
Przedmiar

Wspólny Słownik Zamówień:

45000000-7 Roboty budowlane

BUDOWA:

Remont pokrycia dachowego wraz z dociepleniem poddasza budynku gminnego w Kolinczu

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Gmina Starogard Gdański
ul. Sikorskiego -
83-200 Starogard Gdański

KOSZTORYSANT:

Stawka za r-g:

Wartość kosztorysowa robót:

Wartość VAT:

Wartość słownie:

Ilość robót: 1

Wartość jednostkowa:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Poziom cen : Sekocenbud III kwartał 2024r, własna baza cen rynkowych

UWAGA:

Wskazane w przedmiarze podstawy, opisy, rodzaje i numery z katalogu nakładów, numery tablicy, kolumny, wiersze oznaczają kod danej pozycji i służą jedynie uszczegółowieniu opisu rodzaju robót przedmiaru i nie jest wymagana jako podstawa do sporządzania kalkulacji własnej oferowanych cen jednostkowych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania :

Zadanie : Charakterystyka robót : Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - 301m2, Wymiana zniszczonych elementów konstrukcji drewnianej dachu, Ułożenie nowego pokrycia dachowego : membrana dachowa + blachodachówka, Montaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, przemurowanie komiów, docieplenie poddasza wełną mineralną gr. 20cm, prace porządkowe.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Tabela elementów scalonych - uproszczona z podrozdziałami i wartościami RMS

L.p.	Opis	R	M	S	Wartość netto	Wartość brutto
1	Remont pokrycia dachowego					
2	Kominy, roboty murowe					
3	Instalacja odgromowa					
4	Ocieplenie połaci dachowej					
	Wydatki inwestora:				-	
	Dodatkowe koszty:					
	Narzuty kwotowe:					
	Razem:					

