,03 % ceny umownej brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za nieusunięcie w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 3, wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub odbioru w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % ceny umownej brutto za każdy dzień zwłoki,

- 4) za przerwanie realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto, za każdy dzień przerwy, liczony od pierwszego dnia przerwy,
- 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % ceny umownej brutto,
- 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub podmiot inny niż ten, o którym mowa w § 12 ust. 1 – karę umowną w wysokości 2 % ceny umownej brutto za każdy taki przypadek,
- 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy albo kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w niniejszej umowie lub zaakceptowana przez Zamawiającego lub za brak na budowie kierownika budowy albo kierownika robót kierującego danymi robotami ze strony Wykonawcy – w wysokości 1 % ceny umownej brutto za każdy taki przypadek,
- 8) za niewykonanie wymaganego zakresu rzeczowego robót odpowiadającego limitowi finansowemu na dany rok z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 – w wysokości 15 % niewykonanego limitu finansowego brutto, ustalonego na dany rok,
- 9) za niedostarczenie w terminie umownym Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust 1 i 2 – w wysokości 2 000 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
- 10) za nieprzedłużenie lub brak ciągłości wymaganych umową ubezpieczeń i zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w wysokości 10 000 zł brutto za każdy dzień braku ubezpieczenia lub zabezpieczenia,
- 10a) za niedostarczenie dokumentów potwierdzających przedłużenie wymaganych umową ubezpieczeń oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminach określonych w umowie – w wysokości 10 000 zł brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,
- 11) za niesporządzenie, niezaktualizowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz nie uwzględnienie uwag Zamawiającego do harmonogramu w terminach wskazanych w § 6 ust 1 – w wysokości 2 000 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
- 12) za nieprzedłożenie Zamawiającemu zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru końcowego zestawienia wykonanych robót w terminie określonym w § 3 ust.4 – w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki
- 13) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto oddzielnie za każde naruszenie.
- 14) za nieprzedłożenie Zamawiającemu:
 - do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub zmiany projektu tej umowy,
 - kopii zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi potwierdzonej za zgodność z oryginałem lub zmiany tej umowy w terminach, o których mowa w § 12, oraz

- za wprowadzenie zmian do wcześniej zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane
 - za brak zmiany podwykonawcy w przypadku i terminie określonym w § 12 ust.8 - w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto za każdy taki przypadek.
- 15) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 12 ust 5 pkt 4) i § 12 ust. 11 – w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto za każdy taki przypadek.
 - 16) za nieprzedłożenie Wykazu Podwykonawców w terminach, o których mowa w § 12 ust. 16 oraz oświadczenia, o którym mowa w § 12 ust. 18 - w wysokości 0,01 % ceny umownej brutto za każdy taki przypadek odrębnie.
 - 17) za każde bezumowne świadczenie pracy lub świadczenie pracy w formach innych niż określonych w art. 22 § 1 kodeksu pracy przez osoby wykonujące czynności, w stosunku, do których Zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie art. 22 § 1 k.p - w wysokości 1 000 zł brutto za każdy taki przypadek odrębnie.
 - 18) za każde stwierdzone naruszenie przepisów BHP przez Wykonawcę, Podwykonawcę – w wysokości 1 000 zł brutto za każdy taki przypadek odrębnie.
 - 19) za zwłokę w przekazaniu w terminie Oświadczenia, o którym mowa w § 9 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 5 000 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % ceny umownej brutto, z zastrzeżeniem § 18 ust. 1 pkt 8 i ust. 4 (w tym przypadku Zamawiający nie zapłaci kar umownych).
 3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 50% ceny umownej brutto.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 5. Wykonawca wyraża zgodę aby jego zobowiązanie z tytułu kar umownych nałożonych na Wykonawcę przez Zamawiającego, Zamawiający potrącił z należności przysługujących Wykonawcy.
 6. Przez cenę umowną brutto rozumie się wartość umowy określoną w § 3 ust. 1.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy do dnia odbioru końcowego w terminie do 3 miesięcy od powzięcia informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 5 ust. 10 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 8,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

