### UMOWA ………………….

zawarta w dniu …………………… r. pomiędzy:

**Gminą Wiązownica**

**ul. Warszawska 15, 37-522 Wiązownica**

**NIP 792 20 31 567 REGON 650900364**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Wiązownica** **P. Krzysztofa Strenta**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy P. Witolda Dorosza**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

**…………………………………………..**

reprezentowaną przez:

**…………………………………………..**

zwanym dalej **„Wykonawcą**:

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1.Przedmiotem zamówienia jest budowa i rozbudowa placów zabaw dla dzieci polegająca na dostawie wyposażenia i urządzeń małej architektury wraz z ich montażem na terenie przewidzianym pod urządzenie placów zabaw, tj. dz. nr ewid. 1216/246 w m. Zapałów, dz. nr ewid. 92/2 w m. Wólka Zapałowska, dz. nr ewid. 3057/8 m. Szówsko, gmina Wiązownica.

2.W ramach planowanego zamówienia przewiduje się wykonanie, dostawę i montaż urządzeń wyposażenia publicznych placów zabaw, w tym m.in:

1. ***W zakresie cz. nr 1: Budowa placu zabaw wraz z dostawą i montażem urządzeń w miejscowości Zapałów***  (dz. nr ewid. 1216/246)

**Zestaw zabawowy (1 kpl)**

**powinien spełniać niżej wymienione wymagania:**

powinien składać się minimum z:

- ślizgu prostego jednotorowego

- ślizgu prostego dwutorowego

- ślizgu spiralnego

- paneli zabawowych i edukacyjnych

- ścianki wspinaczkowej

- podestów kwadratowych

- podestu prostokątnego

- słupów

- poręczy i barierek

- schodów wewnętrznych i zewnętrznych

- dachu

- poręczy i barierek

- wejścia wspinaczkowego z poręczami

-elementów dekoracyjnych

- elementów mocujących

Minimalne wymiary urządzenia: 600 cm x 720 cm (+/- 5%)

Zakres wiekowy użytkowników: 3-12 lat

Strefa bezpieczeństwa min. 1000 cm x 1120 cm

Zjeżdżalnie, daszki, ścianki wspinaczkowe, przejścia, tunele, panele  zabawowe i edukacyjne oraz inne kolorowe elementy dekoracyjne  wykonane z rotacyjnego tworzywa LLDPE/HDPE próżniowo zamkniętego barwionego w pełnej masie;

Podesty i schody wykonane ze stali pokrytej  warstwą tworzywa gumowego o właściwościach    
antypoślizgowych;

Słupy konstrukcyjne o średnicy ok. 114 mm, barierki oraz podpory wykonane ze stali ocynkowanej oraz malowanej proszkowo. Obejmy i klemy służące do montażu elementów sprawnościowych,  zabezpieczających, zabawowych oraz podestów wykonane z  aluminium malowanego proszkowo.

Wszystkie elementy złączne (tj. śruby, wkręty i nakrętki) wykonane ze stali nierdzewnej;

Podest wieży ze schodami na wysokość ok. 90 cm, podest zjeżdżalni prostej jednotorowej na wysokość min. 90 cm, podest zjeżdżalni dwutorowej na wysokość min. 90 cm, podest do ślizgu spiralnego na wysokość min. 155 cm.

Zamawiający dopuszcza odchyły w wymiarach urządzeń +/- 5%.

**Huśtawka wagowa (1 szt.)**

**powinna spełniać niżej wymienione wymagania:**

**-** Huśtawka przeznaczona dla dwóch osób.

- Podstawa do kotwienia w betonie mocowana do urządzenia.

- Wszystkie słupy wykonane ze stali ocynkowej o średnicy słupa min. 114 mm, ścianka min, 2,2 mm.

- zakończenia słupów (zatyczki) wykonane z nylonu stabilizowanego UV – tworzywo barwione w masie,

- elementy montażowe i złączne wykonane ze stali nierdzewnej

- elementy urządzenia z tworzywa wykonywane z niskiej gęstości polietylenu stabilizowanego UV,

poręcze, pochwyty, inne elementy stalowe wykonane ze stali ocynkowej – śr. pręta min. 32 mm oraz 25 mm,

- sprężyna wykonana ze stali ocynkowej i malowanej proszkowo

Minimalne wymiary urządzenia:

długość: 210 cm

szerokość: 35 cm

wysokość: 860 cm

strefa bezpieczeństwa: 550 x 300 cm

Zamawiający dopuszcza odchyły w wymiarach urządzeń +/- 5 %

**Sprężynowiec (2 szt.)**

**powinien spełnić niżej wymienione wymagania:**

Korpus wykonany z tworzywa LLDPE/HDPE barwionego w masie. Podstawa stalowa do kotwienia w betonie mocowana do urządzenia jedną sprężyną. Poręcze i pochwyty oraz inne elementy wykonane z tworzywa LLDPE/HDPE.

