

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa i lokalizacja  
zamierzenia  
budowlanego

**Budowa dojazdu pożarowego nr 111 wraz z mijankami  
w leśnictwie Wielbark**

Kategoria obiektu budowlanego: **XXV**

Obiekt zlokalizowany na działkach:  
jednostka ewidencyjna: 281708\_5 gm. Wielbark, obręb 0015 Przeździek Wielki  
działki nr ew. 1106/1, 3188, 3201, 3202, 3223, 3224, 3239, 3240, 3255/4,  
3256/3

Nazwa i adres  
Inwestora:

**Nadleśnictwo Wielbark  
12-160 Wielbark, Czarnieckiego 19**

Jednostka  
Projektowa:

**USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Maciej Bartosiewicz  
11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60**

Stanowisko	Imię, nazwisko	specjalność nr uprawnień	podpis
<b>Projektant</b> Opracował branża drogowa	mgr inż. Maciej Bartosiewicz	drogowa WAM/0030/POOD/11	
Sprawdzający branża drogowa	mgr inż. Andrzej Dusiński	drogowa MAZ/BD/1332/01	
Data opracowania: lipiec 2022 r.			Nr egzemplarza: <b>1</b>

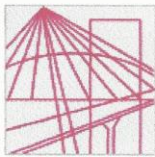
1.	Strona tytułowa	1
2.	Oświadczenie projektantów	3
3.	Uprawnienia i zaświadczenia z izby	4-8
4.	Szkic orientacyjny	9
5.	Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	10-11
6.	Rysunek nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu	12

Mrągowo, 07.2022 r.

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu budowy dojazdu pożarowego nr 111 w leśnictwie Wielbark został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko	Imię, nazwisko	specjalność nr uprawnień	podpis
<b>Projektant</b> Opracował branża drogowa	mgr inż. Maciej Bartosiewicz	drogowa WAM/0030/POOD/11	
Sprawdzający branża drogowa	mgr inż. Andrzej Dusiński	drogowa MAZ/BD/1332/01	



**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1**



WAM/OKK/U/35/2011

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**

**Panu MACIEJOWI BARTOSIEWICZOWI**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 23 czerwca 1973 r. w Węgorzewie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0030/POOD/11**

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ**

## **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### **Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



### **Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**Pan Maciej Bartosiewicz upoważniony jest :**

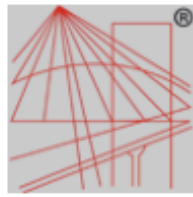
- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w **specjalności drogowej** bez ograniczeń do :
- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak :
    - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
    - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
  - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

- 1. Pan Maciej Bartosiewicz  
11-700 Mragowo, ul. Żołnierska 4/60
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
*mgr inż. Zdzisław Binarowski*

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-SV3-5KS-NCQ \***

Pan Maciej Bartosiewicz o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0289/06  
adres zamieszkania ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-17 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Nr ewidencyjny 7342/Cie-101/94

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229 z 14. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1, § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami).

**STWIERDZAM**

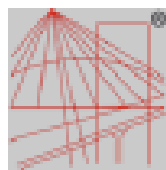
że Obywatel ANDRZEJ DUSIŃSKI  
Magister inżynier budownictwa  
urodzony(a) dnia 06 lipca 1959 r. w Mławie

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji  
projektanta  
w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej  
Obywatel Andrzej Dusiński  
jest upoważniony: w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych -  
obejmujących również typowe przepusty i mosty:

1/ do sporządzania projektów budowli dróg i nawierzchni lotniskowych -  
obejmujących również typowe przepusty i mosty.



WZ WOJEW. -  
*Jarzy Król*  
Wicewojewoda



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-ADS-81E-4ZR \***

Pan **ANDRZEJ DUSIŃSKI** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BD/1332/01**  
adres zamieszkania **ul. KRZYSZTOFA K. BACZYŃSKIEGO 10, 06-300 MŁAWA**  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2022-01-01** do **2022-12-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2021-12-06** roku przez:

**Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

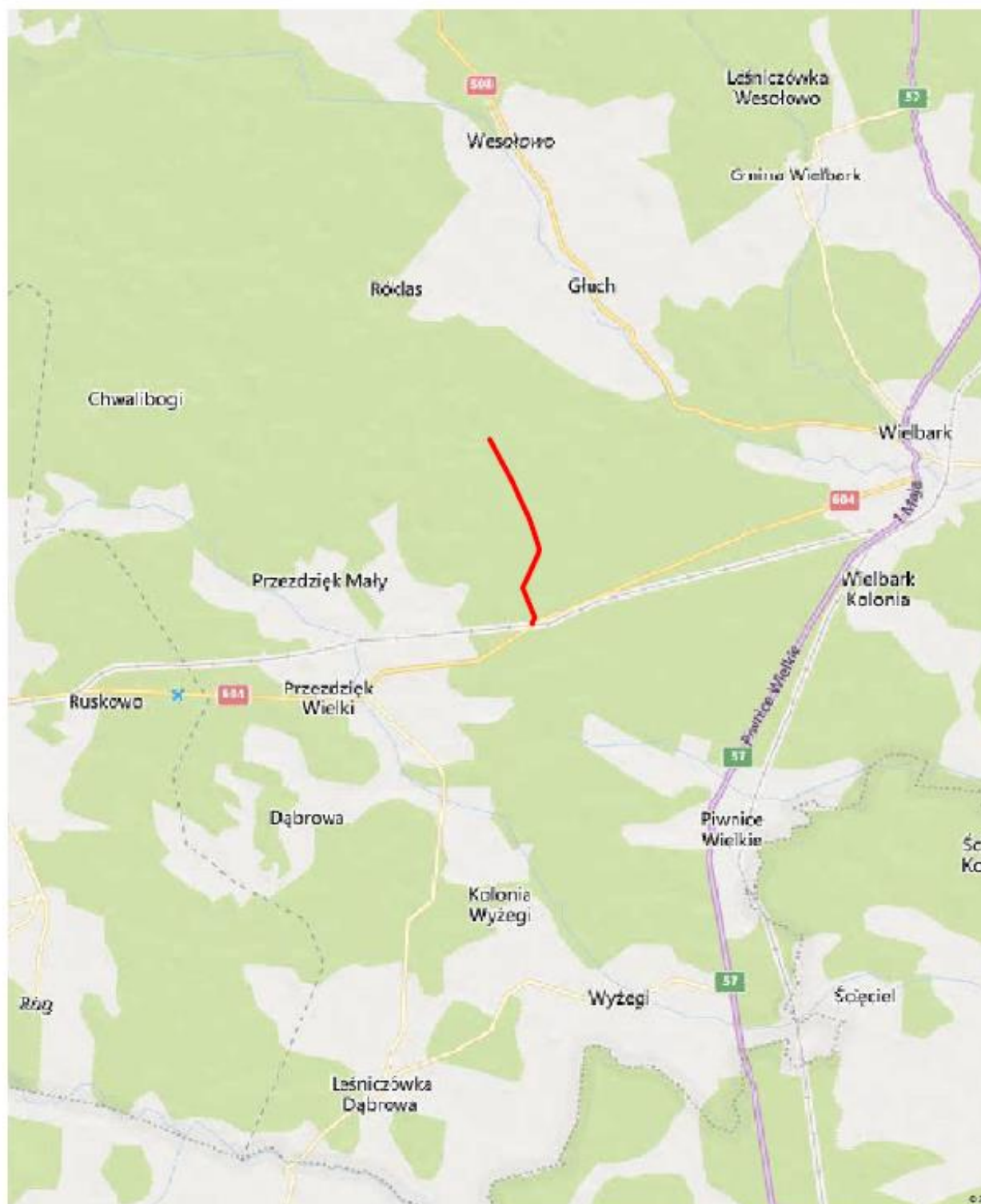
(Zgodnie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 180 poz. 1402) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Budowa dojazdu pożarowego nr 111 w leśnictwie Wielbark  
Szkic orientacyjny



## **Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.**

### **1. Podstawa opracowania**

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.0.1333 t.j. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.0.470 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 j.t.),
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 6/22 z dnia 14.03.2022 r. wydana przez Burmistrza Wielbarka,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych,
- Inwentaryzacja stanu istniejącego,

### **2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa dojazdu pożarowego nr 111. Droga ma długość 2959 m i zlokalizowana jest na działkach jednostka ewidencyjna: 281708\_5 gm. Wielbark, obręb 0015 Przeździek Wielki działki nr ew. 1106/1, 3188, 3201, 3202, 3223, 3224, 3239, 3240, 3255/4, 3256/3

Droga ma charakter dojazdu pożarowego oraz drogi technologicznej po której prowadzony będzie transport drewna oraz komunikacja samochodowa związana z gospodarką leśną Nadleśnictwa Wielbark.

### **3. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Projektowany przebieg drogi pokrywa się z istniejącym śladem drogi. Droga posiada nawierzchnię gruntową. Szerokość jezdni wynosi od 3,0 m do 3,50 m. Stan techniczny drogi należy ocenić jako zły. Parametry geometryczne drogi nie spełniają wymagań dla dojazdu pożarowego.

W km około 0+596 drogę przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **4.1. Układ drogowy**

W ramach budowy zaprojektowano wykonanie nawierzchni z kruszywa naturalnego, mijanek oraz zjazdów na drogi boczne.

Celem budowy jest dostosowanie drogi do przepisów dla dojazdów pożarowych oraz poprawa parametrów technicznych umożliwiających ruch samochodowy związany z prowadzeniem gospodarki leśnej.

### **5. Zestawienie wielkości charakteryzujących inwestycję**

- Szerokość jezdni – 3,50 m,
- Długość drogi – 2959,35 m,
- Powierzchnia jezdni z mijankami – około 11806 m<sup>2</sup>

### **6. Obszar oddziaływania obiektu**

W prawodawstwie brak jest odniesienia do dróg leśnych, zbliżonym aktem prawnym do projektowanego obiektu jest Ustawa o drogach publicznych.

Obszar oddziaływania obiektu został określony na podstawie art. 43 Ustawy o drogach publicznych.