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1			Remont pokrycia dachowego		
1.1	KNRw 0401 0509-0300		Rozbiórka pokrycia z dachówki ceramicznej	301,0000	m2
			Obmiar: $150+151 = 301,0000$		
1.2	KNRw 0401 0518-0400		Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych	301,0000	m2
			Obmiar: $150+151 = 301,0000$		
1.3	Analiza własna		Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych - dachówka ceramiczna nie nadająca się do użytku wraz z papą	301,0000	m2
			Obmiar: $150+151 = 301,0000$		
1.4	Analiza własna: KNR 0403 1143-0100		Demontaż wysięgników na dachu (likwidacja masztu antenowego)	1,0000	szt.
			Obmiar: 1,0000		
1.5	KNR 0401 0414-1000		Wymiana łączenia dachu pod pokrycie blachodachówką, odstęp łąt ponad 16 cm	301,0000	m2
			Obmiar: $150+151 = 301,0000$		
1.6	KNR 0401 0414-0200		Wymiana deskowania dachu na styk,z desek o grubości 25 mm	228,1300	m2
			Obmiar: $(150 + 151) - 72,87 = 228,1300$		
1.7	KNR 0401 0354-0200		Wykucie z muru belek drewnianych	48,0000	szt.
			Obmiar: $40+8 = 48,0000$		
1.8	KNR 0401 0412-0400		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i płatwie	20,0000	m
			Obmiar: $8*2,5 = 20,0000$		
1.9	KNR 0401 0412-0100		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	40,0000	szt.
			Obmiar: 40,0000		
1.10	KNR 0401 0412-0300		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie narożne	30,9600	m
			Obmiar: $7,74*4 = 30,9600$		
1.11	KNR 0401 0412-0700		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - jętki	10,4000	m
			Obmiar: $4*2,6 = 10,4000$		
1.12	KNR 0401 0412-0700		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, miecze lub zastrzały	24,0000	m
			Obmiar: $4*6 = 24,0000$		
1.13	Analiza własna 7		Heblowanie desek okapowych - nadbitka	72,7800	m2
			Obmiar: $(19,17 * 2 + 7,74 * 4 + 2,9 * 1,2) = 72,7800$		
1.14	KNR 0401 0628-0300		Impregnacja desek okapowych i elementów drewnianych zewnętrznych metodą dwukrotnego smarowania preparatami typu drewnochron	111,6400	m2
			Obmiar: $26,32 * 2 + 0,5 * 2 + 4 * 6 + 34 = 111,6400$		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1.15	KNR 02020410-01 - analogia		Deskowanie - NADDBITKA	72,7800	m2
			Obmiar: (19,17 * 2 + 7,74 * 4 + 2,9 * 1,2) = 72,7800		
1.16	Analiza własna: KNRw 0401 0409-0100		Przygotowanie otworów w połaci dachowej pod montaż stolarki otworowej	2,8000	m
			Obmiar: 2,8000		
1.17	KNRw 0401 0411-0100		Obsadzenie ościeżnic wylazu dachowego w połaci dachu	1,0000	szt.
			Obmiar: 1,0000		
1.18	KNNRw 0002 1105-0200		Właz dachowy, fabrycznie wykończony (ościeżnica,skrzydło, kołnier,okucia)	0,3375	m2
			Obmiar: 0,45*0,75 = 0,3375		
1.19	Analiza własna: KNR 0202 0501-0101		Ułożenie membrany dachowej	301,0000	m2
			Obmiar: 150+151 = 301,0000		
1.20	KNR 0202 0410-0400		Kontrłaty 25mm	301,0000	m2
			Obmiar: 150+151 = 301,0000		
1.21	KNR 0015 0519-0200		Pokrycie dachu blachodachówką	301,0000	m2
			Obmiar: 150+151 = 301,0000		
1.22	KNR 0015 0521-0100		Ułożenie gąsiorów z blach tłoczonych powlekanych na dachu krytym blachodachówką	19,1700	m
			Obmiar: 19,1700		
1.23	Analiza własna: KNR 0015 0521-0100		Montaż płotków śniegowych	32,0000	m
			Obmiar: 16*2 = 32,0000		
1.24	Analiza własna: KNR 0015 0521-0100		Montaż stopni i ław kominiarskich	6,0000	m
			Obmiar: 3+3 = 6,0000		
1.25	KNR 0202 0506-0600		Rury wetylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej, grubości 0,55 mm.	2,0000	szt.
			Obmiar: 1+1 = 2,0000		
1.26	KNRu 0202 0541-0100		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm.	18,6500	m2
			Obmiar: 0,25 * (19,17 * 2 + 7,74 * 4 + 2,9 + 1,2 * 2) = 18,6500		
1.27	KNRu 0202 0541-0200		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm.	44,7600	m2
			Obmiar: 0,6 * (19,17 * 2 + 7,74 * 4 + 2,9 + 1,2 * 2) = 44,7600		