Dane techniczne:

Długość: 80 cm

Szerokość: 40 cm

Strefa bezpieczeństwa 340x380 cm

Wysokość swobodnego upadku HIC: 90 cm

Zakres wiekowy użytkowników:3-6 lat.

Zamawiający dopuszcza odchyły w wymiarach urządzeń +/- 5 %

**Huśtawka pionowa wahadłowa (2 szt.)**

**powinna spełnić niżej wymienione wymagania:**

a) konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej. Słupy o przekroju  ok. Ø89 mm x 2,5 mm.

b) elementy montażowe/złączne wykonane ze stali nierdzewnej.

c) elementy metalowe malowane proszkowo

d) siedziska: 3 x płaskie i 1 x kubełkowe

e) Docelowy wiek użytkowników - 3-12 lat.

Dane techniczne:

a) długość: min. 270 cm,

b) szerokość: min. 140 cm

c) wysokość: min. 200 cm.

d) strefa bezpieczeństwa: 300 cm x 700 cm

Zamawiający dopuszcza odchyły w wymiarach urządzeń +/- 5 %

**Karuzela obrotowa – (1 szt.)**

**powinna spełnić niżej wymienione wymagania :**

Konstrukcja mocująca wykonana ze stali, ocynkowana, malowana proszkowo, siedzisko wykonane z płyty HDPE 16 mm. Podstawa z blachy aluminiowej ryflowanej o grubości 3 mm.

Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176:1-2017-12

Dane techniczne:

Szerokość urządzenia: 150 cm

Długość urządzenia: 150 cm

Wysokość swobodnego upadku: 80 cm

Minimalna powierzchnia placu: 500 cm

Zamawiający dopuszcza odchyły w wymiarach urządzeń +/- 5 %

Norma bezpieczeństwa: EN 1176-1, EN 1176-5

Zakres wiekowy użytkowników: 3-15 lat

Ilość użytkowników min. 6 osób.

**Ławka z oparciem (2 szt.)**

**powinna spełnić niżej wymienione wymagania:**

Konstrukcja wykonana ze stopu aluminium malowanego proszkowo. Deska wykonana z przetworzonego plastiku/HDPE/plus drewna lub proszku bambusowego.

Tworzywo ekologiczne, wodoodporne, ognioodporne, bezobsługowe, oporne na UV.

Dane techniczne:

Długość: 150 cm

szerokość: 60 cm

Wysokość: 78 cm

Strefa bezpieczeństwa HIC: 55 cm

Maksymalna waga użytkownika 80kg

Zamawiający dopuszcza odchyły w wymiarach urządzeń +/- 5 %

**Kosz na śmieci (1 szt.)**

**powinien spełnić niżej wymienione wymagania:**

Kosz powinien spełniać niżej wymienione wymagania:

Konstrukcja wykonana z ceowników stalowych, ocynkowanych.

Listwy drewniane świerkowe, malowane lakierobejcą. Wkład ocynkowany o pojemności 45 l. Kosz mocowany do podłoża.

Wymiary: 38 cm x 38 cm x 55 cm

Zamawiający dopuszcza odchyły w wymiarach urządzeń +/- 5 %

**Tablica regulaminowa (1szt.) powinna spełniać niżej wymienione wymagania:**

Tablica informacyjna (regulamin) służy dostarczeniu informacji na temat korzystania z placu zabaw i stanowi wyposażenie uzupełniające placu zabaw. Konstrukcja wykonana z rury stalowej malowanej proszkowo. Tablica wykonana z płyty pvc. Łączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych winny być zabezpieczone plastikowymi kapslami.

Dane techniczne: Wysokość całkowita słupa minimum – 200 cm

Minimalne wymiary tablicy: 15 cm x 7 cm.

Zamawiający dopuszcza odchyły w wymiarach urządzeń +/- 5 %

**Mata przerostowa (ok. 180m3)**

**powinna spełnić niżej wymienione wymagania:**

Mata przerostowa w kolorze czarnym, umieszczona w strefie bezpieczeństwa pod huśtawką wahadłową oraz zestawem zabawowym. Wysokość jednego elementu min. 22 mm. Wymiary jednego elementu – 100 cm x 150 cm. Ażurowa struktura umożliwiająca odprowadzanie płynów oraz przerastanie trawy.

