

**UNIwersytet Jagielloński**  
**DZIAŁ ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**  
ul. Straszewskiego 25/3 i 4, 31-113 Kraków  
tel. +48 12 663 39 03;  
e-mail: [www.uj.edu.pl](mailto:www.uj.edu.pl)  
[www.przetargi.uj.edu.pl](http://www.przetargi.uj.edu.pl)



Kraków, dnia 12.01.2024 r.

### **Do wszystkich Wykonawców**

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), na wyłonienie Wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych w zakresie modernizacji i przebudowy budynku Centrum Kultury Rotunda (zwanego dalej: CKR) zlokalizowanego w Krakowie przy ul. Oleandry 1 -etap I, oraz zmiana źródła CO i CWU wraz z zabezpieczeniem przed zalewaniem budynku Domu Studenckiego Żaczek zlokalizowanego w Krakowie przy al. 3 Maja 5. Zamówienie realizowane jest w charakterze zamówienia zaprojektuj- wybuduj.*

### **Pytania i odpowiedzi, modyfikacje do SWZ**

**Szanowni Państwo,**

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy. Zamawiający informuje iż, przedstawiony katalog nie obejmuje wszystkich pytań skierowanych do Zamawiającego. Odpowiedź na nie zostanie udzielona w stosownym terminie.

#### **Pytanie 1:**

Prosimy o udostępnienie rysunków (w szczególności "koncepcji architektonicznej", "inventaryzacji arch\_bud") w formacie plików dwg. Umożliwi to wykonawcy opracowanie przedmiarów i przygotowanie oferty.

#### **Odpowiedź 1:**

**Zamawiający informuje, iż załączył do postępowania przetargowego posiadane materiały. W zakresie Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji projektowej, na podstawie której można wykonać przedmiary robót (formuła zaprojektuj-wybuduj).**

#### **Pytanie 2:**

W załączniku B do SWZ zamawiający informuje, że w zakres przedmiotu zamówienia I etapu wchodzi wykonanie warstw posadzkowych, bez warstw wykończeniowych. Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca ma nie uwzględniać w ofercie wykonanie warstw wykończeniowych (parkiet, płytki gresowe, wykładzina itp). Jednocześnie prosimy o informację jakie warstwy podłogowe przyjąć w ofercie w pomieszczeniach, stosownie do ich funkcji.

**Odpowiedź 2:**

**Zamawiający potwierdza, iż zakres zamówienia nie obejmuje warstw wykończeniowych (parkiet, płytki gresowe, wykładzina) z uwzględnieniem zapisów Załącznika B do SWZ.**

**Pytanie 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie nie należy uwzględniać okładziny (płytki, lastryko) dla istniejących i nowo projektowanych schodów tj. schodów od ul. Oleandry łączące piwnice z parterem, schodów do pomieszczenia technicznego na III piętrze, schodów łączących parter z zasceniem i garderobami.

**Odpowiedź 3:**

**Zamawiający informuje, iż w ofercie nie należy uwzględniać okładziny (płytki, lastryko) dla istniejących i nowoprojektowanych schodów.**

**Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie dla I etapu prac nie należy uwzględniać renowacji balustrad z lastryka głównych schodów.

**Odpowiedź 4:**

**Zamawiający informuje, iż w ofercie nie należy uwzględniać renowacji balustrad z lastryka schodów głównych.**

**Pytanie 5:**

Czy dostawa i montaż stalowej balustrady balkonu nad widownią sali I piętra (ponad częścią żelbetową) wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia dla I-go etapu prac? Jeśli tak prosimy o udostępnienie stosownego rysunku.

**Odpowiedź 5:**

**Zamawiający informuje, iż dostawa balustrady wchodzi w zakres zamówienia. Balustradę należy zaprojektować zgodnie z formułą realizacji inwestycji.**

**Pytanie 6:**

Czy dostawa i montaż balustrad/pochwyków nowo projektowanych schodów wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia dla I-go etapu prac? Jeśli tak prosimy o udostępnienie stosownych rysunków?

**Odpowiedź 6:**

**Zamawiający informuje, iż dostawa i montaż balustrad/pochwyków wchodzi w zakres zamówienia. Balustrady/pochwyki należy zaprojektować zgodnie z formułą realizacji inwestycji/**

**Pytanie 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż wszelkiego wyposażenia pomieszczeń (meble, urządzenia AGD, podest sceniczny, wózki itp.) nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia dla I-go etapu prac.

**Odpowiedź 7:**

**Zamawiający potwierdza z uwzględnieniem Załącznika B do SWZ.**

**Pytanie 8:**

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż ścianek giszetowych z hpl nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia dla I-go etapu prac.

**Odpowiedź 8:**

**Zamawiający potwierdza z uwzględnieniem Załącznika B do SWZ.**

**Pytanie 9:**

Czy okładziny ścian z płytek w pomieszczeniach: porządkowych, zespołach sanitarnych, zaplecza gastronomicznego, wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia dla I etapu prac?

**Odpowiedź 9:**

**Zamawiający informuje, iż okładziny ścian z płytek w ww. pomieszczeniach nie wchodzi w zakres zamówienia z uwzględnieniem Załącznika B do SWZ.**

**Pytanie 10:**

Wg PFU należy skuć tynki w pomieszczeniach piwnicznych. Czy w ofercie należy również ująć wymianę pozostałych tynków na parterze, I i II piętrze? Jeżeli nie to czy w ofercie należy ująć zeskrabanie i zmycie farby na starych tynkach oraz wykonanie szpachlowania/gładzi?

**Odpowiedź 10:**

**Zamawiający informuje, iż zgodnie ze SWZ w I etapie inwestycji należy wykonać stan surowy zamknięty z usunięciem wszystkich uszkodzonych tynków.**

**Pytanie 11:**

Czy roboty malarskie (malowanie, gładzie) w pomieszczeniach bez okładzin akustycznych wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia?

**Odpowiedź 11:**

**Zamawiający informuje, iż malowanie i gładzie nie wchodzi w zakres zamówienia (za wyjątkiem pomieszczeń, które należy wykończyć w pełni – Załącznik B do SWZ).**

**Pytanie 12:**

Prosimy o podanie technologii wykonania ściany akustycznej (I piętro) wydzielającą przestrzeń Sali od zaplecza sceny.

**Odpowiedź 12:**

**Zamawiający informuje, iż zgodnie ze specyfikacją projektową technologia ściany akustycznej należy określić na etapie opracowania dokumentacji projektowej po wykonaniu ekspertyzy konstrukcyjnej budynku oraz opracowaniu operatu akustycznego.**

**Pytanie 13:**

Czy dostawa i montaż ścian akustycznych składanych, dzielące salę restauracyjno/konferencyjną oraz ściana baru, wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia dla I – go etapu prac? Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów ścianek.

**Odpowiedź 13:**

**Zamawiający informuje, iż wymienione w pytaniu ściany nie wchodzi w zakres zamówienia.**

**Pytanie 14:**

Czy dostawa i montaż rolet zaciemniających sterowanych elektrycznie (w oknach Sali I piętra) i rolet ręcznych w pom. biurowych wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów rolet.

**Odpowiedź 14:**

**Zamawiający informuje, iż dostawa i montaż rolet zaciemniających i rolet ręcznych nie wchodzi w zakres zamówienia.**

**Pytanie 15:**

Czy wykończenie nowoprojektowanych schodów od ul. Oleandry oraz pochylni od Błoń wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o podanie technologii wykończenia. Czy należy uwzględnić w ofercie dostawę i montaż balustrad zewnętrznych? Jeżeli taki to prosimy o zamieszczenie stosownych rysunków.

**Odpowiedź 15:**

**Zamawiający informuje, iż zakres opisany w pytaniu należy zrealizować w ramach zamówienia po uprzednim wykonaniu i zatwierdzeniu dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 16:**

Czy wykończenie schodów zewnętrznych na elewacja północno – wschodniej wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o podanie technologii wykończenia.

**Odpowiedź 16:**

**Zamawiający informuje, iż zakres opisany w pytaniu należy zrealizować w ramach zamówienia po uprzednim wykonaniu i zatwierdzeniu dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 17:**

Jakie prace winien uwzględnić wykonawca w ofercie dla I – go etapu prac dla balustrady dachu/tarasu (wymiana, renowacja, etc)?

**Odpowiedź 17:**

**Zamawiający informuje, iż w I etapie realizacji istniejącą balustradę dachu budynku należy poddać renowacji lub wymianie z otworzeniem istniejących podziałów. Wszelkie rozwiązania projektowe należy uzgodnić m.in. z Miejskim Konserwatorem Zabytków.**

**Pytanie 18:**

Czy remont istniejącej wyrzutni powietrza wraz z kanałem podziemnym na działce 194/2 i 195/2 wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia dla I – go etapu prac?

**Odpowiedź 18:**

**Zamawiający informuje, iż zakres opisany w pytaniu należy zrealizować w ramach zamówienia po uprzednim wykonaniu i zatwierdzeniu dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 19:**

Czy dostawa i montaż windy osobowo – towarowej wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia dla I – go etapu prac?

**Odpowiedź 19:**

**Zamawiający informuje, iż dostawa i montaż windy osobowo-towarowej nie wchodzi w**

**zakres przedmiotu zamówienia (należy wykonać szyb windy).**

**Pytanie 20:**

W PFU, na str. Nr 50, widnieje zapis: ściany windy wykończone okładziną kamienną. Czy niniejsze prace wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia dla I – go etapu prac? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie, które dokładnie ściany należy obłożyć i jaką okładziną (typ, grubość, kolor, itp.)

**Odpowiedź 20:**

**Zamawiający informuje, iż I etap realizacji obejmuje wykonanie szybu windowego, bez dostawy i montażu dźwigu.**

**Pytanie 21:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o zestawienie stolarki okiennej drewnianej i ślusarki drzwiowej zewnętrznej z podaniem typu okien (jednoramowe, skrzynkowe), sposobu otwierania (rozwieralne, uchylne, stałe) z naniesionym podziałami konstrukcyjnymi lub szprosami. Prosimy również o udostępnienie projektu arch. S. Piwowarczyka z zakresu montażu stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej.

**Odpowiedź 21:**

**Zamawiający informuje, iż przedmiotową stolarkę i ślusarkę należy zaprojektować oraz uzgodnić m.in. z Zamawiającym na podstawie materiałów dołączonych do SWZ.**

**Pytanie 22:**

Czy wykończenie słupów konstrukcyjnych lustrami w kolorze przyciemnianym brązowym wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia dla I – go etapu prac?

**Odpowiedź 22:**

**Zamawiający informuje, iż wykończenie słupów konstrukcyjnych lustrami nie wchodzi w zakres zamówienia.**

**Pytanie 23:**

Czy montaż sufitów podwieszanych/tynków akustycznych na stropach wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia dla I – go etapu prac? Jeśli tylko częściowo to prosimy o wskazanie, w których pomieszczeniach?

**Odpowiedź 23:**

**Zamawiający informuje, iż montaż sufitów podwieszanych akustycznych na stropach nie wchodzi w zakres zamówienia.**

**Pytanie 24:**

Czy montaż luster na suficie Sali restauracyjno/konferencyjnej oraz sufitu podwieszanego ze sztukaterią w holu głównym wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia?

**Odpowiedź 24:**

**Zamawiający informuje, iż montaż luster na suficie Sali restauracyjno/konferencyjnej oraz sufitu podwieszanego ze sztukaterią w holu głównym nie wchodzi w zakres**

**zamówienia.**

**Pytanie 25:**

Czy montaż sufitu podwieszanego na konstrukcji stalowej lub drewnianej, nad salą główną I piętra wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia dla I – go piętra?

**Odpowiedź 25:**

**Zamawiający informuje, iż montaż sufitu podwieszanego na konstrukcji stalowej lub drewnianej nad salą główną I piętra nie wchodzi w zakres zamówienia.**

**Pytanie 26:**

Czy dostawa i montaż stolarki oraz ślusarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia dla I – go etapu prac? Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie zestawienia stolarki i ślusarki wewnętrznej.

**Odpowiedź 26:**

**Zamawiający informuje, iż dostawa i montaż stolarki oraz ślusarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej nie wchodzi w zakres zamówienia.**

**Pytanie 27:**

Na rzucie dachu brak projektowanego wyłazu dachowego. Prosimy o podanie parametrów wyłazu i jego lokalizacji.

**Odpowiedź 27:**

**Zamawiający informuje, iż wyłaz dachowy należy zaprojektować i uzgodnić z Zamawiającym.**

**Pytanie 28:**

Rysunek PZT 1 – plan zagospodarowania terenu (koncepcja żaczek arch) jest uszkodzony. Prosimy o zamieszczenie poprawnego pliku.

**Odpowiedź 28:**

**Zamawiający załącza ponownie rys PZT 1.**

**Pytanie 29:**

Prosimy o potwierdzenie, że koszt zajęcia pasa jezdni/chodnika na czas wykonywania robót na elewacji i drogowych ponosi Zamawiający.

**Odpowiedź 29:**

**Zamawiający informuje, iż wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji ponosi Wykonawca.**

**Pytanie 30:**

Prosimy o informację, czy I etap przetargu obejmuje dostawę i montaż windy?

**Odpowiedź 30:**

**Odpowiedź w pyt. 19**

**Pytanie 31:**

Prosimy o informację, czy I etap przetargu obejmuje okładziny stropów zespołów sanitarnych sufitami systemowymi GK?

**Odpowiedź 31:**

**Zamawiający informuje, iż sufity systemowe GK nie wchodzą w zakres zamówienia z uwzględnieniem zapisów załącznika B do SWZ.**

**Pytanie 32:**

Prosimy o informację, czy I etap przetargu obejmuje wykonanie tynków na ścianach zespołów sanitarnych?

**Odpowiedź 32:**

**Zamawiający informuje, iż tynki na ścianach zespołów sanitarnych nie wchodzą w zakres zamówienia z uwzględnieniem zapisów Załącznika B do SWZ.**

**Pytanie 33:**

Prosimy o informację, czy I etap przetargu obejmuje okładziny stropów sufitami podwieszonymi akustycznymi GK?

**Odpowiedź 33:**

**Zamawiający informuje, iż okładziny stropów sufitami podwieszonymi akustycznymi nie wchodzą w zakres zamówienia z uwzględnieniem zapisów Załącznika B do SWZ.**

**Pytanie 34:**

Prosimy o informację, czy w zakresie I etapu przetargu należy ująć skucie wszystkich tynków ścian i sufitów w kondygnacjach nadziemnych?

**Odpowiedź 34:**

**Zamawiający informuje, iż skucie tynków ścian i sufitów znajduje się w zakresie zamówienia.**

**Pytanie 35:**

Prosimy o informację, czy I etap przetargu obejmuje wykonanie tynków akustycznych na ścianach i sufitach kondygnacji nadziemnych?

**Odpowiedź 35:**

**Zamawiający informuje, iż tynki akustyczne nie wchodzą w zakres zamówienia.**

**Pytanie 36:**

Prosimy o informację w jakim zakresie ma zostać wykonana elewacja budynku. Czy w zakresie przetargu jest wyłącznie demontaż istniejącego materiału izolacyjnego i ponowne wykonanie termoizolacji z wełny mineralnej z zastosowaniem tynków kamieniarskich JEDYNI

w poziomie parteru budynku?

**Odpowiedź 36:**

**Zamawiający informuje, iż w ramach zamówienia należy zaprojektować i wykonać komplet robót związanych z elewacją budynku.**

**Pytanie 37:**

Prosimy o podanie dokładniejszej specyfikacji tynków kamieniarskich czy ewentualnych zdobień na elewacji.

**Odpowiedź 37:**

**Zamawiający informuje, iż powyższe elementy należy zaprojektować oraz uzgodnić m.in. z Konserwatorem Zabytków.**

**Pytanie 38:**

Jak należy rozumieć zapis "powyżej gzymsu nad parterem ściany zewnętrzne wykończone tynkiem

gładkim"? Czy w tym fragmencie należy założyć: wyczyszczenie elewacji, malowanie elewacji,

wykonanie wyprawy tynkarskiej czy ten fragment elewacji pozostaje bez zmian?

Należy pamiętać również o konieczności ingerencji w elewację związanej z wymianą okien oraz czerpni ściennych.

**Odpowiedź 38:**

**Zamawiający informuje, iż wszystkie ściany zewnętrzne budynku przeznaczone do ocieplenia i wykończenia zgodnie ze SWZ. Powyższe elementy należy zaprojektować oraz uzgodnić m.in. z Konserwatorem Zabytków.**

**Pytanie 39:**

Prosimy o przekazanie detalu wykonania gzymsu nad parterem na niskiej części budynku Rotundy.

**Odpowiedź 39:**

**Zamawiający informuje, iż detal gzymsu należy zaprojektować oraz uzgodnić m.in. z Konserwatorem Zabytków.**

**Pytanie 40:**

Czy planowane są jakieś prace elewacyjne na wysokiej części budynku Rotundy/ DS.

Żaczek?

W tej lokalizacji również wymieniana jest stolarka okienna.

**Odpowiedź 40:**

**Zamawiający informuje, iż powyższe elementy należy zaprojektować oraz uzgodnić m.in. z Konserwatorem Zabytków.**

**Pytanie 41:**



Brak możliwości wykonania przedmiaru robót dla izolacji przeciwwodnej piwnic DS. Żaczek z uwagi na brak rzutu piwnic. Prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź 41:**

**Zamawiający informuje, iż zamówienie realizowane jest w formule zaprojektuj-wybuduj. Materiały dołączone do postępowania przetargowego nie służą do przedmiarowania robót. W pierwszej kolejności należy wykonać projekt.**

**Pytanie 42:**

Ze względu na charakter przedmiotowej Inwestycji – modernizacja wraz z przebudową budynku w formule zaprojektuj i wybuduj oraz brak przedmiarów robót, Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 08-12-2023 r. Uwzględnienie przez Zamawiającego powyższego wniosku o zmianę terminu, pozwoli Wykonawcy na rzetelne przygotowanie oferty przetargowej.

**Odpowiedź 42:**

**Termin składania ofert został ustalony na dzień 30.01.2024 r. godziny składania i i otwarcia ofert bez zmian.**

**Pytanie 43:**

W nawiązaniu do SWZ Rozdział VI ust. 4.1.2.1:

*kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń od minimum 5 lat oraz doświadczenie w kierowaniu w tym czasie (jako Kierownik Budowy) co najmniej jedną robotą budowlaną w rozumieniu ustawy Prawo budowlane - polegającą na budowie, przebudowie, remoncie budynku użyteczności publicznej będącego zabytkiem, o wartości robót całości inwestycji nie mniejszej niż 15 000 000,00 PLN brutto (słownie: piętnaście milionów złotych).*

oraz Rozdział XV ust. 3:

*Wykazanie dodatkowo dla kierownika budowy doświadczenia związanego z realizacją obiektów zabytkowych (jako Kierownik Budowy):*

*1 dodatkowa robota budowlana spełniająca warunki rozdział VI ust. 4.1.2.1 – 5 punktów.*

*2 dodatkowe minimum dwie roboty budowlane spełniające warunki VI ust. 4.1.2.1 – 10 punktów.*

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający poprzez sformułowanie: „doświadczenie w kierowaniu **w tym czasie**” rozumie doświadczenie w kierowaniu (jako Kierownik Budowy) w czasie, w jakim taka osoba posiadała uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnobudowlanej bez ograniczeń, czyli w okresie **minimum 5 lat**, a zatem też w okresie np. 7-u czy 10-u lat. W szczególności biorąc pod uwagę, że w przypadku Głównego Projektanta Zamawiający napisał wprost, że chodzi o projekty wykonane w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert. W przypadku Kierownika budowy zabrakło takiego zastrzeżenia.

**Odpowiedź 43:**

**Zamawiający informuje, iż warunek doświadczenia dla Kierownika Budowy odnosi się do ostatnich 5 lat.**

**Pytanie 44:**

**2.** W nawiązaniu do SWZ Rozdział XV ust. 3:

**Uwaga:**

*Inwestycje nie muszą spełniać wymagania określonego w rozdziale VI ust. 11 pkt 3) lecz muszą być zabytkiem.*

Prosimy o potwierdzenie, że poprzez sformułowanie: „nie muszą spełniać wymagania określonego w rozdziale VI ust. 11 pkt 3” Zamawiający rozumie brak konieczności uwzględnienia przez Wykonawcę definicji budynku użyteczności publicznej tj.:

*przez budynek użyteczności publicznej rozumie: budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, zawierający widownię z miejscami siedzącymi (np.*

*budynki zawierające sale wykładowe, hale widowiskowo-sportowe z wyłączeniem basenów).*

A zatem Wykonawca powinien posłużyć się definicją z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **par. 3 pkt 6.**

**Odpowiedź 44:**

**Zamawiający informuje, iż roboty budowlane, o których mowa rozdziale XV ust.3 SWZ nie muszą dotyczyć budynków użyteczności publicznej w myśl definicji przytoczonej przez Zamawiającego w rozdziale VI ust 11 pkt 3.**

**Pytanie 45:**

**3.** W nawiązaniu do SWZ Rozdział XV ust. 3, prosimy o sprostowanie omyłki:

*Wykazanie dla kierownika budowy wyłącznie doświadczenia wymaganego w punkcie 3)3.1.1 – 0 punktów.*

Nie ma takiego punktu w SWZ, prosimy o wskazanie prawidłowego odesłania.

**Odpowiedź 45:**

**Przedmiotowe zdanie otrzymuje nowe brzmienie „Wykazanie dla kierownika budowy wyłącznie doświadczenia wymaganego w punkcie 4.1.2.1 - 0 punktów”.**

**Pytanie 46:**

**4.** W nawiązaniu do SWZ Rozdział VI ust. 4.2.2., prosimy o potwierdzenie, że poniższy punkt jest kompletny i w konsekwencji na końcu tego punktu powinna znajdować się kropka: *co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej, która obejmowała uzgodnienie konserwatora zabytków oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dotyczącą budowy, przebudowy, remontu budynku użyteczności publicznej.*

**Odpowiedź 46:**

**Zamawiający koryguje zapis:**

**„4.2.2. co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę, przebudowę, remont budynku użyteczności publicznej, która obejmowała uzgodnienie konserwatora zabytków oraz uzyskała pozwolenie na budowę”.**

**Pytanie 47:**

W nawiązaniu do SWZ Rozdział XV, prosimy o potwierdzenie, że wykonawca może powoływać się na zasoby podmiotu trzeciego (Kierownik budowy, Projektant Główny) również celem uzyskania punktów w kryterium oceny ofert, biorąc pod uwagę, że w dokumentach postępowania Zamawiający nie zawarł takiego zakazu. Jak wskazuje M. Jaworska w „Prawo zamówień publicznych. Komentarz” pod red. Marzena Jaworska, Dorota Grześkowiak-Stojek, Julia Jarnicka, Agnieszka Matusiak, Rok: 2023 (podkreślenia własne zadającego pytanie), „W

wyr. z 8.11.2021 r. (KIO 3056/21, *Legalis*) Izba, wskazała, że – **wobec braku takiego zakazu w przepisach PZP oraz braku odmiennego zastrzeżenia w SWZ – korzystanie z zasobów podmiotów trzecich dopuszczalne jest również w odniesieniu do wymogów punktowanych w kryteriach oceny ofert.** Izba powołała się przy tym na tożsamy pogląd wypracowany w orzecznictwie wydanym na gruncie art. 22a PZP2004 (KIO w wyr. z 26.6.2018 r., KIO 1093/18, *Legalis*; w wyr. z 27.2.2020 r., KIO 299/20, *Legalis*), zauważając, iż przepisy PZP, dotyczące korzystania z zasobów podmiotów trzecich, nie zmieniły się w tym zakresie. Zob. także wyr. KIO z 27.2.2020 r. (KIO 299/20, *Legalis*), w uzasadnieniu którego Izba podzieliła stanowisko zawarte w wyr. KIO z 26.6.2018 r. (KIO 1093/18, *Legalis*), iż również uregulowania unijne (art. 67 ust. 2 lit b dyrektywy 2014/24/UE) nie wykluczają możliwości powoływania się na potencjał podmiotów trzecich w ramach tzw. kryteriów udzielenia zamówienia. W takim przypadku dysponowanie udostępnionym zasobem dla wykazania spełniania wymogów punktowanych w kryterium oceny ofert, tak jak dysponowanie zasobem podmiotu trzeciego dla wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu powinno być rzeczywiste, co musi być wykazane zamawiającemu (tak też KIO w wyr. z 15.3.2018 r., KIO 365/18, *Legalis*).”

#### **Odpowiedź 47:**

**Zamawiający potwierdza, że wykonawca może powoływać się na zasoby podmiotu trzeciego (Kierownik budowy, Projektant Główny) celem uzyskania dodatkowych punktów w kryterium oceny ofert.**

#### **Pytanie 48:**

**6.** Prosimy o informację czy Zamawiający każdorazowo używając w SWZ sformułowania: „obiekt

użyteczności publicznej” oraz „budynek użyteczności publicznej” odnosi się do definicji z rozdziału VI ust. 11 pkt 3, przykładowo:

*4.1.1. a) projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń który w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu do składania ofert, wykonał na stanowisku Projektanta architektury (Głównego Projektanta) co najmniej 1 wielobranżowy (branża architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektryczna, niskoprądowa) projekt budowlany i wykonawczy lub projekt budowlano-wykonawczy dla budowy lub przebudowy **obiektu użyteczności publicznej** o wartości robót budowlanych i projektowych minimum 8 000 000 PLN netto (słownie: osiem milionów złotych).*

czy tylko w momencie, gdy w danym postanowieniu SWZ jest wprost zamieszczony zapis: „w rozumieniu Rozdziału VI ust. 11 pkt 3”, przykładowo:

*4.2.1. co najmniej jedną robotę budowlaną - polegającą na budowie, przebudowie, remoncie budynku*

*użyteczności publicznej (w rozumieniu Rozdziału VI ust. 11 pkt 3) z widownią o ilości miejsc siedzących nie mniejszej niż 200 i wartości nie mniejszej niż 15 000 000,00 zł brutto (słownie: piętnaście milionów złotych), a roboty te zostały wykonane należycie.*

#### **Odpowiedź 48:**

**Zamawiający każdorazowo używając w SWZ sformułowania: „obiekt użyteczności publicznej” oraz „budynek użyteczności publicznej” odnosi się do definicji z rozdziału VI ust. 11 pkt 3.**

#### **Pytanie 49:**

W nawiązaniu do SWZ Rozdział III ust. 20 pkt 3):

*Zamawiający wymaga, aby projektant główny jako osoba wykonująca czynności w zakresie usług*

*projektowych, objęte przedmiotem zamówienia oraz osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane był*

*zatrudnione przez Wykonawcę jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca*

*1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. 2022 poz. 1510 ze zm.), na odpowiednim do rodzaju ich pracy*

*stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy.*

Mając na względzie treść Rozdziału III ust. 20 pkt 4) do 7), w których to punktach jest wprost określone, że osoby, o których mowa w pkt 3 (Rozdział III ust. 20) mają być zatrudniane na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę **lub podwykonawcę**, oraz treść art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, prosimy o doprecyzowanie treści ust. 20 pkt 3) poprzez wskazanie, że **Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane w tym punkcie były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.** Jednocześnie wnosimy o zmianę tego punktu SWZ poprzez wykreślenie zapisów dotyczących projektanta głównego. Jak zostało wskazane w Prawo zamówień publicznych. Komentarz pod redakcją Huberta Nowaka i Mateusza Winiarza, wydanym przez Urząd Zamówień Publicznych, Wydanie II, 2023 r. (podkreślenia własne zadającego pytanie) „*Jednocześnie zamawiający, formułując wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, nie powinien w ten sposób ograniczać konkurencji między wykonawcami. Oznacza to, że nie powinien wymagać od wykonawców zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone czynności w ramach realizacji zamówienia, jeśli co do zasady czynności te nie są wykonywane w sposób określony w Kp i świadczący o istnieniu stosunku pracy,*

*mimo że są na rynku wykonawcy, którzy do tego rodzaju czynności zatrudniają pracowników na podstawie umowy o pracę. Innymi słowy, sam fakt, że są na rynku wykonawcy, którzy osoby wyznaczone do wykonywania określonych czynności zatrudniają na podstawie umowy o pracę, nie przesądza o tym, że mamy do czynienia ze stosunkiem pracy i że zamawiający będzie zobowiązany wymagać, aby osoby wskazane do wykonywania takich samych czynności w zamówieniu zatrudniane były na podstawie umowy o pracę. Przykładem mogą być czynności wykonywane przez architektów, które co do zasady wykonywane są w warunkach dużej swobody co do organizacji pracy, doboru stosowanych metod itd. Niemniej jednak istnieją biura architektoniczne, które organizują pracę w inny sposób i w związku z tym zatrudniają architektów na podstawie umowy o pracę. Nie zmienia to jednak faktu, że czynności wykonywane przez architektów zasadniczo nie spełniają warunków wymaganych do uznania ich za wykonywane w ramach stosunku pracy.”*

Mając powyższe na względzie, zawarty w Rozdziale III ust. 20 pkt 3) wymóg zatrudnienia projektanta

głównego jako pracownika w rozumieniu ustawy Kodeks pracy powinien podlegać usunięciu.

