

PROJEKT UMOWY
o wykonywanie bieżącej konserwacji, pomiarów oraz napraw instalacji
i urządzeń elektrycznych na terenie¹

zawarta w dniu roku w Bełchatowie pomiędzy:

"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80 611 600,00 zł, którą reprezentują:

- 1)
- 2)

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

.....
zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

o następującej treści:

Preambuła

Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę bieżącej konserwacji, pomiarów oraz napraw instalacji i urządzeń elektrycznych na terenie¹
2. Zakres czynności do realizacji w ramach przedmiotu umowy wraz z częstotliwością ich wykonywania został opisany w niniejszej umowie oraz w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje również doradztwo techniczne przez Wykonawcę (w terminie określonym przez Zamawiającego) w zakresie:
 - 1) poprawy stanu utrzymania i użytkowania obiektów objętych przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) eksploatacji, budowy i rozbudowy instalacji elektrycznych oraz posadowienia maszyn i urządzeń;
 - 3) oceny stanów technicznych eksploatowanych urządzeń i instalacji elektrycznych;
 - 4) analizy i doradztwa w zakresie oszczędności energii elektrycznej oraz bieżącej kontroli minimalizacji opłat z tytułu energii biernej i pojemnościowej i zapobieganie ich wzrostowi.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania i przedstawiania Zamawiającemu dokumentów z wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym konserwacji i pomiarów instalacji i urządzeń elektrycznych oraz z przeprowadzonych napraw, które zobowiązany jest do dołączenia do protokołów odbioru, o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 powinny być sporządzone w oparciu o obowiązujące przepisy i normy oraz zawierać:
 - 1) Dane obiektu,
 - 2) Wykaz osób przeprowadzających badania,
 - 3) Zakres wykonywanych badań,
 - 4) Przepisy prawne i normy,
 - 5) Zestawienie wyników pomiarów (w przypadku dokumentów z oględzin *Zestawienie wyników*),
 - 6) Orzeczenie,
 - 7) Okres ważności przeprowadzonych badań (ogłędzin),
 - 8) Zalecenia dotyczące sposobu naprawy usterek w dokumentach pomiarowym (w przypadku oględzin *Ogólny wynik oględzin*),
 - 9) Załączniki: uprawnienia osoby lub osób wykonujących przegląd oraz aktualne Świadcstwo Wzorcowania dla użytych urządzeń i narzędzi (w przypadku dokumentu z oględzin tylko uprawnienia osoby lub osób wykonujących przegląd).
3. Do dokumentów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień, osoby lub osób wykonujących pomiary.

¹ Miejsce realizacji będzie każdorazowo określone w zależności od zadania, dla którego będzie zawierana niniejsza umowa.

- 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnego Świadectwa Wzorcowania dla użytych urządzeń i narzędzi.
4. Zamawiający przewiduje, że szacowana ilość roboczogodzin przeznaczonych na naprawę instalacji i urządzeń elektrycznych na terenie¹ za cały okres obowiązywania umowy, tj.² miesięcy od daty podpisania umowy wynosi³ rbh.
5. Brak sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie stanowić będzie podstawę do odmowy podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego i prawa Zamawiającego, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do przedstawienia kompletu dokumentów, do rozwiązania umowy zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 umowy.
6. W okresie trwania umowy Zamawiający gwarantuje Wykonawcy **minimum 50 %**, ilości roboczogodzin, wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu, możliwych do przepracowania w okresie obowiązywania umowy, przewidzianych na wykonanie napraw określonych w załączniku nr 1 w punkcie dotyczącym pozostałych obowiązków. Zmniejszenie ilości roboczogodzin w tym zakresie nie będzie rodziło w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia za niezrealizowaną część umowy oraz o zapłatę odszkodowania w związku ze zmniejszeniem ilości roboczogodzin możliwych do przepracowania w okresie obowiązywania umowy. W niniejszej sytuacji nie wymaga się sporządzenia aneksu.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ważności świadectw kwalifikacyjnych SEP pracowników na stanowisku Eksploatacji i Dozoru dla Grupy 1 i Grupy 2 uprawniające do pomiarów urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych (G1) oraz urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło (G2), w terminie wykonywania niniejszej umowy.