Mata powinna spełniać normy PN-EN 1177:2019.

HIC – 3 m.

1. ***W zakresie cz. nr 2: Rozbudowa placu zabaw wraz z dostawą i montażem urządzeń w miejscowości Wólka Zapałowska*** *(dz. nr ewid. 92/2)*

**Huśtawka pionowa wahadłowa (2 szt.)**

**powinna spełnić niżej wymienione wymagania:**

1. konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej. Słupy o przekroju  ok. Ø89 mm x 2,5 mm.
2. elementy montażowe/złączne wykonane ze stali nierdzewnej.
3. elementy metalowe malowane proszkowo
4. siedziska: 3 x płaskie i 1 x kubełkowe
5. Docelowy wiek użytkowników - 3-12 lat.

Dane techniczne:

1. długość: min. 270 cm,
2. szerokość: min. 140 cm
3. wysokość: min. 200 cm.
4. strefa bezpieczeństwa: 300 cm x 700 cm
5. Zamawiający dopuszcza odchyły w wymiarach urządzeń +/- 5 %

**Karuzela obrotowa – (1 szt.)**

**powinna spełnić niżej wymienione wymagania :**

Konstrukcja mocująca wykonana ze stali, ocynkowana, malowana proszkowo, siedzisko wykonane z płyty HDPE 16 mm. Podstawa z blachy aluminiowej ryflowanej o grubości 3 mm.

Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176:1-2017-12

Dane techniczne:

Szerokość urządzenia: 150 cm

Długość urządzenia: 150 cm

Wysokość swobodnego upadku: 80 cm

Minimalna powierzchnia placu: 500 cm

Zamawiający dopuszcza odchyły w wymiarach urządzeń +/- 5 %

Norma bezpieczeństwa: EN 1176-1, EN 1176-5

Zakres wiekowy użytkowników: 3-15 lat

Ilość użytkowników min. 6 osób.

1. ***W zakresie części nr 3: Rozbudowa placu zabaw wraz z dostawą i montażem urządzeń w miejscowości Szówsko (dz. nr ewid. 3057/8)***

**Linarium (1 szt.)**

**powinien spełnić niżej wymienione wymagania:**

Wspinaczkowe urządzenie linowe z centralnie umieszczonym słupem na którym zamontowana jest linowa siatka wspinaczkowa. Urządzenie przeznaczone dla dzieci w wieku od 3 do 15 lat.

Urządzenie powinno zawierać:

- 1 słup centralny

- obręcz napinającą małą

- obręcz napinającą dużą

- sieć liniową.

Dane techniczne:

- Wymiary urządzenia (LxWxH) 1,58 x 1,58 x 1,97 m

- Strefa bezpieczeństwa: 5,58 x 5,58 m

- Maksymalna wysokość upadku: 1,29 m

Urządzenie powinno posiadać certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 1176-1:2017 oraz EN 1176-11:2004 wydany przez jednostkę akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji (PCA) dla danego programu certyfikacji

Zamawiający dopuszcza odchyły w wymiarach urządzeń +/- 5 %

Wszystkie urządzenia zabawowe powinny posiadać certyfikat produkcji zgodnie z obowiązującymi normami PN-EN 1176, EN 71-3. Urządzenia zabawowe charakteryzują się wysoką jakością produkcji i walorami estetycznymi zachęcającymi dzieci do zabawy.

3. Ogólne wymagania dotyczące urządzeń:

1) przedmiot zamówienia musi być fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych i prawnych,

2) fundamenty z betonu klasy B20-25,

3) dla każdego z urządzeń należy zachować wymaganą strefę bezpieczeństwa wg wytycznych producenta oraz obowiązujących przepisów.

4. Urządzenia muszą spełniać następujące warunki:

1) posiadać min. trzyletnią gwarancję,

2) spełniać wymagania zawarte w normach:

a) PN-EN 1176-1 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań,

b) PN-EN 1176-1 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7. Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji,

c) w częściach norm z grupy PN-EN 1176 dotyczących odpowiedniego urządzenia.

