

Umowa nr.....

zawarta w dniu.....r. w *Radomiu* pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radom, 26-600 Radom ul. Janiszewska 48, NIP: 796-008-18-40, Regon: 670080744, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez Nadleśniczego – mgr inż. Grzegorza Ożoga,

a....., z siedzibą w....., NIP....., Regon:

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Postępowanie nie ma charakteru zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest **usługa gospodarcza na potrzeby Leśnego Ośrodka Edukacyjnego w Jedlni Letnisko w roku 2025 obejmująca swoim zakresem sprzątnie miejsc noclegowych i usługi porządkowe wewnątrz budynków Leśnego Ośrodka w Jedlni Letnisko.**

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym przedmiotową umową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w zakresie i w sposób, które są zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 7a do SWZ.

4. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z przepisami sanitarnymi tak, aby użyte w celach czyszczących substancje i preparaty nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia i życia człowieka oraz dla środowiska, tzn. w szczególności odpowiadały wymogom ustawy z dnia 25. 02. 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2022r., poz. 1816 ze zm.).

5. Wykonawca zapewni we właściwych terminach dostawę wszystkich niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy materiałów i urządzeń oraz zgromadzi niezbędne siły i środki do pełnego wywiązania się z postanowień umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Koordynatorowi umowy lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego wykonane prace wynikające z Załączników nr 1a, 1b, 1c do niniejszej umowy.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, aby stosowane w ramach realizacji umowy materiały, urządzenia, sprzęt i technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami.

8. Wykonawca jest zobowiązany natychmiast zgłaszać Zamawiającemu wszelkie awarie i usterki w sprzątanym pomieszczeniach zauważone w trakcie realizacji prac objętych umową.

7. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą mu utrudnić lub uniemożliwić realizację prac objętych Umową.

8. W zakresie prac w ramach przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy znajdują się także te prace i dostawy, które nie zostały szczegółowo określone w Załączniku nr 7a do SWZ, a które to doświadczony Wykonawca powinien przewidzieć, jako prace i dostawy niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

9. Sposób wykonania przedmiotu umowy określony w Załączniku nr 7a do SWZ może ulec zmianie w przypadku uzgodnienia przez Strony w aneksie do umowy innego sposobu jej wykonania, optymalizującego jej wykonanie pod względem efektywności lub finansowym. Podejmowanie prac w zakresie sprzątania zgodnie z dyspozycjami Zamawiającego na polecenie ustne lub telefoniczne Koordynatora umowy.

10. Wykonawca jest uprawniony do przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu propozycji dokonania ewentualnych zmian jakościowych, jeżeli będzie to konieczne lub uzasadnione dla celów realizacji umowy. Zmiany te nie mogą jednak powodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiany wymagają uzgodnienia przez Strony w aneksie do umowy.

11. Zmiany opisane powyżej nie mogą mieć charakteru istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

12. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, według jego najlepszej wiedzy oraz przy zastosowaniu nowoczesnych metod, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami

i standardami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, instrukcjami, wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, zasadami prac związanymi z utrzymaniem czystości i porządku, a także treścią oferty Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

13. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, w tym organizacyjne, techniczne i ekonomiczno-finansowe, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej liczby osób świadczących na co dzień usługi stanowiące przedmiot umowy w celu zapewnienia wykonywania umowy zgodnie z jej postanowieniami. Wykonawca zapewnia wykonywanie prac przez wykwalifikowanych pracowników posiadających odpowiednie umiejętności, wiedzę i kwalifikacje, badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP.

14. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyłącznie środków myjących, czyszczących i dezynfekujących posiadających atest PZH oraz wyłącznie sprzętu mechaniczno-elektrycznego posiadającego znak bezpieczeństwa CE.

15. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na bieżąco o każdym zdarzeniu, zaistniałym w związku z czynnościami wykonywanymi w ramach umowy, które to zdarzenie może mieć wpływ na jakość świadczenia lub które może mieć znaczenie dla ochrony praw Zamawiającego.

16. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania bieżącej kontroli sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a także prawo do dokonania oceny stopnia realizacji i terminowości realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

17. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi pracownikami, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ.

Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy bezpośrednio realizujący usługi objęte umową, byli pracownikami stałymi Wykonawcy (preferowana jest umowa o pracę na czas nieokreślony).

Każda zmiana pracowników Wykonawcy, na innych niż podanych w wykazie, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wobec czego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia tej zmiany ze stosownym wyprzedzeniem, nie krótszym niż 7 dni.

Częste zmiany pracowników Wykonawcy, na innych niż podanych w wykazie, może być podstawą do wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

18. Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy i jego pracownikom wiążących poleceń, co do sposobu i warunków, zgodnych z warunkami wykonywania przedmiotu umowy.

19. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i BHP podczas realizacji przedmiotu umowy.

20. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc, w których te prace będą wykonywane.

21. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób, który nie będzie zakłócał normalnego funkcjonowania Zamawiającego.

22. Zamawiający protokolarnie przekaże przedmioty, którymi Wykonawca będzie posługiwał się przy wykonywaniu usług. Wykonawca będzie odpowiadał za powierzone mu przedmioty, w tym: poszewki, poszwy, prześcieradła, ręczniki, dywaniki łazienkowe, podkłady higieniczne, narzuty, serwetki, poduszki, kołdry.

23. Po zakończeniu umowy Wykonawca obowiązany jest zwrócić przedmioty w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji. Stan przedmiotów zostanie określony protokołem zdawczo odbiorczym, który będzie stanowił ewentualną podstawę do rozliczeń między stronami.

24. W razie rozwiązania umowy i nie dokonania protokolarnego zwrotu przedmiotów na dzień jej rozwiązania, Wykonawca będzie zobowiązany do rozliczenia się za brakujące przedmioty na podstawie protokołu sporządzonego przez Zamawiającego.

25. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do przestrzegania zakazu konkurencji oraz zachowania w tajemnicy uzyskanych informacji w czasie świadczenia usług, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na utratę dobrego imienia i wizerunku.

§ 2.

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Wykonawca wyznacza Kierownika Prac; tel.: ; jako osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiedzialną za koordynowanie umowy, w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy.

2. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest: Bernarda Zegarek – Kierownik Leśnego Ośrodka Edukacyjnego

tel.: 534 520 101; mail: bernarda.zegarek@radom.lasy.gov.pl.

3. Osoba wymieniona w ust. 2 powyżej reprezentuje Zamawiającego w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy, bez prawa zmiany niniejszej umowy i zaciągania zobowiązań.

4. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie lub ich danych teleadresowych nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej skuteczności wymaga pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Strony, powiadomienia drugiej Strony.

5. Załącznik nr 4 do SWZ zawiera listę zatwierdzonych przez Zamawiającego osób, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał prace będące przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać pisemnie do zatwierdzenia przez Zamawiającego każdą zmianę ww. listy. Zamawiający ma prawo odmówić dopuszczenia do pracy w obiektach osobę nie umieszczoną w Załączniku nr 4 do SWZ. Zmiana Załącznika nr 4 do SWZ następuje w drodze pisemnego - pod rygorem nieważności - zawiadomienia dokonanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

6. Wykonawca jest zobowiązany przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych swoich pracowników i/lub innych osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej Umowy do przekazywania w formie pisemnej pracownikom i/lub innym osobom, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej Umowy następującej informacji :

„Dane osobowe pracowników Wykonawcy i/lub innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu niniejszej Umowy na terenie obiektów w Jedlni Letnisku, Siczki 1A, w zakresie: imię i nazwisko, fotografia, nazwa firmy, zostaną udostępnione Nadleśnictwu Radom do przetwarzania w celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie obiektów w Jedlni Letnisku, Siłczki 1A oraz zabezpieczenia mienia będącego własnością użytkowników obiektu przed utratą bądź uszkodzeniem. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2002 r., nr 101, poz. 926 z późn. zm.) osobom, których dane są zbierane przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia. Nadleśnictwo Radom nie przewiduje udostępnienia ww. danych odbiorcom danych w rozumieniu powyższej ustawy. ”

§ 3.

Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu niniejszej umowy w sposób i w zakresie określonych jej postanowieniami w wysokościbrutto (słownie złotych:....., 00 /100), na którą składa się kwota nettozł (słownie złotych:00/100) oraz podatek od towarów i usług obliczony od kwoty netto w wysokościzł (słownie złotych: 00 /100).

2. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za realizację prac objętych przedmiotem umowy **stanowi każdorazowo sumę poszczególnych, niżej wymienionych** składników (tj. wyłącznie składników w zakresie prac faktycznie wykonanych w danym miesiącu i potwierdzonych w protokole odbioru), których wartość obliczona zostanie zgodnie z kalkulacją: ilość godzin x stawka roboczogodziny netto.

3. Zapłata wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych raz w miesiącu w oparciu o protokoły odbiorcze; stawki i ceny jednostkowe określa załącznik nr 2a, 2b, 2c do umowy.

4. Wykonawca przy ustalaniu wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej jest zobowiązany uwzględnić zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmienionych zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmienionej wysokości stawki składki na Ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, które bezpośrednio wynikają z przepisów prawa oficjalnie opublikowanych do dnia złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w ramach którego została zawarta niniejsza umowa.

5. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy zostaną zmienione stawki podatku od towarów i usług będące elementem wynagrodzenia określonego w pkt. 1 powyżej, wysokość tego wynagrodzenia zostanie zmieniona w ten sposób, że do kwoty netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług według zmienionych stawek tego podatku. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie stanowić zmianę umowy i dla swej ważności wymagać będzie formy pisemnej.

6. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu wykonywania umowy.

7. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 powyżej mieszczą się wszystkie koszty Wykonawcy, za wyjątkiem zużytej do sprzątania energii elektrycznej i wody, które zapewni Zamawiający.

8. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.

9. Prace realizowane przez Wykonawcę w ramach umowy będą odbierane i rozliczane przez Zamawiającego po zakończeniu miesiąca kalendarzowego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego rozliczenia prac zrealizowanych w danym okresie rozliczeniowym wg wzoru – załącznik nr 3a, 3b, 3c do umowy.

Rozliczenie to będzie stanowiło załącznik do protokołu odbioru, jako jego integralna część.

10. Każdorazowo podstawą do wystawienia faktury będą pozytywne protokoły odbioru wykonanych prac podpisane przez Koordynatora umowy oraz przedstawiciela Wykonawcy.

11. Zamawiający dokona płatności w okresie do 14 dni od daty otrzymania faktur wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w pkt. 10 powyżej. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy.

12. Za dzień płatności Strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli dzień zapłaty przypada na dzień wolny od pracy, to za dzień zapłaty uważa się pierwszy dzień roboczy przypadający po dniu wolnym.

13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w Polsce.

14. Strony wskazują następujące rachunki bankowe do realizacji płatności w złotych polskich, wynikających z umowy:

Zamawiający:

Nadleśnictwo Radom

ul. Janiszewska 48

26 – 600 Radom

nazwa banku BGŻ Paribas S.A.

Nr rachunku bankowego: 18203000451110000000175060

Wykonawca:

[_____] (nazwa skrócona: [_____])

[_____],

[_____],

nazwa banku kontrahenta [_____]

numer rachunku bankowego [_____]

15. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP 796-008-18-40

16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, posiada NIP
i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

17. Faktura VAT powinna być:

a) wystawiona na Zamawiającego : Nadleśnictwo Radom, ul. Janiszewska 48, 26-600 Radom,
NIP: 796-008-18-40,

b) wysłana na adres Zamawiającego : Nadleśnictwo Radom, ul. Janiszewska 48, 26-600 Radom

18. Zmiana rachunku bankowego może zostać dokonana przez Wykonawcę poprzez dostarczenie oryginału pisemnego zawiadomienia o takiej zmianie, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Do zawiadomienia należy załączyć dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania wystawione zgodnie z obowiązującym prawem.

