

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(OPZ)**

Projekt ul. Leśnej w Zielonce

SPIS TREŚCI

1. Informacje wstępne.....	3
1.1 Przedmiot zamówienia.....	3
1.2 Zamawiający.....	3
2. Zakres prac i wymagania, co do potencjału kadrowego wykonawcy.....	3
2.1. Szczegółowy zakres projektu - opis stanu istniejącego i planowanych rozwiązań projektowych.....	4
2.2. Szczegółowy zakres projektu - planowane założenia i rozwiązania projektowe.....	4
2.2.1. Założenia i wytyczne do projektowania – branża drogowa.....	4
2.2.2. Założenia i wytyczne do projektowania – branża sanitarna/kanalizacyjna.....	4
2.2.3. Założenia i wytyczne do projektowania – branża elektryczna –	5
2.2.4. Kanał technologiczny.....	5
2.2.5. Instalacje i urządzenia niezwiązane z funkcją drogi.....	5
3. Wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.....	6
3.1 Opracowanie map geodezyjnych do celów projektowych.....	6
3.2. Opinia w zakresie geometrii drogi.....	7
3.3. Zawartość projektu budowlanego.....	7
3.4. Przygotowanie projektów podziału nieruchomości wraz ze stabilizacją punktów granicznych.....	8
3.5. Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji.....	8
4. Opracowanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych, przedmiarów robót, kosztorysów.....	8
5. Forma opracowania.....	9
6. Przepisy prawne.....	10

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń na realizację inwestycji dla projektu pn. „Projekt ul. Leśnej w Zielonce”.

1.2 Zamawiający

Zainteresowanym wykonaniem niniejszego przedmiotu zamówienia jest **Gmina Białe Błota**, z siedzibą przy ulicy Szubińskiej 7, 86-005 Białe Błota, telefon: 52 323 90 90, fax: 52 323 90 80, email: sekretariat@bialeblota.eu

2. ZAKRES PRAC I WYMAGANIA CO DO POTENCJAŁU KADROWEGO WYKONAWCY ORAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zakres prac przewidzianych do realizacji niniejszym zamówieniem przewiduje następujące etapy realizacyjne:

- 1) Etap 1 - obejmuje opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji ZRID/pozwolenia na budowę. Szczegółowy zakres opracowań objętych etapem 1 przedstawiono w punkcie 3
- 2) Etap 2 - obejmuje wykonanie projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Szczegółowy zakres opracowań objętych etapem 2 przedstawiono w punkcie 4.
- 3) Etap 3 – obejmuje utrwalanie na gruncie znakami granicznymi nowych punktów granicznych, które powstaną w wyniku podziału nieruchomości w oparciu o ostateczną decyzję ZRID.

Wykonawca na każdym etapie realizacji zamówienia powinien dysponować uprawnionymi osobami (projektantami i sprawdzającymi wszystkich branż, o ile wymagają tego przepisy szczegółowe), umożliwiającymi kompleksowe, prawidłowe i terminowe zrealizowanie umowy w pełnym zakresie, zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

Osoby stanowiące zespół projektowy powinny posiadać uprawnienia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (wg stanu prawnego obowiązującego na dzień wszczęcia postępowania) lub równoważnymi uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności.

Zamawiający wymaga, aby w ramach niniejszego zamówienia Wykonawca pełnił nadzór autorski.

Wymagane jest również, aby w trakcie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca dokonywał czynności związanych z wyjaśnieniami dotyczącymi dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym w tym zakresie przez cały okres gwarancji.

Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązuje się, jeśli zaistnieje taka potrzeba, do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w celu umożliwienia uruchomienia przez Zamawiającego procedury przetargowej. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o aktualizację, o której mowa powyżej nie więcej niż 2 razy.

Rozliczanie poszczególnych etapów prac będzie odbywało się w oparciu o zapisy określone w Umowie.

