

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:

Gmina Skołyszyn, Skołyszyn 12, 38-242 Skołyszyn

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa zewnętrznej klatki schodowej i montaż podnośnika dla niepełnosprawnych na własnym fundamencie i budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz budowa odcinka sieci wodociągowej oraz rozbiórka odcinka sieci wodociągowej

ADRES:

Dz. nr ewid. 484/3, Skołyszyn, powiat jasielski, jednostka ewidencyjna Skołyszyn-gm. wiejska, obręb 0012-Skołyszyn, Identyfikator działki: 180509_2.0012.484/3

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria IX

PROJEKTANT ODPOWIEDZIALNY ZA CAŁY PROJEKT:

mgr inż. arch. Jakub Czernecki

Nr upr.: 5/PKOKK/2017

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża: Architektura (data opracowania: 04-2023):

PROJEKTANT (Odpowiedzialny za cały projekt):

MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI, NR UPR.: 5/PKOKK/2017

Branża: Konstrukcja (data opracowania: 04-2023):

PROJEKTANT: MGR INŻ. TOMASZ GARBARZ, NR UPR.: PDK/0320/PWOK/18

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

Uwaga - zastosowano odrębną numerację dla części opisowej i rysunkowej Projektu architektoniczno-budowlanego.

str.	
1	Strona tytułowa
2	Spis treści: Projekt architektoniczno-budowlany
3	I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU
4	1) Oświadczenie projektanta o sporz. projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy tech.
5	II. CZĘŚĆ OPISOWA
6	1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
7-8	2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
9	3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
10	4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
11	5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
12	6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
13	7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w tym osób starszych
14	8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze
15	9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie
16	10) Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
17	11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę
18-22	12) Informacja o elementach budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
23	13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
24	14) Uwagi końcowe
25	III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

II. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek Gminnego Centrum Kultury

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

IX

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Prawo budowlane - ustawa z dnia 07 lipca 1994r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) ze zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. (Dz.U. 2020 poz. 1609) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).
- Międzybranżowe konsultacje i uzgodnienia.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "UCHWAŁA NR XXVII/207/05 RADY GMINY W SKOŁYSZYNIE z dnia 09 listopada 2005 r."
- Zlecenie Inwestora

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest **Budowa zewnętrznej klatki schodowej i montaż podnośnika dla niepełnosprawnych na własnym fundamencie i budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz budowa odcinka sieci wodociągowej oraz rozbiórka odcinka sieci wodociągowej** na działce nr ewid. **484/3** położonej w miejscowości **Skołyszyn** gm. **gm. Skołyszyn** powiat **jasielski** obr. **0012-Skołyszyn**. Budynek o numerze identyfikacyjnym 7.

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie:

- Zewnętrznej klatki schodowej obudowanej
- Utwardzenia nawierzchni: kostka brukowa i żwir
- Budowa odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej
- Budowa odcinka sieci wodociągowej
- Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej

LOKALIZACJA

Działka nr ewid. **484/3** położona w miejscowości **Skołyszyn** gm. **gm. Skołyszyn** powiat **jasielski** obr. **0012-Skołyszyn**.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

STAN ISTNIEJĄCY - BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

Budynek "GOKu" bez zmian. Projekt dotyczy budowy schodów na zewnątrz budynku wraz z ich ochroną przed warunkami atmosferycznymi (obudowa).

WYPOSAŻENIE W INSTALACJE:

Bez zmian.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

STAN PROJEKTOWANY - BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

Budynek "GOKu" bez zmian. Projekt dotyczy budowy schodów na zewnątrz budynku wraz z ich ochroną przed warunkami atmosferycznymi (obudowa).

Sposób komunikacji (wyjście z budynku) pozostaje bez zmian - użytkownicy budynku po wyjściu bezpośrednio z budynku poruszają się schodami na zewnątrz budynku by zejść na poziom terenu. W stosunku do stanu istniejącego ulegnie poprawie przemieszczanie się schodami - w stanie projektowanym schody będą obudowane i zadane co uchroni użytkowników przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi i zapewni bezpieczne zejście na poziom terenu.

WYPOSAŻENIE W INSTALACJE:

Schody w stanie projektowanym zostaną wyposażone w instalację elektryczną oświetleniową i oświetlenie ewakuacyjne.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

STAN PROJEKTOWANY- SCHODY

Bryła

Schody obudowane w formie bryły prostopadłościennej.

Estetyka

Ściany zewnętrzne i cokoły wykończone w tynku w odcieniach: grafitu i bieli. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa grafitowa. Schody zewnętrzne betonowe.

WYPOSAŻENIE W INSTALACJE:

Schody w stanie projektowanym zostaną wyposażone w instalację elektryczną oświetleniową i oświetlenie ewakuacyjne.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

SCHODY:

Wymiary zewnętrzne:

10,01 x 13,17 [m]

Wysokość maksymalna:

7,35[m]

Ilość kondygnacji:

nie dotyczy

Powierzchnię i kubaturę obliczono zgodnie z normą:

PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych"

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Budowa zewnętrznej klatki schodowej

Kwiecień 2023

OPINIA GEOTECHNICZNA

Temat: Budowa zewnętrznej klatki schodowej

Inwestor: Gmina Skołyszyn, Skołyszyn 12, 38-242 Skołyszyn;

Adres budowy: Działka Nr. Ewidencyjny 484/3;
obręb: 0012 Skołyszyn,
Gmina Skołyszyn; Powiat Jasło;

1. Stwierdza, że grunt znajdujący się pod projektowanym obiektem jest jednorodny genetycznie i litologicznie. Warstwy gruntu są równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia. Okresowo w okresie długotrwałych deszczów zwierciadło wód gruntowych może podnieść się ponad poziom posadowienia. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.
Przyjęto do obliczeń grunty plastyczne/miękkoplastyczne o $IL = 0,50$.
Grunt nadaje się do wykonania budowy przedmiotowego obiektu.
UWAGA: Powyższe założenia przyjęto na podstawie wizji lokalnej oraz wywiadzie z Architektem i badaniach gruntu przeprowadzonych na pobliskiej działce.
2. Projektowana konstrukcja wykonana jest, jako wbudowana, wolnostojąca w prostych warunkach gruntowych. Do obliczeń przyjęto ściany i stopy fundamentowe betonowe, ściany zewnętrzne murowane z bloczków betonowych, słupy i belki żelbetowe, projektowana konstrukcja dachu drewniana, krokwiowa.
Ławy i stopy fundamentowe przyjęto, jako oparte na podłożu sprężystym.
3. Określa się, zgodnie z art. 4 ust. 3 p.1 rozporządzenia Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463) - **pierwszą** kategorię geotechniczną dla posadowienia projektowanego obiektu.
4. **Informacja o sposobie posadowienia obiektu:**
Teren przedmiotowej działki jest płaski.
Budynek posadowiony na ławach i stopach fundamentowych.
5. Strefa przemarzania gruntu wynosi 1,2m p.p.t. - ławy oraz stopy fundamentowe projektować na tym poziomie.
6. Z uwagi na fakt występowania w podłożu glin miękkoplastycznych, przed zalaniem ław i stóp należy odebrać wykop przez kierownika budowy i geologa.
W razie wystąpienia w poziomie posadowienia gruntu niebudowlanego należy skontaktować się z projektantem.

Uwaga:

- a) Fundamenty posadowić na gruncie rodzimym (nie nasypowym).
- b) Fundamenty zbroić zgodnie z projektem.
- c) Wykopy prowadzić tylko w okresie suchym. Nie dopuszczać do zawodnienia dna wykopów wodami opadowymi, gdyż mogą one spowodować do uplastycznienia gruntów spoistych w dnie wykopu co spowoduje obniżenie nośności podłoża w strefie posadowienia. Maksymalnie skrócić czas między wykonywaniem wykopów fundamentowych a betonowaniem. Nie należy pozostawiać niezabezpieczonych wykopów fundamentowych, gdyż może to wywołać obrywy mas gruntu, szczególnie przy intensywnych opadach.
- d) Strefa przemarzania gruntu wynosi 1,2m p.p.t.
- e) Teren przy fundamentach należy zabezpieczyć w taki sposób, aby nie dopuszczać do przedostania się wód opadowych pod fundamenty.
- f) Pod projektowanymi ławami i stopami wykonać warstwę chudego betonu o gr. 10cm.

Jednostka projektowania: Biuro Projektowe GARCAD Tomasz Garbarz, Adres: Jareńcówka 48, 38-200 Jasło
Telefon: 669 461 056; Email: biurogarcad@gmail.com Strona: www.garcad.pl NIP: 685-231-09-58 REGON: 181113910



6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w tym osób starszych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury (wysoki parter) dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych przez projektowany podnośnik dla niepełnosprawnych przy schodach.

Niski parter dostępny z poziomu terenu.

Wydzielono jedno miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej - zlokalizowane od południowej strony projektowanych schodów.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie

- a) planowana inwestycja jest zgodna z wymaganiami Obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- b) działka i teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- c) zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- d) informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Oddziaływanie inwestycji nie będzie wykraczać poza teren działki, do której inwestor ma tytuł prawny. Podczas budowy należy przeszkolić pracowników w zakresie stosowania przepisów BHP, a prace wykonywać pod nadzorem osób do tego uprawnionych. Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska naturalnego.

Należy wykonać niwelację terenu a masy ziemne zagospodarować na terenie działki Inwestora.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich. Budynek jest zlokalizowany w odległościach normatywnych od granicy działki. Inwestycja w obszarze oddziaływania nie wykracza poza działkę Inwestora.

Działka leży poza obszarem NATURA 2000. Inwestycja nie będzie oddziaływać oraz nie stwarza żadnego zagrożenia dla obszarów objętych programem Natura 2000.

Działka leży poza obszarem występowania powodzi.

Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy

Odpady stałe – nie dotyczy

Emisja hałasów i ochrona przed hałasem – obiekt z projektowanym wyposażeniem oraz projektowanym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Obiekt spełnia wymóg ochrony przed hałasem przez odpowiednie ocieplenie budynku i zastosowanie odpowiednich materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Sąsiedztwo linii kolejowej - zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021r. poz. 1984 z późn. zm.) przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny i mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest w odległości większej niż 10m od obszaru kolejowego oraz większej niż 20m od osi skrajnego toru.

Nie planuje się sytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne - projektowany budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacieniania otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów do budynków.

Działka leży poza obszarem NATURA 2000. Inwestycja nie będzie oddziaływać oraz nie stwarza żadnego zagrożenia dla obszarów objętych programem Natura 2000.

10. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Z uwagi na charakter obiektu - schody - obiekt nie posiada instalacji ogrzewczej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, ciepłej wody użytkowej. Budynek posiada instalację oświetlenia.

W związku z powyższym należy uznać, że nie jest wymagane wykonanie analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

b) dostępne nośniki energii,

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Z uwagi na charakter obiektu - schody - obiekt nie posiada instalacji ogrzewczej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, ciepłej wody użytkowej. Obiekt posiada instalację oświetlenia.

W związku z powyższym należy uznać, że nie jest wymagane wykonanie *analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej*, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

12. Informacja o elementach budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

10.1 ŚCIANY

Ściany fundamentowe (SF1, SF2)

Projektuje się systemową pionową izolację ścian i słupów fundamentowych. Docieplenie do poziomu ławy fundamentowej (chyba że wskazano inaczej). Docieplenie ścian zewnętrznych w gruncie wykonać przy użyciu polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 5 cm, wytrzymałość na zginanie ściskanie CS/10/300kPa, nasiąkliwość nie gorzej niż 0,7%

Przed przyklejeniem płyt izolacji termicznej wykonać izolację pionową przy użyciu papy termozgrzewalnej. Styropian XPS poniżej poziomu terenu zabezpieczyć folią kubelkową HDPE zakończoną listwą systemową, a następnie wykopy zasypać gruntem z wykopu zagęszczając warstwami.

Warstwy systemu:

Ściana fundamentowa w gruncie:

- Izolacja p.-wilg. - 2x dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo - kauczukowa
- Ściana fundamentowa
- Izolacja p.-wilg. - 2x dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo - kauczukowa
- Płyty styropianowe XPS gr. 5cm $\lambda \leq 0,035$ W/mK klejone do zagruntowanego podłoża dyspersyjnym lepikiem asfaltowym wysoko modyfikowanym kauczukiem syntetycznym.
- Folia kubelkowa HDPE+listwa systemowa

Ściana fundamentowa - cokół:

- Izolacja p.-wilg. - 2x dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo - kauczukowa
- Ściana fundamentowa
- Izolacja p.-wilg. - 2x dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo - kauczukowa
- Docieplenie ściany w systemie ETICS składające się z:
 - Płyty styropianowe XPS gr. 5cm $\lambda \leq 0,036$ W/mK klejone do zagruntowanego podłoża dyspersyjnym lepikiem asfaltowym wysoko modyfikowanym kauczukiem syntetycznym.
 - Warstwa zbrojona siatką - zgodnie z zaleceniami dostawcy systemu,
 - Podkład gruntujący,
 - Tynk dekoracyjny w kolorze grafitowym

Ściany zewnętrzne (SZ1, SZ1*)

Docieplenie ścian zewnętrznych w systemie ETICS (External Thermal Insulation Composite System, dawniej BSO lub metoda lekka-mokra) na bazie płyt termoizolacyjnych ze styropianu.

Ściany zewnętrzne docieplenie gr. 5,0 i 10,0 cm - styropian EPS:

- Ściana zewnętrzna - odpowiednio oczyszczona i przygotowana,
- Docieplenie ściany w systemie ETICS składające się z:
 - Termoizolacja z płyt styropianowych EPS $\lambda \leq 0,036$ W/mK gr. 5,0 i 10,0cm, Wytrzymałość na zginanie: ≥ 115 kPa, Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do pow. czołowych: ≥ 100 kPa
- Minimalna waga wyrobu: 13,5 kg/m³
- Mocowanie dodatkowe - łączniki mechaniczne - zgodnie z zaleceniami dostawcy systemu,
- Warstwa zbrojona siatką - zgodnie z zaleceniami dostawcy systemu,
- Podkład gruntujący,
- Tynk nawierzchniowy silikonowy cienkowarstwowy o fakturze baranek, uziarnienie 1,5mm, w kolorze: ściany głównie w kolorze zgaszonym białym (NCS S 1000-N); pozostała kolorystyka wg rys. elewacji

UWAGA

Należy zachować ciągłość tej warstwy termoizolacyjnej z warstwą izolacji termicznej stropów i ścian fundamentowych by nie dopuścić do powstania mostków termicznych (docieplenie ścian kolankowych, attykowych, belek itp.).

12. Informacja o elementach budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

10.2 POKRYCIE ZADASZENIA

Stropodach i dach o spadku 2°:

Należy uzyskać spadki stropodachu przez zastosowanie klinów styropianowych w 2 warstwach - dolna warstwa nie mniejsza niż gr. 10,0cm $\lambda \leq 0,036$ W/mK. Warstwa wykończeniowa – membrana dachowa PCW gr. 1,8mm w kolorze jasnym szarym. Stosować kompletny system izolacji dachu.

Podłoże zagruntować, wykonać izolację z papy paroizolacyjnej zgrzewanej, lub masy bitumicznej systemowej producenta pokrycia. Następnie należy ułożyć płyty styropianowe EPS150 $\lambda \leq 0,036$ W/mK grubości w najniższym miejscu 10cm w dwóch warstwach na mijankę. Płyty klejone do podłoża klejami systemowymi. W strefie obwodowej wykonać mocowanie mechaniczne. Płyty mocować mechanicznie kołkami teleskopowymi do podłoża betonowego stropodachu. Rozkład i ilość łączników powinna zostać wyliczona zgodnie z normą wiatrową PN-EN 1991-1-4:2005 (Eurocode 1) a w przypadku braku możliwości wyliczenia, można przyjąć ilość łączników zgodnie z normą wiatrową DIN 1055 po konsultacjach z działem technicznym producenta.

Następnie należy ułożyć membranę dachową PVC zbrojoną poliestrem laminowaną od spodu mocowaną mechanicznie w kolorze zbliżonym do RAL7040 o grubości 1,8mm. Należy uwzględnić montaż osobnej przekładki rozdzielającej zainstalowanej na powierzchni styropianu aby uniknąć migracji w postaci włókniny szklanej 120 g/m². Membranę mocować mechanicznie kołkami teleskopowymi do podłoża betonowego stropodachu. Rozkład i ilość łączników powinna zostać wyliczona zgodnie z normą wiatrową PN-EN 1991-1-4:2005 (Eurocode 1) a w przypadku braku możliwości wyliczenia, można przyjąć ilość łączników zgodnie z normą wiatrową DIN 1055 po konsultacjach z działem technicznym producenta.

W przypadku dachu o spadku 2° stosować wełnę mineralną pomiędzy krokiewkami w celu ochrony przed przegrzaniem dojścia do biblioteki. Membranę ułożyć zgodnie z wybranym systemem. Obróbka blacharska na całej długości dachu jako pas podrynnowy i podbitka.

UWAGA

Celem mocowania mechanicznego jest przytwierdzenie membrany dachowej do konstrukcji nośnej, aby membrana dachowa wytrzymała działanie sił wiatru, na które będzie narażona w ciągu swojego okresu użytkowania. Celem stosowania łączników jest przeniesienie obciążeń ssania wiatru na konstrukcję obiektu. Membranę dachową układa się luzem, prostuje i naciąga przed mocowaniem łącznikami. Prawidłowa kalkulacja ssania wiatru określa obciążenie obliczeniowe wiatru dla różnych stref dachu. Obliczenia ssania wiatru należy wykonać w celu obliczenia odległości między łącznikami mocującymi membranę dachową.

- Odległość między mocowaniami na brzegu arkusza nie może być mniejsza niż 200 mm lub większa niż 1000 mm. Podczas instalacji rolki o szerokości 2,0 m odległości między mocowaniami nigdy nie mogą przekroczyć 530 mm.

- Arkusze o szerokości 2,0 m używane są w części środkowej powierzchni dachu na dachach eksponowanych na umiarkowany wiatr (maksymalne obciążenie wymiarowe wynosi 3 kN/m²).

- Arkusze o szerokości 2,0 m wymagają wytrzymałej podstawy, czyli mocnej konstrukcji podłoża lub dodatkowej warstwy (warstwy paroizolacyjnej)

- Arkusze o szerokości 2,0 m wymagają zastosowania łączników z kołkami.

- Zaleca się mocowanie mechaniczne attyk z użyciem systemowej listwy stalowej w miejscu styku z połąką.

- Odległość między łącznikami wzdłuż attyki/światlika/konstrukcji pionowej nie może przekroczyć 0,5m a mocowanie powinno być tak wytrzymałe jak w strefie narożnej dachu.

- Rolki powinny być mocowane w poprzek elementów prefabrykowanych z betonu lub lekkiego betonu oraz w poprzek fal blachy trapezowej.

- Montaż izolacji i membrany dachowej należy zaplanować tak, aby mocowanie mechaniczne membrany dachowej zapewniało również mocowanie płyt izolacji. Na każdą płytę izolacji powinien przypadać przynajmniej jeden łącznik. Najlepiej zapewnić to poprzez montaż membrany dachowej w poprzek płyt izolacji. Alternatywnie, płyty izolacji można mocować niezależnie od membrany. Należy być szczególnie ostrożnym przy przykrywaniu dachu arkuszami o 2m szerokości.

- Mocując detale, nie należy umieszczać łączników bliżej niż 50 mm od krawędzi elementów na betonie i bliżej niż 100 mm od krawędzi elementów na lekkim betonie.

- Nie można umieszczać łącznika bliżej niż 30 mm od brzegu arkusza membrany. Należy stosować się do instrukcji układania membrany. Całość łącznika powinna znajdować się po wewnętrznej stronie krawędzi rolki.

- Zabrania się zgrzewania punktowego membrany

12. Informacja o elementach budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Wykończenia murów attykowych:

Nie wywijać membrany na murki attykowe i kominy pod kątem 90 stopni. Na połączeniach z murkami attykowymi i kominami stosować odpowiednie klipy z wełny mineralnej. Wysokość wywinięcia membrany min. 10,0cm. Szerokość zakładu poziomego na styku z attyką dobrać odpowiednio zgodnie z zaleceniami dostawcy systemu. Do attyk membrana w obu przypadkach mocowana mechanicznie.

Ściany attykowe podniesione na wysokość min. 10,0cm ponad pokrycie dachu, od wierzchu docieplone styropianem o parametrach jak dla ściany zewnętrznej gr. 5,0cm. Następnie mocować mechanicznie płytę OSB3 gr. min. 22,0mm do muru attyki. Jako wierzchnią warstwę hydroizolacyjną ułożyć membranę dachową PVC antypoślizgową zbrojoną poliestrem od spodu laminowaną na warstwie przekładki z włókna szklanego 120 g/m². Membranę do attyki mocować mechanicznie. Następnie wykonać obróbki blacharskie ze spadkiem na połąć dachu.

Wykończenia ścian attykowych:

Należy docieplić wszystkie ścianki attykowe od strony dachu w celu uniknięcia mostków cieplnych. Materiał – płyty styropianowe gr. 5,0cm $\lambda \leq 0,036$ W/mK.

UWAGA

Wszystkie miejsca połączeń i styków termoizolacji ścian zewnętrznych oraz połąć dachowych i stropów wykonać w taki sposób, by uniknąć powstawania mostków termicznych.

Należy wykonać komunikację dachową oraz zabezpieczenia dachu:

Pojedynczy punkt asekuracyjny - Dach pokryty membraną - kolor czerwony.

Urządzenie kotwiczące - jeden stały punkt kotwiczenia przymocowany do konstrukcji stałej (strop żelbetowy). Wykonać zgodnie z normą PN-EN 795 klasa A1.

10.3 RYNNY I RURY SPUSTOWE

System odwodnienia połąć dachowej.

Rynny i rury spustowe o profilu okrągłym 120/90 w kolorze grafitowym.

Montaż rynny do deski czołowej. Dach z okapem min. 10,0cm. System wyposażać m.in. w maskownicę podsufitkową, panel podsufitki oraz listwę montażową. Materiał rynien dachowych i rur spustowych: Blacha stalowa gatunek minimum DX51 D+Z, powlekana z powłoką cynkową z dwóch stron o całkowitej masie powłoki nie mniejszej niż 275g/m², grubość powłoki organicznej min. 40µm z każdej strony zgodnie z PN-EN 10346:2011, grubość materiału min. 0,6mm. Wodę opadową z rur spustowych wyprowadzić na teren własny zielony Inwestora.

10.4 POSADZKI, NAWIERZCHNIE

Utwardzenia:

Wykonać utwardzenia z kostki: kostka betonowa gr. 8,0cm, kolor granitowy biały (małe płyty) i granit stal (duże płyty), płyty pojedyncze [cm]: 40x20, 80x40, ułożenie naprzemienne z minięciem ze spadkiem od budynku 2% ograniczoną obrzeżem betonowym. Szczegóły w części projektu zagospodarowania terenu.

Wycieraczki wpuszczane:

Wycieraczki systemowe zewnętrzne:

Mata gumowo-szczotkowa 3:1

Wykonać matę czyszczącą – wycieraczka min. 22/24mm, szerokość profilu min. 30mm do zastosowania zewnętrznego; wkład gumowy ryflowany, napięcie ruchu duże; profile o łukowym sklepieniu; bezpieczna w warunkach marznącej mżawki, z podkładem akustycznym; wycieraczka montowana na ocynkowanej kratce typu wema ułożonej na odpowiednim podłożu betonowym z odwodnieniem; ramy ze stali nierdzewnej (chromonikiel) z łącznikiem skręcany min. 15x30x3[mm] i systemem antykradzieżowym. Wykonać odprowadzenie wody poza obszar schodów.

Profil nośny: aluminium / wysokość 17mm x szerokość 37mm / Norma EN-573-3, wzmocnione aluminium / wysokość 17 mm x szerokość 12mm /

Wkładka: guma poprzecznie karbowana / Norma BN-80/6613-04 szczotki nylonowe 0,4mm / NY.040/ Norma EN 13501

Łączenie elementów: linka stalowa Ø 3mm nierdzewna co 30 cm, minimalna wytrzymałość na zerwanie 5,06 kN/ Norma EN 12385-4

Element łączący: walec z mosiądzu chromowanego ze śrubą zaciskową DIN EN ISO 9001:2000

Wymiary Wysokość: 24 mm

Kolory Profil nośny: aluminium naturalne

Guma: kolor czarny

Szczotka: kolor antracyt

Klej roztwór kauczuku naturalnego /PN-EN-1239-211-U

Dopuszczalne obciążenie 2000 kg/1dm²

antypoślizgowość wg DIN51130 - R12

12. Informacja o elementach budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Wycieraczki systemowe wewnętrzne:

Mata filcowo-szczotkowa 3:1

Profile aluminiowe z filcem i wzmocnioną szczotką liniową. Profile o łukowym sklepieniu.

Profile nośne: aluminium / wysokość 17mm x szerokość 37mm/ Norma EN-573-3, wzmocnione aluminium / wysokość 17mm x szerokość 12mm /

Wkładka: filc - trwały polipropylen o grubości 9 mm Norma EN 14041; Norma EN13297 szczotki nylonowe 0,4mm / NY.040/ Norma EN 13501

Cechy: Norma EN 13501-1; filc trudno zapalny o parametrach Cfl - s1 lub w klasie B – filc niepalny

Łączenie elementów: linka stalowa nierdzewna Ø 3mm, co 30 cm, minimalna wytrzymałość na zerwanie 5,06 kN/ Norma EN 12385-4

Element łączący: walec z mosiądzu chromowanego ze śrubą zaciskową /DIN EN ISO 9001:2000

Tulejki dystansowe: guma gr. 5mm lub 3mm/Norma BN-80/6613-04

Podkład: paski gumowe/ Norma BN-80/6613-04

Wymiary Wysokość: 24 mm

Profil nośny: aluminium naturalne

Filc: kolor antracyt

szczotka: kolor czarny

Klej uszczelniający na bazie poliuretanu/ Norma MAK (Max. ArbeitsplatzKonzentration)

Dopuszczalne obciążenie 2000 kg/1dm²

antypoślizgowość wg DIN51130 - R12

10.5 STOLARKA

Okna:

Obudowa schodów w formie okien aluminiowych w kolorze grafitowym.

Szczegóły wg części graficznej opracowania - zestawienia okien i zestawienie drzwi.

Drzwi:

Zestawy drzwiowe aluminiowe. Wszystkie drzwi wyposażać w samozamykacze. Pochwyty jako antaby ze stali ocynk. czarnej. Zabezpieczyć szklenie folią ostrzegawczą.

10.6 INNE ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

Napisy:

Wykonać napisy ze stali nierdzewnej montowane mechanicznie do konstrukcji budynku. Tekst i położenie wg cz. rysunkowej.

Elewacje:

Wykonać boniowania listwami o wymiarach 3x7[mm] lub 20x20[mm] - położenie wg cz. rysunkowej. Malować w kolorze grafitowym/szarym.

Żaluzje elewacyjne stałe:

System zewnętrznych aluminiowych stałych żaluzji mocowanych do istniejącej konstrukcji stalowej budynku chłodni; żaluzja pod kątem 75° do pionu; skrzydło o szerokości 25cm i przekroju soczewkowym.

Lamele: stop aluminium EN AW-6063 T66, Płyty montażowe: aluminium (AlMg3) lub stal o grubości uzależnionej od projektu konstrukcji. Wszystkie elementy mocujące ze stali nierdzewnej. Elementy konstrukcji malowane proszkowo w kolorze zbliżonym do RAL7016. Wymiary zgodnie z cz. rysunkową.

10.7 INSTALACJE

Instalacje sanitarne (wodociągowa: budowa odcinka sieci wodociągowej i odcinka przyłącza kan. sanitarnej)

parametry techniczne uzbrojenia terenu.

- rozbiórka odcinka sieci wodociągowej i budowa nowego odcinka (ominięcie ścian schodów) na podstawie wydanych warunków technicznych:

- rozbiórka odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej i budowa nowego odcinka (ominięcie fundamentu podnośnika) na podstawie wydanych warunków technicznych:

Instalacje elektryczne

- instalacja elektryczna oświetleniowa zasilana z tablicy rozdzielczej zlokalizowanej wewnątrz istniejącego Budyńku Gminnego Centrum Kultury .Szczegóły wg opracowania branżowego w projekcie technicznym.

12. Informacja o elementach budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

10.8 PODNOŚNIK DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Platforma o wymiarach 1410x1110[mm] lub o wymiarach minimalnych 1410x1110[mm] i z dostosowaniem fundamentu do proponowanego wymiaru platformy i ze sprawdzeniem możliwości jej montażu pomiędzy projektowanymi schodami, (oraz wysokość podnoszenia zgodnie z cz. rysunkową. Platformę przymocowuje się do podstawy betonowej ramy głównej, podestu górnego oraz/lub przyległej ściany za pomocą wsporników. Platforma w wersji kątowej i zapewnia transport osób między dwoma poziomami. Platforma wyposażona jest w napęd śrubowy. Zespół napędowy sterowany jest za pomocą przycisków, które wymagają podtrzymania (praca monostabilna). Przyciski sterownicze umieszczone są na podeście platformy oraz przystankach.

Platforma powinna składać się z następujących części głównych:

- 1 - Konstrukcja nośna platformy z wózkiem platformy
- 2 - Podłoga platformy
- 3 - Ogrodzenie boczne podestu
- 4 - Bramka na platformie
- 5 - Bramka górna z ramą
- 6 - Ramię kotwiczące
- 7 - Osłony boczne
- 8 - Tablica sterowa platformy wraz z wyświetlaczem diagnostycznym
- 9 - Wyłącznik główny (umieszczony za zdejmowalną blachą ochronną)
- 10 - Awaryjny napęd ręczny (umieszczony za zdejmowalną blachą ochronną)
- 11 - Przyciski sterowania na platformie
- 12 - Przycisk sterowania na przystanku dolnym
- 13 - Przycisk sterowania na przystanku górnym
- 14 - Listwa bezpieczeństwa na platformie

-Konstrukcja nośna stanowi podstawową część platformy. Jest to konstrukcja spawana z profili stalowych. Konstrukcja nośna jest fabrycznie zmontowana i ustawiona dla górnej granicy podanego zakresu wysokości podnoszenia. Składnikiem tej całości jest również podwozie, które zapewnia jazdę platformy w kierunku pionowym. Konstrukcja zawiera również instalację elektryczną. Awaryjny napęd ręczny znajduje się pod pokrywą zamykaną na klucz trójkątny w górnej części maszynowni.

-Podłoga platformy jest wykonana w formie spawanej ramy stalowej, którą podczas instalacji przymocowuje się do wózka za pomocą zawiasów mocujących. Powierzchnia najjezdowa podłogi jest wykonana z antypoślizgowej blachy duraluminiowej z wypustkami (blacha ryflowana). Od spodu podłoga jest wyposażona w dno ochronne (podłoga aktywna), które zabezpiecza przestrzeń pod platformą podczas ruchu w dół.

-Ogrodzenie boczne podłogi jest przytwierdzone do podestu jezdnego. Wypełnienie stanowi szkło bezpieczne, które wzdłuż obwodu jest przymocowane do spawanej ramy z zamkniętych profili stalowych.

-Bramka na platformie jest wykonana z zamkniętych profili stalowych z założonym wypełnieniem ze poliwęglanu komorowego, tak samo jak w przypadku krawędzi bocznej. Konstrukcja bramki i użyte zawiasy umożliwiają bardzo łatwą zmianę orientacji otwierania bramki stosownie do potrzeb użytkownika podczas instalacji platformy. Bramka w pozycji zamkniętej jest zabezpieczona przed niepożądanym otwarciem przez elektrorzygiel.

-Bramka górna z ramą stanowi uniwersalną całość z lewą lub prawą orientacją otwierania. Bramka jest zabezpieczona w pozycji zamkniętej przez elektromagnetyczne zamknięcia drzwiowe i łącznik drzwiowy. Wypełnienie bramki - poliwęglan komorowy.

-Ramiona są przymocowane do konstrukcji nośnej tworząc stabilny układ. Ramiona osadzone są na odpowiednio przygotowanym podłożu (fundamencie).

-Osłony boczne wyprofilowane blachy ze stali ocynkowanej pokrytych farbą proszkową i wyłożone matami akustycznymi, zmniejszającymi dźwięki pracy urządzenia.

-Tablice rozdzielcze pod pokrywami zamykanymi na klucz maszynowy trójkątny. Pod pokrywą złącze diagnostyczne umożliwiające szybkie stwierdzenie usterek.

-Pod górną osłoną zamykaną na klucz trójkątny zabezpieczenia elektryczne platformy oraz wyłącznik główny krzywkowy. Obok zlokalizować miejsce włożenia korby awaryjnego napędu

-Na podeście platformy umieścić przyciski dyspozycji jazdy w górę, dyspozycji jazdy w dół, awaryjny przycisk STOP, przycisk ALARM oraz dioda LED sygnalizująca przeciążenie platformy oraz zadziałanie modułu bezpieczeństwa. Przyciski sterowania na przystankach o funkcji przywołań do zadanej kondygnacji. W panelu oprócz przycisku zintegrowana stacyjka umożliwiająca uruchomienie urządzenia.

-Listwa bezpieczeństwa na podeście wózka jako element zabezpieczający, który zapobiega zakleszczeniu podczas jazdy w górę.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej dla istniejącego Budynku Gminnego Ośrodka Kultury. Obudowa schodów zwiększa bezpieczeństwo ewakuacji dzięki ochronie dróg komunikacji przed niekorzystnym działaniem warunków atmosferycznych (deszcz, śnieg, oblodzenie).

Dodatkowo schody będą oświetlone i wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne.

14. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszelkie zmiany materiałowe szczególnie w konstrukcji przegród zewnętrznych dopuszczalne są jedynie po uzgodnieniu z projektantami.

Wszelkie zmiany powinny być zaznaczone wpisem do książki nadzoru autorskiego.

Przy wykonywaniu poszczególnych robót stosować materiały i technologie systemowe.

Roboty budowlane powinny być wykonywane przez specjalistyczne firmy wykonawcze posiadające duże doświadczenie, pod nadzorem osób uprawnionych, dające gwarancję prawidłowego wykonania prac.

KLAUZULA:

- Przed wykonaniem robót montażowych należy sprawdzić wymiary na budowie.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie elementy nie ujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki) a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalnia Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikające ze zmiany rozwiązań funkcjonalnych, wymogów stawianych przez technologię, architekturę, konstrukcję i instalacje oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora w okresie późniejszym niż data niniejszego opracowania.
- Wykonawca wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji jednocześnie i dokonać obliczeń dla poszczególnych zakresów robót.
- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę będą zatwierdzane przez Inwestora lub Biuro Projektów.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane instalacje muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu, do akceptacji przez Inwestora.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- W przypadku konieczności inne elementy, oznaczenia lub specyfikacje mogą zostać dobrane przez projektanta.
- Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby, regulacja i uruchomienia urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.
- Przed rozpoczęciem montażu instalacji kierownik robót powinien stwierdzić, że:
 - obiekt odpowiada warunkom zgodnym z przepisami bezpieczeństwa pracy do prowadzenia robót instalacyjnych,
 - elementy budowlano-konstrukcyjne, mające wpływ na montaż instalacji wentylacyjnych odpowiadają założeniom projektowym.
- Możliwe jest zastosowanie materiałów i urządzeń innych producentów pod warunkiem, że są to produkty o nie gorszej jakości oraz posiadają parametry identyczne jak urządzenia zastosowane w projekcie. Zmiany te winny być uzgodnione z autorem projektu.
- Samodzielne odstępstwa Wykonawcy od założeń projektowych zwalniają Projektanta z odpowiedzialności za projektowany i realizowany obiekt oraz przenoszą tę odpowiedzialność w całości na Wykonawcę.

III. Część rysunkowa