19. Stawka wynagrodzenia obowiązująca w niniejszej umowie jest stała i nie będzie podlegała korektom. Zakłada się, że Wykonawca przed złożeniem swej oferty i przed zawarciem umowy ocenił na swoje wyłączne ryzyko i odpowiedzialność istniejący poziom cen i obowiązujące w kraju podatki i opłaty, mające wpływ na jego wynagrodzenie oraz oszacował wszystkie zmiany w tym zakresie, które mogą nastąpić w okresie realizacji umowy i uwzględnił je ustalając swoje wynagrodzenie.

§ 5.

Warunki odbioru

1. Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, Strony przystępują do odbioru wykonanych w danym miesiącu usług objętych niniejszą umową. Odbioru dokona powołany przez Zamawiającego Koordynator umowy lub inna upoważniona przez Zamawiającego osoba poprzez podpisanie protokołu odbioru prac.

2. Zamawiający będzie prowadził bieżący (codzienny) monitoring wykonywanych przez Wykonawcę prac, a do ich odbioru przystąpi po zakończeniu danego miesiąca w terminie do 3 dnia roboczego następnego miesiąca. W przypadku stwierdzenia istotnych wad w wykonaniu przedmiotu umowy,

Zamawiający w każdym momencie, a w szczególności przed podpisaniem protokołu odbiorczego wykonanych prac, ma prawo zażądać natychmiastowego usunięcia wad, chyba że Strony biorąc pod uwagę możliwości techniczne ich usunięcia, ustalą inny termin.

3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi niezwłocznie do usunięcia wad lub usterek wskazanych przez Zamawiającego i nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub odmawia ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę, na co najmniej 3 dni wcześniej, o swoim zamiarze wykorzystania osoby trzeciej do usunięcia wad lub usterek. Zlecenie usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zaś koszty z tym związane w pełnej ich wysokości Zamawiający potrąci z najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za usługę źle wykonaną.

§ 6.

Odpowiedzialność i kary umowne. Rozwiązywanie umowy.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia powstałej w ten sposób szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych przepisami prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i postanowieniami niniejszej umowy.

2. W przypadku wyrządzenia jakiejkolwiek szkody, a w szczególności polegającej na: dewastacji, zniszczeniu, zaborze mienia i innych podobnych sytuacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości.

3. W przypadku zakwestionowania stanu sanitarnego obiektu przez zewnętrzne służby sanitarne lub inne posiadające uprawnienie do kontroli oraz nałożenia na Zamawiającego kary, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwoty odpowiadającej wysokości tej kary, chyba że zakwestionowany stan sanitarny wynika z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

4. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania lub zaniechania.

5. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany osoby wykonującej usługę, jeśli powzięto informację o naruszeniu przez tą osobę postanowień niniejszej umowy.

6. Z tytułu wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w przypadkach wskazanych w ust. 9 poniżej, a także z tytułu rozwiązania umowy przez Wykonawcę bez zachowania terminu wypowiedzenia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 pkt. 1 umowy.

7. Z tytułu wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę w przypadkach wskazanych w ust. 9 poniżej Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 pkt. 1 umowy.

8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszeń postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający przekazuje Wykonawcy na piśmie uwagi i zastrzeżenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin przewidziany na usunięcie naruszeń i/lub ich skutków.

W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę naruszeń i/lub ich skutków w wyznaczonym mu w tym celu przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 pkt. 1 umowy, za każde nie usunięte naruszenie lub skutek naruszenia. W tym przypadku, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

9. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę, jeżeli druga Strona naruszy istotne jej postanowienie, za uprzednim miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego. Naruszenie istotnych postanowień umowy stanowi, choć nie wyłącznie:

