

AB. 6740.2.105.2019

D E C Y Z J A 1268/19

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 03.10.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Komendy Stołecznej Policji
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

obejmujące:

budowę dwukondygnacyjnego budynku usługowego oraz dwóch jednokondygnacyjnych budynków garażowych, budynku magazynowego wraz z zespołem kojców dla psów, wiaty śmietnikowej, wieży dla łączności radiowej o wysokości 34m wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym wykonaniem nawierzchni utwardzonych, budową miejsc parkingowych, budową podziemnego zbiornika wody $V=150m^3$, budową ogrodzenia, agregatem prądotwórczym, budową instalacji gazu, instalacji elektroenergetycznej i instalacji: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji teletechnicznej wraz z kanalizacją kablową w ramach inwestycji pod nazwą: „Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Mińsku Mazowieckim” na działce nr ew. 2417/82 w Mińsku Mazowieckim, według projektu opracowanego przez:

- Adama Kashyna - posiadającego uprawnienia budowlane nr OKK/UpB/22/2005 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-0561,
- Piotra Kubickiego – posiadającego uprawnienia budowlane nr 236/83/WML w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych oraz wpis na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/0254/02,
- Przemysława Tkaczuk - posiadającego uprawnienia budowlane nr KUP/0154/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającego wpis do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0027/10,
- Piotra Wudarczyk – posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0424/PWOE/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/0120/07,

- Dawida Szłapka – posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0184/PWOT/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej oraz wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BT/0354/12,
- Włodzimierza Nowickiego – posiadającego uprawnienia budowlane nr 56/88/PW w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych oraz wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/3613/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów liniowych,
- 4) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 5) Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata,
- 7) Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie,
- 8) Przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś ewentualne obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 9) Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy budowie dwukondygnacyjnego budynku usługowego i wieży dla łączności radiowej,
- 10) Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy usunąć kolizje projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi na terenie działki nr ew. 2417/82 drzewami oraz instalacjami przeznaczonymi zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu do demontażu – zgodnie z przepisami odrębnymi,

wynikające z:

- Ad. 1. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- Ad. 2 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
- Ad. 3. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
- Ad. 4. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo budowlane,
- Ad. 5. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- Ad. 6. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- Ad. 7. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- Ad. 8. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane,
- Ad. 9. art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z §2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r Nr 138 poz. 1554),
- Ad. 10. art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 03.10.2019r. inwestor – Komenda Stołeczna Policji – złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dwukondygnacyjnego budynku usługowego oraz dwóch jednokondygnacyjnych budynków garażowych, budynku magazynowego wraz z zespołem kopców dla psów, wiaty śmietnikowej, wieży dla łączności radiowej o wysokości 34m wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym wykonaniem nawierzchni utwardzonych, budową miejsc parkingowych, budową podziemnego zbiornika wody $V=150m^3$, budową ogrodzenia, agregatem prądotwórczym, budową instalacji gazu, instalacji elektroenergetycznej i instalacji: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji teletechnicznej wraz z kanalizacją kablową w ramach inwestycji pod nazwą: „Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Mińsku Mazowieckim” na działce nr ew. 2417/82 w Mińsku Mazowieckim, załączając do niego oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Rozpoznając wniosek ustalono, że projekt zagospodarowania terenu, stanowiący część składową projektu budowlanego, jest zgodny z:

a)ustaleniami uchwały nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki oraz wymaganiami ochrony środowiska,

b)przepisami techniczno – budowlanymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przedmiotowy teren oznaczony na rysunku ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem „UI” przeznaczony został pod usługi specjalne jako przeznaczenie tymczasowe oraz mieszkalnictwo wielorodzinne jako przeznaczenie podstawowe po wycofaniu z terenu usług specjalnych. Przedmiotowy teren nie jest już użytkowany jako teren usług specjalnych. Zgodnie z postanowieniami szczegółowymi dla ww. terenu, stosownie do treści §80 ust. 2 pkt 2 ww. miejscowego planu, przy przeznaczeniu terenu na mieszkalnictwo wielorodzinne z towarzyszącymi usługami MW, zagospodarowanie terenu powinno być zgodne z postanowieniami §77 ww. miejscowego planu dla wskazanego powyżej przeznaczenia oraz z zapisami ogólnymi dla całego obszaru funkcjonalno-przestrzennego F5.

W myśl §77 dla przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem „MW” stosownie do §77 ust. 1 pkt 2 ww. miejscowego planu, obowiązuje: mieszkalnictwo wielorodzinne jako przeznaczenie podstawowe; intensywna zabudowa jednorodzinna jako dopuszczona; **usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie dopuszczone maksymalnie na 20% danego terenu przy zabudowie wielorodzinnej i 10% przy zabudowie jednorodzinnej.**

Stosownie do §5 pkt 18 ww. uchwały pod pojęcie usług nieuciążliwych należy rozumieć usługi niepowodujące, na podstawie przepisów odrębnych, ograniczenia w korzystaniu z danego terenu i terenów sąsiednich zgodnego z ich przeznaczeniem określonym w planie.

Projektowaną funkcję **usługowo-biurową** (budynek siedziby komendy powiatowej policji wraz z obiektami towarzyszącymi) należy zaliczyć do kategorii **usług nieuciążliwych**. Zaprojektowane usytuowanie projektowanych budynków jak i wieży dla łączności radiowej na działce 2417/82 nie wprowadza ograniczenia możliwości usytuowania budynków na działkach sąsiednich. Żaden z zaprojektowanych budynków nie został zaprojektowany bezpośrednio przy granicy działki. Budynki te nie zostały także zaprojektowane w sposób, który ograniczałby możliwość zabudowy działek sąsiednich z uwagi na warunki naturalnego oświetlenia pomieszczeń. Najbardziej zbliżonym do granicy działki jest projektowany parterowy budynek garażowy usytuowany w odległości 3m od granicy działki. Jego wysokość wynosi jednak zgodnie z projektem budowlanym ok. 4,5m. Tym samym nie wprowadza on ograniczeń dla działki sąsiedniej mogących wynikać z treści przepisu §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie narusza także ww. postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego maksymalnego (20%) wykorzystania terenu pod usługi. Zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie budowlanym (opis do projektu zagospodarowania terenu str. 107) 20% terenu stanowi powierzchnię - 5,04ha. Z wiedzy organu wynika, że część przedmiotowego terenu oznaczonego na rysunku ww. miejscowego planu symbolem „UI” została już przeznaczona pod zabudowę wielorodzinną. Powierzchnia całego terenu przedmiotowej inwestycji tj. działki nr ew. 2417/82 wynosi 1,3ha. Tym samym zaprojektowane usługi nieuciążliwe nie przekraczają

maksymalnej dopuszczonej zgodnie z ww. miejscowym planem powierzchni możliwej do wykorzystania pod usługi na przedmiotowym terenie.

Stosownie do §79 ust. 2 pkt 6 lit. c ww. uchwały dla obszaru funkcjonalno-przestrzennego „F5” obowiązuje wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej – 2 kondygnacje, druga w wysokim dachu. Forma zaprojektowanego budynku usługowo-biurowego zachowuje zgodność z ww. ustaleniami planu. Druga kondygnacja tego budynku zaprojektowana została jako kondygnacja w wysokim dachu. Pozostałe projektowane budynki są budynkami parterowymi.

Stosownie do §79 ust. 2 pkt 7 ww. uchwały obowiązuje ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej, z preferencją dachów wysokich tzn. o spadku połąci w stosunku do poziomu powyżej 30°. Projektowany budynek usługowo-biurowy komendy policji zaprojektowany został o dachu o spadkach powyżej 30° (opis str. 4 tom II projektu budowlanego). Projektowane budynki garażowe o dachach płaskich zaprojektowane zostały w nawiązaniu do formy dachów istniejących budynków garażowych znajdujących się na terenie oznaczonym na rysunku ww. miejscowego planu symbolem „UI” (opis str. 13 Tom II projektu budowlanego).

Projekt zagospodarowania terenu zachowuje zgodność z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego także w odniesieniu do wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie budowlanym wskaźnik ten dla całego terenu wyniesie powyżej 50%, zaś dla działki budowlanej inwestycji 50,42%.

Stosownie do informacji zawartych na stronie 108 projektu budowlanego na podstawie przepisu §27 ust. 1 pkt 2 lit. c ww. miejscowego planu dla potrzeb użytkowników przedmiotowego budynku należy zapewnić minimum 49 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Miejsca postojowe zapewnione zostaną na działce przedmiotowej inwestycji.

Dokumentacja projektowa uzgodniona została:

- 1) w zakresie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Ryszarda Zaguła - bez uwag,
- 2) pod względem zgodności z wymaganiami higienicznymi i zdrowotnymi przez Państwową Inspekcję Sanitarną Ministerstwa Spraw Wewnętrznych - bez zastrzeżeń.
- 3) w zakresie zgodności projektu z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii przez rzeczoznawcę ds. bezpieczeństwa i higieny pracy inż. Józefa Modrzyk – z zastrzeżeniami.

Decyzją z dnia 02.07.2019r. znak GK.7230.2.27.2019 wydaną przez Zastępcę Burmistrza działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki zezwolono na lokalizację na czas nieokreślony dwóch zjazdów publicznych z drogi gminnej ulicy Jana Łupińskiego do nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 2417/82. Pismem z dnia 05.11.2019r. znak GK.7230.2.27.2019 Zastępcy Burmistrza działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki uzgodniono projektowaną zmianę zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych. W piśmie z dnia 06.11.2019r. wydanym przez Zastępcę Burmistrza działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki informuje się, że działka nr ew. 2417/71 stanowiąca własność miasta Mińsk Mazowiecki stanowi część istniejącego pasa drogowego drogi gminnej ul. Jana Łupińskiego.

Do projektu budowlanego załączone zostały warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 20.08.2019r. znak S004/0000077314/00001/2019/00001 Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.

Krąg stron przedmiotowego postępowania administracyjnego ustalony został na podstawie informacji o obszarze oddziaływania obiektu sporządzonej przez autora projektu budowlanego. Zawiadomieniem z dnia 15.10.2019r. poinformowano strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie, prawie przysługującym stronie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż przedmiotowa inwestycja nie została ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839). Zgodnie z informacjami zawartymi na stronie 205 projektu budowlanego (tom II) moc promieniowana izotropowo przez anteny projektowanej wieży łączności radiowej nie będzie

przekraczała 100W, a miejsca dostępne dla ludności nie znajdują się w odległości nie większej niż 5m od środka elektrycznego anten wzdłuż osi głównej wiązek promieniowania tych anten.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza granicami Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Stwierdzono również kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. Z powyższych względów należało postanowić jak w sentencji decyzji, a na projekcie budowlanym zamieścić klauzulę o jego zatwierdzeniu.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie dotyczy.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Starosta Miński – w imieniu Skarbu Państwa
3. Agencja Mienia Wojskowego, Oddział Regionalny w Warszawie
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddz. w Warszawie
5. Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki
6. Zarząd Dróg Miejskich w Mińsku Mazowieckim
7. Krajowy Zasób Nieruchomości
8. Zenon Wolski
9. Grażyna Wolska
10. Piotr Szczawiński
11. Grażyna Szczawińska
12. Stanisław Dawicki
13. Dorota Dawicka
14. Waldemar Sokółowski
15. Zofia Sokółowska
16. Antoni Czerniec
17. Małgorzata Czerniec
18. Jerzy Dybowski
19. Maria Dybowska
20. Kazimierz Adamczuk
21. Marcin Adamczuk
22. Rafał Adamczuk
23. Paweł Rokicki
24. Agnieszka Rokicka
25. Marian Waškiewicz
26. Maria Waškiewicz
27. Ryszard Królak
28. Anna Królak
29. Wiesław Ładusiak
30. Ewa Ładusiak
31. Sylwijn Oberzig
32. Piotr Machciński
33. Izabela Machcińska
34. Adam Osiński
35. Beata Osińska
36. Dariusz Pękacz
37. Barbara Pękacz
38. Radosław Bielawski
39. Jarosław Kazimierski
40. Danuta Kazimierska
41. Krzysztof Chłopik
42. Małgorzata Chłopik
43. Grzegorz Niezbrzycki
44. Zofia Niezbrzycka
45. Bogdan Janiszewski
46. Katarzyna Janiszewska
47. Zbigniew Selerski
48. Barbara Selerska
49. Sławomir Deja
50. Bogusława Deja
51. Waldemar Och
52. Agata Och
53. Marek Rochmański



Starosta

Antoni Jan Tarczyński

54. Zbigniew Kowalski
55. Alicja Kowalska
56. Wojciech Krysztofiak
57. Ewa Krysztofiak
58. Dariusz Lawendowski
59. Grażyna Lawendowska
60. Marek Wasiak
61. Joanna Wasiak
62. Jolanta Cudna
63. Andrzej Szymczak
64. Barbara Szymczak
65. Stanisław Kępski
66. Zdzisława Kępska
67. Ireneusz Serafin
68. Anna Serafin
69. Piotr Biliński
70. Anna Bilińska
71. Marek Goździkowski
72. Agnieszka Goździkowska
73. Tadeusz Chudyk
74. Elżbieta Chudyk
75. Maciej Talma
76. Elżbieta Talma
77. Henryk Przanowski
78. Anna Przanowska
79. Leszek Lewsza
80. Halina Lewsza
81. Stanisław Osiecki
82. Olga Osiecka
83. Katarzyna Rutkowska
84. Piotr Jaworski
85. Wioletta Jaworska
86. Krzysztof Piwowarek
87. Anna Piwowarek
88. Mariusz Krysztofiak
89. Jarosław Bączek
90. Wiesława Bączek
91. Janusz Mieszkowski
92. Alicja Mieszkowska
93. Dariusz Gręda
94. Ewa Gręda
95. Waldemar Rudnicki
96. Irminda Rudnicka
97. Piotr Kuprianiuk
98. Danuta Kuprianiuk
99. Kazimierz Okraśniński
100. Jolanta Okraśnińska
101. Jerzy Curyło
102. Barbara Curyło
103. Krzysztof Bieńkowski
104. Bożena Bieńkowska
105. Jacek Boś
106. Bożena Boś
107. Józef Marat
108. Monika Marat
109. Henryk Kołodziejczyk
110. Antonina Kołodziejczyk
111. Zbigniew Kołodziejczuk
112. Zofia Kołodziejczuk
113. Bogdan Litawa
114. Beata Litawa
115. Stanisław Szajko
116. Anna Szajko
117. Agnieszka Kalinowska
118. Wiesław Biliński
119. Renata Bilińska
120. Damian Nockowski
121. Anna Nockowska
122. Tadeusz Szopa
123. Barbara Szopa
124. Sławomir Wąs
125. Halina Wąs
126. Emilia Żelazowska
127. A/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki – jako organ podatkowy i organ wydający decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który ją wydał (zob. art. 127a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego),

7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zob. art. 127a §2 ustawy z dnia 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego),

8. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (zob. art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

Klauzula Informacyjna

Informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Miński z siedzibą w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, tel: 25 759 87 00, mail: sekretariat@powiatminski.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych (IOD): Kontakt: iod@powiatminski.pl, tel. 025 759 87 38, lub listownie: Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, 05-300
3. Przetwarzanie Państwa danych następuje wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora wynikających z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym, na podstawie rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016)
4. Odbiorcami Państwa danych mogą być wyłącznie instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych na podstawie zawartej umowy.
5. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim lub organizacjom międzynarodowym.
6. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu.

7. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody, mogą ją Państwo w dowolnym momencie wycofać bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. W przypadku gdy przetwarzamy Państwa dane osobowe z naruszenia prawa mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały profilowaniu.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe ze względu na przepisy prawa, w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
11. Dane osobowe przechowujemy na okres niezbędny do wykonania zadań Administratora oraz realizacji obowiązku archiwizacyjnego, które wynikają z przepisów prawa.