3) posiadać certyfikaty na zgodność z ww. normami,

4) posiadać karty techniczne urządzeń,

5) posiadać oznakowanie – tabliczkę znamionową (nie dopuszcza się stosowania naklejek) zgodne z rozdziałem 7 normy PN-EN 1176-1,

6) wyroby użyte do produkcji urządzeń, tj.: śruby, łańcuchy, sprężyny i inne wyroby muszą spełniać wymagania polskich norm,

7) konfiguracja urządzeń musi być jak najbardziej zbliżona do wizualizacji urządzeń z opisu technicznego,

8) specyfikacja techniczna opisuje minimalne parametry urządzeń

9) dopuszcza się różnicę wymiarów urządzeń oraz stref bezpieczeństwa o + /- 5% od opisywanych w specyfikacji technicznej.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa i przedmiar robót stanowiące integralną część SWZ oraz poglądowe wizualizacje urządzeń stanowiących przedmiot dostawy.

6. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować, jako wzajemnie się uzupełniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności, wieloznaczności lub niejednoznaczności, Wykonawca nie może ograniczać zakresu swojego zobowiązania wynikającego z umowy w sprawie udzielonego zamówienia publicznego.

7. Wymagany minimalny okres gwarancji jakości (materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy, od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru robót, chyba że wykonawca zaoferował dłuższy okres gwarancji jakości.

**8. Podstawowe warunki wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia:**

8.1 Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robot oraz wiedzą techniczną.

8.2Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót. Do wbudowania mogą być użyte tylko i wyłącznie materiały i urządzenia nowe i odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

8.3 Na wszystkie zastosowane urządzenia i materiały wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, atest higieniczny, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

8.4 Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami.

8.5 Zamawiający może zrezygnować z zakresu części zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, jednakże nie mniej niż 20 % wielkości przedmiotu umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne mu wyłącznie z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie.

8.6Wykonawca zobowiązany jest do organizacji placu budowy i jego oznakowania, a w razie konieczności opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu w obrębie prowadzonych robót, oraz ponoszenia opłat za zajęcie pasa drogowego na czas realizacji robót (jeżeli dotyczy)

8.7W trakcie prowadzenia robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność na urządzenia obce, w obrębie których prace należy wykonywać ręcznie.

8.8Lokalizację podziemnych elementów sieci w obrębie prowadzonych prac ziemnych należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robot ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie, należy je zabezpieczyć i powiadomić właściciela urządzeń.

8.9Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robot oraz wiedzą techniczną.

8.10Wykonawca zobowiązany jest do organizacji placu budowy i jego oznakowania, a w razie konieczności opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu w obrębie prowadzonych robót, oraz ponoszenia opłat za zajęcie pasa drogowego na czas realizacji robót ( jeżeli dotyczy)**,**

8.11W trakcie prowadzenia robot ziemnych należy zachować szczególną ostrożność na urządzenia obce, w obrębie których prace należy wykonywać ręcznie.

8.12 Lokalizację podziemnych elementów sieci w obrębie prowadzonych prac ziemnych należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie, należy je zabezpieczyć i powiadomić właściciela urządzeń.

8.13 W przypadku uszkodzenia istniejących mediów Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkód lub wyrównania strat na podstawie kalkulacji powykonawczej sporządzonej przez poszkodowanego użytkownika bądź Właściciela.

8.14 Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów i ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.).

8.15 W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów.

8.16 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

8.17 Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu wykonanie robot zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem, celem odbioru.

8.18 Wykonawca ma obowiązek zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczyć   
w odbiorze.

8.19 W dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu faktu wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

8.20 W cenie ryczałtowej zaoferowanej przez wykonawcę, do zakresu obowiązków wykonawcy należy również utrzymanie czystości i porządku w trakcie realizacji robót, oraz po zakończeniu robót budowlanych oraz zapewnienie obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia obiektu zgodnie z planem zagospodarowania działki lub terenu.

8.21 Po zakończeniu robót wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą i odbiorową całego zadania, w tym również instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń, karty gwarancyjne, atesty, certyfikaty, aprobaty itp. (jeżeli dotyczy).