W obszarze oddziaływania obiektu znajdują się następujące nieruchomości: 281708\_5 gm. Wielbark, obręb 0015 Przeździek Wielki działki nr ew. 1106/1, 3188, 3201, 3202, 3223, 3224, 3239, 3240, 3241, 3255/4, 3256/3

## **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zmianami).

### **7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004, o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.55) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym : rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Puszcza Napiwodzko - Ramucka – kod obszaru PLB280007 (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133 ze zm.). Inwestycja realizowana będzie w istniejącym śladzie drogi w terenie leśnym. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące środowisko. Nieznaczny wzrost emisji hałasu i pylenia nastąpi tylko i wyłącznie podczas prac związanych z przebudową drogi i będzie miał charakter chwilowy. Oddziaływanie przebudowanej drogi z fazy eksploatacji nie będzie większe niż obecnie, wobec czego realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych oddziaływań na środowisko, tj:

- nie wpłynie na świat roślinny i zwierzęcy,
- nie spowoduje rozdzielenia ekosystemów,
- nie spowoduje zanieczyszczenia powierzchni gleby,
- nie spowoduje zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz zmianę stosunków wodnych,
- nie spowoduje rozdzielenie pól.

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

skala 1 : 1 000

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej; nazwa miejscowości:	Gg.6641.2491.2021 Przedzięk Wielki
jednostka ewidencyjna:	281708_5 Wielbark
obszar ewidencyjny:	0019 Przedzięk Wielki
Nazwa układu współrzędnych	2000/7 Kronsztad 60

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
skutekności gruntowa mająca wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak

USŁUGI GEODEZYJNE ROBERT ZBRZEZNY ul. ks. P. Ściegiennego 8 06-300 Przasnysz NIP 761-108-03-16 REG. 6550044690 Tel. 606 265 794	GEODETA UPRAWNIONY zezw. Głównego Geodety Kraju nr 16033  mgr inż. Robert Zbrzezny ul. ks. P. Ściegiennego 8 06-300 Przasnysz
---	---

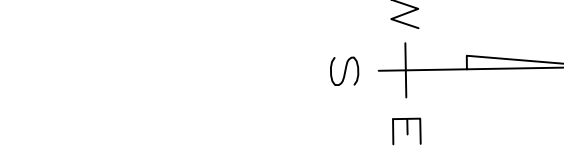
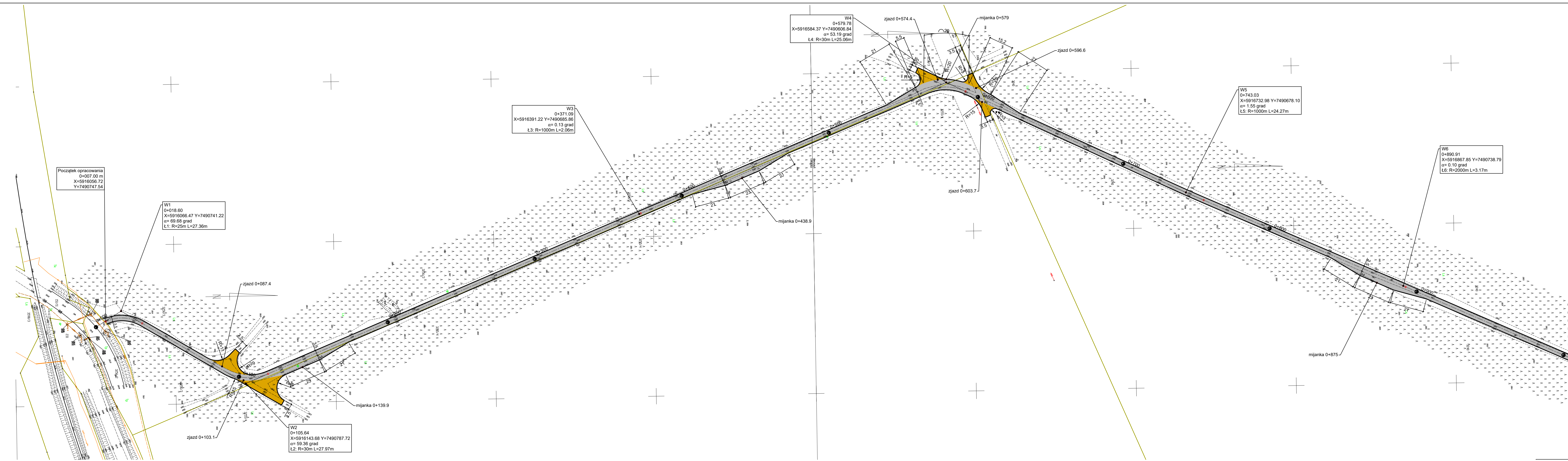
opracowano 2021-04-05

**Robert Zbrzezny**  
data podpisania: 2021-10-22  
 imię: Robert, nazwisko: Zbrzezny, PESEL: 20011027232252, 10299

**OŚWIADCZENIE**  
 USŁUGI GEODEZYJNE  
 mgr inż. ROBERT ZBRZEZNY  
 ul. ks. P. Ściegiennego 8 06-300 Przasnysz  
 NIP 761-108-03-16 REG. 550044690

Ja niżej podpisany składam oświadczenie następującej treści:  
 Oświadczam o uzyskaniu protokołu weryfikacji z wynikiem pozytywnym pracy geodezyjnej zgłoszonej do Starosty Szczyńskiego pod numerem identyfikacyjnym zgłoszenia Gg.6641.2491.2021.  
 Numer uprawnień zawodowych kierownika pracy 16033.  
 Prot. weryfikacji nr Gg.6641.2491.2021\_1 z dnia 2021-10-22.  
 Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

data 2021-10-22 podpis:   
 mgr inż. Robert Zbrzezny  
 ul. Cicha 2 06-300 Przasnysz  
 Tel. +48 606 265 794



- Legenda:**
- krawężń drogi
  - oś drogi
  - granice ewidencyjne

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczanej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny; dokument pozytywnej weryfikacji : G.6641.2491.2021\_1 z dnia 2021-10-22

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Miragowo tel. 603 182 620	Investor: <b>Nadleśnictwo Wielbark</b> ul. Czarnieckiego 19 12-160 Wielbark
--	--

Nazwa obiektu:	Budowa dojazdu pożarowego nr 111 wraz z mijankami w leśnictwie Wielbark	data: 07.2022 r.
Stadium:	Projekt zagospodarowania terenu	nr rysunku D-1 arkusz 1
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu	skala: 1:1000
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz nr upr. WAM/0030/POOD/11 specjalność: drogowa	Podpis:
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Dusinski nr upr. MAZ/BD/1332/01 specjalność: drogowa	

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

skala 1 : 1 000

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej: nazwa miejscowości:	Gg.6641.2491.2021
jednostka ewidencyjna:	Przedział Wielki
identyfikator:	281708_5
nazwa:	Wielbark
identyfikator:	0019
nazwa:	Przedział Wielki
obróbę ewidencyjną:	2000/7
prostokątnych płaskich współrzędnych:	wysokość: Kronstadt 60

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:

szkielec i grunty mające wpływ na zagospodarowanie gruntów lokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:	brak
---	------

USŁUGI GEODEZYJNE  
ROBERT ZBRZEZNY  
ul. ks. P. Sciegiennego 8  
06-300 Przasnysz  
NIP 761-108-03-16  
REG. 550044690  
Tel. 606 265 794

GEODETA UPRAWNIONY  
zest. Głównego Geodety Kraju nr 16033  
mgr inż. Robert Zbrzezny  
ul. ks. P. Sciegiennego 8  
06-300 Przasnysz

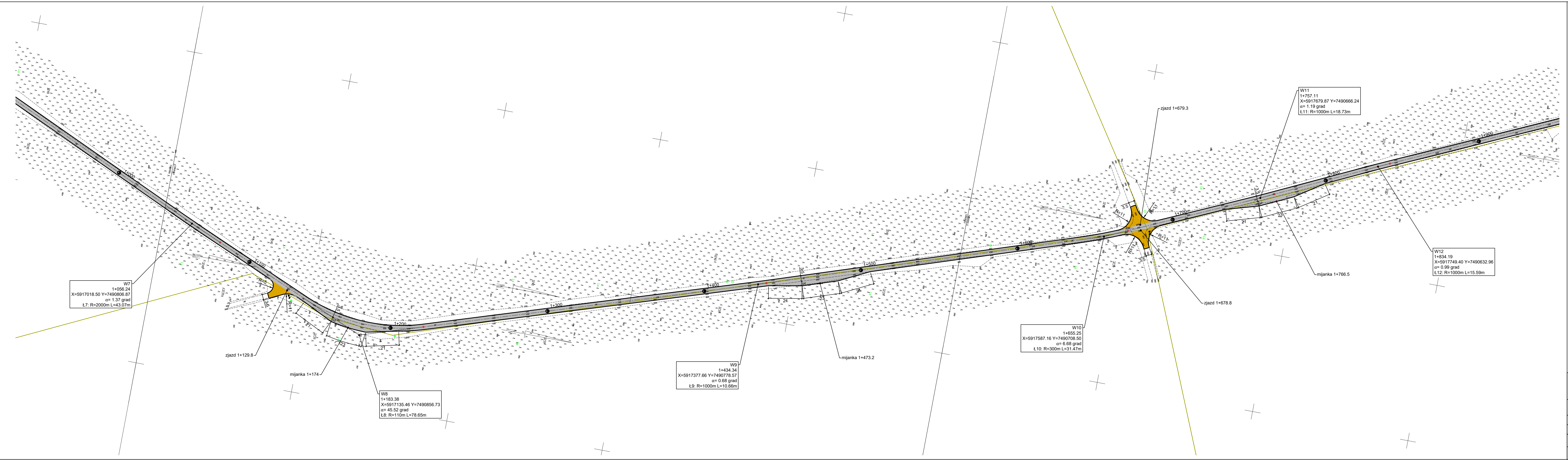
opracowano 2021-04-05

Robert Zbrzezny

**OŚWIADCZENIE**  
USŁUGI GEODEZYJNE  
mgr inż. ROBERT ZBRZEZNY  
ul. ks. P. Sciegiennego 8 06-300 Przasnysz  
NIP 761-108-03-16 REG. 550044690