#### **Odpowiedź 49:**

**Zapis rozdziału III ust. 20 pkt 3) SWZ otrzymuje brzmienie**

**„3) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane był zatrudnione przez Wykonawcę jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. 2022 poz. 1510 ze zm.), na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy”.**

**Pytanie 50:**

W nawiązaniu do SWZ Rozdział VI ust.7:

*Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (podpisane przez ten podmiot, z uwzględnieniem zasad wskazanych w Rozdziale VIII ust. 5 i Rozdziale IX) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do formularza oferty.*

Prosimy o doprecyzowanie o jakie zasady chodzi, brak w SWZ Rozdziału VIII ust. 5.

**Odpowiedź 50:**

**Zamawiający wprowadza w rozdziale VIII po ust. 4 - ust. 5 SWZ o brzmieniu: „W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotów udostępniających zasoby Wykonawcy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podmiotowe środki dowodowe winny zostać przedstawione przez ten podmiot w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.”**

**Pytanie 50:**

W nawiązaniu do SWZ Rozdział VI ust.7:

*Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (podpisane przez ten podmiot, z uwzględnieniem zasad wskazanych w **Rozdziale VIII ust. 5** i Rozdziale IX) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do formularza oferty.*

Prosimy o doprecyzowanie o jakie zasady chodzi, brak w SWZ **Rozdziału VIII ust. 5.**

**Odpowiedź 50:**

**Zamawiający wprowadza w rozdziale VIII po ust. 4 - ust. 5 SWZ o brzmieniu: „W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotów udostępniających zasoby Wykonawcy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podmiotowe środki dowodowe winny zostać przedstawione przez ten podmiot w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.”**

**Pytanie 51:**

Prosimy o informację czy Zamawiający każdorazowo używając w SWZ sformułowania:

„obiekt

użyteczności publicznej będący zabytkiem” oraz „budynek użyteczności publicznej będący zabytkiem”

odnosi się do definicji z rozdziału VI ust. 11 pkt 4.

**Odpowiedź 51:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 52:**

Jaka będzie waga przewożonych towarów za pomocą dźwigu oraz jakim środkiem transportu towary będą przewożone?

**Odpowiedź 52:**

**Zamawiający informuje, iż waga przewożonych towarów to min 1000kg. Towary będą przewożone na paletach euro za pomocą urządzenia transportowego (ręcznego). Zachodzi więc konieczność zmieszczenia w kabinie windy palety euro wraz z urządzeniem do transportu („paleciak”).**

**Pytanie 53:**

Czy można zwiększyć głębokość podszybia do wymiaru 1050 mm?

**Odpowiedź 53:**

Zamawiający informuje, iż można zwiększyć głębokość podszybia. Głębokość podszybia należy zweryfikować na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

**Pytanie 54:**

Jaki ma być udźwig dźwigu? W opisie podany jest min. wymiar kabiny wynoszący 140x160x2100 mm – dla takiego wymiaru udźwig dźwigu wynosić będzie 1000 kg/13 osób.

**Odpowiedź 54:**

**Zamawiający informuje, iż waga przewożonych towarów to min 1000kg. Towary będą przewożone na paletach euro wraz z urządzeniem do transportu („paleciak”).**

**Pytanie 55:**

Jaką okładziną kamienną mają być wykończone ściany kabiny?

**Odpowiedź 55:**

**Zamawiający informuje, iż do wykończenia ścian kabiny windy, przyjęto okładzinę kamienną marmurową lub płyty ze spieków krawcowych odwzorowujące strukturę marmuru.**

**Pytanie 56:**

Prosimy o wyjaśnienie czy zaślepienie otwory okienne na poziomie piwnic są do zamurowania czy należy wymienić i wstawić nową ślusarkę okienną? Jeśli tak, to PCV czy aluminiową?

**Odpowiedź 56:**

**Zamawiający informuje, iż okna na poziomie piwnic zostały przeznaczone do zamurowania.**

**Pytanie 57:**

Prosimy o potwierdzenie, że odtwarzana stolarka okienna na poziomie parteru zarówno na elewacji zachodniej i południowej wg projektu arch. Piwowarczyka z 1931 r ma być drewniana?

**Odpowiedź 57:**

**Zamawiający informuje, iż stolarkę okienną należy wykonać w konstrukcji drewnianej. Typ i rodzaj stolarki okiennej należy uzgodnić z konserwatorem zabytków na etapie opracowania dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 58:**

Czy 2 sztuki drzwi istniejących wejściowych na elewacji zachodniej mają być wymienione i odwzorowane? Prosimy o doprecyzowanie z jakiego materiału mają być wykonane: drewniane, stalowe czy aluminiowe? Skrzydła drzwi mają być przeszklone?

**Odpowiedź 58:**

**Zamawiający informuje, iż należy wykonać nowe drzwi w konstrukcji drewnianej lub stalowej, przeszklone. Typ i rodzaj drzwi należy uzgodnić z konserwatorem na etapie opracowania dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 59:**

Z jakiego materiału mają być wykonane nowo projektowane 2 sztuki drzwi wejściowych do budynku na elewacji południowej? Czy drzwi mają być przeszklone? Jaki rodzaj szkła-przeziernie czy nieprzeziernie ma być użyte do szklenia drzwi wejściowych? Drzwi na rysunku posiadają naświetla. Prosimy o potwierdzenie.

**Odpowiedź 59:**

**Zamawiający informuje, iż należy wykonać nowe drzwi w konstrukcji drewnianej lub stalowej, przeszklone. Typ i rodzaj drzwi należy uzgodnić z konserwatorem zabytków na etapie opracowania dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 60:**

Przy założeniu, że drzwi wejściowe - szt.4 -od ulic. 3 Maja i ul. Oleandry mają być przeszklone, w skład wyposażenia ma wchodzić ozdobne okratowanie drzwi? Jeśli tak prosimy o wstępne wytyczne dotyczące wzorca okratowania.

**Odpowiedź 60:**

**Zamawiający informuje, iż drzwi wejściowe od strony ulicy Oleandry i AL.3-maja, mają być przeszklone. Typ i rodzaj okratowania należy uzgodnić z konserwatorem na etapie opracowania dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 61:**

W jakiej technologii/ z jakiego materiału mają być wykonane okna na elewacji południowej-6 sztuk oraz na elewacji zachodniej 6 sztuk? Drewniane/aluminiowe?.

**Odpowiedź 61:**

**Zamawiający informuje, iż wszystkie okna należy wykonać w konstrukcji drewnianej. Typ i rodzaj okien, należy uzgodnić z konserwatorem zabytków na etapie opracowania dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 62:**

Czy okna o których mowa powyżej-12 sztuk mają być wyposażone w zewnętrzne automatyczne rolety zaciemniające?

**Odpowiedź 62:**

**Zamawiający informuje, iż w/w okna od strony wewnętrznej należy wyposażyć w rolety zaciemniające, automatyczne.**

**Pytanie 63:**

Prosimy o doprecyzowanie z jakiego materiału mają być wykonane okna na poziomie +2 , na elewacji zachodniej i południowej szt-7 oraz 2 okna typu „bulaj”. Okna mają być rozwieralne czy montowane na stałe?.

**Odpowiedź 63:**

**Zamawiający informuje, iż wszystkie okna należy wykonać w konstrukcji drewnianej. Typ i rodzaj okien oraz rodzaj materiału, z jakiego będą wykonane, należy uzgodnić z konserwatorem zabytków na etapie opracowania dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 64:**

Jaki kolor stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej jest planowany/preferowany w świetle tego że ma on nawiązywać do archiwalnego projektu?.

**Odpowiedź 64:**

**Zamawiający informuje, kolor stolarki należy dostosować do istniejącej zabytkowej stolarki okiennej. Typ i rodzaj okien oraz rodzaj materiału, z jakiego będą wykonane, należy uzgodnić z konserwatorem zabytków na etapie opracowania dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 65:**

Na widokach elewacji DS Żaczek zaznaczone są okna do wymiany- wg rysunków jest ich 8 sztuk?

Prosimy o doprecyzowanie, jaki materiał i jaka kolorystyka wymienianej stolarki okiennej? Czy na pewno na elewacji zachodniej wymieniane jest jedno okno na poziomie +1. Czy pozostałe okna pozostają bez zmian? Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź 65:**

**Zamawiający informuje, iż typ i rodzaj stolarki okiennej należy uzgodnić z konserwatorem. Ilość okien objętych wymianą należy przewidzieć w dokumentacji projektowej po przeprowadzeniu stosownych ekspertyz.**

**Pytanie 66:**

Prosimy o doprecyzowanie z jakiego materiału mają być wykonane drzwi pojedyncze oraz 3 sztuki drzwi podwójnych wejściowych do budynku od strony dziedzińca?

**Odpowiedź 66:**

**Zamawiający informuje, iż należy wykonać nowe drzwi w konstrukcji drewnianej lub stalowej. Typ i rodzaj drzwi należy uzgodnić z konserwatorem zabytków na etapie opracowania dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 67:**

Prosimy o potwierdzenie, że okna na poziomie 0 od strony dziedzińca są projektowane, jako drewniane? Jaka kolorystyka i czy dopuszczone jest inne rozwiązanie materiałowe?.

**Odpowiedź 67:**



**Zamawiający informuje, iż należy wykonać nowe okna w konstrukcji drewnianej. Typ i rodzaj okien należy uzgodnić z konserwatorem na etapie opracowania dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 68:**

Czy stolarka okienna do wymiany na poziomie +1, +2 od strony dziedzińca projektowana jest jako drewniana? Na rysunku widok elewacji widoczne są zabezpieczenia okien. Co to za rodzaj zabezpieczenia? Kraty stalowe?

**Odpowiedź 68:**

**Zamawiający informuje, iż należy wykonać nowe okna w konstrukcji drewnianej. Typ i rodzaj okien należy uzgodnić z konserwatorem zabytków na etapie opracowania dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 69:**

Prosimy o potwierdzenie, że do wymiany są również okna DS Żaczek od strony dziedzińca szt.4 na poziomie +4? Jaki rodzaj okien jest preferowany? Ma nawiązywać do istniejących, pozostałych okien DS Żaczek?

**Odpowiedź 69:**

**Zamawiający informuje, iż na poziomie +4 ( III piętro) zostały przyjęte do wymiany 4 okna w konstrukcji drewnianej. Typ i rodzaj okien należy zaprojektować na etapie opracowania dokumentacji projektowej oraz uzgodnić z konserwatorem zabytków.**

**Pytanie 70:**

Od strony dziedzińca występują balustrady? Prosimy o wyjaśnienie -balustrady są do renowacji czy do wymiany? Czy decyzja uzależniona jest od stanu technicznego balustrad, ich walorów estetycznych oraz wartości historycznej?

**Odpowiedź 70:**

**Zamawiający prosi o sprecyzowanie pytania i odniesienie się do rysunków lub opisu załączonych do SWZ.**

**Pytanie 71:**

Na dachu budynku, wzdłuż attyk, od strony ul. Oleandry i al.3 Maja występują balustrady ochronne. Czy balustrady są do likwidacji, wymiany czy rekonstrukcji i modernizacji?

**Odpowiedź 71:**

**Zamawiający informuje, iż balustrady usytuowane wzdłuż attyki dachu budynku Rotundy należy poddać renowacji lub wymianie z otwarciem istniejących podziałów. Wszelkie rozwiązania projektowe należy uzgodnić m.in. z Miejskim Konserwatorem Zabytków.**

**Pytanie 72:**

Z uwagi na złożoność przedmiotu zamówienia, a co za tym idzie konieczność dokonania wnikliwej (czasochłonnej) analizy dokumentacji przetargowej i w konsekwencji opracowania wstępnych założeń projektowych niezbędnych do przygotowania rzetelnej wyceny, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień **01.12.2023 r.**

Przesunięcie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym oferentom na przygotowanie przede wszystkim wiarygodnych ofert, opartych na rzetelnych szacunkach i analizie potencjalnych ryzyk, a tym samym wpłynie na konkurencyjność postępowania.

Mając na uwadze przedstawione powyżej argumenty oraz fakt, iż Wykonawca jest zainteresowany pozyskaniem przedmiotowego zamówienia, a także kierując się dobrem publicznym i wolą jak najbardziej racjonalnego i gospodarnego wydatkowania środków publicznych, Wykonawca wnosi o przesunięcie terminu składania ofert, wskazując iż owo przesunięcie terminu nie tylko nie wpłynie negatywnie na rozpoczęcie realizacji zamówienia, ale również może przyczynić się do uzyskania ofert konkurencyjnych, niepodlegających odrzuceniu, spośród których czynność wyboru najkorzystniejszej, nie będzie obciążona ryzykiem zaskarżenia, a tym samym przedłużenia Postępowania.

**Odpowiedź 72:**

**Termin składania i otwarcia ofert został wydłużony. Nowy termin składania ofert 30.01.2024 r. godziny bez składania i otwarcia ofert bez zmian.**

**Pytanie 73:**

W nawiązaniu do SWZ Rozdz. VI pkt. 4.1.1 b): dysponuje min. 1 osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, jako Projektant akustyki, posiadającą wyższe wykształcenie techniczne w specjalności akustyka w stopniu min. magister, która w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonała minimum jeden projekt wykonawczy akustyki budowlanej, dla budowy lub przebudowy obiektów użyteczności publicznej z widownią na minimum 100 miejsc siedzących; Prosimy o potwierdzenie, że osoba, która posiada wyższe wykształcenie techniczne w zakresie: „Wibroakustyka i inżynieria dźwięku” również będzie spełniała w/w wymóg Zamawiającego.

**Odpowiedź 73:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 74:**

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obowiązkowych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów

**Odpowiedź 74:**

**Zamawiający informuje, iż koszty obowiązkowych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów w okresie gwarancji i rękojmi będzie ponosił Wykonawca.**

**Pytanie 75:**

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia, a nie z istnienia ich wad).

**Odpowiedź 75:**

**Zamawiający informuje, iż koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia, a nie z istnienia ich wad) w okresie gwarancji i rękojmi będzie ponosił Wykonawca.**

**Pytanie 76:**

Prosimy o potwierdzenie, że udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy, a brak wzięcia udziału w wizji nie stanowi powodu odrzucenia oferty złożonej w przedmiotowym postępowaniu.

**Odpowiedź 76:**

**Zamawiający informuje, iż udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy.**

**Pytanie 77:**

W czasie pobrania dokumentacji ze strony nie otwierają się pliki w dokumentacji tj. zał. PZT1 – plan zagospodarowania terenu oraz koncepcja Rotunda strona tytułowa. Prosimy o załączenie plików ponownie w celu ich prawidłowego otworzenia.

**Odpowiedź 77:**

**Zamawiający załącza ponownie załącza plik Rotunda strona tytułowa. Plik PZT1 został załączony wg pytania 28.**

**Pytanie 78:**

Prosimy o udostępnienie na stronie postępowania dokumentu JEDZ również w formie PDF.

**Odpowiedź 78:**

**Zamawiający udostępni JEDZ w formie \*.pdf**

**Pytanie 79:**

Prosimy o udostępnienie wzorów dokumentów wymaganych na wezwanie Zamawiającego na stronie

postępowania dotyczących:

- wykaz robót budowlanych
- oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej
- oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji w oświadczeniu JEDZ złożonym do oferty

**Odpowiedź 79:**

**Zamawiający zamieszcza: wykaz robót i oświadczenia o aktualności JEDZ, wykonawca stosuje swoje wzory do oświadczenia o braku przynależności do grupy kapitałowej. Zamawiający wskazuje iż, poniższe wzory będą stanowiły będą element wezwania Zamawiającego na podstawie art. 126 ustawy PZP.**

1)

### Wykaz robót budowlanych

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA Nazwa inwestycji, adres, wykonany zakres rzeczowy – rodzaj realizowanych prac -zakres musi	Wartość zamówienia (brutto)	Termin realizacji od ÷ do	Zamawiający	Obiekt wpisany do rejestr zabytków

<b>potwierdzać spełnianie warunku postawionego przez Zamawiającego</b>				
				Tak/nie
				Tak/nie

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

2)

**OŚWIADCZENIE O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH  
W OŚWIADCZENIU JEDZ  
W ZAKRESIE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

*Składając ofertę w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy w zakresie sukcesywnej dostawy komputerów przenośnych dla jednostek organizacyjnych UJ w Krakowie.*

**I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie:

1. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP,
2. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
3. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
4. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP,
5. art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170),
6. art. 109 ust. 1 pkt 5 i od 7 do 10 ustawy PZP.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wskazanych powyżej w punkcie 3 lub 6). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
 .....  
 .....

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**Pytanie 80:**

Czy Zamawiający dopuszcza doświadczenie w ramach kryterium oceny ofert na pełnieniu funkcji „doświadczenie kierownika budowy” na zadaniach niezakończonych?

**Odpowiedź 80:**

**Zamawiający nie dopuszcza takiego doświadczenia.**

**Pytanie 81:**

Prosimy o potwierdzenie, iż wskazane zadania w zał. 1c do SWZ na spełnienie warunków postępowania oraz uzyskania pozacenowych w kryterium oceny ofert nie mogą być tożsame.

**Odpowiedź 81:**

**Zamawiający informuje, że Wykonawca w załączniku nr 1 c do SWZ jest zobowiązany wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia określonymi w rozdziale VI ust. 4.1 SWZ i ewentualnie, że Kierownik Budowy i Projektant Główny posiadają dodatkowe wyższe niż minimalne doświadczenie (rozdział XV ust. 3 i 4 SWZ)**

**Pytanie 82:**

Prosimy o informacje czy w zał. 1c do SWZ dla kierownika budowy i projektanta głównego należy dodatkowo uwzględnić wykonane zadanie na spełnienie warunków udziału w postępowaniu oprócz punktowanego ich doświadczenia? Czy dopiero Wykonawca będzie się takim zadaniem wykazywał na wezwanie Zamawiającego. To samo dotyczy się zarówno dla kierownika robót instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz projektanta akustyki. Pytamy ponieważ w rozdziale VII pkt. 3 podpunkt 3 „wykaz robót budowlanych” na wezwanie Zamawiającego jest trochę rozbieżny z informacjami do uzupełnienia w zał. 1 c do SWZ. (wykaz osób), z kolumną drugą w tabeli. Czy może wykaz robót budowlanych dotyczy tylko wyłącznie firmy i nie jest powiązany ze zdolnością techniczną i zawodową wykazanych osób przez Wykonawcę w zał. 1c do SWZ zarówno dla doświadczenia spełniającego warunki jak i dodatkowo punktowanego.

**Odpowiedź 82:**

**Wykonawca powinien w załączniku nr 1 c wykazać, iż spełnia warunki udziału w postępowaniu jak i ewentualnie wykazać, że spełnia warunki do przyznania punktów w dodatkowym kryterium oceny ofert.**

**Pytanie 83:**

Oprócz dostępnych PFU przekrojów A-A dla koncepcji architektonicznej, prosimy jeszcze o udostępnienie przekrojów B-B, C-C.

**Odpowiedź 83:**

**Zamawiający informuje, iż koncepcja architektoniczna obejmuje jedynie przekrój A-A. Inwentaryzacja architektoniczna obejmuje również przekroje B-B i C-C, które są załączone do dokumentów przetargowych.**

**Pytanie 84:**

Prosimy o potwierdzenie, iż załącznik 2b w Excel - tabela wyposażenia nie jest wymagany do złożenia wraz z ofertą.

**Odpowiedź 84:**

**Zamawiający informuje, iż tabelę wyposażenia należy przygotować w trakcie inwestycji – nie jest wymagana do złożenia oferty.**

**Pytanie 85:**

Prosimy o potwierdzenie, że stolarka wewnętrzna jest poza zakresem wyceny w etapie I.

**Odpowiedź 85:**

**Zamawiający informuje, iż stolarkę wewnętrzną należy zaprojektować lecz nie trzeba jej wykonywać (z zastrzeżeniem załącznika B do SWZ).**

**Pytanie 86:**

Prosimy o informacje czy do wyceny etapu I należy przyjąć sufity podwieszane g-k wraz z listwami przysufitowymi?

**Odpowiedź 86:**

**Zamawiający informuje, iż sufity GK nie wchodzi w zakres wykonawczy Etapu I. Należy je zaprojektować ale nie wykonywać (z zastrzeżeniem zapisów załącznika B do SWZ).**

**Pytanie 87:**

Prosimy o informacje czy do wyceny etapu I należy przyjąć sufity modułowe?

**Odpowiedź 87:**

**Zamawiający informuje, iż sufity modułowe nie wchodzi w zakres wykonawczy Etapu I. Należy je zaprojektować ale nie wykonywać (z zastrzeżeniem zapisów załącznika B do SWZ).**

**Pytanie 88:**

Prosimy o informacje czy do wyceny etapu I należy przyjąć sufity podwieszany akustyczny Sali głównej w kształcie kopuły?

**Odpowiedź 88:**

**Zamawiający informuje, iż sufit podwieszany akustyczny Sali głównej nie wchodzi w zakres wykonawczy Etapu I. Sufit ten należy zaprojektować ale nie wykonywać.**

**Pytanie 89:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres etapu I nie obejmuje ściany składanej akustycznej dzielącej salę restauracyjno/konferencyjną.

**Odpowiedź 89:**

**Zamawiający informuje, iż ściana składana akustyczna nie wchodzi w zakres wykonawczy Etapu I. Ścianę należy zaprojektować ale nie wykonywać.**

**Pytanie 90:**

Prosimy o potwierdzenie, że wraz z ofertą cenową nie ma konieczności składania atestów oraz certyfikatów wyposażenia o których mówi pkt. 3.10 PFU „Rotunda”.

**Odpowiedź 90:**

**Zamawiający potwierdza. Wyposażenie budynku należy zaprojektować wg wytycznych PFU oraz SWZ.**

**Pytanie 91:**

Prosimy o informacje po czyjej stronie Zamawiającego czy Wykonawcy jest wyniesienie oraz utylizacja istniejącego wyposażenia ruchowego tj. krzesła, stoły biurka, itp.?

**Odpowiedź 91:**

**Zamawiający informuje, iż wyposażenie ruchome meblowe składowane w budynku zostanie uprzątnięte przez Zamawiającego.**

**Pytanie 92:**

Prosimy o potwierdzenie, że remont dachu dotyczy tylko części niskiej Rotundy, czyli zgodnie z rysunkiem do PFU rys. A5 dach w osiach C' do D' poza zakresem opracowania oraz wyceny.

**Odpowiedź 92:**

**Zamawiający informuje, iż zakres remontu dachu budynku Centrum Kultury Rotunda oraz budynku Domu Studenckiego Żaczek (wyprowadzenie instalacji w częściach wspólnych budynku), należy określić w trakcie opracowania dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 93:**

Czy elewacja od strony dziedzińca powyżej przestrzeni funkcjonalnej Rotundy zaznaczonej na rysunku do PFU nr. A5 – to jest część budynku Żaczka (dwa ostatnie piętra) jest w zakresie opracowania oraz wyceny?

**Odpowiedź 93:**

**Zamawiający informuje, iż zakres opracowania należy ustalić na etapie opracowania dokumentacji projektowej po opracowaniu niezbędnych ekspertyz.**

**Pytanie 94:**

Czy elewacja budynku wysokiego tj. budynek częściowo Żaczka, a częściowo Rotundy od strony ul. Oleandry oraz Skweru pomiędzy osiami C' do D' jest w zakresie opracowania i wyceny?

**Odpowiedź 94:**

**Zamawiający informuje, iż zakres opracowania należy ustalić na etapie opracowania dokumentacji projektowej po opracowaniu niezbędnych ekspertyz.**

**Pytanie 95:**

Czy elewacja powyżej dachu budynku Niskiego Rotundy tj. wzdłuż osi C' jest w zakresie opracowania i wyceny?

**Odpowiedź 95:**

**Zamawiający informuje, iż zakres opracowania należy ustalić na etapie opracowania**

## **dokumentacji projektowej po opracowaniu niezbędnych ekspertyz.**

### **Pytanie 96:**

Prosimy o udostępnienie opracowania: „Opinia techniczna dotycząca niezgodności z prawem budowlanym w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz w zakresie ochrony ppoż pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa Klubu Studenckiego „Rotunda” przy ul. Oleandry 1, dz. nr 190/4 obr. 12 Kraków-Krowodrza, wykonana przez pracownię projektową AKN zadania eksperckie z zakresu obiektów budowlanych, we wrześniu 2016 roku. Zespół autorski: dr inż. Rafał Sieńko, mgr inż. Kazimierz Krzowski, mgr inż. arch. Marta Trojanowska-Sieńko, mgr inż. Paweł Masełko.”;

### **Odpowiedź 96:**

**Zamawiający udostępni opracowanie.**

### **Pytanie 97:**

Prosimy o udostępnienie załącznika nr 5 do PFU (inwentaryzacja architektoniczno-budowlana) w wersji edytowalnej (pliki DWG);

### **Odpowiedź 97:**

**Zamawiający załączył do SWZ posiadaną dokumentację konieczną do przygotowania oferty. Wersja DWG zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu umowy.**

### **Pytanie 98:**

Zgodnie z częścią opisową programu funkcjonalno-użytkowego (pkt 2.1, str. 14): „Zakres inwestycji powinien obejmować wielobranżową dokumentację projektową, obejmującą: - inwentaryzację architektoniczno-budowlaną z opracowaniem wymiarów poszczególnych pomieszczeń, ich wysokości, elementów konstrukcji (...)”. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego (pkt C. str. 107) wskazuje natomiast: „W zakresie planowanej przebudowy istniejącego budynku Rotundy została opracowana inwentaryzacja architektoniczna i konstrukcyjna oraz dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego budynku, stanowiąca załącznik do IV części w/w opracowania.”

– opracowania z 2019 r. Prosimy o wyjaśnienie, czy Wykonawca w swojej wycenie powinien uwzględnić wykonanie nowej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej?

