

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla przebudowy i adaptacji sanitariatów budynku wraz z przebudową przyłącza sanitarnego do Szkoły Podstawowej nr 12 w Starachowicach”.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych dla przebudowy i adaptacji sanitariatów budynku szkoły podstawowej wraz z remontem przyłącza sanitarnego do Szkoły Podstawowej nr 12 na dz. nr ew. 9/10 (obręb 005) w Starachowicach oraz uzyskanie zgłoszeń/decyzji umożliwiających ich realizację według obowiązujących przepisów wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Całość opracowania będzie podzielona na odrębne dokumentacje i obejmuje:

Etap I - Dokumentację przebudowy pomieszczeń sanitariatów szkoły na poziomie parteru, I i II piętra .

Etap II - Dokumentacja przyłącza kanalizacji instalacji sanitarnej do budynku.

W ramach wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy zaprojektować:

Etap I:

Przebudowę pomieszczeń sanitariatów Szkoły Podstawowej nr 12 im. Mikołaja Kopernika w Starachowicach wskazanych przez Zamawiającego (zgodnie z załącznikiem graficznym), tj.:

- a) sanitariaty dla nauczycieli - 2 toalety,
- b) sanitariaty dla małych dzieci:
 - damski – 2 toalety,
 - męski – 2 toalety,
- c) sanitariaty dla starszych dzieci:
 - damski – 3 toalety,
 - męski – 3 toalety,

Istniejące toalety na poszczególnych kondygnacjach należy przeprojektować i dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów, z dostosowaniem toalet znajdujących się na parterze dla dzieci w wieku wczesnoszkolnym. Opracowany projekt powinien uwzględniać również wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i wentylacyjnej.

Szczegółowe rozwiązania oraz wyposażenie wnętrz należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wbudowane materiały powinny posiadać dopuszczenia, certyfikaty lub atesty do stosowania na terenie tego typu obiektów, zgodne z wymaganiami polskiego prawa. Wbudowane materiały szczególnie istotne dla zabezpieczenia bezpieczeństwa ppoż. i konstrukcji muszą posiadać stosowne oznaczenia i są dopuszczalne do powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie. Konkretny rodzaj urządzeń i materiałów zostanie ustalony z Zamawiającym na etapie planowania koncepcji. Zamawiający wymaga, by urządzenia sanitariatów były bezpieczne, wyglądem przyjemne w odbiorze dla dzieci.

Etap II:

Przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do Szkoły Podstawowej nr 12 im. Mikołaja Kopernika w Starachowicach.

Istniejąca kanalizacja sanitarna (przyłącze do budynku) wykonana była w ubiegłym wieku, jej stan techniczny jest zły i utrudnia prawidłowe korzystanie z urządzeń sanitarnych zlokalizowanych w szkole.

Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy przyłącza kanalizacji instalacji sanitarnej do budynku. Przyłącze należy podłączyć do kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie szkoły.

Szczegółowe rozwiązania należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wbudowane materiały powinny posiadać dopuszczenia, certyfikaty lub atesty do stosowania dla tego typu obiektów, zgodne z wymaganiami polskiego prawa. Wbudowane materiały szczególnie istotne dla zabezpieczenia bezpieczeństwa ppoż. i konstrukcji muszą posiadać stosowne oznaczenia i są dopuszczalne do powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie. Konkretny rodzaj urządzeń i materiałów zostanie ustalony z Zamawiającym na etapie planowania koncepcji.

Główny zakres rzeczowy:**Etap I:**

Przebudowa pomieszczeń sanitariatów Szkoły Podstawowej nr 12 im. Mikołaja Kopernika w Starachowicach.

1. Inwentaryzację budowlaną pomieszczeń.
2. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej składającej się z:
 - a) projektu budowlanego obejmującego branże: architektoniczną, instalacji elektrycznej, instalacji wod.-kan. i instalacji wentylacyjnej - 5 egzemplarzy (w tym załączone do zgłoszenia lub pozwolenia na budowę),
 - b) projektu wykonawczego obejmującego wykaz wyposażenia wnętrza – 5 egzemplarzy,
 - c) przedmiarów robót z podziałem na pojedyncze sanitariaty – w 3 egzemplarze.
3. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (tzw. STWiORB) – 3 egzemplarze,
4. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z podziałem na pojedyncze sanitariaty - 3 egzemplarze.
5. Uzyskanie innych decyzji lub dokumentów, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania, w celu uzyskania zgłoszenia robót budowlanych lub/i zezwolenia na realizację.
6. Uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych lub/i decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Opracowanie wersji elektronicznej dokumentacji.