Ja niżej podpisany składam oświadczenie następującej treści:  
Oświadczam o uzyskaniu protokołu weryfikacji z wynikiem pozytywnym pracy geodezyjnej zgłoszonej do Starosty Szczyńskiego pod numerem identyfikacyjnym zgłoszenia Gg.6641.2491.2021  
Numer uprawnień zawodowych kierownika pracy 16033  
Prot. weryfikacji nr Gg.6641.2491.2021\_1 z dnia 2021-10-22.  
Jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIONY  
zest. Głównego Geodety Kraju nr 16033  
data 2021-10-22 podpis mgr inż. Robert Zbrzezny  
ul. Cicha 2 06-300 Przasnysz  
Tel. +48 606 265 794



- Legenda:**
- krawędź drogi
  - - - oś drogi
  - granice ewidencyjne

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczonej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny; dokument pozytywnej weryfikacji : G.6641.2491.2021\_1 z dnia 2021-10-22

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Miragowo tel. 603 182 620	Investor: <b>Nadleśnictwo Wielbark</b> ul. Czarnieckiego 19 12-160 Wielbark
Nazwa obiektu: Budowa dojazdu pożarowego nr 111 wraz z mijankami w leśnictwie Wielbark	
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu	data: 07.2022 r.
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	skala: 1:1000 nr rysunku D-1 arkusz 2
Projektant: mgr inż. Maciej Bartosiewicz	nr upr. WAM/0030/POOD/11 specjalność: drogowa
Sprawdzający: mgr inż. Andrzej Duszyński	nr upr. MAZ/BD/1332/01 specjalność: drogowa

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
skala 1 : 1 000

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej:	Gg.6641.2491.2021
nazwa miejscowości:	Przedzięk Wielki
identyfikator:	281708_5
jednostka ewidencyjna:	Wielbark
identyfikator:	0019
obręb ewidencyjny:	Przedzięk Wielki
nazwa:	2000/7
Nazwa układu współrzędnych:	Kronsztad 60

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: **brak**

skutekności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: **brak**

USŁUGI GEODEZYJNE  
ROBERT ZBRZEŻNY  
ul. ks. P. Sciągłennego 8  
06-300 Przasnysz  
NIP 761-108-03-16  
REG. 550044690  
Tel. 606 265 794

GEODETA UPRAWNIONY  
zuzw. Głównego Geodety Kraju nr 16033  
mgr inż. Robert Zbrzeżny  
ul. ks. P. Sciągłennego 8  
06-300 Przasnysz

opracowano 2021-04-05

Robert Zbrzeżny

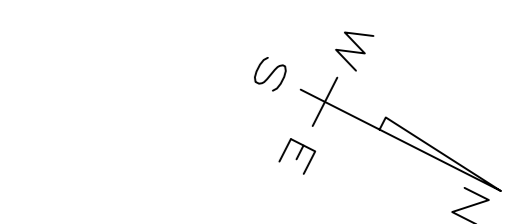
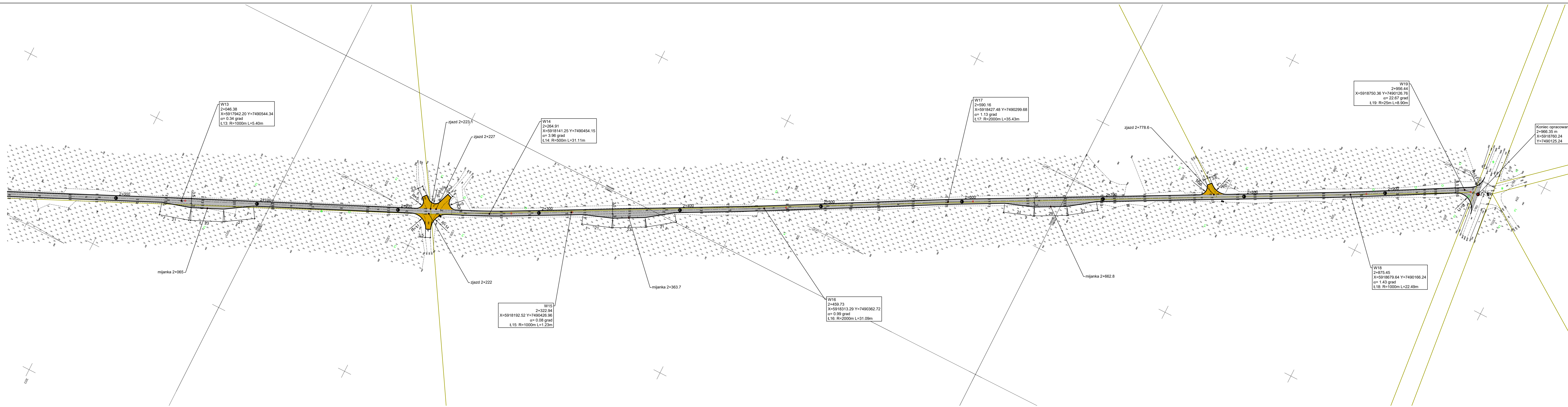
**OŚWIADCZENIE**  
USŁUGI GEODEZYJNE  
mgr inż. ROBERT ZBRZEŻNY  
ul. ks. P. Sciągłennego 8 06-300 Przasnysz  
NIP 761-108-03-16 REG. 550044690

wykazano prace geodezyjne

Ja niżej podpisany składam oświadczenie następującej treści:  
Oświadczam o uzyskaniu protokołu weryfikacji z wynikiem pozytywnym pracy geodezyjnej zgłoszonej do Starosty Szczyńskiego pod numerem identyfikacyjnym zgłoszenia Gg.6641.2491.2021.  
Numer uprawnień zawodowych licencjata pracy 16033.  
Prot. weryfikacji nr Gg.6641.2491.2021\_1 z dnia 2021-10-22.  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIONY  
zuzw. Głównego Geodety Kraju nr 16033

data 2021-10-22 podpis mgr inż. Robert Zbrzeżny  
ul. Główna 2 06-300 Przasnysz  
Tel. +48 606 265 794



**Legenda:**

- krawężń drogi
- - - oś drogi
- granice ewidencyjne

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczanej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny; dokument pozytywnej weryfikacji : G.6641.2491.2021\_1 z dnia 2021-10-22

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620	Investor: <b>Nadleśnictwo Wielbark</b> <b>ul. Czarnieckiego 19</b> <b>12-160 Wielbark</b>
Nazwa obiektu: Budowa dojazdu pożarowego nr 111 wraz z mijankami w leśnictwie Wielbark	
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu	data: 07.2022 r.
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	skala: 1:1000 nr rysunku D-1 arkusz 3
Projektant: mgr inż. Maciej Bartosiewicz	nr upr. WAM/0030/POOD/11 specjalność: drogowo
Sprawdzający: mgr inż. Andrzej Duszeński	nr upr. MAZ/BD/1332/01 specjalność: drogowo

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
BRANŻA DROGOWA**

Nazwa i lokalizacja zamierzenia budowlanego: **Budowa dojazdu pożarowego nr 111**  
Kategoria obiektu budowlanego: **XXV**  
jednostka ewidencyjna: 281708\_5 gm. Wielbark, obręb 0015 Przeździek Wielki działki nr ew. 1106/1, 3188, 3201, 3202, 3223, 3224, 3239, 3240, 3255/4, 3256/3

**INWESTOR:** **Nadleśnictwo Wielbark**  
12-160 Wielbark, Czarnieckiego 19

**Jednostka projektowa** **USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Maciej Bartosiewicz**  
11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60

Stanowisko	Imię, nazwisko	specjalność nr uprawnień	podpis
Projektant	mgr inż. Maciej Bartosiewicz	drogowa WAM/0030/POOD/11	
Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Dusiński	drogowa MAZ/BD/1332/01	

1.	Strona tytułowa	13
2.	Oświadczenie projektantów	15
3.	Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego	16-19
4.	Rysunek nr 2 – Przekroje normalne	20
5.	Opinia geotechniczna	21-29



Mrągowo, 07.2022 r.

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany budowy dojazdu pożarowego nr 111 w leśnictwie Wielbark został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko	Imię, nazwisko	specjalność nr uprawnień	podpis
<b>Projektant</b> Opracował branża drogowa	mgr inż. Maciej Bartosiewicz	drogowa WAM/0030/POOD/11	
Sprawdzający branża drogowa	mgr inż. Andrzej Dusiński	drogowa MAZ/BD/1332/01	

## 1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.0.1333 t.j. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.0.470 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 j.t.),
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 6/22 z dnia 14.03.2022 r. wydana przez Burmistrza Wielbarka,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych,
- Inwentaryzacja stanu istniejącego,

## 2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe

## 3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa dojazdu pożarowego nr 111. Droga ma długość 2959 m i zlokalizowana jest na działkach jednostka ewidencyjna: 281708\_5 gm. Wielbark, obręb 0015 Przeździek Wielki działki nr ew. 1106/1, 3188, 3201, 3202, 3223, 3224, 3239, 3240, 3255/4, 3256/3

Droga ma charakter dojazdu pożarowego oraz drogi technologicznej po której prowadzony będzie transport drewna oraz komunikacja samochodowa związana z gospodarką leśną Nadleśnictwa Wielbark.

## 4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa dojazdu pożarowego służącego zabezpieczeniu pożarowemu oraz prowadzeniu gospodarki leśnej;.

## 5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Szerokość jezdni – 3,50 m
- Długość drogi – 2959,35 m,
- Powierzchnia jezdni – około 11806 m<sup>2</sup>

## 6. Dostosowanie drogi do aktualnych przepisów przeciwpożarowych

Dojazd pożarowy nr 111 będzie spełniać warunki wynikające z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. 2006 nr 58 poz. 405), to znaczy ma następujące parametry:

- nawierzchnia utwardzona żwirowa o nośności co najmniej 10 ton i nacisku osi 5 ton;
- promienie zewnętrzne łuków o długości co najmniej 11 m;
- odstęp pomiędzy koronami drzew o szerokości co najmniej 6 m, zachowany do wysokości 4 m od nawierzchni jezdni;
- jezdnie o szerokości co najmniej 3,50 m;
- mijanki o szerokości co najmniej 3 m i długości 23 m, położone od siebie w odległości nie większej niż 300 m, z zapewnieniem wzajemnej widoczności.