### **Odpowiedź 98:**

**Zamawiający informuje, iż wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji inwentaryzacji budynku po wykonanych wyburzeniach oraz demontażu istniejących instalacji.**

### **Pytanie 99:**

SWZ, Rozdział V, ust. 2. [termin pośredni wykonania zamówienia] – projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (oraz przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie opracowane na ich podstawie) są niezbędne dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę i formalnym rozpoczęciu budowy. Wykonawca nie ma możliwości przystąpienia do realizacji robót budowlanych przed uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (65 dni o dnia złożenia wniosku). Opracowywanie projektów wykonawczych przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji na budowę jest raczej niespotykaną praktyką, w szczególności, przy mocno już napiętym harmonogramie – znaczne skrócenie czasu potrzebnego na opracowanie projektu budowlanego na rzecz projektów wykonawczych, może negatywnie odbić się na jakości obu opracowań. W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisu na następujący: „Złożenie kompletnego wniosku o



wydanie decyzji pozwolenia na budowę powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej określonej w Załączniku A do SWZ wraz z jej akceptacją przez Zamawiającego powinno nastąpić w terminie 8 miesięcy od podpisania umowy.”;

**Odpowiedź 99:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w przedmiotowym zakresie.**

**Pytanie 100:**

Plik w katalogu \KONCEPCJA ŻACZEK\1. KONCEPCJA ŻACZEK ARCHPZT 1 - PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.pdf nie otwiera się, proszę o ponowne zamieszczenie,

**Odpowiedź 100:**

**Odpowiedź w pytaniu nr 28.**

**Pytanie 101:**

Czy aktualne postępowanie przetargowe obejmuje wykonanie sufitowych tynków akustycznych, sufity podwieszane, sufity podwieszane akustyczne, zabudowy sufitowe GK, wykończenie stropu kasetonowego tynkiem akustycznym, okładziny akustyczne stropów nad pom. Technicznymi piwnic?

**Odpowiedź 101:**

**Zamawiający informuje, iż Etap I postępowania przetargowego obejmuje zaprojektowanie wskazanych w pytaniu elementów. Pomieszczeni piwnic należy wykonać zgodnie z opisem Załącznik B do SWZ.**

**Pytanie 102:**

W zakresie realizacji jest wykonanie ścianek systemowych gipsowo - kartnowych, czy ścianki mają być szpachlowane pod malowanie? Proszę o określenie oczekiwanego standardu szpachlowania.

**Odpowiedź 102:**

**Zamawiający informuje, iż powyższe należy zaprojektować i uzgodnić z Zamawiającym na etapie przygotowywania projektu.**

**Pytanie 103:**

Proszę o potwierdzenie, że zakres oferty nie uwzględnia okładzin ściennych z płytek ceramicznych/ gresowych/ kamiennych, drewnianych, płyt meblowych, paneli akustycznych, dekoracyjnych, sztukaterii itp.

**Odpowiedź 103:**

**Zamawiający informuje, iż powyższe elementy ujęte w pytaniu należy zaprojektować ale nie realizować (z uwzględnieniem zapisów Załącznik B do SWZ).**

**Pytanie 104:**

Czy oferta ma uwzględniać wyposażenie okien w rolety/ żaluzje?

**Odpowiedź 104:**

**Zamawiający informuje, iż rolety/żaluzje należy zaprojektować lecz nie wykonywać w Etapie I.**

**Pytanie 105:**

Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie (meblowe, lady recepcyjne, biały montaż, fotele audytoryjne, regały, szafy metalowe, blaty na wymiar) budynku nie wchodzi w zakres obecnego postępowania

**Odpowiedź 105:**

**Zamawiający informuje, iż wyposażenie (meblowe, lady recepcyjne, biały montaż, fotele audytoryjne, regały, szafy metalowe, blaty na wymiar) należy zaprojektować lecz nie wykonywać w Etapie I (zastrzeżeniem zapisów Załącznika B do SWZ).**

**Pytanie 106:**

Proszę o udostępnienie rysunków dokumentacji projektowej w formacie .dwg (CAD).

**Odpowiedź 106:**

**Zamawiający informuje, iż nie załączył do postępowania przetargowego dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa jest w zakresie rzeczowym do wykonania przez Wykonawcę. Zamawiający informuje, iż załączona część graficzna stanowi materiał pogładowy na potrzeby przygotowania dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 107:**

Czy zamawiający wraza zgodę na zastosowanie art.452 pkt 4 i 5 tj. na potrącanie należności na zabezpieczenie należytego wykonania umowy przy wniesieniu 30% kwoty zabezpieczenia przy podpisaniu umowy.

*4. Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zabezpieczenie, za zgodą zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.*

*5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia.*

**Odpowiedź 107:**

**Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonywania umowy do 70% jego wartości przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.**

**Pytanie 108:**

Proszę o potwierdzenie obszaru wymiany elewacji objętej obecnym postępowaniem przetargowym. Budynek Rotundy łączy się z budynkiem DS. Zaczek, proszę o określenie osi budynku do których należy wycenić wymianę elewacji (osie wg projektu koncepcji) oraz wskazać rzędną wysokościową do jakiej należy uwzględnić w ofercie prace elewacyjne, szczególnie dla zakresu - od strony dziedzińca wewnętrznego.

**Odpowiedź 108:**

**Zamawiający informuje, iż zakres opracowania należy ustalić na etapie opracowania dokumentacji projektowej po opracowaniu niezbędnych ekspertyz.**

**Pytanie 109:**

Proszę o potwierdzenie, że okres gwarancji na urządzenia jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta

**Odpowiedź 109:**

§ 15 ust. 1 i § 16 ust. 1 załącznika nr 2 do SWZ otrzymują brzmienie:

„§ 15 ust. 1 Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w terminie 36 miesięcy liczonych od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym”.

„§ 16 ust. 1

Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięczny okres gwarancji na przedmiot umowy, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy”.

**Pytanie 110:**

Proszę o potwierdzenie, że koszty dotyczące serwisowania urządzeń i przeglądów serwisowych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych są po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź 110:**

Zamawiający informuje, iż koszty dotyczące serwisowania urządzeń i przeglądów serwisowych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych są po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 111:**

Prosimy o przesłanie zdjęć pokazujących aktualny stan techniczny dachu

**Odpowiedź 111:**

Zamawiający przekazuje zdjęcia dachu budynku Centrum Kultury Rotunda.

**Pytanie 112:**

Prosimy o wykreślenie ze wzoru umowy w paragrafie 1 pkt. 2.11 tj. „uzyskanie na rzecz Zamawiającego Pozwoleń na Użytkowanie Inwestycji” . Proszę wziąć pod uwagę, że z przedmiotu umowy jest wyłączony następujący zakres prac:

Montaż:

- rozdzielnic: Pożarowej, UPS, piętrowych i pozostałych
- UPS, urządzeń kompensacji
- oprav oświetleniowych
- WLZ-ów

Nie wykonywać:

- serwera i stacji roboczej BMS, szafek ze sterownikami i pozostałym wyposażeniem\*
- serwera i stacji roboczej SKD, kontrolerów, elementów końcowych\*
- rejestratora, stacji roboczej CCTV, kamer
- centrali pożarowej, oddymiania, elementów liniowych, sygnalizatorów, zasilaczy pożarowych
- centrali alarmowej, elementów detekcyjnych, manipulatorów i sygnalizatorów

SSWiN

- szaf rack z wyposażeniem, switchy, kontrolerów, AP,
- przewodów i modułów końcowych okablowania strukturalnego
- centrali i urządzeń instalacji przyzywowej
- urządzeń instalacji videodomofonowej (bramofony??)

Nie wykonywać:

- Centrale wentylacyjne , kanały w wentylatorni, wentylatory,

Nie wykonywać:

- Fancoile, grzejniki.

Bez wykonania wyżej wymienionych prac i dostaw nie ma możliwości zgłoszenia zakończenia prac przez kierownika budowy i zgłoszenia do odbioru obiektu przez odpowiednich służby (Pip, PSP, nadzór budowlany) a tym bardziej nie ma możliwości uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

**Odpowiedź 112:**

**Zamawiający z § 1 załącznika nr 2 do SWZ skreśla pkt 11) z ust. 2**

**Pytanie 113:**

Prosimy o wykreślenie zapisu w paragrafie 2 pkt 2.1 : „szczegółowych oględzin” - odbyta wizja lokalna nie była szczegółowymi oględzinami – szczegółowe oględziny zostaną dokonane na etapie opracowywania ekspertyzy technicznej i inwentaryzacji budynku. Zamawiający nie może przerzucać wszelkich niewiadomych i ukrytych wad / uszkodzeń budynku na Wykonawcę – przedmiot zamówienia powinien być na tyle szczegółowo opisany aby zakres prac był jednoznaczny dla wszystkich oferentów i nie budził wątpliwości. Prosimy również o wykreślenie zapisu :” oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne informacje do wyceny i wykonania Przedmiotu Umowy.” Wykonawca ze względu na specyfikę prac (remont zabytkowego obiektu) nie jest w stanie oświadczyć, że uzyskał wszystkie niezbędne informacje do wyceny i wykonania Przedmiotu umowy. Wykonawca oświadczyć, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego i dokonał wizji lokalnej stąd wnioskujemy o zmianę przywołanego punktu wzoru umowy na:

„w złożonej ofercie uwzględnił koszty związane z realizacją niniejszej umowy, oraz dokonał wizji terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca, jednocześnie oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi dokumentami i informacjami, które udostępnił Zamawiający będącymi podstawą do wyceny i wykonania Przedmiotu Umowy.”

**Odpowiedź 113:**

**§ 2 ust. 2 pkt 1) załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

*„1) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje do wyceny i wykonania Przedmiotu Umowy”.*

**Pytanie 114:**

Prosimy o wykreślenie z paragrafu 4 pkt 1 zapisu: „i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania” Zamawiający nie może wymagać of Wykonawców aby w wartości oferty przewidywali koszty, których wykonawca nie mógł przewidzieć – uwzględnienie takich kosztów i ryzyk w ofercie spowoduje jej nieuzasadnione podwyższenie co tym samym narusza dyscyplinę finansów publicznych.

**Odpowiedź 114:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

**Pytanie 115:**

Prosimy o wykreślenie w paragrafie 4 punktu 9. Proszę zwrócić uwagę, że Przetarg dotyczy inwestycji w formule zaprojektuj i wybuduj i część prac będzie wyceniana szacunkowo stąd oczekiwanie od Wykonawcy przedstawienia szczegółowej kalkulacji cen w terminie 30 dni od zawarcia umowy niezasadne.

**Odpowiedź 115:**

**Treść § 4 ust 9 załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

*„Wykonawca w terminie 30 dni od dokonania odbioru dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami § 10 przedstawi Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych z uwzględnieniem czynników określonych w ust. 7 albo oświadczenie o niezmienności cen w czasie trwania umowy. Wynagrodzenie może jedynie ulec zmianie w przypadku zmiany składników cenotwórczych określonych w ust. 7 i ust 9-15”*

**Pytanie 116:**

Zwracamy się z prośbą o podniesienie w paragrafie 4 pkt. 17 - stym maksymalnej wartości zmiany całkowitego wynagrodzenia do 15 %. Analizując ostatnie wskaźniki inflacji i wzrostu cen i nadal bardzo niepewnej sytuacji rynkowej wartość 5 % zbyt niska i spowoduje uwzględnianie w ofercie przez wykonawców dodatkowych rezerw związanych z ryzykiem wzrostu ceny – jeżeli jednak te ceny nie wzrosną aż tak bardzo Zamawiający wyda niepotrzebnie środki publiczne co naruszy dyscyplinę finansów publicznych. Dodatkowo prosimy o zmianę wzoru związanego z obliczaniem wskaźnika waloryzacji wskazanego w paragrafie 4 pkt 20 na  $W = [(GUS + 100)] : 100$ . Dzielenie tego wskaźnika przez dwa powoduje, że pomimo wykazania wzrostu cen Wykonawca otrzyma tylko połowę wartości i zostanie narażony na stratę – co generuje kolejne ryzyko, które wykonawca uwzględni w ofercie podnosząc jej wartość.

**Odpowiedź 116:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

**Pytanie 117:**

Zwracamy się z prośbą o wpisanie limitu (np. zakres o wartości 15 % wartości wynagrodzenia umownego )dotyczącego ograniczenia zakresu prac opisanego w paragrafie 5 pkt. 4.

**Odpowiedź 117:**

**Treść § 5 ust 4 załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

*„Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w zakresie niektórych świadczeń umownych w przypadku braku finansowania lub zmniejszenia jego wysokości. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia w zakresie do 15% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 nie skutkuje odpowiedzialnością wobec Wykonawcy”.*

**Pytanie 118:**

Prosimy o obniżenie wartości kary za przystąpienie do prac przez podwykonawcę, którego umowa nie została jeszcze zaakceptowana przez Zamawiającego (paragraf 8 pkt8a). Wysokość kary o wartości 5 % wartości umowy jest bardzo duża i odbiega ona od jakichkolwiek kar za tego typu przewinienie w stosunku do warunków rynkowych. Prosimy o ustalenie kary umownej za takie przewinienie na poziomie 20 tys zł

**Odpowiedź 118:**

**Treść § 8 ust 8 lit a) załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:„a) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy”,.**

**Pytanie 119:**

Prosimy o wykreślenie pkt 8 w paragrafie 8 umowy – kara w postaci rozwiązania umowy z Wykonawcą w stosunku do przewinienia jakim jest nieuzyskanie przez Wykonawcę (podwykonawcę) zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) jest nieadekwatna do przewinienia. Jest to największa kara jaka może spotkać Wykonawcę i nie może ona być stosowana w tego typu przewinieniach – prosimy o zamianę jej na karę finansową np. wynosząca 100 tys. zł.

**Odpowiedź 119:**

**Jak w odpowiedzi na pytanie 118**

**Zasady odstąpienia od umowy uregulowane są w § 17 projektu umowy**

**Pytanie 120:**

Prosimy o doprecyzowanie i uszczegółowienie następujących pojęć użytych w paragrafie 9 punkcie 6 b: co to jest : podwyższony miernik staranności i jak będzie on oceniany – na chwilę obecną jest to uznaniowe kryterium a powinno być ono precyzyjne i jednoznaczne. Podobnie proszę szczegółowo opisać zasadą racjonalnej minimalizacji kosztów przy zachowaniu wysokiej jakości i trwałości Inwestycji, w tym z uwzględnieniem racjonalnych kosztów eksploatacji oraz remontów – to nie może być uznaniowe kryterium ponieważ przy takim zapisie Zamawiający może w nieuzasadniony sposób negocjować planowane przez Wykonawcę rozwiązania materiałowe i podwyższać standard w oparciu o niejasne kryterium.

**Odpowiedź 120:**

**Przez podwyższony miernik staranności Zamawiający rozumie obowiązek zachowania staranności przy wykonywaniu zleconych prac projektowych na poziomie wyższym niż przeciętna**

**Wykonawca jest zobowiązany do optymalizacji kosztów zamówienia poprzez zaproponowanie rozwiązań, które zapewniając wysoką jakość i trwałość inwestycji będą realizowane przy możliwie najniższych kosztach**

**Zamawiający zwraca uwagę, że Wykonawca jest zobowiązany do opiniowania rozwiązań zaproponowanych przez Zamawiającego w zakresie optymalizacji kosztów przy jednoczesnym zachowaniu planowanego standardu.**

**Pytanie 121:**

Prosimy o zmianę zapisu paragrafu 13 pkt 1 i zmianę wysokości do jakiej może być fakturowanie z 90 % na 95 %. Pozwoli to na mniejsze prefinansowanie inwestycji i obniżenie wartości oferty.

**Odpowiedź 121:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

**Pytanie 122:**

W nawiązaniu do SWZ Rozdz. VI pkt. 4.1.1 b): dysponuje min. 1 osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, jako Projektant akustyki, posiadającą wyższe wykształcenie techniczne w specjalności akustyka w stopniu min. magister, która w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składnia ofert, wykonała minimum jeden projekt wykonawczy akustyki budowlanej, dla budowy lub przebudowy obiektów użyteczności publicznej z widownią na minimum 100 miejsc siedzących; Prosimy o potwierdzenie, że osoba, która posiada wyższe

wykształcenie techniczne w zakresie: „Wibroakustyka i inżynieria dźwięku” również będzie spełniała w/w wymóg Zamawiającego.

**Odpowiedź 122:**

**Jak w odpowiedzi na pytanie 73.**

**Pytanie 123:**

Czy zakres oferty powinien uwzględniać wycenę opracowania projektu aranżacji wnętrz

**Odpowiedź 123:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 124:**

Czy Inwestor posiada uzgodnienie z zarządcą sąsiadujących dróg dotyczące konieczności wnoszenia opłat za zajęcia dróg, zielenca i chodników w okresie realizacji przedmiotu zamówienia lub zwolnienia z tych opłat. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności ponoszenia opłat administracyjnych za zajęcie pasa drogowego wynikającego z konieczności wykonania przedmiotu umowy (wykonanie sieci zewnętrznych i dróg) opłaty poniesie Zamawiający.

**Odpowiedź 124:**

**Zamawiający informuje, iż wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji ponosi Wykonawca.**

**Pytanie 125:**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca będzie mógł zlokalizować część swojego zaplecza na terenie dziedzińca domu studenckiego Żaczek – prosimy o podanie lokalizacji, gdzie to zaplecze będzie mogło być zlokalizowane aby nie kolidowało z ciągami pieszymi prowadzącymi do budynku.

**Odpowiedź 124:**

**Zamawiający informuje, iż dopuści lokalizację zaplecza na dziedzińcu (zakres i lokalizacja będzie ustalona po podpisaniu umowy).**

**Pytanie 126:**

Prosimy o ponowne udostępnienie pliku znajdującego się w katalogu KONCEPCJA ŻACZEK: „PZT 1 - PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU” – plik się nie otwiera

**Odpowiedź 126:**

**Odpowiedź w pytaniu 28.**

**Pytanie 127:**

Prosimy o udostępnienie ekspertyzy konstrukcyjnej dotyczącej stanu istniejącego budynku na którą powołuje się opracowanie: „Rotunda koncepcja przebudowy”

**Odpowiedź 127:**

**Zamawiający informuje, iż w opracowaniu koncepcyjnym została wymieniona dokumentacja dotycząca wzmocnienia stropu nad salą parteru słupami w konstrukcji**

stalowej. Projekt koncepcyjny zakłada usunięcie w/w słupów a co za tym idzie wymieniona dokumentacja jest nieaktualna. Zgodnie ze SWIZ w trakcie opracowania dokumentacji projektowej należy opracować ekspertyzę konstrukcyjną budynku

**Pytanie 128:**

Prosimy o udostępnienie opinii dotyczącej niezgodności z prawem budowlanym w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanym oraz w zakresie ochrony ppoż pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa Klubu Studenckiego Rotunda przy ul. Oleandry 1 opracowana przez Pracownię projektową AKN na którą powołuje się opracowanie: „Rotunda koncepcja przebudowy”

**Odpowiedź 128:**

**Odpowiedź w pytaniu 96.**

**Pytanie 129:**

Prosimy o potwierdzenie, że podczas wykonywania robót ziemnych nie ma konieczności prowadzenia nadzoru archeologicznego oraz badań archeologicznych

**Odpowiedź 129:**

**Zamawiający informuje, iż decyzję taka podejmują właściwe organy wydające m.in. pozwolenie na budowę.**

**Pytanie 130:**

Prosimy o potwierdzenie, że nie wymagają Państwa opracowania inwentaryzacji stanu istniejącego budynków sąsiadujących.

**Odpowiedź 130:**

**Zamawiający informuje, iż jeśli w wyniku procesu projektowego zajdzie konieczność wykonania inwentaryzacji całości lub części stanu istniejącego budynków sąsiadujących – to jest to w zakresie zamówienia.**

**Pytanie 131:**

Umowa; § 13 ust 5 i § 14 ust 3 - do faktury końcowej należy dołączyć protokół odbioru końcowego "bez zastrzeżeń", mimo że protokół końcowy nie ma charakteru bezusterkowego. Taki sam zapis pojawia się przy redukcji zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Prosimy o zmianę sformułowań na "Protokół odbioru końcowego".

**Odpowiedź 131:**

**Treść § 13 ust 5 załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

*„5. W przypadku niedołączenia do faktury protokołu odbioru końcowego lub wystąpienia błędów w fakturze, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty faktury, a termin zapłaty ulega przedłużeniu do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów lub sprostowania błędów w fakturze, bez prawa do naliczania odsetek za ten okres”.*

**Treść § 14 ust 3 załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

*„3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym. Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie*



*roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, które zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.*

**Pytanie 132:**

Umowa; § 4 ust 15-18 - zgodnie z postanowieniami art. 439 ust. 1-4 w zw. z art. 16 Pzp oraz art. 3531 kc w zw. z art. 8 ust. 1 PZP waloryzacja nie może mieć charakteru pozornego. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę wartości wskaźnika GUS do wartości 3%, zaś łącznej maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia do 15%, oraz wykreślenie punktu 18.

**Odpowiedź 132:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

**Pytanie 133:**

Umowa; § 13 ust 7 - wnosimy o doprecyzowanie uprawnienia Zamawiającego do dokonywania płatności bezpośrednich na rzecz podwykonawcy tylko do sytuacjach, w których Wykonawca nie dokonał zapłaty podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia. Rozszerzenie uprawnienia Zamawiającego ponad zdefiniowany w PZP przypadek " uchylenia się od obowiązku zapłaty", jest niezasadne.

**Odpowiedź 133:**

**§ 13 ust. 7 załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

**„Zamawiający na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy będzie upoważniony do dokonania zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, co będzie miało skutek prawidłowego spełnienia takiego świadczenia Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w tej części wynagrodzenia. Zamawiający może z tego upoważnienia skorzystać jeżeli Wykonawca nie wykaże zgodnie z ust. 4 powyżej, że dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek na rzecz podwykonawcy, lub w celu dokonania rozliczenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Zamawiający niezwłocznie, jednak, nie później niż na co najmniej 7 dni roboczych przed planowaną realizacją bezpośredniego przelewu na konto podwykonawcy powiadamia Wykonawcę o powyższym zamiarze”.**

**Pytanie 134:**

Umowa; § 13 ust 6 - wnosimy o doprecyzowanie zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: "(...)niebudzący wątpliwości dowód (w szczególności oświadczenie podwykonawcy(ów) lub bankowe potwierdzenie realizacji płatności na rzecz podwykonawcy(ów)), że dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców(...)".

**Odpowiedź 134:**

**§ 13 ust. 6 zdanie 1 załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

**„Najpóźniej na 10 dni roboczych przed upływem 30 dniowego terminu zapłaty faktury, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód (w szczególności oświadczenie podwykonawcy(ów) lub bankowe potwierdzenie realizacji płatności na rzecz podwykonawcy(ów)), że dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców, odpowiadającego czynnościom i pracom objętym treścią Załącznika nr 1 do niniejszej umowy”**

**Pytanie 135:**

Umowa; § 13 ust 9 i ust 11 - Wykonawca zwraca uwagę, że Zamawiający w § 13 ust 9 wskazał, że w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia bez odsetek, z wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust 2 (tj. Wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy). Jednak w ust 11 tego samego paragrafu Zamawiający Zobowiązuje Wykonawcę do zwrotu wszystkich wydatków "w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie podwykonawców", co niniejszym Wykonawca kwestionuje. Zamawiający dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy nie jest upoważniony do oczekiwania ponownego zwrotu. Dlatego zwracamy się o zmianę brzmienia fragmentu § 13 ust 11 na zapis: "(...) Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu poniesione z tego tytułu udokumentowane wydatki, w szczególności odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do 14 (czternastu) dni, od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty."

**Odpowiedź 135:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ i jednocześnie informuje, że w przypadku potrącenia z wynagrodzenia wykonawcy należności przysługujących podwykonawcom, Zamawiający nie poniesie kosztów wynagrodzenia podwykonawców w związku z czym nie będzie podstawy do żądania od wykonawcy ich zwrotu.**

**Pytanie 136:**

Umowa; § 17 ust 2 lit a) - wnosimy o doprecyzowanie opisu punktu: Wykonawca na skutek swojej niewypłacalności nie dokonuje płatności podwykonawcom realizującym przedmiot niniejszej umowy, przez okres co najmniej 3 miesięcy.

**Odpowiedź 136:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

**Pytanie 137:**

Umowa; § 17 ust 2 lit c) - wnosimy o doprecyzowanie opisu punktu: wystąpiło u Wykonawcy znaczne zadłużenie, w szczególności skierowanie przeciwko Wykonawcy zajęć komorniczych lub innych zajęć uprawnionych organów o łącznej wartości przekraczającej 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych), o ile uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Umowy.

**Odpowiedź 137:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

**Pytanie 138:**

Umowa; § 17 ust 2 lit f) - wnosimy o doprecyzowanie opisu: Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z projektem oraz wymaganiami prawa budowlanego.

**Odpowiedź 138:**

**§ 17 ust. 2 lit. f) załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie**

**„f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu na piśmie przez Zamawiającego terminie,**

**Pytanie 139:**

Umowa; § 18 ust 2 lit b) - prosimy o dodanie na końcu zdania: strony zgodnie przyjmują, że w przypadku realizacji przedmiotu umowy w terminie, Zamawiający anuluje kary za zwłokę naliczonych za nieterminowe wykonanie etapu pośredniego realizacji Umowy.

**Odpowiedź 139:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

**Pytanie 140:**

Umowa; § 18 ust 2 lit d), lit f) lit g) - Wykonawca wnosi o obniżenie kar umownych jako rażąco wysokich, do kwoty 500 zł za każdy dzień lub każdy przypadek.

**Odpowiedź 140:**

**§ 18 ust. 2 lit f) załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

**„nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2500,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,**

**§ 18 ust. 2 lit g) otrzymuje brzmienie:**

**„g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy poprzez jego skrócenie do terminu określonego w § 13 ust. 1, pomimo wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu, w wysokości 2500,00 PLN za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,**

**Pytanie 141:**

Umowa; § 18 ust 3 - Prosimy o wprowadzenie symetrii zapisów w przypadku odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron. Aktualnie wzór umowy przewiduje "winę Wykonawcy" oraz "wyłączną winę Zamawiającego".

**Odpowiedź 141:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

**Pytanie 142:**

Umowa; § 23 ust 1 pkt 4) - prosimy o wprowadzenie modyfikacji zapisu poprzez umożliwienie: "zmiany terminu wykonania zamówienia wskutek wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego".

**Odpowiedź 142:**

**§ 23 ust. 1 pkt 4 załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

**„4) zmiany terminu wykonania zamówienia wskutek wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności wstrzymanie realizacji umowy”,**

**Pytanie 143:**

Umowa; § 5 ust 4 - czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 5 ust. 4 Umowy na: "4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w zakresie niektórych świadczeń umownych w przypadku braku finansowania lub zmniejszenia jego wysokości w ramach limitu przewidzianego w § 5 ust. 1 Umowy."