- 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, oraz w przypadku braku kierownika budowy albo kierownika robót kierującego danymi robotami na budowie,
- 4) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
- 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, poleceniami Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego, niniejszą umową bądź też z naruszaniem zasad BHP - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do poprawy,
- 6) W stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację,
- 7) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
- 8) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 9) W przypadku dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub którego kopia umowy na dostawy lub usługi potwierdzona za zgodność z oryginałem została przedłożona albo w przypadku dokonania przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
- 10) W przypadku gdy wartość podlegających naliczeniu kar umownych osiągnie 15% ceny umownej brutto.
- 11) W przypadku trzykrotnego naliczenia kary umownej z dowolnego tytułu.
- 12) W przypadku nie przedłożenia bądź nie przedłużenia przez Wykonawcę wymaganego umową zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 13) W przypadku nie przedłożenia bądź nie przedłużenia przez Wykonawcę wymaganych umową ubezpieczeń.
- 14) W przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym.
- 15) W przypadku nie zastąpienia podwykonawcy, o którym mowa w § 12 ust 8, innym podwykonawcą, nie podlegającym wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia UE nr 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem nr 2022/576, dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie lub samodzielną realizacją przez Wykonawcę zakresu przedmiotu zamówienia powierzonych podwykonawcy.

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 5). W takim przypadku

- nie stosuje się jednocześnie kar naliczonych z przyczyn skutkujących odstąpieniem od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zatwierdzonych przez Zamawiającego, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) w terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do przystąpienia do odbioru robót na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż do protokolarnego przejęcia przez Zamawiającego terenu budowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z inwentaryzacji oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) protokolarnego przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór z dniem zakończenia odbioru robót przerwanych.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy do dnia odbioru końcowego jeżeli zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wyniku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust 4, Wykonawca może żądać wypłaty wynagrodzenia dotyczącego wykonanych i odebranych bez uwag części przedmiotu umowy. Zapisy ust 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY ORAZ WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN

§ 19

1. Poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie, Zamawiający przewiduje następujące warunki dokonania zmiany umowy, przy czym zmiany terminu wykonania zamówienia mogą dotyczyć tylko terminów częściowych i muszą być uwzględnione w powiązaniu z harmonogramem rzeczowo-finansowym:

- 1) terminów częściowych wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 3) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 4) wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
2. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 pkt 1 - 4 powyżej są następujące sytuacje:
- 1) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 2) wystąpienia zmian parametrów projektowych, w tym koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zmiana musi wynikać z wniosku Zamawiającego;
 - 3) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej, których wykonanie wymagane jest do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) zmiana umowy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, co doprowadziło do powierzenia Wykonawcy robót dodatkowych;
 - 5) zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 - 4 oraz ust. 2 ustawy pzp;
 - 6) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 7) zmiany będące następstwem działania organów administracji, gestorów sieci i innych instytucji, w szczególności: długi okres wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., bądź odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, konieczność uzyskania orzeczenia sądu lub organu czy instytucji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy pod warunkiem, że działanie te nie są spowodowane zaniechaniem Wykonawcy;
 - 8) utrata dofinansowania;
 - 9) wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 10) zmiany w sposobie wykonywania umowy spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp. o których nie było wiadomo przy zawieraniu umowy, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 11) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- 12) wystąpienie kolizji z niewidocznymi w dokumentacji projektowej sieciami;
- 13) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które mają wpływ na realizację niniejszej umowy;
- 14) zaistnienie okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
- 15) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
- 16) wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną. Fakt wystąpienia tych okoliczności musi być bezwzględnie zgłoszony pisemnie do Zamawiającego, potwierdzony wpisem kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 17) w przypadku gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 10% zakresu finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót;
- 18) jeżeli umowa o zamówienie nie zostanie zawarta w pierwotnym okresie związania ofertą wynikającym z ogłoszenia o zamówieniu.
- 19) Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany w zakresie przedmiotu umowy:
 - a) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 19 lit. a powyżej wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust 1 – 3 ustawy pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
5. W przypadku złożonego przez Wykonawcę wniosku o podwyższenie wynagrodzenia, jeśli z wniosku nie wynikają powyższe okoliczności, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni;
 - 1) brak uzupełnienia wniosku lub uzupełnienie niezgodnie z żądaniem Zamawiającego powoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania;
 - 2) Zamawiający nie jest związany żądaniem wniosku i w przypadku uznania, że okoliczności te nie występują lub wpływają na koszty Wykonawcy w mniejszym zakresie, może on oddalić wniosek Wykonawcy lub uwzględnić go w mniejszym zakresie.
6. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę postanowień umowy Strony poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 10 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają

sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczają datę podpisania aneksu do umowy.

7. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
8. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 i § 15 ust. 4 niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 21

1. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - Załącznik nr 1 „Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi”,
 - Załącznik nr 2 „Oświadczenie Wykonawcy”,
 - Załącznik nr 3 „Oświadczenie końcowe Wykonawcy”,
 - Załącznik nr 4 „Wykaz Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia”.
 - Załącznik nr 5 „Ochrona danych osobowych”

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(wzór) Załącznik nr 1 do Umowy

Wykaz Podmiotów realizujących roboty/ dostawy/ usługi

Wykonawca oświadcza, iż dokumentem (fakturą VAT nr.....) wystawionym dnia przez

(nazwa Wykonawcy)

zafakturowano roboty, usługi, dostawy (odebrane i poświadczane do zapłaty w protokole odbiorunr z dnia) wykonane przez następujących Podwykonawców:

Nazwa Podwykonawcy	Rodzaj robót/ usług/ dostaw	Wartość robót/ usług/ dostaw netto	Stawka podatku VAT
1.			
2.			
3.			
4.			

Podpis Wykonawcy

(osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

* W przypadku usług i dostaw należy wymienić wyłącznie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem, których Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, zgodnie z § 12 ust. 12.

(wzór) Załącznik nr 2 do Umowy

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa

Oświadczenie Wykonawcy

Działając w imieniu....., zwanego/zwanej dalej „**Wykonawcą**”

w związku z zawarciem pomiędzy ...(Wykonawca).....a, zwanym dalej „**Podwykonawcą**”, umowy podwykonawczej nr..... na wykonaniew ramach budowy pn....., zwanej dalej „Umową podwykonawczą”,

oświadczam, iż

- 1*. Wykonawca na dzień złożenia niniejszego oświadczenia dokonał płatności na rzecz Podwykonawcy wynagrodzenia/ zapłaty wynikających z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót , usług, dostaw na podstawie Umowy podwykonawczej.
Wykonawca dołącza do oświadczenia dowody zapłaty dokonanych płatności na rzecz Podwykonawcy.
Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty /usługi/dostawy.
- 2*. Wykonawca oświadcza, że roboty wskazane w protokole odbiorunr z dnia Wykonawca wykonał samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

W imieniu Wykonawcy

W imieniu Podwykonawcy*

*** niepotrzebne skreślić.**

(wzór) Załącznik nr 3 do Umowy

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa

Oświadczenie końcowe Wykonawcy

Działając w imieniu....., zwanego/zwanej dalej „**Wykonawcą**”

w związku z zawarciem pomiędzy ...(Wykonawca).....a, zwanym dalej „**Podwykonawcą**”, umowy podwykonawczej nr..... na wykonaniew ramach budowy pn....., zwanej dalej „Umową podwykonawczą”,

oświadczam, iż

- 1*. Wykonawca na dzień złożenia niniejszego oświadczenia dokonał wszystkich płatności na rzecz Podwykonawcy wynikających z tytułu wszystkich robót, usług, dostawna kwotę netto (.....) brutto (zgodnie z protokołem/rozliczeniem końcowym)* na podstawie Umowy podwykonawczej. Wykonawca dołącza do oświadczenia dowody zapłaty dokonanych płatności na rzecz Podwykonawcy. Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty /usługi/dostawy.
- 2*. Wykonawca oświadcza, że roboty wskazane w protokole odbiorunr z dniaWykonawca wykonał samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

W imieniu Wykonawcy

W imieniu Podwykonawcy*

*** niepotrzebne skreślić.**

(wzór) Załącznik nr 4 do Umowy

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa Wykonawcy

Wykaz Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia

Lp.	Nazwa Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz dane kontaktowe	Osoby do kontaktu	Przedmiot umowy podwykonawczej i nr umowy	Termin zawarcia umowy podwykonawczej	Wartość umowy podwykonawczej w zakresie niniejszego zamówienia netto/ brutto	Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy	Termin realizacji umowy podwykonawczej	Podmiot udostępniający swoją wiedzę i doświadczenie TAK/NIE (jeżeli dotyczy)	% wartości zamówienia, o którym mowa w § 3 ust 1 umowy, jaki przypada na realizację przez podwykonawcę.
1.									
2.									
3.									

Podpis Wykonawcy
(osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

* W przypadku usług i dostaw należy wymienić wyłącznie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem, których Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, zgodnie z § 12 ust. 12.

(wzór) Załącznik nr 5 do Umowy

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest,
....., tel., e-mail:, działający na podstawie pełnomocnictwa Zarządu
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem email: Osobowych –, z którym można się kontaktować: tel., e mail:
3. Jako administrator danych informuje, że przetwarzanie danych osobowych drugiej strony umowy, osób upoważnionych do reprezentacji drugiej strony umowy oraz danych osób do kontaktu odbywa się, aby:
 - a. zawrzeć i wykonywać umowę,
 - b. wypełnić obowiązki prawne (w szczególności podatkowe, rachunkowe, archiwizacyjne),
 - c. realizować tzw. prawnie uzasadnione interesy, tj.: weryfikować osoby upoważnione do reprezentacji drugiej strony oraz zakres takiego umocowania, prowadzić komunikację związaną z zawarciem i realizacją przedmiotu umowy oraz dochodzić lub bronić się przed roszczeniami.
4. Dane w zakresie wskazanym w umowie zostały pozyskane w związku z jej zawarciem bezpośrednio od osób, których dane dotyczą lub od drugiej strony umowy lub z publicznych rejestrów w zakresie ujawnionym w rejestrach.
5. Podanie danych przez osoby, których dane dotyczą jest dobrowolne ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
6. Dane mogą zostać przekazane: podmiotom prowadzącym działalność pocztową i kurierską, podmiotom świadczącym usługi konsultacyjne, doradcze oraz IT, jak również podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.
7. Dane będą przechowywane przez czas trwania umowy, a następnie przez okres wskazany w przepisach prawa (dotyczy celów podatkowych, rachunkowych oraz archiwizacyjnych). Dane przetwarzane dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów będą przechowywane do czasu upływu terminów przedawnienia roszczeń - chyba, że zostanie uprzednio złożony i uwzględniony sprzeciw osoby, której dane dotyczą.
8. Osobie, której dane osobowe są przetwarzane przysługują prawa: dostępu do danych, ich sprostowania - jeśli są nieprawidłowe lub niekompletne, usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania (w określonych przypadkach), przenoszenia danych, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jak również wniesienia do sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na szczególną sytuację tej osoby.
9. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany (czyli bez udziału człowieka), w tym do profilowania.
- 10..... można się skontaktować korzystając z podanych w umowie danych

adresowych, w tym mailowo na adres używany w związku z negocjacją/zawarciem umowy lub z wyznaczonym Inspektorem ochrony danych pocztą tradycyjną na podany w umowie adres pocztowy z dopiskiem „Inspektor ochrony danych” lub mailowo na adres:

11. Druga strona umowy zobowiązuje się niezwłocznie poinformować wszystkie osoby zaangażowane po jej stronie w realizację umowy o treści niniejszego załącznika.