## 7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- 7.1. W okresie realizacji przedsięwzięcia wystąpią uciążliwości związane z emisją substancji zanieczyszczających z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i innych pojazdów wykorzystywanych przy pracach budowlanych. Zasięg tego oddziaływania ograniczy się jednak do najbliższego otoczenia. Emisja substancji zanieczyszczających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter krótkoterminowy i nie spowoduje istotnych bądź długotrwałych zmian w środowisku.
- 7.2. Ścieki socjalno-bytowe powstaną jedynie w trakcie robót budowlanych. Wykonawca będzie zobowiązany wyposażyć budowę w przenośne toalety oraz zapewnić odbiór ścieków przez wyspecjalizowaną firmę.

## 8. **Opinia geotechniczna**

Na podstawie przeprowadzonych prac polowych stwierdza się, że w miejscu lokalizacji budowy drogi panują proste warunki gruntowe.

Projektowaną drogę powinno się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z 25 kwietnia 2012 poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych

W podłożu do głębokości wykonanych sondowań (3,0 m ppt)

udokumentowano utwory czwartorzędowe wieku: holoceni i plejstoceni.

**Holocen** to występująca przypowierzchniowa warstwa nasypów

drogowych – głównie piaski drobne, średnie oraz kamienie. W miejscach

wykonania badań miąższość tej serii wynosi do 0,6 m ppt. Nie wyklucza się, że w miejscach pośrednich pomiędzy otworami grunty te osiągają większe miąższości.

**Plejstocen** reprezentowany jest w przewadze przez wilgotne utwory

fluwioglacjalne. Utwory sypkie to piaski drobne na pograniczu piasków pylastych z domieszką kamieni w stanie średniozagęszczonym.

Na omawianym terenie do głębokości wykonania otworów nie udokumentowano występowania wód gruntowych.

## 9. **Zakres robót drogowych**

- Karczowanie karp,
- Wykonanie robót ziemnych,
- Profilowanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
- Wykonanie nawierzchni z kruszywa naturalnego.

## 10. **Parametry geometryczne**

Przyjęte do projektowania dane geometryczne:

- Jezdnia szerokości ..... 3,50 m
- Przekrój poprzeczny jezdni daszkowy o spadku ..... 3,00%

## 11. **Konstrukcja nawierzchni**

(Podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu)

Konstrukcja nawierzchni:

- Warstwa nawierzchni z mieszanki niezwiązanej z kruszywa naturalnego 25 cm
- Razem 25 cm

## 12. **Ukształtowanie drogi w planie**

Przebieg trasy ze współrzędnymi punktów załamania trasy oraz parametrami łuków, przedstawia rysunek nr D-1 – projekt zagospodarowania terenu.

## 13. **Odwodnienie**

Odwodnienie drogi będzie realizowane za pomocą odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych na teren przyległy do drogi.

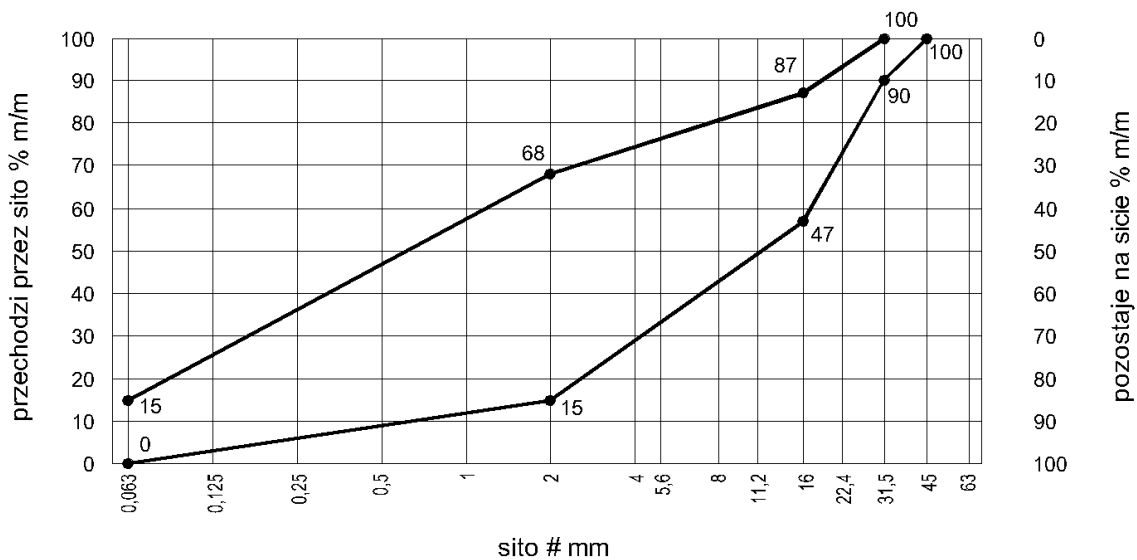
#### 14. Roboty ziemne

Korpus drogowy należy kształtować z gruntów niewysadzinowych, takich jak żwir, pospółka, piaski grube, piaski średnie.

Urobek pochodzący z robót ziemnych należy wywieźć poza teren budowy w miejsce uzgodnione z Zamawiającym. Karpy usunięte z przebudowywanego odcinka drogi nie mogą być złożone obok pasa drogowego. Należy je wywieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

#### 15. Nawierzchnia z kruszywa naturalnego

Nawierzchnia z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm, o grubości 25 cm po zagęszczeniu. Wymagany wskaźnik zagęszczenia nawierzchni wynosi 1,00. Do wykonania podbudowy należy użyć mieszanki 0/31.5 mm, której krzywa uziarnienia mieści się między krzywami dobrego uziarnienia.



Mieszanka 0/31.5 mm

Jako wymagania mają znaczenie tylko podane na rysunku wartości liczbowe.

Jeżeli posiadane mieszanki żwirowe nie mają właściwego składu to można ich skład poprawić poprzez zmieszanie w odpowiednim stosunku materiałów z różnych żwirowni bądź doziarnienie mieszanki kruszywem łamanym. Zawartość zanieczyszczeń obcych mieszanki nie może przekraczać 0,3% jej ciężaru. Wilgotność mieszanki żwirowej podczas zagęszczania powinna być równa wilgotności optymalnej. Gdy wilgotność mieszanki jest zbyt mała należy ją zwilżyć. Zagęszczenie wykonać walcem gładkim samojezdnym.

#### 16. Mijanki

W ciągu projektowanej drogi zaprojektowano 10 mijanek. Mijanki zlokalizowano na odcinkach prostych, po zewnętrznej stronie łuków poziomych oraz w obrębie zjazdów w odległości nie większej niż 300 m z zapewnieniem ich wzajemnej widoczności. Konstrukcja nawierzchni mijanki jest identyczna z konstrukcją nawierzchni drogi z kruszywa naturalnego.

lp.	lokalizacja	strona
1.	0+139,9	P
2.	0+438,9	P
3.	0+579,0	L
4.	0+875,0	P
5.	1+174,0	P
6.	1+473,2	P
7.	1+766,5	P
8.	2+065,0	P
9.	2+363,7	P
10.	2+662,8	P

### 17. Zjazdy

Konstrukcja nawierzchni zjazdów jest identyczna z konstrukcją nawierzchni drogi głównej. Wykaz zjazdów przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Lokalizacja	Strona	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.	0+087,4	L	125,4
2.	0+103,1	P	216,9
3.	0+574,4	L	77,5
4.	0+596,6	L	52,7
5.	0+603,7	P	50,1
6.	1+129,8	P	72,6
7.	1+678,8	P	94,3
8.	1+679,3	L	98,9
9.	2+222,0	P	90,4
10.	2+223,1	L	58,7
11.	2+227,0	L	79,0
12.	2+778,6	L	55,9
<b>Razem</b>			<b>1072,4</b>

### 18. Technologia wykonania robót

Technologie robót oraz wymagania dotyczące materiałów, sprzętu, badań laboratoryjnych, odbioru robót zawarte są w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
**informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**  
**wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia**

Nazwa i lokalizacja zamierzenia budowlanego:	<b>Budowa dojazdu pożarowego nr 111</b> Kategoria obiektu budowlanego: <b>XXV</b> jednostka ewidencyjna: 281708_5 gm. Wielbark, obręb 0015 Przeździek Wielki działki nr ew. 1106/1, 3188, 3201, 3202, 3223, 3224, 3239, 3240, 3255/4, 3256/3
--	--

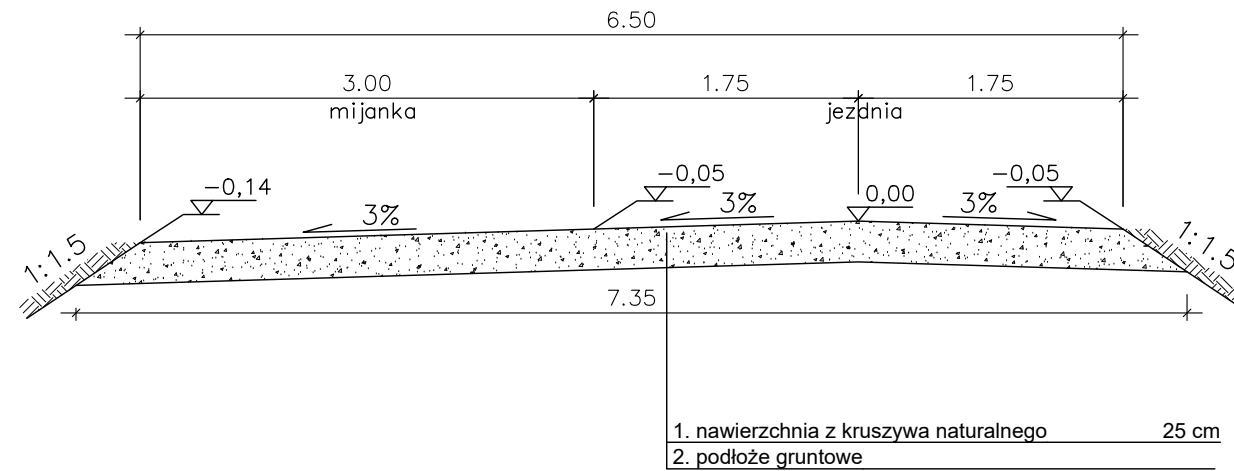
<b>INWESTOR:</b>	<b>Nadleśnictwo Wielbark</b> ul. Czarnieckiego 19, 12-160 Wielbark
------------------	---