Powyższa propozycja zmiany wynika z faktu, iż zapis w pierwotnym brzmieniu stanowi klauzulę abuzywną - zgodnie z art. 433 ust. 4 PZP: „Projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać: 4) możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron.” Brak określenia zakresu robót, jaki może zostać niewykonany jest praktycznie tożsamy w skutkach z rezygnacją z części robót bez żadnych ograniczeń. Brak takiego ograniczenia w konsekwencji uniemożliwia ocenę wysokości kwoty, o jaką może być obniżone wynagrodzenie Wykonawcy (i jego marża na kontrakcie). Wprowadzenie proponowanego ograniczenia uchroni Wykonawcę przed stratami ponoszonymi w sytuacji, gdy rzeczywisty zakres realizacji umowy będzie znacznie mniejszy niż kalkulowany do oferty. Powyższy § 5 ust. 4 narusza także art. 99 PZP, gdyż opis przedmiotu zamówienia powinien być jednoznaczny, wyczerpujący, zrozumiały oraz uwzględniający wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

**Odpowiedź 143:**

**Jak w odpowiedzi na pytanie 117.**

**Pytanie 144:**

Umowa; § 10 ust 2 - czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 10 ust. 2 Umowy na: "W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu część Dokumentacja Projektowa ma wady istotne lub braki, Zamawiający odmówi odbioru Dokumentacji Projektowej w zakresie, który obarczony jest wadami istotnymi lub brakami, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej Dokumentacji Projektowej w zakwestionowanym zakresie."

**Odpowiedź 144:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

**Pytanie 145:**

Umowa; § 15 ust. 2 - czy Zamawiający potwierdza, że 14 dniowy termin na usunięcie wad z tytułu rękojmi nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy (tak jak w przypadku usuwania wad z tytułu gwarancji) oraz, że 14-dniowy termin na usuwanie wad z tytułu rękojmi jak i z tytułu gwarancji będzie mógł zostać przedłużony, gdy z przyczyn technicznych lub technologicznych usunięcie wady w takim terminie będzie niemożliwe?

**Odpowiedź 145:**

**§ 15 ust. 2 załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

„W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym stosownym terminie, nie dłuższym niż 14 dni roboczych. W przypadku konieczności sprowadzenia przez Wykonawcę specjalistycznych części zamiennych termin może zostać wydłużony do 30 dni roboczych. Do usunięcia wady stosuje się odpowiednio postanowienia § 16 ust. 9 oraz § 16 ust. 10 niniejszej umowy”.

**Pytanie 146:**

Umowa; § 16 ust. 7 - czy Zamawiający wyraża zgodę, aby zgodnie z art. 581 § 2 KC dodał na

końcu zapis: „o czas, w którym na skutek wady nie było możliwości korzystania z wadliwego elementu”.

**Odpowiedź 146:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

**Pytanie 147:**

Czy Zamawiający potwierdza, że uprawnienie Zamawiającego do wstrzymania robót, o którym mowa w §8 ust. 8 pkt. b Umowy, dotyczy jedynie zakresu robót wykonywanych przez niezaakceptowanego Podwykonawcę, a nie wszystkich robót wykonywanych na inwestycji?

**Odpowiedź 147:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 148:**

Czy Zamawiający potwierdza, że uprawnienie Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 8 pkt. c Umowy, dotyczy jedynie wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wartości robót wykonywanych przez niezaakceptowanego Podwykonawcę, a nie wynagrodzenia za cały przedmiot umowy?

**Odpowiedź 148:**

**Zamawiający potwierdza**

**Pytanie 149:**

Formularz Oferty (FO), zał. nr 1 do SWZ – prosimy o wykreślenie punktu 15 z FO jako niemającego zastosowania w związku ze składaniem oferty w formie elektronicznej

**Odpowiedź 149:**

**Zamawiający skreśla punkt 15 z Formularza Oferty.**

**Pytanie 150:**

SWZ, Rozdział VIII pkt 1 ppkt 1) – prosimy o potwierdzenie, że na etapie składania oferty wystarczające będzie zaznaczenie sekcji  $\alpha$  w części IV dokumentu JEDZ.

**Odpowiedź 150:**

**Zamawiający potwierdza**

**Pytanie 151:**

Umowa; § 17 ust 2 l) – zgodnie z brzmieniem § 18 ust. 1, łączne kary umowne z wszystkich tytułów określonych w umowie nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, prosimy o wyjaśnienie przywołanego postanowienia Umowy.

**Odpowiedź 151:**

**§ 17 ust. 2 lit l) załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

**„Wysokość kar umownych przekroczyła 19 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2”.**

**Pytanie 152:**

Umowa; § 24 ust 13 – czy Zamawiający dopuszcza podpisanie Umowy w sposób tradycyjny, odręcznym podpisem?

**Odpowiedź 152:**

**Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy na piśmie.**

**§ 24 ust. 13 załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie**  
**„13 Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia niniejszej umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o jej zawarciu przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron.**

**Pytanie 153:**

Aby otrzymać maksymalną liczbę punktów za doświadczenie Kierownika Budowy wymagane jest wykazanie łącznie 3 robót, czy w związku z powyższym można łączyć tutaj funkcję Kierownika Budowy oraz doświadczenie jako Kierownik Robót i będzie ono punktowane?

**Odpowiedź 153:**

**Zamawiający informuje, iż chodzi o doświadczenie kierownika budowy przy pełnieniu funkcji kierownika budowy.**

**Pytanie 154:**

Wyburzenia i rozbiórki. Prosimy o informację, czy elementy widoczne na zdjęciach oraz oznaczone na rzutach z inwentaryzacji, biegnące wydłuż ścian i na około słupów, a obrazujące różnice wysokości podłoża są elementami posadzki i podlegają wyburzeniu, czy są elementami fundamentów? Jeżeli są elementami posadzek fundamentowych, czy można je skuć?

**Odpowiedź 154:**

**Zamawiający informuje, iż powyższe należy określić na podstawie załączonych materiałów ujęć w dokumentacji projektowej, które jest w zakresie zamówienia.**

**Pytanie 155:**

Wyburzenia i rozbiórki. Prosimy o informację jakie są grubości i warstwy posadzek piwnic wchodzących w zakres wyburzeń.

**Odpowiedź 155:**

**Zamawiający informuje, iż powyższe należy określić przygotowując dokumentację projektową – projekt wyburzeń i rozbiórek.**

**Pytanie 156:**

Wyburzenia i rozbiórki. Prosimy o informację jaki teren placu budowy Inwestor planuje przekazać Wykonawcy prac.

**Odpowiedź 156:**

**Zamawiający informuje, iż powyższe będzie ustalone z Wykonawcą robót po zawarciu**

**umowy. Teren placu budowy musi zawierać się w granicach opracowania koncepcji.**

**Pytanie 157:**

Wyburzenia i rozbiórki. Prosimy o wskazanie miejsca przyłączenia energii elektrycznej i wody.

**Odpowiedź 157:**

**Zamawiający informuje, iż powyższe będzie ustalone z Wykonawcą robót. Przyłączy znajduje się na terenie objętym inwestycją.**

**Pytanie 158:**

Wyburzenia i rozbiórki. Prosimy o informację czy w zakres przetargu wchodzi wykonanie daszku nad nowym wejściem na elewacji zachodniej?

**Odpowiedź 158:**

**Zamawiający potwierdza konieczność wykonania daszku.**

**Pytanie 159:**

Roboty elewacyjne. Prosimy o potwierdzenie, że zakres robót związanych z modernizacją elewacji budynku Rotunda (tj. demontaż termoizolacji), w częściach gdzie jest ona wspólna z budynkiem DS Żaczek, jest określona na rysunkach elewacyjnych jako "Przestrzeń funkcjonalna Rotundy" niebieską linią.

**Odpowiedź 159:**

**Zamawiający informuje, iż zakres prac związanych z modernizacją elewacji należy określić na etapie opracowania dokumentacji projektowej po wykonaniu niezbędnych ekspertyz.**

**Pytanie 160:**

Roboty elewacyjne oraz stolarka okienna. Zakres prac określony jako "przestrzeń funkcjonalna Rotundy" na rysunkach elewacyjnych nie jest zgodny z rozmieszczeniem pomieszczeń objętych zakresem prac na rzutach kondygnacji. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, który z rysunków określa właściwy zakres prac.

**Odpowiedź 160:**

**Zamawiający informuje, iż zakres prac związanych z modernizacją elewacji należy określić na etapie opracowania dokumentacji projektowej po wykonaniu niezbędnych ekspertyz. Do określenia zakresu prac należy rozpatrywać rzuty poszczególnych kondygnacji.**

**Pytanie 161:**

Roboty elewacyjne oraz stolarka okienna. Prosimy o potwierdzenie że wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych w pomieszczeniu 1.21 nie jest w zakresie Wykonawcy.

**Odpowiedź 161:**

**Zamawiający informuje, iż pochylnia nie wchodzi w zakres wykonania etapu. Pochylnię wraz z konstrukcją sceny należy zaprojektować, ale nie wykonywać w I etapie.**

**Pytanie 162:**

Roboty elewacyjne oraz stolarka okienna. Po ocenie organoleptycznej podczas wizji lokalnej stwierdzono możliwość występowania azbestu w ścianach Sali widowiskowej. Prosimy o potwierdzenie, że utylizacja ewentualnego azbestu i innych materiałów niebezpiecznych należy do obowiązków Zamawiającego.

**Odpowiedź 162:**

**Zamawiający informuje, iż po stronie Wykonawcy są wszelkie roboty budowlano-montażowe opisane w postępowaniu przetargowym (w tym roboty wyburzeniowe oraz utylizacja materiałów z rozbiórek).**

**Pytanie 163:**

Roboty elewacyjne oraz stolarka okienna. Zaobserwowano widoczne pręty zbrojeniowe żeber stropu kasetonowego, które z dużym prawdopodobieństwem nie posiadają wymaganej otuliny ze względu wymagań ochrony p.poż. Czy zamawiający dopuszcza ewentualne zabezpieczenie p.poż stropu kasetonowego poprzez jego całkowite zasłonięcie od spodu?

**Odpowiedź 163:**

**Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza zasłonięcia stropu kasetonowego.**

**Pytanie 164:**

Zabezpieczenie pożarowe. W związku z informacją o konieczności wykonania prac związanych z zabezpieczeniem ppoż, prosimy o podanie obecnych klas odporności ogniowej elementów budowlanych.

**Odpowiedź 164:**

**Zamawiający informuje, iż odporność pożarową elementów konstrukcyjnych budynku, należy określić na etapie opracowania ekspertyzy konstrukcyjnej.**

**Pytanie 165:**

Zabezpieczenie pożarowe. Z uwagi na brak możliwości wykonania z dokumentacji przetargowej, pełnej oceny obecnej klasy odporności ogniowej przegród budowlanych, prosimy o wskazanie koniecznych do zabezpieczenia ppoż. elementów i przegród budowlanych.

**Odpowiedź 165:**

**Zamawiający informuje, iż odporność pożarową elementów konstrukcyjnych budynku, należy określić na etapie opracowania ekspertyzy konstrukcyjnej.**

**Pytanie 166:**

Ściany. Prosimy o potwierdzenie że ściany gipsowo kartonowe w pierwszym etapie należy wykonać do kategorii Q1.

**Odpowiedź 166:**

**Zamawiający informuje, iż należy przyjąć wykończenie ścian gipsowo-kartonowych w klasie Q1.**

**Pytanie 167:**

Hydroizolacje piwnic. Prosimy o informację, czy w ofercie należy przewidzieć wykonanie hydroizolacji ścian, słupów i posadzek pomieszczeń budynku "Żaczek" objętych robotami



budowlanymi opisanymi w SWZ.

**Odpowiedź 167:**  
**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 168:**  
Dach. Prosimy o udostępnienie dokumentacji zdjęciowej dachu budynku Rotundy, występujących na nim instalacji, obróbek blacharskich, wpustów, przelewów oraz innych detali niezbędnych do prawidłowego sporządzenia oferty.

**Odpowiedź 168:**  
**Odpowiedź przy pytaniu 111.**

**Pytanie 169:**  
Dach. Prosimy o potwierdzenie że remont barierki na dachu jest poza zakres etapu I.

**Odpowiedź 169:**  
**Odpowiedź w pytaniu 17.**

**Pytanie 170:**  
Prosimy o potwierdzenie, że beneficjentem wadium jest Zamawiający wskazany w Rozdz. I pkt. 1 SWZ tj.: Uniwersytet Jagielloński, ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków.

**Odpowiedź 170:**  
**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 171:**  
Prosimy o ponowne przesłanie pliku PZT 1 - PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.pdf z katalogu 1. KONCEPCJA ŻACZEK ARCH. Zamieszczony plik jest uszkodzony.

**Odpowiedź 171:**  
**Odpowiedź w pyt 28.**

**Pytanie 172:**  
Prosimy o udostępnienie raportów oraz dokumentacji fotograficznej z prowadzonych odkrywek dotyczących branż architektonicznej, instalacyjnej i konstrukcyjnej.

**Odpowiedź 172:**  
**Zamawiający informuje iż dokumentacja fotograficzna została dołączona do SWZ.**

**Pytanie 173:**  
Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej/inwentaryzacji dotyczącej istniejących instalacji sanitarnych na podwórku Żaczka oraz w miejscu planowanego przyłącza MPEC i przebudowy kanalizacji.

**Odpowiedź 173:**  
**Zamawiający nie dysponuje taką dokumentacją.**

**Pytanie 174:**

Wg rysunku A1 "Rzut piwnicy" oznaczono elementy wyposażenia kotłowni gazowej do demontażu

- w tym zasobniki CWU. Czy istniejąca instalacja CWU wraz z zasobnikami (aktualnie zlokalizowana

w pomieszczeniach piwnicy oznaczonych jako 6 maszynownia chłodnicza oraz 6Ż pomieszczenie Żaczka) ma zostać przeniesiona do nowej lokalizacji (planowana wymiennikownia Żaczka?) bez zmian czy Zamawiający oczekuje wymiany na nową? Według zapisu opracowania koncepcyjnego dla Żaczka "W kondygnacji piwnicznej należy dostosować zasilanie istniejących instalacji grzewczych i cwu do nowoprojektowanego węzła ciepła". Wg PFU dla Rotundy w piwnicach budynku Żaczka przewidziano demontaż wszystkich nieczynnych instalacji. Prosimy o doprecyzowanie zakresu.

**Odpowiedź 174:**

**Zamawiający informuje, iż należy przewidzieć wszelkie niezbędne prace związane z likwidacją istniejącej kotłowni gazowej wraz z wykonaniem projektowanych wymiennikowni zgodnie z SWZ.**

**Pytanie 175:**

Na rysunku "Plan instalacji zewnętrznych" S1.01 oprócz projektowanego przyłącza znajdują się dwa prostokąty w tym samym kolorze co przyłącz MPEC i oznaczone opisem "proj". Jeden znajduje się w chodniku przy obecnej zatoce przeznaczonej do parkowania autobusów, drugi w rejonie Muzeum Narodowego. Czego dotyczą te oznaczenia i czy te elementy wchodzi w zakres postępowania?

**Odpowiedź 175:**

**Zamawiający informuje, iż prostokąty opisane jako „proj” to komory MPEC pokazane na mapie do celów projektowych. MPEC realizował przebudowę sieci. Te elementy nie wchodzi w zakres postępowania.**

**Pytanie 176:**

Prosimy o potwierdzenie, że przepompownia kanalizacji sanitarnej z klapą burzową ma mieć wydajność  $Q = 19,16$  l/s.

**Odpowiedź 176:**

**Zamawiający informuje iż wydajność pompowni ma pokryć bilans ścieków sanitarnych. Należy zastosować pompownie z dwoma pompami praca /rezerwa.**

**Pytanie 177:**

Uprzejmie prosimy o pełniejsze wyjaśnienie zapisu w dokumencie Word - Zakres rzeczowy – Etap I.doc strona 1z4: Instalacje elektryczne: Do wykonania - linie kablowe. Prosimy o zdefiniowanie co wchodzi w zakres linii kablowych w etapie I i określenie wyraźnych granic.

**Odpowiedź 177:**

**Zamawiający informuje, iż linie kablowe są zdefiniowane w punktach 1.1 i 1.2.1 PFU branży elektrycznej i technologii sceny oraz w warunkach przyłączenia.**

**Pytanie 178:**

Uprzejmie prosimy o pełniejsze wyjaśnienie zapisu w dokumencie Word - Zakres rzeczowy – Etap I.doc strona 1z4: Instalacje elektryczne: Do wykonania - tablice licznikowe, co mamy rozumieć w zakresie do wykonania ? Dokument PFU ROTUNDA INSTALACJE ELEKTRYCZNE.pdf wzmiankuje o dwóch nowych tablicach licznikowych TL1 i TL2, a

także że strona 12z101 że: " ...liczniki energii elektrycznej na wybranych odpływach. " - uprzejmie prosimy wskazać te odpływy.

**Odpowiedź 178:**

**Zamawiający informuje, iż tablice licznikowe są zdefiniowane w punktach 1.1 i 1.2.1 PFU branży elektrycznej i technologii sceny oraz w warunkach przyłączenia. Przewiduje się subliczniki dla węzła ciepła i restauracji.**

**Pytanie 179:**

Uprzejmie prosimy o pełniejsze wyjaśnienie zapisu w dokumencie Word - Zakres rzeczowy – Etap I.doc strona 1z4: Instalacje elektryczne: Do wykonania - uziom, co mamy rozumieć w zakresie do wykonania ? Prosimy wskazać miejsce podłączenia z istniejącą instalacją uziemiającą.

**Odpowiedź 179:**

**Zamawiający informuje, iż należy wykonać nową instalację uziomową.**

**Pytanie 180:**

W PFU dla instalacji sanitarnych punkt 4.4 Pomieszczenie techniczne znajduje się zapis "Dla pomieszczeni przewidzieć klimatyzację w oparciu o system SPLIT, działającą całorocznie, zapewniającą temperaturę w pomieszczeniu max. +24°C." Wg PFU mamy kilka pomieszczeń oznaczonych jako pomieszczenie techniczne np. -11 pom. tech/serwerownia, 3.1 pomieszczenie tech, 29 pom. tech., 28 pom. tech, 2.6 pom.tech, 2.17 pom .techniczne, 2.21 pom. techniczne zaplecze sceny. Prosimy o doprecyzowanie o które pomieszczenie/względnie pomieszczenia chodzi.

**Odpowiedź 180:**

**Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniach z wyposażeniem elektrycznym, w których zyski ciepła od szaf elektrycznych, serwerów, urządzeń scenicznych, itp. spowodują przekroczenie temperatury 24st.C. należy zastosować klimatyzację w oparciu o system SPLIT.**

**Pytanie 181:**

"Dokument PFU ROTUNDA INSTALACJE ELEKTRYCZNE.pdf: Przejścia, które powinny zostać objęte kontrolą dostępu (jednostronną bądź dwustronną – należy ustalić z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego lub wykonawczego):

pomieszczenia techniczne i magazynowe;  
pokoje biurowe i socjalne;  
przejście do zaplecza kuchni;  
pomieszczenia dla aktorów;  
reżyserka

Uprzejmie prosimy o wskazanie ilości przejść jednostronnych i dwustronnych jakie należy uwzględnić w ofercie cenowej.

**Odpowiedź 181:**

**Powyższe zgodnie z zapisami SWZ należy ustalić w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 182:**

Dokument PFU ROTUNDA INSTALACJE ELEKTRYCZNE.pdf: Kamery wewnętrzne zainstalowane zostaną w obudowach przystosowanych do montażu na suficie podwieszanym. Wszystkie kamery wyposażone zostaną w obiektywy umożliwiające regulację

kąta widzenia (zmienna ogniskowa).

Kamery wewnętrzne powinny monitorować:

· Piwnicę:

o klatka schodowa piwnicy;

o korytarz w piwnicy;

o inne miejsca wskazane przez Zamawiającego.

· Parter:

o hol wraz z szatnią;

o wiatrołapy;

o korytarze;

o inne miejsca wskazane przez Zamawiającego.

· Piętro 1:

o foyer;

o schody;

o korytarz;

o korytarz przy garderobach;

o inne miejsca wskazane przez Zamawiającego.

· Piętro 2:

o foyer;

o korytarz;

o klatki schodowe (w tym klatka schodowa za sceną);

o inne miejsca wskazane przez Zamawiającego.

Uprzejmię prosimy o wskazanie ilości kamer którą należy przyjąć w ofercie cenowej oraz wskazać

"inne miejsca wskazane przez Zamawiającego"

### **Odpowiedź 182:**

**Powyższe zgodnie z zapisami SWZ należy ustalić w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej.**

### **Pytanie 183:**

Prosimy o informację czy obok zbiornika retencyjnego o pojemności 150 m<sup>3</sup> przewidziano drugi

odrębny? Rysunek "Plan instalacji zewnętrznych" S1.01 wskazywałby na takie rozwiązanie.

Dodatkowo w opisie jest informacja "Ze zbiornika woda deszczowa powinna być

odprowadzona

niezależnym rurociągiem do drugiego z istniejących sięgaczy przyłączy kanalizacyjnych

usytuowanego na południe od głównego wejścia do budynku". Jeśli przewidziano drugi

zbiornik to

jakiej pojemności?

### **Odpowiedź 183:**

**Zamawiający informuje, iż w koncepcji zastosowano jeden zbiorniki retencyjny o łącznej pojemności czynnej 150m<sup>3</sup> składający się z dwóch elementów połączonych rurociągami.**

### **Pytanie 184:**

Gdzie Zamawiający dopuszcza lokalizację dry coolerów do agregatów wody lodowej oraz agregatów skraplających dla klimatyzacji VRF/split?

**Odpowiedź 184:**

**Zamawiający informuje, iż w koncepcji przyjęto usytuowanie wszystkich urządzeń związanych z klimatyzacją budynku w pomieszczeniu „ wentylatorni chłodu” na poziomie piwnic budynku.**

**Pytanie 185:**

Czy zamiast windy z przelotem kątowym Zamawiający dopuszcza wykonanie windy nieprzelotowej lub przelotowej na wprost?

**Odpowiedź 185:**

**Zamawiający nie dopuszcza zmiany przelotów windy określonych w koncepcji.**

**Pytanie 186:**

Prosimy o wyjaśnienie i doprecyzowanie na czym ma polegać rewitalizacja istniejącej zieleni na dziedzińcu oraz na terenie poza obiektem, przy alei 3 maja? Czy Inwestor planuje dodatkowe, uzupełniające nasadzenia, wysiew trawników? Czy brana jest pod uwagę pielęgnacja istniejącej zieleni, jeśli tak, co ma obejmować i w jakim okresie czasu?

**Odpowiedź 186:**

**Zamawiający informuje, iż powyższe należy uwzględnić i uzgodnić z Zamawiającym (oraz koniecznymi jednostkami miejskimi) na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 187:**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji "Wzmocnienie stropu na poziomie pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem pod sala widowiskową klubu Rotunda ul. Oleandry 1 w Krakowie. Projekt budowlany i wykonawczy wykonany przez Firmę Konstrucyjną mgr inż. Lech Sobieszek, 30-647 Kraków, ul. Wysłouchów 15/56 w maju 2007 roku. Zespół autorski: mgr inż. Lech Sobieszek, mgr inż. Gabriel Kubieniec, mgr inż. Bernard Stefański

**Odpowiedź 187:**

**Odpowiedz w pytaniu 127.**

**Pytanie 188:**

"Prosimy o udostępnienie dokumentacji "Opinia techniczna dotycząca niezgodności z prawem budowlanym w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz w zakresie ochrony ppoż pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa Klubu Studenckiego „Rotunda” przy ul. Oleandry 1, dz. nr 190/4 obr. 12 Kraków-Krowodrza, wykonana przez pracownię projektową AKN zadania eksperckie z zakresu obiektów budowlanych, we wrześniu 2016 roku. Zespół autorski: dr inż. Rafał Sieńko, mgr inż.. Kazimierz Krzowski, mgr inż. arch. Marta Trojanowska-Sieńko, mgr inż. Paweł Masełko.

**Odpowiedź 188:**

**Odpowiedź w pytaniu 96.**

**Pytanie 189:**

Prosimy o informację na temat zakresu ingerencji w istniejące zadaszenie wejść od strony elewacji zachodniej. Na rysunkach koncepcyjnych fragment ten nie jest w żaden sposób wyróżniony, ponadto na elewacji nie widnieje istniejący szyld z napisem "ROTUNDA" - prosimy zatem o potwierdzenie, że szyld jest przewidziany do demontażu.

**Odpowiedź 189:**

**Zamawiający informuje, iż zakres prac związanych z remontem istniejącego zadaszenia nad wejściem od strony zachodniej należy ująć w dokumentacji projektowej. Istniejący szyld przeznaczono do demontażu. Nowy szyld należy zamontować po zakończeniu prac elewacyjnych. Typ i rodzaj szyldu należy określić w dokumentacji projektowej uzgodnionej z konserwatorem zabytków oraz Plastykiem Miasta Krakowa.**

**Pytanie 190:**

Prosimy o potwierdzenie, że separator tłuszczu wchodzi w zakres I etapu.

**Odpowiedź 190:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 191:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje prac (demontaż) związanych z istniejącym przyłączem gazu znajdującym się na podwórku Żaczka.

**Odpowiedź 191:**

**Zamawiający informuje, iż rurę gazową zasilającą likwidowaną kotłownię należy zdemontować.**

**Pytanie 192:**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zbiornika retencyjnego z innego materiału niż żelbet?

**Odpowiedź 192:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę.**

**Pytanie 193:**

Prosimy o przekazanie dokumentacji projektowej dla istniejącej instalacji CWU dla obiektu Żaczek.

**Odpowiedź 193:**

**Zamawiający nie dysponuje taką dokumentacją. Wszelkie istniejące instalacje CWU dla obiektu Żaczek należy zinwentaryzować.**

**Pytanie 194:**

Prosimy o potwierdzenie, że przebudowa budynku użyteczności publicznej z **salą wykładową** z ilością miejsc siedzących **nie mniejszą niż 200** i wartością nie mniejszą niż 15 000 000,00 zł brutto (słownie: piętnaście milionów złotych), spełnia poniższy warunek udziału:

**4.2.1. co najmniej jedną robotę budowlaną - polegającą na budowie, przebudowie, remoncie budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu Rozdziału VI ust. 11 pkt 3) z widownią o ilości**

**miejsc siedzących nie mniejszej niż 200 i wartości nie mniejszej niż 15 000 000,00 zł brutto (słownie: piętnaście milionów złotych), a roboty te zostały wykonane należycie.**

Biorąc pod uwagę literalne brzmienie definicji budynku użyteczności publicznej z **Rozdz. VI ust. 11 pkt 3** tj. zgodnie z którą Zamawiający dopuszcza **np. budynki zawierające sale wykładowe** oraz fakt, że tego typu realizacja jest proporcjonalna do przedmiotu zamówienia.

#### **Odpowiedź 194**

**Zamawiający dokona weryfikacji na etapie oceny ofert.**

#### **Pytanie 195:**

Proszę o potwierdzenie parametrów windy wskazanej w programie funkcjonalnym, w szczególności:

- a. wymagany udźwig 2000 kg (26 osób) dla kabiny o wymiarach 140x160cm – dla takiego wymiaru kabin udźwigi wind są 1000kg/13 osób
- b. proszę o wskazanie masy towarów jakie planuje się przewozić windą oraz sposobu w jaki będą przewożone
- c. proszę o potwierdzenie ścian kabin które mają być wykończone w okładzinie kamiennej/ płytkach (okładzina mniejsza wymiar wewnętrzny kabiny) – konieczne do uwzględnienia.

