

Olkusz, dnia 21.07.2021r.

KBZ.271.2.10.2021

### Wyjaśnienia SWZ

dotyczy: *postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp na realizację zadania pn. Budowa budynku zaplecza sportowego z trybunami oraz budynku zaplecza sędziowskiego wraz z drogą wewnętrzną dojazdową i parkingami*

Miasto i Gmina Olkusz informuje, iż zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

#### Pytanie 1.

Prosimy o potwierdzenie, iż obowiązującym opisem technicznym części architektonicznej jest plik Opis-Nowy-PB.

#### Odpowiedź:

Tak, w zakresie projektu budowlanego, plik „Opis-Nowy-PB.pdf” jest obowiązującym opisem technicznym w części architektonicznej.

#### Pytanie 2

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowy opis dotyczący projektowanej windy - w szczególności parametry dźwigu oraz wykończenia szybu (zamknięty, otwarty, przezierny, nieprzezierny).

#### Odpowiedź:

Winda dla niepełnosprawnych o minimalnych wymaganiach została wskazana w opracowaniu projektowym w opisie i na rysunkach.

W projekcie zamieszczono windę z samonośnym szybem o parametrach przykładowych typu:

- Udźwig min.400 kg/5 osoby
- Napęd śrubowy
- Prędkość min. 0,15 m/s
- Ilość przystanków 2
- Wymiary platformy 1100 x 1467 mm
- Podoszycie min. 70 mm
- Szyb zamknięty, przezierny, min. 1460x1530mm, samonośny, stabilny szyb wykonany z wygłuszonych elementów typu lego montuje się bez spawania, malowany na kolor zbliżony do RAL9006.
- Platforma Lakierowana proszkowo na kolor aluminium RAL 9006. Panel sterowniczy, podświetlany, platforma wyposażona jest w listwy przeciwzakleszeniowe.
- Sterowanie za pomocą przycisków naciskanych w sposób ciągły
- Zasilanie 3x400 V, 50-60Hz, 16A - SoftStart
- Drzwi 1 szt. 900 x 2000 mm – wychylne, aluminiowe, jednoskrzydłowe.  
1 szt. 1050 x 2000 mm – wychylne, aluminiowe, jednoskrzydłowe
- System łączności - telefon naścienny (linia stacjonarna)

#### Pytanie 3

Prosimy o wyjaśnienie dot. warstw posadzkowych w pomieszczeniach, uszczegółowienie

wykończenia (liczne rozbieżności między opisami na rzutach, a opisami warstw posadzkowych w przekrojach i opisach technicznych).

**Odpowiedź:**

Rodzaj wykończenia posadzek opisano na rzutach kondygnacji projektu wykonawczego, konstrukcja w-w posadzkowych w pomieszczeniach zgodnie z przekrojami przez budynek rysunki nr 4 i 5 projektu budowlanego i projektu wykonawczego. Parametry i sposób wykończenia zgodnie z opisem technicznym plik „Opis-Nowy-PB.pdf” znajdujący się w katalogu: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – UZUPEŁNIENIE CZERWIEC 2021.

W wyborze posadzek jako wierzchniej warstwy wykończeniowej należy kierować się rysunkami rzutów jako wiodącymi. Załączamy rysunki nr 4 i nr 5 przekrojów uszczegóławiające rozwiązania.

**Pytanie 4**

Prosimy o udostępnienie pełnego zestawienia wyposażenia, które należy ująć w wycenie.

**Odpowiedź:**

W katalogu „Przedmiary.zip” znajduje się plik „8.przedmiar wyposażenie w budynku trybun” Ponadto wyposażenie budynku stanowią urządzenia niezbędne do spełnienia funkcji zgodnie z przeznaczeniem. Budynek między innymi należy wyposażyć w kocioł kondensacyjny, centrale wentylacyjne. Urządzenia te zostały zaprojektowane i wskazane w projektach wykonawczych każdej z branż i projekcie budowlanym.

**Pytanie 5**

Prosimy o informację, czy Inwestor dysponuje pozwoleniami na wycinkę drzew.

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający dysponuje decyzją zezwalającą na usunięcie drzew nr WS.613.1.60.2017 z dnia 04.08.2017r. oraz decyzją nr WS.6131.60.20217 z dnia 22.12.2020r. ws. zmiany terminów usunięcia drzew. Dokumenty znajdują się w katalogu PB/załączniki formalno-prawne.

**Pytanie 6**

Prosimy o weryfikację ilości przedmiarowych wykopów - zwracamy uwagę na znacznie zaniżone ilości robót ziemnych. Dodatkowo prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje zabezpieczenie wykopu do strony istniejącej bieżni.

**Odpowiedź:**

Do wyceny prac związanych z wykopami należy przyjąć dane zawarte w dokumentacji projektowej. Ze względu na wykonane w sąsiedztwie bieżni prace dot. bieżni należy przewidzieć zabezpieczenie wykopu.

W rejonie budynku trybun w bezpośrednim sąsiedztwie wykonany został stadion o nawierzchni trawiastej z bieżnią lekkoatletyczną poliuretanową oraz infrastrukturą towarzyszącą - system zraszania i odprowadzenia wód opadowych z terenu nawierzchni stadionu. Należy przewidzieć i ująć w wycenie zabezpieczenie obiektu oraz nawierzchni i infrastruktury towarzyszącej przed wpływem prowadzonych prac. Zabezpieczenie w zależności od zastosowanej przez Wykonawcę technologii prowadzenia prac w szczególności w trakcie prowadzenia prac ziemnych i fundamentowych. W sytuacji gdy przedmiar robót nie obejmuje całego wynikającego z projektu zakresu rzeczowego części inwestycji, Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

Z uwagi na charakter wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót należy traktować jako pomocniczy.

**Pytanie 7**

Prosimy o potwierdzenie, iż wskazane zadanie obejmuje wycinkę 77 drzew i nasadzenie 71 drzew zgodnie z opisem technicznym „Projekt zagospodarowania terenu”. Jeśli tak, prosimy o weryfikację pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź:**

Ilość drzew do wycinki 40 szt. Zamawiający na tym etapie nie przewiduje nasadzenia.

**Pytanie 8**

W nawiązaniu do punktu 5 opisu technicznego „Projekt zagospodarowania terenu”, prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje całkowite zagospodarowanie ziemi z wykopów. Jeśli tak, prosimy o wskazanie sposobu i miejsca zagospodarowania ww. ziemi.

**Odpowiedź:**

Grunty zdatne do zabudowania np. w nasypy, zasyпки fundamentowe, zasyпки wykopów po wykonaniu infrastruktury uzbrojenia terenu zewnętrznego spełniające wymagania dokumentacji projektowej oraz STWiORB należy wykorzystać w maksymalnym stopniu do budowy obiektu. Grunty niezdatne do zabudowania, należy usunąć z budowy i uzupełnić gruntami spełniającymi wymagania dokumentacji projektowej i STWiORB. Nadmiar gruntów należy wywieźć poza teren budowy i zutylizować, bądź zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający nie dysponuje miejscem do zagospodarowania gruntów z wykopów. Należy skalkulować w cenie ofertowej: pozyskanie gruntów G1 spełniających wymagania dokumentacji projektowej i STWiORB, w przypadku deficytu odpowiedniej ilości mas ziemnych, zdatnych do wykorzystania do budowy obiektu, koszty wywozu z placu budowy gruntów nieprzydatnych do zabudowania lub stanowiący nadmiar gruntów. Ponadto w cenie ofertowej należy uwzględnić opłaty za poruszanie się po drogach, w tym koszty zezwoleń Zarządców dróg w przypadku przekroczenia dopuszczalnych obciążeń tonażowych nawierzchni, koszty utylizacji, zagospodarowania gruntów. Masy ziemne wytworzone przez Wykonawcę robót stanowią jego własność. Należy uwzględnić koszty utrzymania w czystości dróg dojazdowych oraz właściwego oznakowania zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. koszty tymczasowego oznakowania organizacji ruchu wraz z opracowaniem projektu tymczasowej organizacji ruchu, jego uzgodnienia i zaopiniowania oraz stosowne opłaty. Należy przewidzieć również dostawę na budowę odpowiedniej jakości ziemi urodzajnej (humusu) pod nasadzenia zieleni oraz wykonanie trawników na obszarze terenu objętego przedmiotem zamówienia. Gruz budowlany pozyskany w trakcie robót ziemnych należy wywieźć poza teren placu budowy i zutylizować lub zagospodarować analogicznie jak masy ziemne.

**Pytanie 9**

Prosimy o weryfikację grubości warstw izolacji ścian fundamentowych, według opisu technicznego jest to styropian XPS gr. 15 oraz 20cm natomiast według przedmiaru jest to styropian XPS gr. 20 oraz 30cm.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać zgodnie z opisem technicznym o nazwie „Opis-Nowy-PB.pdf”, i cz. rysunkową zgodnie z opisem układu warstw, który znajduje się w katalogu: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – UZUPEŁNIENIE CZERWIEC 2021.

**Pytanie 10**

Prosimy o weryfikację warstw nawierzchni. Według rys. nr. 9 „Przekrój konstrukcyjny nawierzchni” pierwsza warstwa nawierzchni z betonu asfaltowego oznaczona jest zarówno jako grunt rodzimy i jednocześnie warstwa gruntu stabilizowanego cementem. Prosimy o doprecyzowanie jaki zestaw



warstw należy ująć w wycenie. Dodatkowo prosimy o weryfikację pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź:**

Nawierzchnię należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr 9, który znajduje się w katalogu: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – UZUPEŁNIENIE CZERWIEC 2021 w pliku o nazwie: „rys-nr-9.pdf” oraz opisem technicznym projektu architektoniczno-budowlanego w pliku o nazwie „Opis-Nowy-PB.pdf” tj.:

**NAWIERZCHNIA Z BETONU ASFALTOWEGO (KR1 – KR2):**

- grunt rodzimy lub wymiana gruntu
- grunt stabilizowany cementem  $R_m=2,5\text{MPa}$ , gr. 15 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa łamanego 0/63, gr. 20 cm (E2 min. 140MPa; lo mniejsze lub równe 2,2)
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC 22 P (50/70), gr. 7cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16 W (50/70), gr. 5 cm
- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S (50/70), gr. 4 cm wraz z skopieniem między warstwowym w-w bitumicznych oraz podbudowy z kruszywa kamiennego.

**NAWIERZCHNIA Z BETONU CEMENTOWEGO (niedyblowana, dylatowana wraz z uszczelnieniem szczelin dylatacyjnych, fakturowana do min. R11)**

- Grunt rodzimy lub wymiana gruntu
- Warstwa odsączająca – piasek zagęszczony frakcji 0÷2mm, gr. 10cm
- Podbudowa – kruszywo łamane frakcji 0÷31,5mm, gr.15cm (E2 min. 80MPa; lo mniejsze lub równe 2,2)
- Warstwa podkładowa – beton cementowy C12/15 gr. 10 cm, dylatowany
- Płyta betonowa z betonu cementowego C25/30 wraz z zbrojeniem rozporozszonym, W8, F150, gr. 15cm.

**NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 6cm**

- Grunt rodzimy
- Warstwa odsączająca – piasek zagęszczony frakcji 0÷2mm, gr. 10cm
- Podbudowa – kruszywo łamane frakcji 0÷31,5mm, gr.15cm (E2 min. 80MPa; lo mniejsze lub równe 2,2)
- Warstwa podkładowa – cement + piasek (1:4) frakcji do 2mm, gr. 3 cm
- Kostka brukowa betonowa, gr. 6cm

**NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 10cm**

- Grunt rodzimy
- grunt stabilizowany cementem  $R_m=2,5\text{MPa}$ , gr 15 cm
- Podbudowa – kruszywo łamane frakcji 0÷31,5mm, gr.25cm (E2 min. 140MPa; lo mniejsze lub równe 2,2)
- Warstwa podkładowa – cement + piasek (1:4) frakcji do 2mm, gr. 3cm
- Kostka brukowa betonowa, gr. 10cm

W załączeniu korekta naniesiona na rys. nr 9 ( w załączeniu)

**Pytanie 11**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności warstw wykończenia ścian zewnętrznych murowanych pomiędzy opisem technicznym, a opisem na przekroju.

**Odpowiedź:**

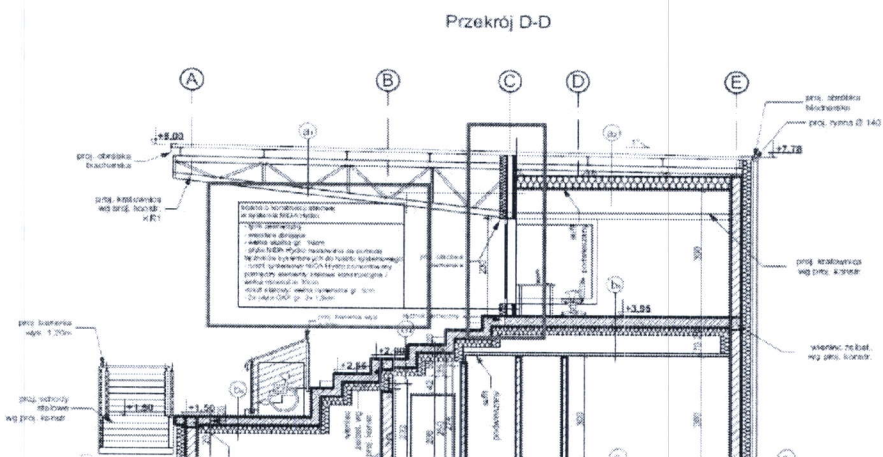
Na przekrojach nie opisano wykończenia ścian murowanych – rozbieżność nie występuje. Wykończenie ścian murowanych należy wykonać zgodnie z opisem i rysunkami. „Opis-Nowy-PB.pdf”,



który znajduje się w katalogu: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – UZUPEŁNIENIE CZERWIEC 2021.

**Pytanie 12**

Prosimy o potwierdzenie, że warstwy opisane na przekroju dot. ściany z przeszkleniami na kondygnacji trybun są obowiązującymi.



**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający potwierdza, że warstwy opisane na przekroju dot. ściany z przeszkleniami na kondygnacji trybun są obowiązującymi. Jednocześnie zaznaczamy, że opisany system jest o minimalnych wymaganych parametrach.

**Pytanie 13.**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dot. studni odwodnieniowej w pomieszczeniu kotłowni 1.13. Liczne rozbieżności pomiędzy poszczególnymi rysunkami oraz opisem powodują brak możliwości prawidłowej kalkulacji ceny. Dodatkowo zwracamy uwagę na brak pozycji przedmiarowej dot. ww. studni.

OPIS:

„^odwodnienie posadzki kotłowni nr 1.13 (studnia schładzająca o pojemności 0,25 m3).”

RYSunek NR 3



**Odpowiedź:**

Wycenę należy wykonać w oparciu o projekt wykonawczy, a nie budowlany.

W projekcie wykonawczym studnia jest o pojemności 0,25m<sup>3</sup>, a rysunek nr 3 to rozwinięcie instalacji wody i mniej ma na nim żadnej studzienki schładzającej.

**Pytanie 14**

Zwracamy uwagę na brak pozycji przedmiarowej dot. klimatyzacji wg. RYS.RY0782 (Agregat grzewczo - chłodzący AG1 np. typ P12EN.UA3 firmy LG lub równoważne ) + wentylator dachowy WD1. Dodatkowo prosimy o informację czy ww. agregat sprężarkowy ma obsługiwać centralę wentylacyjną?

**Odpowiedź:**

Projektant nie projektował klimatyzacji dla przedmiotowego obiektu, Zamawiający nie zamieszczał rysunku RY0782.

**Pytanie 15**

Zwracamy uwagę na brak pozycji przedmiarowej dot. kurtyny WINGIIC100 EC - szt 2 oraz klap ppoż. Prosimy o potwierdzenie, iż wykonawca powinien ująć ww. urządzenia w kalkulacji przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający po zasięgnięciu opinii projektanta potwierdza, iż należy ująć ww. pozycję w wycenie przedmiotu zamówienia. Przedmiar jest jedynie elementem pomocniczym, a oferta winna być przygotowana w oparciu o projekt wykonawczy.

**Pytanie 16**

Zwracamy uwagę na liczne rozbieżności pomiędzy opisem technicznym, a przedmiarem.

**OPIS**

wentylator dachowy WD1 np. wentylator dachowy WD2 np. wentylator dachowy WD3 np. wentylator dachowy WD4 np. wentylator dachowy WD5 np. typ VIEVER 4-280/1100S firmy Harmann typ VIEVER 4-250/600S firmy Harmann typ VIEVER 4-190/250S firmy Harmann typ VIEVER 4-220/600S firmy Harmann typ VIEVER 4-190/250S firmy Harmann

**PRZEDMIAR**

Wentylatory dachowe VIVER 2-220/800S + klapa DVK 180 + DAF180 + DAS 180 + GS01 + ETX15

Wentylatory dachowe VIVER 4-220/400S + klapa DVK 180 + DAF180 + DAS 180 + GS01 + ETX15

Wentylatory dachowe VIVER 4-190/250S + klapa DVK 180 + DAF180 + DAS 180 + GS01 + ETX15

**Odpowiedź:**

Przedmiar jest jedynie elementem pomocniczym, oferta winna być przygotowana w oparciu o projekt wykonawczy.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz

Łukasz Rychnlewski  
Zastępca Burmistrza