

Nr postępowania: ZP/23/2024

Nr rejestru: DO/Z.26.27.1.2024

**Zamawiający: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Przemysłowy Instytut Motoryzacji,
ul. Jagiellońska 55, 03-301 Warszawa**

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Modernizacja
poszycia dachów płaskich**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, dalej „uPzp”), Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”), które wpłynęły do Zamawiającego wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytanie 1)

Jako doświadczony wykonawca hydroizolacji dachów płaskich przesyłamy formalną prośbę o dopuszczenie technologii wykonania dachów w postaci izolacji membraną polimocznikową lub membraną poliuretanową dla postępowania pn. „Modernizacja poszycia dachów płaskich”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę technologii wykonania modernizacji dachów.

Pytanie 2)

Czy przenoszenie instalacji PV w budynku 5a dotyczy też odłączenia i ponownego podłączenia instalacji?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia dowolność w sposobie wykonania prac, instalacja może zostać całkowicie zdemontowana a potem odtworzona lub przenoszona etapowo na czas krycia papą.

Pytanie 3)

Uprzejmie proszę o informację czy do przetargu „Modernizacja poszycia dachów płaskich” są przewidziane faktury częściowe.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po faktycznym wykonaniu wszystkich robót i podpisaniu przez Strony końcowego protokołu odbioru robót.

Pytanie 4)

Proszę o wyjaśnienie parametrów papy podkładowej:

Zamawiający podaje parametr - włóknina poliestrowa wzmocniona 200 g/m², a poniżej jest informacja - gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 160 g/m².

Jaka gramaturę wkładki powinna posiadać papa podkładowa?

Odpowiedź:

Nastąpiła omyłka pisarska. Gramatura nie mniejsza niż 200g/m².

Pytanie 5)

Czy w zakres wymiany instalacji odgromowej wchodzi zwody pionowe?

Odpowiedź:

Tak, w zakres wymiany instalacji odgromowej wchodzi zwody pionowe do połączenia ze szpilką uziemienia.

Pytanie 6)

Czy w zakres wymiany instalacji odgromowej wchodzi prace związane z otokiem?

Odpowiedź:

W zakres wymiany instalacji odgromowej nie wchodzi prace związane z otokiem.

Pytanie 7)

Czy w związku z montażem ocieplenia dachów 3 i 4 należy zastosować belki na krawędzi dachu?

Odpowiedź:

Wybór zastosowanego rozwiązania technicznego w kwestii objętej zakresem niniejszego pytania Zamawiający pozostawia Wykonawcom. Zamawiający umożliwi Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej.

Pytanie 8)

Jakie są wymagania nowych drabin do wykonania na budynkach 3 i 5 ?

Odpowiedź:

Drabina jednościągowa, stalowa, ocynkowana, zgodna z DIN 18779-1/DIN14094-1:2017.

Pytanie 9)

Proszę o informację czy instalacja fotowoltaiczna na budynku 5a jest na gwarancji, jaka firma ją montowała i jakiego producenta są panele fotowoltaiczne?

Odpowiedź:

Panele fotowoltaiczne są objęte gwarancją. Montaż wykonała firma SolarTime Justyna Pająk.

Pytanie 10)

Czy po wykonaniu nowych pokryć dachowych na budynkach 5a, 5 i 3 Zamawiający będzie wymagał protokołu badań instalacji odgromowej po jej odtworzeniu? Co jeśli badania rezystancji będą negatywne?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga protokołu z badań. Po odtworzeniu instalacji Zamawiający przeprowadzi badania we własnym zakresie.

Pytanie 11)

Przy wymianie instalacji odgromowej na budynku nr 4 w specyfikacji technicznej napisane jest że piony należy wykonać w rurkach pod przyszłe ocieplenie budynku. Tymczasem budynek jest ocieplony. Proszę o potwierdzenie wykonania pionów w rurkach. Czy prace związane z otokiem instalacji odgromowej wchodzi w zakres prac?

Odpowiedź:

Otok nie wchodzi w zakres prac. Zamawiający dopuszcza montaż instalacji bez rurek osłonowych.

Pytanie 12)

W specyfikacji STWiOR do obróbek blacharskich wskazana jest do blacha ocynkowana 0,55 mm ocynk 275 g/m² tymczasem na budynkach zastosowana jest blacha powlekana prawdopodobnie 0,50 mm. Jaka blachę należy zastosować do wymiany obróbek ocynkowaną czy powlekaną?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość montażu blachy powlekanej.

Pytanie 13)**Budynek 5A**

-które z elementów świetlika należy uszczelnić masą do szpachlowania (styk świetlika z papą czy styk poliwęglanu z profilami Alu) ?

Odpowiedź:

Całość konstrukcji musi zostać uszczelniona, tak by zapewnić jej całkowitą (100 procentową) szczelność.

-czy uszczelnienie może być wykonane masą Alsan?

Odpowiedź:

Wybór zastosowanego rozwiązania technicznego w kwestii objętej zakresem niniejszego pytania Zamawiający pozostawia Wykonawcom.

Pytanie 14)**Budynek 5**

-jaki rodzaj drabiny należy zastosować przy wymianie stalową czy aluminiową?

Odpowiedź:

Należy zastosować drabinę stalową.

-czy na świetliku należy wykonać rynnę z 4 stron? Jaki zastosować rozmiar? Podany w przedmiarze 18cm wydaje się za duży. Jakiej średnicy zastosować rury spustowe odprowadzenia wody ze świetlika na połąć dachu i ile ich ma być?