<b>Jednostka projektowa</b>	<b>USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Maciej Bartosiewicz</b> 11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60
-----------------------------	--

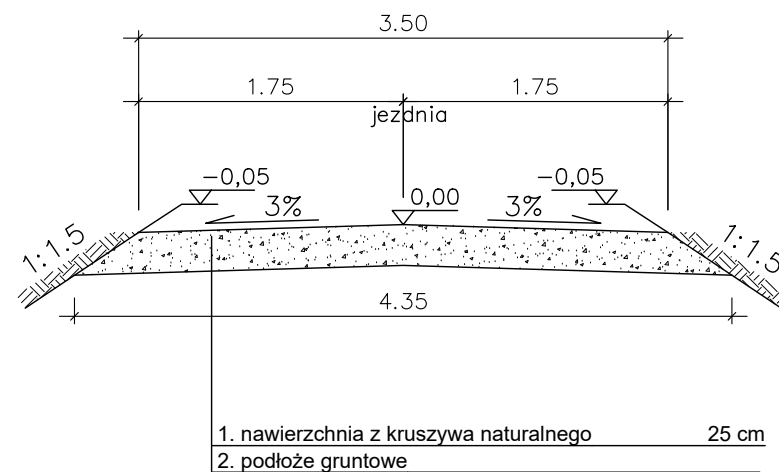
Spis zawartości:

- |    |   |       |
|----|---|-------|
| 1. | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 31-33 |
| 2. | Uzgodnienie Energa.                                   | 34-36 |
| 3. | Decyzja o warunkach zabudowy                          | 37-44 |

Przekrój normalny  
przez mijankę  
skala 1:50



Przekrój normalny  
skala 1:50



Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620		Inwestor: <b>Nadleśnictwo Wielbark</b> <b>ul. Czarnieckiego 19</b> <b>12-160 Wielbark</b>	
Nazwa obiektu:	Budowa dojazdu pożarowego nr 111 wraz z mijankami w leśnictwie Wielbark		
Stadium:	Projekt architektoniczno budowlany	data: 07.2022 r.	
Tytuł rysunku:	Przekroje normalne	skala: 1:50	nr rysunku D-2
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz	nr upr. WAM/0030/POOD/11 specjalność: drogowa	Podpis:
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Dusiński	nr upr. MAZ/BD/1332/01 specjalność: drogowa	

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu: **Budowa dojazdu pożarowego nr 111**  
Kategoria obiektu budowlanego: **XXV**  
jednostka ewidencyjna: 281708\_5 gm. Wielbark, obręb 0015 Przeździek  
Wielki działki nr ew. 1106/1, 3188, 3201, 3202, 3223, 3224, 3239, 3240,  
3255/4, 3256/3

Branża: **drogowa**

**INWESTOR:** **Nadleśnictwo Wielbark**  
ul. Czarnieckiego 19, 12-160 Wielbark

Imię i nazwisko osoby sporządzającej informację	branża	Nr uprawnień	podpis
mgr inż. Maciej Bartosiewicz	drogowa	WAM/0030/POOD /11	



1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
  - *Karczowanie karp*
  - *Wykonanie robót ziemnych związanych z kształtowaniem przekroju poprzecznego drogi oraz wykonaniem rowów,*
  - *Profilowanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,*
  - *Wykonanie nawierzchni z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie,*
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych  
*Na terenie inwestycji występuje infrastruktura uzbrojenia terenu w postaci:*
  - *Napowietrzna linia energetyczna..*
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.  
*Napowietrzna linia energetyczna.*
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.  
*Następujące prace mogą stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi:*
  - *ruch drogowy obok prowadzonych robót,*
  - *praca maszyn drogowych, spycharek, równiarek, koparek, walców itp.*
  - *praca w pobliżu linii elektroenergetycznej.*
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.  
*Przed każdym przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 180, poz. 1860), w szczególności uwzględniając:*
  - *zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,*
  - *zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,*
  - *zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.**Przeprowadzenie instruktażu pracowników należy odnotować w dzienniku budowy.*
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.  
*Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca robót jest zobowiązany:*
  - *ewentualnego wygrozdzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,*
  - *wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,*
  - *ewentualnie doprowadzenia energii elektrycznej, wody,*
  - *odprowadzenia ścieków, odpadów i ich utylizacji,*
  - *urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych,*
  - *ewentualnego zapewnienia oświetlenia sztucznego,*
  - *zapewnienia łączności,*
  - *urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.**Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu robót powinna być dostosowana dla używanych środków transportu.*

*W terenie może znajdować się uzbrojenie niezainwentaryzowane i nie naniesione na mapach geodezyjnych, dlatego przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy zlokalizować sieci uzbrojenia podziemnego przy pomocy lokalizatorów elektronicznych.*

*W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.*

*Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębinie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.*

*W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.*

*Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.*

*Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu.*

*W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad, teren można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1 m i w odległości 1 m od krawędzi wykopu.*

*Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.*

#### 7. Uwagi końcowe

*Roboty wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).*

*Każdemu pracownikowi nadzoru technicznego powinny być znane adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej oraz Policji.*

#### 8. Podstawa prawna

- Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. (Dz.U. 1974 nr 24 poz. 141 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860 z późniejszymi zmianami).

Do Usługi Inżynierskie Maciej Bartosiewicz  
Ul. Żołnierska 4/60  
11-700 Mrągowo

Szczytno, 12.07.2022r.

Znak EOP/KP/6/2022/06/039872

Dot. Projekt zagospodarowania terenu – budowa dojazdu pożarowego nr 111, Przędzięk Wielki dz. nr ,3256/3,  
3255/4 gm. Wielbark.

### Uzgodnienie nr PZT/748/65MMD/22

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Dział Dokumentacji w Szczytnie uzgadnia w/w zagospodarowanie terenu z uwagami:

1. Termin rozpoczęcia robót z 7-dniowym wyprzedzeniem zgłosić do Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Szczytnie Dział Eksploatacji –tel. 89 6121641, 89 6121644. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.
2. Prace w pobliżu czynnych napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych wykonywać:
  - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
  - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
  - skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego obiektu z liniami napowietrznymi rozwiązać zgodnie z PN-E-05100-1, 1998r. i NSEP-E-003
3. W przypadku zmian rzędnych wysokościowych terenu, w sposób uniemożliwiający spełnienie normatywnych odległości od urządzeń ENERGA-OPERATOR SA, należy wystąpić do Rejonu Dystrybucji w Szczytnie z wnioskiem o przebudowę sieci w związku z usunięciem kolizji.
4. Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektroenergetyki zgłosić do Rejonu Dystrybucji w Szczytnie, ul. Polna 26 Dział Zarządzania Eksploatacją tel. 89 612 16 44 lub 89 612 16 41.
5. Wykonawca prac ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożenia dla pracowników i osób postronnych, na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń itp.

Uzgodnienie ważne jest 3 lata , integralną częścią uzgodnienia jest załącznik graficzny.

Z poważaniem

Kierownik  
Działu Dokumentacji Energetycznej

  
Karol Cieślukowski

Sprawę prowadzi:  
Rafał Krzymowek  
☎ (89) 6121631

T 601 404 404  
T +48 99 767 43 90

Regon 190275804-00068  
JP 983-600-11-90

ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Olsztynie  
ul. Tuwima 6, 15-650 Olsztyn  
olsztyn@energa-operator.pl  
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000039455

nr konta: 19 1240 5608 1111 0000 5024 3792  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 396 110 400 zł





**Kontakt z nami:**

- telefonicznie: **801 404 404\***, lub **+48 58 767 43 50\*** w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: [www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl)
- poprzez e-mail: [olsztyn@energa-operator.pl](mailto:olsztyn@energa-operator.pl)
- listownie na adres: ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn

\*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest ENERGA-OPERATOR SA. Szczegóły dostępne na [www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl)



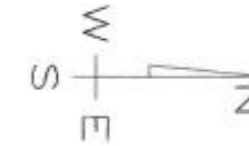
ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie  
Rejon Dystrybucji w Szczytnie  
ul. Polna 28  
12-100 Szczytno  
NIP 583-000-11-90

(1)