Przedmiar
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1.28	KNRu 0202 0517-0300		Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej POWLEKANEJ	38,3400	m
			Obmiar: $19,17 + 19,17 = 38,3400$		
1.29	KNRu 0202 0519-0200		Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 10 cm,z blachy ocynkowanej POWLEKANEJ	26,8000	m
			Obmiar: $5 + 5 + 6,4 + 6,4 + 4 = 26,8000$		
1.30	KNR 0401 0108-0900		Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych - kontener	1,0000	kpl
			Obmiar: 1,0000		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
2			Kominy, roboty murowe		
2.1	KNRw 0202 1610-0100		Rusztowania ramowe warszawskie - jednokolumnowe o wysokości do 4 m.	2,0000	szt.
			Obmiar: $1+1 = 2,0000$		
2.2	KNR 0401 0310-0100		Przymurowanie kominów z cegieł pełnych klinkierowych	1,9800	m3
			Obmiar: $1,5 * 0,44 * 2 + 1,5 * 0,44 * 1 = 1,9800$		
2.3	KNR 0202 0219-0500		Nakrywy żelbetowe kominów, o średniej grubości płyty 7 cm.	2,0400	m2
			Obmiar: $0,6 * 2,2 + 0,6 * 1,2 = 2,0400$		
2.4	KNR 0401 0308-0300		Naprawa uszkodzonych miejsc w murze cegieł, do 5 sztuk	48,0000	szt.
			Obmiar: $40+8 = 48,0000$		
2.5	KNR 0401 0307-0300		Klamrowanie - Przymurowanie ciągle pęknięć przy użyciu zaprawy cementowej, w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo wapiennej, pęknięcie głębokości 1 1/2 cegły	9,0000	m
			Obmiar: 9,0000		
2.6	Analiza własna:		Rozwiercenie komina oraz montaż wkładu kominowego ze stali nierdzewnej dla kotła na paliwo stałe	12,5000	m
			Obmiar: 12,5000		
2.7	KNR 0401 0108-0900		Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych - kontener	1,0000	kpl
			Obmiar: 1,0000		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
3			Instalacja odgromowa		
3.1	KNR 0403 0702-0600		Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachach stromych pokrytych blachą	20,0000	szt.
			Obmiar: 20,0000		
3.2	KNR 0403 0703-0100		Wymiana wsporników instalacji odgromowo naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą osadzonych na ścianach z cegły	16,0000	szt.
			Obmiar: 16,0000		
3.3	KNR 0403 0704-0600		Wymiana przewodów instalacji uzupełniającej i odgromowej na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach - ciąg pionowy	22,0000	m
			Obmiar: 22,0000		
3.4	KNR 0403 0706-0400		Wymiana przewodów instalacji odgromowej na dachach stromych na uprzednio zamocowanych wspornikach	20,0000	m
			Obmiar: 20,0000		
3.5	KNR 0508 0621-0200		Połączenie instalacji odgromowej z istniejącym uziemieniem wraz z wykonaniem skrzynki połączeniowej	4,0000	szt.
			Obmiar: 4,0000		
3.6	KNR 0403 1205-0300		Badanie instalacji odgromowej	4,0000	pomiar
			Obmiar: 4,0000		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
4			Ocieplenie połaci dachowej		
4.1	KNR 0401 0429-0600		Rozebranie obicia krokwi drewnianych z płyt g-k i piłśniowych	229,3200	m2
			Obmiar: $17,64 * 6,5 * 2 = 229,3200$		
4.2	KNR 0401 0429-0100		Rozebranie istniejących izolacji połaci dachowej (między krokwiami)	229,3200	m2
			Obmiar: $17,64 * 6,5 * 2 = 229,3200$		
4.3	KNR 0401 0106-0400		Usunięcie z poddasza materiałów rozbiórkowych	34,3980	m3
			Obmiar: $229,32 * 0,15 = 34,3980$		
4.4	KNR 0401 0108-0900		Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych - kontener	11,0000	kpl
			Obmiar: 11,0000		
4.5	KNR 0401 0610-0300		Odrzymbianie elementów drewnianych o powierzchni ponad 5 m2, przy użyciu szczotek stalowych	69,0000	m2
			Obmiar: $1,05 * 40 + 0,8 * 20 + 11 = 69,0000$		
4.6	KNR 0401 0613-0300		Odrzymbianie elementów drewnianych przez powlekanie dwukrotnie preparatami olejowymi metodą smarowania bali lub krawędziaków	69,0000	m2
			Obmiar: 69,0000		
4.7	KNR 0202 0613-0600		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15cm	229,3200	m2
			Obmiar: $17,64 * 6,5 * 2 = 229,3200$		
4.8	Analiza własna: KNR 0202 0410-0400		Stelaż uzupełniający do montażu drugiej warstwy wełny	229,3200	m2
			Obmiar: $17,64 * 6,5 * 2 = 229,3200$		
4.9	KNR 0202 0613-0600		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 5 cm	229,3200	m2
			Obmiar: $17,64 * 6,5 * 2 = 229,3200$		
4.10	Analiza własna: KNR 0202 0501-0101		Montaż paroizolacji	229,3200	m2
			Obmiar: $17,64 * 6,5 * 2 = 229,3200$		
4.11	KNR 0014 2012-0300		Okładziny stropów płytami gipsowo kartonowymi na ruszcie metalowym, podwójnym, podwieszonym, z kształtowników cd i ud. - płyta ognioodporna	229,3200	m2
			Obmiar: $17,64 * 6,5 * 2 = 229,3200$		