§ 4

1. Czynności do wykonania w ramach niniejszej umowy wykonane zostaną przez pracowników zapewnionych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń, narzędzi i sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy za pomocą narzędzi i sprzętu posiadającego aktualne Świadectwo Wzorcowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) fachowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami najnowszej wiedzy, techniki i umiejętności oraz aktualnymi przepisami i wymogami prawa;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności;
 - 3) wykonania przedmiotu niniejszej umowy w czynnych zakładach pracy, co nie może być przyczyną nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 4) zapewnienia w czasie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów, a prowadzone przez Wykonawcę prace nie powinny zakłócać funkcjonowania miejsca pracy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 5) przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż., które obowiązują podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
 - a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
 - b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru, w tym na bieżąco posiadać podpisany protokół prac niebezpiecznych pożarowo,
 - c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
 - d) jest zobowiązany do przerwania wykonywania przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,

¹ Miejsce realizacji będzie każdorazowo określone w zależności od zadania, dla którego będzie zawierana niniejsza umowa.

² Zapis zostanie dostosowany w zależności od zadania, dla którego będzie zawierana niniejsza umowa.

³ Ilość roboczogodzin będzie każdorazowo określana w zależności od zadania, w zakresie którego oferta wykonawcy zostanie uznana za najkorzystniejszą (dla zad. 1 - co najmniej 150rbh, dla zad. 2 - co najmniej 200rbh, dla zad. 3 - co najmniej 80rbh, dla zad. 4 - co najmniej 50rbh, dla zad. 5 - co najmniej 40rbh, dla zad. 6 - co najmniej 40rbh, dla zad. 7 - co najmniej 40rbh).

- e) zapewnia, że podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia,
 - f) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
 - g) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,
 - h) zapewnia swoim pracownikom napoje oraz posiłki regeneracyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą i środki ochrony indywidualnych takie jak: rękawiczki robocze, maseczki jednorazowe, kaski, okulary, słuchawki itp.,
 - j) jest zobowiązany do zabezpieczenia prac niebezpiecznych mogących spowodować zagrożenie zdrowia lub życia pracowników poprzez zapewnienie odpowiednich środków organizacyjno-technicznych. Przez prace niebezpieczne rozumie się m.in.: prace na wysokości, prace wewnątrz urządzeń technicznych, prace pod ziemią, prace spawalnicze, itp.,
 - k) zobowiązuje swoich pracowników i pracowników firm podwykonawczych do noszenia kamizelek odblaskowych z nazwą firmy, w których są zatrudnieni na terenie całego obiektu,
- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki na terenie wykonania przedmiotu umowy;
- 7) zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania na terenie Zamawiającego ze względu na prowadzoną przez Zamawiającego działalność; poruszanie się po obiekcie dozwolone jest tylko po wyznaczonych drogach komunikacyjnych;
- 8) bezpiecznego rozmieszczenia oraz przechowywania materiałów związanych z realizacją niniejszej umowy;
- 9) odpowiedniego i widocznego zabezpieczenia instalacji i urządzeń elektrycznych poddawanych naprawie lub przeglądowi poprzez skuteczne zabezpieczenia ich przed włączeniem do prądu przez osoby trzecie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności bieżącej konserwacji, pomiary oraz naprawy instalacji i urządzeń elektrycznych, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do umowy, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 240 z późn. zm.). W trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności, które są związane z realizacją zadania polegającego na wykonywaniu bieżącej konserwacji, pomiarów oraz napraw instalacji i urządzeń elektrycznych na terenie¹:
- 1) Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni z wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu pracowników oraz dokumentów potwierdzających sposób ich zatrudnienia – poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umów o pracę oraz poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zaświadczeń o przeszkoleniu BHP, w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umów powinny zostać przedstawione w taki sposób, aby była zapewniona ochrona danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast z datą zawarcia umowy, imieniem i nazwiskiem pracownika, rodzajem umowy o pracę i wymiarem etatu).
 - 2) Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni z wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzających opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Zaświadczenia powinny zostać przedstawione w taki sposób, aby była zapewniona ochrona danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

¹ Miejsce realizacji będzie każdorazowo określone w zależności od zadania, dla którego będzie zawierana niniejsza umowa.

- osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast z datą zawarcia umowy, imieniem i nazwiskiem pracownika, rodzajem umowy o pracę i wymiarem etatu).
- 3) Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa. Poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń powinny zostać przedstawione w taki sposób, aby była zapewniona ochrona danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast z datą zawarcia umowy, imieniem i nazwiskiem pracownika, rodzajem umowy o pracę i wymiarem etatu).
 - 4) Zamawiający ma prawo w każdym czasie do weryfikacji pracowników realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy pod kątem ich zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę i posiadanych dokumentów, o których mowa pkt 2 i 3.
 - 5) Oświadczenia pracownika.
4. Obowiązki wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu dotyczą również podwykonawców.
5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3 nie dotyczy sytuacji, gdy czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia.

Termin wykonania

§ 5

1. Usługi określone w umowie realizowane będą w okresie² **miesiące od daty zawarcia umowy, nie wcześniej jednak niż od⁴, bądź też do momentu wykorzystania środków przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy wskazanych w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w zależności od tego, która z powyższych okoliczności wystąpi wcześniej. W przypadku wykorzystania środków wskazanych w § 8 ust. 1, umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu i nie wymaga składania przez Zamawiającego dodatkowych oświadczeń woli.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w załączniku nr 1 w punkcie dotyczącym konserwacji i pomiarów eksploatacyjnych oraz konserwacji i pomiarów narzędzi i urządzeń elektrycznych zgodnie z harmonogramem określonym w załączniku nr 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ustalania przyczyn awarii i wykonywania bieżących napraw (w szczególności: wymiany: źródeł światła, uszkodzonych gniazd wtykowych, spalonego lub uszkodzonego bezpiecznika, dołożenie dodatkowego: gniazda wtykowego, włącznika) określonych w załączniku nr 1 w punkcie dotyczącym pozostałych obowiązków w następujących terminach:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia przyczyn awarii na terenie obiektu i podjęcia działań naprawczych w terminie do 2 godzin licząc od dnia zgłoszenia drogą elektroniczną e-mail na adres: i drogą telefoniczną na numer W przypadku, gdy zgłoszona awaria nie występuje po stronie elektrycznej lub nie można jej naprawić w przeciągu 2 godzin, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o dalszych czynnościach, które należy podjąć.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do zdiagnozowania zgłoszonego problemu na terenie obiektu – dotyczy wykonywanie bieżących napraw w szczególności: wymiany: źródeł światła, uszkodzonych gniazd wtykowych, spalonego lub uszkodzonego bezpiecznika, dołożenie dodatkowego: gniazda wtykowego, włącznika określonych w załączniku nr 1 w punkcie dotyczącym pozostałych obowiązków, w terminie do 24 godzin licząc od dnia zgłoszenia drogą elektroniczną e-mail na adres:
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wyceny naprawy, o której mowa w pkt 2) w terminie do trzech dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) licząc od zdiagnozowania zgłoszonego problemu. Wycenę naprawy należy przedstawić na adres e-mail: Wykonawca zobowiązany jest przy przedstawieniu wyceny naprawy uwzględnić tylko i wyłącznie koszty materiałów niezbędnych do wykonania naprawy (ceny materiałów mają być porównywalne w stosunku do cen materiałów dostępnych na rynku). W ciągu 2 dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie

² Zapis zostanie dostosowany w zależności od zadania, dla którego będzie zawierana niniejsza umowa.

⁴ Zapis zostanie dostosowany w zależności od zadania, dla którego będzie zawierana niniejsza umowa.