#### **Odpowiedź 195:**

**Zamawiający informuje, iż minimalny udźwig windy powinien wynosić 1000 kg. Typ i wielkość kabiny należy traktować jako minimalne wymagane parametry.**

#### **Pytanie 196:**

W nawiązaniu do SWZ na realizację zadania polegającego na wykonaniu prac projektowych i robót budowlanych w zakresie modernizacji i przebudowy budynku Centrum Kultury Rotunda zlokalizowanego w Krakowie przy ul. Oleandry 1 -etap I, oraz zmiana źródła CO i CWU wraz z zabezpieczeniem przed zalewaniem budynku Domu Studenckiego Żaczek zlokalizowanego w Krakowie przy al. 3 Maja 5, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego organizowanym przez Uniwersytet Jagielloński, na podstawie art. 135 ustawy PZP zwracam się o udzielenie wyjaśnień (wprowadzenie modyfikacji) SWZ w następującym zakresie:

#### **SWZ**

- a) **Rozdz. III ust. 17** – Wykonawca wnosi o doprecyzowanie postanowienia poprzez wskazanie terminu, w którym jest możliwe uzyskanie finansowania na etap II oraz wskazanie procedury, w której zostanie wyłoniony nowy Wykonawca. Wykonawca wnosi także o doprecyzowanie na czym ma polegać „dokończenie robót budowlanych wraz z wyposażeniem”.

#### **Odpowiedź:**

**Zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie przepisów art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiotem zamówienia będzie wykonanie wszelkich robót budowlanych określonych w wykonanej w Etapie I dokumentacji projektowej.**

- b) **Rozdz. IV ust. 2** – Wykonawca wnosi o doprecyzowanie postanowienia poprzez wskazanie rodzaju przedmiotowych środków dowodowych.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia zapisy w rozdziale IV SWZ w ten sposób, że skreśla**

**postanowienia ust. 2 i 3**

- c) **Rozdz. V** – Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu wskazanego w ust. 1 do 24 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy oraz o wydłużenie terminu wskazanego w ust. 2 do 10 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

- d) **Rozdz. VIII ust. 1 pkt 1** – Wykonawca wnosi o sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej poprzez wskazanie, iż: „Uzupełniony JEDZ należy podpisać podpisem kwalifikowanym” (jest: „uzupełniony ESPD należy podpisać podpisem kwalifikowanym”)

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zaktualizował linki zawarte w SWZ oraz nazewnictwo (ESPD to oznaczenie JEDZ w j. angielskim)**

- e) **Rozdz. VIII ust. 3 pkt 5** – Wykonawca wnosi o sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej poprzez skorygowania odesłania zawartego w postanowieniu.

**Odpowiedź:**

**Zapis w rozdziale VIII ust. 3 pkt 5) otrzymuje brzmienie:**

**„5) Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 1), wykonawca może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu”.**

- f) **Rozdz. XV ust. 3** – Wykonawca wnosi o sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej w zdaniu: „2 dodatkowe minimum dwie roboty budowlane (...)”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dokonał sprostowania zapisu rozdziału XV ust. 3 SWZ**

- g) **Rozdz. XV ust. 4** – Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, czy dodatkowe punkty w zakresie doświadczenia Projektanta będą przyznawane za wskazanie poza doświadczeniem z rozdz. VI pkt 4.1.1 lit.a) jakiegokolwiek inwestycji o charakterze zabytku o dowolnej wartości?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje iż, chodzi o kolejne inwestycje spełniające warunki opisane w rozdziale VI pkt 4.1.1. lit a SWZ.**

- h) **Rozdz. XV ust. 9 i ust. 10** – Wykonawca wnosi o wprowadzenie zmiany, tak aby było wiadomo w jaki sposób Zamawiający dokona wyboru oferty w przypadku gdy jedna lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert. W ust. 9 wskazano, iż Zamawiający wybierze ofertę która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Kryterium o najwyższej wadze to cena. W ust. 10



wskazano, iż jeśli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną. Jeśli dwie oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium cenowym, to oznacza że wskazano w nich taką samą cenę, zatem wybranie oferty z najniższą ceną nie będzie w takiej sytuacji możliwe.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający w rozdziale XV skreśla ust. 10, a ust. 10 otrzymuje brzmienie:  
„9 Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt”.**

a. Umowa

- i) **Par. 1 ust. 1** – Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia poprzez uwzględnienie pełnego opisu przedmiotu umowy, tak jak opisano w SWZ. W opisie brakuje wskazania, iż prace obejmują zmianę źródła CO i CWU wraz z zabezpieczeniem przed zalewaniem budynku Domu Studenckiego Żaczek zlokalizowanego w Krakowie przy al. 3 Maja 5.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

- j) **Par. 1 ust. 2 pkt 1** – Wykonawca zwraca się o wskazanie jaką dokładnie dokumentacją projektową dysponuje Zamawiający?

**Odpowiedź:**

**Załączoną do SWZ.**

- k) **Par. 1 ust. 2 pkt 10** – Wykonawca wnosi o wyliczenie pozwoleń, które powinien uzyskać w związku z realizowaną umową.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż ilość pozwoleń powinna być adekwatna do zrealizowania zakresu określonego w SWZ.**

- l) **Par. 2 ust. 1 pkt 1** – Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia poprzez dodanie po kropce zdania: „Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje okoliczności, które nie były możliwe do ujawnienia w trakcie oględzin terenu, w szczególności sieci uzbrojenia oraz warunków geologicznych i hydrologicznych”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje iż, § 2 ust. 2 pkt 1) załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

**„2) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje do wyceny i wykonania Przedmiotu Umowy”.**

- m) **Par. 3 ust. 4** – Wykonawca wnosi o usunięcie postanowienia.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

- n) **Par. 3 ust. 5** – Wykonawca wnosi o usunięcie postanowienia.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

- o) **Par. 4 ust. 3** – Wykonawca wnosi o usunięcie postanowienia w zakresie pozwalającym na obniżenie wynagrodzenia w sytuacji, gdy Wykonawca nie zdoła usunąć wad w odpowiednim czasie. Wykonawca wskazuje, iż Zamawiającemu przysługuje szereg uprawnień: możliwość naliczenia kary umownej oraz możliwość wprowadzenia wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wskazane uprawnienia w sposób skuteczny ochraniają interesy Zamawiającego. Uprawnienie do tego, aby oprócz wszystkich sankcji jeszcze dodatkowo obniżać wynagrodzenie Wykonawcy jest znaczącym zaburzeniem równowagi stron i może prowadzić do poważnych nadużyć.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

- p) **Par. 4 ust. 8** – Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu dla Wykonawcy na złożenie wniosku do 60 dni.

**Odpowiedź:**

**§ 4 ust. 8 załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

**"8. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie później niż 60 dni od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ust. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w terminie 20 dni od dnia jego założenia, a zmieniona wartość wynagrodzenia będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ust. Zmieniona kwota wynagrodzenia zostanie wprowadzona do niniejszej umowy aneksem".**

- q) **Par. 4 ust. 14** – Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia, tak aby termin został skrócony do 3 miesięcy i był liczony od daty złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia a nie od daty zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

- r) **Par. 4 ust. 15** – Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia poprzez nadanie mu brzmienia: „Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi pod warunkiem, iż wartość wskaźnika GUS w zakresie cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w miesiącu składania wniosku o waloryzację będzie wskazywała wzrost lub spadek cen o co najmniej 3 punktów procentowych w stosunku do średniorocznego wskaźnika GUS za rok poprzedni”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

- s) **Par. 4 po ust. 15 jest ust. 17**, Wykonawca wnosi o sprostowanie omyłki pisarskiej.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zdaje sobie sprawę z omyłki -**

- t) **Par. 4 ust. 18** – Wykonawca wnosi o usunięcie odwołania do ust. 15.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

- u) **Par. 4 ust. 19** – Wykonawca wnosi o usunięcie ostatniego zdania oraz o wydłużenie terminu na przedłożenie wniosku do 30 dni.

**Odpowiedź:**

**§ ust. 19 otrzymuje brzmienie:**

**„Strona umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem, Strona umowy będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów. Jeżeli po upływie 30-dniowego terminu strona umowy nie zwróci się o zmianę wynagrodzenia, to druga Strona umowy uzna, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę”.**

- v) **Par. 4 ust. 21** – Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie, czy kwota waloryzacji ma być zafakturowana jednorazowo na fakturze?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że kwota waloryzacji (w przypadku wzrostu cen) będzie ujmowana w protokole przerobowym i fakturach miesięcznych dla części niezrealizowanej jako osobna wyliczona pozycja**

- w) **Par. 5 ust. 1** – Wykonawca zwraca się o wskazanie do kiedy Zamawiający może uznać określone prace za zbędne?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający może uznać prace jako zbędne przed do czasu ich rozpoczęcia, a także przed zamówieniem przez Wykonawcę materiałów. W szczególnych przypadkach, jeśli Zamawiający zrezygnuje z robót już rozpoczętych będzie to wymagać osobnych ustaleń z Wykonawcą (zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy).**

- x) **Par. 5 ust. 4** – Wykonawca wnosi o usunięcie postanowienia.

**Odpowiedź:**

**§ 5 ust. 4 załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

***„Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w zakresie niektórych świadczeń umownych w przypadku braku finansowania lub zmniejszenia jego wysokości. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia w***

*zakresie do 15% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 nie skutkuje odpowiedzialnością wobec Wykonawcy”.*

- y) **Par. 6 ust. 1** – Wykonawca wnosi o zmianę terminu wykonania zamówienia poprzez wskazanie, iż Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 24 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

- z) **Par. 6 ust. 2** – Wykonawca wnosi o zmianę terminu poprzez wskazanie, iż złożenie kompletnego wniosku wydanie decyzji pozwolenia na budowę nastąpi 10 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

- aa) **Par. 6 ust. 3 lit. c)** – Wykonawca zwraca się o doprecyzowanie umowy poprzez dodanie postanowień regulujących na jaki termin i w jakich okolicznościach Zamawiający może wstrzymać realizację robót. Wykonawca zastrzega, iż w razie doprecyzowania wskazanych informacji, wnosi także o zmianę umowy poprzez przyznanie Wykonawcy uprawnienia do żądania pokrycia kosztów zabezpieczenia robót na czas wstrzymania oraz kosztów demobilizacji i mobilizacji sprzętu i personelu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje iż, nie jest w stanie podać terminu na jaki może dojść do wstrzymania robót Ponadto w Zamawiający informuje iż, w przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - Zamawiający będzie zobowiązany do pokrycia uzasadnionych kosztów Wykonawcy**

- bb) **Par. 7 ust. 4** – Wykonawca zwraca się o doprecyzowanie postanowienia, iż prace nocne nie mają zastosowania w sytuacji gdyby naruszałyby to ciszę nocną w budynkach sąsiadujących.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

- cc) **Par. 7 ust. 5** – Wykonawca wnosi o zmianę zapisu poprzez nadanie mu brzmienia: „Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody spowodowane działalnością (działaniem bądź zaniechaniem) Wykonawcy i jego podwykonawców podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich. Nie dotyczy to zakłóceń będących normalnym następstwem prowadzenia czynności i robót przewidzianych umową, których zgodnie z rzetelną praktyką projektową i budowlaną Wykonawca nie mógł uniknąć.”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

- dd) **Par. 7 ust. 6** – Wykonawca wnosi o usunięcie postanowienia. Wykonawca zabezpiecza teren budowy, zatem dodatkowe wymagania w zakresie zabezpieczenia

mienia Zamawiającego są nieuzasadnione.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

- ee) **Par. 8** – Wykonawca zwraca uwagę na to, iż regulacja umów podwykonawczych w SWZ nie pokrywa się z regulacją w umowie. Wykonawca wnosi o ujednoczenie zapisów, w szczególności o przeniesienie niezbędnych regulacji z SWZ do umowy, tak aby umowa stanowiła pełne źródło informacji w zakresie praw i obowiązków Stron.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

**SWZ jest integralną częścią dokumentacji postępowania. To na wykonawcy ciąży obowiązek uregulowania praw i obowiązków stron w umowie z podwykonawcami, z tym zastrzeżeniem, że należy uwzględnić zapisy SWZ.**

- ff) **Par. 8 ust. 4** – Wykonawca zwraca się o usunięcie postanowienia. Zmiana podwykonawcy wg Kodeksu cywilnego ani wg Pzp nie wymaga sporządzania przez Wykonawcę umotywowanego wniosku, brak zatem podstaw do stawiania wymagań surowszych niż wskazane w przepisach prawa.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

- gg) **Par. 8 ust. 8** – Wykonawca wnosi o usunięcie postanowienia. Wszelkie sankcje z tytułu zatrudnienia niezgłoszonego podwykonawcy zostały wskazane w paragrafie regulującym kary umowne, brak zatem podstaw do stosowania wobec Wykonawcy nieproporcjonalnie surowych sankcji, tym bardziej, iż w razie zatrudnienia dalszego podwykonawcy bez zgłoszenia Zamawiającemu, z mocy prawa to wyłącznie Wykonawca ponosi ryzyko finansowe związane z zapłatą wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ – z tym zastrzeżeniem, że ust. 8 lit a) otrzymuje brzmienie: „Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2”**

- hh) **Par. 8 ust. 9** – Wykonawca wnosi o usunięcie zapisu gdyż wprowadza nieproporcjonalnie surową sankcję za wprowadzenie na teren budowy niezgłoszonego uprzednio podwykonawcy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

- ii) **Par. 8 ust. 11** – Wykonawca wnosi o zmianę zapisu poprzez wykreślenie wymogu spełnienia przez podwykonawców warunków wskazanych w rozdziale VI pkt 4 SWZ. Wskazane wymagania dotyczą kluczowego personelu Wykonawcy, który musi być wykazany podczas składania oferty, oczywiste jest zatem, że kluczowy personel zapewnia Wykonawca a nie podwykonawca (chyba że jest to podwykonawca na

którego zasoby powołuje się Wykonawca, ale w takiej sytuacji postanowienie wymaga doprecyzowania). W toku realizacji prac stanowczo nadmierne byłoby oczekiwanie, iż podwykonawca, któremu Wykonawca powierzy np. montaż elewacji musiał wykazywać iż dysponuje projektantem.

**Odpowiedź:**

**W przypadku powoływania się na zasoby podmiotu trzeciego - Wykonawca jest zobowiązany wykazać i udokumentować Zamawiającemu, że podwykonawca (dalszy podwykonawca) lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo posiadają uprawnienia lub inne zasoby pozwalające im spełnić warunki udziału w niniejszym postępowaniu postawione przez Zamawiającego w Rozdziale VI pkt 4) SWZ. Zmiana lub rezygnacja przez podwykonawcę z którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która zostanie udzielona po udowodnieniu przez podwykonawcę, iż zaproponowane osoby lub on sam spełniają ww. warunki.**

- jj) **Par. 9 ust. 1** – Wykonawca zwraca się o dodanie postanowień regulujących zasady uzgadniania prac projektowych z Zamawiającym.

**Odpowiedź:**

**Odpowiednie zapisy są zawarte w § 10**

- kk) **Par. 9 ust. 5** – Wykonawca zwraca się o podanie pełnej listy dokumentów, decyzji, warunków i uzgodnień które powinien pozyskać w ramach realizacji umowy. Ponadto Wykonawca zwraca się o dodanie postanowienia zwalniającego Wykonawcę z odpowiedzialności za opóźnienia w sytuacji, gdy niemożność pozyskania decyzji, dokumentów, warunków i uzgodnień jest wynikiem działań lub zaniechań Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż wszelkie konieczne decyzje związane z poprawną realizacją zakresu rzeczowe zamówienia znajdują się po stronie Wykonawcy. To Wykonawca winien oszacować ilość koniecznych decyzji, warunków i uzgodnień. Możemy dodać zapis o zmianie umowy na skutek nieotrzymania w terminach KPA stosownych dokumentów od jednostek i instytucji miejskich.**

- ll) **Par. 9 ust. 6 lit. b)** – Wykonawca wnosi o usunięcie zapisu w zakresie ustanowienia podwyższonego miernika staranności.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

- mm) **Par. 9 ust. 8** – Wykonawca wnosi o usunięcie zapisu. Wykonawca na podstawie SWZ udziela gwarancji na prace projektowe, poza tym ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych. Nie ma zatem potrzeby wprowadzania do umowy kolejnego zapisu dotyczącego odpowiedzialności.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

- nn) **Par. 10 ust. 1 lit. c) i d)** – z uwagi na relatywnie krótki czas etapu projektowania, Wykonawca wnosi o skrócenie terminu 21 dni do 7 dni.

**Odpowiedź:**

**§ 10 ust. 1 lit c) i d) otrzymują brzmienie:**

„c). jeżeli w terminie 14 dni od daty pisemnego przekazania Zamawiającemu nie zgłosi on uwag/wad nieistotnych/zastrzeżeń do przekazanych opracowań, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego pozostałe egzemplarze dokumentacji, zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy;

d). jeżeli w skutek czynności odbiorowych w terminie 14 dni Zamawiający zgłosi uwagi/wady nieistotne/zastrzeżenia do przekazanych opracowań, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni je usunąć oraz ponownie przekazać w siedzibie Zamawiającego jeden egzemplarz w formie pisemnej oraz elektronicznej, po czym winno nastąpić powtórzenie procedury, o której mowa powyżej”.

- oo) **Par. 10 ust. 2** – Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia poprzez wskazanie, iż jeśli wady są poważne i uniemożliwiają korzystanie z projektu – wtedy Zamawiający odmawia odbioru, natomiast jeśli są to drobne, usuwalne wady – Zamawiający dokonuje odbioru ale w protokole odbioru wpisane są wady wraz z terminem na ich usunięcie.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

- pp) **Par. 10 ust. 5** – Wykonawca wnosi o zmianę zapisu poprzez usunięcie wymogu braku nieistotnych wad.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

- qq) **Par. 11 ust. 5 i 6** – z uwagi na relatywnie krótki czas realizacji umowy, Wykonawca wnosi o skrócenie terminów z 14 dni do 7.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

- rr) **Par. 12 ust. 2** – Wykonawca wnosi o doprecyzowanie co należy rozumieć pod pojęciem zakończenia w 100% robót i dostaw wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Literalna interpretacja wskazuje na to, iż odbiór częściowy może nastąpić po całkowitym zrealizowaniu określonej pozycji z harmonogramu w 100% co stoi w sprzeczności z ideą odbioru częściowego. Wykonawca wnosi o doprecyzowanie postanowienia tak aby wynikało z niego jasno, iż w każdym miesiącu będą dokonywane odbiory częściowe tych prac, które zostaną przez Wykonawcę w danym okresie wykonane z uwzględnieniem stopnia zaawansowania.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż odbiór częściowy dotyczy pozycji z harmonogramu rzeczowo finansowego zakończonej w 100%.**

ss) **Par. 12 ust. 8** – Wykonawca wnosi o usunięcie zapisu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

tt) **Par. 12 ust. 9** – Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia poprzez nadanie mu brzmienia: „W przypadku gdy przedmiot ma istotne wady w rozumieniu par. 12 ust. 4 niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy po uprzednim bezskutecznym upływie dodatkowego terminu na usunięcie wad, nie krótszego niż 21 dni, wyznaczonego Wykonawcy pod rygorem nieważności na piśmie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 30 dni od daty bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, o ile Wykonawca nie przystąpił w tym czasie do usuwania wad.”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

uu) **Par. 13 ust. 1** – Wykonawca wnosi o zmianę zapisu, tak aby jasno z niego wynikało, iż płatność wynagrodzenie będzie następowała częściami, co najmniej raz w miesiącu na podstawie protokołu przerobowego (odbioru częściowego). Wykonawca wnosi także o zwiększenie wartości wynagrodzenia płatnego w częściach do 95%. Zatrzymanie 10% do czasu odbioru końcowego stanowi de facto ustanowienie dodatkowego, nie znanego ustawie PZP zabezpieczenia z obejściem limitów wskazanych w art. 452 PZP (umowa już przewiduje zabezpieczenia na rzecz Zamawiającego, zatem dodatkowe 10% będzie stanowiło obejście limitów wskazanych w pzp).

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

vv) **Par. 13 ust. 3** – Wykonawca wnosi o zmianę zapisu, tak aby podstawą ustalenia kwot faktur częściowych były protokoły przerobowe za dany miesiąc (odbioru częściowe). Powiązanie wysokości wynagrodzenia z wartością wykonanych prac w danym miesiącu wydaje się najbardziej transparentnym sposobem płatności.

**Odpowiedź:**

**§ 13 ust. 3 Załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

**„3. Podstawą do ustalenia kwot faktur częściowych będą protokoły przerobowe za dany miesiąc wykonane na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego zaakceptowanego przez zamawiającego . Protokoły odbioru części prac dla ich zafakturowania sporządza Wykonawca a podpisują kierownik robót i inspektorzy nadzoru ze strony Zamawiającego”**

ww) **Par. 13 ust. 6** – Wykonawca wnosi o usunięcie zdania: „W przypadku dostarczenia dowodów potwierdzenie realizacji płatności na rzecz podwykonawców, o



których mowa wyżej w terminie późniejszym niż 10 dni roboczych, lecz nie później niż na 1 dzień przed terminem płatności faktury, Zamawiający wystawi Wykonawcy do faktury notę zmieniającą termin zapłaty faktury o ilość dni odpowiadającą opóźnieniu w stosunku do wymaganego terminu dostarczenia dowodów.”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

xx) **Par. 13 ust. 10** – Wykonawca wnosi o zmianę zapisu poprzez nadanie mu brzmienia: „Wykonawca w umowach z podwykonawcami ustali termin płatności tak, aby przed zapłatą przez Zamawiającego faktury końcowej zostały zapłacone wszystkie wymagalne, niesporne należności podwykonawców”.

**Odpowiedź:**

**§ 13 ust. 10 otrzymuje brzmienie**

**„Wykonawca w umowach z podwykonawcami ustali termin płatności tak, aby przed zapłatą przez Zamawiającego faktury końcowej, zostały zapłacone przez Wykonawcę wszystkie wymagalne należności podwykonawców”.**

yy) **Par. 13 ust. 11** – Wykonawca wnosi o usunięcie zapisu. Odpowiedzialność solidarna jest uregulowana w przepisach w sposób wystarczający, brak zatem potrzeby, aby wprowadzać dodatkowe regulacje w tej materii.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

zz) **Par. 15 i par. 16** – Wykonawca wnosi o rozdzielenie terminów rękojmi i gwarancji na roboty oraz na prace projektowe. SWZ podaje odrębne terminy, które powinny znaleźć odzwierciedlenie w postanowieniach umowy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

aaa) **Par. 15 ust. 2** – Wykonawca wnosi o zmianę zapisu poprzez nadanie mu brzmienia: „W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający może żądać ich usunięcia terminie ustalonym przez Strony, nie krótszym niż 14 dni. W przypadku konieczności sprowadzenia przez Wykonawcę specjalistycznych części zamiennych lub przeprowadzenia skomplikowanych prac, termin nie może być krótszy niż 30 dni. Do usunięcia wady stosuje się odpowiednio postanowienia § 16 ust. 9 oraz § 16 ust. 10 niniejszej umowy.”

**Odpowiedź:**

**„W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym stosownym terminie, nie dłuższym niż 14 dni roboczych. W przypadku konieczności sprowadzenia przez Wykonawcę specjalistycznych części zamiennych termin może zostać wydłużony do 30 dni roboczych. Do usunięcia wady stosuje się odpowiednio postanowienia § 16 ust. 9 oraz § 16 ust. 10 niniejszej umowy.**

bbb) **Par. 16 ust. 5** – Wykonawca wnosi o zmianę zapisu poprzez nadanie mu

brzmienia: „Czas reakcji na zgłoszenie usterki o poważnym charakterze, w szczególności poważnie utrudniającej korzystanie z budynku (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki) poprzez stawiennictwo serwisanta nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni od zgłoszenia usterki (e-mailem potwierdzonym następnie niezwłocznie w formie pisemnej przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę lub osoby), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku pozostałych usterek, czas reakcji nie może przekroczyć 5 dni.”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

ccc) **Par. 16 ust. 6** – Wykonawca wnosi o zmianę zapisu poprzez nadanie mu brzmienia: „Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie ustalonym przez Strony nie krótszym niż 14 dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez serwis (e-mailem). W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych, lub przeprowadzenia skomplikowanych prac, termin ten nie może być krótszy niż 30 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem konieczności”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

ddd) **Par. 16 ust. 10** – Wykonawca wnosi o zmianę zapisu poprzez nadanie mu brzmienia: „Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, za którą Wykonawca odpowiada, Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni wskazanego w pisemnym (pod rygorem nieważności) wezwaniu do Wykonawcy, ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty. Koszty wykonawstwa zastępczego powinny stanowić średnią rynkową cenę wykonania podobnych prac.”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

eee) **Par. 16 ust. 11** – Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia poprzez nadanie mu brzmienia: „Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymywania wszelkich warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów, i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu pod rygorem utraty praw z rękojmi i gwarancji.”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

fff) **Par. 17 ust. 2** – Wykonawca wnosi o dodanie do zapisu zdania: „o ile przesłanki istnieją w chwili składania oświadczenia o odstąpieniu”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

ggg) **Par. 17 ust. 2** – Wykonawca wnosi o usunięcie lit. h) i i).

**Odpowiedź:**  
**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

hhh) **Par. 17** – Wykonawca wnosi o dodanie kolejnego ustępu regulującego prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy w sytuacji gdy Zamawiający nie ureguluje wymagalnych płatności w terminie 21 dni od dnia wezwania przez Wykonawcę oraz w sytuacji, gdy Zamawiający nie współdziała z Wykonawcą pomimo wezwania do współdziałania wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni. W powyższych sytuacjach Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości niezrealizowanej części przedmiotu umowy.

**Odpowiedź:**  
**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

iii) **Par. 18 ust. 1** – Wykonawca wnosi o zmniejszenie limitu kar umownych do 10%

**Odpowiedź:**  
**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

jjj) **Par. 18 ust. 2** – Wykonawca zwraca się o obniżenie wysokości kar w lit. b) do 0,03% za każdy dzień zwłoki, w lit. c) do 0,01% za każdy dzień zwłoki, w lit. e) do 0,01% za każdy dzień zwłoki, w lit. j) do 0,01% za każdy dzień zwłoki

**Odpowiedź:**  
**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

kkk) **Par. 18 ust. 2 lit. b)** – Wykonawca wnosi o dodanie zdania w brzmieniu: „Kara może być naliczona i pobrana dopiero po zakończeniu realizacji Umowy, w sytuacji, gdy końcowy termin wykonania przedmiotu Umowy nie został dotrzymany przez Wykonawcę z przyczyn przez niego zawinionych.”

**Odpowiedź:**  
**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

lll) **Par. 18 ust. 3** – Wykonawca wnosi o dodanie do zapisu zdania, iż Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kary wskazanej w niniejszym ustępie także w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**Odpowiedź:**  
**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

mmm) **Par. 20** – Wykonawca wnosi o rozszerzenie obowiązku poufności na Zamawiającego w zakresie informacji powziętych o przedsiębiorstwie Wykonawcy, tak aby obowiązek poufności symetrycznie obciążał obie Strony umowy.

**Odpowiedź:**

§ 20 ust. 1 i 2 załącznika nr 2 do SWZ otrzymują brzmienie:

„1. Informacje uzyskane przez Strony w związku z realizacją umowy nie mogą być wykorzystane bez zgody ich do celów innych niż realizacja umowy, chyba że Strony wyraziły w formie pisemnej zgodę na udostępnienie informacji lub ujawnienia zażądał uprawniony organ na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub Strona jest zobowiązana do ujawnienia tych informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa”.

„2. Strony zobowiązują się do utrzymania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, w szczególności ekonomicznych, technicznych, handlowych i organizacyjnych, z którymi Strony umowy, osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiegokolwiek formie oraz osoby, przy pomocy, których Strony wykonywać będą wzajemne obowiązki, zapoznają się przy wykonywaniu umowy”.

nnn) **Par. 23 ust. 1 pkt 4** – Wykonawca wnosi o doprecyzowanie warunków i terminów wstrzymania realizacji umowy. Wykonawca wnosi o uzupełnienie umowy o uprawnienie Wykonawcy do żądania zwrotu kosztów zabezpieczenia robót na czas wstrzymania oraz kosztów demobilizacji i mobilizacji sprzętu i personelu.