2.1. Szczegółowy zakres projektu - opis stanu istniejącego i planowanych rozwiązań projektowych

Ulica Leśna jest drogą gminną (nr G000106), zlokalizowaną w południowej części Gminy Białe Błota, w miejscowości Zielonka. Wzdłuż ulicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Długość ulicy Leśnej na projektowanym odcinku w przybliżeniu wynosi około 210 m.

Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i w dostosowaniu do istniejącej rzeźby terenu.

Lokalizację inwestycji pokazano na załączonym planie orientacyjnym (załącznik nr 1 do OPZ).

2.2. Szczegółowy zakres projektu - planowane założenia i rozwiązania projektowe

2.2.1. Założenia i wytyczne do projektowania – branża drogowa

Ulicę Leśną należy projektować jako pieszo-jezdnie, dwupasową z zjazdami na posesje przyległe do pasa drogowego oraz skrzyżowaniami z ulicami poprzecznymi. Projekt powinien uwzględniać docelową organizację ruchu oraz zagospodarowanie terenu zielenią.

- Klasa funkcjonalno – techniczna D (dojazdowa),
- Długość ulicy – ok. 210 m,
- Przekrój poprzeczny daszkowy,
- Szerokość pasa ruchu – 2,50 m,
- Odwodnienie korpusu drogi – poprzez spadki podłużne i poprzeczne do projektowanej kanalizacji deszczowej i/lub rowów melioracyjnych i odprowadzających
- Kategoria ruchu – KR-2,
- Konstrukcja – projektowana indywidualnie na podstawie badań gruntu,
- Nawierzchnia jezdni – kostka betonowa,
- Wloty na połączeniu z drogami/ulicami poprzecznymi,
- Należy przewidzieć elementy podwyższające poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego (np. wyniesione skrzyżowania, progi zwalniające, doświetlenia przejść itp.),
- Na końcu drogi zaprojektować miejsce do zawracania samochodów,
- Szerokość pasa drogowego dostosowana do planowanego zagospodarowania.

2.2.2. Założenia i wytyczne do projektowania – branża sanitarna/kanalizacyjna

Ulica Leśna nie jest uzbrojona w kanalizację deszczową i sanitarną. W rejonie planowanej inwestycji nie funkcjonuje obecnie żadna sieć kanalizacji deszczowej, zapewniająca odwodnienie korpusu

drogowego dróg zarządzanych przez gminę. Odwodnienie ulicy należy planować poprzez nadanie nawierzchni odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych do projektowanej kanalizacji deszczowej i/lub rowów melioracyjnych i odparowujących.

W przypadku braku technicznych lub ekonomicznych możliwości odprowadzenia wód poprzez kanalizację deszczową, Zamawiający dopuszcza retencjonowanie i rozsączanie podczyszczonych wód opadowych w pasie drogowym ul. Leśnej lub ulic sąsiednich.

Jezdnię ulicy Leśnej należy zaprojektować tak, aby projektowany krawężnik nie pokrywał się z istniejącą siecią wodociągową lub gazową. W przypadku kolizji należy zaprojektować przebudowę sieci.

2.2.3. Założenia i wytyczne do projektowania – branża elektryczna – oświetlenie drogi

Na ulicy Leśnej występuje istniejące oświetlenie uliczne. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie (ewentualnie przestawienie kolidujących słupów, bez ich likwidacji).

2.2.4. Kanał technologiczny

Na podstawie art. 39 ust. 6 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Zamawiający informuje o konieczności zaprojektowania kanału technologicznego. Wykonawca najpóźniej na 3 miesiące przed dniem złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o pozwoleniu na budowę albo przed dniem zgłoszenia przebudowy złoży wniosek do ministra właściwego do spraw informatyzacji w imieniu Zamawiającego (na podstawie pełnomocnictwa), o zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego. W przypadku wydania decyzji o zwolnieniu z obowiązku budowy kanału technologicznego, zaprojektowanie takiego kanału nie będzie konieczne.

2.2.5. Instalacje i urządzenia niezwiązane z funkcją drogi

W zakresie instalacji i urządzeń nie związanych z funkcją drogi, w rejonie ul. Leśnej wg. informacji posiadanych przez Zamawiającego występują:

- sieć wodociągowa
- projektowana sieć wodociągowa
- sieci elektroenergetyczne
- sieć gazowa
- sieć oświetleniowa
- sieć teletechniczna

Obowiązkiem projektanta będzie zinwentaryzowanie urządzeń i sieci zlokalizowanych w projektowanym pasie drogowym przy wykorzystaniu wszystkich dostępnych metod (mapa zasadnicza, pomiary uzupełniające, naniesienia gestorów, przekopy kontrolne itp.), **ustalenie obszarów kolizji z projektowaną infrastrukturą, uzyskanie od właścicieli infrastruktury warunków technicznych na przebudowę kolidujących urządzeń** i zaprojektowanie w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego warunki koniecznej przebudowy infrastruktury.

3. WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I UZYSKANIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie projektu budowlanego dla zadania inwestycyjnego opisanego w punkcie 1. Projekt zostanie poprzedzony wykonaniem mapy do celów projektowych oraz wykonaniem projektu geometrii drogi.

3.1 Opracowanie map geodezyjnych do celów projektowych

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania map do celów projektowych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi normami i przepisami w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.

Pomiarem należy objąć szczegóły stanowiące treść mapy zasadniczej (ze szczególnym uwzględnieniem elementów sieci uzbrojenia terenu oraz zgodności danych ewidencji gruntów ze stanem faktycznym w terenie) oraz dodatkowo szczegóły konieczne do sporządzenia mapy dla celów projektowania dróg w tym zwłaszcza (o ile występują):

- wszystkie ogrodzenia (furtki, bramy) z podziałem na trwałe i nietrwałe,
- wszystkie drzewa w pasie drogowym,
- rowy (w pełnym zakresie),
- elementy technicznego uzbrojenia terenu (studnie, zawory, słupy),
- zjazdy (wraz z wlotami przepustów pod zjazdami),
- inne elementy niezbędne do projektowania (w szczególności, pomiarem objąć należy niektóre charakterystyczne punkty takie jak: góra i dół krawężnika, brzegi i dna rowów, przyziemia i górne krawędzie wszelkiego rodzaju murków, wejścia do budynków itp.)

Punkty dla określenia profili podłużnych i przekrojów poprzecznych na istniejących nawierzchniach oraz trwałe elementy uzbrojenia terenu należy pomierzyć metodą niwelacji technicznej. Niwelacją należy objąć cały teren objęty projektowaną inwestycją.

Pomiar terenu powinien umożliwiać wykonanie przekrojów poprzecznych istniejących i projektowanych dróg z zagęszczeniem wynikającym z potrzeb ustalonych przez projektanta indywidualnie, w zależności od ukształtowania terenu, jednak w odstępach nie przekraczających 25 m. Należy wykonać pomiary terenu niezbędne do ustalenia profili wszystkich projektowanych zjazdów na nieruchomości przyległe do pasa drogowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za treść wykonanej mapy do celów projektowych i za wszelkie następstwa ewentualnych braków, pominięć i niezgodności ze stanem faktycznym w toku prac projektowych, realizacji robót budowlanych i eksploatacji obiektu budowlanego.

3.2. Opinia w zakresie geometrii drogi

Obowiązkiem projektanta będzie wykonanie projektu geometrii drogi. Projekt ten zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniem nadzoru nad tym zarządzaniem musi uzyskać pozytywną opinię w zakresie geometrii drogi. W tym celu należy złożyć do Zamawiającego opracowania obejmujące następujący zakres:

1. Opis techniczny ze szczegółowym opisem stanu istniejącego oraz przyjętych parametrów projektowych, uwarunkowania wynikające z zagospodarowania otoczenia i ruchu pieszego.

2. Plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 wraz z wymiarami geometrycznymi infrastruktury drogowej wykonany na mapie do celów projektowych.
3. Profil podłużny.
4. Przekroje konstrukcyjne.
5. Plany warstwicowe w obszarze wszystkich skrzyżowań.
6. Zarys projektu organizacji ruchu.
7. Rysunki przejeźdnosci miarodajnego pojazdu na planowanym układzie drogowym.

Na etapie opiniowania geometrii drogi Zamawiający oceni również prawidłowość przyjętych rozwiązań wysokościowych w aspekcie możliwości skomunikowania nieruchomości przyległych do pasa drogowego poprzez zjazdy (indywidualne i publiczne). Dlatego też będzie wymagał udokumentowania w formie zaproponowanej przez Projektanta (tabelarycznej lub rysunkowej) spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczegółowych dotyczących kształtowania zjazdów, poprzez podanie niezbędnych parametrów (rzędne, spadki, wymiary w planie).

Termin wydania opinii w zakresie geometrii drogi wynosi 15 dni od dnia złożenia kompletnego i poprawnego opracowania. Projektant zobowiązany jest uzyskać opinię w zakresie geometrii drogi przed złożeniem do uzgodnienia Zamawiającemu projektu budowlanego.

3.3. Zawartość projektu budowlanego

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
2. Projekt architektoniczno–budowlany obejmujący:
 - a) projekt branży drogowej,
 - b) projekt branży sanitarnej uwzględniający budowę/przebudowę kanalizacji deszczowej wraz z systemem odwodnienia ulicznego w dostosowaniu do projektowanego układu zagospodarowania przestrzennego,
 - c) projekt branży elektrycznej uwzględniający przebudowę oświetlenia ulicznego w dostosowaniu do projektowanego układu zagospodarowania przestrzennego (o ile jest to niezbędne)
 - d) projekty przebudowy urządzeń, sieci i instalacji niezwiązanych z funkcją drogową: wodno–kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, teletechnicznych i innych, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego warunki techniczne gestorów – każda branża w odrębnym opracowaniu,
 - e) projekt gospodarki istniejącym drzewostanem wraz z projektem szaty roślinnej,
 - f) dokumentację geotechniczną związaną z ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
 - g) projekt rozbiórki budynków i obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją (w razie potrzeby),
 - h) informację BIOZ,

Obowiązkiem wykonawcy będzie uzyskanie od gestorów wszelkich warunków technicznych do projektowania i naniesień istniejących sieci, niezbędnych do opracowania projektów budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania dla opracowanych projektów budowlanych wszelkich wymaganych przepisami szczególnymi opinii i uzgodnień, w tym uzgodnienia Zespołu ds. Uzgodniania Dokumentacji Projektowych (ZUDP).

O ile specyfika przyjętych rozwiązań projektowych będzie wymagała uzyskania decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym, wykonawca przygotowuje niezbędne dokumenty (w tym operat wodno – prawny), wystąpi do stosownego organu i uzyska na rzecz zamawiającego taką decyzję.

Projekt budowlany zostanie poddany analizie przez pracowników Urzędu Gminy Białe Błota i podlega uzgodnieniu przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej / uzyskaniem pozwolenia na budowę / zgłoszeniem wykonania robót.

3.4. Przygotowanie projektów podziału nieruchomości wraz ze stabilizacją punktów granicznych

Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi projekty podziału nieruchomości przejmowanych w części i/lub w całości dla potrzeb inwestycji. Zadaniem Wykonawcy jest zaprojektować podział nieruchomości w taki sposób, aby był ekonomicznie uzasadniony i dostosowany do projektu ulicy. **Wstępnie szacuje się wykonanie projektów podziałów dla 5 nieruchomości. Nie wyklucza się konieczności przeprowadzenia podziału dla większej liczby nieruchomości. Będzie to przedmiotem analizy Wykonawcy zadania i nie będzie wiązało się z dodatkowym wynagrodzeniem.**

W oparciu o ostateczną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wykonawca dokona wyznaczenia i stabilizacji w terenie nowych punktów granicznych, które powstały w wyniku podziału nieruchomości.

3.5. Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

Obowiązkiem wykonawcy jest przygotowanie lub pozyskanie niezbędnych dokumentów w celu skutecznego złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.).