Etap II:

Przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do Szkoły Podstawowej nr 12 im. Mikołaja Kopernika w Starachowicach.

1. Opracowanie mapy do celów projektowych (do zgłoszenia robót budowlanych lub/i decyzji o pozwoleniu na budowę).
2. Uzyskanie wypisu z rejestru gruntów.
3. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej składającej się z:
 - a) projektu budowlanego - 5 egzemplarzy (w tym załączone do zgłoszenia lub pozwolenia na budowę),
 - b) projektu wykonawczego – 5 egzemplarzy,
 - c) przedmiarów robót – 3 egzemplarze,
5. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (tzw. STWiORB) – 3 egzemplarze.
6. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego - 3 egzemplarze.
7. Uzyskanie innych decyzji lub dokumentów, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania, w celu uzyskania zgłoszenia robót budowlanych lub/i zezwolenia na realizację.
8. Uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych lub/i decyzji o pozwoleniu na budowę.
9. Opracowanie wersji elektronicznej dokumentacji.

W załączniku:

- mapa pogładowa terenu szkoły

Uwaga:

- **Protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany przez Zamawiającego z datą nie wcześniejszą niż data uzyskania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych lub/i decyzji pozwolenia na budowę.**
- **Należy uzyskać akceptacje koncepcji od Zamawiającego.**
- **Umowa zostanie podpisana na całość opracowania.**

Wymagania ogólne:

1. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, decyzje i inne wymagane dokumenty, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania.
2. Dokumentacje projektowo – kosztorysowe winny być kompleksowym opracowaniem wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na podstawie, której możliwe będzie uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, m. in. zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682),
 - b) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 1605), dalej jako: ustawa Prawo Zamówień Publicznych lub ustawa PZP.
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r, poz. 2454).

- d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458),
 - e) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
 - f) rozporządzenie z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (t.jedn. Dz. U. 2020 r. poz. 1604).
3. Projektant wykona wszystkie (także niewyszczególnione wyżej) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.
 4. Wykonawca podczas opracowania dokumentacji zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania techniczne. W szczególności Zamawiający wymaga przedstawienia mu do akceptacji projektu koncepcyjnego. **Projekt koncepcyjny należy przedstawić Zamawiającemu w terminie:**
 - etap 1 i 2: do 30 dni od daty zawarcia umowy,
 5. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac nad dokumentacją przekazując mu kopie wystąpień o warunki, uzgodnienia, opinie oraz kopie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
 6. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym założenia wyjściowe do kosztorysowania.
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ustalenia nazwy dokumentacji, w uzgodnieniu z Projektantem oraz właściwym organem zezwalającym na realizację robót.
 8. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
 9. Do projektów należy załączyć:
 - a) kserokopie (potwierdzone "za zgodność z oryginałem") uprawnień budowlanych (projektowych) oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - b) oświadczenie projektantów, a także sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
 10. Dokumentacja powinna zawierać oświadczenie Projektanta o jej kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 11. Zamawiający wymaga przekazania dokumentacji w wersji papierowej w ilościach określonych w "Głównym zakresie rzeczowym". Egzemplarze dokumentacji, które są przekazywane instytucjom przy uzgodnieniu dokumentacji nie będą wliczone w tę ilość.

12. Dokumentację należy przekazać w wersji elektronicznej na nośniku / -ach (pamięć masowa) w 2 kompletach, osobno dla każdego etapu:
 - a) w formacie pdf,
 - b) w formacie edytowalnym:
 - dokumenty tekstowe – doc lub odt,
 - pliki graficzne – dwg lub dxf,
 - kosztorysy i przedmiary – ath,
 - tabele, zestawienia np. kosztorysów branżowych – xls lub ods.
13. Dokumentację projektową należy opracować w sposób umożliwiający Zamawiającemu prawidłowe udzielenie zamówienia na realizację robót zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, a także na jej podstawie realizację pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
14. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku, gdy będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca powoła się na znak towarowy, patent lub pochodzenie (markę, producenta, dostawcę) materiałów oraz na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 99 ust. 1-7 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
15. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi do opracowanej dokumentacji podczas prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.