### **Odpowiedź**

**Zamawiający pokryje uzasadnione koszty przestoju następującego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego**

### **Pytanie 197:**

Zgodnie z SWZ: W ramach planowanych prac, przewidziano: - podział budynku na strefy pożarowe wraz z wydzieleniem budynku od strony budynku Żaczka; Prosimy o informację Zamawiającego w jaki sposób ma zostać zrealizowane zabezpieczenie budynku od strony budynku Żaczka. Dostarczona dokumentacja przetargowa nie pozwala jednoznacznie określić zakresu prac projektowych ani wykonawczych.

### **Odpowiedź 197:**

**Powyższe należy określić w dokumentacji projektowej, której przygotowanie jest w zakresie rzeczowym postępowania przetargowego.**

### **Pytanie 198:**

*Zapisy SWZ; Rozdział VI - Opis warunków podmiotowych udziału w postępowaniu. Ust. 7. W przytoczonym ustępie Zamawiający powołuje się na Rozdział VIII ust. 5, jednak Rozdział ten posiada tylko 4 ustępy. Uprzejmie prosimy o wskazanie, który ustęp lub punkt Zamawiający miał na myśli.*

### **Odpowiedź 198:**

**Zamawiający wprowadza w rozdziale VIII po ust. 4 - ust. 5 SWZ o brzmieniu „W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotów udostępniających zasoby Wykonawcy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podmiotowe środki dowodowe winny zostać przedstawione przez ten podmiot w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.”**

### **Pytanie 199:**

*Zapisy SWZ; Rozdział VIII ust. 3 p. 14 - Wykaz oświadczeń i dokumentów (...)* W przytoczonym punkcie Zamawiający powołuje się na Punkt 11 lit. a) i b). Czy Zamawiający miał na myśli Punkt 12 lit. a) i b)?

**Odpowiedź 199:**

**Zamawiający potwierdza, że chodzi o pkt 12 lit a i b. Rozdział VIII ust. 3 pkt 14) SWZ otrzymuje brzmienie:**

Zapisy dotyczące ważności dokumentów wskazane w punkcie 12 lit. a) i b) stosuje się odpowiednio.

**Pytanie 200:**

*Zapisy SWZ; Rozdział XXII - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (...) ust. 3* W przytoczonym punkcie wskazano numer postępowania 80.272.191.2021. Czy Zamawiający potwierdza, że prawidłowy numer postępowania to 80.272.203.2023?

**Odpowiedź 200:**

**Tak.**

**Pytanie 201:**

Proszę o potwierdzenie czy w zakresie obecnie prowadzonego postępowania jest dostawa, montaż i uruchomienie windy towarowo-osobowej w przygotowanym szybie windowym

**Odpowiedź 201:**

**Odpowiedź jak w pytaniu 19.**

**Pytanie 202:**

Proszę o potwierdzenie czy w zakresie obecnie prowadzonego postępowania jest dostawa, montaż i uruchomienie wewnętrznych rolet okiennych, zaciemniających?

**Odpowiedź 202:**

**Odpowiedź jak w pytaniu 104.**

**Pytanie 203:**

Prosimy o wyjaśnienie gdzie zostały przez Zamawiającego zdefiniowane pojęcia wskazane w §1

Projektowanych postanowień Umowy lub wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod następującymi

pojęciami wskazanymi w tym paragrafie: „Prace Projektowe”, „Pozwolenia na Budowę”, „Dokumentacja Wykonawcy”, „Roboty”, „Pozwolenia”, „Pozwolenia na Użytkowanie Inwestycji”.

W §1 Projektowanych postanowień Umowy wskazane zostały ww. pojęcia (z dużych liter) jednak nie

zostało jednocześnie wskazane co Strony rozumieją pod tymi pojęciami.

Podobnie prosimy również o wyjaśnienie pojęcia „Dokumentacja zamówienia”, użytego w §9 ust. 3 lit.

a Projektowanych postanowień Umowy.

**Odpowiedź 203:**

**W § 1 ust. 2 załącznika nr 2 do SWZ skreśla się pkt 11)**

**Pytanie 204:**

Prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie treści §1 ust. 2 pkt 6) w zakresie pozostawionego pustego miejsca do uzupełnienia.

**Odpowiedź 204:**

**§ 1 ust. 2 pkt 6) załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

**„6)pełnienie nadzoru autorskiego nad całą Inwestycją (z uwzględnieniem całej dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz projektu budowlanego sporządzonego przez Wykonawcę”**

**Pytanie 205:**

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji nie jest przedmiotem umowy i nie stanowi zobowiązania Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy. Zgodnie z treścią

Załącznika B do SWZ- Etap I:

**ZAŁĄCZNIK B**

**ZAKRES RZECZOWY DO WYKONANIA W RAMACH ETAPU I  
INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

**Nie wykonywać:**

Montaż:

- rozdzielnic: Pożarowej, UPS, piętrowych i pozostałych
- UPS, urządzeń kompensacji
- oprav oświetleniowych
- WLZ-ów

**INSTALACJE SŁABOPRĄDOWE**

Nie wykonywać:

- serwera i stacji roboczej BMS, szafek ze sterownikami i pozostałym wyposażeniem\*
  - serwera i stacji roboczej SKD, kontrolerów, elementów końcowych\*
  - rejestratora, stacji roboczej CCTV, kamer
  - centrali pożarowej, oddymiania, elementów liniowych, sygnalizatorów, zasilaczy pożarowych
  - centrali alarmowej, elementów detekcyjnych, manipulatorów i sygnalizatorów SSWiN
- 2
- szaf rack z wyposażeniem, switchy, kontrolerów, AP,
  - przewodów i modułów końcowych okablowania strukturalnego
  - centrali i urządzeń instalacji przyzywowej
  - urządzeń instalacji videodomofonowej (bramofony??)

Powyższe zapisy ograniczające zakres instalacji elektrycznych i słaboprądowych uniemożliwiają uzyskanie

pozytywnej opinii Państwowej Straży Pożarnej oraz Powiatowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej, co

wyklucza spełnienie warunku z § 1 ust. 2 pkt 11 Projektowanych postanowień Umowy tj. „uzyskanie na

rzecz Zamawiającego Pozwoleń na Użytkowanie Inwestycji.”

Z uwagi na powyższe wnosi o potwierdzenie jak powyżej oraz w konsekwencji usunięcie §1 ust. 2 pkt 11 Umowy.

**Odpowiedź 205:**

**Zamawiający informuje, iż uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie wchodzi w zakres Etapu I.****Pytanie 206:**

§2 ust. 2 pkt 1) Projektowanych postanowień Umowy - Wnosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za braki lub wady w dokumentacji postępowania przetargowego, w tym

również za niewłaściwe opisanie przedmiotu zamówienia lub rozbieżności między stanem faktycznym

a przedstawioną przez Zamawiającego dokumentacją.

Jak wskazuje A. Matusiak w Prawo zamówień publicznych. Komentarz red. Marzena Jaworska, Dorota Grześkowiak-Stojek, Julia Jarnicka, Agnieszka Matusiak „(...) W jednym z wyroków KIO wskazała, że „opis przedmiotu zamówienia ma mieć charakter wyczerpujący, co oznacza m.in., że powinien on umożliwiać wykonawcom prawidłową ocenę wszelkich możliwych ryzyk, jakie mogą zaistnieć przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Nie jest możliwe realne oszacowanie kosztu ryzyka, którego wykonawca nie ma możliwości zidentyfikować z uwagi na brak odpowiedniej i wyczerpującej informacji w SIWZ. Nie opisując w sposób odpowiedni przedmiotu zamówienia, Zamawiający sam naraża się na negatywne dla niego konsekwencje faktyczne i prawne – począwszy od nieporównywalności ofert, zawyżenia cen ofertowych wobec braku możliwości dokładnego oszacowania ryzyka, przez problemy i spory na etapie realizacji

zamówienia, aż do niekorzystnego dla Zamawiającego wyniku postępowań sądowych” (wyr. KIO z 5.3.2021 r., KIO 89/21, Legalis). Jak zauważył SA w Warszawie – I Wydział Cywilny w wyr. z 3.12.2019 r., I ACa 266/19 „wykonawca powinien uwzględnić w ofercie tylko te ryzyka, które w okolicznościach danej sprawy, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności wykonawcy, są możliwe do przewidzenia. Jeżeli inwestor nie opisz przedmiotu zamówienia w wyczerpujący sposób, nie można przerzucać na wykonawcę wszelkich możliwych ryzyk, jakie mogą zaistnieć przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Ocena ryzyka powinna być możliwa na podstawie opisu przedmiotu zamówienia”. Z kolei w wyr. z 1.2.2022 r. KIO słusznie zauważyła, że nie może zamawiający wprowadzać do treści SWZ w części dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia postanowienia sankcjonującego wykonawcę za braki lub niedokładności popełnione przez samego zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia (tak KIO 66/22, Legalis). Dalej, Izba podkreśliła, że "zamawiający nie może zatem wprowadzić do opisu przedmiotu zamówienia treści zwalniającej go ze sporządzenia szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia w warunkach niezapewniających zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, a także Zamawiający nie może opierać się na mało przejrzystych i nieproporcjonalnych wymaganiach, których egzekucja może prowadzić do nieuzasadnionego pokrzywdzenia danego wykonawcy, który inaczej zrozumiał treść SWZ z powodu wadliwego postępowania Zamawiającego".

**Odpowiedź 206:**

§ 2 ust. 2 pkt 1) załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:

„2) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje do wyceny i wykonania Przedmiotu Umowy”.

**Pytanie 207:**

Wnosimy o zmianę §2 ust. 2 pkt 2) Projektowanych postanowień Umowy poprzez wprowadzenie

zapisów zgodnie z wymogiem zawartym w Rozdziale III ust. 20 pkt 3) do 7 SWZ, to jest poprzez wpisanie w miejsce sformułowania „osoby wykonujące **czynności objęte przedmiotem zamówienia**” czynności określonych w Rozdziale III ust. 20 pkt 3) SWZ.

**Odpowiedź 207:**

**W § 2 ust. 2 pkt 2) załącznika nr 2 do SWZ zdanie drugie otrzymuje brzmienie:**

**„Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane będą zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. 2023 poz. 1465 ze zm.), na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy”.**

**Pytanie 208:**

Wnosimy o doprecyzowanie §2 ust. 3 Projektowanych postanowień Umowy w następujący sposób:

„W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, **nie krótszym jednak niż 7 dni**, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę § 3 przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą w szczególności być: (...)”

**Odpowiedź 208:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

**Pytanie 209:**

Wnosimy o poprawienie omyłki pisarskiej w §2 ust. 4 Projektowanych postanowień Umowy, poprzez zmianę wskazanego w tym postanowieniu odesłania do ust. 4 na odesłanie do ust. 3.

**Odpowiedź 209:**

**§ 2 ust. 4 załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

**„4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów zawartych przez Wykonawcę z ww. pracownikami w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 18 ust. 2 lit. h) umowy”.**

**Pytanie 210:**

Wnosimy o doprecyzowanie §2 ust. 8 Projektowanych postanowień Umowy w ten sposób, że ostatnie

zdanie otrzyma brzmienie:

„Wykonawca ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń w stosunku do otrzymanych wytycznych w terminie **14 dni** jeżeli uwzględnienie wytycznych skutkowałoby niedotrzymaniem terminów umownych **lub wzrostem kosztów realizacji Przedmiotu Umowy.**”

**Odpowiedź 210:**



**§ 2 ust. 8 zdanie drugie załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**  
**„Wykonawca ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń w stosunku do otrzymanych wytycznych w terminie 7 dni jeżeli uwzględnienie wytycznych skutkowałoby niedotrzymaniem terminów umownych”**

**Pytanie 211:**

Wnosimy o zmianę §4 ust. 1 Projektowanych postanowień Umowy poprzez wykreślenie z tego zapisu sformułowania „prawidłowe i terminowe”.  
Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, a w przypadku gdyby wykonanie tego Przedmiotu Umowy było nieprawidłowe lub nieterminowe z powodów za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, to Zamawiającemu przysługiwać będą odpowiednie roszczenia w tym zakresie, w tym w szczególności prawo do naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki Wykonawcy.

**Odpowiedź 211:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

**Pytanie 212:**

Wnosimy o doprecyzowanie treści §4 ust. 1 oraz §24 ust. 4 Projektowanych postanowień Umowy oraz Rozdziału III ust. 14 SWZ poprzez potwierdzenie, że w okresie gwarancji i rękojmi, wymiana elementów zużywających się w sposób naturalny (elementów eksploatacyjnych) znajduje się po stronie Zamawiającego.  
Prosimy o doprecyzowanie, że w zakresie rzeczowym zamówienia polegającym na wykonaniu:  
„(..) dwa pomieszczenia (jedno typu biurowego, drugie typu socjalnego – z płytkami) w pełni wykończone wraz z kompletem instalacji (instalacje nie muszą funkcjonować).  
Pomieszczenie typu biurowego należy wyposażyć w min 1 szt. mebla Zamawiający będzie traktował ww pomieszczenia jako pogładowe, dla potrzeb Etapu II. Ponadto należy dostarczyć i zamontować min po 1 elemencie wyposażenia scenicznego (m.in. reflektor sceniczny, głośnik, mikrofon), które Zamawiający będzie traktował jako pogładowe dla potrzeb Etapu II.”nie znajdują zastosowania postanowienia Rozdziału III ust. 14 SWZ, §4 ust. 1 oraz §24 ust. 4 Projektowanych postanowień Umowy w zakresie dotyczącym dokonywania przeglądów okresowych i gwarancyjnych.

**Odpowiedź 212:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 213:**

Wnosimy o uzupełnienie treści §4 ust. 5 oraz ust. 6 Projektowanych postanowień umownych, poprzez wskazanie odesłania również do §5 oraz §23 Umowy.

**Odpowiedź 213:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

**Pytanie 214:**

Mając na względzie treść Komunikatu nr 8 Prorektora UJ ds. polityki kadrowej i finansowej z dnia 3 kwietnia 2023 roku pkt 1.1), wnosimy o zmianę §4 ust. 14 Projektowanych postanowień Umowy poprzez zmianę sformułowania „po upływie 12 miesięcy” na „po upływie 6 miesięcy”.

**Odpowiedź 214:**

**§ 4 ust. 14 załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

**„14. Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy”.**

**Pytanie 215:**

Prosimy o wyjaśnienie treści §4 ust. 15 Projektowanych postanowień Umowy poprzez:

a) potwierdzenie, że chodzi o miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, stanowiący informację sygnałną, a w konsekwencji porównanie „w stosunku do poprzedniego roku” będzie następować na podstawie publikowanej w tej informacji sygnałnej informacji o zmianie

cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku;

b) wskazanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „ogłoszonego w dniu ustalania waloryzacji”?

Wskaźniki nie są ogłaszane codziennie, czy Zamawiający miał na myśli wskaźnik aktualny na dzień

ustalania waloryzacji, czyli ostatni ogłoszony przed datą ustalania waloryzacji?

**Odpowiedź 215:**

**Ad a) Zamawiający potwierdza, że chodzi o miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, stanowiący informację sygnałną w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku**

**Ad b) Zamawiający potwierdza, że chodzi o wskaźnik aktualny na dzień ustalania waloryzacji**

**Pytanie 216:**

Wnosimy o podwyższenie limitu waloryzacji określonego w §4 ust. 17 Projektowanych postanowień

Umowy do 15% wynagrodzenia Wykonawcy.

15. Wnosimy o zmianę wzoru dla obliczania wskaźnika waloryzacji, zawartego w §4 ust. 20 Projektowanych postanowień Umowy, poprzez podwyższenie wysokości tego wskaźnika.

Jednocześnie wnosimy o wyjaśnienie sposobu wyliczania tego wskaźnika – potwierdzenie, że poniższy

sposób rozumowania jest prawidłowy:

W przypadku waloryzacji wyliczanej na dzień 26.10.2023 r., GUS będzie oznaczać wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej we wrześniu 2023 r. – 108,9 (czyli w porównaniu do września 2022 r.).

$$W = [(108,9 + 100) : 2] : 100 = 1,04$$

Czyli wynagrodzenie Wykonawcy podlegające waloryzacji mnożymy przez 1,04, to jest przykładowo przy wynagrodzeniu w kwocie 1.000 zł otrzymujemy zwaloryzowane wynagrodzenie w wysokości 1 040 zł.

**Odpowiedź 216:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

**Pytanie 217:**

Wnosimy o zmniejszenie dopuszczalnej maksymalnej wartości robót zaniechanych, określonej w §5 ust. 1 Projektowanych postanowień Umowy, do 5% wartości określonej w § 4 ust. 2 Umowy.

**Odpowiedź 217:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie 218:**

Wnosimy o doprecyzowanie §5 ust. 2 Projektowanych postanowień Umowy w ten sposób, że wartość robót zaniechanych (jako stanowiących część robót zamiennych), będzie ustalana w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy.

**Odpowiedź 218:**

**Jeśli pozycja będzie wyszczególniona w harmonogramie to tak – jeśli nie to trzeba będzie ją wycenić kosztorysowo.**

**Pytanie 219:**

Wnosimy o wykreślenie §5 ust. 4 Projektowanych postanowień Umowy zawierającego uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy w zakresie niektórych świadczeń umownych w przypadku braku finansowania lub zmniejszenia jego wysokości. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia w tym zakresie nie skutkuje odpowiedzialnością wobec Wykonawcy.

Zgodnie z art. 433 pkt 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych:

Art. 433 Projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać:

3) odpowiedzialności wykonawcy za okoliczności, **za które wyłączną odpowiedzialność ponosi**

**zamawiający;**

4) możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego **bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron.**

Z uwagi na treść ww. przepisu, §5 ust. 4 Projektowanych postanowień Umowy powinien podlegać

wykreśleniu jako niezgodny z tą regulacją.

**Odpowiedź 219:**

Zamawiający zmodyfikował treść § 5 ust. 4

*„4. „Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w zakresie niektórych świadczeń umownych w przypadku braku finansowania lub zmniejszenia jego wysokości. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia w zakresie do 15% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 nie skutkuje odpowiedzialnością wobec Wykonawcy”.*

**Pytanie 220:**

Wnosimy o usunięcie następującego fragmentu §6 ust. 2 Projektowanych postanowień Umowy, jako wewnętrznie sprzecznego i niemożliwego do wykonania:

„W przypadku przekroczenia terminu określonego w ust. 1 o więcej niż 14 dni z winy Wykonawcy, Wykonawca przedłoży, w terminie 14 dni od dnia przekroczenia terminu dni, program naprawczy, określający sposób doprowadzenia do ukończenia Przedmiotu Umowy w terminach określonych Umową wskazanych w ust. 1 i ust. 2 powyżej. Przedłożony program naprawczy podlega akceptacji przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od jego otrzymania, przy czym czas akceptacji nie powoduje wydłużenia terminów o jakich mowa w § ust. 1 lub ust. 2 powyżej, a ich wydłużenie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu.”

W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy nie jest możliwe przedłożenie planu naprawczego prowadzącego do wykonania Przedmiotu Umowy w terminach które już upłynęły.

**Odpowiedź 220:**

**§ 6 ust. 2 pkt 1 zdanie drugie otrzymuje brzmienie”**

**„W przypadku przekroczenia terminu określonego w pkt 1) o więcej niż 14 dni z winy Wykonawcy, Wykonawca przedłoży, w terminie 14 dni od dnia przekroczenia terminu dni, program naprawczy, określający sposób doprowadzenia do ukończenia Przedmiotu Umowy w terminach określonych Umową wskazanych w ust. 1 i ust. 2 powyżej. Przedłożony program naprawczy podlega akceptacji przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od jego otrzymania, przy czym czas akceptacji nie powoduje wydłużenia terminów o jakich mowa w § ust. 1 lub ust. 2 powyżej, a ich wydłużenie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu”.**

**Pytanie 221:**

Wnosimy o doprecyzowanie §6 ust. 3 lit. c) Projektowanych postanowień Umowy poprzez nadanie mu

następującego brzmienia:

„3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 wyłącznie w przypadku:

c) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego lub

wstrzymania realizacji robót, **w tym wstrzymania ich** przez Zamawiającego, z przyczyn, za które

Wykonawca nie odpowiada, **a w szczególności takich jak:**

**i) niekorzystna pogoda, która uniemożliwia prowadzenie prac przez Wykonawcę,**

**ii) choroby kluczowego personelu Wykonawcy lub podwykonawców,**

**iii) znaleziska archeologiczne na terenie budowy,**

iv) nieznanie Stronom w dniu zawierania Umowy przeszkody dotyczące terenu lub placu budowy takiej jak zwłaszcza nieznaną przebieg linii przesyłowych, w tym gazowych, telekomunikacyjnych, elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych etc., których Strony nie mogły przewidzieć zawierając Umowę, wystąpienie różnic w warunkach gruntowych w stosunku do tych przedstawionych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego.

Powyższa zmiana ma na celu doprecyzowanie i potwierdzenie, że Strony dopuszczają możliwość

zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w **przypadku wstrzymania realizacji**

**robót z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.**

**Odpowiedź 221:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

**Pytanie 222:**

Wnosimy o uzupełnienie §6 ust. 3 Projektowanych postanowień Umowy poprzez dodanie dodatkowego punktu zgodnie z którym Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia

realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 również w przypadku:

„h) wystąpienia innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.”

Zgodnie z art. 433 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych:

Art. 433 Projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać:

3) odpowiedzialności wykonawcy za okoliczności, **za które wyłączną odpowiedzialność ponosi zamawiający;**

**Odpowiedź 222:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

**Pytanie 223:**

Wnosimy o doprecyzowanie §6 ust. 3 Projektowanych postanowień Umowy w ten sposób, że w przypadkach określonych w tym postanowieniu Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji określonego w ust. 1 **oraz określonego w ust. 2.**

**Odpowiedź 223:**

**§ 6 ust. 3 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:**

**„3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2 wyłącznie w przypadku: (...)”**

**Pytanie 224:**

§ 6 ust. 3 lit. c) do g) projektowanych postanowień umowy określa sytuacje, w których zmianie może

ulec termin wykonania Przedmiotu Umowy. Prosimy o potwierdzenie, że w opisanych w tym postanowieniu przypadkach, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy również w zakresie

wysokości wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającej wartości kosztów związanych z przedłużonym

okresem realizacji.

Zwracamy uwagę, że powołane postanowienie umowy w swoim dotychczasowym brzmieniu, w ocenie

Wykonawcy narusza art. 433 pkt 3 ustawy PZP poprzez sformułowanie projektu umowy w sposób przerzucający na Wykonawcę ryzyka finansowe związane z okolicznościami, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

**Odpowiedź 224:**

**W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego. Zamawiający będzie zobowiązany do pokrycia uzasadnionych kosztów Wykonawcy**

**Pytanie 225:**

Prosimy o doprecyzowanie treści §7 ust.1 Projektowanych postanowień Umowy poprzez wskazanie, że Zamawiający przekaze protokolarnie teren budowy w terminie 3 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.

**Odpowiedź 225:**

**Zamawiający nie określa terminu lecz przekaze plac budowy bez zbędnej zwłoki po podpisaniu umowy.**

**Pytanie 226:**

Wnosimy o doprecyzowanie treści §7 ust. 5 Projektowanych postanowień Umowy w następujący sposób:  
„5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody spowodowane działalnością (działaniem bądź zaniechaniem) Wykonawcy i jego podwykonawców w związku **wynikłe** z wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.” Jednocześnie wnosimy o potwierdzenie, że odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy tych szkód, które powstały z winy Wykonawcy lub jego podwykonawców.

**Odpowiedź 226:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ .**

**Pytanie 227:**

Wnosimy o wyjaśnienie, o jakim mieniu Zamawiającego, niezwiązanym z wykonywaniem przedmiotu umowy, jest mowa w §7 ust. 6 Projektowanych postanowień Umowy?

**Odpowiedź 227:**

**Zamawiający wskazuje np. drzewa, krzewy i budynki znajdujące się na działce objętej inwestycją i na działkach sąsiednich.**

**Pytanie 228:**

Prosimy o potwierdzenie, w oparciu o treść art. art. 464 ust. 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, że wszelkie obowiązki Wykonawcy związane ze zgłaszaniem

podwykonawców, przedkładaniem Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, projektów zmian tych umów oraz kopii zawartych umów, określone w §8 Projektowanych postanowień Umownych, nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości równej lub niższej niż 50 000 złotych brutto.

**Odpowiedź 228:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 229:**

Zgodnie z §8 ust. 3 Projektowanych postanowień Umowy „(...) W razie niespełnienia przez projekt umowy albo umowy o podwykonawstwo wymagań zawartych w Specyfikacji Zamawiający może zgłosić podwykonawcy odpowiednio zastrzeżenia albo sprzeciw w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo albo poświadczonej kopii przedmiotowej umowy”. Zwracamy uwagę, że zapewnienie odpowiedniego tempa robót, jak również dotrzymanie terminów realizacji zamówienia wskazanych przez Zamawiającego wymaga sprawnej organizacji całego procesu wykonywania robót, którego jednym z elementów jest zlecenie prac podwykonawcom. Zbyt długie terminy na uzyskiwanie zgody na zawarcie umowy z danym podwykonawcą będą negatywnie wpływać na proces planowania i organizację robót, wobec czego wnosimy o **skrócenie terminu na zgłoszenie zastrzeżeń albo sprzeciwu przez Zamawiającego, o których mowa w**

**§ 8 ust. 3 oraz w Rozdziale XXI SWZ, do 6 dni.**

Dodatkowo wnosimy o uzupełnienie ww. zapisu w ten sposób, że odpowiednio zastrzeżenia albo sprzeciw powinny być zgłaszane Wykonawcy oraz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a nie wyłącznie podwykonawcy.

**Odpowiedź 229:**

**Stroną umowy będzie Zamawiający i Wykonawca więc to Wykonawcy Zamawiający będzie zgłaszać uwagi. Wykonawca zatem jest zobowiązany do przedkładania umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

**Pytanie 230:**

Wnosimy o zmniejszenie przewidzianej w §8 ust. 8 lit. a) kary umownej, którą Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu w przypadku przystąpienie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) do robót na inwestycji przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 lub pomimo nieuzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) z 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 2 umowy **do 5.000 (słownie: pięć**

tysięcy 00/100) złotych, to jest w wysokości analogicznej do tej określonej w §18 ust. 1 lit f

**Projektowanych postanowień Umowy.**

Wskazaną przez Zamawiającego karę umowną należy uznać za rażąco wygórowaną.

**Odpowiedź 230:**

**Zapis uległ zmianie zgodnie z treścią odpowiedzi 118.**

**Pytanie 231:**

Wskazujemy, że pomimo przewidzenia w § 8 ust. 8 Projektowanych postanowień Umowy szeregu

sankcji w przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na inwestycji pomimo nieuzyskania zgody

na zawarcie umowy o podwykonawstwo, w § 8 ust. 9 Zamawiający uprawniony został dodatkowo do

odstąpienia od umowy z Wykonawcą i obciążenia go karą umowną w wysokości 10% wartości

wynagrodzenia brutto. Wskazujemy, że sankcja w postaci odstąpienia od umowy i związana z tym

konieczność zapłaty kary umownej pozostaje nieproporcjonalna do naruszenia zobowiązań Wykonawcy, zwłaszcza w świetle postanowień § 8 ust. 8, a co za tym idzie obciąża

Wykonawcę ponad potrzebę. W związku z powyższym, zwracamy się z wnioskiem o usunięcie z projektowanych

postanowień umowy § 8 ust. 9.