*Załącznik graficzny do  
uzgodnienia w PZT/448/65MAD/22*

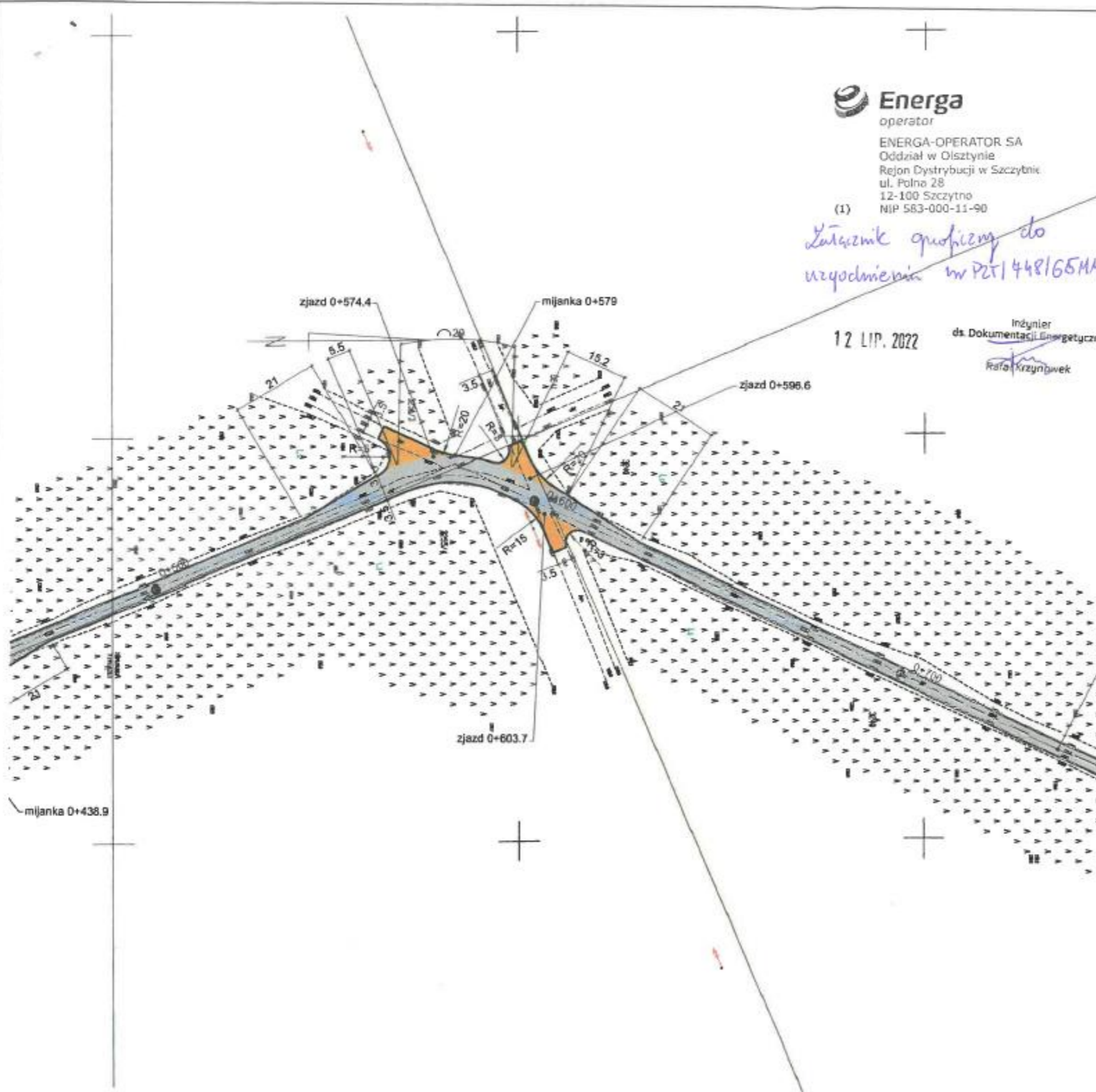
12 LIP. 2022

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
*Rafał Krzyżniak*



**Legenda:**

- krawędź drogi
- - - oś drogi
- granice ewidencyjne



Pracownia projektowa: <b>USŁUGI INŻYNIERSKIE</b> mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mragowo tel. 603 182 620		Investor: <b>Nadleśnictwo Wielbark</b> ul. Czarnieckiego 19 12-160 Wielbark
Nazwa obiektu:	Budowa dajazdu pożarowego nr 111 wraz z mijankami w leśnictwie Wielbark	
Stadium:	Projekt zagospodarowania terenu	data: 10.2021 r.
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu	skala: 1:1000 nr rysunku 0-1 arkusz 1
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz	nr upr. WAM/0030/POOD/11 specjalność: drogowa Podpis: <i>[Signature]</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Dusłński	nr upr. MAZ/BD/1332/01 specjalność: drogowa Podpis: <i>[Signature]</i>

Nadleśnictwo Wielbark  
ul. Czarnieckiego 19  
12-160 Wielbark

**DECYZJA Nr 6/22**  
**o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.01.2022 r. Nadleśnictwa Wielbark, ul. Czarnieckiego 19, 12-160 Wielbark, reprezentowane przez p. Macieja Bartosiewicza, zam. ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy,

- po uzgodnieniu:

- ze Starostą Szczycieńskim – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – zgodnie z art. 53 ust. 5 niezajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji, uznaje się za uzgodnienie decyzji – milcząca zgoda,
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce Nadzór Wodny w Szczytnie – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – zgodnie z art. 53 ust. 5 niezajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji, uznaje się za uzgodnienie decyzji – milcząca zgoda,
- z Zarządem Dróg Wojewódzkich – organem właściwym w sprawie drogi wojewódzkiej nr 604 – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie RDW.N-DM/5330/13/2022 z dnia 02-03-2022 r.,
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – zgodnie z art. 53 ust. 5c niezajęcie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji uznaje się za uzgodnienie decyzji – milcząca zgoda,
- z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie ZS.224.103.2022 z dnia 21-02-2022r.,
- z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego – organem właściwym w sprawie lotniska Olsztyn -Mazury – w odniesieniu do obiektów na lotniskach i w ich otoczeniu – zgodnie z art. 53 ust. 5 niezajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji, uznaje się za uzgodnienie decyzji – milcząca zgoda,

ustalam

**warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dojazdu pożarowego nr 111 wraz z mijankami w leśnictwie Wielbark na terenie działek nr 1106/1, 3188, 3201, 3202, 3223, 3224, 3239, 3240, 3255/4 i 3256/3, w obrębie geodezyjnym Przeździęk Wielki, gm. Wielbark, dla której inwestorem jest Nadleśnictwo Wielbark.**

**1. Rodzaj inwestycji.**

**1.1 Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

- drogi wewnętrzne.

**1.2 Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- dojazd pożarowy nr 111 wraz z mijankami w leśnictwie Wielbark i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

**2. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

**2.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

- a) linie zabudowy – nie ustala się;
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – nie określa się;
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie określa się;
- d) maksymalna szerokość jezdni dojazdu pożarowego – do 7,0 m;
- e) pozostałe parametry planowanej inwestycji – zgodnie z technologią.

## 2.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 stycznia 2008 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
- b) w zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Puszcza Napiwodzko-Ramucka – kod obszaru PLB280007 (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 ze zm.), a także uchwały Nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko- Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 października 2017 r., poz. 4143). Stosownie do treści § 5 ust. 1 pkt 3) teże uchwały realizacja inwestycji nie może wiązać się z usunięciem istniejących na terenie działki zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- c) projektowany obiekt nie należy do rodzaju wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z tym inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- d) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę urządzeń wodnych i melioracyjnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne ( Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).

## 2.3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W granicach opracowania nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), a teren planowanej inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

## 2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- c) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- e) odprowadzenie wód opadowych – na teren działek;
- f) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- g) zagospodarowanie odpadów stałych – poprzez wywóz na zorganizowane wysypisko odpadów przez uprawnioną jednostkę specjalistyczną;
- h) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy, zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

## 2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w sprawie mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym przepisy budowlane i zasady współżycia społecznego.

## 2.6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

- a) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczym nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne;
- b) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne;
- c) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

## 2.7. Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych.

- projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji;
- dokumentację projektową wraz z uzgodnieniami, wymaganymi przepisami szczególnymi złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;

- w sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.).

### 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na mapach sytuacyjno-wysokościowych, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

Definicje dla określeń zastosowanych w części graficznej decyzji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji – wskazują obszar działki objętej zasięgiem zamierzonej inwestycji.

### Uzasadnienie

Nadleśnictwo Wielbark, ul. Czarnieckiego 19, 12-160 Wielbark, reprezentowane przez Pana Macieja Bartosiewicza, zam. ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo, złożyło wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dojazdu pożarowego nr 111 wraz z mijankami w leśnictwie Wielbark na terenie działek nr 1106/1, 3188, 3201, 3202, 3223, 3224, 3239, 3240, 3255/4 i 3256/3, w obrębie geodezyjnym Przeździek Wielki, gm. Wielbark.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu objętego wnioskiem i wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość ustalenia warunków zabudowy.

1. Teren przedmiotowej inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nieznan jest termin nałożenia obowiązku jego sporządzenia, jak i termin samego sporządzenia.

2. Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust.1 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

3. Wobec powyższego zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 60 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust.1 ustawy.

4. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego:

- ustalono, że spełnione zostały warunki zawarte w art. 61 ust. 1 pkt 3-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponieważ wnioskowana inwestycja dotyczy obiektu liniowego to zgodnie z art. 61 ust. 3 w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania art. 61 ust. 1 pkt 1) i pkt 2). Zgodnie z powyższym brak obowiązku określania obszaru analizowanego i sporządzania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.
- projekt decyzji sporządził mgr inż. Marcin Sakowicz spełniający wymagania, o których mowa w art. 5 pkt 4, w związku z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

### Pouczenie

Niniejsza decyzja składa się z ustaleń stanowiących treść decyzji oraz części graficznej decyzji sporządzonej na kopiach mapy sytuacyjno-wysokościowej stanowiących załączniki do decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Za zgodą strony, na rzecz której została wydana decyzja, można dokonać przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna



ze stron zawarta w odwołaniu wnioszek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z up. BURMISTRZA  
WIELBARKA  
*Janusz Rumiński*  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Infrastruktury, Ochrony Środowiska  
i Rozwoju Gospodarczego

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a.

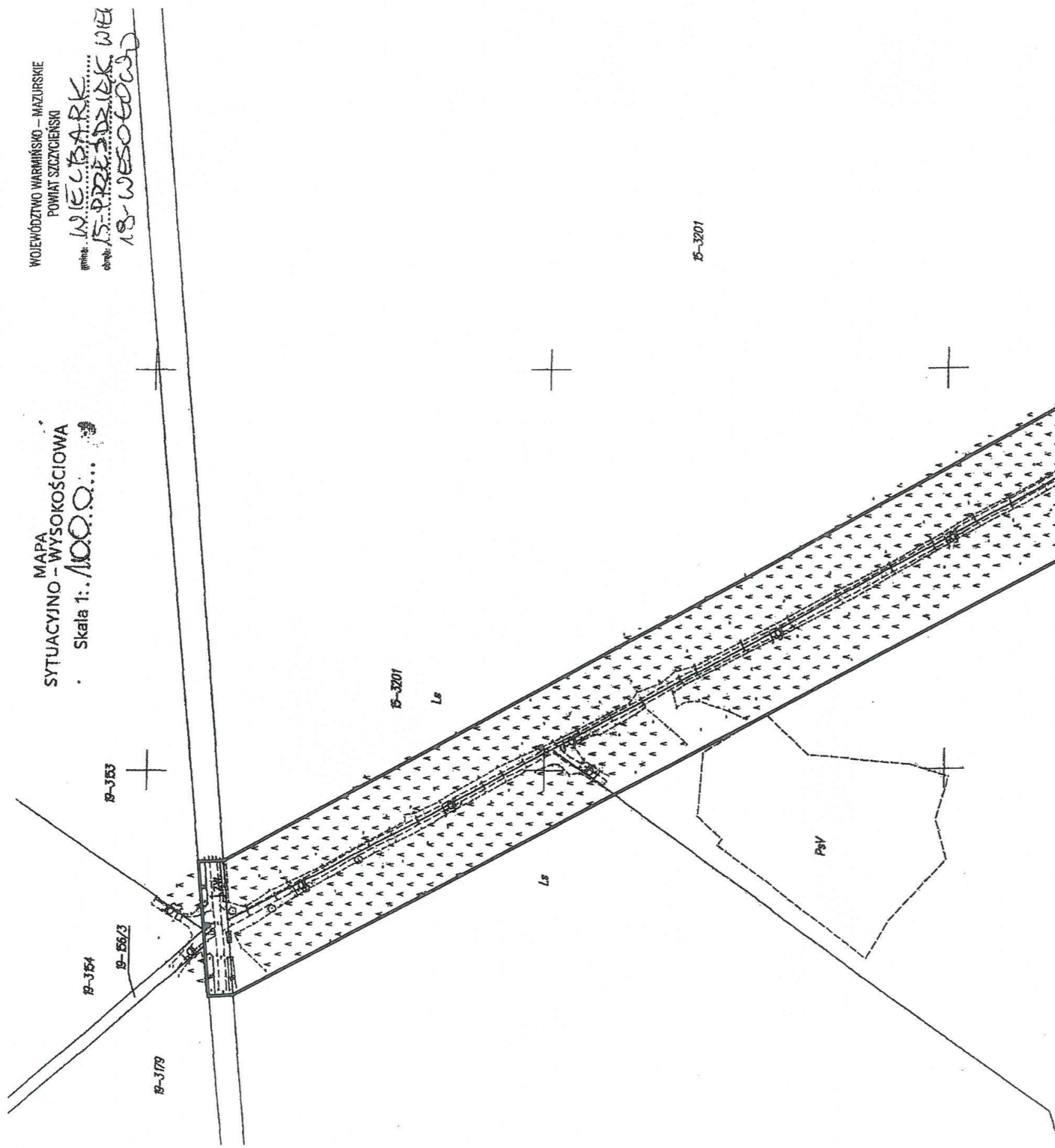
Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Szczytnie /ePUAP/  
ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Ostrołęce  
Nadzór Wodny w Szczytnie  
ul. Sobieszczańskiego 24, 12-100 Szczytno
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie /ePUAP/  
ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
4. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie  
Rejon Dróg Wojewódzkich w Nidzicy  
ul. Kolejowa 29, 13-100 Nidzica
5. Urząd Lotnictwa Cywilnego /ePUAP/  
ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa
6. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Olsztynie /ePUAP/  
ul. Kościuszki 46/48, 10-959 Olsztyn

WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO - MAZURSKIE  
POWIAT SZCZYTENSKI

gmina: WIELBARK  
obwód: 15 PRZEDZIEK WIE  
18 WESOŁOWO

MAPA  
SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA  
Skala 1: 1000



NASZ ZNAK : ZP.6730.6.2022  
ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI NR 6/22  
O WARUNKACH ZABUDOWY  
Z DNIA 16.03.2022

SKALA 1:2000 **up. BURMISTRZA  
WIELBARKA**

OZNACZENIA : **Janusz Rumiński**  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Infrastruktury, Ochrony Środowiska  
i Rozwoju Gospodarczego

LINIA ROZGRANICZAJĄCA  
TEREN INWESTYCJI

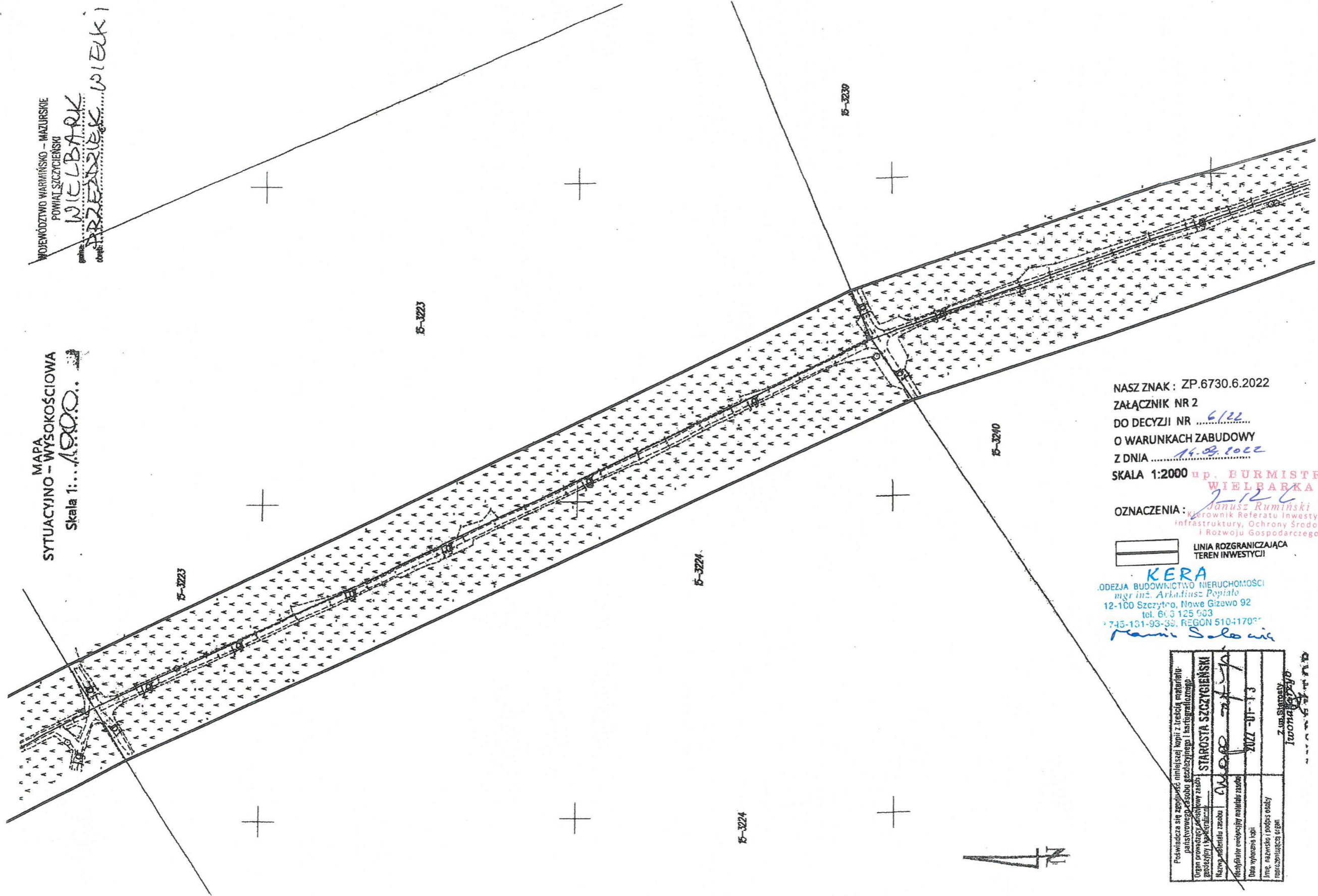
**KERA**  
BIURO BUDOWNICTWA NIERUCHOMOŚCI  
mgr inż. Arkadiusz Popiło  
12-100 Szczytno, Nowe Gizewo 92  
tel. 606 125 983  
KWP 745-131-93-39, REGON 510417030  
*Rami Salska*

Podwładza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SZCZYTENSKI
Nazwa materiału zasobu	<i>M. S. P. 2022-01-13</i>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	<i>17.03.2022</i>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Janusz Rumiński</i>

WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO - MAZURSKIE  
POWIAT SZCZYPIEŃSKI

WIELBARK  
PRZEBIEG.....WIEKI

MAPA  
SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA  
Skala 1:.....1000.