- z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) od dnia przedstawienia wyceny naprawy Zamawiający zaakceptuje wycenę i zakupi materiały wskazane przez wykonawcę lub zakupi materiały z pominięciem wyceny przedstawionej przez Wykonawcę.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w terminie do trzech dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) licząc od dnia zakupu materiałów przez Zamawiającego i ich przekazaniu Wykonawcy W przypadku naprawy wymagającej dłuższego czasu, Strony uzgodnią dodatkowy termin naprawy, przy czym to Zamawiający ma ostateczną decyzję do wyznaczenia końcowego terminu zakończenia naprawy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania pozostałych napraw określonych w załączniku nr 1 w punkcie dotyczącym pozostałych obowiązków w następujących terminach:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zdiagnozowania zgłoszonego problemu w terminie do 24 godzin licząc od dnia zgłoszenia drogą elektroniczną e-mail na adres:
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wyceny naprawy w terminie do trzech dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) licząc od zdiagnozowania zgłoszonego problemu, o czym mowa w pkt 1. Wycenę naprawy należy przedstawić na adres e-mail: Wykonawca zobowiązany jest przy przedstawieniu wyceny naprawy uwzględnić cenę za roboczogodzinę pracy jednego pracownika określoną w § 8 ust. 4 pkt 1 oraz ewentualnie koszty materiałów niezbędnych do wykonania naprawy (ceny materiałów mają być porównywalne w stosunku do cen materiałów dostępnych na rynku). Wycena naprawy ma przedstawiać liczbę pracowników mających wykonać naprawę oraz uzasadnienie skierowania do naprawy przedstawionej liczby pracowników. W ciągu 2 dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) od dnia przedstawienia wyceny naprawy Zamawiający zaakceptuje wycenę i zakupi materiały wskazane przez Wykonawcę lub zakupi materiały z pominięciem wyceny przedstawionej przez Wykonawcę oraz ewentualnie przedstawi uwagi do liczby pracowników mających dokonać naprawę, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w terminie do trzech dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) licząc od dnia zakupu materiałów przez Zamawiającego i ich przekazaniu Wykonawcy. W przypadku naprawy wymagającej dłuższego czasu, Strony uzgodnią dodatkowy termin naprawy, przy czym to Zamawiający ma ostateczną decyzję do wyznaczenia końcowego terminu zakończenia naprawy.
5. W przypadku wystąpienia awarii, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności porażenie prądem elektrycznym, Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu z Zamawiającym do natychmiastowego podjęcia czynności mających na celu usunięcie awarii.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona napraw w terminach określonych w ust. 3 i ust. 4 lub nie podejmie czynności określonych w ust. 5, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw lub podjęcia odpowiednich czynności innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia przewidzianego dla Zamawiającego w § 11 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego zgody sądu powszechnego.
7. Za skuteczne powiadomienie uważa się zawiadomienie telefoniczne Wykonawcy pod nr i elektroniczne pod adresem e-mail: O wszelkich zmianach dotyczących nr telefonu oraz adresu e-mail do zgłaszania awarii i usterek Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego. W przypadku braku takiego pisemnego powiadomienia za skutecznie doręczone uznaje się powiadomienie na numer telefonu i adres e-mail wskazane w niniejszej umowie.

Odbiór prac

§ 6

1. Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego wykonanych przez Wykonawcę czynności, określonych w załączniku nr 1, będzie protokół odbioru stanowiący załącznik nr 3 podpisany przez Wykonawcę oraz przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Wykaz osób wyznaczonych do podpisania protokołu zawiera załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca przedstawi do podpisu protokół wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego wskazanemu w załączniku nr 2 w dniu wykonania czynności jednak nie później niż w ostatnim dniu miesiąca, którego dotyczy.
2. Wyznaczony pracownik Zamawiającego dokona podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1 w terminie do 3 dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) od dnia przedstawienia

- protokołu przez Wykonawcę. Protokół odbioru stanowić będzie potwierdzenie zrealizowania czynności, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy.
3. Pracownik Zamawiającego może odmówić podpisania protokołu odbioru. Zamawiający przedstawi na piśmie przyczyny odmowy podpisania protokołu oraz wezwie Wykonawcę do wykonania czynności określonych w umowie i jej załącznikach celem prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca, w terminie określonym przez Zamawiającego, wykona w ramach wynagrodzenia umownego określonego w:
 - 1) §8 ust. 2 (dotyczy czynności określonych w punkcie dotyczącym konserwacji i pomiarów eksploatacyjnych oraz punkcie dotyczącym konserwacji i pomiarów narzędzi i urządzeń elektrycznych) przedstawione mu uwagi, o których mowa w ust. 3 oraz uzyska podpisanie protokołu z datą zrealizowania uwag przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Brak podpisania protokołu przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego skutkować może rozwiązaniem niniejszej umowy i naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
 - 2) § 8 ust. 3 (dotyczy czynności określonych w punkcie dotyczącym pozostałych obowiązków: wykonanie bieżących napraw) przedstawione mu uwagi, o których mowa w ust. 3 oraz uzyska podpisanie protokołu z datą zrealizowania uwag przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Brak podpisania protokołu przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego skutkować może rozwiązaniem niniejszej umowy i naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
 - 3) § 8 ust. 4 (dotyczy czynności określonych w punkcie dotyczącym pozostałych obowiązków: wykonanie pozostałych napraw) przedstawione mu uwagi, o których mowa w ust. 3 oraz uzyska podpisanie protokołu z datą zrealizowania uwag przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Brak podpisania protokołu przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego skutkować może rozwiązaniem niniejszej umowy i naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
 5. Czynności odbiorowe, o których mowa w ust. 1 i ust. 4 niniejszego paragrafu nastąpią w miejscu wykonania prac lub w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
 6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
 7. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1 zostanie sporządzony i podpisany przez Strony tylko w przypadku, gdy:
 - 1) zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy (dotyczy czynności określonych w punkcie dotyczącym konserwacji i pomiarów eksploatacyjnych oraz punkcie dotyczącym konserwacji i pomiarów narzędzi i urządzeń elektrycznych) w danym miesiącu Wykonawca miał zrealizować określony na dany miesiąc zakres czynności, bez uwag Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca miał zrealizować bieżące naprawy bądź pozostałe naprawy, bez uwag Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku wykonania napraw, o których mowa w § 5 ust. 3 i ust. 4, Wykonawca na wykonaną przez siebie usługę oraz dostarczone materiały udziela **12 miesięcznej** gwarancji jakości i rękojmi licząc od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru. W przypadku napraw w okresie gwarancji i rękojmi, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas dodatkowy równy okresowi trwania napraw.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w okresie gwarancji i rękojmi w następujących terminach:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do zdiagnozowania zgłoszonego problemu w terminie do 24 godzin licząc od dnia zgłoszenia drogą elektroniczną e-mail na adres:
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w terminie do trzech dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) licząc od zdiagnozowania problemu. W przypadku naprawy wymagającej dłuższego czasu, Strony uzgodnią dodatkowy termin naprawy, przy czym to Zamawiający ma ostateczną decyzję do wyznaczenia końcowego terminu zakończenia naprawy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona napraw w terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia przewidzianego dla Zamawiającego w § 11 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego zgody sądu powszechnego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszystkich kosztów naprawy, których konieczność przeprowadzenia pojawi się w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, w tym do ponoszenia związanych z tym kosztów towarzyszących – materiałów, części, przyjazdów, itp.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeśli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Wykonawca na własny koszt zapewni profesjonalny serwis z obsługą w języku polskim na każdym etapie procedury usuwania wad gwarancyjnych i pogwarancyjnych, włączając zgłoszenie zdarzenia, wizytę na miejscu, zamawianie części zamiennych czy zużywających się itd. Wymaga się znajomości języka polskiego w mowie i piśmie, stopień znajomości bardzo dobry - również w odniesieniu do języka technicznego.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Szacunkowa wartość wynagrodzenia za wykonywanie przez Wykonawcę czynności wynosi zł netto (słownie: złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT zł (słownie:złotych), co daje kwotę brutto (słownie: złotych)³.
2. Miesięczna wartość wynagrodzenia, z tytułu wykonywania przez Wykonawcę czynności określonych w załączniku nr 1 w punkcie dotyczącym konserwacji i pomiarów eksploatacyjnych oraz konserwacji i pomiarów narzędzi i urządzeń elektrycznych wynosi zł netto (słownie: złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT zł (słownie:złotych), co daje kwotę brutto (słownie: złotych). Przedmiotowe wynagrodzenie należne jest tylko w przypadku wykonania w danym miesiącu prac określonych w załączniku nr 1 do umowy w punkcie dotyczącym konserwacji i pomiarów eksploatacyjnych oraz punkcie dotyczącym konserwacji i pomiarów narzędzi i urządzeń elektrycznych, które zostaną potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem. Brak wykonania przez Wykonawcę wszystkich prac wskazanych w danym miesiącu w załączniku nr 1 do umowy stanowić będzie podstawę do odmowy podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 zobowiązany jest do ustalenia przyczyny awarii i podjęcia działań naprawczych, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 1) oraz wykonywania bieżących napraw w szczególności: wymiany źródeł światła, uszkodzonych gniazd wtykowych, spalonego lub uszkodzonego bezpiecznika czy dołożenie dodatkowego gniazda wtykowego, włącznika określonych w załączniku nr 1 w punkcie dotyczącym pozostałych obowiązków. W takim przypadku Zamawiający zakupi niezbędne materiały potrzebne do wykonania naprawy, zgodnie z wytycznymi określonymi w § 5 ust. 3.
4. Wynagrodzenie za wykonywanie przez Wykonawcę pozostałych napraw określonych w załączniku nr 1 w punkcie dotyczącym pozostałych obowiązków będzie ceną za ilość przepracowanych roboczogodzin uwzględniającej koszt dojazdu, tj.:
 - 1) Stawka za 1 roboczogodzinę pracy wynosi zł netto (słownie: złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT zł (słownie:złotych), co daje kwotę brutto (słownie: złotych)⁴.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury za każdy miesiąc świadczenia usługi, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru bez uwag podpisany przez Wykonawcę i wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru bez uwag podpisany przez Wykonawcę i wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc kalendarzowy naliczane będzie proporcjonalnie do ilości dni wykonywania usługi w danym miesiącu kalendarzowym według poniższego wzoru:

$$\mathbf{Mw/Idr=Wd*Idp=W}$$

Mw - miesięczna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu.

Idr - dni robocze od poniedziałku do piątku w danym (niepełnym) miesiącu kalendarzowym.

Wd - wynagrodzenie za jeden dzień świadczenia usługi.

Idp - ilość dni roboczych od poniedziałku do piątku przepracowanych w danym (niepełnym) miesiącu kalendarzowym.

W - wynagrodzenie należne wykonawcy w danym (niepełnym) miesiącu kalendarzowym.

³ Wysokość wynagrodzenia będzie każdorazowo określana w zależności od zadania, dla którego będzie zawierana niniejsza umowa.

⁴ Stawka wynagrodzenia za 1 roboczogodzinę będzie każdorazowo określana w zależności od zadania, dla którego będzie zawierana niniejsza umowa.

8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
9. Wynagrodzenie netto określone w niniejszym paragrafie, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.
10. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu wskazanym w niniejszym paragrafie, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
12. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
13. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
14. Dokonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek cesji wierzytelności z niniejszej umowy, jak również ustanowienia zastawu na tych wierzytelnościach, jest możliwe jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji lub zastawu.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełnieni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 9

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 w kwocie zł (słownie:/100 złotych) w postaci⁵.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania, w tym obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, a także z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania wynikającego z umowy stosunku prawnego, o jakim mowa w art. 376 kc, ukształtowanego między Zamawiającym a Wykonawcą jako ewentualnymi dłużnikami solidarnymi, rozstrzygającego o obowiązku zwrotu Zamawiającemu całości kwot, w razie ich zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie nieodwołalne, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie i powinno być wystawione na Zamawiającego. Do gwarancji zastosowanie będzie mieć prawo polskie a sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego pod rygorem uznania braku jego dostarczenia.
4. Po wykonaniu umowy zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy według zasad przewidzianych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie, 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

⁵ Wysokość zabezpieczenia i jego postać będzie każdorazowo określana w zależności od zadania, dla którego będzie zawierana niniejsza umowa.

5. W przypadku zmiany na mocy aneksu do niniejszej umowy terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zadaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnoszone w pieniądzu, należy wpłacić na konto Zamawiającego w Łódzkim Banku Spółdzielczym Oddział Bełchatów o nr 24 8965 0008 2001 0006 4288 0001.
7. W sytuacji wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający zwraca kwotę zabezpieczenia zgodnie z art. 450 ust. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Podwykonawcy

§ 10

1. W celu sprawnego wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca może zlecić część usług do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie usług przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy powierzy Podwykonawcy realizację

Kary umowne

§ 11

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki wykonania czynności objętych przedmiotem umowy i określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz za każdy dzień zwłoki w wykonaniu napraw w okresie gwarancji i rękojmi w terminach wskazanych w §7 ust. 2 pkt 1) i 2) niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy z powodu rozwiązania przez niego umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak i również z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz z powodu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązania określonego w niniejszej umowie. Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie wskazanie niewykonania bądź nienależytego wykonania przez niego obowiązków wynikających z umowy.
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień niezachowania ciągłości ważności dokumentów wymienionych w § 3 niniejszej umowy;
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie;
 - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe niezapewnienie w czasie trwania wykonania przedmiotu umowy możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów. Informację w tej sprawie Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie;
 - 7) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdorazowy brak wykonania zapisów dotyczących warunków serwisu w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 7 ust. 4 i 6, za wyjątkiem sytuacji gdy Wykonawca nie wykona napraw w okresie gwarancji i rękojmi w terminach określonych w umowie (w takim przypadku obowiązuje kara umowna określona w § 11 ust. 1 pkt 1).
 - 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie wykazu pracowników oraz

⁶ Zapis będzie każdorazowo określany w zależności od zadania, dla którego będzie zawierana niniejsza umowa.

dokumentów potwierdzających sposób ich zatrudnienia – poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przeszkoleniu BHP.

- 9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdego pracownika wykonującego czynności w zakresie realizacji zamówienia, którego Wykonawca nie zatrudnił na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
 - 10) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy.
 - 11) Wykonawca pokrywa koszty naprawy szkody wyrządzonej na terenie wykonywania przedmiotu umowy przez swoich pracowników, w wysokości faktycznie powstałej szkody określonej na podstawie sporządzonego protokołu przez Zamawiającego. W przypadku nieuregulowania płatności, Zamawiający może odliczyć koszt naprawy powstałej szkody z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia lub z wpłaconego zabezpieczenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kary umownej przez Wykonawcę.
 3. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
 4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
 5. Maksymalna wysokość kar umownych, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

Rozwiązanie umowy

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 2) w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu czynności określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach trwającej powyżej 7 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminów określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach,
 - 2) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową oraz jej załącznikami, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania niniejszej umowy poprzez uzupełnienie niewykonanych prac objętych przedmiotem umowy oraz realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy i jej załączników,
 - 3) w przypadku zwłoki trwającego 5 dni kalendarzowych w zapewnieniu ciągłości ważności dokumentów, o których mowa w § 3 niniejszej umowy,
 - 4) w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z warunków serwisu w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 7, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wywiązywania się z warunków serwisu w okresie gwarancji i rękojmi określonych w § 7,
 - 5) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 2 dni kalendarzowe z winy Wykonawcy,
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - 8) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania,
 - 9) w przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnił pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę,
 - 10) w przypadku zwłoki trwającego 10 dni kalendarzowych w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 Ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
5. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.

Ubezpieczenie

§ 13

Wykonawca powinien posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na realizację niniejszego przedmiotu umowy z tytułu szkód osobowych i rzeczowych, które mogą zaistnieć w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną, nie mniejszą niż wartość niniejszego kontraktu brutto, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie trwania ubezpieczenia.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej www.eko-region.pl
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: www.eko-region.pl Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o.o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu zatwierdzonego przez obie strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
 - 1) Dokonanie zmian postanowień umowy jest możliwe, gdy zmiany tych postanowień nie stanowią istotnej zmiany zawartej umowy, o której mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Dokonanie zmiany postanowień Umowy jest możliwe, jeżeli zachodzą okoliczności określone w ogólnie obowiązujących przepisach, w tym zwłaszcza może nastąpić w przypadkach i na warunkach określonych art. 455 ustawy Pzp.
 - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności dokonania zmiany, z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian, ich charakteru oraz warunków wprowadzenia:
 - a) zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na sposób realizacji umowy lub korzystania z usługi przez Zamawiającego;
 - b) zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, jeśli zmiana ta wpływa na sposób wykonania usługi przez Wykonawcę (inne zmiany organizacyjne uważa się za zmiany nieistotnych postanowień umowy);
 - c) wystąpieniem Siły Wyższej, w tym także w zakresie w jaki sposób ta wpływa na terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, wojna, itp.
 - d) w przypadku zwiększenia liczby obiektów, maszyn, urządzeń, instalacji i narzędzi przeznaczonych do konserwacji, pomiarów i napraw, Strony aneksem do niniejszej umowy dokonają zmiany załącznika nr 1 (zmiana załącznika nr 1 nie będzie się wiązała

- ze zmianą wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy).
- e) w przypadku zwiększenia częstotliwości konserwacji i pomiarów, Strony dokonają zmiany załącznika nr 1 (zmiana załącznika nr 1 nie będzie się wiązała ze zmianą wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy).
 - f) w przypadku zmiany rodzaju wykonywanych pomiarów w wyniku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa i norm branżowych, Strony dokonają zmiany załącznika nr 1 (zmiana załącznika nr 1 nie będzie się wiązała ze zmianą wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy).
 - g) uregulowania zakresu obowiązków Wykonawcy określonych w załączniku nr 1 do umowy, w zależności od potrzeb Zamawiającego, np. w przypadku likwidacji obiektów, urządzeń, instalacji czy doprecyzowania zakresu wykonywanych czynności (zmiana załącznika nr 1 nie będzie się wiązała ze zmianą wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy).
- 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia określonego w § 8 w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę.
3. Stosownie do treści art. 439 Ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 umowy, w sytuacji jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa powyżej względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmieni się co najmniej o 10%, każda ze stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Ponadto:
- 1) Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost/obniżkę odpowiednio cen lub kosztów względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 2) Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
 - 3) Zmiana wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić w swoim wniosku, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy. Strona może wystąpić z wnioskiem nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
 - 4) Zmiany mogą być wprowadzone nie wcześniej niż po upływie 180 dni od dnia, w którym upłynął termin składania ofert w postępowaniu, w wyniku którego doszło do podpisania niniejszej umowy.
 - 5) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 20% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 umowy.
4. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

- 1. Wykonawca do koordynacji prac objętych niniejszą umową wyznacza
- 2. Po stronie Zamawiającego, osobą wyznaczoną do koordynacji prac objętych niniejszą umową jest, tel.
- 3. W razie zmiany osób odpowiedzialnych za koordynację prac ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy, należy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 dnia, powiadomić o tym drugą ze stron niniejszej umowy.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 19

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

§ 20

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Harmonogram czynności wykonywanych przez Wykonawcę na terenie

Załącznik nr 2 - Wykaz osób

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu

Zamawiający:

Wykonawca:

¹ Miejsce realizacji dostawy energii będzie każdorazowo określone w zależności od zadania, dla którego będzie zawierana niniejsza umowa.