**Odpowiedź 231:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

**Pytanie 232:**

Wnosimy o usunięcie §8 ust. 11 Projektowanych postanowień Umowy, zgodnie z którym:

„11. Wykonawca jest zobowiązany wykazać i udokumentować Zamawiającemu, że podwykonawca (dalszy podwykonawca) lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o

podwykonawstwo **posiadają uprawnienia lub inne zasoby pozwalające im spełnić warunki**

**udziału w niniejszym postępowaniu postawione przez Zamawiającego w Rozdziale VI pkt 4) SWZ.** Zmiana lub rezygnacja przez podwykonawcę z którejkolwiek z wyżej wymienionych osób

wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która zostanie udzielona po udowodnieniu przez podwykonawcę, iż zaproponowane osoby lub on sam spełniają ww. warunki.”

Warunki udziału w postępowaniu są spełniane przez Wykonawcę, a obowiązek wykazania, że podwykonawca spełnia te warunki występuje wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca w toku

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego powoływał się na zasoby takiego podmiotu,

będącego jego podwykonawcom, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

**Odpowiedź 232:**

**Zamawiający w § 8 załącznika nr 2 do SWZ skreśla ust. 11**



**Pytanie 233:**

Wnosimy o wskazanie prawidłowego odesłania do obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w treści §8 ust. 12 Projektowanych postanowień Umowny.

**Odpowiedź 233:**

**§ 8 ust. 12 załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

**"12. Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów będących jego podwykonawcami, w zakresie wskazanym w art. 118 i nast. ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot (podwykonawca).**

**Pytanie 234:**

Wnosimy o zmianę §9 ust. 2 Projektowanych postanowień Umowy przez usunięcie zapisu dotyczącego „i specyfiki realizacji Inwestycji”.

Zgodnie z tym postanowieniem Umowy „W ramach zobowiązania do wykonania Dokumentacji Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji technicznej wymaganej do realizacji Inwestycji, w tym dokumentów wskazanych w PFU oraz innych wynikających z obowiązujących przepisów i specyfiki realizacji Inwestycji.”

Zgodnie z art. 99 i 103 ustawy Prawo zamówień publicznych, przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, a zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego. Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne. W konsekwencji, wszelka Dokumentacja Wykonawcy, która ma być wykonana przez Wykonawcę, a wynikająca ze specyfiki realizacji Inwestycji, powinna być wprost określona w PFU.

**Odpowiedź 234:**

**§ 9 ust. 2 załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

„2. W ramach zobowiązania do wykonania Dokumentacji Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji technicznej wymaganej do realizacji Inwestycji, w tym dokumentów wskazanych w PFU oraz innych wynikających z obowiązujących przepisów”

**Pytanie 235:**

Wnosimy o potwierdzenie, że do §9 ust. 2 lit. d) Projektowanych postanowień Umowy, wskazujących na wytyczne Zamawiającego, zastosowanie znajduje regulacja §2 ust. 8 Projektowanych postanowień Umowy, zgodnie z którą Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego przekazywanymi w formie elektronicznej lub pisemnej – w tym za pośrednictwem poczty e-mail przez uprawnionych Przedstawicieli Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z przepisami

**prawa powszechnie obowiązującego, Umową lub jej załącznikami oraz nie wykraczają poza zakres Przedmiotu Umowy.**

**Odpowiedź 235:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 236:**

Prosimy o potwierdzenie, że pod pojęciem skutków finansowych, wskazanych w §9 ust. 8 Projektowanych postanowień Umowy, rozumiane są koszty wykonania dokumentacji Wykonawcy niezawierającej błędów, a w przypadku skutków mogących powstać na etapie realizacji koszty związane z koniecznością ponownego wykonania robót budowlanych, które wykonane zostały na podstawie Dokumentacji Wykonawcy zawierającej błędy.

**Odpowiedź 236:**

**Zamawiający potwierdza, przy czym zwraca uwagę, że chodzi o wszelkie niezbędne koszty konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.**

**Pytanie 237:**

Wnosimy o zmianę §10 ust. 1 lit. c) i d) Projektowanych postanowień Umowy poprzez skrócenie wskazanego tam terminu dla Zamawiającego z 21 dni do 7 dni oraz doprecyzowanie tych zapisów i zapisu §10 ust. 7 poprzez wskazanie, że dokumentacja niezawierająca istotnych wad powinna zostać zaakceptowana ze statusem B – oznaczającym możliwość prowadzenia Robót na podstawie takiej dokumentacji, z uwzględnieniem zgłoszonych przez Zamawiającego uwag do wprowadzenia.

**Odpowiedź 237:**

**Zapis uległ zmianie.**

**Pytanie 238:**

Prosimy o doprecyzowanie §11 ust. 3 Projektowanych postanowień Umowy poprzez wskazanie, że w wypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów bądź jakości wykonania robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron umowy biegłym, uzgodnionym przez Strony.

**Odpowiedź 238:**

**§ 11 ust. 3 zdanie pierwsze załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

**„W wypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów bądź jakości wykonania robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron umowy biegłym uzgodnionym przez strony”**

**Pytanie 239:**

Wnosimy o skrócenie wskazanego w §11 ust. 5 Projektowanych postanowień Umowy terminu na akceptację lub odmowę akceptacji przez Zamawiającego co do zgodności materiału lub urządzenia z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym, z 14 dni **do 5 dni.**

Wnosimy o analogiczne skrócenie (z 14 dni do 5 dni) określonego w §11 ust. 6 Projektowanych postanowień Umowy terminu w jakim Wykonawca ma przedstawić trzy przykładowe elementy

materiałów podstawowych i wyposażenia w celu dokonania wyboru i akceptacji przez Zamawiającego.

**Odpowiedź 239:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie 240:**

Wnosimy o zmianę zasad rozliczeń przewidzianych w §13 projektowanych postanowień Umowy oraz

zasad przeprowadzania odbiorów częściowych określonych w §12 ust. 2 Projektowanych postanowień Umowy w ten sposób, że:

a) odbiorom częściowym podlegają wykonane roboty (**elementy robót**) oraz dostawy (elementy dostaw) wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym;

b) wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy **będzie płatne** miesięcznie (w miejsce zawartego w §13 ust. 1 Projektowanych postanowień Umowy postanowienia, że „może być płatne częściami”);

c) wykreślenie w §13 ust. 1 Projektowanych postanowień Umowy sformułowania „wykonanych w całości (100%)” – mając na względzie wnioski o zmianę treści §12 ust. 2 jak w pkt a) powyżej;

d) faktury częściowe będą o wystawiane w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy i zmianę §13 ust. 3 Projektowanych postanowień Umowy w tym zakresie.

**Odpowiedź 240:**

**Elementy muszą być zakończone w 100%. Czyli Wykonawca musi odpowiednio przygotować harmonogram rzeczowo-finansowy z odpowiednim podziałem na pozycje. Harmonogram może być skorygowany po wykonaniu dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 241:**

Prosimy o potwierdzenie, że termin płatności faktury końcowej również będzie wynosił 30 dni od daty doręczenia faktury.

**Odpowiedź 241:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 242:**

Prosimy o wykreślenie z treści §13 ust. 5 oraz §14 ust. 3 Projektowanych postanowień Umowy określenia „bez zastrzeżeń” w odniesieniu do protokołu odbioru końcowego, który ma być dołączony do faktury/który stanowi podstawę dla dokonania zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej.

Mając na względzie treść §12 Projektowanych postanowień Umowy opisującego zasady dokonywania odbioru końcowego, wykrycie wad nieistotnych nie stanowi podstawy dla odmowy dokonania odbioru

końcowego. Taka regulacja jest również zgodna z obowiązującymi przepisami prawa. Jak wskazał Sąd Apelacyjny w Warszawie w wyroku z dnia 3 sierpnia 2017 roku, sygn.. akt: I ACa 689/16 „Odbiór robót jest obowiązkiem zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru uznać należy za nieważne, jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 k.c. (...)”.

**Odpowiedź 242:**

**Zamawiający nadaje następujące brzmienie odpowiednim postanowieniom Załącznika nr 2 do SWZ Projektowane postanowienia umowy:**

**§ 13 ust. 5 „W przypadku niedołączenia do faktury protokołu odbioru końcowego lub wystąpienia błędów w fakturze, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty faktury, a termin zapłaty ulega przedłużeniu do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów lub sprostowania błędów w fakturze, bez prawa do naliczania odsetek za ten okres”.**

**§ 14 ust. 3 „W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym. Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, które zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.**

**Pytanie 243:**

Prosimy o wyjaśnienie treści §12 ust. 6 Projektowanych postanowień Umowy poprzez wskazanie o

jakich środkach oraz o jakiej dotacji jest mowa w tym postanowieniu umownym i w konsekwencji

doprecyzowanie na czym ma polegać i czego dotyczyć zobowiązanie Wykonawcy określone w tym

postanowieniu.

**Odpowiedź 243:**

**W § 12 załącznika nr 2 do SWZ skreśla się ust. 5 i 6**

**Pytanie 244:**

Wnosimy o doprecyzowanie §12 ust. 7 Projektowanych postanowień Umowy poprzez wskazanie, że

wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego stosowny termin do usunięcia wad nieistotnych

stwierdzonych w trakcie dokonywania odbioru przedmiotu umowy będzie nie krótszy niż 7 dni.

**Odpowiedź 244:**

**Zamawiający informuje, iż wyznaczy termin po zakończeniu odbioru końcowego.**

**Pytanie 245:**

Prosimy o doprecyzowanie do jakiego postanowienia Umowy odsyła zapis §12 ust. 8 Projektowanych

postanowień Umowy oraz o potwierdzenie, że uprawnienie Zamawiającego określone w tym postanowieniu umownym dotyczy wyłącznie sytuacji, w której stwierdzone zostaną wady nieistotne

niedające się usunąć lub których Wykonawca nie usunie w wyznaczonym mu stosownym terminie, nie

krótszym niż 7 dni.

**Odpowiedź 245:**

**§ 12 ust. 8 załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

**„8. W sytuacji określonej w § 4 ust. 3 Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy”.**

**Pytanie 246:**

Prosimy o uzupełnienie §13 ust. 6 Projektowanych postanowień Umowy poprzez doprecyzowanie, że dowody dokonania zapłaty odnoszą się do wynagrodzenia **wymagalnego** oraz, że w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów dotyczących zapłaty **wymagalnego** wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy **w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów potwierdzających zapłatę**. Prosimy również o skrócenie wskazanego w tym postanowieniu §13 ust. 6 terminu na weryfikację przez Zamawiającego przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów oraz zapłatę faktury z 14 **do 7 dni**.

**Odpowiedź 246:**

**Zapis został zmieniony.**

**Pytanie 247:**

Prosimy o potwierdzenie, że upoważnienie Zamawiającego do dokonania zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego określone w §13 ust. 7 Projektowanych postanowień Umowy znajduje zastosowanie wyłącznie w przypadku określonym w art. 465 § 1 ustawy PZP czyli w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę. Prosimy również o wskazanie do jakich ustępów tego paragrafu odsyła niniejsze postanowienie, ponieważ zawarte w tym ostanowieniu odesłanie do ustępów 4 i 3 jest niezrozumiałe.

**Odpowiedź 247:**

**§ 13 ust. 7 otrzymuje brzmienie:**

**„Zamawiający na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy będzie upoważniony do dokonania zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, co będzie miało skutek prawidłowego spełnienia takiego świadczenia Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w tej części wynagrodzenia. Zamawiający może z tego upoważnienia skorzystać w szczególności, jeżeli Wykonawca nie wykaże zgodnie z ust. 4 powyżej, że dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek na rzecz podwykonawcy, lub w celu dokonania rozliczenia. Zamawiający niezwłocznie, jednak, nie później niż na co najmniej 7 dni roboczych przed planowaną realizacją bezpośredniego przelewu na konto podwykonawcy powiadamia Wykonawcę o powyższym zamiarze”.**

**Zamawiający potwierdza, że chodzi o przypadki określone w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych**

**Pytanie 248:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku określonym w §13 ust. 11 Projektowanych postanowień Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie uzasadnione poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki oraz wnosimy o wydłużenie wskazanego tam terminu z 3 dni do 7 dni.

**Odpowiedź 248:**

**§ 13 ust. 11 otrzymuje brzmienie :**

**„11. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca, na zasadzie art. 647<sup>1</sup> § 5 KC w zw. z art. 14 ust. 1 ustawy PZP, jest współodpowiedzialny z Uniwersytetem Jagiellońskim w Krakowie, za zapłatę wynagrodzenia swoim podwykonawcom, w związku z czym gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie należne podwykonawcy wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy”**

**Pytanie 249:**

Wnosimy o zmianę §15 ust. 1 oraz §16 ust. 1 Projektowanych postanowień Umowy w ten sposób, że rękojmia i gwarancja na urządzenia i elementy wyposażenia będzie wynosić **24 miesiące**.

**Odpowiedź 249:**

**§ 15 ust. 1 i § 16 ust. 1 załącznika nr 2 do SWZ otrzymują brzmienie:**

**„§ 15 ust. 1 Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w terminie 36 miesięcy liczonych od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym”.**

**„§ 16 ust. 1**

**Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięczny okres gwarancji na przedmiot umowy, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy”.**

**Pytanie 250:**

Wnosimy o potwierdzenie, że przeglądy gwarancyjne i okresowe, określone w Rozdziale III ust. 14

SWZ, mają być wykonywane w okresie gwarancji dla takiego zamontowanego urządzenia lub elementu lub wyposażenia.

**Odpowiedź 250:**

**Dla elementów, które obejmuje Etap I czyli zakres rzeczowy objęty postępowaniem przetargowym.**

**Pytanie 251:**

Prosimy o zmianę §15 ust. 1 oraz §16 ust. 1 Projektowanych postanowień Umowy poprzez uwzględnienie w ich treści postanowienia Rozdziału III ust. 18 SWZ, zgodnie z którym przedmiot zamówienia obejmuje także udzielenie co najmniej **36-miesięcznej** gwarancji jakości i rękojmi na opracowaną Dokumentację projektową.

**Odpowiedź 251:**

**Gwarancja obejmuje również dokumentację projektową oraz powykonawczą.**

**Pytanie 252:**

Prosimy o doprecyzowanie §15 ust. 2 oraz §16 ust. 6 Projektowanych postanowień Umowy w ten sposób, że termin usunięcia wad może zostać wydłużony do 30 dni również w przypadku wystąpienia innych uzasadnionych okoliczności.

**Odpowiedź 252:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

**Pytanie 253:**

Wnosimy o zmianę §16 ust. 5 Projektowanych postanowień Umowy poprzez wydłużenie czasu reakcji na zgłoszenie usterki z 2 do 5 dni.

**Odpowiedź 253:**

**§ 16 ust. 5 załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

**„5. Czas reakcji na zgłoszenie usterki (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo serwisanta nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni od zgłoszenia usterki (e-mailem potwierdzonym następnie niezwłocznie w formie pisemnej przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę lub osoby) w przypadku usterek dotyczących instalacji i 5 (pięciu) dni w przypadku usterek budowlanych - z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.**

**Pytanie 254:**

Wnosimy o zmianę §16 ust. 5 i 6 Projektowanych postanowień Umowy poprzez wyłączenie z określonych tam terminów (czasów reakcji) obok dni ustawowo wolnych od pracy również **sobót.**

**Odpowiedź 254:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

**Pytanie 255:**

Wnosimy o zmianę §16 ust. 7 Projektowanych postanowień Umowy poprzez jego uzupełnienie o zapis, że okres gwarancji na naprawiane elementy ulega automatycznego przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki, **o ile Zamawiający nie był w stanie na skutek awarii lub usterki korzystać z wadliwego elementu robót.**

**Odpowiedź 255:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

**Pytanie 256:**

Prosimy o uzupełnienie §16 ust. 10 Projektowanych postanowień Umowy w ten sposób, że jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, za którą Wykonawca odpowiada, Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający, **po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni**, ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować **na warunkach rynkowych** inny podmiot do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne **udokumentowane uzasadnione** związane z tym koszty w ciągu 15 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.

**Odpowiedź 256:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.**

**Pytanie 257:**

Wnosimy o zmianę §16 ust. 12 Projektowanych postanowień Umowy poprzez usunięcie końcowej części tego zapisu „umożliwiających skorzystanie z uprawnień gwarancyjnych przez Zamawiającego bezpośrednio u ich producenta bądź dostawcy.”  
Podmiotem udzielającym gwarancji na rzecz Zamawiającego jest Wykonawca, który jest zobowiązany z tego tytułu na zasadach określonych w Umowie. Wszelkie roszczenia wynikające z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę powinny być kierowane do Wykonawcy, a Wykonawca na podstawie gwarancji udzielonych na jego rzecz przez producentów bądź dostawców, będzie kierować odpowiednie roszczenia w tym zakresie w stosunku do tych podmiotów. Podmiotem uprawnionych z tytułu gwarancji udzielanej przez producenta bądź dostawcy powinien być Wykonawca, ponieważ w przypadku skierowania do Wykonawcy przez Zamawiającego roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca musi mieć możliwość skierowania odpowiedniego roszczenia w tym zakresie do producenta bądź dostawcy. W konsekwencji nie jest uzasadnione wymaganie od Wykonawcy, aby umożliwić Zamawiającemu skorzystanie z uprawnień gwarancyjnych przez Zamawiającego bezpośrednio u producenta bądź dostawcy.

**Odpowiedź 257:**

**§ 16 ust. 12 otrzymuje brzmienie**

**„12 Wykonawca oświadcza, że z chwilą Odbioru Końcowego przekaze Zamawiającemu wszelkie niezbędne informacje na temat uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji udzielonej przez producenta danego materiału lub urządzenia, w szczególności w zakresie dotyczącym ich prawidłowej eksploatacji (w tym instrukcje użytkowania, eksploatacji i konserwacji),”**

**Pytanie 258:**

Wnosimy o zmianę §17 ust. 2 lit. g Projektowanych postanowień Umowy poprzez usunięcie sformułowania dotyczącego części przedmiotu umowy: „lub jego części”.

**Odpowiedź 258:**

**§ 17 ust. 2 lit. g) załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

**„g) Wykonawca spowodował zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub przekroczenie terminu pośredniego określonego w § 6 ust. 2 pkt 1) powyżej 1 miesiąca,**

**Pytanie 259:**

Wnosimy o doprecyzowanie treści §17 ust. 2 lit. k Projektowanych postanowień Umowy w ten sposób, że wskazane w tym postanowieniu uprawnienie do odstąpienia od umowy



znajduje zastosowanie w okolicznościach określonych w §13 ust. 8 lit. b Projektowanych postanowień Umowy.

**Odpowiedź 259:**

**§ 17 ust. 2 lit k załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

**„k. Zamawiający, dokonał trzech bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy - w przypadkach określonych w § 13 ust. 8 lit b) niniejszej umowy”**

**Pytanie 260:**

Prosimy o wyjaśnienie treści §17 ust. 2 lit. l) Projektowanych postanowień Umowy mając na względzie treść §18 ust. 1 Projektowanych postanowień Umowy, w którym określony został maksymalny limit kar umownych.

**Odpowiedź 260:**

**Zapis uległ zmianie zgodnie z treścią odpowiedzi na pytanie 151.**

**Pytanie 261:**

Wnosimy o zmniejszenie limitu kar umownych wskazanego w §18 ust. 1 Projektowanych postanowień Umowy z 20% wynagrodzenia brutto do **10%** wynagrodzenia **netto**.

**Odpowiedź 261:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

**Pytanie 262:**

Wnosimy o potwierdzenie, że w przypadku określonym w §8 ust. 9 umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty jednej kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto i w takim przypadku nie istnieje osobna podstawa do naliczenia kary umownej określonej w §18 ust. 1 lit. a Projektowanych postanowień Umowy.

**Odpowiedź 262:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 263:**

Wnosimy o doprecyzowanie §18 ust. 2 lit. a Projektowanych postanowień Umowy poprzez wskazanie, że określona tam kara umowna znajduje zastosowanie w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, **za które ponosi od odpowiedzialność.**

**Odpowiedź 263:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

**Pytanie 264:**

Wnosimy o wprowadzenie limitu dla kary umownej wskazanej w §18 ust. 2 lit. b) Projektowanych postanowień Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia netto oraz zmniejszenie kary umownej z 0,05% wynagrodzenia brutto do **0,01% wynagrodzenia netto**. Wnosimy również o wykreślenie z tego zapisu sformułowania „lub jego części”, ponieważ w §6 ust. 1 umowy określony został termin wykonania **całości** przedmiotu umowy i to w

odniesieniu do tego terminu wprowadzona została kara umowna określona w niniejszym postanowieniu.

**Odpowiedź 264:**

**§ 18 ust. 2 lit b) załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

**„b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, lub terminu pośredniego określonego w § 6 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ) umowy,**

**Pytanie 265:**

Wnosimy o zmniejszenie kary umownej wskazanej w §18 ust. 2 lit. c) Projektowanych postanowień Umowy z 0,02% wynagrodzenia brutto do wysokości analogicznej jak w §18 ust. 2 lit. d), czyli do wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki oraz wprowadzenie limitu dla kary umownej wskazanej w tym postanowieniu.

**Odpowiedź 265:**

**§ 18 ust. 2 lit c) załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

**„c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 1000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad”**

**Pytanie 266:**

Wnosimy o zmianę §18 ust. 2 lit. d) Projektowanych postanowień Umowy poprzez wprowadzenie limitu dla tej kary w wysokości 50.000 zł.

**Odpowiedź 266:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

**Pytanie 267:**

Wnosimy o zmniejszenie kary umownej wskazanej w §17 ust. 2 lit. e) Projektowanych postanowień Umowy z 0,02% wynagrodzenia brutto do 0,01% wynagrodzenia netto.

**Odpowiedź 267:**

**§ 18 ust. 2 lit e) załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

**„e) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 2000 PLN (dwa tysiące zł) wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu płatności, określonego w § 13 ust 1,**

**Pytanie 268:**

Wnosimy o zmniejszenie kary umownej wskazanej w §18 ust. 2 lit. j) Projektowanych postanowień Umowy z 0,05% wynagrodzenia brutto do 0,01% wynagrodzenia netto.

**Odpowiedź 268:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

**Pytanie 269:**

Wnosimy o uzupełnienie §19 projektowanych postanowień umownych poprzez uwzględnienie w ramach definicji siły wyższej również okoliczności związanych z działaniami wojennymi trwającymi obecnie na terytorium Ukrainy. Wnosimy o potwierdzenie, że w ramach definicji siły wyższej, pod pojęciem okoliczności siły wyższej w postaci „ogłoszone stany zagrożenia epidemicznego” lub „ogłoszone stany epidemii” Strony rozumieją również okoliczności związane z rozprzestrzenianiem się koronawirusa (COVID-19).

**Odpowiedź 269:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

**Pytanie 270:**

Wnosimy o wydłużenie terminu przewidzianego w §19 ust. 2 Projektowanych postanowień Umowy z 2 do 7 dni.

**Odpowiedź 270:**

**§ 19 ust. 2 zdanie pierwsze załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

**"2 Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 7 dni powiadomi o tym drugą Stronę**

**Pytanie 271:**

Wnosimy o doprecyzowanie treści §20 ust. 4 Projektowanych postanowień Umowy w ten sposób, że Wykonawca może ujawnić informacje swoim pracownikom i współpracownikom, w tym podwykonawcom, dostawcom, usługodawcom lub konsultantom, w celach związanych z realizacją Umowy oraz potwierdzenie, że obowiązek dotyczący zachowania informacji w tajemnicy nie dotyczy informacji ujawnianych podmiotom trzecim w zakresie obejmującym powoływanie się na realizację Umowy przez Wykonawcę dla wykazania posiadanego przez Wykonawcę doświadczenia i referencji.

**Odpowiedź 271:**

**Zamawiający potwierdza, że obowiązek dotyczący zachowania informacji w tajemnicy nie dotyczy informacji ujawnianych podmiotom trzecim w zakresie obejmującym powoływanie się na realizację Umowy przez Wykonawcę dla wykazania posiadanego przez Wykonawcę doświadczenia i referencji. Ponadto Zamawiający informuje iż, § 20 ust. 4 załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

**„4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca może udostępnić pozyskane informacje - wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy Wykonawca może ujawnić informacje swoim pracownikom i współpracownikom, w tym podwykonawcom, dostawcom, usługodawcom lub konsultantom, oraz potwierdzenie,**

**Pytanie 272:**

Wnosimy o doprecyzowanie §22 ust. 1 Projektowanych postanowień Umowy w ten sposób, że przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych nastąpi nie wcześniej niż z datą podpisania protokołu odbioru końcowego, a to mając na względzie fakt, że do tego czasu z uwagi na realizację Umowy przez Wykonawcę, musi on mieć możliwość ingerencji w treść Utworów.

**Odpowiedź 272:**

**§ 22 ust. 1 załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

„W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2, z chwilą podpisania protokołu odbioru Utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Utwór został utrwalony, jak też całość autorskich praw majątkowych do danego Utworu wraz z możliwością korzystania z tych praw. Przez „Utwór” Strony mają na myśli utwór w rozumieniu art.1 ustawy z dn. 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.). dalej „Prawo autorskie”, stworzony i dostarczony w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym w szczególności za Utwór uważany jest projekt budowlany oraz wszelka pozostała dokumentacja, jak też wszelkie poprawki do projektu budowlanego i pozostałej dokumentacji, ich uzupełnienia i modyfikacje”.

Zamawiający jednocześnie informuje, że w razie konieczności Zamawiający umożliwi Wykonawcy ingerencję w treść Utworów.

#### **Pytanie 273:**

Wnosimy o doprecyzowanie §22 ust. 1 Projektowanych postanowień Umowy w ten sposób, że przez

„Utwór” Strony mają na myśli „(...) stworzony **oraz** dostarczony w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy (...)” W treści tego zapisu sformułowanie „lub” należy zastąpić „oraz”, ponieważ obie przesłanki muszą być spełnione łącznie – Utwór musi być stworzony oraz dostarczony w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Samo odniesienie do utworu dostarczonego w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy nie jest wystarczające.

#### **Odpowiedź 273:**

§ 22 ust. 1 zdanie drugie załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:

„Przez „Utwór” Strony mają na myśli utwór w rozumieniu art.1 ustawy z dn. 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.). dalej „Prawo autorskie”, stworzony i dostarczony w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy (w tym prawa opcji), w tym w szczególności za Utwór uważany jest projekt budowlany oraz wszelka pozostała dokumentacja, jak też wszelkie poprawki do projektu budowlanego i pozostałej dokumentacji, ich uzupełnienia i modyfikacje.

#### **Pytanie 274:**

Wnosimy o zmianę §22 ust. 5 Projektowanych postanowień Umowy w następujący sposób, mając na względzie sposób realizacji przedmiotu Umowy:

„5. Wykonawca oświadcza, że osoby biorące udział w opracowywaniu przedmiotu umowy, a zwłaszcza w tworzeniu Utworów, w tym projektanci upoważnili **lub upoważnią** Wykonawcę do złożenia w ich imieniu oświadczeń zawartych w niniejszej umowie. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowne, i wyrażone na piśmie upoważnienia od osób biorących udział w opracowaniu przedmiotu umowy **w terminie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.**” oraz analogiczną zmianę §22 ust. 6:

„6. Wykonawca oświadcza, iż projektanci oraz inne osoby uczestniczące w opracowywaniu przedmiotu umowy, w tym tworzeniu Utworów, zobowiązuje się/zobowiązują się **lub zobowiąże się/zobowiązują się** do niepodnoszenia roszczeń wynikających z autorskich praw osobistych do Utworów, oraz upoważniają niniejszym **lub upoważnią** Zamawiającego do wykonywania przez niego lub przez osobę trzecią działającą na zlecenie (...)”.

#### **Odpowiedź 274:**

§ 22 ust. 5 załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:

"Wykonawca oświadcza, że osoby biorące udział w opracowywaniu przedmiotu umowy,

a zwłaszcza w tworzeniu Utworów, w tym projektanci upoważnili lub zobowiązali się do upoważnienia Wykonawcę do złożenia w ich imieniu oświadczeń zawartych w niniejszej umowie. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowne, i wyrażone na piśmie upoważnienia lub zobowiązania od osób biorących udział w opracowaniu przedmiotu umowy w terminie do dnia odbioru dokumentacji projektowej określonej w § 10 ust. 1.d”

**§ 22 ust. 6**

3. „Wykonawca oświadcza, iż projektanci oraz inne osoby uczestniczące w opracowywaniu przedmiotu umowy, w tym tworzeniu Utworów, zobowiązuje się/zobowiązują się lub zobowiążą się do niepodnoszenia roszczeń wynikających z autorskich praw osobistych do Utworów, oraz upoważniają niniejszym Zamawiającego lub upoważnią Zamawiającego do wykonywania przez niego lub przez osobę trzecią działającą na zlecenie Zamawiającego lub na jego rzecz, z wyłączeniem Wykonawcy, autorskich praw osobistych do Utworów, a w szczególności na wykonywanie prawa do:
- 1) wprowadzania zmian do Utworów, w tym zwłaszcza jeśli będzie to podyktowane koniecznością wynikającą z prowadzenia procesu budowlanego, w tym realizacji robót budowlanych;
  - 2) nienaruszalności treści i formy Utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, w tym zwłaszcza jeśli będzie to podyktowane koniecznością wynikającą z prowadzenia procesu budowlanego, w tym realizacji robót budowlanych;
  - 3) decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu publiczności;
  - 4) sprawowania nadzoru autorskiego, jednakże w zakresie ustanowionym art. 16 pkt. 5) Prawa autorskiego, decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa lub udostępniania anonimowo,
  - 5) decydowanie o rozpowszechnianiu Utworu w całości lub w części, samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  - 6) decydowanie o wykorzystaniu Utworu w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
- Zobowiązania powinny zostać przedstawione do (...)

**Pytanie 275:**

Wnosimy o zmianę §22 ust. 8 pkt 1) Projektowanych postanowień Umowy poprzez usunięcie pierwszej części tego postanowienia dotyczącego „wszelkie utwory w rozumieniu Prawa autorskiego, jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, jak też (...)” Wszelkie oświadczenia ujęte w tym postanowieniu powinny dotyczyć Utworów, zdefiniowanych w §22 Umowy, a nie jakichkolwiek utworów w rozumieniu Prawa autorskiego, jakimi Wykonawca będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, w szczególności z uwagi na fakt, że w przypadku takich utworów wystarczające dla Wykonawcy może być posiadanie jedynie licencji do takich utworów, a nie całości autorskich praw majątkowych. Wnosimy również o doprecyzowanie treści ww. postanowienia w ten sposób, że Utwory mogą być również utworami zależnymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**Odpowiedź 275:**

§ 22 ust. 8 pkt 1) załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:.

"1) wszelkie utwory w rozumieniu w ust. 1 jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, jak też Utwory, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich (osobistych i majątkowych) oraz ich dóbr osobistych; Utwory pozbawione będą jakiegokolwiek rodzaju wad prawnych, w tym nie będą także obciążone jakiegokolwiek rodzaju prawami ustanowionymi na rzecz osób trzecich",

Zamawiający zwraca uwagę, że stosownie do treści postanowień § 22 ust. 3 razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania praw zależnych do Utworów, jak też do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskiego prawa zależnego. Autorskie prawa zależne do Utworów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczają także wykorzystywanie poszczególnych elementów Utworów, w tym w celu łączenia ich w całość w ramach nowego utworu oraz włączanie ich do nowego utworu.

**Pytanie 276:**

Wnosimy o potwierdzenie, że postanowienie §22 ust. 8 pkt 3) Projektowanych postanowień Umowy nie obowiązuje w zakresie, w jakim Wykonawca w trakcie realizacji Umowy będzie udzielał licencji lub zawierał inne podobne umowy na rzecz podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności na rzecz podwykonawców. Udzielanie takich licencji lub zawieranie innych podobnych umów jest konieczne dla zapewnienia możliwości prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

**Odpowiedź 276:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 277:**

Wnosimy o wydłużenie termin określonego w §22 ust. 9 Projektowanych postanowień Umowy z 5 do 14 dni.

**Odpowiedź 277:**

**§ 22 ust. 9 zdanie ostatnie otrzymuje brzmienie:**

**„Niespełnienie ww. warunków przez Wykonawcę uzasadnia odmowę odbioru i/lub rozliczenia przez Zamawiającego danej części przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej), a w przypadku gdyby Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu, nie przedłożył wymaganych fragmentów umów lub oświadczeń/upoważnień, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 21 dni od upływu ww. pięciodniowego terminu. Odstąpienie to traktowane będzie jako dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.**

**Pytanie 278:**

Wnosimy o doprecyzowanie treści §22 ust. 10 Projektowanych postanowień Umowy w ten sposób, że zobowiązania Wykonawcy dotyczą wyłącznie zasadnych roszczeń skierowanych przez osoby trzecie oraz przy uwzględnieniu zobowiązania Zamawiającego do niezwłocznego poinformowania

Wykonawcy o wystąpieniu okoliczności wskazanych w tym ustępie oraz zapewnieniu  
Wykonawcy  
możliwości obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, a Wykonawca będzie zobowiązany do  
zwrotu  
wszelkich **uzasadnionych** kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie  
**zasadnych**  
roszczeń osób wskazanych w tym ustępie.

**Odpowiedź 278:**  
**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

**Pytanie 279:**  
Wnosimy o uzupełnienie treści §23 ust. 1 Projektowanych postanowień Umowy, poprzez  
uwzględnienie w początkowej treści tego zapisu, obok odwołania do art. 455 Ustawy,  
również odwołania do §5 ust. 2 -3 i 5-6, §6 ust. 3 oraz §4 ust. 7-22 Umowy.

**Odpowiedź 279:**  
**§ 23 ust. 1 zdanie pierwsze załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**  
**„1 Strony dopuszczają, poza zmianami wskazanymi w § 4-6 umowy, art. 455 Ustawy,**  
**możliwość zmiany umowy bez obowiązku przeprowadzania nowego postępowania w**  
**następujących przypadkach i zakresach: (...)”**

**Pytanie 280:**  
Zgodnie z § 23 ust. 1 pkt 2) Projektowanych postanowień Umowy zmniejszenie zakresu  
przedmiotu umowy nie będzie większe niż 15% jego wartości. Mając na uwadze, iż  
Wykonawca kalkuluje swoją ofertę biorąc pod uwagę cały zakres robót objętych przedmiotem  
zamówienia, wnosimy o wprowadzenie limitu ograniczeń zakresu rzeczowego robót,  
skutkujących zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości **5%** tego  
wynagrodzenia netto. Wnosimy również o potwierdzenie, że:  
1) postanowienie §5 ust. 1 oraz §23 ust. 1 pkt 2) Projektowanych postanowień Umowy należy  
odczytywać łącznie i w ramach Umowy został określony jeden łączny limit procentowy  
(obecnie  
15%, jednak przy uwzględnieniu powyższego wniosku o jego obniżenie) dla rezygnacji lub  
wyłączenia z realizacji określonego zakresu przedmiotu Umowy;  
2) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z określonego zakresu przedmiotu  
zamówienia (§21  
ust. 1 pkt 2) lub §5 ust. 1 Projektowanych postanowień Umowy), Zamawiający pokryje  
wszelkie  
koszty wynikające z rezygnacji z realizacji części prac objętych przedmiotem Umowy, w tym  
w szczególności koszty zakupionych lub zaliczkowanych przez Wykonawcę lub jego  
podwykonawców materiałów, elementów i urządzeń, koszty powstałe z tytułu konieczności  
odstąpienia przez Wykonawcę od zawartych umów z podwykonawcami;  
3) oraz uzupełnienie Projektowanych postanowień Umowy poprzez wskazanie, iż  
zawiadomienie o wyłączeniu pewnej części robót nastąpi z co najmniej 60-dniowym  
wyprzedzeniem w stosunku do  
planowanej daty rozpoczęcia robót objętych wyłączeniem.

**Odpowiedź 280:**

**Jak w odpowiedzi na pytane 196 lit x)**

**§ 5 ust. 4 załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

*„Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w zakresie niektórych świadczeń umownych w przypadku braku finansowania lub zmniejszenia jego wysokości. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia w zakresie do 15% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 nie skutkuje odpowiedzialnością wobec Wykonawcy”.*

**Pytanie 281:**

Wnosimy o uzupełnienie §22 ust. 1 pkt 4) i 5) Projektowanych postanowień Umowy poprzez wskazanie, że w określonych tam przypadkach Strony dopuszczają zmianę terminu wykonania zamówienia oraz innych postanowień umowy, w tym zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

**Odpowiedź 281:**

**§ 22 ust. 1 pkt 4) i 5) dotyczy praw autorskich do dokumentacji projektowej. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ**

**Pytanie 282:**

Wnosimy o doprecyzowanie §24 ust. 1 i 2 Projektowanych postanowień Umowy poprzez wskazanie, że oświadczenia Stron lub zmiany, w tym uzupełnienia umowy, rozwiązania lub odstąpienie od umowy mogą być dokonywane również **w formie elektronicznej**.

**Odpowiedź 282:**

**§ 24 ust. 1 załącznika nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie:**

**„1 Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane w formie pisemnej lub w formie elektronicznej pod rygorem nieważności, chyba że wyraźne postanowienie niniejszej umowy przewiduje inny sposób złożenia oświadczenia”.**

**Pytanie 283:**

Wnosimy o potwierdzenie, że przewidziane w Rozdział III ust. 9 SWZ uzgodnienie wykonywanej dokumentacji projektowej w całości z Autorem Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) oraz z Uniwersytetem Jagiellońskim zostało uwzględnione w ramach procedury odbioru Dokumentacji Wykonawcy, opisanej w §10 Projektowanych postanowień Umowy. W konsekwencji, dokumentacja przekazywana będzie przez Wykonawcę Zamawiającemu, a Zamawiający w terminach określonych w tym § Umowy, dokonana niezbędnych uzgodnień z Autorem Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Dla sprawnej realizacji przedmiotu Umowy niezbędne jest aby podmioty, z którymi mają być dokonywane uzgodnienia, były zobowiązane do dokonania takich uzgodnień w precyzyjnie określonym terminie.

**Odpowiedź 283:**

**Zamawiający informuje, iż obowiązkiem Wykonawcy jest uzgodnienie dokumentacji zarówno z autorem PFU jak i UJ. Par 10 dotyczy odbioru dokumentacji od Wykonawcy.**

**Pytanie 284:**

Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada majątkowe prawa autorskie, w tym prawa zależne, do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zawartych w dokumentacji przetargowej, w tym do PFU, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy i wraz z zawarciem Umowy udziela Wykonawcy odpowiednich licencji i praw w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy przez



Wykonawcę, z prawem do udzielania sublicencji, na polach eksploatacji określonych w §22 Projektowanych postanowień Umowy. Wnosimy o wprowadzenie wprost do treści Projektowanych postanowień Umowy odpowiednich postanowień w tym zakresie.

**Odpowiedź 284:**

**Zamawiający potwierdza, że przysługują mu majątkowe prawa autorskie, w tym prawa zależne do PFU.**

**Pytanie 285:**

Prosimy o wyjaśnienie treści Załącznika B do SWZ- Etap I: ZAŁĄCZNIK B ZAKRES RZECZOWY DO

WYKONANIA W RAMACH ETAPU I, w zakresie postanowień:

INSTALACJE SŁABOPRĄDOWE

Nie wykonywać:

- serwera i stacji roboczej BMS, szafek ze sterownikami i pozostałym wyposażeniem\*
- serwera i stacji roboczej SKD, kontrolerów, elementów końcowych\*

Czego dotyczą i co oznaczają „\*” zamieszczone na końcu tych podpunktów?

**Odpowiedź 285:**

**Zamawiający informuje, iż „gwiazdki” na końcu ww wyrażen nie pełnią żadnej funkcji i zostały zamieszczone omyłkowo.**

**Pytanie 286:**

Wykonawca wnioskuję o akceptację spełnienia wymogu w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności

cywilnej, określonego w Rozdziale VI ust. 3.2 SWZ, poprzez ubezpieczenie OC w związku z prowadzoną działalnością (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) z sumą gwarancyjną 4 mln EUR na zdarzenie bez ograniczenia liczby zdarzeń wraz z polisą nadwyżkową (Master Cover) z limitem 40 mln EUR.

**Odpowiedź 285:**

**Zamawiający potwierdza dopuszczalność takiego rozwiązania**

**Pytanie 287:**

Prosimy o informację czy projektant dopuszcza przesunięcie zbiornika przed budynek budynku ROTUNDA?

**Odpowiedź 287:**

**Zamawiający nie wyraża zgody z uwagi na własności terenu.**

**Pytanie 288:**

Prosimy o informację dot. ilości ścieków na jaką należy dobrać pompownię deszczową?

**Odpowiedź 288.:**

**Zamawiający informuje, iż bilans ścieków znajduje się w części opisowej koncepcji.**

**Pytanie 289:**

Prosimy o informację dot. ilości ścieków na jaką należy dobrać pompownię sanitarną?

**Odpowiedź 289:**

**Zamawiający informuje, iż bilans ścieków znajduje się w części opisowej koncepcji.**

**Pytanie 290:**

Prosimy o informację czy projektant dopuszcza wykonania zbiornika w technologii pełnej prefabrykacji lub półprefabrykacji?

**Odpowiedź 290:**

**Zamawiający dopuszcza wykonanie zbiornika w technologii pełnej prefabrykacji.**

**Pytanie 291:**

Prosimy o określenie czy projektowana pompownia sanitarna ma zostać przewidziana jako pompownia zintegrowana z klapą burzową?

**Odpowiedź 291:**

**Zamawiający potwierdza, iż projektowana pompownia sanitarna ma zostać przewidziana jako pompownia zintegrowana z klapą burzową.**

**Pytanie 292:**

Prosimy o informację dot. uzbrojenia terenu które nie zostało pokazane na mapie a może lub istnieje w terenie i będzie konieczne do usunięcia (pompownie/studnie/zbiorniki)?

**Odpowiedź 292:**

**Zamawiający przedstawił w dokumentach postępowania przetargowego posiadane informacje dotyczące istniejących sieci (wg posiadanych informacji). Ponadto Zamawiający informuje, iż do demontażu przewidziana jest komora kanalizacyjna zlokalizowana w rejonie schodów do DS. Żaczek.**

**Pytanie 293:**

Prosimy o podanie rzędnych zagłębienia kolektorów odprowadzających ścieki z budynków celem określenia głębokości sieci i zbiornika buforowego

**Odpowiedź 293:**

**Zamawiający informuje, iż powyższe należy zinwentaryzować podczas wykonywania dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 294:**

Prosimy o określenie jakie roboty niwelacyjne należy wykonać w ramach robót na dziedzińcu?

**Odpowiedź 294:**

**Zamawiający informuje, iż należy wykonać roboty zgodne z zatwierdzoną i odebraną dokumentacją projektową, która jest do wykonania w ramach zakresu rzeczowego postępowania przetargowego.**

**Pytanie 295:**

Czy w wycenie należy ująć jakiegokolwiek odwodnienie liniowe lub wpusty deszczowe (poza 1szt. pokazaną na PZT) w ramach inwestycji i odwodnienia dziedzińca?

**Odpowiedź 295:**

**Zamawiający informuje, iż należy wykonać dokumentację projektową obejmującą m.in.**

**odprowadzenie wód opadowych (w tym z dziedzińca).**

**Pytanie 296:**

Prosimy o przesłanie inwentaryzacji lub szkicu rozprowadzeni instalacji z istniejącej kotłowni do budynku ŻACZEK celem poprawnej wyceny zakresu przyłączenia.

**Odpowiedź 296:**

**Zamawiający informuje, iż powyższe instalacje należy zinwentaryzować na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 297:**

Prosimy o potwierdzenie braku konieczności zabezpieczenia klatek schodowych wentylacją pożarową w systemie nadciśnieniowym.

**Odpowiedź 297:**

**Zamawiający informuje, iż powyższe powinno zostać określone na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 298:**

Prosimy o inwentaryzację / lokalizację szachtów instalacyjnych w których aktualnie prowadzone są instalacje.

**Odpowiedź 298:**

**Zamawiający całą posiadaną wiedzę dotyczącą budynku załączył do postępowania przetargowego. Jeśli przedmiotowe szachty nie występują w dokumentacji należy je zinwentaryzować oraz nanieść na inwentaryzację architektoniczną (w formie aktualizacji).**

**Pytanie 299:**

Prosimy o inwentaryzację instalacji istniejących na poziomie kondygnacji piwnicy niezbędnych do poprawnego skalkulowania robót przełączeniowych/wyłączeniowych i rozbiórkowych.

**Odpowiedź 299:**

**Zamawiający informuje, iż powyższe instalacje należy zinwentaryzować na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 300:**

Prosimy o określenie ilości wody koniecznej do zaprojektowania jako bufor ciepła dla budynku ŻACZEK.

**Odpowiedź 300:**

**Zamawiający zwraca uwagę, że to Wykonawca w dokumentacji projektowej jest zobowiązany do określenia wymaganych parametrów zbiornika CWU**

**Pytanie 301:**

Prosimy o informację dot. rozdziału ciepła po stronie wysokiego parametru pomiędzy wymiennikownikami – czy należy przewidzieć wspólny węzeł rozliczeniowy czy osobne układy przejściowe Parametr Wysoki-Parametr Niski w każdej wymiennikowni?

**Odpowiedź 301:**

**Zamawiający informuje, iż należy przewidzieć osobne węzły rozliczeniowe.**

**Pytanie 302:**

Prosimy o potwierdzenie /negację że po stronie Wykonawcy znajduje się dostawa i montaż kompletnych węzłów ciepła wraz dla budynku Żaczek oraz dla budynku ROTUNDA.

**Odpowiedź 302:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 303:**

Prosimy o informację po czyjej stronie znajduje się wykonanie przyłącza ciepłowniczego.

**Odpowiedź 303:**

**Zamawiający informuje, iż powyższe znajduje się po stronie Wykonawcy.**

**Pytanie 304:**

Prosimy o potwierdzenie że instalację c.o. dla klimakonwektorów należy zakończyć zaworami odcinającymi umożliwiającymi przeprowadzenie prób szczelności.

**Odpowiedź 304:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 305:**

Prosimy o informację dot. średnic rurociągów zasilających c.o., c.t. oraz c.w.u. dla budynku Żaczek celem określenia średnic rurociągów zasilających budynek.

**Odpowiedź 305:**

**Zamawiający zwraca uwagę, że to Wykonawca w dokumentacji projektowej jest zobowiązany do określenia wymaganych parametrów zbiornika CWU**

**Pytanie 306:**

Prosimy o potwierdzenie że niezbędna armatura regulacyjna /odcinająca / równoważąca mająca bezpośredni wpływ na wydajność i działanie urządzenia ma zostać dostarczona wraz z urządzeniami poza etapem 1.

**Odpowiedź 306:**

**Zamawiający nie potwierdza.**

**Pytanie 307:**

Prosimy o potwierdzenie że węzły regulacyjne i armatura regulacyjna wraz z częścią przyłączeniową (np. dla klimakonwektorów) znajduje się w dostawie wraz z urządzeniami ze względu na średnice podejść indywidualne dla poszczególnych grup urządzeń oraz znajduje się poza 1-szym etapem przetargu.

**Odpowiedź 307:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 308:**

Prosimy o potwierdzenie że widoczne elementy dystrybucji powietrza należy wykonać w

standardowym kolorze (biały).

**Odpowiedź 308:**

**Zamawiający informuje, iż wszystkie elementy widoczne dystrybucji powietrzna należy dostosować do charakteru pomieszczenia na etapie opracowania dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 309:**

Prosimy o informację po czyjej stronie znajduje się serwisowania dostarczonych instalacji oraz urządzeń (np. zestaw hydroforowy)?

**Odpowiedź 309:**

**Zamawiający informuje, iż serwisowanie instalacji i urządzeń w okresie gwarancji znajduje się po stronie Wykonawcy.**

**Pytanie 310:**

Prosimy o informację po czyjej stronie znajduje się koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych dostarczonych urządzeń (np. zestaw hydroforowy)?

**Odpowiedź 310:**

**Zamawiający informuje, iż koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych urządzeń w okresie gwarancji znajduje się po stronie Wykonawcy.**

**Pytanie 311:**

Prosimy o potwierdzenie że w wycenie należy przewidzieć nowy zestaw hydroforowy do celów p.poż. oraz bytowych?

**Odpowiedź 311:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 312:**

Prosimy o potwierdzenie że całe wyposażenie pomieszczenia maszynowni chłodniczej znajduje się poza zakresem opracowania bieżącego przetargu.

**Odpowiedź 312:**

**Zamawiający potwierdza ( dot. instalacji chłodniczej). Ponadto w ramach etapu I należy przewidzieć możliwość montażu wszystkich elementów i urządzeń w etapie II.**

**Pytanie 313:**

Prosimy o potwierdzenie że zawory trójdrogowe wraz z siłownikami dla celów regulacyjnych znajdują się poza zakresem opracowania etapu 1.

**Odpowiedź 313:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 314:**

Prosimy o przekazanie operatu uwzględniającego podział budynków na strefy pożarowe.

**Odpowiedź 314:**

**Zamawiający informuje, iż to Wykonawca jest zobowiązany do wykonania operatu na**

## **etapie dokumentacji projektowej.**

### **Pytanie 315:**

Prosimy o określenie pomieszczeń gdzie wymagane jest zastosowanie nawiewników wirowych opisanych w PFU.

### **Odpowiedź 315:**

**Zamawiający informuje, iż nawiewniki wirowe należy zastosować we wszystkich pomieszczeniach wyposażonych w sufity podwieszane.**

### **Pytanie 316:**

Prosimy o przekazanie wytycznych instalacyjnych dla pomieszczeń gastronomii w zakresie ogrzewania, wentylacji oraz wod.-kan (wymagania w zakresie wydatków powietrza oraz przewidzianych do montażu urządzeń).

### **Odpowiedź 316:**

**Zamawiający informuje, iż typ i rodzaj urządzeń opisano w części opisowej PFU pkt. 5.4. Wydajności i obliczenia kompletnych systemów są przedmiotem tego postępowania i zależą od zastosowanej technologii kuchni.**

### **Pytanie 317:**

Prosimy o przekazanie zestawienia (wraz z modelami) urządzeń planowanych do zamontowania w pomieszczeniach gastronomii oraz powiązanych z restauracją celem przewidzenia podejść oraz odprowadzeni mediów oraz ich poprawnej kalkulacji.

### **Odpowiedź 317:**

**Zamawiający informuje, iż wyposażenie gastronomiczne należy określić i zaakceptować na etapie opracowania dokumentacji projektowej.**

### **Pytanie 318:**

Prosimy o określenie przewidywanej pojemności separatora tłuszczowego zlokalizowanego w piwnicy.

### **Odpowiedź 318:**

**Zamawiający zwraca uwagę, że to Wykonawca w dokumentacji projektowej jest zobowiązany do określenia wymaganych parametrów separatora**

### **Pytanie 319:**

Ze względu na dużą ilość danych koniecznych do opracowania oraz założeń na etapie oferty, a także ze względu na czas ofertacji potrzebny do sporządzenia oferty od czasu udzielenia odpowiedzi na pytania prosimy uprzejmie o przesunięcie terminu złożenia oferty o min. 21 dni roboczych celem jej maksymalnej optymalizacji cenowej.

### **Odpowiedź 319:**

**Termin otwarcia ofert ustala się na dzień 30.01.2024 r. godziny składania i otwarcia ofert bez zmian.**

### **Ponadto Zamawiający dokonał następujących zmian w SWZ**

- 1. Jednocześnie Zamawiający zmienia treść postanowień załącznika nr 2 do SWZ w ten sposób, że w § 23 ust. 1 skreśla się punkt 5).**
- 2. W rozdziale VI ust. 4.1.1. SWZ otrzymuje brzmienie:**

„4.1.1– w zakresie prac projektowych –

- a) projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń który w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu do składania ofert, wykonał na stanowisku Projektanta architektury (Głównego Projektanta) co najmniej 1 wielobranżowy (branża architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektryczna, niskoprądowa) projekt budowlany i wykonawczy lub projekt budowlano-wykonawczy dla budowy lub przebudowy obiektu użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych i projektowych minimum 8 000 000 PLN brutto (słownie: osiem milionów złotych)”

Ze względu na zakres zmian treści dokumentów Zamówienia Zamawiający wprowadza tekst ujednoczony SWZ na dzień 12.01.2024 r. oraz tekst ujednoczony Załącznika nr 2 do SWZ na dzień 12.01.2024 .

**Ponadto Zamawiający zamiesza dodatkowe wyjaśnienia.:**

W zakres zamówienia wchodzi również zaprojektowanie i wykonanie nowej nawierzchni parkingu znajdującego się przed wejście do DS. Żaczek wraz z odwodnieniem. Parking znajduje się na działce zarządzanej przez Zarząd Zieleni Miejskiej (192/5) – stąd należy uzyskać stosowne zezwolenia na etapie prac projektowych.

**Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi do SWZ stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz wpłynęły na konieczność zamiany ogłoszenia o zamówieniu a tym samym doprowadziły do przedłużenia terminu składania ofert. Dlatego też, Zamawiający zawiadamia, iż terminy składania i otwarcia ofert oraz związania ofertą ulegają zmianie.**

**Nowy termin składania ofert: 30.01.2024 r. godz. 10:00**

**Nowy termin otwarcia ofert 30.01.2024 r. godz. 11:00**

**Termin związania ofertą do dnia 28.04.2024 r. włącznie.**

Z poważaniem,

*Jerzy Wordliczek*

**Wykaz załączników:**

1. Wersja ujednoczona SWZ – na dzień 12.01.2024 r.
2. Wersja ujednoczona Załącznika 2 do SWZ na dzień 12.01.2024 r. – wzór umowy.
3. Rysunek PZT 1 – plan zagospodarowania terenu (koncepcja żaczek arch)
4. Rotunda strona tytułowa
5. JEDZ w formacie .pdf
6. Opinia techniczna dotycząca niezgodności z prawem budowlanym w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz w zakresie ochrony ppoż pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa Klubu Studenckiego „Rotunda” przy ul. Oleandry 1, dz. nr 190/4 obr. 12 Kraków-Krowodrza, wykonana przez pracownię projektową AKN zadania eksperckie z zakresu obiektów budowlanych, we wrześniu 2016 roku. Zespół autorski: dr inż. Rafał Sieńko, mgr inż. Kazimierz Krzowski, mgr inż. arch. Marta Trojanowska-Sieńko, mgr inż. Paweł Masełko.
7. zdjęcia dachu budynku Centrum Kultury Rotunda