- a) trzykrotne stwierdzone nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub
- b) trzykrotna uzasadniona odmowa akceptacji miesięcznego protokołu odbioru prac Wykonawcy lub
- c) narażenie Zamawiającego przez Wykonawcę niezgodnym z treścią umowy działaniem lub zaniechaniem na dodatkowe, nieuzasadnione koszty lub straty lub
- d) zabór mienia przez Wykonawcę lub
- e) niewykonywanie przez Wykonawcę, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, prac objętych przedmiotem umowy zgodnie z pisemnymi poleceniami co do sposobu i warunków wykonywania tych prac lub
- f) uniemożliwienie lub utrudnienie Zamawiającemu dokonywania bieżącej kontroli sposobu i jakości wykonywania prac objętych przedmiotem umowy lub

g) niewywiązanie się przez Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dwa pełne okresy rozliczeniowe, po uprzednim wezwaniu do zapłaty zaległości z wyznaczeniem dodatkowego terminu zapłaty lub

h) jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że druga Strona nie jest w stanie należycie wykonać umowę, w szczególności nastąpi sprzedaż przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jego zorganizowanej części albo Wykonawca przechodzi w stan likwidacji.

10. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, z podaniem jego przyczyny.

11. Strony mogą rozwiązać umowę za wspólnym porozumieniem w każdym czasie.

12. W razie wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia należnego mu z tytułu należycie wykonanej części umowy do dnia rozwiązania umowy.

§ 7.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:

- 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
- 2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
- 3) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca,
- 4) Umowy dot. osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.

§ 8.

Ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca uzyska polisy ubezpieczeniowe pokrywające okres od daty rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy do daty zakończenia jej obowiązywania plus 30 dni.

2. Wykonawca ubezpieczy:

- a) się od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z pracami stanowiącymi wykonywanie umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
- c) się od odpowiedzialności cywilnej za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

3. Suma ubezpieczenia przez cały czas trwania umowy wynosi co najmniej kwotę **65.000,00 zł brutto**.

§ 9.

Odpowiedzialność za wszelkie ryzyko

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy na zasadach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i postanowieniach umowy.

2. Odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr materialnych lub z uszkodzeniem ciała czy śmiercią, w czasie wykonywania prac wynikających z umowy, ponosi Wykonawca.

3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność tylko za szkody wynikające z jego działań lub zaniechań.
4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i urządzeń Wykonawcy użytych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Umowa będzie wykonywana i interpretowana w języku polskim i zgodnie z prawem polskim, w szczególności zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne są zmiany umowy, które byłyby niekorzystane dla Zamawiającego.
3. Strony są zobowiązane do poinformowania na piśmie - pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia - drugiej Strony o zmianach danych wskazanych w umowie, w terminie 7 dni od zaistnienia tych zmian. Do czasu poinformowania o zmianach druga Strona może uznać za właściwe dotychczasowe dane. W szczególności korespondencję wysłaną z terenu kraju listem poleconym lub pocztą kurierską na ostatni znany adres Strony uważa się za prawidłowo dostarczoną najpóźniej 7 dnia od daty wysłania.
4. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej, przepływ informacji pomiędzy stronami, o których mowa w niniejszych warunkach umowy, ma ważność tylko na piśmie. Informacje mogące rodzić skutki prawne przekazane faxem lub pocztą elektroniczną muszą być następnie potwierdzone w formie pisemnej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego całości lub części praw i/lub obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią.
6. O dacie przeniesienia całości lub części jego praw i obowiązków Zamawiający powiadomi Wykonawcę oraz prześle pisemne oświadczenie o przejęciu praw i obowiązków.
7. Jeżeli w wyniku dokonanego przeniesienia praw i obowiązków umowa będzie wymagała odpowiednich zmian, Wykonawca zobowiązuje się do ich uzgodnienia i podpisania aneksu do umowy w terminie do 10 dni od daty otrzymania projektu aneksu.
8. Przeniesienie przez Wykonawcę całości lub części praw wynikających z umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający dopuszcza dokonanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności pieniężnych na osoby trzecie, wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, zastrzeżonej pod rygorem nieważności tej czynności.
10. Strony będą czynić wszystko, by rozstrzygnąć spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje. Jeżeli po upływie 30 dni od daty wysłania pierwszego pisma wskazującego na powstanie sporu Strony nie będą w stanie go rozstrzygnąć ugodowo, każda ze Stron może zażądać, by spór został rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1a – zlecenie (sprzątanie)

Załącznik nr 2a – protokół odbioru (sprzątanie)

Załącznik nr 3a – rozliczenie usług zrealizowanych (sprzątanie)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA