



Jawor, dnia 15 listopada 2022 r.

ZP.272.31.2022

**Wszyscy Wykonawcy
w postępowaniu**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, pn.: *Wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych dla projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego oraz budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Jaworze”*, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień treści SWZ:

Budynek Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Wrocławska 30A

1. Wg zapisu w pkt. 1.10.5 w PFU „Należy częściowo wymienić istniejącą stolarkę okienną na nową”. Prosimy o wskazanie okien, które są do wymiany, a które do pozostawienia.

Odpowiedź 1.

Zamawiający informuje, iż zapis „częściowo” omyłkowo znalazł się w PFU. W ramach zamówienia przewidziano wymianę wszystkich okien zewnętrznych .

2. Nowe okna mają być wykonane z PCV czy aluminium?

Odpowiedź 2.

Zamawiający wymaga montażu okien z PCV z zastrzeżeniem wskazanym w w PFU „*Na etapie opracowywania projektu należy przeanalizować konieczność zastosowania okien ppoż w zależności od podziału budynku na strefy pożarowe i występujące w budynku pomieszczenia*”.

3. Czy w oknach należy stosować szyby bezpieczne? Jeżeli tak, to czy dla wszystkich okien i czy szyba bezpieczna ma być od wewnątrz czy od zewnątrz?

Odpowiedź 3.

Zamawiający nie przewiduje stosowania szyb bezpiecznych w oknach.

4. Nowe drzwi zewnętrzne mają być wykonane z PCV czy aluminium?

Odpowiedź 4.

Zamawiający informuje że nowe drzwi zewnętrzne mają być wykonane z aluminium.

5. Czy budynek posiada strefy pożarowe? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie schematu podziału budynku na strefy pożarowe.

Odpowiedź 5.

Zamawiający informuje, iż obiekt stanowi jedną strefę pożarową .W obiekcie znajduje się wydzielona pożarowo kotłownia gazowa.

6. Prosimy o potwierdzenie, że docieplenie ścian fundamentowych nie wchodzi w zakres zadania.



Odpowiedź 6.

Zamawiający potwierdza że docieplenie ścian fundamentowych nie wchodzi w zakres zadania. W zakresie jest docieplenie ścian zewnętrznych i cokołowych do głębokości przemarzania gruntu.

7. Prosimy o potwierdzenie, że naprawa schodów wejściowych do budynku i ich okładzin jest poza zakresem zadania.

Odpowiedź 7.

Zamawiający potwierdza że naprawa schodów zewnętrznych jest poza zakresem zadania.

8. Czy budynek obok szkoły, w którym znajduje się kotłownia także wchodzi w zakres zadania? Jeżeli tak to czy jego powierzchnie zostały ujęte w tabelce z zestawieniem powierzchni do docieplenia w SWZ (ściany i strop)?

Odpowiedź 8.

Budynek obok szkoły nie jest objęty zakresem termomodernizacji a powierzchnie wskazane w SWZ nie obejmują tego budynku.

Budynek Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Wiejska 5

1. Wg zapisu w pkt. 1.11.3 w PFU „Należy częściowo wymienić istniejącą stolarkę okienną na nową”. Prosimy o wskazanie okien, które są do wymiany, a które do pozostawienia.

Odpowiedź 1.

Zamawiający informuje, iż „częściowo” omyłkowo znalazł się w PFU. W ramach zamówienia przewidziano wymianę wszystkich okien zewnętrznych .

2. Nowe okna w części murowanej mają być wykonane z PCV czy aluminium?

Odpowiedź 2.

Zamawiający wymaga montażu okien z PCV z zastrzeżeniem wskazanym w PFU „*Na etapie opracowywania projektu należy przeanalizować konieczność zastosowania okien ppoż w zależności od podziału budynku na strefy pożarowe i występujące w budynku pomieszczenia*”.

3. Czy okna w części przemysłowej (hala sportowa oraz warsztaty) podlegają wymianie?

Odpowiedź 3.

Zamawiający potwierdza.

4. Czy w oknach należy stosować szyby bezpieczne? Jeżeli tak, to czy dla wszystkich okien i czy szyba bezpieczna ma być od wewnątrz czy od zewnątrz?

Odpowiedź 4.

Zamawiający nie przewiduje stosowania szyb bezpiecznych w oknach.

5. Wg opisu PFU pkt. 1.11.1 „Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać warstwą izolacji termicznej o gr. 14 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 w/mK. W projekcie należy przewidzieć zastosowanie ocieplenia wykonanego ze styropianu oraz z wełny mineralnej...”, „- ocieplenie ścian metodą lekką mokłą...”

W części przemysłowej ściany zewnętrzne wykonane są z płyt warstwowych, których nie ociepla się dodatkowo styropianem/wełną mineralną metodą lekką-mokłą. Czy te ściany także podlegają dociepleniu? Jeżeli tak, to prosimy o zamieszczenie w PFU prawidłowego opisu dotyczącego docieplenie tego rodzaju ścian (tak, by każdy Wykonawca ujął w swej ofercie równoważne rozwiązanie).

Odpowiedź 5.

Ściany warstwowe nie podlegają ociepleniu.

6. Nowe drzwi zewnętrzne mają być wykonane z PCV czy aluminium?

Odpowiedź 6.

Zamawiający informuje, że nowe drzwi zewnętrzne mają być wykonane z aluminium.

7. Czy budynek posiada strefy pożarowe? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie schematu podziału budynku na strefy pożarowe.

Odpowiedź 7.

Zamawiający informuję, iż obiekt stanowi jedną strefę pożarową .W obiekcie znajduje się wydzielona pożarowo kotłownia gazowa.

8. Prosimy o potwierdzenie, że docieplenie ścian fundamentowych nie wchodzi w zakres zadania.

Odpowiedź 8.

Zamawiający potwierdza że docieplenie ścian fundamentowych nie wchodzi w zakres zadania. W zakresie jest docieplenie ścian zewnętrznych i cokołowych do głębokości przemarzania gruntu.

9. Prosimy o potwierdzenie, że naprawa schodów wejściowych do budynku i ich okładzin jest poza zakresem zadania.

Odpowiedź 9.

Zamawiający potwierdza że naprawa schodów zewnętrznych jest poza zakresem zadania.

Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego ul. Paderewskiego 6

1. Nowe okna mają być wykonane z PCV czy drewna?

Odpowiedź 1.

Zamawiający informuje że nowe okna mają być wykonane z drewna.

2. Czy w oknach należy stosować szyby bezpieczne? Jeżeli tak, to czy dla wszystkich okien i czy szyba bezpieczna ma być od wewnątrz czy od zewnątrz?

Odpowiedź 2.

Zamawiający wymaga zastosowania szyb bezpiecznych od wewnątrz.

3. Nowe drzwi zewnętrzne mają być wykonane z PCV czy aluminium?

Odpowiedź 3.

Zamawiający informuje że nowe drzwi zewnętrzne mają być wykonane z aluminium.

4. Czy budynek posiada strefy pożarowe? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie schematu podziału budynku na strefy pożarowe.

Odpowiedź 4.

Zamawiający informuję, iż obiekt stanowi jedną strefę pożarową .W obiekcie znajduje się wydzielona pożarowo kotłownia gazowa.

5. Czy docieplenie stropu poddasza ma być wykonane przy użyciu wełny mineralnej? Brak informacji w PFU.

Odpowiedź 5.

Zamawiający potwierdza, iż wykonanie docieplenia stropu poddasza ma być wykonane przy użyciu wełny mineralnej.

6. Obecnie strop nad ostatnią kondygnacją jest wykończony od strony strychu posadzką betonową. Czy po ułożeniu warstwy dociepleniowej i folii wysoceparoprzepuszczalnej, na strychu należy przewidzieć:

- wykonanie nowej podłogi drewnianej na legarach po całości powierzchni?,
- wykonanie ciągów komunikacyjnych? (jeżeli tak to w jakiej ilości),
- pozostawienie wełny i folii bez wykonywania dodatkowych prac?.

Odpowiedź 6. Zamawiający informuję, iż w ramach zamówienia należy wykonanie ciągów komunikacyjnych, która stanowić będzie nie więcej niż 50 % powierzchni poddasza.

OGÓLNE

1. W związku z obszernym zakresem prac do wyceny oraz wydłużonym czasem oczekiwania (ze względu na wydłużony weekend związany z 11 listopada) na oferty materiałowe, jak również wyceny poszczególnych branży, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert na 18.11.2022r. Przedłużenie terminu składania ofert umożliwi potencjalnym wykonawcom przygotowanie rzetelnej oferty i właściwe skalkulowanie ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.
Odpowiedź. Zgoda.

Budynek Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Wroclawska 30A

1. Czy parapety wewnętrzne podlegają wymianie? Jeżeli tak to na jakie?

Odpowiedź 1. Parapety wewnętrzne nie podlegają wymianie.

2. Czy kraty okienne po wymianie okien należy ponownie zamontować? Jeżeli tak, to czy kraty należy poddać czyszczeniu i malowaniu przed ich ponownym zamontowaniem?

Odpowiedź 2. Zamawiający potwierdza że kraty okienne są do ponownego montażu. Przed montażem kraty należy oczyścić ponownie pomalować.

3. Czy przy wymianie orywnowania podejścia kanalizacji deszczowej należy wymienić? Jeżeli tak to na jakie?

Odpowiedź 3. Zamawiający nie przewiduje wymiany żeliwnych elementów kanalizacji deszczowej.

4. Czy po dociepleniu stropodachów attyki i kominy należy podwyższyć o grubość ocieplenia?

Odpowiedź 4. Zamawiający informuje że po dociepleniu stropodachów należy przewidzieć podwyższenie attyk i kominów wentylacyjnych. Podwyższenie kominów należy wykonać do zapewniającej odpowiedni ciąg powietrza, zgodnie z obowiązującą normą kominową.

5. Prosimy o podanie ilości grzejników istniejących. W PFU i SWZ brak informacji na ten temat.

Odpowiedź 5. Zamawiający informuję, iż w budynku znajduje się około ok. 160 sztuk grzejników. Jednocześnie Zamawiający informuję, iż wymianie podlegają wszystkie grzejniki a ilość nowo wybudowanych ma wynikać z opracowanego projektu instalacji centralnego ogrzewania.

6. Czy obudowy grzejnikowe wchodzą w zakres zadania?

Odpowiedź 6. Tak, zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym, obudowy grzejników wchodzą w zakres zadania.

7. Czy podana w SWZ powierzchnia ścian zewnętrznych do ocieplenia jest liczona z oknami czy bez?

Odpowiedź 7. Zamawiający informuje że powierzchnie podane w SWZ nie obejmują powierzchni okien.

8. Ściany ocieplamy łącznie z cokołem czy tylko powyżej cokołu?

Odpowiedź 8. Zamawiający informuje że w zakresie inwestycji jest ocieplenie ścian zewnętrznych wraz ze ścianami cokołowymi. Ściany cokołowe należy ocieplić do głębokości przemarzania gruntu.

9. Jeżeli cokół także wchodzi w zakres zadania, to czy po dociepleniu należy na nim odtworzyć płytki klinkierowe czy wykonać tynk np. mozaikowy?

Odpowiedź 9. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej formy odtworzeniowej w tym np. tynk mozaikowy.

10. Wg PFU istniejące źródło ciepła należy doposażyć w pompy ciepła. Prosimy o podanie mocy kW pomp ciepła, tak aby każdy z Wykonawców wycenił rozwiązanie o tej samej, ponieważ istniejące źródło ciepła można doposażyć w mniejszym lub większym zakresie.

Odpowiedź 10. Należy dobrać pompy o mocy pokrywającej ok. 80% zapotrzebowania na ciepło budynku. Moc do doprecyzowania na etapie dokumentacji projektowej.

11. Czy oświetlenie awaryjne zostało ujęte w ilościach opraw podanych w tabeli w SWZ? I czy w ogóle oświetlenie awaryjne wchodzi w zakres zadania?

Odpowiedź 11. Zamawiający informuje że oświetlenie awaryjne nie jest ujęte w zakresie inwestycji.

Budynek Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Wiejska 5

1. Po czyjej stronie będzie demontaż i ponowny montaż kanałów wentylacyjnych zlokalizowanych na stropodachu hali, który jest do docieplenia?

Odpowiedź 1. Zamawiający informuje że demontaż i ponowny montaż urządzeń oraz elementów instalacji zlokalizowanych na dachu leży po stronie Wykonawcy.

2. Czy podana w SWZ powierzchnia ścian zewnętrznych do ocieplenia jest liczona z oknami czy bez?

Odpowiedź 2. Zamawiający informuje że powierzchnie podane w SWZ nie obejmują powierzchni okien.

3. Czy parapety wewnętrzne podlegają wymianie? Jeżeli tak to na jakie?

Odpowiedź 3. Zamawiający informuje że parapety wewnętrzne nie podlegają wymianie.

4. Czy przy wymianie orywnowania podejścia kanalizacji deszczowej należy wymienić? Jeżeli tak to na jakie?

Odpowiedź 4. Zamawiający nie przewiduje wymiany żeliwnych elementów kanalizacji deszczowej.

5. Czy po dociepleniu stropodachów attyki i kominy należy podwyższyć o grubość ocieplenia?

Odpowiedź 5. Zamawiający informuje że po dociepleniu stropodachów należy przewidzieć podwyższenie attyk i kominów wentylacyjnych. Podwyższenie kominów należy wykonać do zapewniającej odpowiedni ciąg powietrza, zgodnie z obowiązującą normą kominową.

6. Czy kraty okienne po wymianie okien należy ponownie zamontować? Jeżeli tak, to czy kraty należy poddać czyszczeniu i malowaniu przed ich ponownym zamontowaniem?

Odpowiedź 6. Zamawiający potwierdza że kraty okienne są do ponownego montażu. Przed montażem kraty należy oczyścić ponownie pomalować.

7. Prosimy o podanie ilości grzejników istniejących. W PFU i SWZ brak informacji na ten temat.

Odpowiedź 7. Zamawiający informuje, iż w budynku znajduje się około ok. 85 sztuk grzejników. Jednocześnie Zamawiający informuję, iż wymianie podlegają wszystkie grzejniki a ilość nowy wybudowanych ma wynikać z opracowanego projektu instalacji centralnego ogrzewania.

8. Czy obudowy grzejnikowe wchodzi w zakres zadania?

Odpowiedź 8. Tak, zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym, obudowy grzejników wchodzi w zakres zadania.

9. Ściany ocieplamy łącznie z cokołem czy tylko powyżej cokołu?

Odpowiedź 9. Zamawiający informuje że w zakresie inwestycji jest ocieplenie ścian zewnętrznych wraz ze ścianami cokołowymi. Ściany cokołowe należy ocieplić do głębokości przemarzania gruntu.

10. Jeżeli cokol także wchodzi w zakres zadania, to czy po dociepleniu należy na nim odtworzyć płytki klinkierowe czy wykonać tynk np. mozaikowy?

Odpowiedź 10. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej formy odtworzeniowej w tym np. tynk mozaikowy.

11. Czy istniejące drabiny zewnętrzne prowadzące na dach należy zamontować je ponownie po wykonaniu docieplenia ścian? Czy należy przyjąć montaż nowych?

Odpowiedź 11. Zamawiający informuje że po demontażu Wykonawca oceni stan techniczny drabin. Jeżeli stan techniczny będzie pozwalał na ponowny montaż drabin to należy je oczyścić i pomalować. W przypadku złego stanu technicznego należy zamontować nowe drabiny.

12. Wg PFU modernizacja instalacji c.o. polega na wymianie kotła gazowego i doposażenia go w pompy ciepła. Prosimy o podanie mocy kW pomp ciepła, tak aby każdy z Wykonawców wycenił rozwiązanie o tej samej, ponieważ istniejące źródło ciepła można doposażyć w mniejszym lub większym zakresie.

Odpowiedź 12. Należy dobrać pompy o mocy pokrywającej ok. 80% zapotrzebowania na ciepło budynku. Moc do doprecyzowania na etapie dokumentacji projektowej.

13. Czy oświetlenie awaryjne zostało ujęte w ilościach opraw podanych w tabeli w SWZ? I czy w ogóle oświetlenie awaryjne wchodzi w zakres zadania?

Odpowiedź 13. Oświetlenie awaryjne nie jest ujęte w zakresie.

Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego ul. Paderewskiego 6

1. Czy ocieplenie stropu poddasza dotyczy tylko budynku głównego, czy także stropu poddasza budynku za łącznikiem?

Odpowiedź 1. Zamawiający informuję, iż ocieplenie stropu poddasza dotyczy tylko budynku głównego.

2. Czy parapety wewnętrzne podlegają wymianie? Jeżeli tak to na jakie?

Odpowiedź 2. Parapety wewnętrzne nie podlegają wymianie.

3. Czy kraty po wymianie okien należy ponownie zamontować? Jeżeli tak, to czy kraty należy poddać czyszczeniu i malowaniu przed ich ponownym zamontowaniem?

Odpowiedź 3. Zamawiający potwierdza że kraty okienne są do ponownego montażu. Przed montażem kraty należy oczyścić ponownie pomalować.

4. Prosimy o podanie ilości grzejników istniejących. W PFU i SWZ brak informacji na ten temat. Takie dane powinny być w audycie energetycznym, który nie został załączony do przetargu.

Odpowiedź 4. Zamawiający informuję, iż w budynku znajduje się około ok. 270 sztuk grzejników. Jednocześnie Zamawiający informuję, iż wymianie podlegają wszystkie grzejniki a ilość nowy wybudowanych ma wynikać z opracowanego projektu instalacji centralnego ogrzewania.

5. Czy obudowy grzejnikowe wchodzą w zakres zadania?

Odpowiedź 5. Tak, zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym, obudowy grzejników wchodzą w zakres zadania.

6. Wg PFU istniejące źródło ciepła należy doposażyć w pompy ciepła. Prosimy o podanie mocy kW pomp ciepła, tak aby każdy z Wykonawców wycenił rozwiązanie o tej samej, ponieważ istniejące źródło ciepła można doposażyć w mniejszym lub większym zakresie.

Odpowiedź 6. Należy dobrać pompy o mocy pokrywającej ok. 25% zapotrzebowania na ciepło budynku. Moc do doprecyzowania na etapie dokumentacji projektowej.

7. Czy oświetlenie awaryjne zostało ujęte w ilościach opraw podanych w tabeli w SWZ? I czy w ogóle oświetlenie awaryjne wchodzi w zakres zadania?

Odpowiedź 7. Oświetlenie awaryjne nie jest ujęte w zakresie.

Z poważaniem

STAROSTA

/-/ Aneta Kucharzyk