

DECYZJA NR 1505/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia: 20.10.2021 r., (data wpływu: 22.10.2021 r.), uzupełniony w dniu: 09.11.2021 r., (data wpływu: 12.11.2021 r.),

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla: Gminy Lipnica Wielka, 34-483 Lipnica Wielka 518,

reprezentowanej przez: Wójta Gminy Lipnica Wielka,

działającej przez pełnomocnika: Pana Grzegorza Ignaciak, zam. 34-483 Lipnica Wielka 421,

OBEJMUJĄCE:

budowę budynku usługowego – remizy OSP wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastruktury technicznej:

- instalacja energetyczna zalicznikowa z zestawu złączowo – pomiarowego,
- instalacja wodociągowa,
- przyłącze wraz z instalacją kanalizacji sanitarnej,
- zewnętrzny odcinek instalacji gazowej,
- instalacja kanalizacji deszczowej wraz ze szczelnym zbiornikiem na deszczówkę pełniącym funkcję zbiornika p. poż.,
- przebudowa fragmentu istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- przebudowa fragmentu istniejącej sieci wodociągowej;
- utwardzenie terenu, w tym: dojskie, dojazd, miejsca postojowe oraz miejsce pod pojemnik na odpady stałe,
- rozbiórka fragmentu ogrodzenia, rozbiórka fragmentu istniejącej sieci wodociągowej oraz rozbiórka fragmentu istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,

na dz. nr ewid. 9506 w Lipnicy Wielkiej, jednostka ewidencyjna: 121107_2 Lipnica Wielka, obręb: 0002 Lipnica Wielka. Dostępność komunikacyjna: projektowanym zjazdem publicznym; z drogi gminnej dz. nr ewid. 9508 – wg odrębnego opracowania,

parametry techniczne budynku remizy OSP:

kubatura	1672,00 m ³
pow. zabudowy	223,50 m ²
pow. użytkowa	375,50 m ²
kategoria obiektu	XVII
ogrzewanie	kocioł gazowy

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym: „BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO – REMIZA OSP (...)”,

opracowanym przez:

architektura:

mgr inż. arch. Grzegorz Ignaciak, nr upr. MPOIA/036/2017 (wpisany na listę MOIA pod nr MP-2280), – projektant,
mgr inż. arch. Marcin Winnicki, nr upr. MPOIA/014/2006 (wpisany na listę MOIA pod nr MP-0821) – sprawdzający,

branża sanitarna:

mgr inż. Piotr Kłonica, nr upr. SWK/0261/PWBS/15 (wpisany na listę ŚOIIB pod nr SWK/IS/0101/16) – projektant,
inż. Grzegorz Knap, nr upr. MAP/0323/PWOS/07 (wpisany na listę MOIIB pod nr MAP/IS/0070/08) – sprawdzający,

branża elektryczna:

mgr inż. Marcin Janocha, nr upr. MAP/0050/PWOE/10 (wpisany na listę MOIIB pod nr MAP/IE/0380/10) – projektant,
mgr inż. Marek Fałta, nr upr. PDK/0193/PWOE/06 (wpisany na listę MOIIB pod nr MAP/IE/0248/07) – sprawdzający.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających:³⁾ z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, z uwzględnieniem przepisów szczególnych i warunków określonych w:
 - warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, nr warunków: WP/117898/2021/O09R06 z dnia 04.10.2021 r., wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A.,
 - oświadczeniu znak: RG.7234.24.2021 z dnia 14.10.2021 r., wydanym przez Wójta Gminy Lipnica Wielka.

- b) Przed przekazaniem instalacji gazowej do użytkowania należy przeprowadzić główną próbę szczelności zgodnie z odrębnymi przepisami oraz uzyskać pozytywną opinię osoby posiadającej kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim o stanie technicznym przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych).
 - c) Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
 - d) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.
 - e) W pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.
 - f) Przed przystąpieniem do użytkowania przedmiotowego budynku należy wykonać przyłącze elektroenergetyczne oraz zjazd publiczny, zgodnie z ww. warunkami przyłączenia, w oparciu o odrębne opracowanie i zezwolenie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: -----
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

STAROSTA N
ul. Bolesława 11
34-400 NO

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje działkę inwestycyjną ewid. nr 9506 oraz działki sąsiednie nr ewid. 9504, 9507, 9502, 9508 położone w miejscowości Lipnica Wielka, jednostka Lipnica Wielka.

UZASADNIENIE

W dniu 22.10.2021 r. Inwestor, tj. Gmina Lipnica Wielka, reprezentowana przez Wójta Gminy Lipnica Wielka, działająca przez pełnomocnika Pana Grzegorza Ignaciak, zwróciła się do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji na dz. ewid. nr 9506 położonej w miejscowości Lipnica Wielka. W dniu 04.11.2021 r. z uwagi na stwierdzenie naruszeń w zakresie braków formalnych tut. organ, pismem znak: BA.6740.1.1536.2021.MM nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia brakujących dokumentów.

W dniu 09.11.2021 r. (data wpływu: 12.11.2021 r.) Inwestor, działając przez pełnomocnika uzupełnił braki. W związku z tym w dniu: 17.11.2021 r. Starosta Nowotarski powiadomił strony o prowadzonym postępowaniu w sprawie jw.

W dniu 25.11.2021 r. (data wpływu: 29.11.2021 r.) oraz w dniu: 09.12.2021 r. (data wpływu: 10.12.2021 r.) strona postępowania wniosła zastrzeżenia. Pismem z dnia: 23.12.2021 r. tut organ udzielił odpowiedzi stronie postępowania.

Z uwagi na stwierdzenie naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz ze względu na zastrzeżenia jednej ze stron postępowania tut. organ w dniu 13.12.2021 r. postanowieniem znak: BA.6740.1.1536.2021.MM nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w terminie do dnia 16.02.2021 r.

W dniu 15.12.2021 r. do tut. organu wpłynęło pismo przewodnie pełnomocnika inwestora wraz z oświadczeniem jedyne go spadkobiercy właściciela działki nr ewid. 9504.

Wobec powyższego w dniu: 16.12.2021 r. Starosta Nowotarski zawiadomieniem uzupełniającym powiadomił nową stronę postępowania w sprawie jw.

W dniu 16.12.2021 r. do tut. organu wpłynęło pismo przewodnie pełnomocnika inwestora informujące o dokonanych korektach w dokumentacji projektowej wraz ze skorygowanymi projektami zagospodarowania terenu oraz projektami architektoniczno-budowlanymi. W związku z faktem, iż korekta nie wpłynęła na zmianę stron postępowania, dlatego tut. organ odstąpił od ponownego zawiadomienia.

Działka inwestycyjna nr 9506 położona jest w terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica Wielka – wieś Lipnica Wielka, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lipnica Wielka Nr XXXI/202/2021 z dnia 23 lipca 2021 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), w części projektowanej do zabudowy obiektem kubaturowym o symbolu: U – tereny zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod usługi, w tym usługi publiczne, w którym dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z powołanym wyżej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości (teren) objęta projektowaną inwestycją może być zagospodarowana w sposób proponowany przez Wnioskodawcę.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko na etapie pozwolenia na budowę nie jest wymagany, stosownie do zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839).

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Równocześnie zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283, z późn. zm.) organ stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące

znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony, nie będzie potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

W sprawie zastosowanie znajduje ustawa Prawo budowlane w stanie prawnym po nowelizacji, która weszła w życie 19 września 2020 r. ustawą – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 z późn.zm.).

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektanci, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak na sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, który stanowi: „§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”, **Stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.**

Z up. STAROSTY

mgr inż. Dorota Wójtowicz
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji
budowlano architektonicznej

POUCZENIE

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, ni zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem zjazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- Należy wpisać podstawę prawną nałożenia warunków.

Otrzymują:

- Pełnomocnik – Pan Grzegorz Ignaciak,
- Gmina Lipnica Wielka, 34-483 Lipnica Wielka 518, dz. 9508, (e-PUAP),
- Strony postępowania wg odrębnego wykazu,
- A/a (MM).

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22,
- Gmina Lipnica Wielka, 34-483 Lipnica Wielka 518, (e-PUAP).

**Nie podlega opłacie skarbowej/
Zwolniono z opłaty skarbowej**
na podst. *art. 14 ust. 3*
ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
i. tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm./

PODINSPEKTOR
ds. administracji
budowlano architektonicznej
inż. arch. Ozonika Margosiak