Do obowiązków wykonawcy należy czynny udział w trakcie postępowania o wydanie decyzji oraz podczas procedur administracyjnych, polegający na opracowywaniu wszelkich wyjaśnień i składaniu do organu prowadzącego postępowanie ewentualnych uzupełnień, a następnie dostarczenie Zamawiającemu w/w decyzji.

4. OPRACOWANIE PROJEKTÓW WYKONAWCZYCH, SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH, PRZEDMIARÓW ROBÓT, KOSZTORYSÓW

Obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego i ofertowego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla opisanego zadania inwestycyjnego.

Projekty wykonawcze powinny zostać opracowane dla wszystkich branż uwzględnionych w projekcie budowlanym odrębnie. Dodatkowo zostanie przez wykonawcę opracowany i uzgodniony wg obowiązujących przepisów projekt stałej organizacji ruchu.

Zamawiający będzie wymagał, aby opracowania wykonywane na tym etapie zostały skompletowane wg zasady: wspólna teczka dla projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych i przedmiaru w określonej branży.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia plansz zbiorczych uzbrojenia istniejącego i projektowanego (wersja kolorowa) dla zadania inwestycyjnego.

Projekty wykonawcze, przedmiary robót, kosztorys inwestorski i ofertowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wytyczne realizacyjne zostaną poddane analizie przez Zamawiającego i podlegają uzgodnieniu.

5. FORMA OPRACOWANIA

Wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) oraz elektronicznej w formatach otwartych do edycji *.doc, *.xls, *.ppt, *.dgn lub *.dwg (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie *.pdf. Należy dołączyć 2 egzemplarze opracowania w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD.

Dokumentację projektową należy wykonać w następującej liczbie egzemplarzy w formie tradycyjnej zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Wyszczególnienie dokumentacji do opracowania	ilość egzemplarzy dla Zamawiającego	
		wersja cyfrowa CD/DWD edytowalna (xls, doc,dwg,dgn) i nieedytowalna (pdf)	wersja papierowa
1	Projekt Budowlany (w zakresie mapy do celów projektowych, uzgodnień branżowych i operatu wodno-prawnego – jeśli wymagany)	2	4
2	Projekt stałej organizacji ruchu drogowego (zatwierdzony przez Zarządcę Ruchu)	2	4
3	Badania geotechniczne podłoża gruntowego	2	4
4	Projekty branżowe: - kanalizacja deszczowa, - kanał technologiczny - <i>jeśli zajdzie konieczność</i> - kolizje elektroenergetyczne, teletechniczne, gazowe, wodociągowe, przebudowa oświetlenia, itd. - <i>jeśli potrzebne (zależne od uzgodnień branżowych)</i>	2	4
5	Projekty Wykonawcze	2	2
6	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - oddzielne dla każdego opracowania	2	2
7	Przedmiary robót	2	2
8	Kosztorys ofertowy	2	2
9	Kosztorys inwestorski	2	2

6. PRZEPISY PRAWNE

Rozwiązania architektoniczno-budowlane przyjęte w opracowanych projektach koncepcyjnych, budowlanych i wykonawczych powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami

standardami, instrukcjami i warunkami technicznymi oraz wiedzą inżynierską oraz ekonomicznie uzasadnione.

Zaproponowane w wykonywanych opracowaniach rozwiązania powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, normami, standardami obowiązującymi w Polsce oraz Unii Europejskiej.

Projekt należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy i wiedzę inżynierską, dodatkowo szczególną uwagę należy zwrócić na zapisy:

- Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Ustawy o drogach publicznych,
- Ustawy prawo o ruchu drogowym,
- Ustawy prawo wodne,
- Ustawy o ochronie przyrody,
- Kierunkowych zasad przygotowania inwestycji związanych z infrastrukturą,
- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Katalogu dobrych praktyk w projektowaniu przestrzeni pieszej,
- Wytycznych prawidłowego oświetlenia przejść dla pieszych (dostępne na www.mib.bip.gov.pl – zakładka „Wzorce i standardy”).

KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCJI
Sonia Topolewska

Asystent inspektora nadzoru
[Signature]
Adm. 10.13.18

Załącznik nr 1 do OPZ