8.22 Wykonawca odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisyjnego odbioru robót.

9. Jeżeli w projekcie budowlanym, projektach branżowych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót lub SWZ przedmiot zamówienia określono przez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenie materiałów, czy urządzeń służących do wykonania zamówienia, to Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania urządzeń równoważnych w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Przez pojęcie materiałów, urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zgodnie z zapisami art. 30 ust. 5 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia lub rozwiązania są równoważne w stosunku do wymogów określonych przez Zamawiającego w dokumentacji. Zastosowanie przez wykonawcę rozwiązań równoważnych (materiały i urządzenia równoważne) zobowiązuje wykonawcę do wskazania w ofercie nazw, typów i specyfikacji tych materiałów i urządzeń, a ciężar udowodnienia o zachowaniu parametrów wymaganych przez zamawiającego leży po stronie składającego ofertę. Przedłożone dokumenty winny pozwalać zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

**§ 2. Terminy wykonania umowy**

1. Termin rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazaniu Wykonawcy terenu robót.

2. Przedmiot zamówienia (dla wszystkich części) zostanie zrealizowany w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 31.10.2024 r.**

**§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
2. przekazania wykonawcy dokumentacji,
3. dokonywanie odbiorów robót/dostaw (częściowych, końcowego) przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane/dostawy zgodnie z zapisami umownymi.

**§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

**1. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;

2) zabezpieczenia i wygrodzenia terenu robót, jeżeli jest to konieczne;

3) zabezpieczenie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;

4) opracowanie planu BIOZ, (jeżeli dotyczy)

5) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją budowlaną, z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

6) zgłaszania pisemnie robót zanikających lub ulegających zakryciu,

7) zgłaszania w formie pisemnej konieczności wykonania robót zamiennych, co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem ich wykonania;

8) zgłaszania w formie pisemnej Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;

9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

10) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

13) dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;

14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz likwidacja zaplecza budowy,

16) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

17) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

18) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

20) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane w powyższym zakresie.

4. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy (jeżeli jest wymagany).

**§ 5. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy strony ustalają

łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: **……………………………………..zł.** (słownie: …………………………………………………………………………………………………),

w tym:

**Część nr 1** Budowa placu zabaw wraz z dostawą i montażem urządzeń w miejscowości Zapałów w kwocie brutto **………………………….. zł**

**Część nr 2** Rozbudowa placu zabaw wraz z dostawą i montażem urządzeń w miejscowości Wólka Zapałowska w kwocie brutto **………………………………. zł**

**Część nr 3** Rozbudowa placu zabaw w wraz z dostawą i montażem urządzeń w miejscowości Szówsko

w kwocie brutto …………………………………… zł

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Dopuszcza się możliwość częściowego rozliczenia pomiędzy stronami za wykonane roboty (dostawy), na podstawie faktur zatwierdzonych przez Zamawiającego i wystawionych przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót.

6. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony zostanie przez kierownika budowy na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych, które przygotuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy, po podpisaniu protokołu przez inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli jest powołany) i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

7. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem iż wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% zryczałtowanego wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

9. Zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw ( Dz.U z 2018 r, poz. 62) Gmina Wiązownica informuje, że zgodnie z ww. przepisami płatności za dostarczone towary i usługi będzie płacić z zastosowaniem procedury MPP.

10. Zamawiający i Wykonawcy zgodnie postanawiają, że wyrażają zgodę na wystawianie i otrzymywanie faktur oraz korekt faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Platformy PEF, na adres skrzynki PEPPOOL Nr 792 2031 567. Wystawiając fakturę należy posługiwać się numerem postępowania nadanym przez zamawiającego.

**§ 6. Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót/dostaw:
   1. Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót/dostaw,
   2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   3. Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został powołany) oraz zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy (jeżeli prowadzenie dziennika było wymagane) z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu przedmiotu umowy. Potwierdzeniem dokonania częściowego odbioru robót związanych z przedmiotem umowy będzie protokół częściowego odbioru robót stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy (jeżeli jest wymagany) wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został powołany.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. Dziennik budowy (jeżeli jest wymagany),
   2. dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach:

- inwentaryzacja geodezyjna (jeżeli dotyczy);

- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

- oświadczenie Kierownika budowy (jeśli dotyczy) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

- dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),

- pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

1. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę wpisu o zakończeniu robót w dzienniku budowy lub daty zawiadomienia złożonego do Zamawiającego, o ile roboty zostaną odebrane.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
   1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo:

a) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych,

b) zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych;

2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, a w sytuacji odmowy ich wykonania przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wykonania ich we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcy.

**§ 7 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
2. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy,
3. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot trzeci,
4. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
5. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,1% wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
6. nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł. za każdy przypadek nieprzedłożenia,
7. nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,

2) za zwłokę w płatnościach za wystawione faktury – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w płatnościach.

3. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**§ 8 Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni kalendarzowych - Zamawiający może odstąpić od umowy w tym przypadku bez wyznaczania dodatkowego terminu,
3. Wykonawca zawarł z podwykonawcą umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dokonał zmiany takiej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego;
5. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania,
6. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
7. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
9. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
10. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
11. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i następuje z chwilą skutecznego doręczenia drugiej pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy.
12. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
13. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
    1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
14. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 9 Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca zgodnie z ofertą przetargową, przedmiot zamówieniawykona samodzielnie/ z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca robót, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
3. W przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są roboty budowlane, umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej oznaczenie stron umowy, zakres prac powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, termin realizacji umowy, warunki płatności oraz wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

1. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
3. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
4. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

**§ 10 Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres minimum 36 m-cy (wszystkie części) od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady równa się okresowi udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane/dostawy.

1. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
2. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywanew pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 11 Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Podstawę do wprowadzenia zmian w umowie stanowi pisemny wniosek każdej ze stron umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, sposobu realizacji robót budowlanych i terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności:
4. Termin ustalony w § 2 niniejszej umowy ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z następujących przyczyn:

1) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót. Poprzez nadzwyczajne warunki atmosferyczne niepozwalające na wykonanie zamówienia w terminie tj.:

- niskie temperatury powietrza poniżej -10 ̊C w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;

- wysokie temperatury powietrza powyżej 35 ̊C, w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;

- nadmierne i długotrwałe opady deszczu, gradu, śniegu,

2) wystąpienia koniecznością wykonania robót/dostaw dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia.

Na okoliczność wykonania robót dodatkowych sporządzony zostanie protokół konieczności określający zakres robót dodatkowych oraz ich wartość , która zostanie wyliczona w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku takich pozycji w kosztorysie ofertowych, na podstawie nośników średnich cen określonych w Secocenbud, za okres (kwartał) poprzedzający wykonywane roboty.

3) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku konieczności zrealizowania robót zamiennych sporządzony przez strony zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy protokół różnicowy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

4) zmiany spowodowane klęskami żywiołowymi, przez co rozumie się zjawiska naturalne związane z działaniem sił natury i siły wyższej, w szczególności wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe upały, epidemie ograniczające prowadzenie robót i mające bezpośredni wpływ na terminowe zakończenie robót,

5) odmowy wydania lub przekroczenia określonych przepisami terminów wydania przez właściwe organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,

6) zmiany spowodowane opóźnienie w stosunku do zapisów umowy w terminie przekazania wykonawcy terenu budowy oraz dokumentacji budowlanej,

7) wstrzymania robót przez Zamawiającego, powodujące nieprzewidziane przestoje w realizacji robót,

8) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy lub jego części przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych wskazanych w dokumentacji, a wynikających z wad dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych w projekcie rozwiązań groziło nieterminowym lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

9) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, wykopalisk archeologicznych, niewypałów niezinwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub obiektów, które skutkować mogą nieterminowym wykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

10) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy żadnej ze stron umowy,

11) Wynagrodzenie określone w § 5, ust. 1 niniejszej umowy może zostać zmienione również w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie dotyczyć wyłącznie należnych podatków, bez ingerencji w kwotę netto wynagrodzenia,;

12) Wynagrodzenie określone w § 5, ust. 1 niniejszej umowy może zostać zmienione również w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia; że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

12) ograniczenia zakresu robót objętych zamówieniem z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia, w przypadku wystąpienia przyczyn o obiektywnym charakterze, lub zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie części umowy nie leży w interesie publicznymi. Na okoliczność zmniejszenia zakresu zamówienia sporządzony zostanie protokół konieczności określający również wartość robót, które zostały wyłączone z realizacji na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

13) zmiany podwykonawców, niewymienionym w ofercie, którym wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia, jeżeli taka zmiana zostanie zaakceptowana przez zamawiającego.

14) zmiany osób realizujących przedmiot zamówienia na osoby inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wyłącznie w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych rozumianych jako zdarzenia nieprzewidywalne, niemożliwe do uniknięcia nawet przy zachowaniu należytej staranności tj. nieszczęśliwy wypadek powodujący długotrwałą niezdolność do pracy, długotrwała choroba, śmierć. Zmiana osoby wskazanej w ofercie może się odbyć wyłącznie za zgodą Zamawiającego, a nowa osoba powinna posiadać kwalifikacje nie gorsze niż wymagane w SWZ.

**§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia SWZ oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy,
2. SWZ,

# Zamawiający Wykonawca