

Umowa Nr/NR/2024
zawarta w dniu2024 r.

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Lęborku, ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000092716, REGON 770548026, NIP 8410005188, wysokość kapitału zakładowego 20.635.800,00 zł, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez Piotra Boniaszczuka – Dyrektora,

a

.....
.....
.....
.....
.....
zwaną dalej WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez:

.....

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest zamówienie, przeprowadzone zgodnie z postanowieniami „Regulaminu udzielania zamówień przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Lęborku, do których nie ma zastosowania ustawa z dnia 11.09.2019 r. – *Prawo zamówień publicznych*”, w trybie przetargu nieograniczonego z dnia r.

§ 2

1. ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Kompleksowy nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych – budowa zbiornika retencyjnego oraz rurociągów technologicznych.”**, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, są wykonywane na podstawie umów w związku z realizacją zamówień:
 - 1) „Roboty Budowlane – Budowa zbiornika retencyjnego oraz rurociągów technologicznych w Lęborku.” oraz
 - 2) „Roboty Budowlane – Budowa rurociągów technologicznych i kanalizacji kablowej w Lęborku.”,zwanymi dalej w treści umowy robotami budowlanymi.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi określają w szczególności: „Projekt budowlany – Budowa zbiornika retencyjnego na działce nr 148/10, obręb 8 oraz rurociągów technologicznych.”, „Projekt wykonawczy – Budowa zbiornika retencyjnego na działce nr 148/10, obręb 8 oraz rurociągów technologicznych.” (Projekty), przedmiary robót budowlanych oraz opisy przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacjach dotyczących postępowań na zamówienia, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 3

1. Termin:
 - 1) rozpoczęcia umowy –2024 r.;
 - 2) wykonania zamówienia – termin wykonania zamówienia pn.: „Roboty Budowlane – Budowa zbiornika retencyjnego oraz rurociągów technologicznych w Lęborku.”.
2. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienie lub przesunięcie terminów, które będą konsekwencją działań innych niż działania ZAMAWIAJĄCEGO, z wyłączeniem okoliczności wynikających z realizacji robót budowlanych oraz z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej przez pojęcie którego Strony rozumieją: stan wojenny, stan wyjątkowy stan klęski żywiołowej, strajk generalny i pandemię, o okres trwania przyczyny.
3. Zmiany terminów ZAMAWIAJĄCY dokonuje na pisemny wniosek WYKONAWCY, który zawiera opis zdarzenia lub okoliczności stanowiącej podstawę do żądania takiej zmiany.

§ 4

1. ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY następujące dokumenty, a w szczególności: Projekty, przedmiary robót budowlanych, a także opisy przedmiotów zamówienia zawarte w Specyfikacjach dotyczących postępowań na zamówienia, o których mowa w § 2, ust. 2 umowy, „Wniosek o zatwierdzenie materiałów”.
2. ZAMAWIAJĄCY udzieli WYKONAWCY niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do współdziałania z WYKONAWCĄ przez okres realizacji umowy w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego jej wykonania.

§5

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), a w szczególności zapisami zawartymi w art. 25 i 26, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi ZAMAWIAJĄCEGO.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do zatwierdzenia „Wniosku o zatwierdzenie materiałów” każdorazowo przed wbudowaniem wyrobów budowlanych, urządzeń, materiałów, instalacji, itd. wprowadzonych do obrotu i nadających się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *O wyrobach budowlanych* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.), co Wykonawca robót budowlanych potwierdzi odpowiednimi deklaracjami lub dokumentami.

3. WYKONAWCA zobowiązuje się do akceptacji „Protokołu konieczności” sporządzanego przez kierownika budowy. Protokół konieczności sporządzany jest przed wykonaniem robót budowlanych koniecznych do realizacji zamówień, o których mowa w § 2, ust. 2 umowy, w celu ich prawidłowej realizacji, w przypadku wystąpienia robót budowlanych: nie wyszczególnionych w przedmiarze robót budowlanych, robót dodatkowych, zamiennych lub w razie potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót budowlanych.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się informować ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie o występowaniu na budowie sytuacji hamujących postęp robót budowlanych i innych zagrożeniach.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się do informowania ZAMAWIAJĄCEGO o obowiązkach wynikających z przepisów prawa i z norm, a dotyczących realizacji przedmiotu umowy, również w przypadku zmiany prawa, obowiązującego w trakcie wykonywania umowy.