Odpowiedź:

Rynny należy zamontować w miejscach odprowadzenia wody przez spadek dachu. Ilość rur spustowych została podana w przedmiarze. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rynien o mniejszym rozmiarze o ile zostanie to uzasadnione.

-jakiej średnicy zastosować rury spustowe odprowadzenia wody z dachu na teren?

Odpowiedź:

Należy zastosować rury spustowe o parametrach podanych w dokumentacji projektowej.

-czy cały dach budynku nr 5 jest do remontu? Na rysunku jego długość wynosi 95,91 z natury długość wynosi 115,70 długość świetlika na rysunku 65,64 z natury 90,70.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymiary wskazane w dokumentacji projektowej.

-przedmiar przewiduje demontaż i montaż kominków wentylacyjnych - 70 szt. - czy chodzi o kominki wentylacji papy których obecnie nie ma a należy je wykonać? Ponadto na dachu są wywiewki żeliwne - 14 szt. , czerpnia wentylacyjna śr. 510 mm - 1 szt. czerpnia wentylacyjna śr. 620 mm - 1 szt. wyrzutnia wentylacyjna śr. 220 mm - 2 szt. wyrzutnia z wentylacją mechaniczną - 1 szt. wywiewka PCV - 1 szt. wywiewka metalowa ocynkowana - 3 szt. kominy wentylacyjne obrobione blachą - 2 szt. Proszę o sprecyzowanie zakresu prac odnośnie elementów wentylacji na dachu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres prac obejmuje kominki do wentylacji papy, wymianę skorodowanych żeliwnych kominów oraz uszkodzone wywiewki.

-czy należy wymienić parapety świetlika oprócz parapetów szczytowych które stykają się z papą czy chodzi o wydrę biegnącą pod parapetami wzdłuż świetlika?

Odpowiedź:

Należy wymienić obie obróbki.

Pytanie 15)**Budynek nr 4**

-przedmiar przewiduje demontaż i montaż kominków wentylacyjnych - 20 szt. - czy chodzi o kominki wentylacji papy których obecnie nie ma a należy je wykonać? Ponadto na dachu wyrzutnie wentylacyjne śr. 220 mm - 6 szt. Proszę o sprecyzowanie zakresu prac odnośnie elementów wentylacji na dachu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres prac obejmuje kominki do wentylacji papy, wymianę skorodowanych żeliwnych kominów oraz uszkodzone wywiewki.

-jakiej średnicy zastosować rury spustowe odprowadzenia wody z dachu na teren?

Odpowiedź:

Należy zastosować rury spustowe o wymiarach wskazanych w dokumentacji projektowej.

-obecnie rynna jest wykonana jako wisząca bez pas podrynnowego. Czy w związku z dociepleniem dachu rynnę należy zamontować wyżej na desce lub belce drewnianej i wykonać pas podrynnowy? Czy Zamawiający potwierdza średnicę nowej rynny 18 cm? - co na dachu szerokości 12,80 przy obustronnej rynnie wydaje się zbyt dużą średnicą.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmniejszenie średnicy o ile zostanie to uzasadnione. Montaż nowych rynien, należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie 16)**Budynek 3**

-które z elementów świetlika należy uszczelnić masą do szpachlowania (styk świetlika z papą czy styk poliwęglanu z profilami Alu) ?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź do pytania nr 13.

-czy uszczelnienie może być wykonane masą Alsan?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź do pytania nr 13.

-proszę o potwierdzenie zakresu docieplenia dachu: zgodnie z załączonym rysunkiem należy ocieplić połacie, część poziomą koryta oraz jedną ściankę pionową koryta bez tej od strony budynku z szedami.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową należy docieplić koryto wraz z połacią.

-czy przeniesienie klimatyzatorów na nowe ocieplone pokrycie wykona Zamawiający? Jeśli będzie to w zakresie firmy wykonującej remont dachu proszę o wskazanie firmy która obecnie serwisuje klimatyzację i będzie mogła przenieść (ewentualnie odłączyć) klimatyzatory na czas prac dekarских?

Odpowiedź:

Wymienione prace nie wchodzi w zakres dokumentacji projektowej i tym samym w zakres zamówienia.

-proszę o wyjaśnienie co oznacza sformułowanie "obudowanie czapy kominów"? czy chodzi o wykonanie obróbki po obwodzie z blachy i pokrycie papą? czy o coś innego?

Odpowiedź:

Oznacza wykonanie obróbki po obwodzie i pokrycie papą.

-przedmiar przewiduje demontaż i montaż kominków wentylacyjnych - 20 szt. - czy chodzi o kominki wentylacji papy których obecnie nie ma a należy je wykonać? ponadto na połaci dachowej znajdują się wywiewki żeliwne - 5 szt., wywiewka PCV - 7 szt. Proszę o sprecyzowanie zakresu prac odnośnie elementów wentylacji na dachu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres prac obejmuje kominki do wentylacji papy, wymianę skorodowanych żeliwnych kominów oraz uszkodzone wywiewki.

-proszę o potwierdzenie wymiany drabiny na dach z zakresie prac. Obecnie zamontowana drabina aluminiowa wydaje się spełniać wymagania. Czy nie nastąpiła pomyłka z budynkiem nr 4 gdzie jest stara drabina?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wymiana drabiny dotyczy budynku nr 4.

Dyrektor
dr hab. inż. Witold Luty