NASZ ZNAK : ZP.6730.6.2022  
ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO DECYZJI NR .....6132  
O WARUNKACH ZABUDOWY  
Z DNIA .....14.09.2022  
SKALA 1:2000

up. BURMISTRZA  
WIELBARKA  
OZNACZENIA: *Janusz Rumiński*  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Infrastruktury, Ochrony Środowiska  
i Rozwoju Gospodarczego

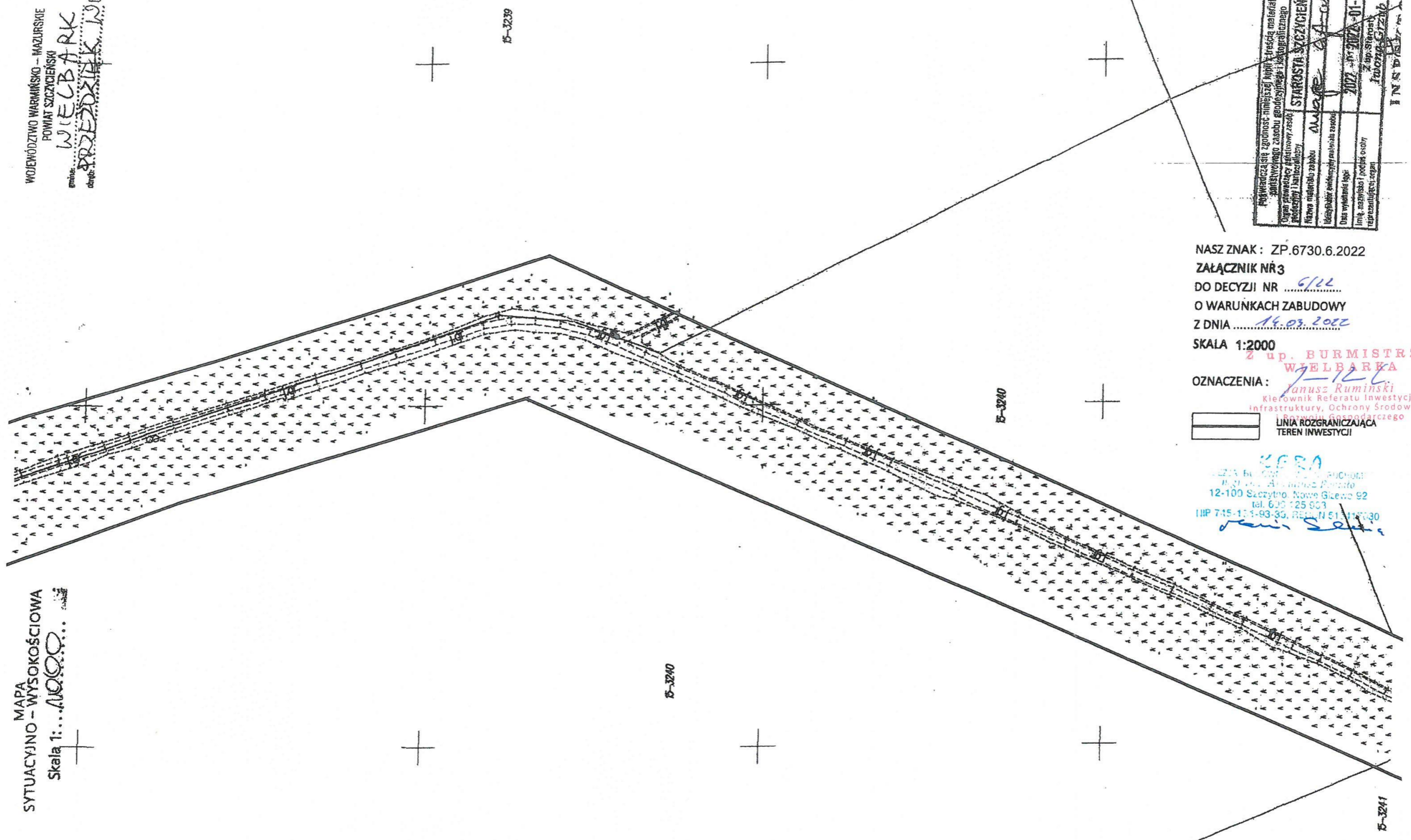
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA  
TEREN INWESTYCJI

**KERA**  
BUREAU BUDOWNICTWO NIEMUCHOMOŚCI  
mgr inż. Arkadiusz Popiela  
12-100 Szczytno, Nowe Gizowo 92  
tel. 61 3 125 903  
745-131-93-33, REGON 510417087  
*Roman Solo*

Posiada się zgodność, niniejszej kopii z treścią materiału państwowego, osobno geodezyjnego i kartograficznego.	
Urząd prowadzący ewidencję terenów gospodarskich i kadastrowych	STAROSTA SZCZYPIEŃSKI
Nazwa nieruchomości	<i>W. O. O.</i>
Identyfikator ewidencji nieruchomości	<i>2022-01-13</i>
Data wyznaczenia kopii	<i>2022-09-14</i>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej urząd	<i>Janusz Rumiński</i>

MAPA  
SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA  
Skala 1:.....

WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO - MAZURSKIE  
POWIAT SZCZYPIEŃSKI  
WIELBARK  
PRZEDZIAŁ K. 131 EK 1



Pogwardzająca zgodność, niniejszą treścią materiału	
zobowiązany do zapewnienia zgodności i wyodrębnienia	
Uprawnienia do zabudowy	
Szarota SZCZYPIEŃSKI	
Data wydania: 2022-01-13	
Miejscowość: Wielbark	
Zap. Starosty: Taboźnik Grzegorz	
INSTRUMENT	

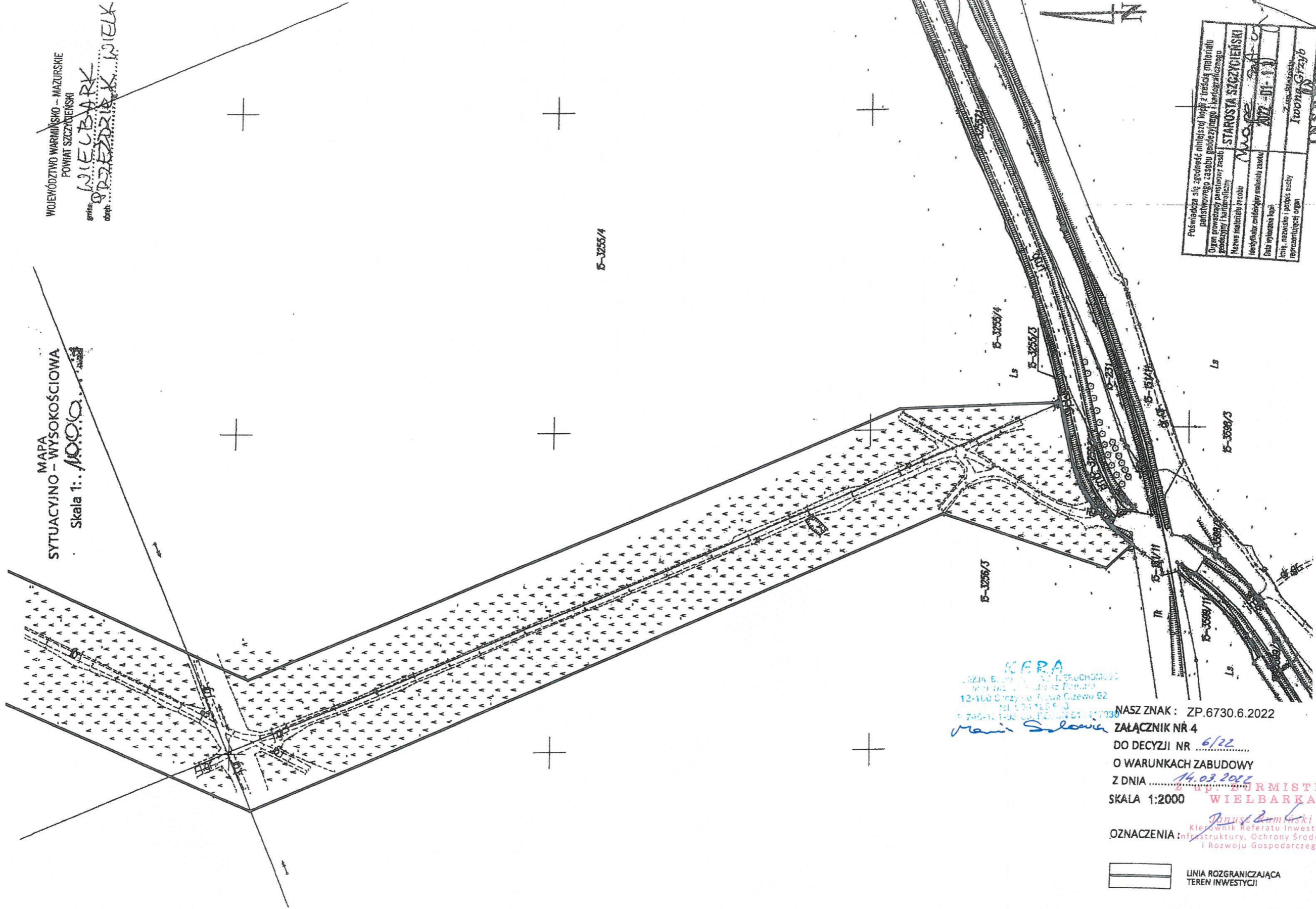
NASZ ZNAK : ZP.6730.6.2022  
ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO DECYZJI NR .....  
O WARUNKACH ZABUDOWY  
Z DNIA ..... 16.03.2022

SKALA 1:2000  
Z up. BURMISTRZA  
WIELBARKA  
OZNACZENIA:  
Janusz Rumiński  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Infrastruktury, Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Komunalnej  
LINIA ROZGRANICZAJĄCA  
TEREN INWESTYCJI

KABA  
12-100 Szczytno, Nowe Gleńce 92  
tel. 630 125 903  
NIP 745-103-93-30, REGON 613 118030

MAPA  
SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA  
Skala 1: 1000

WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO - MAZURSKIE  
POWIAT SZCZYPIEŃSKI  
gmina: WIELBARK  
dobra: PRZEDRIĄK WIELKI



Podpisuje się zgodnie z treścią kopii z treści materiału podstawowego, zaopiniowanego i hydrograficznego	
Organ prowadzący postępowanie: Starosta Szczypiński	
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ	M. Woźniak
Data wydania kopii	2022-01-11
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Tworzy Grzyb

KERA  
ul. Słowackiego 12-110  
12-110 Szczypiński, pow. Szczypiński  
tel. 12 24 12 50 3  
e-mail: kera@kera.pl

NASZ ZNAK: ZP.6730.6.2022  
ZAŁĄCZNIK NR 4  
DO DECYZJI NR 6/22  
O WARUNKACH ZABUDOWY  
Z DNIA 14.03.2022  
M. J. JARMISTRZA  
WIELBARKA  
OZNACZENIA: Kierownik Referatu Inwestycji,  
Infrastruktury, Ochrony Środowiska  
i Rozwoju Gospodarczego

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA  
TEREN INWESTYCJI