§ 6

1. Do stałych kontaktów w zakresie wykonania umowy wyznacza się:
 - 1) ze Strony ZAMAWIAJĄCEGO –, tel., email:
 - 2) ze Strony WYKONAWCY –, tel., email:
2. Obowiązki inspektora nadzoru branży budowlanej w specjalności konstrukcyjno–budowlanej, pełni:, tel., email: posiadający uprawnienia nr do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno–budowlanej i posiadający aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Obowiązki inspektora nadzoru branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, pełni:, tel., email: posiadający uprawnienia nr do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i posiadający aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Obowiązki inspektora nadzoru branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, pełni:, tel., email: posiadający uprawnienia nr do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych i posiadający aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Strony kontaktują się drogą elektroniczną przy użyciu poczty elektronicznej lub telefonicznie. Każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji lub informacji.

§ 7

Strony umowy postanawiają, że:

- 1) dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez ZAMAWIAJĄCEGO wykonanego zamówienia jest protokół odbioru końcowego:
 - a) zamówienia pn.: „Roboty Budowlane – Budowa zbiornika retencyjnego oraz rurociągów technologicznych w Lęborku.”, o którym mowa w § 2, ust. 2 pkt 1) umowy oraz
 - b) zamówienia pn.: „Roboty Budowlane – Budowa rurociągów technologicznych i kanalizacji kablowej w Lęborku.”, o których mowa w § 2, ust. 2 pkt 2) umowy, realizowanych w ramach odrębnych umów;
- 2) datą realizacji umowy jest data podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w pkt 1) l. a) niniejszego paragrafu, w którym ZAMAWIAJĄCY uznał zamówienie za należycie wykonane.

§ 8

1. Za wykonanie zamówienia ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe netto** w wysokości **zł** (słownie:) + **podatek VAT**.
2. Rozliczenie należności za zamówienie nastąpi prawidłowo wystawioną fakturą częściową wystawioną po wykonaniu robót budowlanych, o których mowa w § 2, ust. 2 pkt 2) umowy oraz fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu robót budowlanych, o których mowa w § 2, ust. 2 pkt 1) umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo wypłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).
4. WYKONAWCA oświadcza, że rachunek bankowy na który regulowane będzie wynagrodzenie za wykonanie zamówienia umożliwi ZAMAWIAJĄCEMU zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).
5. Strony postanawiają, iż faktura wystawiona niezgodnie z postanowieniami umowy, zawierająca błędy w zakresie danych określonych w umowie lub niezawierająca danych określonych umową, jak również faktura zawierająca błędy dotyczące jakiegokolwiek pozycji przewidzianej przepisami prawa lub niezawierająca wszystkich danych wymaganych przepisami prawa może zostać zwrócona WYKONAWCY bez księgowania przez ZAMAWIAJĄCEGO. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zwrotu faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO, dniem otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO jest dzień otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury wystawionej prawidłowo. Prawidłowe wystawienie faktury może nastąpić również poprzez wystawienie faktury korygującej i w takich przypadkach dniem otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO jest dzień otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z fakturą pierwotnie wystawioną (korygowaną).
6. W przypadkach przewidzianych w ust. 5 niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą do momentu otrzymania od WYKONAWCY prawidłowo wystawionej faktury, a WYKONAWCA nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
7. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury częściowej oraz faktury końcowej będzie odpowiednio, protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 pkt 1) l. b) oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 pkt 1) l. a), niniejszej umowy.

8. Należność za wykonanie zamówienia regulowana będzie przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub w terminie określonym na fakturze, lecz nie krótszym niż do 30 dni.
9. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
10. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. WYKONAWCA jest uprawniony do żądania zmiany umowy.
2. Zmiana umowy dokonywana jest na piśmie wniosek WYKONAWCY, który zawiera opis zdarzenia lub okoliczności stanowiącej podstawę do żądania takiej zmiany.
3. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli WYKONAWCA z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania WYKONAWCY do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 11

Strony ustalają odpowiedzialność finansową w formie kar umownych:

1. WYKONAWCA zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).
2. Jeżeli od umowy odstąpi WYKONAWCA, wówczas zapłaci on ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8, ust.1 umowy.
3. Jeżeli od umowy odstąpi ZAMAWIAJĄCY z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, wówczas WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8, ust.1 umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli kary umowne nie wyrównują poniesionych szkód.

§ 12

Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozpatrywać bez zbędnej zwłoki w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 13

Strony umowy postanawiają, że niniejsza umowa rozwiązuje się wskutek nie zawarcia umowy, której przedmiotem są roboty budowlane podlegające nadzorowi, bez skutków dla każdej ze Stron.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO, 1 egz. dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA